

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie, 02-777, przy ul. Kulczyńskiego 14,

OGŁASZA

Przetarg nieograniczony z zastrzeżeniem § 5 Regulaminu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej **30,90 m²**, przy **ul. Szolc Rogozińskiego 6** w Warszawie, usytuowanego na IV piętrze, i przeniesienia jego własności na oferenta.

W przetargu może wziąć udział osoba fizyczna lub prawna, która wpłaci w terminie wymagane wadium, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni. Środki winny wpłynąć na rachunek Spółdzielni najpóźniej w dniu 04.09.2026 r. do godz. 14.00.

Kwota wywoławcza wynosi **399 630,00 zł** (słownie zł: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści)

Wadium wynosi **20 000,00 zł**. (słownie zł: dwadzieścia tysięcy)

Oferty składane w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni.

Oferta powinna zawierać dane zgodnie z § 11 Regulaminu: imię, nazwisko i adres oferenta, NIP, PESEL, nr dowodu osobistego lub nazwę firmy, adres siedziby, numer NIP, Regon i aktualny odpis KRS (osoba prawna), datę sporządzenia oferty, oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Termin złożenia ofert wraz z deklaracją przystąpienia do przetargu i wpłaty wadium upływa w dniu **04.09.2026 r. o godz. 14.00.**

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej SM „Na Skraju” przy ul. Kulczyńskiego 14 pok. 32 w Warszawie w dniu **08.09.2026 r. o godz. 11.00.**

Uczestnik, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności zobowiązany jest wnieść wymagany wkład (pomniejszony o wadium wpłacone przy składaniu oferty) oraz koszty operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w terminie 60 dni od powiadomienia o wyborze jego oferty.

Jeżeli wygrywający przetarg uchyla się od spełnienia warunków, o których mowa w § 6 Regulaminu przetargu lub mimo ich spełnienia nie przystąpi do aktu notarialnego w wyznaczonym terminie Spółdzielnia zatrzymuje wpłacone wadium.

Zgodnie z Regulaminem przetargu Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert do chwili zatwierdzenia wybranej oferty.

Informacje o lokalu mieszkalnym i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie 22 643-99-17 lub w biurze Spółdzielni przy ul. Kulczyńskiego 14, pok. 7.

Oględzin mieszkania można dokonać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym: tel. 22 643 18 27, 22 840 82 11, email: sekretariat@naskraju.pl.

Szczegóły w zakresie przetwarzania danych osobowych są dostępne

<https://naskraju.pl/wp-content/uploads/2026/07/Informacje-na-temat-przetwarzania-przez-Spoldzielnie-Mieszkaniowa-Na-Skraju-danych-osobowych-zawartych-w-ofercie-wykonawcy-bioracej-udzial-w-przetargu-na.pdf>

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Prezes Zarządu
[Podpis]
Andrzej Janowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Zastępca Prezesa Zarządu
[Podpis]
Barbara Chmurnyńska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"Na Skraju"

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

Załącznik nr 2 do Uchwały nr/2026

Zarządu SM „Na Skraju”

z dnia 08.07.2026 ✓

Data sporządzenia oferty

FORMULARZ OFERTOWY na ustanowienie w drodze przetargu odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Szolc Rogozińskiego 6 w Warszawie i przeniesienia jego własności – przetarg nieograniczony z zastrzeżeniem § 5 Regulaminu

- I. Imię i nazwisko
- II. Adres
- III. NIP
- IV. PESEL
- V. Nr dowodu osobistego
- VI. Nazwa Firmy (osoba prawna)
.....
.....
- VII. Adres siedziby firmy
- VIII. NIP, REGON
- IX. Aktualny odpis KRS (osoba prawna)
- X. Przedmiot oferty: lokal mieszkalny ul. Szolc Rogozińskiego 6 m 14
- XI. Oferowana cena
- XII. Sposób zapłaty zaoferowanej kwoty
.....
.....
- XIII. Data i wysokość wniesionego wadium
.....
- XIV. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się z warunkami przetargu, o których mowa w załączniku do Uchwały nr 32/2026 Rady Nadzorczej SM „Na Skraju” z dnia 10.06.2026 r. dot. „Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności na lokal mieszkalny, wolny w sensie prawnym (z odzysku) zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”.
- XV. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.

Oświadczam, że zapoznałam/em się treścią ogłoszenia o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu.

XVI. Klauzula informacyjna nt. przetwarzania danych osobowych.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z Klauzulą informacyjną nt. przetwarzania danych osobowych w związku z niniejszym postępowaniem przetargowym.

XVII. Zgoda na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną.

Wyrażam zgodę na przesyłanie wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania przetargowego na adres e-mail:

.....

Oświadczam jednocześnie, że podany powyżej adres e-mail pozostaje do mojej wyłącznej dyspozycji i jest odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Warszawa, dnia

Podpis oferenta