

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - Zestaw pompowy na cele bytowe
Lokalizacja obiektu budowlanego: UL. Gutta 1 ; 02-777, WARSZAWA

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Roboty instalacyjne hydrauliczne 45332200-5

ZAMAWIAJĄCY: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"
Adres: ul. KULCZYŃSKIEGO 14, 02-777, Warszawa

PODMIOT OPRACOWUJĄCY KOSZTORYS:
Adres:

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BUDOWLANYCH (bez VAT): zł
OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

Data opracowania kosztorysu: 26 luty 2026

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Zestaw pompowy na cele bytowe						
1 Roboty instalacyjne hydrauliczne - CPV 45332200-5						
1 d.1	KNR-W 2-15 0527-05	Filtr magnetyczny kołnierzyowy IFM-80/K DN80 1,6 MPa	szt.	1,00		
2 d.1	KNR-W 2-15 0522-04	Zawory antyskażeniowe typ BA4760 o śr. nominalnej 80 mm	szt.	1,00		
3 d.1	KNR-W 2-15 0111-08	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 90 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	22,00		
4 d.1	KNZ-15 31-01	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o fi. 75 mm, gr. izolacji 20 mm	m	poz.3 = 22,00		
5 d.1	KNR 7-07 0101-04 z.o.3.8.	Zestaw pompowy HYDRO MULTI-E 2 CRE 5-5	kpl.	1,00		
6 d.1		Podłączenie zestawu pompowego (instalacja elektryczna)	kpl.	1,00		
7 d.1	KNR-W 2-15 0521-02	Łącznik amortyzacyjny DN50	szt.	2,00		
8 d.1	KNR-W 2-15 0132-06	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm	szt.	3,00		
9 d.1	KNR-W 2-15 0132-06	Zawory zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm	szt.	1,00		
10 d.1	KNR-W 2-15 0430-06	Dwuzłączki o śr. nominalnej 50 mm	szt.	2,00		
Razem dział: Roboty instalacyjne hydrauliczne - CPV 45332200-5						
2 Roboty budowlane pompownia						
11 d.2	KNR-W 4-01 0201-02	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej dla wylania fundamentu pod zastaw pompowy	m2	$(0,8 + 1,0) * 0,2 = 0,36$		
12 d.2	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm	kg	$0,888 * (0,8 * 7 + 1,0 * 5) = 9,41$		
13 d.2	KNR-W 4-01 0203-04 z.sz.2.6. 9905-01	Wylanie fundamentu pod zestaw pompowy z betonu	m3	$0,8 * 1,0 * 0,2 = 0,16$		
14 d.2	KNR AT-17 0102-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. do 150 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym - przez ściany dla rury Dn. 80; piwnica/pompownia	szt	$2 + 2 = 4,00$		
15 d.2	kalk. własna	Tuleje stalowe dla przejść przez stropy i ściany	szt	poz.14 = 4,00		
16 d.2	KNR 2-15/GEB ERIT 0317-03	Przegrody ogniowe dla rur niepalnych o dn. zewn. 80 mm dla przejść przez ściany - wypełnienie wełną mineralną i masą ogniochronną CP673 Hilti zgodnie z kartą katalogową przejść ppoż HILLTI	szt.	2,00		
17 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 30 km	m3	1,00		
18 d.2	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	$(9,2 + 9,5) * 2 * 2,4 = 89,76$		
19 d.2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni ścian	m2	$(9,2 + 9,5) * 2 * 2,4 * 30\% = 26,93$		
20 d.2	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2	poz.19 = 26,93		
21 d.2	ZKNR C-2 0309-01	Zwilżenie podłoża	m2	$(9,2 + 9,5) * 2 * 1,0 = 37,40$		
22 d.2	KNR-W 4-01 1204-05	Jednokrotne zagruntowanie preparatem gruntującym Ceresit CT 17. ścian przed wykonaniem izolacji	m2	poz.21 = 37,40		
23 d.2	ZKNR C-2 0309-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni pionowej przeciw zawilgoceniu	m2	poz.21 = 37,40		
24 d.2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach	m2	$9,2 * 9,5 = 87,40$		
25 d.2	ZKNR C-2 0815-02	Ręczne szpachlowanie szpachłówką do napraw betonu Ceresit CD 25 - powierzchnia ściany	m2	$(9,2 + 9,5) * 2 * 2,4 - 0,8 * 2,1 = 88,08$		
26 d.2	ZKNR C-2 0815-03	Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu - szpachłówką do napraw betonu Ceresit CD 25 - powierzchnia sufitowa	m2	$9,2 * 9,5 = 87,40$		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
27 d.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	m2	poz.25 = 88,08		
28 d.2	KNR-W 4-01 1204-05	Jednokrotne zagruntowanie preparatem gruntującym Ceresit CT 17. ścian i sufitów przed malowaniem	m2	poz.29 = 175,48		
29 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności szpachłówką Ceresit CT 29	m2	poz.24 + poz.27 = 175,48		
30 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową Ceresit CT 42 starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	poz.24 = 87,40		
31 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbą akrylową Ceresit CT 42 starych tynków wewnętrznych ścian	m2	poz.27 = 88,08		
32 d.2	ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m2	9,2 * 9,5 = 87,40		
33 d.2	KNR-W 4-01 1204-07	Jednokrotne zagruntowanie preparatem gruntującym roztworem Ceresit CC81 i CN83 - posadzki przed wylaniem warstwy wyrównawczej	m2	poz.32 = 87,40		
34 d.2	ZKNR C-2 0601-07	Uzupełnienie ubytku w podłożu zaprawą Ceresit CN 83	m2	poz.33 = 87,40		
35 d.2	KNR-W 2-02 1104-01 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości do 50 mm z wyprofilowaniem spadków zatarte na ostro	m2	poz.33 = 87,40		
36 d.2	ZKNR C-2 0309-05	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu	m2	poz.33 = 87,40		
37 d.2	KNR-W 4-02 40203-01	Oczyszczyć kratką wentylacyjną nawiewnej	szt.	1,00		
38 d.2	KNR 2-15/GEB ERIT 0317-01	Ogniochronne zabezpieczenie przepustów rur palnych w przejściach przez strefy p.poż. ściany piwnica - WĘZEŁ	kpl.	2,00		
Razem dział: Roboty budowlane pompownia						
Kosztorys netto						
VAT 0%						
Kosztorys brutto						