



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „Na Skraju”

02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14 • Tel. Centr.: 22 643-41-65

www.naskraju.pl • e-mail: sekretariat@naskraju.pl

NIP 525-001-18-81 • KRS 0000005774 • REGON 011020741

Warszawa, dnia 25.02.2026 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU” W WARSZAWIE OGŁASZA KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. SZOLC – ROGOZIŃSKIEGO 3 W WARSZAWIE

1. Przedmiotem najmu jest lokal o łącznej powierzchni użytkowej: 309,76 m² w tym: 223,70 m² (poziom parteru) oraz 86,06 m² (poziom piwnic) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, znajdujący się w pawilonie handlowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Szolc – Rogozińskiego 3 w Warszawie, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 4/36 z obrębem 1-10-29.
2. Przedmiot umowy nie jest obciążony prawami osób trzecich.
3. Okres najmu: na czas określony 5-10 lat z możliwością kontynuacji lub na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media (centralne ogrzewanie, zimną wodę, wywóz nieczystości) oraz do zawarcia odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej do przedmiotu najmu.
5. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - a) proponowaną stawkę czynszu najmu netto/m²/m-c + opłaty za media;
 - b) informację dotyczącą przeznaczenia lokalu;
 - c) odpis z właściwego rejestru/ aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - d) oświadczenia o niezaleganiu ze składkami ZUS;
 - e) oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków;
 - f) dowód wpłaty wadium w wysokości jednego miesięcznego proponowanego czynszu najmu na konto Spółdzielni nr: 04 1090 1694 0000 0001 0829 6710 z dopiskiem „WADIUM KONKURS OFERT SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 3”.
6. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” pok. nr 4 w terminie do dnia 31.03.2026 r. do godz. 16:00.
7. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać tytuł postępowania: „Konkurs ofert na najem lokalu przy u. Szolc – Rogozińskiego 3 w Warszawie”.
8. Dodatkowe informacje na temat konkursu ofert można uzyskać w Spółdzielni w Dziale Członkowsko-Lokalowo-Gruntowym w pok. nr 5 tel. 22 643-18-27 oraz 22 840-82-11, mail: sekretariat@naskraju.pl.
9. Ze wzorem umowy najmu można zapoznać się w Spółdzielni w Dziale Członkowsko-Lokalowo-Gruntowym w pok. nr 5.
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert na każdym etapie bez podania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Prezes Zarządu
Jacek Janowiak

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Pełnomocnik Zarządu
Joanna Wiktorowicz