

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” w Warszawie uprzejmie wyjaśnia, że dokonane zostało roczne rozliczenie mediów za rok 2024.



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju**

Na Państwa kontach figurują już zaksięgowane kwoty, które ujmują rozliczenie pozycji poniższych opłat: - centralne ogrzewanie – koszty stałe, które rozliczane są od lokalu.

Koszty te obejmują abonament dostawcy ciepła, opłata za moc zamówioną, opłata za usługę przesyłową, opłata za odczyt podlicznika. Składniki te są obciążeniem, które musi być rozdzielone między lokale nawet jeżeli ktoś rzadziej włącza ogrzewanie, bądź z niego nie korzysta.

Opłaty te figurują na każdej miesięcznej fakturze od dostawcy ciepła przez cały rok.

- centralne ogrzewanie – koszty zmienne, które rozliczane są od m².

Koszty zmienne to te pozycje rachunku, które zależą bezpośrednio od ilości dostarczonego ciepła i od rzeczywistego zużycia odczytanego licznika dostawcy. Im więcej ciepła zużyje mieszkanie / klatka / budynek, tym większa jest jego część zmienna rachunku.

- podgrzanie wody - koszty stałe rozliczane od m².

Koszty stałe podgrzania wody wykazywane są w fakturze od dostawcy jako opłata za moc zamówioną, opłata za usługę przesyłową.

Są one przypisane do każdego ujęcia centralnego podgrzewu wody i są niezależne od ilości zużytej podgrzanej wody na ten cel.

- gaz - rozliczany od osób.

Ze względów technicznych wymagał on samodzielnego policzenia średniej i wprowadzenia ręcznie kwoty samego wyniku przypadającego na osobę. Kwota figurująca w gazie to już podana wysokość kwoty wyniku rozliczenia. Państwa zaliczki i kosztów przypadających na lokal. W latach 2022 i 2023 gaz był osobno wysyłany do Państwa i wskazywano w nim wyłącznie tylko ten wynik. W tym roku jest tak samo, lecz z uwagi na inne dodatkowe pozycje „rozliczenie gazu” - z uwagi na jego odmienność jest to bardziej dostrzegalne.

Decyzja o jednorazowym i łącznym rozliczeniu tych zaliczek podyktowana została względami ekonomicznymi (oszczędność w podwójnej ilości kopert oraz papieru) oraz bardzo długim okresem oczekiwania przez Mieszkańców Spółdzielni na jego wykonanie.

Dane szczegółowe uwzględniające podział na koszty i przychody dla poszczególnych budynków są zawarte w Uchwale Zarządu nr 26/2025.

W związku z dokonaniem rozliczeniem zachęcamy do weryfikacji stanu salda lokalu.

Informacje można uzyskać mailowo: czynsze@naskraju.pl

Jednocześnie informujemy, że Właściciele lokalu mają możliwość samodzielnego, elektronicznego dostępu do danych finansowych lokalu – druki nadające dostęp są dostępne na stronie Spółdzielni oraz w sekretariacie.

Z poważaniem,
SM „Na Skraju”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” w Warszawie

02-777 Warszawa, ul. St. Kulczyńskiego 14, tel. 22 643 41 65

NIP 525 001 18 81 / KRS 0000005774 / REGON 011020741

www.naskraju.pl / e-mail: sekretariat@naskraju.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Miśkowiec

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Marcin Łuczkiwicz