



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14
NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

**FORMUŁA „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” oraz ROBOTY
REMONTOWO – BUDOWLANE:** Remonty dróg, parkingów,
chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w
zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.

– II PRZETARG –

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774. Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub od Pana Radosława Kobyłki tel. +48 730 003 985 adres mailowy: r.kobylka@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Przedmiotem Zamówienia jest Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr 1 do SIWZ.

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia **do dnia 30.11.2025 r.**

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje minimum 24 miesięcznej gwarancji na prace związane z zabezpieczeniem naprawianych elementów.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości brutto faktury. Zabezpieczenie to zwracane jest w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji na pisemny wniosek Oferenta.

4. Wartość Oferty:

- wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych w terenie;
- wartość oferty zostanie określona dla Wykonawcy na podstawie zakresu robót stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.
- Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Roboty będą realizowane na podstawie Protokołu Wprowadzenia. Protokół będzie zawierał adresy oraz będzie określał ilość prac do wykonania w danym terenie.

Rozliczenie robót będzie odbywało się na podstawie Protokołu Odbioru – częściowych i końcowego po wykonaniu prac określonych w Protokole Wprowadzenia.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez istotnych uwag.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT

1. Zasady sporządzenia oferty



W ofercie należy podać ceny netto i brutto z 23% podatkiem VAT zgodnie z Przedmiarem stanowiącym Załącznik nr 4.

2. Oferty częściowe, wariantowe:

- 1) Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych,
- 2) Zamawiający dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Wartość oferty:

- 1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;
- 2) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wygradzeniem i zabezpieczeniem, posprzątaniem terenu po wykonaniu robót i wszelkimi kosztami związanymi z pomiarami, uzgodnieniami określonymi w zakresie robót stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

4. Związanie ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **5000,00 zł**
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „Wadium – Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie FORMUŁA ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której

dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.**

5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert.

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem.

Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia ofert co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac w zamówieniu, na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić: wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 10.**

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie kadrą techniczną (kierowników robót) z wykształceniem wyższym technicznym, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień, z uprawnieniami dozorowymi UDT z uprawnieniami SEP na eksploatację i dozór: obsługa, konserwację, remont, pomiary, montaż instalacje do 1kV wydanymi zgodnie z obowiązującym przepisami; (wzór stanowiący **Załącznik nr 11**).

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **200 000,00 zł**

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT ORAZ NEGOCJACJE



1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej zamkniętej i opieczętowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 (Sekretariat) w terminie **do dnia ...12...07.2025 r. do godz. 10.00**
3. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
4. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu ...12...07.2025 r. o godz. **10.15 w pokoju nr 32 (Sala konferencyjna)**
5. Obecność przedstawicieli Oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.
6. Bezpośrednio po otwarciu ofert odbędą się negocjacje z Oferentami.
7. Oferent nie musi uczestniczyć w negocjacjach, w takim przypadku bieżą się pod uwagę złożoną pisemną ofertę Oferenta w postępowaniu przetargowym.
8. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Oferent nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: **Kobyłka Radosław** pod numerem telefonu **M: +48 730 003 985 T: +48 22 643 05 23 w. 153** lub e-mailem: **r.kobylka@naskraju.pl**
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenu prac będącymi Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
70% - cena
10% - gwarancja
20% - wiarygodność oferenta

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wraz z podpisaną bez zastrzeżeń ofertą stanowiącą załącznik nr 5, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) Załącznik nr 6 – Oświadczenie o zwrocie wadium.
 - 2) Załącznik nr 7 – Podpisana umowa.
 - 3) Załącznik nr 8 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
 - 4) Załącznik nr 9 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu.
 - 5) Załącznik nr 10 – Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
 - 6) Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunków posiadania właściwych zasobów osobowych.
 - 7) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 zł.
 - 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 9) Potwierdzenie wpłaty wadium

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

- Załącznik nr 1 - Zakres robót.
Załącznik nr 2 - Karta gwarancyjna.
Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO.
Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy.
Załącznik nr 5 - Formularz oferty.
Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zwrocie wadium.
Załącznik nr 7 - Umowa.
Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu.
Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunków posiadania właściwych zasobów osobowych.
Załącznik nr 12 - Protokół wprowadzenia na roboty.
Załącznik nr 13 - Protokół odbioru Robót.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Marcin Łuczkiwicz

Strona 6 z 22

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Prezes Zarządu

Łukasz Krupa



Załącznik nr 1

Warszawa, dnia

Zakres robót:

Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.

1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

NIP..... REGON

TEL. E-mail:

Nr rachunku bankowego:

.....

FORMUŁA „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” oraz ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE:

Remonty dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.

– II PRZETARG –

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



ZAKRES ROBÓT

Nr zada nia	Nr Osie dla	Adres	Nazwa	ilość	jm	Wartość [brutto]
1	I	ul. Polinezyjska 1 i 3	Częściowa zmiana zagospodarowania terenu pod teren zielony wraz z wymianą części chodnika - <i>Formuła "zaprojektuj i wybuduj"</i>			
			* Rozbiórka istniejącego chodnika z płyt chodnikowych	201,60	m²	
			* Nowy chodnik z kostki betonowej gr. 6cm	121,23	m²	
			* Nowy trawnik	80,37	m²	
			* Wymiana krawężnika drogowego	19,20	mb	
			* Nowe obrzeża chodnikowe	74,20	mb	
2	IV	ul. M. Grzegorzewskiej 6	Budowa nowego chodnika przy budynku (ok. 60 m2) - <i>Formuła "zaprojektuj i wybuduj"</i>			
3	IV	ul. M. Grzegorzewskiej 11	Remont zejścia do lokalu usługowego przy kl. 3 (etap I z III) - remont gazonów i wykonanie nowej balustrady - <i>Formuła "zaprojektuj i wybuduj"</i>			
4	III	ul. Polaka 1	Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych - <i>Formuła "zaprojektuj i wybuduj"</i>			
5	III	ul. Polaka 1	Wykonanie nowego śmietnika- <i>Formuła "zaprojektuj i wybuduj"</i>			
			* Demontaż i utylizacja istniejącego śmietnika	1	kpl.	
			*Zaprojektowanie i wybudowanie nowego śmietnika (wraz z częścią na gabaryty)	1	kpl.	
6	III	ul. Polaka 3	Modernizacja chodnika - demontaż oraz rekultywacja terenu zielonego			
			* Wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych danego fragmentu chodnika	7,50	m2	
			* Montaż obrzeży gr. 6cm, uzupełnienie ubytków asfaltu	3,00	mb	
			* Rekultywacja terenu, zasianie trawy	7,50	m2	
7	IV	ul. Szolc-Rogozłńskiego 17	Przebudowa schodów z tyłu Budynku			
			* Zakres robót - Zgodnie z przedmiarem z dnia 26.09.2024r.			
8	V	ul. Nugat 4	Wykonanie palisady z krawężników wokół 2 klombów			
			* demontaż istniejących gazonów betonowych	16,32	m3	
			* montaż palisady z krawężników betonowych standardowych	68	mb	
			* uzupełnienie brakującej ziemi	2	m3	
9	IV	ul. Grzegorzewskiej 2 (od strony ul. Rosoła)	Likwidacja przewężenia drogi wraz z robotami dodatkowymi			
			*Wybranie ziemi i wyprofilowanie skarpy.	8,9	m²	
			Ułożenie krawężnika i wykonanie podłoża drogowego i wylanie asfaltu	8,9	m²	
			*Wycięcie asfaltu, wyprofilowanie podłoża, wykonanie podbudowy, ułożenie kostki brukowej gr. 8 cm	8,9	m²	
10	IV	ul. Grzegorzewskiej 11	Wykonanie obrzeża chodnika, naprawa części chodnika, wyrównanie nawierzchni drogi asfaltowej			
			Demontaż istniejącego asfaltu i obrzeża.	12,25	m²	
			* Uzupełnienie asfaltu z wykonaniem podłoża	12,25	m²	
			* Wymiana obrzeża na długości	7,5	m	
11	IV	ul. Grzegorzewskiej 4,6,8	Remont piaskownicy			
			Remont piaskownicy o wym. 5,5x5,5m			
Razem						

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



Wyceny dokonano w oparciu o wizję lokalną, określającą zakres robót według Protokołu Wprowadzenia.

Zobowiązujemy się wykonać w terminie do

2. **Ponadto oświadczamy, że:**

3.1. Zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

2.2. Dane zawarte w dostarczonych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.

3. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie wiadomość zwrotna pocztą elektroniczną.

Warszawa, dn. 2025 r.
miejscowość data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Załącznik nr 2

Warszawa, dnia

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości)

.....
Nazwa Wykonawcy

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.

Wykonanego wg Umowyr.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr

..... Imię Nazwisko.....

pieczętka adresowa Wykonawcy

Warszawa, dn. 2025 r.
miejsowość data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*



Załącznik nr 3

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
 - a. **zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;**
 - b. **realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),**
 - c. **ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.**
 - d. **kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.**
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.

10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



FORMULARZ OFERTOWY

**Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych
znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.**

1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....

.....

NIP REGON

**2. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA KAŻDEGO Z ZADAŃ:**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



ZAKRES ROBÓT

Nr zada nia	Nr Osie dla	Adres	Nazwa	ilość	jm	Wartość [brutto]
1	I	ul. Polinezyjska 1 i 3	Częściowa zmiana zagospodarowania terenu pod teren zielony wraz z wymianą części chodnika - Formuła "zaprojektuj i wybuduj"			
			* Rozbiórka istniejącego chodnika z płyt chodnikowych	201,60	m²	
			* Nowy chodnik z kostki betonowej gr. 6cm	121,23	m²	
			* Nowy trawnik	80,37	m²	
			* Wymiana krawężnika drogowego	19,20	mb	
			* Nowe obrzeża chodnikowe	74,20	mb	
2	IV	ul. M. Grzegorzewskiej 6	Budowa nowego chodnika przy budynku (ok. 60 m2) - Formuła "zaprojektuj i wybuduj"			
3	IV	ul. M. Grzegorzewskiej 11	Remont zejścia do lokalu usługowego przy kl. 3 (etap I z III) - remont gazonów i wykonanie nowej balustrady - Formuła "zaprojektuj i wybuduj"			
4	III	ul. Polaka 1	Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych - Formuła "zaprojektuj i wybuduj"			
5	III	ul. Polaka 1	Wykonanie nowego śmietnika- Formuła "zaprojektuj i wybuduj"			
			* Demontaż i utylizacja istniejącego śmietnika	1	kpl.	
			*Zaprojektowanie i wybudowanie nowego śmietnika (wraz z częścią na gabaryty)	1	kpl.	
6	III	ul. Polaka 3	Modernizacja chodnika - demontaż oraz rekultywacja terenu zielonego			
			* Wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych danego fragmentu chodnika	7,50	m2	
			* Montaż obrzeży gr. 6cm, uzupełnienie ubytków asfaltu	3,00	mb	
			* Rekultywacja terenu, zasianie trawy	7,50	m2	
7	IV	ul. Szolc-Rogozińskiego 17	Przebudowa schodów z tyłu Budynku * Zakres robót - Zgodnie z przedmiarem z dnia 26.09.2024r.			
8	V	ul. Nugat 4	Wykonanie palisady z krawężników wokół 2 klombów			
			* demontaż istniejących gazonów betonowych	16,32	m3	
			* montaż palisady z krawężników betonowych standardowych	68	mb	
			* uzupełnienie brakującej ziemi	2	m3	
9	IV	ul. Grzegorzewskiej 2 (od strony ul. Rosoła)	Likwidacja przewężenia drogi wraz z robotami dodatkowymi			
			*Wybranie ziemi i wyprofilowanie skarpy.	8,9	m²	
			Ułożenie krawężnika i wykonanie podłoża drogowego i wylanie asfaltu	8,9	m²	
			*Wycięcie asfaltu, wyprofilowanie podłoża, wykonanie podbudowy, ułożenie kostki brukowej gr. 8 cm	8,9	m²	
10	IV	ul. Grzegorzewskiej 11	Wykonanie obrzeża chodnika, naprawa części chodnika, wyrównanie nawierzchni drogi asfaltowej			
			Demontaż istniejącego asfaltu i obrzeża.	12,25	m²	
			* Uzupełnienie asfaltu z wykonaniem podłoża	12,25	m²	
			* Wymiana obrzeża na długości	7,5	m	
11	IV	ul. Grzegorzewskiej 4,6,8	Remont piaskownicy			
			Remont piaskownicy o wym. 5,5x5,5m			
				Razem		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów zgodne z Załącznikiem nr 1.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesięcy na przedmiot Umowy licząc od dnia protokolarnego jej odbioru podpisanego przez obie Strony.
4. Ponadto oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

Warszawa, dn. 2025 r.
Miejscowość data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego na

**Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych
znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.**

zwrócić na konto nr:

w banku

....., dn. 2025 r.

.....
miejscowość

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy



Załącznik nr 8

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. 2025 r.

.....
miejscowość

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju

Czerwiec 2025r.

do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dn. 2025 r.

.....
miejscowość

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Załącznik nr 10

Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA
WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

**Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych
znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.**

Oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

....., dn. 2025 r.

.....
miejscowość

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH
ZASOBÓW OSOBOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

**Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych
znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.**

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dn. 2025 r.

.....
miejscowość

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY

W dniu r. zebrała się komisja na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:

firma w związku z prowadzonymi robotami:

Remont dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.

zleconymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” robotami do wykonania na podstawie Umowy nr z dnia r.

Komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Wykonawcy

Przekazuje do wykonania:

.....
.....

Ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą Umową.

Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy **zostaje / nie zostanie** przekazane pomieszczenie **bez / wraz** z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp.). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi** rozliczenie z Wykonawcą **ryczałtem / na podstawie wskazań liczników:**

wody nr stan, licznika energii elektrycznej nr stan.....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców Spółdzielni. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkowania lokali oraz zasad porządku domowego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w sposób uniemożliwiający powstanie zagrożenia dla osób i mienia poruszających się po terenie będącym w zasobie Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.



Warszawa r.

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY

Zgodnie z Umową/ Zleceniem nr z dn. r.

roboty wykonała firma

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniu2025 r.

komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Zamawiającego
3. – przedstawiciel Wykonawcy

przeprowadziła w dniu r. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie **zgodnie / niezgodnie** z umową nr z dn. r.

Ocena jakości wykonanych robót:

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.

Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni

Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....
.....
.....
.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez Wykonawcę robót.

1.

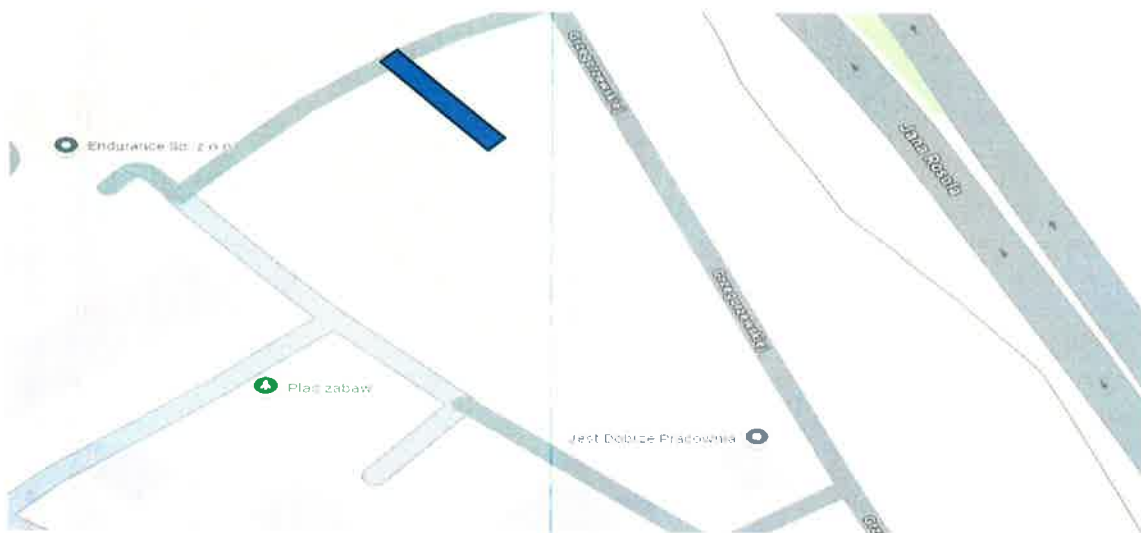
2.

3.

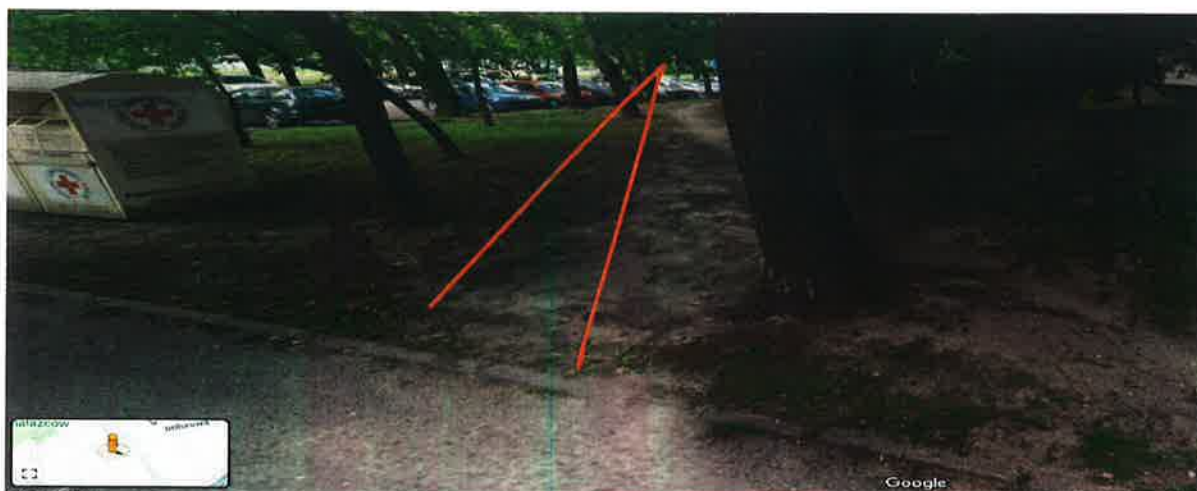
**Częściowa zmiana zagospodarowania terenu pod teren zielony
wraz z wymianą części chodnika**

Rozbiórka istniejącego chodnika z płyt chodnikowych	201,60 m ²
Nowy chodnik z kostki 6 cm	121,23 m ²
Nowy trawnik	80,37 m ²
Wymiana krawężnika drogowego	19,20 m
Nowe obrzeża chodnikowe	74,20 m

Projekt budowy nowego chodnika przed budynkiem przy ul. Marii Grzegorzewskiej 6 (ok. 60 m²), prace do wykonania po uzyskaniu opinii Radcy Prawnego dotyczącej źródła finansowania)



Miejsce planowanego chodnika zaznaczono kolorem niebieskim.
Chodnik należy wynieść na taką wysokość aby nie uszkodzić korzeni drzew.



Chodnik będzie stanowił przedłużenie chodnika biegnącego wzdłuż budynku od frontu

SPÓŁNOŚĆ MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Projekt i budowa schodów do lokalu usługowego przy ul.
Grzegorzewskiej 11



Tematem projektu jest przedłużenie chodnika widocznego na fot. 3 do jezdni. Należy zlikwidować zakręt schodów widoczny na fot. 1 i 2. Do likwidacji są donice na kwiaty. Balustradę prowadzącą do wejścia do klatki schodowej należy przedłużyć do jezdni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych - Formuła "zaprojektuj i wybuduj" przy ul. B. Polaka 1 kl. I W-wa



<https://maps.app.goo.gl/uugFeyjWY56PwG716>

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Modernizacja chodnika - demontaż oraz rekultywacja terenu zielonego przy ul. B. Polaka 3 W-wa



<https://maps.app.goo.gl/55SBmN28yRtW5dDv6>

Wymiana śmietnika na nowy Foul. rmuła "zarojektuj i wybuduj" ul.
Polaka 1



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Remont piaskownicy (Z usykaniami atestów) ul. Grzegorzewskiej 4,6,8



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Wykonanie palisady z krawężników wokół 2 klombów ul. Nugat 4 W-wa



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

UMOWA Nr DT/...../2025/U

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881 reprezentowaną przez:

Izabela Krupa - Prezes Zarządu
Marcin Łuczkiwicz - Zastępca Prezesa Zarządu
zwaną dalej w Umowie „Zamawiającym”,
a

.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty polegające na: **FORMUŁA „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” oraz ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE: Remonty dróg, parkingów, chodników, schodów oraz miejsc postojowych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie.**
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą umową jest możliwe do realizacji.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości zł netto słownie
+ VAT 23% = zł brutto słownie
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane posiadane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Strona 1 z 13

- a) roboty określone zakresem umowy, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania umowy roboty zamienne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów i przewozu elementów stalowych z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - j) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, jak również po sporządzeniu przez strony protokołu bezusterkowego przyjęcia robót, w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót.
 6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
 7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej umowy.
 9. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody - zużycia mediów rozliczane będą w oparciu o spisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na budowę i w protokole odbioru lub ustalonego ryczału.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych.
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. kwarantanna pracowników związana z COVID poświadczona

odpowiednim dokumentem). Ilość dni wydłużenia umowy winna być potwierdzona na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,

- j) w czasie realizacji robót:
- zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych na obiekcie,
 - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do protokołu robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
- r) poniesienie kosztów uzgodnień i badań

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

§ 7

Wykonawca wszelkie prace objęte niniejszą umową wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:
.....
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy: *Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych **Radosław Kobyłka***
e-mail: r.kobyłka@naskraju.pl; tel. 22 643-41-65 wew. 153.

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. n) Umowy,
 - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą

odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.

4. Odbiór końcowy:

- a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
 - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
 - c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
 - d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.

12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
 - b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
 - ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych budynków określonych w § 1.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Termin gwarancji wynosi **36 m-cy** licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.

11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu kaucję gwarancyjną, która będzie potrącona z każdej faktury dokumentującej wykonanie Przedmiotu Umowy, wystawionej przez Wykonawcę, w wysokości 3% wartości tej faktury netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia i potrącenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Powyższe zabezpieczenie zostanie zatrzymane przez Spółdzielnię na czas trwania udzielonej gwarancji i zostanie zwrócone niezwłocznie po spisaniu protokołu pogwarancyjnego po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu opóźnienia w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie

może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.

4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano

- wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
- 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
- 1) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie

prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1- Szczegółowy zakres robót

Załącznik nr 2 – Przedmiary

Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

ŚLEPY KOSZTORYS WRAZ Z PRZEDMIAREM

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa schdów przy budynku przy ul. Szolc Rogozińskiego 17
ADRES INWESTYCJI : 02-777 Warszawa ul. Szolc Rogozińskiego 17
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju"
ADRES INWESTORA : Warszawa ul. Kulczyńskiego 14
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Błaszczak
DATA OPRACOWANIA : 26.9.2024

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.9.2024

Data zatwierdzenia

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty zewnętrzne przebudowy schodów					
1	KNNR 6	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0803-05	1,47*3.1	m ²	4.557	
				RAZEM	4.557
2	KNNR 6	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	0806-08	chodnik 3.1*2 opaska budynku 1*2	m m m	6.200 2.000	
				RAZEM	8.200
3	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	ława pod obrzeża chodnik 0.1*0.15*(3.1*2) opaska budynku 0.1*0.15*(1*2)	m ³ m ³ m ³	0.093 0.030	
				RAZEM	0.123
4	KNNR 6	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0805-07	opaska budynku (0.5*1)*2	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
d.1	0804-01	2.51	m	2.510	
				RAZEM	2.510
6	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)	m ³		
d.1	0307-02	wykop - podbudowa pod chodnik z kostki 0.15*1.47*3.1 wykop pod murek żelbetowy schodów i płytę denną- zabudowa "A" (2.35+0.1-1.85)*3.15*2.2	m ³ m ³ m ³	0.684 4.158	
				RAZEM	4.842
7	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1,5 m kat.gr.III-IV - szerokość 0.8-1.5 m (ziemia z wykopu)	m ³		
d.1	0320-02	przy ścianach żelbetowych w części "A" (2.15-1.85)*0.2*2*3.15	m ³	0.378	
				RAZEM	0.378
8	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu z B 10	m ³		
d.1	0205-01	chudy beton pod płytę - zabudowa "A" 3.15*2.2*0.1	m ³	0.693	
				RAZEM	0.693
9	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu z B 30	m ³		
d.1	0205-01	plyta fundamentowa - zabudowa "A" 3.15*2.2*0.2	m ³	1.386	
				RAZEM	1.386
10	KNR 2-02	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu B 30	m ²		
d.1	0207-01	ściany część A - obie strony $((1.19+1.47)/2*0.9+1.035*1.47+(3.15-0.9-1.035)*(1.47+1.875)/2)*2$	m ²	9.501	
				RAZEM	9.501
11	KNR 2-02	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - ręczne układanie betonu B 30	m ²		
d.1	0207-07	ściany (dopłata do 20 cm grubości) - 12 część A - obie strony $((1.19+1.47)/2*0.9+1.035*1.47+(3.15-0.9-1.035)*(1.47+1.875)/2)*2*12$	m ²	114.013	
				RAZEM	114.013
12	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne	t		
d.1	0290-02	plyta denną w części A pręty fi10 $0.000766*(2.35*(3.15/0.2))*2$ $0.000766*((3.15+0.1*2)*(2.2/0.2))*2$ ściany w części A pręty fi10 $0.000766*(((1.19+1.47)/2*0.9/0.2)*2+(1.47*1.035/0.2)*2+((1.47+1.875)/2*(3.15-0.9-1.035)/0.2))*2$	t t t	0.057 0.056 0.073	
				RAZEM	0.186
13	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.1	0290-01	plyta denną pręty fi 6 $0.000222*(2.15*2+0.16*2+0.05*2)*(3.15/0.25)$	t	0.013	

Lp.	podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$0.000222 \cdot (3.11 \cdot 2 + 0.16 \cdot 2 + 0.05 \cdot 2) \cdot (2.15 / 0.25)$ ściany pręty fi 6	t	0.013	
		$0.000222 \cdot (((3.1 \cdot 2 + 0.15 \cdot 2 \cdot 0.05 \cdot 2) \cdot 1.19 / 0.25) + ((1.19 + 1.47) / 2 - 1.19) / 0.25 \cdot ((3.1 - 0.45) \cdot 2 + 0.15 \cdot 2 + 0.05 \cdot 2) + ((1.875 + 1.47) / 2 / 0.25 \cdot (3.1 - 0.9 - 1.035) \cdot 2 + 0.15 \cdot 2 + 0.05 \cdot 2)) \cdot 2$	t	0.022	
				RAZEM	0.048
14 d.1	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników w ścianach	szt.		
		marki stalowe pod słupy balustrady z kątownika 150/150/12 i płaskowników 80/8 mm (ocynkowane, malowane proszkowo) 5+5+3	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
15 d.1	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane - ocynkowane malowane proszkowo 4.05+2.76+3.2	m		
			m	10.010	
				RAZEM	10.010
16 d.1	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcja podparć, zawiesz i osłon metalowych o masie elementu do 250 kg (ocynkowana malowana proszkowo) schody w części "B" - konstrukcja płyty biegowej stalowa belki stalowe prostokątne 140/80/40 $(2.63 \cdot 2) \cdot 0.01331$ $1.24 \cdot 3 \cdot 0.01331$ mocowanie belek stalowych pod biegiem do fundamentu - typ C (2 szt) ze stali kątownik 150/150/12 $2 \cdot 2 \cdot (0.15 \cdot 0.273)$ mocowanie belek stalowych pod biegiem do fundamentu - typ A, B (2 szt) ze stali kątownik 150/150/12 $(0.15 \cdot 0.0273) \cdot 2$ płaskownik 80/8 $(0.18 \cdot 2 \cdot 0.00502) \cdot 2$ usztynwienie słupków balustrad blacha gr 6 mm 80/140 $13 \cdot (0.0471 \cdot 0.08 \cdot 0.14)$ rura kwadratowa 60/60/4 $0.5 \cdot 13 \cdot 0.006154$ zabudowa boczna schodów rura kwadratowa 60/60/4 $0.85 \cdot 0.006154 \cdot 13$	t t t t t t t t t t t t	 0.070 0.050 0.164 0.008 0.004 0.007 0.040 0.068	
				RAZEM	0.411
17 d.1	KNR BC-02 0204-01	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe spód istniejącego biegu schodowego 1.4*3.4	m ²		
			m ²	4.760	
				RAZEM	4.760
18 d.1	KNR K-01 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych nie malowanych spód istniejącego biegu schodowego 1.4*3.4	m ²		
			m ²	4.760	
				RAZEM	4.760
19 d.1	KNR K-01 0106-01	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową spód istniejącego biegu schodowego (głębokości 1 cm) 1.4*3.4*(10*10*0.1)	dm ³		
			dm ³	47.600	
				RAZEM	47.600
20 d.1	KNR AT-20 0110-02	Przyklejanie konstrukcji stalowej na powierzchniach od spodu w technologii żywiczej HILTI konstrukcja stalowa pod biegiem schodowym $(1.24 \cdot 3 + 2.63 \cdot 2) \cdot 0.08$	m ²		
			m ²	0.718	
				RAZEM	0.718
21 d.1	KNR AT-17 0102-01	Wiercenie otworów o głębokości 15 cm śr. 17 mm techniką diamentową w betonie do osadzenia konstrukcji stalowej pod biegiem schodowym - marka typu C 4*15	cm		
			cm	60.000	
				RAZEM	60.000
22 d.1	ZKNR C-2 0703-06	Montaż kotew chemicznych M16 do osadzenia konstrukcji stalowej pod biegiem schodowym - marka typu C 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
23 d.1	NNRNKB 202 2027-05	Okładziny z płyt DIBOND gr 4 mm policzki biegów część "B" $((1.85 + 0) / 2 + 0.3) \cdot 2.76$ $((0.7 + 0.55) / 2 + 0.3) \cdot 0.9$	m ² m ² m ²	 3.381 0.833	
				RAZEM	4.214
24 d.1	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu pod stopnie schodowe	m ²		

Lp.	podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
		1.4*3.15	m ²	4.410	
				RAZEM	4.410
25	KNR 2-31	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-02	pod stopnie schodowe 1.4*3.15*(2*20-3)	m ²	163.170	
				RAZEM	163.170
26	KNR 2-31	Podsyпка cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-05	bieg pod stopnie 1.4*(3.15+0.1+0.3*6+0.1)	m ²	7.210	
				RAZEM	7.210
27	KNR 2-31	Podsyпка cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-06	bieg pod stopnie 1.4*0.3*(14.2-3) 1.4*0.3*(14.2*2-3) 1.4*1.5*(34.5-3) 1.4*0.3*(34.5+14.2-3) 1.4*0.3*(34.5+14.2*2-3) 1.4*0.3*(34.5+14.2-3) 1.4*0.3*(34.5-3) 1.4*0.3*(30-3) 1.4*0.3*(18-3) 1.4*0.3*(15-3)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	4.704 10.668 66.150 19.194 25.158 19.194 13.230 11.340 6.300 5.040	
				RAZEM	180.978
28	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe betonowe - ręczne układanie betonu B 15	m ³		
d.1	0201-01	ławy pod obrzeża stopni schodowych 0.15*0.2*(12*1.4+2*1.25) ławy pod obrzeża opaski budynku 0.15*0.2*(1.0*2)	m ³ m ³	0.579 0.060	
				RAZEM	0.639
29	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1	0407-05	obrzeża opaski budynku 1.0*2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1	0407-05	obrzeża stopni schodowych 12*1.4+2*1.25	m	19.300	
				RAZEM	19.300
31	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1	0502-04	opaska budynku (odtworzenie) 0.5*(1*2)	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego B 15	m ³		
d.1	0203-10	dwa górne stopnie - podbudowa 1.4*(0.2+0.1)*0.142	m ³	0.060	
				RAZEM	0.060
33	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0511-02	stopnie 1.4*(3.15+2.76)+(0.85+1.5+4.05-3.15-2.76)*1.25	m ²	8.887	
				RAZEM	8.887
34	KNR 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m ²		
d.1	0505-01	wzdłuż schodów (4+2.76+3.15)*2	m ²	19.820	
				RAZEM	19.820
35	KNR 2-21	Wykonanie trawników siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m ²		
d.1	0401-02	wzdłuż schodów (4+2.76+3.15)*2	m ²	19.820	
				RAZEM	19.820
36	KNR 7	Daszki nad schodami z poliwęglanu na konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo	m ²		
d.1	0506-01	1.2*1.5	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
37	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (z utylizacją)	m ³		
d.1	0108-11	4.557*0.06+8.2*0.08*0.3+0.123+1*0.07+2.51*1.1*0.05	m ³	0.801	
				RAZEM	0.801
38	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km (29km)	m ³		
d.1	0108-12	4.557*0.06+8.2*0.08*0.3+0.123+1*0.07+2.51*1.1*0.05	m ³	0.801	

Lp.	podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m ³	RAZEM	0.801
d.1	0108-02	(z utylizacją) 4.84-0.378	m ³	4.462	
				RAZEM	4.462
40	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km (29 km)	m ³		
d.1	0108-04	4.84-0.378	m ³	4.462	
				RAZEM	4.462

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Roboty zewnętrzne przebudowy schodów						
1 KNNR 6 d.1 0803-05		Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 4.557m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.771r-g/m ²	r-g	3.5134	0.00000	0.00		
Razem z narzutami:		0.00				0.00000	0.00000	0.00000
2 KNNR 6 d.1 0806-08		Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej obmiar = 8.200m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0755r-g/m	r-g	0.6191	0.00000	0.00		
Razem z narzutami:		0.00				0.00000	0.00000	0.00000
3 KNR 4-01 d.1 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm obmiar = 0.123m³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 13.81r-g/m ³	r-g	1.6986	0.00000	0.00		
Razem z narzutami:		0.00				0.00000	0.00000	0.00000
4 KNNR 6 d.1 0805-07		Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 1.000m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.283r-g/m ²	r-g	0.2830	0.00000	0.00		
Razem z narzutami:		0.00				0.00000	0.00000	0.00000
5 KNR 4-04 d.1 0804-01		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych obmiar = 2.510m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m	r-g	2.3092	0.00000	0.00		
2*		-- M -- tlen techniczny gat. I 99,5-98 % 0.068m ³ /m	m ³	0.1707	0.00000		0.00	
3*		acetylen techniczny rozpuszczony 0.008kg/m	kg	0.0201	0.00000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5%	%	0.5000	0.00000		0.00	
5*		-- S -- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 0.06m-g/m	m-g	0.1506	0.00000			0.00
Razem z narzutami:		0.00				0.00000	0.00000	0.00000
6 KNR 2-01 d.1 0307-02		Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III) obmiar = 4.842m³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2.48*0.955=2.3684r-g/m ³	r-g	11.4678	0.00000	0.00		
Razem z narzutami:		0.00				0.00000	0.00000	0.00000
7 KNR 2-01 d.1 0320-02		Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV - szerokość 0.8-1.5 m (ziemia z wykopu) obmiar = 0.378m³	m ³					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1.28*0.955=1.2224r-g/m ³	r-g	0.4621	0.00000	0.00		
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
8	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne ukła-	m ³					
d.1	0205-01	danie betonu z B 10 obmiar = 0.693m³						
1*		-- R -- robocizna 2.68r-g/m ³	r-g	1.8572	0.00000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego B 10 1.015m ³ /m ³	m ³	0.7034	0.00000		0.00	
3*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.002m ³ /m ³	m ³	0.0014	0.00000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0.001m ³ /m ³	m ³	0.0007	0.00000		0.00	
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.02kg/m ³	kg	0.0139	0.00000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
7*		-- S -- środek transportowy 0.01m-g/m ³	m-g	0.0069	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
9	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne ukła-	m ³					
d.1	0205-01	danie betonu z B 30 obmiar = 1.386m³						
1*		-- R -- robocizna 2.68r-g/m ³	r-g	3.7145	0.00000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego B 30 1.015m ³ /m ³	m ³	1.4068	0.00000		0.00	
3*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.002m ³ /m ³	m ³	0.0028	0.00000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0.001m ³ /m ³	m ³	0.0014	0.00000		0.00	
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.02kg/m ³	kg	0.0277	0.00000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
7*		-- S -- środek transportowy 0.01m-g/m ³	m-g	0.0139	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
10	KNR 2-02	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wyso-	m ²					
d.1	0207-01	kości do 3 m - ręczne układanie betonu B 30 obmiar = 9.501m²						
1*		-- R -- robocizna 3.1r-g/m ²	r-g	29.4531	0.00000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego B 30 0.082m ³ /m ²	m ³	0.7791	0.00000		0.00	
3*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.007m ³ /m ²	m ³	0.0665	0.00000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0.003m ³ /m ²	m ³	0.0285	0.00000		0.00	
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.5kg/m ²	kg	4.7505	0.00000		0.00	
6*		drut stalowy okrągły 0.12kg/m ²	kg	1.1401	0.00000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		-- S -- środek transportowy 0.03m-g/m ²	m-g	0.2850	0.00000			0.00
Razem z narzutami:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
11 d.1	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - ręczne układanie betonu B 30 obmiar = 114.013m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	6.8408	0.00000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego B 30 0.01m ³ /m ²	m ³	1.1401	0.00000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
12 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane obmiar = 0.186t	t					
1*		-- R -- robocizna 42.88r-g/t	r-g	7.9757	0.00000	0.00		
2*		-- M -- pręty żebrowane 1.02t/t	t	0.1897	0.00000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
4*		-- S -- prościarka do prętów 4.3m-g/t	m-g	0.7998	0.00000			0.00
5*		nożyce do prętów 5.8m-g/t	m-g	1.0788	0.00000			0.00
6*		giętarka do prętów 4.8m-g/t	m-g	0.8928	0.00000			0.00
7*		środek transportowy 1.6m-g/t	m-g	0.2976	0.00000			0.00
Razem z narzutami:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
13 d.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie obmiar = 0.048t	t					
1*		-- R -- robocizna 35.72r-g/t	r-g	1.7146	0.00000	0.00		
2*		-- M -- pręty gładkie 1.002t/t	t	0.0481	0.00000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
4*		-- S -- prościarka do prętów 3.6m-g/t	m-g	0.1728	0.00000			0.00
5*		nożyce do prętów 4.75m-g/t	m-g	0.2280	0.00000			0.00
6*		giętarka do prętów 4.03m-g/t	m-g	0.1934	0.00000			0.00
7*		środek transportowy 1.3m-g/t	m-g	0.0624	0.00000			0.00
Razem z narzutami:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
14 d.1	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników w ścianach obmiar = 13.000szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.75r-g/szt.	r-g	9.7500	0.00000	0.00		
2*		-- M -- marki stalowe pod słupy balustrady z kątowni- ka 150/150/12 i płaskowników 80/8 mm (ocyn- kowane, malowane proszkowo) 1szt/szt.	szt	13.0000	0.00000		0.00	
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.86kg/szt.	kg	11.1800	0.00000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.002m³/szt.	m³	0.0260	0.00000		0.00	
5*		woda z rurociągu 0.001m³/szt.	m³	0.0130	0.00000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
15 d.1	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do półek szrubami lub spawane - ocynko- wane malowane proszkowo obmiar = 10.010m	m					
1*		-- R -- robocizna 1.83r-g/m	r-g	18.3183	0.00000	0.00		
2*		-- M -- balustrady stalowe ocynkowane , malowane proszkowo 1m/m	m	10.0100	0.00000		0.00	
3*		elektrody 2szt/m	szt	20.0200	0.00000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
5*		-- S -- spawarka elektryczna wirująca 0.45m-g/m	m-g	4.5045	0.00000			0.00
6*		środek transportowy 0.01m-g/m	m-g	0.1001	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
16 d.1	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcja podparć, zawiesz i osłon metalo- wych o masie elementu do 250 kg (ocynkowa- na malowana proszkowo) obmiar = 0.411t	t					
1*		-- R -- robocizna 71.04*0.955=67.8432r-g/t	r-g	27.8836	0.00000	0.00		
2*		-- M -- belki stalowe prostokątne 140/80/40 120/0.411=291.970803kg/t	kg	120.0000	0.00000		0.00	
3*		kątownik 150/150/12 172/0.411=418.491484kg/t	kg	172.0000	0.00000		0.00	
4*		płaskownik 80/8 4/0.411=9.73236kg/t	kg	4.0000	0.00000		0.00	
5*		blacha gr 6 mm 80/140 7/0.411=17.03163kg/t	kg	7.0000	0.00000		0.00	
6*		rura kwadratowa 60/60/4 108/0.411=262.773723kg/t	kg	108.0000	0.00000		0.00	
7*		elektrody stalowe do spawania stali węglowych 25szt/t	szt	10.2750	0.00000		0.00	
8*		tlen techniczny 1.8m³/t	m³	0.7398	0.00000		0.00	
9*		acetylen techniczny rozpuszczony 0.6kg/t	kg	0.2466	0.00000		0.00	
10*		-- S -- żuraw samochodowy 5-6 t 1.1m-g/t	m-g	0.4521	0.00000			0.00
11*		ciągnik kołowy 75-85 KM 1.9m-g/t	m-g	0.7809	0.00000			0.00

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12*		przyczepa skrzyniowa 10 t	m-g	0.7809	0.00000			0.00
13*		1.9m-g/t spawarka elektryczna wirująca 300 A 19.1m-g/t	m-g	7.8501	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
17	KNR BC-02 d.1 0204-01	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowo wodne wysokociśnieniowe obmiar = 4.760m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m ²	r-g	1.2376	0.00000	0.00		
2*		-- M -- woda 0.051m ³ /m ²	m ³	0.2428	0.00000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%	%	1.0000	0.00000		0.00	
4*		-- S -- agregat wodny ciśnieniowy 0.22m-g/m ²	m-g	1.0472	0.00000			0.00
5*		ciągnik kołowy 37-50 KM 0.024m-g/m ²	m-g	0.1142	0.00000			0.00
6*		przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0.024m-g/m ²	m-g	0.1142	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
18	KNR K-01 d.1 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścieczne powierzchni betonowych nie malowanych obmiar = 4.760m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.46r-g/m ²	r-g	2.1896	0.00000	0.00		
2*		-- M -- piasek filtracyjny kwarcowy o granulacji 0,8-2,0 mm do piaskowania 43.6kg/m ²	kg	207.5360	0.00000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.00000		0.00	
4*		-- S -- piaskarnia do czyszczenia metalu 0.18m-g/m ²	m-g	0.8568	0.00000			0.00
5*		sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5 m ³ /min 0.18m-g/m ²	m-g	0.8568	0.00000			0.00
6*		ciągnik kołowy 37-50 KM 0.015m-g/m ²	m-g	0.0714	0.00000			0.00
7*		przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0.014m-g/m ²	m-g	0.0666	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
19	KNR K-01 d.1 0106-01	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcjach betonowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową obmiar = 47.600dm³	dm ³					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/dm ³	r-g	7.6160	0.00000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa polimerowo-cementowa reprofiliacyjna 1.8kg/dm ³	kg	85.6800	0.00000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.00000		0.00	
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.16m-g/dm ³	m-g	7.6160	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
20	KNR AT-20 d.1 0110-02	Przyklejanie konstrukcji stalowej na powierzchniach od spodu w technologii żywicznej HILTI obmiar = 0.718m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 2.39r-g/m²	r-g	1.7160	0.00000	0.00		
2*		-- M -- żywica klejąca HILTI 4.5kg/m²	kg	3.2310	0.00000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 0.5%	%	0.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
21	KNR AT-17 d.1 0102-01	Wiercenie otworów o głębokości 15 cm śr. 17 mm techniką diamentową w betonie obmiar = 60.000cm	cm					
1*		-- R -- robocizna 0.042r-g/cm	r-g	2.5200	0.00000	0.00		
2*		-- M -- wierćło diamentowe" 0.001szt/cm	szt	0.0600	0.00000		0.00	
3*		woda 0.0017m³/cm	m³	0.1020	0.00000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5%	%	0.5000	0.00000		0.00	
5*		-- S -- wierćtarka 0.017m-g/cm	m-g	1.0200	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
22	ZKNR C-2 d.1 0703-06	Montaż kotew chemicznych M16 obmiar = 4.000szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.16*0.955=0.1528r-g/szt.	r-g	0.6112	0.00000	0.00		
2*		-- M -- kotwa chemiczna M 16 11.6ml/szt.	ml	46.4000	0.00000		0.00	
3*		pręt dł.16 cm 1.03szt/szt.	szt	4.1200	0.00000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
23	NNRNKB 202 d.1 2027-05	Okladziny z płyt DIBOND gr 4 mm obmiar = 4.214m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 1.86r-g/m²	r-g	7.8380	0.00000	0.00		
2*		-- M -- płyty DIBOND gr 4 mm 1.03m²/m²	m²	4.3404	0.00000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.017m-g/m²	m-g	0.0716	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
24	KNR 2-31 d.1 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu obmiar = 4.410m²	m²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.1232r-g/m ²	r-g	0.5433	0.00000	0.00		
2*		-- M -- piasek 0.037m ³ /m ²	m ³	0.1632	0.00000		0.00	
3*		woda 0.0018m ³ /m ²	m ³	0.0079	0.00000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5%	%	0.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
25 d.1	KNR 2-31 0105-02	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu obmiar = 163.170m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0083r-g/m ²	r-g	1.3543	0.00000	0.00		
2*		-- M -- piasek 0.0123m ³ /m ²	m ³	2.0070	0.00000		0.00	
3*		woda 0.0006m ³ /m ²	m ³	0.0979	0.00000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5%	%	0.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
26 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsyпка cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu obmiar = 7.210m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2136r-g/m ²	r-g	1.5401	0.00000	0.00		
2*		-- M -- piasek 0.0389m ³ /m ²	m ³	0.2805	0.00000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0088t/m ²	t	0.0634	0.00000		0.00	
4*		woda 0.0045m ³ /m ²	m ³	0.0324	0.00000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%	%	0.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
27 d.1	KNR 2-31 0105-06	Podsyпка cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu obmiar = 180.978m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0395r-g/m ²	r-g	7.1486	0.00000	0.00		
2*		-- M -- piasek 0.0129m ³ /m ²	m ³	2.3346	0.00000		0.00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0029t/m ²	t	0.5248	0.00000		0.00	
4*		woda 0.0015m ³ /m ²	m ³	0.2715	0.00000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%	%	0.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
28 d.1	KNR-W 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe - ręczne układanie betonu B 15 obmiar = 0.639m³	m ³					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 6.2r-g/m³	r-g	3.9618	0.00000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego B 15 1.015m³/m³	m³	0.6486	0.00000		0.00	
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.006m³/m³	m³	0.0038	0.00000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.008m³/m³	m³	0.0051	0.00000		0.00	
5*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0.005m³/m³	m³	0.0032	0.00000		0.00	
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.51kg/m³	kg	0.3259	0.00000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
8*		-- S -- środek transportowy 0.05m-g/m³	m-g	0.0320	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
29 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową obmiar = 2.000m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.2771r-g/m	r-g	0.5542	0.00000	0.00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 30x8 cm 1.02m/m	m	2.0400	0.00000		0.00	
3*		piasek 0.0055m³/m	m³	0.0110	0.00000		0.00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0016t/m	t	0.0032	0.00000		0.00	
5*		woda 0.0014m³/m	m³	0.0028	0.00000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 0.5%	%	0.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
30 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową obmiar = 19.300m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.2771r-g/m	r-g	5.3480	0.00000	0.00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm 1.02m/m	m	19.6860	0.00000		0.00	
3*		piasek 0.0055m³/m	m³	0.1062	0.00000		0.00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0016t/m	t	0.0309	0.00000		0.00	
5*		woda 0.0014m³/m	m³	0.0270	0.00000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 0.5%	%	0.5000	0.00000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.00000	0.00000	0.00000
31 d.1	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową obmiar = 1.000m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.5985r-g/m²	r-g	0.5985	0.00000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		plyty chodnikowe betonowe 50x50x7 cm	szt	4.0800	0.00000		0.00	
3*		4.08szt/m ²						
3*		piasek	m ³	0.0849	0.00000		0.00	
4*		0.0849m ³ /m ²						
4*		cement portlandzki zwykly bez dodatków 35	t	0.0185	0.00000		0.00	
5*		0.0185t/m ²						
5*		woda	m ³	0.0286	0.00000		0.00	
6*		0.0286m ³ /m ²						
6*		materiały pomocnicze	%	0.5000	0.00000		0.00	
6*		0.5%						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
32 KNR 4-01 d.1 0203-10		Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego B 15 obmiar = 0.060m³	m ³					
1*		-- R -- robocizna	r-g	0.4380	0.00000	0.00		
		7.3r-g/m ³						
2*		-- M -- beton zwykly z kruszywa naturalnego B 15	m ³	0.0612	0.00000		0.00	
		1.02m ³ /m ³						
3*		materiały pomocnicze	%	2.0000	0.00000		0.00	
		2%						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
33 KNR 2-31 d.1 0511-02		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 8.887m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	10.9683	0.00000	0.00		
		1.2342r-g/m ²						
2*		-- M -- kostka brukowa 4 cm	m ²	9.1092	0.00000		0.00	
		1.025m ² /m ²						
3*		piasek	m ³	0.7003	0.00000		0.00	
		0.0788m ³ /m ²						
4*		cement portlandzki zwykly bez dodatków "35"	t	0.1040	0.00000		0.00	
		0.0117t/m ²						
5*		woda	m ³	0.2311	0.00000		0.00	
		0.026m ³ /m ²						
6*		materiały pomocnicze	%	0.5000	0.00000		0.00	
		0.5%						
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy	m-g	1.1553	0.00000			0.00
		0.13m-g/m ²						
8*		piła do cięcia kostki	m-g	0.2222	0.00000			0.00
		0.025m-g/m ²						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
34 KNR 2-01 d.1 0505-01		Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III obmiar = 19.820m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	1.8928	0.00000	0.00		
		0.1*0.955=0.0955r-g/m ²						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
35 KNR 2-21 d.1 0401-02		Wykonanie trawników siewem na gruncie kat. III bez nawożenia obmiar = 19.820m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	4.4102	0.00000	0.00		
		0.233*0.955=0.222515r-g/m ²						
2*		-- M -- nasiona traw	kg	0.3964	0.00000		0.00	
		0.02kg/m ²						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
36 d.1	KNR 7 0506-01	Daszki nad schodami z poliwęglanu na konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo obmiar = 1.800m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.49r-g/m ²	r-g	6.2820	0.00000	0.00		
2*		-- M -- zadaszenie nad schodami na konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo 1/1.8=0.555556szt/m ²	szt	1.0000	0.00000		0.00	
3*		silikon 0.06kg/m ²	kg	0.1080	0.00000		0.00	
4*		kolki rozporowe plastikowe 7szt/m ²	szt	12.6000	0.00000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.05m-g/m ²	m-g	0.0900	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
37 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (z utylizacją) obmiar = 0.801m³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0.86r-g/m ³	r-g	0.6889	0.00000	0.00		
2*		-- M -- utylizacja gruzu 1m ³ /m ³	m ³	0.8010	0.00000		0.00	
3*		-- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0.5m-g/m ³	m-g	0.4005	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
38 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km (29km) obmiar = 0.801m³	m ³					
1*		-- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0.02*29=0.58m-g/m ³	m-g	0.4646	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
39 d.1	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III (z utylizacją) obmiar = 4.462m³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.63r-g/m ³	r-g	7.2731	0.00000	0.00		
2*		-- M -- utylizacja ziemi 1m ³ /m ³	m ³	4.4620	0.00000		0.00	
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.85m-g/m ³	m-g	3.7927	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000
40 d.1	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km (29 km) obmiar = 4.462m³	m ³					
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		samochód skrzyniowy do 5 t 0.03*29=0.87m-g/m ³	m-g	3.8819	0.00000			0.00
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.00000	0.00000	0.00000

PODSUMOWANIE

Roboty zewnętrzne przebudowy schodów

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Temat:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW Z TYŁU BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE			
Adres inwestycji:	ul. Szolc-Rogosińskiego 17, 02-777 Warszawa, dz. nr ew. 4/58, obręb 1-10-29 Warszawa			
Jednostka ewidencyjna:	146513_8 Dzielnica Ursynów	TOM 2		
Tytuł projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Egz. ...	
Kategoria budynku:	XIII			
Branża:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA			
Jednostka Projektowa:	Łukasz Błaszczak ul. Skierniewicka 14/156, 01-230 Warszawa e-mail: lukasz.baszczak@vp.pl			
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa			
PROJEKTANCI:				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA: Główny projektant:	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01 projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjnych	16.08.2024	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	-	16.08.2024	

Warszawa dnia 16.08.2024 roku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Ilość stron: 1/23

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY	str. 3
§20 pkt 1.1 rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	str. 3
§20 pkt 1.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
§20 pkt 1.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 3
§20 pkt 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 3
§20 pkt 1.5 opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.6 określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
§20 pkt 1.7	str. 4
§20 pkt 1.8	str. 4
§20 pkt 1.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	str. 4
§20 pkt 1.10 analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych	str. 4
§20 pkt 1.11 w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 5
§20 pkt 1.12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 5
OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH	str. 6
1. PRACE ROZBIÓRKOWE	str. 6
1.1 Wykopy	str. 6
1.2 Demontaż fragmentu posadzki z betonowej kostki brukowej	str. 6
1.3 Demontaż istniejącej barierki schodowej	str. 6
2. PRACE BUDOWLANE	str. 7
2.1 Wykonanie stopni schodów	str. 7
2.2 Wykonanie balustrad schodów	str. 7
3. KONSTRUKCJA	str. 8
3.1. Zabudowa „A”	str. 8
3.2. Zabudowa „B”	str. 8
3.3. Obliczenia statyczne	str. 9
4. PRACE PORZĄDKOWE	str. 11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 12
ARCH-101 Stan istniejący – Rzut i przekrój strefy wejściowej	str. 13
ARCH-102 Prace rozbiórkowe – Rzut i przekrój strefy wejściowej	str. 14
ARCH-103 Stan projektowany – Rzut i przekrój strefy wejściowej	str. 15
KON-101 Projekt zabudowy „A” – Część 1	str. 16
KON-102 Projekt zabudowy „A” – Część 2	str. 17
KON-103 Projekt zabudowy „A” – Marki pod słupki balustrady	str. 18
KON-104 Projekt zabudowy „A” – Mocowanie słupków od balustrady	str. 19
KON-105 Projekt zabudowy „B”	str. 20
KON-106 Projekt zabudowy „B” – Detal C	str. 21
KON-107 Projekt zabudowy „B” – Mocowanie słupków balustrady w celce B1	str. 22
KON-108 Projekt zabudowy „B” – Zabudowa boczna schodów	str. 23

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

OPIS TECHNICZNY Projekt Architektoniczno-budowlany

ARCHITEKTURA

Opis wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Część opisowa odnosi się do poszczególnych punktów z rozdziału 3 w/w Rozporządzenia §20

§20 pkt 1.1 rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania przebudowa schodów z tyłu budynku dla budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie.

Obiekt kategorii XIII.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską.

§20 pkt 1.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji, uwzględniając wydaną Decyzję o warunkach zabudowy

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.5 opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

Data: 16/08/2024
Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 3

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

§20 pkt 1.6 określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy – zamierzenie nie ma na celu wykonania nowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

§20 pkt 1.7 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego

§20 pkt 1.8 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego

§20 pkt 1.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu – nie dotyczy. Projekt nie zmienia obecnych parametrów poboru wody.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy. Projekt nie zmienia obecnych parametrów emisji.

c) rodzaj i ilość wykonywanych odpadów – nie dotyczy. Projekt nie ma wpływu na obecne parametry.

d) projekt nie spowoduje zwiększenia w emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) projekt nie będzie miał wpływu na obecny drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

§20 pkt 10 analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy – prace obejmują przebudowę istniejących schodów.

§20 pkt 11 w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Poza zakresem projektu.

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
--	---

§20 pkt 12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy – prace obejmują przebudowę istniejących schodów.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 5
---------------------	---	----------

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogosińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

1. PRACE ROZBIÓRKOWE

1.1. Wykopy

Projektuje się wykonanie płytkich wykopów (do 50cm) w celu osadzenia zabudowy ze ściankami schodów.

1.2. Demontaż fragmentu posadzki z betonowej kostki brukowej

Projektuje się miejscowy demontaż betonowej kostki brukowej oraz obrzeża chodnikowego dojścia do budynku pod wykopy.

1.3. Demontaż istniejącej barierki schodowej

Projektuje się pełny demontaż barierki istniejących schodów.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
15/08/2024

Wykonał:
inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 6

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
--	---

2. PRACE BUDOWLANE

2.1. Wykonanie stopni schodów

Projektuje się wykonanie stopni z betonowej kostki brukowej 4x10x20cm układanym na piasku układanym i zagęszczanymi warstwami o gr 20cm oraz obrzeża chodnikowego 5x20x100cm osadzonego na 15cm poduszce z chudego betonu C12/15.

Warstwy chodnika:

- betonowa kostka brukowa 4x10x20cm;
- obrzeże chodnikowe 5x20x100cm;
- piasek stabilizowany cementem gr 10cm (75kg/m³, Is0≥95);
- chudy beton C12/15.

2.2. Wykonanie balustrad schodów

Projektuje się odtworzenie nowych balustrad o wysokości 110cm. Balustrady wykonać ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017.

Parametry balustrad:

- stal ocynkowana w kolorze RAL8017;
- wysokość min. 1.1m od poziomu posadzki;
- przerwy między elementami: max.12cm;
- elementy spawane;
- mocowanie: boczne do płyty żelbetowej stropu / konstrukcji stalowej;
- pochwyt Ø60,3mm, gr. 3mm;
- słupki Ø48,3mm, gr. 4mm, rozstaw co max. 80cm;
- poziome pręty usztywniające Ø20mm;
- kotwy M12 klasy 8.8 (część żelbetowa).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 7
---------------------	---	----------

3. KONSTRUKCJA

Prace bezwzględnie prowadzić pod nadzorem autorski projektanta konstrukcji. Przed rozpoczęciem prac wykonać odkrywki w istniejącym budynku oraz fundamencie płyty pęgowej schodów zgodnie z wytycznymi projektanta konstrukcji.

3.1. Zabudowa „A”

Zabudowa „A” stanowi część niższą schodów i składa się z pojedynczego elementu żelbetowego, zbrojonego siatką górną i dolną składającą się z prętów Ø10mm, oraz strzemion Ø6mm. Szczegóły rysunki KON-101, 102. W opisywanym elemencie projektuje się wykonanie marek pod słupki balustrady patrz rysunek KON-103.

Parametry elementu:

- beton C25/30;
- stal zbrojeniowa St3S;
- elektrody ER146;
- pręty zbrojeniowe Ø8mm, Ø6mm;
- kątowniki 150x150x12mm, dł. 150mm;
- płaskownik 80x8mm dł. 180mm

Sposób mocowania słupków balustrady do marek przedstawiono na rysunku KON-104.

3.2. Zabudowa „B”

Zabudowa „B” stanowi część wyższą schodów i stanowi ona pojedynczy element (ramę) podpierający istniejące schody żelbetowe wraz ze wspornikiem pod balustrady. Oparty jest on o ścianę budynku i fundament zewnętrzny schodów. Rama złożona jest z kształtowników prostokątnych 150x80x4mm dł. 1040, oraz 140x80x4mm dł. 2630mm, spawanych ze sobą, szczegóły rysunek KON-105, 106. Do ramy będzie mocowana balustrada i w tym celu należy wykonać mocowanie słupków balustradowych zgodnie z rysunkiem ARCH-107, 108.

Parametry elementu:

- stal St3S;
- elektrody ER146;
- spoiny pachwinowe 3mm;
- kształtownik prostokątny 150x80x4mm;
- kształtownik prostokątny 140x80x4mm;
- kształtownik prostokątny 60x60x4mm;
- kształtownik kwadratowy 60x60x4mm;
- kątownik 150x150x12mm;
- płyta DIBOND 4mm;
- wkręty Ø6mm co 100mm;

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

3.3. Obliczenia statyczne

OBLICZENIA STATYCZNE

POZ. 1 BELKI POD PŁYTĄ SCHODOWĄ (□ 110×80×4)
OŚCIEŻNIE PODPORNE (MAX.)

CIEPŁOTA WSPĘLNIKI WYKREŚLA

$$1.20 \times 2000 \text{ m}^2 \cdot \text{C} = 2380 \text{ dm}^2/\text{m}^2$$

$$\text{OŚC. WSPĘLNIKI} 500 \times 1.2 = 600 \text{ — " —}$$

$$\text{CIEPŁOTA BALUSTYDOWA Z WYPEŁNIENIEM BOCZNYM} 120 \text{ — " —}$$

$$\text{RAZEM } 3600 \text{ dm}^2/\text{m}^2$$

$$\text{WYKREŚLA } 110 \times 80 \times 4$$



$$q \text{ (na powierzchni płyty)} = 3600 \times 1.2 = 4320 \text{ dm}^2/\text{m}^2$$

$$M_{\text{max}} = \frac{4320 \times 2.63^2}{15.35} = 191667 \text{ dm}^2/\text{m}^2$$

$$\text{PŁYTA WYKREŚLA } 120 \times 80 \times 4$$

$$W_x = 61.37 \text{ cm}^3$$

$$I_x = 1122.60 \text{ cm}^4$$

$$\sigma = \frac{191667}{61.37} = 1561 \text{ dm}^2/\text{m}^2 < 1580 \text{ dm}^2/\text{m}^2$$

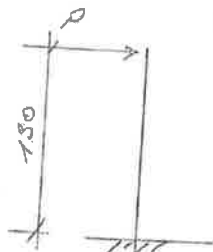
$$R_B = 4320 \times 2.63 \times 0.166 = 1812 \text{ dm}^2 \quad R_A = 1812 \times 2 = 3624 \text{ dm}^2$$

$$f_{\text{dep}} = - \frac{263}{250} = -1.05 \text{ cm}$$

$$f_{\text{def}} = \frac{4320 \times 2.63^4 \times 0.000632}{2400000 \times 1122.60 \times 1.35} = 0.59 \text{ cm}$$

$$< 1.05 \text{ cm}$$

POZ. 2 STUPEŃ BALUSTYDOWY □ 60×60×4



$$P = 100 \times 1.2 \times 0.8 = 96 \text{ dm}^2$$

$$M = 96 \times 130 = 12480 \text{ dm}^2/\text{m}^2$$

$$\sigma = \frac{12480}{14.016} = 890 \text{ dm}^2/\text{m}^2$$

$$< 1580 \text{ dm}^2/\text{m}^2$$

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

UGŁĘB

$$f_{0.75} = \frac{2 \times 130}{150} = 1.73 \text{ cm}$$

$$f_{0.95} = \frac{12180 \times 130}{3 \times 2100000 \times 1.3 \times 48049} = 0.47 \text{ cm} < 1.73 \text{ cm}$$

POS. 3 FUNDAMENT POD PIŁĘ BIEGOWĄ (ISTNIEJĄCĄ)

$$P = 3624 \text{ daN (POS. 1)}$$

$$s_{\text{gruntu}} = \frac{3624}{110 \times 30} = 1.00 \text{ daN/cm}^2$$

$< 1.5 \text{ daN/cm}^2$

UWAGA: PRZED PRZEBUDOWĄ WYKONAĆ OŚMIOWIEC SIAŁO
SPRAWDZIĆ STAN I WYMIARY ŚCIANY FUNDAMENTÓW

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

4. Prace porządkowe

Po zakończeniu prac teren należy uporządkować, usuwając śmiecie i pozostałe materiały budowlane.

Opracowali:

inż. Wiesław Szpojankowski
2738/Lb/75, MAZ/BO/3846/01

.....

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

.....

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał:	inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 11
---------------------	----------	---	-----------

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogosińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
--	---

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ARCH-101 Stan istniejący – Rzut i przekrój strefy wejściowej

ARCH-102 Prace rozbiórkowe – Rzut i przekrój strefy wejściowej

ARCH-103 Stan projektowany – Rzut i przekrój strefy wejściowej

KON-101 Projekt zabudowy „A” – Część 1

KON-102 Projekt zabudowy „A” – Część 2

KON-103 Projekt zabudowy „A” – Marki pod słupki balustrady

KON-104 Projekt zabudowy „A” – Mocowanie słupków od balustrady

KON-105 Projekt zabudowy „B”

KON-106 Projekt zabudowy „B” – Detal C

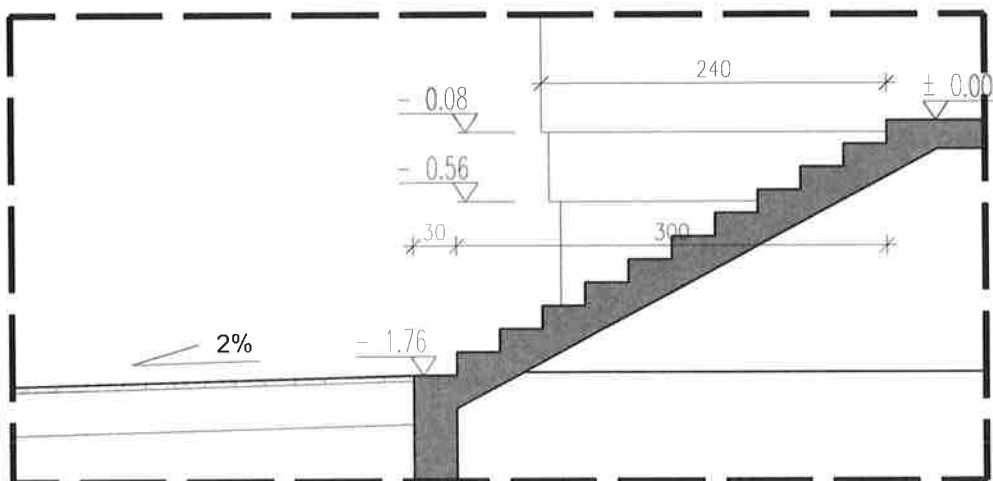
KON-107 Projekt zabudowy „B” – Mocowanie słupków balustrady w celce B1

KON-108 Projekt zabudowy „B” – Zabuowa boczna schodów

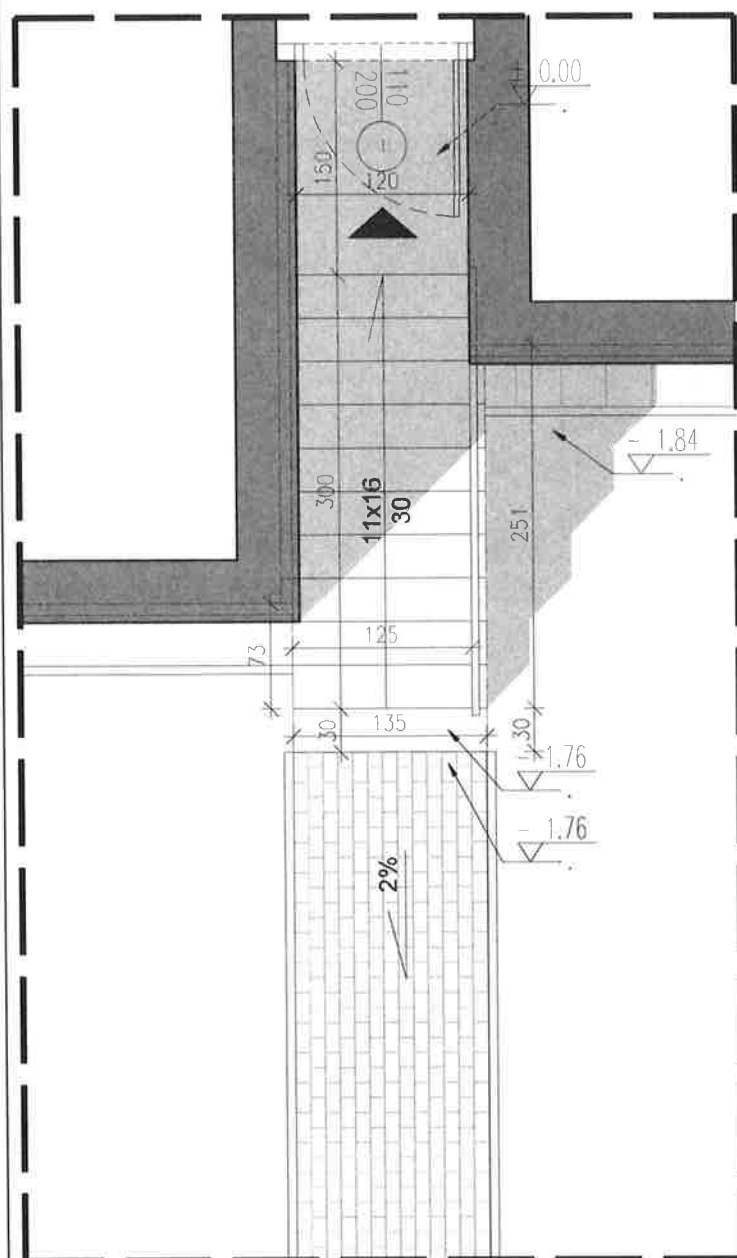
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak
---------------------	---

Strona 12



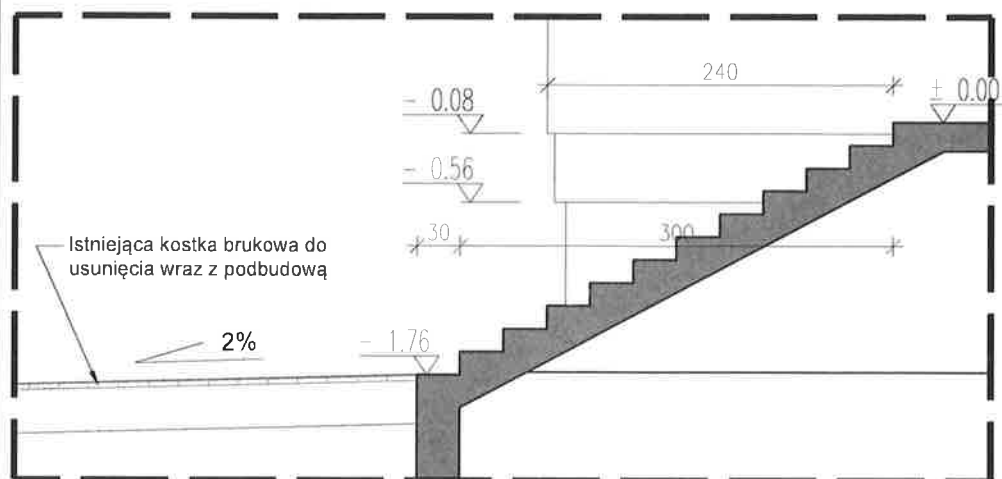
PRZEKRÓJ PRZEZ SCHODY 1:50



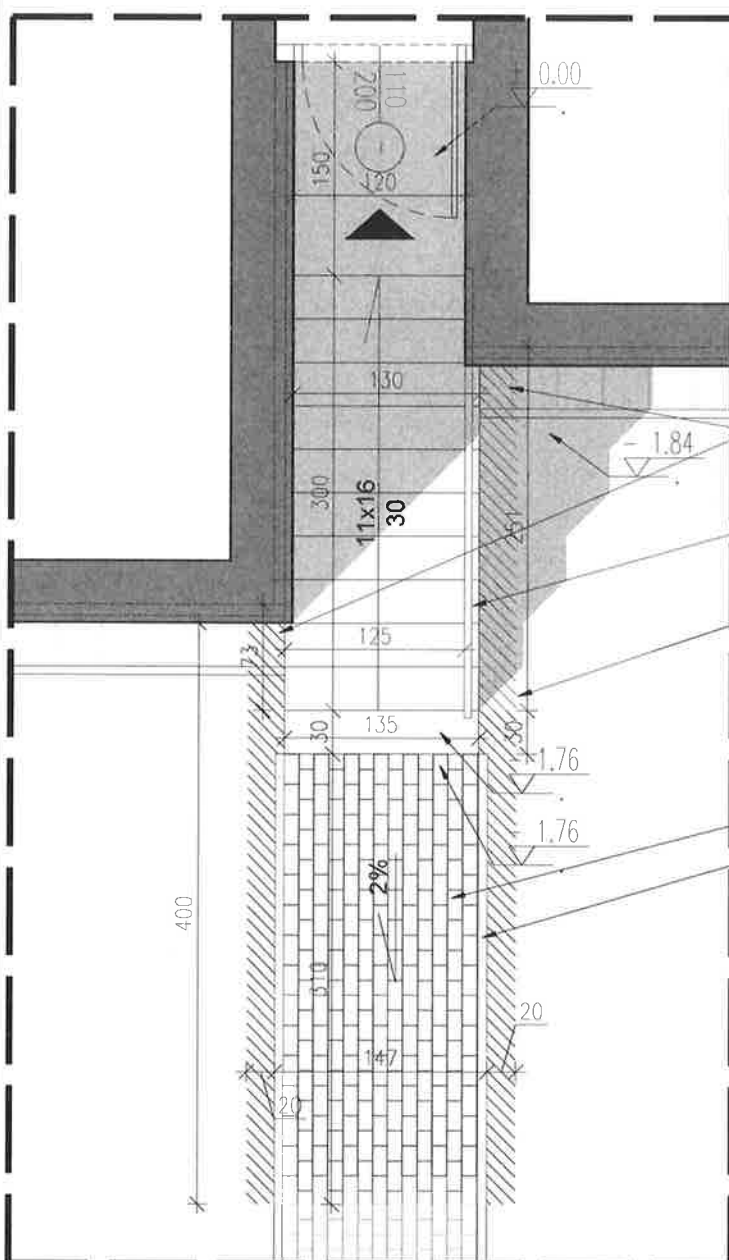
RZUT TYLNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU 1:50

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Projekt:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW Z TYŁU BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE dz. nr ew. 4/58 obręb 1-10-29 Dzielnica Ursynów		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	STAN ISTNIEJĄCY - RZUT I PRZEKRÓJ STREFY WEJŚCIOWEJ		
Wykonał:	Imię i nazwisko: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: 77385/715 NAZ/BOU/345/91	Podpis:
Data:	16.08.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-101	
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
		Strona: 13	



PRZEKRÓJ PRZEZ SCHODY 1:50



Fragment istniejącej opaski do usunięcia

— Istniejąca balustrada do usunięcia

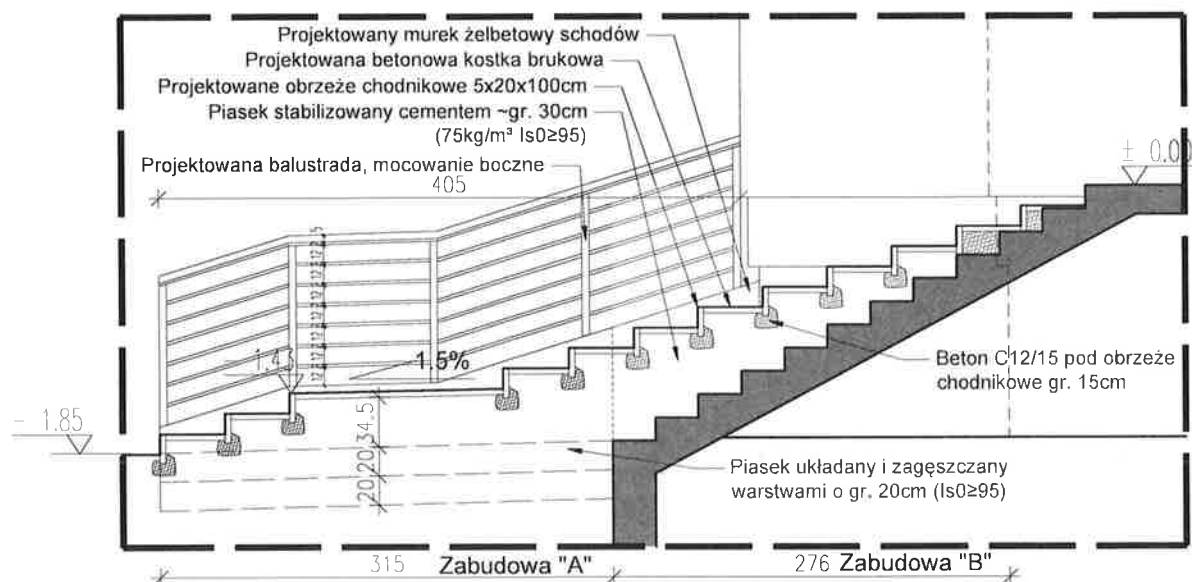
Wykp pod murek żelbetowy schodów

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

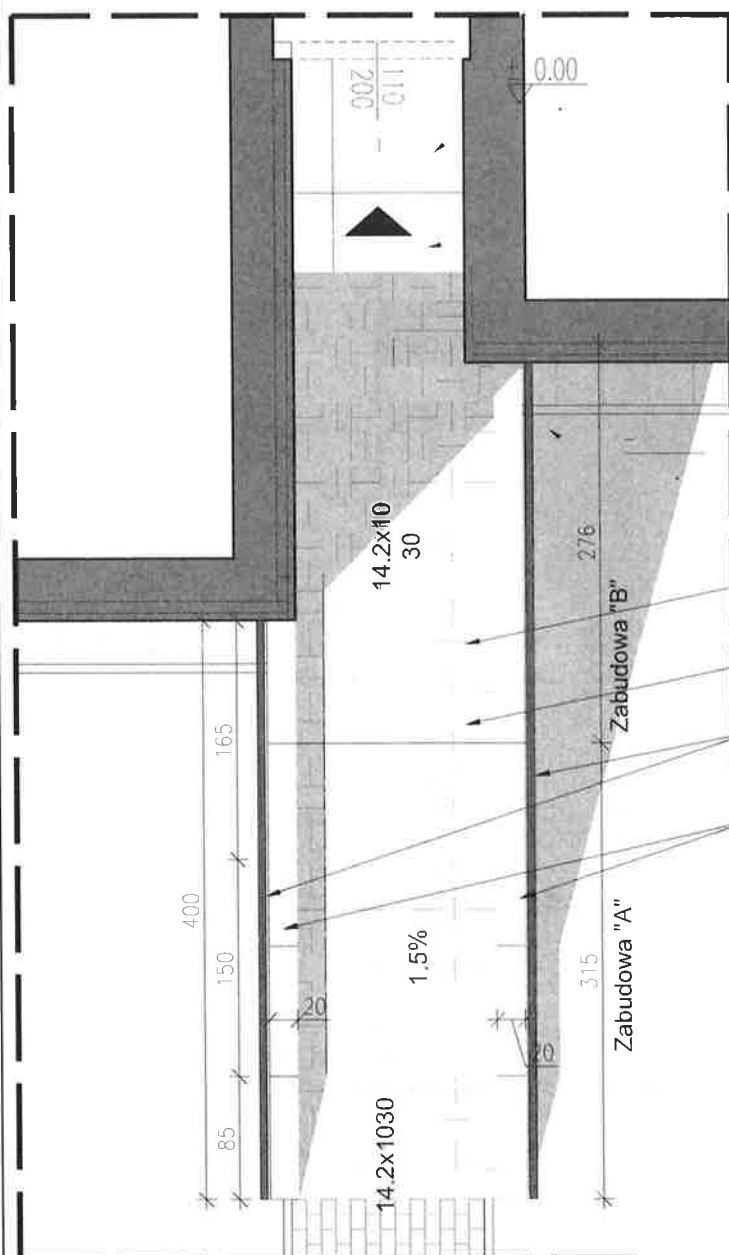
- Istniejąca kostka brukowa do usunięcia

- Istniejąca obrzeże chodnikowe do usunięcia

Projekt:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHŁÓW Z TYŁU BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE		
	dz. nr ew. 4/58 obręb 1-10-29 Dzielnica Ursynów		
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju"		
	ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE - RZUT I PRZEKRÓJ STREFY WEJŚCIOWEJ		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	inż. Wiesław Szpejankowski	273816/PS	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	MA/20/2016-PT	
Data:	16.08.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH.BUD.	ARCH-102	
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 14



PRZĘKRÓJ PRZES SCHODY 1:50



RZUT TYLNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU 1:50

Projektowane zadaszenie z poliwęglanu na konstrukcji stalowej 120x150cm mocowane do ściany za pomocą kotew typu Ebolt.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Na Skraju"
Kroczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Projektowane betonowa kostki brukowa 4x10x20cm
Projektowane betonowe obrzeże chodnikowe 5x20x100cm
Projektowana balustrada stalowa, ocynkowana malowana proszkowo na kolor kremowy, mocowanie boczne
Projektowany murek żelbetowy schodów

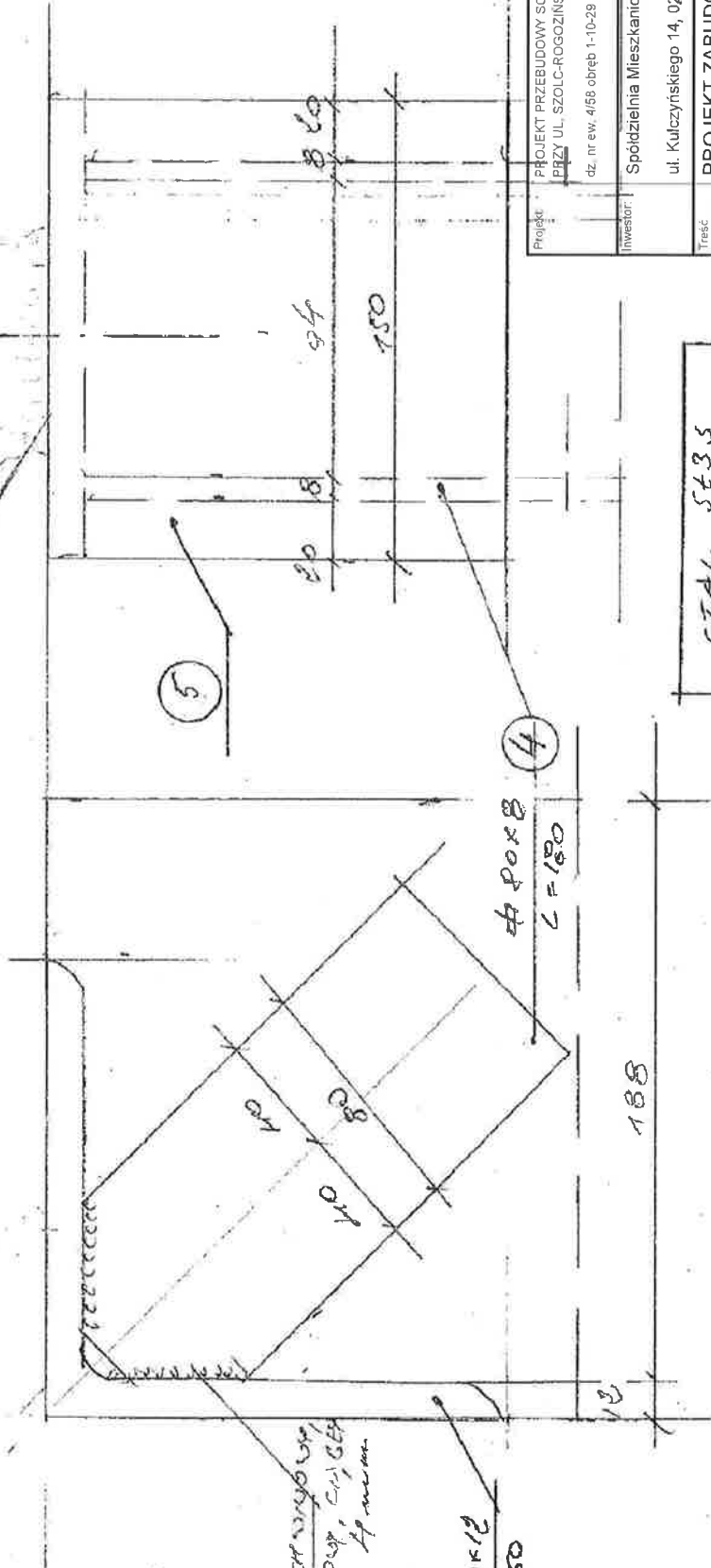
Projekt:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW Z TYŁU BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE dz. nr ew. 4/58 obręb 1-10-29 Dzielnica Ursynów		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY - RZUT I PRZĘKRÓJ STREFY WEJŚCIOWEJ		
Wykonał:	Imię i nazwisko: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: 1111111111 NAZB034609	Podpis:
Data:	16.08.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-103	
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	Strona: 15

ZABUDOWA A

MARKI POD SŁUPKI BALUSTRADY

1:2

WŁÓŻENIE DO JEKALONKU
PRZEŁOŻENIE



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

5 x 150 x 150 x 12
L = 150

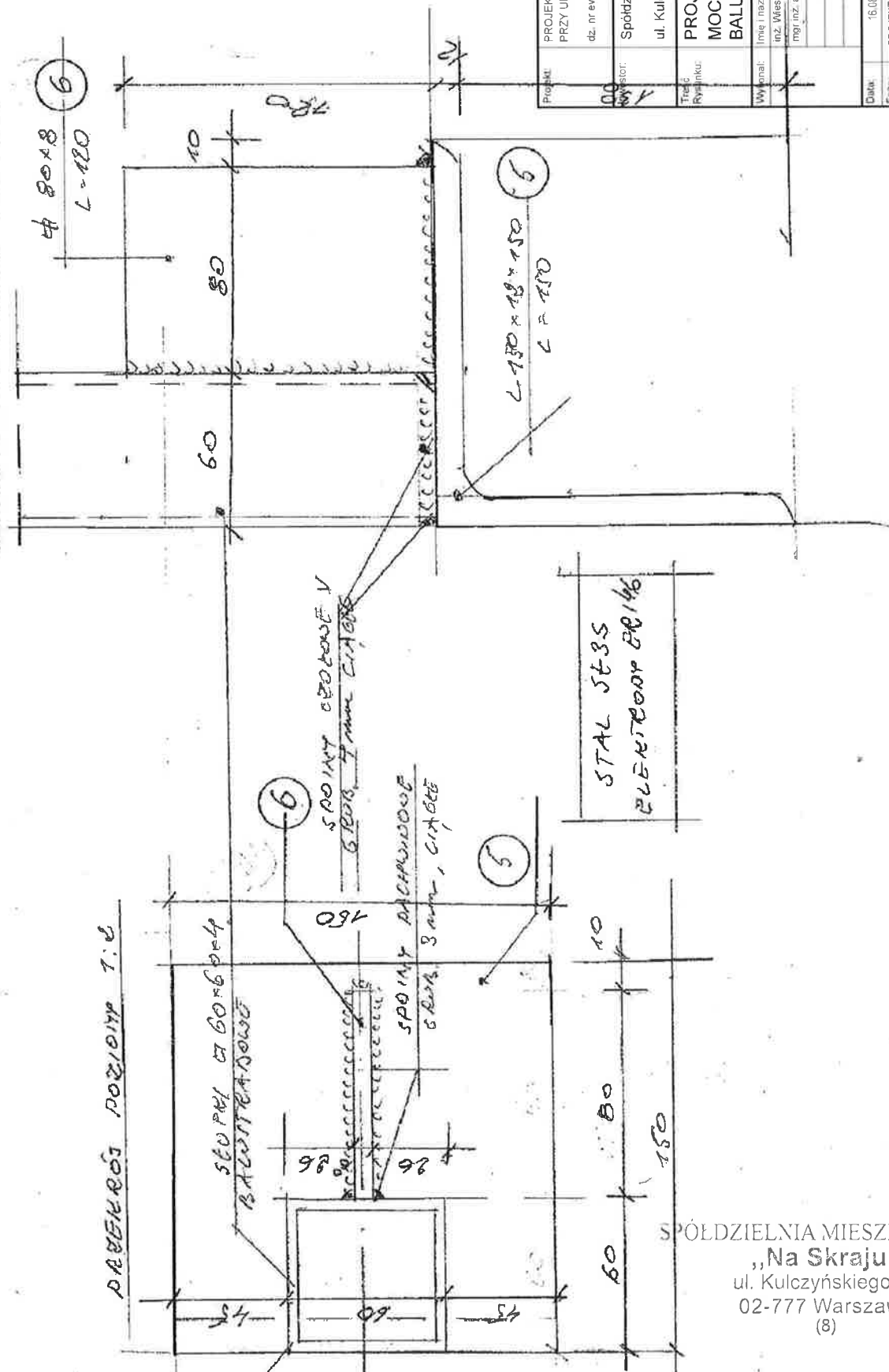
4 80 x 8
L = 180

Projekt:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW Z TYŁU BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE dz. nr ew. 458 obręb 1-10-28 Dzielnica Ursynów
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
Temat: Rysunku:	PROJEKT ZABUDOWY „A” - MARKI POD SŁUPKI BALUSTRADY
Wykonat:	Imię i nazwisko: Inż. Wiesław Szpołajkowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak
Nr uprawnień:	Nr uprawnień: architekta inżyniera
Podpis:	Podpis:
Data:	15.08.2024
Branka:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.
Skala:	1:2
Rewizja:	-
Strona:	18

KON-103

МОСОВИЧЪ СТУПАНОВЪ БАКУСТАДОВИЧЪ

STATIONER'S PIONEER 1:2



Projekt:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW Z TYTUŁU BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE dz. nr ew. 4/69 obręb 1-10-29 Dzielnica Ursynów		
Adres:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju"		
TracB Rysunki:	ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
TracB Rysunki:	PROJEKT ZABUDOWY "A" - MOCOWANIE SŁUPKÓW OD BALUSTRADY		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mł. Wiesław Szpojantowski mgr inż. arch. Łukasz Bieszczyk	Nr uprawnień: ZNAJĄC WYKONAWCZI	Podpis:
Data:	16.06.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-8UD.		
Skala:	1:2		
Opis:			
Strona:	1	Data rewizji:	Strona: 10

DETAL C 1:2

SEK. 2

L 150 x 150 x 12

L = 150

REUT CROKOWY 1:2

SCIANY

P₂

P₃

P₃

KOTŁA REKREOWA

1145 x 300

OTWÓR DŁG

11

L = 160

12

REUTA W KUTOWA F115

L 150 x 150 x 12

L = 150

12

88

50

20

38

80

150

SPAW CIĄGŁY, AKTYWNOŚĆ
PO CIERNY OBRÓBIE

GRUB. 3 mm

BELKA B1

STAL 5t35

ELEKTRODY ER146

KRAJOWE ŚCIANY

REUT BOCEWY 1:2

SPAW CIĄGŁY GRUB. 3 mm

PIĘKARNO
PO CIERNY OBRÓBIE

BELKA B1

PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW Z TYŁU BUDYNKU
PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE

dz. nr ew. 4/58 obręb 1-10-29 Dzielnica Ursynów

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju"

ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

PROJEKT ZABUDOWY "B" CZ. 2
DETAL C

Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Lukasz Braszczak	1145 x 300	

Data:	16.08.2024	Branka:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.		
Skala:	1:2		
Revizja:			

KON-106

Data rewizji: -

Strona 21

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

ZABUDOWA 13°

ZABUDOWA B

MOCOWANIE SŁUPKÓW BALUSTRADOWYCH W BELCE B1 I W PĘTYE SCHODOWEJ

1:5

PRĘŻNA MASYMALNA MOŻLIWA DO PRZEJĘCIA
DLA KAŻDEGO SŁUPKA INNA
USTALIC NA BUDOWIE

SŁUPY CIĄGŁE, PACHLOWE
GRUB. 2144

STAL S235
ELEKTRODY ER 146

□ 60x60x4 9

DEBIOŁ DO USTALENIA
NA BUDOWIE DLA KAŻDEGO
SŁUPKA INNA

SŁUPKI
BALUSTRADY

WIERZCH STOPY SCHODOWEJ
PĘTY SCHODOWEJ

45°

WIERZCH
PĘTY STOPY

MOCOWAC 8x14-5.8
ŚRUBY PRZECIŁOWE

9 BLACHA GRUB. 6mm
WYKSTACZENIE DLA KAŻDEGO
SŁUPKA INNE (NARZÓD AUTORSKI)

SPOINY PACHLOWE GRUB. 3mm
CIĄGŁE
BELKA B1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Projekt:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHDÓW Z TYŁU BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE dz. nr ew. 4/58 obręb 1-10-29 Dzielnica Ursynów		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PROJEKT ZABUDOWY "B" - MOCOWANIE SŁUPKÓW BALUSTRADY W BELCE B1		
Wykonał:	Imię i nazwisko: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: 77551/78 NAZB00000001	Podpis:
Data:	16.08.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	KON-107	
Skala:	1:5		
Rewizja:	-	Data rewizji:	Strona 22

Erbudowat, B

56-0205-1

10421507405

5746 5635

ELC 1708045-50-146

PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW Z TYŁU BUDYNKU
PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE

11.02.2017 11:02:29 Dzielnica Ursynów

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju"

ul. Kulczyńskiego 14. 02-777 Warszawa

PROJEKT ZABUDOWY "B" -
ZABUDOWA BOCZNA SCHODÓW

Wykonawca:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
------------	------------------	---------------	---------

nż. Wiesław Szpojankowski

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Data:	16.08.2024	Brańza	Numer rysunku:
-------	------------	--------	----------------

Faza	PROJEKT ARCH-BUD.
------	-------------------

Skala: 1:5

Revizija	-	Data reviziji:
----------	---	----------------

Strona: 23

ZAROVIT BOCEK 15040000

RESEVEN 206710030

S. 16

۵۰۰

3-4-5-6-7-8-9-10

2020/05/22

0.0000	0.0000
--------	--------

10

10 60x60x4

○

$$6 \times 10^{10} \text{ CO}$$

1970

1

7

W. Edwards

PL-473 1554

1

—

Received By

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

(3)

Temat:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW Z TYŁU BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE			
Adres inwestycji:	ul. Szolc-Rogozińskiego 17, 02-777 Warszawa, dz. nr ew. 4/58, obręb 1-10-29 Warszawa			
Jednostka ewidencyjna:	146513_8 Dzielnica Ursynów	TOM 1		
Tytuł projektu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Egz. ...	
Kategoria budynku:	XIII			
Branża:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA			
Jednostka Projektowa:	Łukasz Błaszczak ul. Skierniewicka 14/156, 01-230 Warszawa e-mail: lukasz.baszczak@vp.pl			
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa			
PROJEKTANCI:				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA: Główny projektant:	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01 projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjnych	16.08.2024	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	-	16.08.2024	

Warszawa dnia 16.08.2024 roku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Ilość stron: 1/9

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS TECHNICZNY

§ 14 pkt 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
§ 14 pkt 2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	str. 3
§ 14 pkt 3 Projektowane zagospodarowanie działki	str. 3
§ 14 pkt 4 Zestawienia	str. 4
§ 14 pkt 5 Informacje i inne dane	str. 4
§ 14 pkt 6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 5
§ 14 pkt 7 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 5
§ 14 pkt 8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Mapa do celów projektowych (czysta)	str. 8
- PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu	str. 9

ZAŁĄCZNIKI:

- Oświadczenie projektanta	str. 3
- Uprawnienia i izba projektanta	str. 4
- Informacja BIOZ	str. 6

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024
Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 2

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogosińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
--	---

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Data: 16/08/2024	Wykonał:	inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 2
---------------------	----------	---	----------

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Część opisowa odnosi się do poszczególnych punktów w/w paragrafu.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

§ 14 pkt 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania przebudowa schodów z tyłu budynku dla budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki (§ 14 pkt 2)

Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren działek nr ew. 4/58, obręb 1-10-29 stanowi całość kompleksu budynków wielorodzinnych z wielkiej płyty. Dla potrzeb projektu zostaną potraktowane jako całość.

Od strony północnej graniczą z sąsiednią działką stanowiącą kontynuację kompleksów budynków wielorodzinnych.

Od południa graniczą z pasem zieleni i zaraz za nim z ulicą Cynamonową.

Od zachodu graniczy z ulicą I. Gandhi.

Od wschodu graniczy z terenem zielonym a zaraz za nim kolejnym kompleksem domów wielorodzinnych.

Projektowane zagospodarowanie działki (§ 14 pkt 3)

Projektuje się wykonanie przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie.

a) urządzeniami budowlanymi związanymi z projektowanym budynkiem są:

- istniejące przyłącze energetyczne;
- istniejące przyłącze wodociągowe (sieć miejska);
- istniejące przyłącze gazowe;
- istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej (sieć miejska);

Projekt nie przewiduje zmian w w/w urządzeniach.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
16/08/2024

Wykonał:
inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 3

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

- Istniejące przyłącze kanalizacji bytowej (sieć miejska);

Projekt nie przewiduje zmian w w/w urządzeniach.

c) Działki nie są wygradzone i dojścia występują z każdej strony działek. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony zachodniej i południowej.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym działek.

d) dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od zachodu - ul. Krakowskie Przedmieście.

e) nie dotyczy – parametry nie ulegają zmianie.

f) działka jest w większości niezabudowane, trawniki i zieleń wysoka. Ukształtowanie terenu w większości płaskie z miejscowymi obniżeniami terenu przy budynku.

Zestawienia (§ 14 pkt 4)

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki: 8439 m² (100%);
Powierzchnia biologicznie czynna: 4152 m² (49,26%);
Powierzchnia zabudowy: 958 m² (11,36%);
Powierzchnia utwardzona: 3320 m² (39,38%);

Informacje i inne dane (§ 14 pkt 5)

a) Nie dotyczy - Projekt nie wprowadza zmian ingerujących w zagospodarowanie terenu i/lub jego parametry techniczne takie jak powierzchnia użytkowa, kubatura, sposób użytkowania.

b) Nie dotyczy - Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

c) zamierzenie budowlane i nieruchomość nie znajdują się w granicach terenów górniczych.

Data: 16/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 4
---------------------	---	----------

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

d) brak cech i zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika projektowanego budynku dla użytkowników i otoczenia.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (§ 14 pkt 6)

Nie dotyczy pracę nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

6. Atestacja i świadectwa dopuszczenia.

Materiały i urządzenia techniczne zastosowane w budynku powinny posiadać ważne aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności wydane przez odpowiednie placówki naukowo - badawcze, np. ITB.

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych (§ 14 pkt 7)

Technologia wykonania robót budowlanych zaliczana jest do prostej.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (§ 14 pkt 8)

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektów działek 4/56, 4/58, 2/74, obręb 1-10-29 i nie ulega on zmianie.

1. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt. 52, b).

2. W trakcie realizacji inwestycji jak i w czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary chronione z mocy art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 2020, poz. 55 z późn. zm.).

3. Zgodnie z art. 144 Prawa ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z p. zm.) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie nastąpi kumulowanie się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

Data: 16/08/2024	Wykonali: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14 02-777 Warszawa (8)
---------------------	--	--

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogosińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §309, §310, §313, §323, Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne tak więc można stwierdzić, że nie będą one wywierać szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §12 (całość) - Zaprojektowane odległości lokalizacji budynku od granicy nieruchomości zapewniają brak negatywnego wpływu na sąsiednie działki. Nie ma negatywnego wpływu inwestycji na sąsiednie działki.

6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §13.1 ust. 1 oraz §60. ust 1. i ust. 2, projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania i zacieniania innych budynków – nie dotyczy budynek istniejący. Pomieszczenia mieszkalne w projektowanym budynku obejmują wszystkie strony świata i pomieszczenia mieszkalne są nasłonecznione.

7. Zgodnie z uchwałą nr XLIX/1523/2021 z dnia 10 czerwca 2021 roku, Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Indiry Ghandi, zgodnie §18, ust. 3, pkt. 7, przebudowywane schody nie wychodzą poza obrys nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynku. Zgodnie z §18, ust. 3, pkt. 2, założenia projektowe nie spowodują przekroczenia 40% wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki. Zgodnie z §18, ust. 3, pkt. 4, lit. a-e, założenia projektowe nie spowodują przekroczenia dopuszczalnej maksymalnej 50% powierzchni utwardzonej.

Opracowali:

inż. Wiesław Szpojankowski
2738/Lb/75, MAZ/BO/3846/01

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 6
---------------------	---	----------

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunki techniczne stanowią integralną część opracowania i nie powinny być interpretowane bez opisu projektu oraz nie powinny być wykorzystywane w innych opracowaniach bez zgody autora.

Spis rysunków:

- Mapa do celów projektowych (czysta)
- PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu (1:500)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał:	inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 7
---------------------	----------	---	----------

Temat:	PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW Z TYŁU BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE
Adres inwestycji:	ul. Szolc-Rogosińskiego 17, 03-140 Warszawa, dz. nr ew. 4/58, obręb 1-10-29 Warszawa
Jednostka ewidencyjna:	146513_8 Dzielnica Ursynów
Tytuł projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAŁĄCZNIKI
Kategoria budynku:	XIII
Branża:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
Jednostka Projektowa:	Łukasz Błaszczak ul. Skierniewicka 14/156, 01-230 Warszawa e-mail: lukasz.baszcak@vp.pl
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

PROJEKTANCI:

Branża:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Data:	Podpis:
<u>ARCHITEKTURA I</u> <u>KONSTRUKCJA:</u> Główny projektant:	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01 projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjnych	16.08.2024	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	-	16.08.2024	

Warszawa dnia 16.08.2024 roku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Ilość stron: 1/20

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Oświadczenie projektanta	str. 3
- Uprawnienia i izba projektanta	str. 4
- Informacja BIOZ	str. 6

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał:	inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 2
---------------------	----------	---	----------

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczamy, że dokumentacja projektowa „Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie” jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednostka Projektowa: **Łukasz Błaszczak**
ul. Skierniewicka 14/156, 01-230 Warszawa
e-mail: lukasz.blaszczak@vp.pl

PROJEKTANCI:				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA: Główny projektant:	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01 projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjnych	16.08.2024	
	Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	-	16.08.2024	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał:	inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 3
---------------------	----------	---	----------

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

- 3 -

URZĄD WOJEWÓDZKI
w LUBLINIE
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 15 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 2738/Lb/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy
z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46)
oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Ko-
mitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 286).

Ob. Wiesław Jerzy SZPOJANKOWSKI
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 2 stycznia 1936 r. Głinojeak pow. Ciechanów

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów insta-
lacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń
i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architekto-
nicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do
budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym
lub składowym,



Z up. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. arch. Władysław Olszewski
Kierownik Wydziału

wzup Zamów 2027/74 A4 508 pism.

46

Data: 16/08/2024
Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-32Y-2IE-63X *

Pan **WIESŁAW SZPOJANKOWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/3846/01**
adres zamieszkania **ul. A.KRZYWOŃ 6 m 34, 01-391 WARSZAWA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2024-01-01** do **2024-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2023-12-18** roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 5
---------------------	---	----------

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozńskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
--	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE SCHODÓW Z TYŁU
BUDYNKU PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 W WARSZAWIE.

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

Generalny wykonawca: Zostanie wskazany przez Inwestora

Data opracowania:

16.08.2024

Podpis sporządzającego plan:

mg inż. arch. Łukasz Błaszczak

.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

CZĘŚĆ A

CZĘŚĆ OPISOWA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

ZAGADNIENIA OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

Zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”, ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa, na wykonanie Planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz wymogami:

1). projektu przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie na podstawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

2). specyfikacje dla wymagań ogólnych oraz robót:

- Przygotowawczych
- Budowlanych
- Konstruktoryjnych
- Porządkowych

3). harmonogram robót : przygotowuje wykonawca robót

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującym:

- a. organizację i technologie wykonania założonych robót (**część A**)
- b. wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa oraz szczególnymi wymogami wynikającymi z warunków określonych przez Inwestora oraz Głównego Wykonawcę robót (**część B**)
- c. rysunki (**część C**)

3. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy robót:

a). robót przygotowawczych, w tym:

- wygrodzenie powierzchni objętej strefą bezpieczeństwa przy robotach
- odpowiednie oznakowanie obszaru prowadzenia robót przez powieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- określenie z Inwestorem dojazdu
- uzgodnienie z Inwestorem miejsca składowania materiałów
- uzgodnienie miejsc podłączenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania prac budowlanych.

b). robót w zakresie przebudowy objęte projektem:

- wykopy;
- montaż elementów konstrukcyjnych;
- wykonanie nowych schodów.
- wykonanie balustrad schodów

c) roboty porządkowe

- sprzątniecie placu budowy z myciem drzwi wejściowych do budynku
- rozebranie folii zabezpieczającej drzwi
- rozebranie ogrodzenia strefy wydzielającej prace
- wywiezienie gruzu

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

Przewidywany harmonogramowo termin zakończenia robót wymienionych w niniejszym Planie BIOZ określony jest w umowie Wykonawcy z Inwestorem

4. Cel opracowania oraz osoby odpowiedzialne:

Celem opracowania jest spełnienie wymogów określonych w aktach prawnych dotyczących Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie.

Osoby odpowiedzialne

Nadzór ze strony Inwestora sprawuje Inspektor nadzoru wskazany przez Inwestora.

Nadzór ze strony Wykonawcy sprawują: kierownik budowy, kierownik robót, mistrzowie, brygadziści, inspektor bhp.

Niniejszy Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia:

- został sporządzony przez: Łukasza Błaszczaka
- został przekazany do: Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”, ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa.

5. Lokalizacja budowy i zakres robót całościowych objętych wykonawstwem według Specyfikacji

Roboty budowlane dotyczą wykonania:

Zakres robót określono w pkt.3

Opis przewidywanych prac dodatkowych:

Nie przewiduje się wykonania robót dodatkowych.

Inwestor uzgodni z Wykonawcą miejsca podłączenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania prac budowlanych.

Wykaz stanowiskowy zespołów roboczych

- mistrz/brygadzysta:** określi wykonawca robót
- zespół roboczy:** określi wykonawca ilość osób
- sprzęt:** urządzenia elektryczne typu wiertarki, piły elektryczne, spawarki, szlifierki oraz środki do transportu - samochody skrzyniowe oraz środki drobnego transportu typu taczki.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

Obiekt: Przedpole budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie.

Etapowanie robót:

Etap I

roboty przygotowawczych, w tym:

- wygrodzenie powierzchni objętej strefą bezpieczeństwa przy robotach
- odpowiednie oznakowanie obszaru prowadzenia robót przez powieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- określenie z Inwestorem lub Użytkownikiem dojazdu do miejsca wykonywanych robót
- uzgodnienie z Inwestorem lub Użytkownikiem miejsca składowania materiałów
- uzgodnienie miejsc podłączenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania remontu.

Etap II

roboty rozbiórkowe

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIO
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
{a}

Data: 16/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak
---------------------	---

Strona 8

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

roboty budowlane określone w pkt 3

Etap III

roboty porządkowe

- sprzątniecie placu budowy z myciem drzwi
- rozebranie folii zabezpieczającej drzwi
- rozebranie ogrodzenia strefy wydzielającej prace
- wywiezienie gruzu

UTRUDNIENIA PRZY REALIZACJI INWESTYCJI

Zakłada się, że na czas prowadzenia robót część pomieszczeń przeznaczonych do remontu zostanie wydzielona.

Budynek w czasie prac budowlanych będzie użytkowany. Klatka schodowa przez cały czas będzie spełniać funkcje komunikacyjne. Mieszkanie na czas prac nie będzie użytkowane. Prace powinny być wykonywane w sposób nie niszczący elementów budynku i otoczenia wokół niego.

SKŁADOWISKA

Składowisko materiałów: składowane w obrębie placu budowy w miejscu uzgodnionym z Inwestorem lub Użytkownikiem.

Przewiduje się w obrębie wydzielonego terenu, na zewnątrz budynku, postawienie kontenera na materiały budowlane oraz drobny sprzęt budowlany.

Materiał znajdujący się poza kontenerem powinien być wygradzony z obszaru objętego ogólnego użytkowania.

PRACE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA

Występowanie działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

Wszelkie roboty malarskie przy stosowaniu rozpuszczalników, klejów dostarczanych w formie suchej do rozrobienia powinny być prowadzone w sposób zabezpieczający oczy. W przypadku kontaktu materiałów chemicznych z oczami należy je przemyć dużą ilością wody i w przypadku dolegliwości udać się do lekarza.

Prace przy użyciu szlifierek, pił elektrycznych – powinny być prowadzone w okularach ochronnych w sposób uważny nie stwarzający zagrożenia dla pozostałych pracowników.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Składowanie materiałów i gruzu z rozbiórki powinny być wykonywane w sposób nie niszczący elementów otoczenia wokół budynku. Prowadzenie robót i miejsca składowania materiałów należy uzgodnić z Inwestorem lub Użytkownikiem.

PRACE WYKONYWANE NA DRODZE

Prace bez wyłączania z ruchu:

Przy wykonywaniu robót nie zakłada się ograniczeń komunikacyjnych w obrębie obszaru należącego do sąsiedztwa budynku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Ochrona mienia budowy:

Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren objęty robotami. Powinien on być wydzielony i

Data:
16/08/2024

Wykonał:

inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 9

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogosińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

odpowiednio oznakowany. Ochronę mienia na budowie zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.

Podłączenia energetyczne, uzgodnienia:

Tymczasowe podłączenia energetyczne na potrzeby prowadzenia robót zapewnia Wykonawca. Inwestor lub Użytkownik wskaże Wykonawcy miejsce takiego podłączenia .

Oświetlenie:

Nie zakłada się wykonywania dodatkowego oświetlenia elementów przeznaczonych do remontu. Jeśli Wykonawca uzna , że wymagane jest oświetlenie dodatkowe, to wykona je jako przenośne na własny koszt.

Warunki socjalno-bytowe:

Wykonawca zapewni warunki socjalno-bytowe na własny koszt, w obrębie placu budowy.

Zasilanie w wodę:

Pobór wody odbywać się będzie z miejsc wskazanych przez Inwestora lub Użytkownika. Zasilanie w wodę Wykonawca wykona na własny koszt przez zamontowanie zaworów odcinających.

Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca zapewni ochronę przeciwpożarową na terenie objętym robotami. Pracownicy powinni podlegać okresowym szkoleniom p.poż. Na tablicy informacyjnej budowy należy umieścić telefony alarmowe.

Komunikacja:

Wjazd na zaplecze budowy powinien być odpowiednio oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, TERENU, BUDYNKU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROZENIE BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy stałe:

Nie występują.

Elementy niestałe:

Elementy zdemontowane należy składować w sposób bezpieczny, wydzielony i odpowiednio oznakowany.

Roboty rozbiórkowe, remontowe należy prowadzić przy zachowaniu warunków BHP, p.poż .

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagrożenia techniczne:

- Porażenia prądem - roboty elektryczne mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego upoważnione.
- Roboty malarskie stwarzające zagrożenie przy kontakcie materiałów chemicznych z oczami.
- Roboty demontażowe – należy je prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem przepisów BHP .

Zagrożenia organizacyjne:

Ze względu na użytkowanie budynku, w czasie wykonywania robót, ich organizacja powinna być uzgodniona z Inwestorem.

Data: 16/08/2024 Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 10
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIC
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

Zagrożenia ludzkie:

Podwykonawcy przed przystąpieniem do robót powinni być, tak jak i wszyscy pracownicy, przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z drogą ewakuacji z terenu robót budowlanych.

Za prawidłowe prowadzenie robót Podwykonawcy odpowiada Generalny Wykonawca.

WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane:

Teren objęty robotami budowlanymi powinien być wydzielony i odpowiednio oznakowany tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi. Wydzielenie terenu powinno zapewniać brak dostępu osobom nieupoważnionym do przebywania na placu prowadzenia prac budowlanych.

ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ZAGROŻENIA

Chemicznego:

W przypadku wystąpienia zagrożenia chemicznego (wpływ środków chemicznych typu rozpuszczalniki, farby, kleje w formie sypkiej itp.) należy niezwłocznie zlikwidować przyczynę zagrożenia, zlikwidować skutki i udzielić pierwszej pomocy pracownikom poszkodowanym. Przy zetknięciu środków chemicznych z oczami należy je niezwłocznie przemyć wodą i udać się do okulisty.

Fizycznego:

W przypadku występowania zagrożenia fizycznego takiego jak urazy mechaniczne, fizyczne, urazy związane z przeciążeniem organizmu należy tak jak w przypadku zagrożeń chemicznych niezwłocznie zlikwidować przyczynę zagrożenia, zlikwidować skutki i udzielić pierwszej pomocy osobom poszkodowanym. Urazy fizyczne i mechaniczne w dużej mierze ogranicza prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż. Wszelkie skucia i cięcia mechaniczne należy prowadzić w okularach osłaniających oczy. Drobny sprzęt elektryczny powinien być sprawny technicznie, powinien podlegać odpowiednim przeglądom. Wszelkie prace powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.

ZASADY STOSOWANIA ŚRODKÓW OCHRONY OSOBISTEJ ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED SKUTKAMI ZAGROŻEŃ

Na terenie prowadzenia robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż. Powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Roboty elektryczne naprawcze (kable podłączeniowe, przedłużacze) stwarzające szczególne zagrożenie porażenia prądem powinny być prowadzone przez osoby do tego uprawnione. Do prac na wysokości mogą być dopuszczeni jedynie ci pracownicy, którzy mają aktualne, odpowiednie badania lekarskie.

Zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:

Kierownik budowy, który odpowiada za bezpieczeństwo na budowie powinien w sposób ciągły nadzorować prowadzenie robót niebezpiecznych i sposób ich zabezpieczeń.

Data: 16/08/2024
Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 11

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
--	---

W przypadku zagrożenia powinien on przerwać prace, usunąć pracowników ze stref zagrożonych i usunąć przyczynę zagrożenia. Jeśli pracownicy ulegli wypadkowi należy im niezwłocznie udzielić pierwszej pomocy i zapewnić szybką opiekę lekarską.

Nadzór nad robotami niebezpiecznymi należy prowadzić przez cały okres trwania robót.

MATERIAŁY I SUBSTANCJE SZKODLIWE, NIEBEZPIECZNE NA BUDOWIE

Środki chemiczne typu rozpuszczalniki, farby powinny być stosowane przy zachowaniu odpowiedniej ostrożności bez kontaktu z oczami.

Przechowywanie:

Powinny być one przechowywane w zamkniętych nie naruszonych i nie uszkodzonych opakowaniach.

Przemieszczanie:

Materiały chemiczne powinny być transportowane w opakowaniach zamkniętych, szczelnych w sposób bezpieczny.

Prowadzenie robót:

Dla zachowania bezpieczeństwa pomieszczenia, w których prowadzone są roboty przy użyciu środków chemicznych powinny być wentylowane.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpieczeństwo na budowie zapewnia kierownik budowy. Powinien on użyć wszelkich środków technicznych i organizacyjnych do jego zapewnienia.

środki techniczne:

- używanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego posiadającego dopuszczenie do użytkowania, okresowe badania techniczne DTR, kontrole okresowe i stanowiskowe.

środki organizacyjne:

używanie sprzętu budowlanego w sposób dla niego przeznaczony.

POŻAR, AWARIA, INNE ZAGROŻENIE

Komunikacja:

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy przeszkolić pracowników w zakresie ewakuacji przy wystąpieniu zagrożenia. Droga ewakuacyjna powinna być jednoznacznie określona.

Ewakuacja:

Powinna się ona odbywać w sposób spokojny i zorganizowany. Za prawidłowy przebieg ewakuacji odpowiada kierownik budowy. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zaznajomieni z przebiegiem i organizacją ewakuacji.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 12
---------------------	---	-----------

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW

Dokumentacja budowy:

Wszelkie dokumenty budowy takie jak:

- dziennik budowy
- dokumentacja techniczna
- książka obmiarów (w przypadku rozliczania budowy na podstawie kosztorysów)
- wszelkie protokoły i uzgodnienia
- badania lekarskie pracowników
- szkolenia pracowników
- dopuszczenia i badania techniczne sprzętu, DTR
- atesty materiałowe

powinny znajdować się na terenie prowadzenia robót w miejscach zamkniętych, zapewniających ich bezpieczne przechowywanie.

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:

Dokumenty te stanowią dokumentację budowy i powinny być w każdej chwili do wglądu na terenie objętym pracami.

Dokumentacja szkoleń bhp, badań lekarskich, uprawnień pracowników:

Dokumenty te stanowią dokumentację budowy i powinny być w każdej chwili do wglądu na terenie budowy. Za ich kompletność i aktualność odpowiada kierownik budowy.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 16/08/2024
Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 13

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

CZEŚĆ B

CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

ZAŁOŻENIA PLANU

Dla prawidłowo prowadzonego procesu inwestycyjnego konieczne jest opracowanie szczegółowego programu dotyczącego zachowania wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie realizacji robót przez wszystkich biorących w nim udział uczestników. Wymóg ten musi zostać spełniony z uwagi na to, że:

- na tej samej budowie realizowane będą prowadzone roboty przez innych Wykonawców (budowlancy i widziarze)
 - Dopuszcza się realizację fragmentów robót przez Podwykonawców. Za ich efekt, prawidłowe wykonanie odpowiada Generalny Wykonawca.
 - w tym: roboty niebezpieczne rozbiórkowe, malarskie przy użyciu środków chemicznych
- W przypadku wykonywania tego typu prac przez Podwykonawcę Generalny Wykonawca odpowiada za ich bezpieczne realizowanie. Prace te powinny być szczególnie nadzorowane przez kierownika budowy.
- Roboty z użyciem stosowania sprzętu specjalistycznego (np. spawarki, zestawy spawalnicze) mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby do tego uprawnione. Sprzęt spawalniczy powinien być sprawny i dopuszczony do stosowania. Stanowiska pracy powinny być zabezpieczone w zakresie ochrony p.poż. należą one do prac charakteryzujących się nasileniem znacznych zagrożeń zarówno dla pracowników wykonawcy, jak i innych uczestników procesu inwestycyjnego nie wyłączając osób postronnych.

TECHNICZNE BEZPIECZENSTWO PRACY Z UWZGLĘDNIENIEM ZAKRESU I TECHNOLOGII WYKONYWANIA ROBÓT

Mając na uwadze zakres robót, prawidłowa organizacja robót wpływa na techniczne bezpieczeństwo pracy. Wszelkie materiały powinny być wbudowane w sposób wskazany przez producenta, sprzęt powinien pracować zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.

Za prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego na budowie odpowiada Generalny Wykonawca robót.

Dotyczy to głównie robót:

- rozbiórkowych, spawalniczych, elektrycznych, ładunkowych oraz robót przy użyciu środków chemicznych (malarskie przy użyciu farb, lakierów i rozpuszczalników).
- z użyciem:
- spawarek
 - zestawów spawalniczych
 - drobnego sprzętu elektrycznego
 - samochodów skrzyniowych

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Bezpieczeństwo publiczne:

Kierownik budowy odpowiada za bezpieczeństwo publiczne związane z placem budowy. Strefy wydzielenia obszaru objętego robotami powinny być okresowo kontrolowane i powinny zapewniać brak dostępu do obszarów gdzie prowadzone są prace budowlane osobom nieupoważnionym. Na

Data: 16/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Lukasz Błaszczak	Strona 14
---------------------	---	-----------

PROJEKT:
Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 17
w Warszawie

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

terenie prowadzenia robót mogą przebywać osoby nie związane z inwestycją tylko za zgodą kierownika budowy. Kierownik budowy odpowiada za ich bezpieczeństwo. Powinien on zaznajomić te osoby z zagrożeniami na budowie i drogą ewakuacji. Przebywanie na terenie objętym robotami powinno się odbywać przy zachowaniu warunków BHP i p.poż.

Oświetlenie:

Nie zakłada się wykonywania dodatkowego oświetlenia obszarów objętych pracami.

W przypadkach niewystarczającego oświetlenia wykorzystywane będzie oświetlenie stanowiskowe, przenośne. Do tego celu należy wykorzystywać przenośne lampy.

Dostawy z przestrzeni publicznych na miejsca wykonywania prac:

Wykonawca odpowiada za :

- Utrzymanie porządku przy wjeździe z drogi publicznej na teren inwestycji.
- Sposób wjazdu zapewniający bezpieczeństwo i ograniczenie utrudnień z korzystania dróg publicznych .
- Prowadzenie robót oraz transport materiałów nie może wpływać na funkcjonowanie otoczenia wokół prowadzonej inwestycji.
- Klatka schodowa, w czasie prac budowlanych będzie użytkowana.

Instalacje i maszyny

Powinny one spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy. Podlegają one kontroli stanowiskowej i okresowej. Maszyny nie spełniające wymagań w zakresie bezpieczeństwa powinny być usunięte z procesu inwestycyjnego do momentu spełnienia tych wymagań.

Przy transporcie pionowym materiałów, przy użyciu wciągarki, należy przestrzegać wymagań bezpieczeństwa. Zawiesia, liny i sposób podnoszenia materiałów powinien być szczególnie kontrolowany.

Ogrodzenia i znaki przy wjeździe na plac budowy:

Przy wjeździe na plac budowy należy zamocować tablice informacyjne i ostrzegawcze.

WSTĘPNA ANALIZA ZAGROZEŃ

Ruch kołowy związany z dostawą materiałów i wywiezieniem materiałów z rozbiórki, stwarza szczególne zagrożenie. Środki transportu poruszając się po terenie przyległym do budynku i przy włączaniu się do ruchu publicznego powinny zachować bezpieczną, ograniczoną prędkość.

Potencjalne przyczyny zagrożenia wypadkowego :

Podmioty zagrożone

1. Ruch kołowy na terenie objętym inwestycją
2. Ruch kołowy przy włączeniu się do ruchu na drogach publicznych
3. Nieuprawnieni pracownicy wykonujący roboty elektryczne
4. Pracownicy niestosujący odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu robót z użyciem środków chemicznych
5. Pracownicy niestosujący odpowiednich zabezpieczeń przy robotach piłami, szlifierkami itp.
6. Pracownicy transportujący większe niż dopuszczalne wagowo i gabarytowo ładunki i materiały.

Zagrożenia wynikające z organizacji pracy na budowie, poszczególnych odcinkach robót oraz na stanowiskach roboczych

- elementami tnącymi (np. spowodowane brakiem stosowania osłon)

Data:
16/08/2024

Wykonał:

inż. Wiesław Szpojankowski
mgr inż. arch. Lukasz Błaszczak

Strona 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

- zły stan urządzeń techniczno-produkcyjnych (niesprawność urządzenia technicznego, narzędzia pracy, nadmierne ich zużycie itp.).
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym – wykonywanie robót elektrycznych przez osoby nieuprawnione od ich prowadzenia.

Potencjalne przyczyny zagrożenia wypadkowego

Podmioty zagrożone

1. W funkcjonowaniu urządzeń i maszyn (niezastosowanie bezpiecznych urządzeń, używanie maszyn nieprzystosowanych do danych robót itp.)
2. Zagęszczenie stanowisk roboczych w stosunku do rodzaju, zakresu robót i używanego sprzętu (brak możliwości wyznaczenia stref niebezpiecznych, bezkolizyjnych dróg transportowych, składowisk materiałowych itd.)
3. Niedostateczne przygotowanie zawodowe i przygotowanie w zakresie bhp. do wykonywania zadań stwarzających zwiększone ryzyko wypadkowe, w tym: prac niepowtarzalnych, manipulacja ciężarami, w transporcie itp.

Zagrożenia wynikające z błędnego postępowania pracowników na etapie działalności koncepcyjnej i podczas realizacji zadań bieżących

1. Zła organizacja transportu ręcznego lub częściowo zmechanizowanego (niedostateczna liczba pracowników do transportu zespołowego, brak narzędzi pomocniczych np. odpowiednich kleszczy, obejm, zastosowanie nieodpowiedniego sprzętu zmechanizowanego do danego rodzaju robót itp.)
2. Zagrożenia związane z wadliwym składowaniem materiałów budowlanych, składowanie suchych materiałów sypkich bez zabezpieczenia przed wilgocią, układanie materiałów w stosach niezabezpieczonych przed rozsunięciem itp.)
3. Duża fluktuacja załóg, niedostateczne kwalifikacje i wprawa w bezpiecznym wykonywaniu czynności, niewłaściwy dobór pracownika pod kątem występujących zagrożeń wypadkowych (np. powierzanie zastępstwa w kierowaniu brygadą pracownikowi nie posiadającemu formalnego zatwierdzenia na stanowisku brygadzysty czy majstra itp.) polecono wykonywanie danych prac, nie posiadający dostatecznych kwalifikacji i predyspozycji
4. Przekraczany czas pracy dzienny, tygodniowy i miesięczny, rzutujący na zmęczenie pracowników, brak koncentracji na wykonywanych czynnościach itp. (przekraczanie dopuszczalnego limitu godzin nadliczbowych, praca w soboty, niedziele i święta

Potencjalne przyczyny zagrożenia wypadkowego

1. Zagrożenia związane ze stosowaniem ruchomych maszyn i pojazdów, w tym pracownicy realizujący roboty w rejonie pracy maszyn i środków transportu
2. Środki transportu wewnętrznego i zewnętrznego (samochody dostawcze i ostateczne itp.)
3. Wadliwa konstrukcja lub brak środków technicznych małej mechanizacji przemieszczania ciężarów (np. zmuszających do ręcznego dźwigania i przemieszczania ciężarów).
4. Zagrożenia urazowe krawędziami, ostrzami, elementami tnącymi (np. spowodowane brakiem stosowania osłon zabezpieczających)
5. Zły stan urządzeń techniczno-produkcyjnych (niesprawność urządzenia technicznego, narzędzia pracy, nadmierne ich zużycie, itp.)
6. Ryzyko porażenia prądem elektrycznym, zagrożenie skrajną temperaturą substancji

PROJEKT: Przebudowy schodów z tyłu budynku przy ul. Szolc-Rogosińskiego 17 w Warszawie	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

CZĘŚĆ C

CZESK RYSUNKOWA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Rysunki zagospodarowania placu budowy wykonuje Wykonawca przy wstępnej fazie organizacji wykonania robót. Powinny one obejmować składowiska materiałów, wskazywać pomieszczenia socjalno-bytowe, określać oświetlenie terenu, pobór prądu, wody do celów budowlanych, określić granice placu objętego robotami, sposób wykonania ogrodzenia, wjazd na teren obejmujący roboty inwestycyjne. Zagospodarowanie budowy powinno być przeprowadzone w sposób uniemożliwiający wejście osób niepożądanych, obcych.

POSTĘPOWANIE Z GOŚCIAMI

Za bezpieczeństwo gości na terenie budowy odpowiada kierownik budowy. Powinien on poinformować gości o możliwych zagrożeniach, drogach ewakuacji i o konieczności przestrzegania wymagań w zakresie BHP i p.poż na budowie.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 15/08/2024	Wykonał: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak
---------------------	---

Strona 18

- lub przedmiotów, zagrożenie substancjami żrącymi i toksycznymi działającymi gwałtownie, zagrożenia wybuchowo- pożarowe substancjami, pyłami, gazami technicznymi lub parami (np. prace spawalnicze elektryczne i gazowe itp.)
7. Brak lub zły stan techniczny urządzeń zapewniających utrzymanie poziomu natężenia materialnych czynników środowiska pracy w granicach określonych normami (np. poziom hałasu, stężenie substancji szkodliwych lub wybuchowych w powietrzu).

Rodzaj zagrożenia , konieczne działania

1. Wielość jednostek podwykonawczych realizujących jednocześnie różny zakres robót na jednym placu budowy - staranny dobór podwykonawców w aspekcie możliwości kompleksowej realizacji robót na danym placu budowy, ustalenie szczegółowych zasad współpracy w sprawach bhp pomiędzy Wykonawcami
2. Brak lub wystąpienie trudności w zorganizowaniu wymaganych przepisami zaplecza higieniczno-sanitarnego i określenie w projektach organizacji robót rozwiązań alternatywnych (np. dowóz pracowników do miejsc pracy)

DOKUMENTOWANIE STANU BEZPIECZENSTWA

Stan bezpieczeństwa na budowie powinien być po kontroli odnotowywany protokołem lub wpisem do dziennika budowy. Kierownik budowy powinien w sposób ciągły kontrolować bezpieczeństwo na budowie. Powinno ono podlegać spełnieniu wymagań w zakresie BHP i p.poż.

ZABEZPIECZENIA PRACOWNIKÓW PRZY POSZCZEGÓLNYCH RODZAJACH PRAC ORAZ WYSTĘPUJACYCH PRZY NICH ZAGROŻENIACH

Prace stwarzające zagrożenie powinny być szczególnie kontrolowane. Pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni i kontrolowani w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż. Wymagane są okresowe badania lekarskie pracowników.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)