



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju**

Warszawa, dnia 14.05. 2025 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

OGŁASZA

KONKURS OFERT NA ZASADZIE NAJMU INSTYTUCJONALNEGO

na wynajęcie lokalu mieszkalnego dwupokojowego, o powierzchni użytkowej **47,20 m²**, znajdującego się w zasobach Spółdzielni przy ul. **Grzegorzewskiej 2 m 14**, usytuowanego na III piętrze, w budynku 11 kondygnacyjnym. Lokal wymaga odnowienia.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości miesięcznego czynszu najmu (min. stawka czynszu najmu 50,00 zł/m²), długości okresu najmu (max 3 lata), wysokości kaucji (min. trzymiesięczny czynsz łącznie z opłatami niezależnymi) i danych osobowych oferenta prosimy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kulczyńskiego 14, pok. 4 w terminie do dnia **28.05.2025 r.** do godz. **12⁰⁰**. Otwarcie kopert nastąpi w dniu 28.05.2025 r. o godz. **13⁰⁰**, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kulczyńskiego 14.

Najemca, poza czynszem najmu, zobowiązany będzie do ponoszenia opłat niezależnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 8, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2023 poz. 725 z późn. zm.).

Spółdzielnia dokona wyboru najkorzystniejszej oferty. W przypadku ofert o tej samej wysokości, pierwszeństwo mają członkowie Spółdzielni. Mieszkanie można oglądać po wcześniejszym umówieniu się, w godzinach pracy Spółdzielni tel. (22) 643-18-27, (22) 840-82-11.

W przypadku wyłonienia Najemcy w drodze konkursu jest on zobowiązany do wpłacenia, w dniu podpisania umowy najmu kaucji zabezpieczającej oraz złożenia, pod warunkiem rozwiązującym, w terminie 14 dni od daty jej podpisania oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się egzekucji i zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie krótszym niż 14 dni, oraz przyjmuje do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o warunkach konkursu można uzyskać telefonicznie (22) 643-18-27, (22) 840-82-11 lub w biurze Spółdzielni przy ul. Kulczyńskiego 14, pok. 7 oraz na stronie internetowej www.naskraju.pl.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Marcin Łuczkiwicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Prezes Zarządu

Izabela Krupa

Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Skraju w Warszawie

02-777 Warszawa, ul. St. Kulczyńskiego 14, tel. 22 643 41 65

NIP 525 001 18 81 / KRS 0000005774 / REGON 011020741

www.naskraju.pl / e-mail: sekretariat@naskraju.pl