



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „Na Skraju”

02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14 • Tel. Centr.: 22 643-41-65

www.naskraju.pl • e-mail: sekretariat@naskraju.pl

NIP 525-001-18-81 • KRS 0000005774 • REGON 011020741

Warszawa, dnia 16.05.2025 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU” W WARSZAWIE OGŁASZA KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. POLINEZYJSKA 8-10 W WARSZAWIE

1. Przedmiotem najmu jest lokal o łącznej powierzchni użytkowej 375,74 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, znajdujący się w pawilonie handlowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Polinezyjskiej 8-10 w Warszawie, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 8/4 z obrębu 1-10-19.
2. Przedmiot umowy nie jest obciążony prawami osób trzecich.
3. Okres najmu: umowa od sierpnia 2025 r. na czas określony 5-10 lat z możliwością kontynuacji lub na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media (centralne ogrzewanie, zimną wodę, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie) oraz do zawarcia odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej do przedmiotu najmu.
5. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - a) proponowaną stawkę czynszu najmu netto/m²/m-c + opłaty za media;
 - b) informację dotyczącą przeznaczenia lokalu;
 - c) odpis z właściwego rejestru/ aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - d) oświadczenia o niezaleganiu ze składkami ZUS;
 - e) oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków;
6. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” pok. nr 4 w terminie do dnia 30.06.2025 r. do godz. 16:00.
7. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać tytuł postępowania: „Konkurs ofert na najem lokalu przy u. Polinezyjskiej 8-10 w Warszawie”.
8. Dodatkowe informacje na temat konkursu ofert można uzyskać w Spółdzielni w Dziale Członkowsko-Lokalowo-Gruntowym w pok. nr 5 tel. 22 643-18-27 oraz 22 840-82-11, mail: sekretariat@naskraju.pl.
9. Ze wzorem umowy najmu można zapoznać się w Spółdzielni w Dziale Członkowsko-Lokalowo-Gruntowym w pok. nr 5.
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert na każdym etapie bez podania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Marcin Łuczkiwicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Prezes Zarządu

Izabela Krupa