



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju

S.M „Na Skraju” 02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14 ogłasza przetargi na:

„Wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.”

Termin złożenia ofert 20.05.2025 r. do godz. 10 00, otwarcie ofert 20.05.2025 r. godz. 10 15

Materiały przetargowe do uzyskania nieodpłatnie na stronie internetowej <https://naskraju.pl/przetargi/> lub mailowo na adres: sekretariat@naskraju.pl tel. 22-643-05-23, 730-003-825 lub 730-003-962.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

WYKONANIE PRZEGLĄDU OKRESOWEGO, BADANIA I POMIARÓW OCHRONNYCH 5-CIO LETNICH OŚWIETLENIA TERENU (LATARNI) W ZASOBACH SM "NA SKRAJU" W WARSZAWIE

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub od pana Pawła Szczepańskiego tel. 730003857, adres mailowy: p.szczepanski@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr 1 do SIWZ opracowany przez Zamawiającego.

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia **do dnia 30.07.2025 r.**

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury częściowej. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji.

4. Wartość Oferty:

- 1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie Zakresie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ; Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe. Rozliczenie częściowe faktury może nastąpić po potwierdzeniu zakończenia prac w całości każdego osiedla do którego dotyczy rozliczenie częściowe faktury. Rozliczenie końcowe odbywać się będzie na podstawie odbioru końcowego oraz istotnych uwag i złożenia faktury.



- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.
5. Zaliczki:
Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:
Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową.
7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:
Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek.
8. Uprawnienie Zamawiającego:
Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty
W ofercie należy wskazać cenę netto i brutto z 23 % podatkiem VAT zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr. 4.
2. Oferty częściowe, wariantowe:
1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych,
2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Cena oferty:
1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;
2) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wygradzeniem i zabezpieczeniem, posprzątaniem terenu po wykonaniu robót, i wszelkimi kosztami określonymi w Zakresie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ
5. Związanie ofertą:
Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **6000,00 zł**.
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „Wadium – Wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.”
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu**.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.



6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem.

Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia ofert wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 10**).

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie kadrą techniczną (kierowników robót) z wykształceniem technicznym, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym w roli kierownika robót, z uprawnieniami SEP na eksploatację i dozór: obsługa, konserwację, remont, pomiary, montaż instalacje do 1kV wydanymi zgodnie z obowiązującym przepisami; (wzór stanowiący **Załącznik nr 11**).

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **200.000,00 zł**

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrystej zamkniętej i opieczętowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 20.05 2025 r. do godz. 10.00**
3. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **20.05 2025 r. o godz. 10.15**
5. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
6. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.



X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Oferent nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości, oraz który nie przedstawił oferowanej oprawy do akceptacji.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Ireneusz Opitz pod numerem telefonu 22 643 05 23 wew. 159 lub e-mailem: sekretariat@naskraju.pl
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenu będącego Przedmiotem Zamówienia potwierdzonym przez pracownika Spółdzielni.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

65 % cena,

35 % ocena i wiarygodność oferenta

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wraz z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zwrocie wadium
 - 2) Załącznik nr 6 – podpisana umowa
 - 3) Załącznik nr 7 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu
 - 4) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
 - 5) Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
 - 6) Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
 - 7) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 zł.
 - 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 9) Potwierdzenie wpłaty wadium

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.



XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

- Załącznik nr 1 - Zakres Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 1a - Zestawienie (lista latarni i zestawienie szafek SO)
- Załącznik nr 2 - karta gwarancyjna
- Załącznik nr 3 - klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 4 - formularz oferty
- Załącznik nr 5 - oświadczenie o zwrocie wadium.
- Załącznik nr 6 - umowa
- Załącznik nr 7 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
- Załącznik nr 8 - oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu o nie zaleganiu.
- Załącznik nr 9 - protokół wprowadzenia na roboty
- Załącznik nr 10 - oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 11 - oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
- Załącznik nr 12 - protokół odbioru robót



Zakres Przedmiotu Zamówienia

Zakres:

WYKONANIE PRZEGLĄDU OKRESOWEGO, BADANIA I POMIARÓW OCHRONNYCH 5-CIO LETNICH OŚWIETLENIA TERENU (LATARNI) W ZASOBACH SM "NA SKRAJU" W WARSZAWIE.

1. Pomiary kontrolne i badania stanu technicznego urządzeń oświetlenia zewnętrznego i stanu izolacji obwodów zasilających oświetlenia zewnętrznego i lamp należy wykonywać:
 - 1) Oględziny instalacji i urządzeń.
 - 2) Sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych.
 - 3) Pomiary rezystancji skuteczności ochrony i uziemienia słupa.
 - 4) Pomiary rezystancji skuteczności ochrony i uziemienia szafek SO.
 - 5) Pomiary rezystancji izolacji kabli.
 - 6) Pomiary rezystancji izolacji przewodów pomiędzy tabliczką a oprawą.
 - 7) Wykonanie zdjęć słupa do każdego protokołu osobno.
 - 8) Wykonanie protokołu z wykonanych przeglądów zgodnie z załącznikiem nr 1a w wersji uzgodnionej z Zamawiającym.
 - 9) Wypełnienie tabeli w załączniku nr 1a.
 - 10) Wykonanie dokumentacji protokołów w wersji papierowej szt. 1 i elektronicznej uzgodnionej z Zamawiającym.
 - 11) Podczas wykonywania przeglądu Wykonawca ma obowiązek wycięcia gałęzi drzew przesłaniających promień światła (przy lampach gdzie zachodzi konieczność). Wycięte gałęzie należy złożyć obok istniejącego słupa oświetleniowego.
2. W przypadku stwierdzenia niespełnienia wymagań dla badanych urządzeń należy ustalić sposób i terminy przeprowadzenia napraw i wpisać uwagę do protokołu.

Warszawa, dn. 2025 r.

Podpis.....
(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK 1a

Lista latarni w zasobach SM "Na Skraju"						
Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
1	Latarnia 021					
2	Latarnia 022					
3	Latarnia 023					
4	Latarnia 024					
5	Latarnia 025					
6	Latarnia 026					
7	Latarnia 027					
8	Latarnia 028					
9	Latarnia 029					
10	Latarnia 030					
11	Latarnia 031					
12	Latarnia 032					
13	Latarnia 033					
14	Latarnia 034					
15	Latarnia 035					
16	Latarnia 036					
17	Latarnia 037					
18	Latarnia 038					
19	Latarnia 039					
20	Latarnia 040					
21	Latarnia 041					
22	Latarnia 042					
23	Latarnia 043					
24	Latarnia 044					
25	Latarnia 045 1					
26	Latarnia 045					
27	Latarnia 046					
28	Latarnia 047					
29	Latarnia 048					
30	Latarnia 049					
31	Latarnia 050					
32	Latarnia 051					
33	Latarnia 052					
34	Latarnia 053					
35	Latarnia 054					
36	Latarnia 055					
37	Latarnia 056					
38	Latarnia 057					
39	Latarnia 058					
40	Latarnia 059					
41	Latarnia 060					
42	Latarnia 061					

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
43	Latarnia 062					
44	Latarnia 063 1					
45	Latarnia 063					
46	Latarnia 064					
47	Latarnia 065					
48	Latarnia 066					
49	Latarnia 067					
50	Latarnia 068					
51	Latarnia 069					
52	Latarnia 070					
53	Latarnia 071					
54	Latarnia 072					
55	Latarnia 073					
56	Latarnia 074					
57	Latarnia 075					
58	Latarnia 076					
59	Latarnia 077					
60	Latarnia 078					
61	Latarnia 079					
62	Latarnia 080					
63	Latarnia 081					
64	Latarnia 082					
65	Latarnia 083					
66	Latarnia 084					
67	Latarnia 085					
68	Latarnia 086					
69	Latarnia 087					
70	Latarnia 088					
71	Latarnia 089					
72	Latarnia 090					
73	Latarnia 091					
74	Latarnia 092					
75	Latarnia 093					
76	Latarnia 094					
77	Latarnia 095					
78	Latarnia 096					
79	Latarnia 097					
80	Latarnia 098					
81	Latarnia 099					
82	Latarnia 100					
83	Latarnia 101					
84	Latarnia 102					
85	Latarnia 103					
86	Latarnia 104					
87	Latarnia 105					
88	Latarnia 106					
89	Latarnia 107					

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
90	Latarnia 108					
91	Latarnia 110					
92	Latarnia 111					
93	Latarnia 112					
94	Latarnia 113					
95	Latarnia 114					
96	Latarnia 115					
97	Latarnia 116					
98	Latarnia 117					
99	Latarnia 118					
100	Latarnia 119					
101	Latarnia 120					
102	Latarnia 121					
103	Latarnia 122					
104	Latarnia 123					
105	Latarnia 124					
106	Latarnia 125					
107	Latarnia 126					
108	Latarnia 127					
109	Latarnia 128					
110	Latarnia 129					
111	Latarnia 133					
112	Latarnia 134					
113	Latarnia 135					
114	Latarnia 136					
115	Latarnia 137					
116	Latarnia 138					
117	Latarnia 139					
118	Latarnia 140					
119	Latarnia 141					
120	Latarnia 142					
121	Latarnia 143					
122	Latarnia 144					
123	Latarnia 145					
124	Latarnia 146					
125	Latarnia 147					
126	Latarnia 148					
127	Latarnia 149					
128	Latarnia 150					
129	Latarnia 151					
130	Latarnia 152					
131	Latarnia 153					
132	Latarnia 154					
133	Latarnia 155					
134	Latarnia 156					
135	Latarnia 157					
136	Latarnia 158					

SPÓŁDZIELNIA MIESZKOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
137	Latarnia 159					
138	Latarnia 160					
139	Latarnia 161					
140	Latarnia 162					
141	Latarnia 163					
142	Latarnia 164					
143	Latarnia 165					
144	Latarnia 166					
145	Latarnia 167					
146	Latarnia 168					
147	Latarnia 169					
148	Latarnia 170					
149	Latarnia 171					
150	Latarnia 172					
151	Latarnia 173					
152	Latarnia 174					
153	Latarnia 175					
154	Latarnia 176					
155	Latarnia 177					
156	Latarnia 178 1					
157	Latarnia 178 1					
158	Latarnia 179					
159	Latarnia 180					
160	Latarnia 181					
161	Latarnia 182					
162	Latarnia 183					
163	Latarnia 184					
164	Latarnia 185					
165	Latarnia 186					
166	Latarnia 187					
167	Latarnia 188					
168	Latarnia 189					
169	Latarnia 190					
170	Latarnia 191					
171	Latarnia 192					
172	Latarnia 193					
173	Latarnia 194					
174	Latarnia 195					
175	Latarnia 196					
176	Latarnia 197					
177	Latarnia 198					
178	Latarnia 199					
179	Latarnia 200					
180	Latarnia 201					
181	Latarnia 202					
182	Latarnia 203					
183	Latarnia 204					

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
184	Latarnia 205					
185	Latarnia 206					
186	Latarnia 207					
187	Latarnia 208					
188	Latarnia 209					
189	Latarnia 210					
190	Latarnia 211					
191	Latarnia 212					
192	Latarnia 213					
193	Latarnia 214					
194	Latarnia 215					
195	Latarnia 216					
196	Latarnia 217					
197	Latarnia 218					
198	Latarnia 219					
199	Latarnia 220					
200	Latarnia 221					
201	Latarnia 222					
202	Latarnia 223					
203	Latarnia 224					
204	Latarnia 225					
205	Latarnia 226					
206	Latarnia 227					
207	Latarnia 228					
208	Latarnia 229					
209	Latarnia 230					
210	Latarnia 231					
211	Latarnia 232					
212	Latarnia 233					
213	Latarnia 234					
214	Latarnia 235					
215	Latarnia 236					
216	Latarnia 237					
217	Latarnia 238					
218	Latarnia 239					
219	Latarnia 240					
220	Latarnia 241					
221	Latarnia 242					
222	Latarnia 243					
223	Latarnia 244					
224	Latarnia 245					
225	Latarnia 246					
226	Latarnia 247					
227	Latarnia 248					
228	Latarnia 249					
229	Latarnia 250					
230	Latarnia 251					

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
231	Latarnia 252					
232	Latarnia 253					
233	Latarnia 254					
234	Latarnia 255					
235	Latarnia 256					
236	Latarnia 257					
237	Latarnia 258					
238	Latarnia 259					
239	Latarnia 260					
240	Latarnia 261					
241	Latarnia 262					
242	Latarnia 263					
243	Latarnia 264					
244	Latarnia 265					
245	Latarnia 266					
246	Latarnia 267					
247	Latarnia 268					
248	Latarnia 269					
249	Latarnia 270					
250	Latarnia 271					
251	Latarnia 272					
252	Latarnia 273					
253	Latarnia 274					
254	Latarnia 280					
255	Latarnia 281					
256	Latarnia 282					
257	Latarnia 283					
258	Latarnia 284					
259	Latarnia 285					
260	Latarnia 286					
261	Latarnia 287					
262	Latarnia 288					
263	Latarnia 289					
264	Latarnia 290					
265	Latarnia 291					
266	Latarnia 292					
267	Latarnia 293					
268	Latarnia 294					
269	Latarnia 295					
270	Latarnia 296					
271	Latarnia 297					
272	Latarnia 298					
273	Latarnia 299					
274	Latarnia 300					
275	Latarnia 301					
276	Latarnia 302					
277	Latarnia 303					

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANICWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
278	Latarnia 304					
279	Latarnia 305					
280	Latarnia 306					
281	Latarnia 307					
282	Latarnia 308					
283	Latarnia 309					
284	Latarnia 310					
285	Latarnia 311					
286	Latarnia 312					
287	Latarnia 313					
288	Latarnia 314					
289	Latarnia 315 1					
290	Latarnia 315					
291	Latarnia 316 1					
292	Latarnia 316					
293	Latarnia 317					
294	Latarnia 318					
295	Latarnia 319					
296	Latarnia 320					
297	Latarnia 321					
298	Latarnia 322					
299	Latarnia 323					
300	Latarnia 324					
301	Latarnia 325					
302	Latarnia 326					
303	Latarnia 327					
304	Latarnia 328					
305	Latarnia 329					
306	Latarnia 330					
307	Latarnia 331					
308	Latarnia 332					
309	Latarnia 333					
310	Latarnia 334					
311	Latarnia 335					
312	Latarnia 336					
313	Latarnia 337					
314	Latarnia 338					
315	Latarnia 339					
316	Latarnia 340					
317	Latarnia 341					
318	Latarnia 342					
319	Latarnia 343					
320	Latarnia 344					
321	Latarnia 345					
322	Latarnia 346					
323	Latarnia 347					
324	Latarnia 348					

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
325	Latarnia 349					
326	Latarnia 350					
327	Latarnia 351					
328	Latarnia 352					
329	Latarnia 353					
330	Latarnia 354					
331	Latarnia 355					
332	Latarnia 356					
333	Latarnia 357					
334	Latarnia 358					
335	Latarnia 359					
336	Latarnia 360					
337	Latarnia 361					
338	Latarnia 362					
339	Latarnia 364					
340	Latarnia 366					
341	Latarnia 367					
342	Latarnia 368					
343	Latarnia 369					
344	Latarnia 370					
345	Latarnia 371					
346	Latarnia 372					
347	Latarnia 373					
348	Latarnia 374					
349	Latarnia 375					
350	Latarnia 376					
351	Latarnia 377					
352	Latarnia 378					
353	Latarnia 379					
354	Latarnia 380					
355	Latarnia 381					
356	Latarnia 382					
357	Latarnia 383					
358	Latarnia 384					
359	Latarnia 385					
360	Latarnia 386					
361	Latarnia 387					
362	Latarnia 388					
363	Latarnia 389					
364	Latarnia 390					
365	Latarnia 391					
366	Latarnia 392					
367	Latarnia 393					
368	Latarnia 394					
369	Latarnia 395					
370	Latarnia 396					
371	Latarnia 397					

SPÓŁDZIELNIA MIEJSKANOVA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
372	Latarnia 398					
373	Latarnia 399					
374	Latarnia 400					
375	Latarnia 401					
376	Latarnia 402					
377	Latarnia 403					
378	Latarnia 404					
379	Latarnia 405					
380	Latarnia 406					
381	Latarnia 407					
382	Latarnia 408					
383	Latarnia 409					
384	Latarnia 410					
385	Latarnia 411					
386	Latarnia 412					
387	Latarnia 413					
388	Latarnia 414					
389	Latarnia 415					
390	Latarnia 416					
391	Latarnia 417					
392	Latarnia 418					
393	Latarnia 419					
394	Latarnia 420					
395	Latarnia 421					
396	Latarnia 422					
397	Latarnia 423					
398	Latarnia 424					
399	Latarnia 425					
400	Latarnia 426					
401	Latarnia 427					
402	Latarnia 428					
403	Latarnia 429					
404	Latarnia 430					
405	Latarnia 431					
406	Latarnia 432					
407	Latarnia 433					
408	Latarnia 434					
409	Latarnia 435					
410	Latarnia 436					
411	Latarnia 437					
412	Latarnia 438					
413	Latarnia 439					
414	Latarnia 440					
415	Latarnia 441					
416	Latarnia 442					
417	Latarnia 443					
418	Latarnia 444					

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
419	Latarnia 445					
420	Latarnia 446					
421	Latarnia 447					
422	Latarnia 448					
423	Latarnia 449					
424	Latarnia 450					
425	Latarnia 451					
426	Latarnia 452					
427	Latarnia 453					
428	Latarnia 454					
429	Latarnia 455					
430	Latarnia 456					
431	Latarnia 457					
432	Latarnia 458					
433	Latarnia 459					
434	Latarnia 460					
435	Latarnia 461					
436	Latarnia 462					
437	Latarnia 463					
438	Latarnia 464					
439	Latarnia 465					
440	Latarnia 466					
441	Latarnia 467					
442	Latarnia 468					
443	Latarnia 469					
444	Latarnia 470					
445	Latarnia 471					
446	Latarnia 472					
447	Latarnia 473					
448	Latarnia 474					
449	Latarnia 475					
450	Latarnia 476					
451	Latarnia 477					
452	Latarnia 478					
453	Latarnia 478					
454	Latarnia 479					
455	Latarnia 480					
456	Latarnia 481					
457	Latarnia 482					
458	Latarnia 483					
459	Latarnia 484					
460	Latarnia 485					
461	Latarnia 486					
462	Latarnia 487					
463	Latarnia 488					
464	Latarnia 489					
465	Latarnia 490					

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
466	Latarnia 491					
467	Latarnia 492					
468	Latarnia 493					
469	Latarnia 494					
470	Latarnia 495					
471	Latarnia 496					
472	Latarnia 497					
473	Latarnia 498					
474	Latarnia 499					
475	Latarnia 500					
476	Latarnia 501					
477	Latarnia 502					
478	Latarnia 503					
479	Latarnia 504					
480	Latarnia 505					
481	Latarnia 506					
482	Latarnia 507					
483	Latarnia 508					
484	Latarnia 509					
485	Latarnia 510					
486	Latarnia 511					
487	Latarnia 512					
488	Latarnia 513					
489	Latarnia 514					
490	Latarnia 515					
491	Latarnia 516					
492	Latarnia 517					
493	Latarnia 518					
494	Latarnia 519					
495	Latarnia 520					
496	Latarnia 521					
497	Latarnia 522					
498	Latarnia 523					
499	Latarnia 524					
500	Latarnia 525					
501	Latarnia 526					
502	Latarnia 527					
503	Latarnia 528					
504	Latarnia 529					
505	Latarnia 530					
506	Latarnia 531					
507	Latarnia 532					
508	Latarnia 533					
509	Latarnia 534					
510	Latarnia 535					
511	Latarnia 535					
512	Latarnia 537					

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Lp.	słup nr	ulica	zasilanie szafka :	słup stalowy/ betonowy	oprawa LED	oprawa żarowa
513	Latarnia 538					
514	Latarnia 539					
515	Latarnia 540					
516	Latarnia 541					
517	Latarnia 542					
518	Latarnia 543					
519	Latarnia 544					
520	Latarnia 545					
521	Latarnia 546					
522	Latarnia 547					
523	Latarnia 548					
524	Latarnia 549					
525	Latarnia 550					
526	Latarnia 551					
527	Latarnia 552					
528	Latarnia 553					
529	Latarnia 554					
530	Latarnia 555					
531	Latarnia 556					
532	Latarnia 557					
533	Latarnia 558					
534	Latarnia 559					
535	Latarnia 560					
536	Latarnia 561					
537	Latarnia 562					
538	Latarnia 563					
539	Latarnia 564					
540	Latarnia 565					
541	Latarnia 566					
542	Latarnia 567					
543	Latarnia 568					
544	Latarnia 569					
545	Latarnia 570					
546	Latarnia 571					
547	Latarnia 572					
548	Latarnia 573					
549	Latarnia 574					
550	Latarnia 575					
551	Latarnia 576					
552	Latarnia 577					
553	Latarnia 2298					
554	Latarnia 130620					
555	Latarnia 130621					
556	Latarnia 130622					

ROZDZIELNIE OŚW ZEWNĘTRZNEGO SM "NA SKRAJU"			
Lp.	ulica budynek	nr zdjęcia szafki OS	nr protokołu pomiarów szafki
1	Grzegorzewskiej 2		
2	Kopcińskiego 5		
3	Kopcińskiego 16		
4	Kulczyńskiego 6		
5	Kulczyńskiego 9 zew		
6	Kulczyńskiego 18		
7	Magellana 11 zew		
8	Połaka 1 zew		
9	Polinezyjska 2 zew		
10	Przybylskiego 3		
11	Szolc - Rogozińskiego 21		
12	Teligi 6 zew		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 8



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju

Załącznik nr 2

Warszawa dnia

**KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja Jakości)**

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.

Wykonanego wg Umowyr.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr

Warszawa dn. 2025 r.

Podpis.....
(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8



KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
 - a. **zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;**
 - b. **realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),**
 - c. **ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.**
 - d. **kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.**
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



FORMULARZ OFERTOWY

„Wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.”

NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

NIP REGON

TELEFON e-mail.....

Numer rachunku bankowego:

.....

**1. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE
ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ :**

Wycenę wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót w tabeli zał. nr 1a.

kwota netto:..... kwota brutto z 23 % VAT

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia

2. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.
3. Ponadto oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
4. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

Warszawa, dn.2025 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8



.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego na

**WYKONANIE PRZEGLĄDU OKRESOWEGO, BADANIA I POMIARÓW OCHRONNYCH 5-CIO
LETNICH OŚWIEPLENIA TERENU (LATARNI) W ZASOBACH SM "NA SKRAJU" W WARSZAWIE**

zwrócić na konto nr:

w banku

Warszawa dn. 2025 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)



.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

„Wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.”

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Warszawa dn. 2025 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

.....
(odpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)



.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą :

„Wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.”

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Warszawa, dn. 2025 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8



PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY

W dniu r. zebrała się komisja na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:

firma

w związku z prowadzonymi robotami:

Remont - w zakresie: **„wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.”**

na zlecone przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych w umowie nr z dnia r.

Komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Zamawiającego
3. – przedstawiciel Zamawiającego
4. – przedstawiciel Wykonawcy

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą **umową / zleceniem**. Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy **zostaje / nie zostanie** przekazane pomieszczenie **bez / wraz** z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp.). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi** rozliczenie z Wykonawcą **ryczałtem / na podstawie wskazań liczników**: wody nr..... stan....., licznika energii elektrycznej nr.....stan.....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców Spółdzielni. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkowania lokali oraz zasad porządku domowego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w sposób uniemożliwiający powstanie zagrożenia dla osób i mienia poruszających się po terenie będącym w zasobie Spółdzielni.

Pozostałe ustalenia:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 3. |
| 2. | 4. |



.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą :

„Wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.”

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Wykaz obiektów robót budowlanych	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

Warszawa, dn. 2025 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8



.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH
I SPRZĘTOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.”

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej.

Warszawa, dn. 2025 r.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kucańskiego 14
02-777 Warszawa
8

Warszawa 2025 r.

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT
KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY**

Opis robót:

„Wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.”

Zgodnie z umową nr z dn. r.

roboty wykonała firma

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniu**2025 r.**
komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Zamawiającego
3. – przedstawiciel Zamawiającego
4. – przedstawiciel Wykonawcy

przeprowadziła w dniu r. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie
zgodnie / niezgodnie z umową nr z dn. r.

Ocena jakości wykonanych robót: **dobra/zła**

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.

Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni.....

Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....
.....
.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez Wykonawcę robót.

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 3. |
| 2. | 4. |

UMOWA Nr DT/...../2025/U

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881

reprezentowaną przez:

Izabela Krupa – Prezesa Zarządu

Marin Łuczkiewicz – Zastępcę Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a,

.....
.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty polegające na : **„Wykonanie przeglądu okresowego, badania i pomiarów ochronnych 5-cio letnich oświetlenia terenu (latarni) w zasobach SM "Na Skraju" w Warszawie.”**
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą umową jest możliwe do realizacji.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w **załączniku nr 1 i 1a** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości zł netto + VAT = zł brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane posiadane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) roboty określone zakresem umowy, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robociznę wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy

- z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania umowy roboty zamienne,
- c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów i przewozu elementów stalowych z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - j) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej umowy.
9. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody - zużycia mediów rozliczane będą w oparciu o spisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na budowę i w protokole odbioru lub ustalonego ryczału.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do **31.07.2025 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych.
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. kwarantanna pracowników związana z COVID poświadczona odpowiednim dokumentem). Ilość dni wydłużenia umowy winna być potwierdzona na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Strona 2 z 12

Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.

- b) wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
 - zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych na obiekcie,
 - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

- zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do protokołu robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
- r) poniesienie kosztów uzgodnień i badań

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zwarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

§ 7

Wykonawca wszelkie prace objęte niniejszą umową wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:
..... tel, mail
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy: Ireneusz Opitz tel. 22 643 41 65 wew. 159

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. n) Umowy,
 - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawia się.
4. Odbiór końcowy:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

8

- a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
- b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
- c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
- d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji

- lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
 - b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
 - ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych budynków określonych w § 1.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Termin gwarancji wynosi licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

- z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
 5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
 6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określać będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
 7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
 8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
 9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
 10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
 11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
 12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu kaucję gwarancyjną, która będzie potrącona z każdej faktury dokumentującej wykonanie Przedmiotu Umowy, wystawionej przez Wykonawcę, w wysokości 3% wartości tej faktury netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia i potrącenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Powyższe zabezpieczenie zostanie zatrzymane przez Spółdzielnię na czas trwania udzielonej gwarancji i zostanie zwrócone niezwłocznie po spisaniu protokołu pogwarancyjnego po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kułczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,

- 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
- 1) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Zakres Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 1a - Zestawienie (lista latarni i zestawienie szafek SO)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: