



## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

### Nazwa i adres siedziby Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa

### Forma i tryb ogłoszonego postępowania:

Forma: pisemna  
Tryb: przetarg nieograniczony

### Przedmiot Zamówienia:

Remont pomieszczeń wspólnych w budynkach należących do SM „Na Skraju”

### Wysokość wymaganego wadium, sposób jego wpłacania i warunki jego zwrotu:

Kwota wadium: wadium określono w SIWZ – dla każdego zadania oddzielnie

### Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dn. 29.05.2025 do godz. 10:00 w sekretariacie Zamawiającego w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie zawierającej nazwę Oferenta i adnotacją „Konkurs – oferta - Projektu chodników na terenach zewnętrznych należących do SM „Na Skraju”

### Termin i miejsce otwarcia ofert:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.05.2025 r. do godz. 10:15 w sali konferencyjnej pok. 32 w siedzibie Zamawiającego.

### Sposób uzyskania opisu przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia dostępnym na stronie internetowej: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub po kontakcie telefonicznym 22 643 99 18, 730 003 962 lub mailowym sekretariat@naskraju.pl

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA dotycząca drugiego przetargu nieograniczonego na:

### I. Remont pomieszczeń wspólnych w budynkach należących do SM „Na Skraju”

#### II. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777)  
przy ul. Kulczyńskiego 14,

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: [www.naskraju.pl](http://www.naskraju.pl)

#### III. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi> oraz mogą zostać przesłane po uprzednim kontakcie pod tel. 730 003 962 lub adresem poczty elektronicznej [L.rydzkowski@naskraju.pl](mailto:L.rydzkowski@naskraju.pl)
3. **Każdy Wykonawca może złożyć oferty na dowolną ilość zadań.**
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

#### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

| <u>Nr zadania</u> | <u>Adres</u>             | <u>Nazwa zadania</u>   |
|-------------------|--------------------------|--|
| 1.                | Polaka 1                 | - Remont pomieszczenia na poddaszu   |
| 2.                | Polaka 5                 | - Remont z wyposażeniem pomieszczeń dwóch wózkarni wraz z wymianą okien  |
| 3.                | Kulczyńskiego 7          | - Remont parterów 4 klatek schodowych (klatki: I-IV)   |
| 4.                | Kulczyńskiego 18         | - Remont wyciszenia wężła ciepłego   |
| 5.                | Polinezyjska 4           | - Remont klatki schodowej nr II (po zalaniu)   |
| 6.                | Grzegorzewskiej 2        | - Dostosowanie pomieszczenia do potrzeb wózkarni na klatce II  |
| 7.                | Grzegorzewskiej 2        | - Remont sufitu wężła ciepłego 50 m <sup>2</sup>   |
| 8.                | Grzegorzewskiej 6        | - Wymiana nawierzchni na wybranych kondygnacjach klatek schodowych   |
| 9.                | Grzegorzewskiej 13       | - Odmalowanie ścian klatki schodowej nr III  |
| 10.               | Szolc - Rogozińskiego 15 | - Remont klatki schodowej na 4 kondygnacjach od I do IV piętra (malowanie ścian, schodów, poręczy)   |
| 11.               | Gutta 1                  | - Drobne remonty w części wspólnej (zaślepienie otworów kanału zsykowego na końcach, pomalowanie podłogi w suszarni, zatkanie otworów w węźle ciepłym) |
| 12.               | Gutta 2                  | - Malowanie podłogi w przedsionkach piwnic II klatki schodowej ok. 12 m <sup>2</sup>   |
| 13.               | Nugat 4                  | - Zabezpieczenie stropu nad piwnicą  |

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr 2 do SIWZ w postaci przedmiarów robót opracowanych przez Zamawiającego.

## V. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:  
Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia do dnia 31.10.2025r
2. Gwarancja:  
Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.
3. Zabezpieczenia:  
Zamawiający potrąci z faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości netto faktury. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji.
4. Wartość Oferty:
  - 1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie zakresu robót stanowiącego załącznik nr 2 do SWIZ;  
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.
5. Zaliczki:  
Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:  
Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową.
7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:  
Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez istotnych usterek.
8. Uprawnienie Zamawiającego:  
Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

## VI. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty  
W ofercie należy wskazać cenę netto i brutto z 8 % podatkiem VAT zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1
2. Oferty częściowe, wariantowe:
  - 1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedno lub na więcej zadań
  - 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Cena oferty:
  - a) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;
  - b) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wygradzeniem i zabezpieczeniem, posprzątaniami terenu po wykonaniu robót, i wszelkimi kosztami związanymi z realizacją prac określonymi w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Związanie ofertą:  
Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VII. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

## VIII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości:

|      |            |             |
|------|------------|-------------|
| 1.1  | Zadanie 1  | 1 000,00 zł |
| 1.2  | Zadanie 2  | 1 000,00 zł |
| 1.3  | Zadanie 3  | 5 000,00 zł |
| 1.4  | Zadanie 4  | 1 000,00 zł |
| 1.5  | Zadanie 5  | 1 000,00 zł |
| 1.6  | Zadanie 6  | 1 000,00 zł |
| 1.7  | Zadanie 7  | 1 000,00 zł |
| 1.8  | Zadanie 8  | 3 000,00 zł |
| 1.9  | Zadanie 9  | 2 000,00 zł |
| 1.10 | Zadanie 10 | 6 000,00 zł |
| 1.11 | Zadanie 11 | 1 000,00 zł |
| 1.12 | Zadanie 13 | 500,00 zł   |
| 1.13 | Zadanie 14 | 500,00 zł   |

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, jakich zadań dotyczy wadium.

2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze 04 1090 1694 0000 0001 0829 6710, w tytule wpisując: „**Wadium-drugi przetarg na remont pomieszczeń wspólnych w budynkach należących do SM „Na Skraju”**”. „Dotyczy zadań:.....”
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
  - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

## IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem. Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie dwóch lat przed datą złożenia oferty wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10).

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

## **X. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej zamkniętej i opieczątowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
  2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 29 maja 2025r do godz. 10.00**
- Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
3. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu **29 maja 2025r o godzinie 10.15**
  4. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
  5. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.
  6. Negocjacje cenowe odbędą się w dniu otwarcia ofert od godziny 11:00. W przypadku nie przybycia oferenta na negocjacje, jako obowiązująca przyjmuje się cenę podaną w ofercie przetargowej.

## **XI. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE**

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Lech Rydzkowski – tel. 730 003 926 lub e-mailem: [L.rydzkowski@naskraju.pl](mailto:L.rydzkowski@naskraju.pl)
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej budynku będącymi Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

## **XII. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.

## **XIII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
  - 70% - cena,
  - 20 % - potencjał techniczny i wiarygodność,
  - 10% - termin gwarancji

## **XIV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

Wraz z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1. Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru
2. Załącznik nr 3 - tabelę kalkulacyjną
3. Załącznik nr 4 - klauzulę informacyjną RODO
4. Załącznik nr 5 - kartę gwarancyjną
5. Załącznik nr 6 - Podpisaną umowę
6. Załącznik nr 7 - Oświadczenie o zwrocie wadium.
7. Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu
8. Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
9. Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych
10. Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
11. Załącznik nr 12 - Kopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 300 000,00 zł.
12. Załącznik nr 13 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
13. Załącznik nr 14 - Potwierdzenie wpłaty wadium

*Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.*

## XV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

1. Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Zestawienie i przedmiar robót, opis technologii wykonania remontu, rysunki
3. Załącznik nr 3 - Tabela kalkulacyjna
4. Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO
5. Załącznik nr 5 - Karta gwarancyjna
6. Załącznik nr 6 - Umowa
7. Załącznik nr 7 - Oświadczenie o zwrocie wadium.
8. Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
9. Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
10. Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót  
– wykaz wykonanych robót budowlanych
11. Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
Kierownik Działu Techniczno-Exploatacyjnego  
Marcin Linowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
PCA PRZESŁA ZARZĄDU  
Marcin Łuczkiewicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
Prezes Zarządu  
Izabela Krupa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
Inspektor nadzoru robót budowlanych  
UPR. BUD.: UAN-KZ-210/6/86

Lech Rydzkowski

## FORMULARZ OFERTOWY

## Drugi przetarg - Remont pomieszczeń wspólnych w budynkach należących do SM „Na Skraju”

1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....

.....

NIP ..... REGON .....

TELEFON .....

e-mail .....

Numer rachunku bankowego: .....

2. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA KAŻDEGO ZADANIA :

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów zgodne z załącznikiem nr 2.

Zadanie 1: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 2: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 3: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 4: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 5: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 6: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 7: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 8: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 9: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 10: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 11: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 12: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zadanie 13: kwota netto: ..... kwota brutto z 8% VAT: .....

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia.....

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą ..... miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 36 miesięcy, nie dotyczy grupy 6) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania - odbioru podpisanego przez obie Strony.

4. Ponadto oświadczamy, że:

1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,

2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.

5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

..... dn.....2025r

(miejscowość)

(data)

podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

H

R



## Zakres robót

### Zadanie 1

#### **Polaka 1 - Remont pomieszczenia na poddaszu budynku**

Zakres robót: Remont obejmuje malowanie ścian, położenie wykładziny PVC na posadzce, prace elektryczne, obicie blachą i wygłuszenie kraty wejściowej, prace elektryczne

#### I. Roboty budowlane

1. Przetarcie, gruntowanie i malowanie sufitu o pow. 15,6 m<sup>2</sup> (na wys. 3,62m)
2. Przetarcie, gruntowanie i malowanie ścian farbą lateksową – pow. 47,3 m<sup>2</sup>
3. Wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce – 15,6 m<sup>2</sup>
4. Ułożenie wykładziny podłogowej PCV – 15,6 m<sup>2</sup>
5. Wykonanie cokołów przypodłogowych: 11.5 m
6. Obicie kraty wejściowej blachą – obustronnie z wyciszenie pomiędzy blachami 0,9 x 2,00 m
7. Montaż zamka nawierzchniowego do kraty

#### II. Roboty elektryczne

1. Uporządkowanie przewodów elektrycznych
2. Montaż podwójnego gniazda wtykowego
3. Zamontowanie plafonu oświetleniowego

## Zadanie 2

### **Polaka 5 - Remont z wyposażeniem pomieszczeń dwóch wózkarni wraz z wymianą okien**

Zakres robót: Remont dotyczy odnowienia i przystosowania 2 pomieszczeń do przechowywania rowerów

#### I. Klatka schodowa I

1. Powierzchniowa naprawa i zagruntowanie farbą :
  - ścian 34,3 m<sup>2</sup>
  - sufitu 10,6 m<sup>2</sup>
2. Pomalowanie ścian farbą lateksową 6,86 m<sup>2</sup>
3. Pomalowanie ścian farbą olejną 27,5 m<sup>2</sup>
4. Pomalowanie sufitu farbą akrylową 10,6 m<sup>2</sup>
5. Wymiana okna na nowe (Klamka z kluczykiem) 1,5 x 1,5m
6. Zamontowanie uchwytów do rowery – 4 kpl. po 6 stanowisk (łącznie na 24 rowery)
7. Wymiana drzwi wejściowych na nowe

#### II. Klatka schodowa III

1. Powierzchniowa naprawa i zagruntowanie farbą :
  - ścian 34,3 m<sup>2</sup>
  - sufitu 10,6 m<sup>2</sup>
2. Pomalowanie ścian farbą lateksową 6,86 m<sup>2</sup>
3. Pomalowanie ścian farbą olejną 27,5 m<sup>2</sup>
4. Pomalowanie sufitu farbą akrylową 10,6 m<sup>2</sup>
5. Wymiana okna na nowe (klamka z kluczykiem) 1,5 x 1,5m
6. Zamontowanie uchwytów do rowery – 4 kpl. po 6 stanowisk (łącznie na 24 rowery)
7. Wymiana drzwi wejściowych na nowe

### Zadanie 3

## ul. Kulczyńskiego 7 - Remont parterów klatek schodowych I do IV

### Zakres prac budowlanych :

- Remont parterów klatek schodowych nr I do IV przy ul. Kulczyńskiego 7 w tym:
- naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, sufitach i spodach podestów
  - przemalowanie ścian i sufitów od poziomu piwnic do półpiętra: do wysokości 150 cm lamperia , powyżej farba akrylowa
  - przemalowanie balustrady schodowej
  - okładzina posadzki, schodów i cokoliki od poziomu piwnic do półpiętra płytkami gres
  - wyjście ewakuacyjne posadzka lastryko - oczyszczenie, przeszlifowanie i impregnacja
  - uporządkowanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej
  - codzienne sprzątanie
  - mycie końcowe

### Przedmiar - (poziom parteru i zejścia do piwnicy)

| Lp.            | Podstawa                          | Opis i wyliczenia  | j.m. | Razem        |
|----------------|-----------------------------------|--|------|--------------|
| <b>OBMIAR:</b> |                                   |  |      |              |
| <b>1</b>       | <b>Klatka nr I</b>                |  |      |              |
| <b>1,1</b>     |                                   | <b>Roboty tynkarsko malarskie</b>  |      |              |
| 1 d.1.1        | kalk. własna                      | Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy , tablicy informacyjnej  | szt. |              |
|                |                                   |  |      | <b>3,00</b>  |
| 2 d.1.1        | KNR-W 2-02<br>0923-01             | Ostony okien folią polietylenową   | m2   |              |
|                |                                   |  |      | <b>14,02</b> |
| 3 d.1.1        | KNR-W 4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą  | m2   |              |
|                |                                   |  |      | <b>29,71</b> |
| 4 d.1.1        | KNR-W 4-01<br>0711-20             | skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, - przyjęto 15% | m2   |              |
|                |                                   |  |      | <b>3,43</b>  |
| 5 d.1.1        | KNR-W 4-01<br>0711-08             | Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 30                      | m2   |              |
|                |                                   |  |      | <b>18,80</b> |
| 6 d.1.1        | KNR-W 4-01<br>1202-09             | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2   | m2   |              |
|                |                                   |  |      | <b>62,68</b> |
| 11 d.1.1       | NNRNKB<br>202 2608-08<br>analogia | Montaż kątowników aluminiowych   | m    |              |
|                |                                   |  |      | <b>40,10</b> |
| 12 d.1.1       | KNR-W 2-02<br>1510-03             | Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity   | m2   |              |
|                |                                   |  |      | <b>22,88</b> |
| 13 d.1.1       | KNR-W 4-01<br>1206-04             | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem  | m2   |              |
|                |                                   |  |      | <b>39,27</b> |
| 14 d.1.1       | KNR-W 2-02<br>1510-03             | Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany   | m2   |              |
|                |                                   |  |      | <b>23,41</b> |

M  
w

|          |   |   |        |       |
|----------|---|---|--------|-------|
| 15 d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02   | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów  | m      |       |
|          |   |   |        | 6,90  |
| 16 d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-05   | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych   | m2     |       |
|          |   |   |        | 4,02  |
| 17 d.1.1 | KNR-W 2-02<br>1036-09   | Dwukrotne lakierowanie pochwyty z deski sosnowej  | m2     |       |
|          |   |   |        | 0,89  |
| 18 d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-28<br>analogia   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupki balustrady   | m      |       |
|          |   |   |        | 10,40 |
| 19 d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1209-08<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-01<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-07 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne l-ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  | m2     |       |
|          |   |   |        | 5,40  |
| 20 d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-02   | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych   | m2     |       |
|          |   |   |        | 3,58  |
| 21 d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-37   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacji deszczowej   | m      |       |
|          |   |   |        | 4,90  |
| 22 d.1.1 | KNR-W 4-03<br>0603-01   | Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych sufitowych na czas robót malarskich - bez kosztu opraw  | kpl.   |       |
|          |   |   |        | 4,00  |
| 23 d.1.1 | KNNR-W 9<br>0401-01   | Wymiana przycisków dzwonekowych lub oświetleniowych   | szt.   |       |
|          |   |   |        | 5,00  |
| 24 d.1.1 | kalk. własna  | Uporządkowanie instalacji RTV i elektrycznej na klatce schodowej polegające na ukryciu przewodów instalacyjnych w korytkach systemowych z ewentualną wymianą istniejących uszkodzonych korytek instalacyjnych, mocowanie poluzowanych korytek itp | całość |       |
|          |   |   |        | 1,00  |
| 1,2      |   | <b>Roboty posadzkarskie</b>   |        |       |
| 25 d.1.2 | kalk. własna  | Obcięcie stopni od czoła dla wyrównania płaszczyzny czoła stopnia z powierzchnią boczną biegu schodów   | szt.   |       |
|          |   |   |        | 22,00 |
| 26 d.1.2 | KNNR-W 3<br>0808-01<br>analogia   | Szlifowanie stopni lastrykowych - zmatowienie powierzchni przed ułożeniem płytek gres   | m2     |       |
|          |   |   |        | 11,37 |
| 27 d.1.2 | KNNR-W 3<br>0808-03<br>analogia   | Szlifowanie posadzek lastrykowych - zmatowienie powierzchni   | m2     |       |
|          |   |   |        | 18,34 |
| 28 d.1.2 | NNRNKB<br>202 1134-01   | (z.VII) Gruntowanie podłoża pod ułożenie płytek gres  | m2     |       |
|          |   |   |        | 29,71 |
| 29 d.1.2 | NNRNKB<br>202 2805-05   | (z.VI) Posadzki z płytek GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej z uwzględnieniem ewentualnych nierówności posadzki istniejącej  | m2     |       |
|          |   |   |        | 18,34 |

M a

|            |                                       |   |          |        |
|------------|---------------------------------------|---|----------|--------|
| 30 d.1.2   | NNRNKB<br>202 2810-05                 | (z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej                         | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 11,37  |
| 31 d.1.2   | KNR-W 4-<br>010702-07                 | Skucie tynku pod cokoły   | m        |        |
|            |                                       |   |          | 28,95  |
| 32 d.1.2   | NNRNKB<br>202 2809-02                 | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej   | m        |        |
|            |                                       |   |          | 22,05  |
| 33 d.1.2   | NNRNKB<br>202 2809-02<br>+kal. własna | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej - wzdłuż schodów                                | m        |        |
|            |                                       |   |          | 6,90   |
| 34 d.1.2   | kalk. własna                          | Wykonanie cokołów wokół rur deszczowych w poziomie posadzki z obłożeniem płytkami gres  | szt.     |        |
|            |                                       |   |          | 2,00   |
| <b>1,3</b> |                                       | <b>Mycie i sprzątnie końcowe</b>  |          |        |
| 35 d.1.3   | KNR 4-01<br>1215-04                   | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi  | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 14,02  |
| 36 d.1.3   | KNR 4-01<br>1215-08                   | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 21 dni i 10% sprzątania zasadniczego | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 385,14 |
| 37 d.1.3   | KNR 4-01<br>1215-09                   | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 21 dni i 10% sprzątania zasadniczego                |          | 462,00 |
| 38 d.1.3   | KNR 4-01<br>1215-08                   | Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek   | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 385,14 |
| 39 d.1.3   | KNR 4-01<br>1215-09                   | Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych  | szt.     |        |
|            |                                       |   |          | 22,00  |
| <b>1,4</b> |                                       | <b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>   |          |        |
| 40 d.1.4   | kalk. własna                          | Wywóz odpadów budowlanych bigbagem  | kontener |        |
|            |                                       |   |          | 1,00   |

| 2        | Klatka nr. II                     |   |      |       |
|----------|-----------------------------------|---|------|-------|
| 2,1      | Roboty tynkarsko malarskie        |   |      |       |
| 41 d.2.1 | kalk. własna                      | Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy, tablicy informacyjnej  | szt. |       |
|          |                                   |   |      | 3,00  |
| 42 d.2.1 | KNR-W 2-02<br>0923-01             | Oslony okien folią polietylenową  | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 14,02 |
| 43 d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą   | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 29,71 |
| 44 d.2.1 | KNR-W 4-01<br>0711-20             | skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach,   | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 3,43  |
| 45 d.2.1 | KNR-W 4-01<br>0711-08             | Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 30 | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 18,80 |
| 46 d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1202-09             | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2  | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 63,33 |
| 47 d.2.1 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity   | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 22,88 |
| 48 d.2.1 | NNRNKB<br>202 1134-02             | (z.VII) Gruntowanie podłóży-ściany  | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 62,68 |
| 49 d.2.1 | KNR-W 2-02<br>0830-06             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach   | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 22,88 |
| 50 d.2.1 | KNR-W 2-<br>020830-04             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych   | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 62,68 |
| 51 d.2.1 | NNRNKB<br>202 2608-08<br>analogia | Montaż kątowników aluminiowych  | m    |       |
|          |                                   |   |      | 40,10 |
| 52 d.2.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03             | Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity  | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 22,88 |
| 53 d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1206-04             | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem   | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 39,27 |
| 54 d.2.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03             | Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany  | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 23,41 |
| 55 d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02             | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów  | m    |       |
|          |                                   |   |      | 6,90  |
| 56 d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1212-05             | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych   | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 4,02  |
| 57 d.2.1 | KNR-W 2-02<br>1036-09             | Dwukrotne lakierowanie pochwyty z deski sosnowej  | m2   |       |
|          |                                   |   |      | 0,89  |

|            |   |   |        |       |
|------------|---|---|--------|-------|
| 58 d.2.1   | KNR-W 4-01<br>1212-28<br>analogia   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupki balustrady   | m      |       |
|            |   |   |        | 10,40 |
| 59 d.2.1   | KNR-W 4-01<br>1209-08<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-01<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-07 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne l-ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  | m2     |       |
|            |   |   |        | 5,40  |
| 60 d.2.1   | KNR-W 4-01<br>1212-02   | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych   | m2     |       |
|            |   |   |        | 3,58  |
| 61 d.2.1   | KNR-W 4-01<br>1212-37   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych  | m      |       |
|            |   |   |        | 4,90  |
| 62 d.2.1   | KNR-W 4-03<br>0603-01   | Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych sufitowych na czas robót malarskich - bez kosztu opraw M=0,00   | kpl.   |       |
|            |   |   |        | 4,00  |
| 63 d.2.1   | KNR-W 9<br>0401-01  | Wymiana przycisków dzwoneczkowych lub oświetleniowych   | szt.   |       |
|            |   |   |        | 5,00  |
| 64 d.2.1   | kalk. własna  | Uporządkowanie instalacji RTV i elektrycznej na klatce schodowej polegające na ukryciu przewodów instalacyjnych w korytkach systemowych z ewentualną wymianą istniejących uszkodzonych korytek instalacyjnych, mocowanie poluzowanych korytek itp | całość |       |
|            |   |   |        | 1,00  |
| <b>2,2</b> |   | <b>Roboty posadzkarskie</b>   |        |       |
| 65 d.2.2   | kalk. własna  | Obcięcie stopni od czoła dla wyrównania płaszczyzny czoła stopnia z powierzchnią boczną biegu schodów   | szt    |       |
|            |   |   |        | 22,00 |
| 66 d.2.2   | KNR-W 3<br>0808-01<br>analogia  | Szlifowanie stopni lastrykowych - zmatowienie powierzchni przed ułożeniem płytek gres   | m2     |       |
|            |   |   |        | 11,37 |
| 67 d.2.2   | KNR-W 3<br>0808-03<br>analogia  | Szlifowanie posadzek lastrykowych - zmatowienie powierzchni   | m2     |       |
|            |   |   |        | 18,34 |
| 68 d.2.2   | NNRNKB<br>202 1134-01   | (z.VII) Gruntowanie podłoża pod ułożenie płytek gres  | m2     |       |
|            |   |   |        | 29,71 |
| 69 d.2.2   | NNRNKB<br>202 2805-05   | (z.VI) Posadzki z płytek GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej z uwzględnieniem ewentualnych nierówności posadzki istniejącej  | m2     |       |
|            |   |   |        | 18,34 |
| 70 d.2.2   | NNRNKB<br>202 2810-05   | (z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej   | m2     |       |
|            |   |   |        | 11,37 |
| 71 d.2.2   | KNR-W 4-01<br>0702-07   | Skucie tynku pod cokoły   | m      |       |
|            |   |   |        | 28,95 |
| 72 d.2.2   | NNRNKB<br>202 2809-02   | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej   | m      |       |
|            |   |   |        | 22,05 |

|            |                                       |  |          |        |
|------------|---------------------------------------|--|----------|--------|
| 73 d.2.2   | NNRNKB<br>202 2809-02<br>+kal. własna | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym.<br>12.5x25 cm na zaprawie klejowej - wzdłuż schodów                    | m        |        |
|            |                                       |  |          | 6,90   |
| 74 d.2.2   | kalk. własna                          | Wykonanie cokołów wokół rur deszczowych w poziomie<br>posadzki z obłożeniem płytkami gres                                | szt.     |        |
|            |                                       |  |          | 2,00   |
| <b>2,3</b> |                                       | <b>Mycie i sprzątanie końcowe</b>  |          |        |
| 75 d.2.3   | KNR 4-01<br>1215-04                   | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi   | m2       |        |
|            |                                       |  |          | 14,02  |
| 76 d.2.3   | KNR 4-01<br>1215-08                   | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy<br>posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 21 dni i                 | m2       |        |
|            |                                       |  |          | 385,14 |
| 77 d.2.3   | KNR 4-01<br>1215-09                   | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni<br>lastrykowych - przyjęto 21 dni i 10% sprzątania<br>zasadniczego | szt.     |        |
|            |                                       |  |          | 462,00 |
| 78 d.2.3   | KNR 4-01<br>1215-08                   | Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek  | m2       |        |
|            |                                       |  |          | 385,14 |
| 79 d.2.3   | KNR 4-01<br>1215-09                   | Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z<br>podestami lastrykowych i betonowych                                | szt.     |        |
|            |                                       |  |          | 22,00  |
| <b>2,4</b> |                                       | <b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>  |          |        |
| 80 d.2.4   | kalk. własna                          | Wywóz odpadów budowlanych bigbagem   | kontener |        |
|            |                                       |  |          | 1,00   |

M

l



| 3        |                                   | Klatka nr. III   |     |       |
|----------|-----------------------------------|--|-----|-------|
| 3,1      |                                   | Roboty tynkarsko malarskie   |     |       |
| 81 d.3.1 | kalk. własna                      | Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy , tablicy informacyjnej  | szt | 3,00  |
| 82 d.3.1 | KNR-W 2-02<br>0923-01             | Ostony okien folią polietylenową   | m2  | 19,04 |
| 83 d.3.1 | KNR-W 4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą  | m2  | 39,79 |
| 84 d.3.1 | KNR-W 4-01<br>0711-20             | skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, -      | m2  | 4,27  |
| 85 d.3.1 | KNR-W 4-01<br>0711-08             | Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 30 %powierzchni | m2  | 26,70 |
| 86 d.3.1 | KNR-W 4-01<br>1202-09             | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2   | m2  | 86,46 |
| 87 d.3.1 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity  | m2  | 28,44 |
| 88 d.3.1 | NNRNKB<br>202 1134-02             | (z.VII) Gruntowanie podłóży-ściany   | m2  | 88,99 |
| 89 d.3.1 | KNR-W 2-02<br>0830-06             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach  | m2  | 28,44 |
| 90 d.3.1 | KNR-W 2-02<br>0830-04             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych  | m2  | 88,99 |
| 91 d.3.1 | NNRNKB<br>202 2608-08<br>analogia | Montaż kątowników aluminiowych   | m   | 42,90 |
| 92 d.3.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03             | Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity   | m2  | 28,44 |
| 93 d.3.1 | KNR-W 4-01<br>1206-04             | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem  | m2  | 54,19 |
| 94 d.3.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03             | Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany   | m2  | 34,80 |
| 95 d.3.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02             | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów   | m   | 4,80  |
| 96 d.3.1 | KNR-W 4-01<br>1212-05             | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  | m2  | 4,02  |
| 97 d.3.1 | KNR-W 2-02<br>1036-09             | Dwukrotne lakierowanie pochwytu z deski sosnowej   | m2  | 0,89  |

|            |   |   |        |       |
|------------|---|---|--------|-------|
| 98 d.3.1   | KNR-W 4-01<br>1212-28<br>analogia   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupki balustrady   | m      |       |
|            |   |   |        | 10,40 |
| 99 d.3.1   | KNR-W 4-01<br>1209-08<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-01<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-07 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne l-ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  | m2     |       |
|            |   |   |        | 7,20  |
| 100 d.3.1  | KNR-W 4-01<br>1212-02   | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych   | m2     |       |
|            |   |   |        | 3,58  |
| 101 d.3.1  | KNR-W 4-01<br>1212-37   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacji deszczowej   | m      |       |
|            |   |   |        | 4,90  |
| 102 d.3.1  | KNR-W 4-01<br>1212-31   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowej w poziomie piwnic  | m      |       |
|            |   |   |        | 4,00  |
| 103 d.3.1  | KNR-W 4-01<br>1207-02   | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów  | m      |       |
|            |   |   |        | 11,62 |
| 104 d.3.1  | KNR-W 4-03<br>0603-01   | Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych sufitowych na czas robót malarskich - bez kosztu opraw M=0,00   | kpl.   |       |
|            |   |   |        | 5,00  |
| 105 d.3.1  | KNNR-W 9<br>0401-01   | Wymiana przycisków dzwonek lub oświetleniowych  | szt.   |       |
|            |   |   |        | 5,00  |
| 106 d.3.1  | kalk. własna  | Uporządkowanie instalacji RTV i elektrycznej na klatce schodowej polegające na ukryciu przewodów instalacyjnych w korytkach systemowych z ewentualną wymianą istniejących uszkodzonych korytek instalacyjnych, mocowanie poluzowanych korytek itp | całość |       |
|            |   |   |        | 1,00  |
| <b>3,2</b> |   | <b>Roboty posadzkarskie</b>   |        |       |
| 107 d.3.2  | kalk. własna  | Obcięcie stopni od czoła dla wyrównania płaszczyzny czoła stopnia z powierzchnią boczną biegu schodów   | szt.   |       |
|            |   |   |        | 16,00 |
| 108 d.3.2  | KNNR-W 3<br>0808-01<br>analogia   | Szlifowanie stopni lastrykowych - zmatowienie powierzchni przed ułożeniem płytek gres   | m2     |       |
|            |   |   |        | 11,37 |
| 109 d.3.2  | KNNR-W 3<br>0808-03<br>analogia   | Szlifowanie posadzek lastrykowych - zmatowienie powierzchni   | m2     |       |
|            |   |   |        | 13,14 |
| 110 d.3.2  | NNRNKB<br>202 1134-01   | (z.VII) Gruntowanie podłoża pod ułożenie płytek gres  | m2     |       |
|            |   |   |        | 24,51 |
| 111 d.3.2  | NNRNKB<br>202 2805-05   | (z.VI) Posadzki z płytek GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej z uwzględnieniem ewentualnych nierówności posadzki istniejącej  | m2     |       |
|            |   |   |        | 13,14 |
| 112 d.3.2  | NNRNKB<br>202 2810-05   | (z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej   | m2     |       |
|            |   |   |        | 11,37 |
| 113 d.3.2  | KNNR-W 3<br>0808-03<br>analogia   | Szlifowanie posadzek lastrykowych pod impregnację posadzki w poziomie piwnic - wyjście zapasowe   | m2     |       |

M

o

|            |                                      |  |          |        |
|------------|--------------------------------------|--|----------|--------|
|            |                                      |  |          | 11,66  |
| 114 d.3.2  | KNR AT-41<br>0502-02<br>+kal. własna | 2 krotna impregnacja posadzek lastrykowych nadająca połysk posadzce , o działaniu antypoślizgowym, odporna na zarysowania i zanieczyszczenia<br>Krotność = 2 | m2       |        |
|            |                                      |  |          | 11,66  |
| 115 d.3.2  | KNR-W 4-01<br>0702-07                | Skucie tynku pod cokoły  | m        |        |
|            |                                      |  |          | 22,29  |
| 116 d.3.2  | NNRNKB<br>202 2809-02                | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej  | m        |        |
|            |                                      |  |          | 15,39  |
| 117 d.3.2  | NNRNKB<br>202 2809-02+kal.<br>własna | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej - wzdłuż schodów   | m        |        |
|            |                                      |  |          | 6,90   |
| 118 d.3.2  | kalk. własna                         | Wykonanie cokołów wokół rur deszczowych w poziomie posadzki z obłożeniem płytkami gres   | szt.     |        |
|            |                                      |  |          | 2,00   |
| <b>3,3</b> |                                      | <b>Mycie i sprzątanie końcowe</b>  |          |        |
| 119 d.3.3  | KNR 4-01<br>1215-04                  | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi   | m2       |        |
|            |                                      |  |          | 19,04  |
| 120 d.3.3  | KNR 4-01<br>1215-08                  | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 21 dni i 10% sprzątania zasadniczego                            | m2       |        |
|            |                                      |  |          | 529,83 |
| 121 d.3.3  | KNR 4-01<br>1215-09                  | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 21 dni i 10% sprzątania zasadniczego Krotność = 0,1                            | szt.     |        |
|            |                                      |  |          | 462,00 |
| 122 d.3.3  | KNR 4-01<br>1215-08                  | Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek  | m2       |        |
|            |                                      |  |          | 529,83 |
| 123 d.3.3  | KNR 4-01<br>1215-09                  | Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych   | szt.     |        |
|            |                                      |  |          | 22,00  |
| <b>3,4</b> |                                      | <b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>  |          |        |
| 124 d.3.4  | kalk. własna                         | Wywóz odpadów budowlanych bigbagem   | kontener |        |
|            |                                      |  |          | 1,00   |

| 4         | Klatka nr. IV                     |  |     |       |
|-----------|-----------------------------------|--|-----|-------|
| 4,1       |                                   | Roboty tynkarsko malarskie   |     |       |
| 125 d.4.1 | kalk. własna                      | Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy , tablicy informacyjnej  | szt |       |
|           |                                   |  |     | 3,00  |
| 126 d.4.1 | KNR-W 2-02<br>0923-01             | Oslony okien folią polietylenową   | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 19,04 |
| 127 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą  | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 39,79 |
| 128 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>0711-20             | skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, -      | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 4,27  |
| 129 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>0711-08             | Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 30 %powierzchni | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 26,70 |
| 130 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1202-09             | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2   | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 86,46 |
| 131 d.4.1 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity  | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 28,44 |
| 132 d.4.1 | NNRNKB<br>202 1134-02             | (z.VII) Gruntowanie podłóży-ściany   | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 88,99 |
| 133 d.4.1 | KNR-W 2-02<br>0830-06             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach  | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 28,44 |
| 134 d.4.1 | KNR-W 2-02<br>0830-04             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych  | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 88,99 |
| 135 d.4.1 | NNRNKB<br>202 2608-08<br>analogia | Montaż kątowników aluminiowych   | m   |       |
|           |                                   |  |     | 42,90 |
| 136 d.4.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03             | Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity   | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 28,44 |
| 137d.4.1  | KNR-W 4-<br>011206-04             | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem  | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 54,19 |
| 138 d.4.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03             | Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany   | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 34,80 |
| 139 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02             | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów   | m   |       |
|           |                                   | 2,40 * 2   | m   |       |
|           |                                   |  |     | 4,80  |
| 140 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1212-05             | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  | m2  |       |
|           |                                   |  |     | 4,02  |

|           |   |   |        |       |
|-----------|---|---|--------|-------|
| 141 d.4.1 | KNR-W 2-02<br>1036-09   | Dwukrotne lakierowanie pochwyty z deski sosnowej  | m2     |       |
|           |   |   |        | 0,89  |
| 142 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1212-28<br>analogia   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupek balustrady   | m      |       |
|           |   |   |        | 10,40 |
| 143 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1209-08<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-01<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-07 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne l- ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami   | m2     |       |
|           |   |   |        | 7,20  |
| 144 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1212-02   | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych   | m2     |       |
|           |   |   |        | 3,58  |
| 145 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1212-37   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacji deszczowej   | m      |       |
|           |   |   |        | 4,90  |
| 146 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1212-31   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowej w poziomie piwnic  | m      |       |
|           |   |   |        | 4,00  |
| 147 d.4.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02   | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów  | m      |       |
|           |   |   |        | 11,62 |
| Lp.       | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Razem |
| 148 d.4.1 | KNR-W 4-03<br>0603-01   | Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych sufitowych na czas robót malarskich - bez kosztu opraw M=0,00   | kpl.   |       |
|           |   |   |        | 5,00  |
| 149 d.4.1 | KNNR-W 9<br>0401-01   | Wymiana przycisków dzwonekowych lub oświetleniowych   | szt.   |       |
|           |   |   |        | 5,00  |
| 150 d.4.1 | kalk. własna  | Uporządkowanie instalacji RTV i elektrycznej na klatce schodowej polegające na ukryciu przewodów instalacyjnych w korytkach systemowych z ewentualną wymianą istniejących uszkodzonych korytek instalacyjnych, mocowanie poluzowanych korytek itp | całość |       |
|           |   |   |        | 1,00  |
| 4,2       |   | <b>Roboty posadzkarskie</b>   |        |       |
| 151 d.4.2 | kalk. własna  | Obcięcie stopni od czoła dla wyrównania płaszczyzny czoła stopnia z powierzchnią boczną biegu schodów   | szt.   |       |
|           |   |   |        | 16,00 |
| 152 d.4.2 | KNNR-W 3<br>0808-01<br>analogia   | Szlifowanie stopni lastrykowych - zmatowienie powierzchni przed ułożeniem płytek gres   | m2     |       |
|           |   |   |        | 11,37 |
| 153 d.4.2 | KNNR-W 3<br>0808-03<br>analogia   | Szlifowanie posadzek lastrykowych - zmatowienie powierzchni   | m2     |       |
|           |   |   |        | 13,14 |
| 154 d.4.2 | NNRNKB<br>202 1134-01   | (z.VII) Gruntowanie podłoża pod ułożenie płytek gres  | m2     |       |
|           |   |   |        | 24,51 |
| 155 d.4.2 | NNRNKB<br>202 2805-05   | (z.VI) Posadzki z płytek GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej z uwzględnieniem ewentualnych nierówności posadzki istniejącej  | m2     |       |
|           |   |   |        | 13,14 |

|            |                                       |   |          |        |
|------------|---------------------------------------|---|----------|--------|
| 156 d.4.2  | NNRNKB<br>202 2810-05                 | (z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej   | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 11,37  |
| 157 d.4.2  | KNNR-W 3<br>0808-03<br>analogia       | Szlifowanie posadzek lastrykowych pod impregnację posadzki w poziomie piwnic - wyjście zapasowe   | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 11,66  |
| 158 d.4.2  | KNR AT-41<br>0502-02<br>+kal. własna  | 2 krotna impregnacja posadzek lastrykowych nadająca połysk posadzce , o działaniu antypoślizgowym, odporna na zarysowania i zanieczyszczenia Krotność = 2 | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 11,66  |
| 159 d.4.2  | KNR-W 4-01<br>0702-07                 | Skucie tynku pod cokoły   | m        |        |
|            |                                       |   |          | 22,29  |
| 160 d.4.2  | NNRNKB<br>202 2809-02                 | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej   | m        |        |
|            |                                       |   |          | 15,39  |
| 161 d.4.2  | NNRNKB<br>202 2809-02<br>+kal. własna | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej - wzdłuż schodów  | m        |        |
|            |                                       |   |          | 6,90   |
| 162 d.4.2  | kalk. własna                          | Wykonanie cokołów wokół rur deszczowych w poziomie posadzki z obłożeniem płytkami gres  | szt.     |        |
|            |                                       |   |          | 2,00   |
| <b>4,3</b> |                                       | <b>Mycie i sprzątanie końcowe</b>   |          |        |
| 163 d.4.3  | KNR 4-01<br>1215-04                   | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi  | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 19,04  |
| 164 d.4.3  | KNR 4-01<br>1215-08                   | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 21 dni i 10% sprzątania zasadniczego                         | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 529,83 |
| 165 d.4.3  | KNR 4-01<br>1215-09                   | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 21 dni i 10% sprzątania zasadniczego  | szt.     |        |
|            |                                       |   |          | 462,00 |
| 166 d.4.3  | KNR 4-01<br>1215-08                   | Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek   | m2       |        |
|            |                                       |   |          | 529,83 |
| 167 d.4.3  | KNR 4-01<br>1215-09                   | Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych  | szt.     |        |
|            |                                       |   |          | 22,00  |
| <b>4,4</b> |                                       | <b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>   |          |        |
| 168 d.4.4  | kalk. własna                          | Wywóz odpadów budowlanych bigbagem  | kontener |        |

#### Zadanie 4

### **Kulczyńskiego 18 - Remont wyciszenia węzła ciepłego wełną skalną 035 ROCKFON SUPER 5 cm**

Zakres robót: Zamontowanie sufitu powieszanego pow. 93 m<sup>2</sup>

- przygotowanie powierzchni stropu do montażu wyciszenia – załatwienie dziur, wyrównanie powierzchni
- montaż wyciszenia w postaci wełny skalnej np. 035 ROCKFON SUPER 5 cm
- Montaż sufitu podwieszanego typu ARMSTRONG, z płytami wodo- i ognioodpornymi



## Zadanie 5

### **Polinezyjska 4 - Remont klatki schodowej nr II (po zalaniu)**

- Zakres robót:
- Zeskrobanie starej farby olejnej – 12 m<sup>2</sup>
  - przygotowanie podłoża pod farbę olejną – szpachlowanie i gruntowanie – 12 m<sup>2</sup> - (głównie glify okna klatki schodowej)
  - malowanie olejne w kolorze odpowiadającym istniejącym ścianom - 12 m<sup>2</sup>
  - zeskrobania istniejącej farby lateksowej – 35 m<sup>2</sup>
  - przygotowanie podłoża pod farbę lateksową – szpachlowanie i gruntowanie – 35 m<sup>2</sup>
  - malowanie ścian na biało farba lateksową – 35 m<sup>2</sup>
  - bieżące sprzątanie na koniec każdego dnia roboczego
  - sprzątanie końcowe przed odbiorem





## Zadanie 6

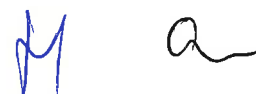
### **Grzegorzewskiej 2 - Dostosowanie pomieszczenia do potrzeb wózkarni na klatce 1 i 2**

- Zakres robót:
- Demontaż drzwi wejściowych do korytarza z hallu na poziomie piwnic
  - przygotowanie ścian pod malowanie: naprawa drobnych uszkodzeń, gruntowanie
  - pomalowanie pomieszczenia wózkarni farbą lateksową 2x (ściany i sufit) – 46 m<sup>2</sup>
  - obrobienie okien i otworu po zdemontowanych drzwiach – razem 11 m
  - Wstawienie nowego zamka patentowego do drzwi – w komplecie 15 kluczy
  - wykonanie ścianki działowej 1,36 x 2,28 z cegły gr 12 cm z montażem zdemontowanych drzwi, w korytarzu do pomieszczeń technicznych.
  - Obustronne tynkowanie i malowanie ścianki
  - przygotowanie posadzki betonowej do malowania: wyrównanie uszkodzeń, gruntowanie
  - malowanie posadzki betonowej farbą do betonu w pomieszczeniu 22,6m<sup>2</sup> + korytarzyk 5 m<sup>2</sup>
  - bieżące sprzątanie na koniec każdego dnia roboczego
  - sprzątanie końcowe przed odbiorem
  - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

## Zadanie 7

### **Grzegorzewskiej 2 - Remont sufitu wężła ciepłego 20 m<sup>2</sup>**

- Zakres robót:
- demontaż i utylizacja istniejącego sufitu podwieszanego
  - przygotowanie powierzchni pod wykonanie nowego sufitu wygłuszającego pomieszczenie – wyrównanie dziur i ewentualnych nierówności
  - montaż wełny mineralnej twardej z przymocowaną jednostronnie warstwą papy - mocowanie mechaniczne na kołki
  - przemycie lub przemalowanie ewentualnych zabrudzeń powstałych podczas wykonywania robót
  - bieżące sprzątanie na koniec każdego dnia roboczego
  - sprzątanie końcowe przed odbiorem
  - wywóz i utylizacja wełny i innych materiałów z rozbiórki



## Zadanie 8

**Grzegorzewskiej 6** - Wymiana nawierzchni na wybranych kondygnacjach klatek schodowych – 260 m<sup>2</sup>

- Zakres robót:
- demontaż istniejących płyt podłogowych z PCV
  - przygotowanie powierzchni posadzki do położenie gresu: oczyszczenie powierzchni, wyrównanie nierówności, zagruntowanie
  - położenie płytek podłogowych z gresu
  - położenie fugi na płytkach
  - wykonanie cokołów
  - bieżące sprzątanie na koniec każdego dnia roboczego
  - sprzątanie końcowe przed odbiorem
  - wywóz i utylizacja płytek i innych materiałów z rozbiórki

## Zadanie 9

### **Grzegorzewskiej 13 - Odmalowanie ścian klatki schodowej nr III**

Zakres robót: - przygotowanie ścian do malowania

|  |                      |
|--|----------------------|
| - ściany:  | 175,5 m <sup>2</sup> |
| - spody biegów schodowych i sufit:   | 60,6m <sup>2</sup>   |
| - przygotowanie powierzchni ścian do malowania:<br>załatanie dziur, wyrównanie powierzchni ściany, zagruntowanie | 236,1 m <sup>2</sup> |
| - wykonanie lamperii: szpachlowanie ściany i malowanie farbą olejną:   | 57,00 m <sup>2</sup> |
| - malowanie ścian i sufitów farbą lateksową:   | 179,1 m <sup>2</sup> |
| - malowanie balustrad biegów schodowych  | 1 kpl.               |
| - zabezpieczenie okien i drzwi   |                      |
| - codzienne sprzątanie podczas trwania robót   |                      |
| - sprzątanie końcowe, mycie okien i drzwi  |                      |



## Zadanie 10

**Szolc - Rogozińskiego 15** - Remont klatki schodowej na 4 kondygnacjach od I do IV piętra (malowanie ścian, schodów, poręczy)

- Zakres robót:
- przygotowanie ścian do malowania - 103 m<sup>2</sup>
  - malowanie ścian bocznych – farbą lateksową – 103 m<sup>2</sup>
  - przygotowanie spodów schodów do malowania - 65 m<sup>2</sup>
  - malowanie spodów schodów – 65 m<sup>2</sup>
  - malowania żywicą epoksydową powierzchni stopni i spoczników – 48 m<sup>2</sup>
  - malowanie balustrad schodowych

## **Zadanie 11**

**Gutta 1** - Drobne remonty w części wspólnej (zaślepienie otworów kanału zypowego na końcach, pomalowanie podłogi w suszarni, zatkanie otworów w węźle cieplnym)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "  
NA SKRAJU"

ul. Kulczyńskiego 14, Warszawa

---

### **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ nr.I; II OD POZIOMU PIWNIC DO PARTERU  
ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA ul.GUTTA 1  
NAZWA INWESTORA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"  
ADRES INWESTORA: 02-777 WARSZAWA ul. KULCZYŃSKIEGO 14  
WYKONAWCA:

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Radosław Kobylka

DATA OPRACOWANIA: 2025 marca 14

---

**Zakres prac budowlanych :**

Remont kl . schodowej 1 i 2, od poziomu piwnic do poziomu Parteru (półpiętra lp.) ul. Gutta 1 w tym:

- gładzie gipsowe ścian , sufitów i spodu biegów schodów
- montaż kątowników tynkarskich
- malowanie lamperii do wys. 150 cm
- przemalowanie ścín powyżej lamperii i sufitów farbą odporną na szorowanie w klasie 1 lub 2 w/g PN-EN 1330
- malowanie cokół i wang schodów
- malowanie drzwi do pomieszczeń technicznych i piwnic
- przemalowanie balustrady schodowej
- uporządkowanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- wymiana przycisków dzwonekowych
- codzienne sprzątanie i sprzątanie końcowe
- wywóz i ytylizacja odpadów budowlanych

**ZARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- strona tytułowa
- przedmiar robót

M a

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.         | Poszcz.      | Razem        |
|-------------------|--|---|--------------|--------------|--------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |  |   |              |              |              |
| 1                 |  | <b>ul. Gutta 1 Klatka schodowa 1</b>  |              |              |              |
| 1.1               |  | <b>Wykonanie zaślepienia otworów w kanale zsypowym (początek+koniec)</b>  |              |              |              |
| d.1.1             | KNR 4-01<br>0323-05<br>analiza<br>indywidualna   | Zamurowanie przebić w stropach (zaślepienie otworu kanału zsypowego)  | szt.         |              |              |
|                   |  | 2   | szt.         | 2,00         |              |
|                   |  |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>2,00</b>  |
| d.1.1             | KNR 4-01<br>1215-08                              | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 3 dni i 10% szrątanía zasadniczego<br>Krotność = 0,1 | m2           |              |              |
|                   |  | <poziom piwnic> 4,61 * 1,61   |              | 7,42         |              |
|                   |  | <VIII p.> 3,47 * 5,14   |              | 17,84        |              |
|                   |  | A (Obliczenie pomocnicze)   |              | 25,26        |              |
|                   |  | poz.2 A * 3   | m2           | 75,78        |              |
|                   |  |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>75,78</b> |
| d.1.1             | KNR-W 2-02<br>1519-02<br>analiza<br>indywidualna | Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową - sufit<br>Krotność = 2  | m2           |              |              |
|                   |  | 1 * 1   | m2           | 1,00         |              |
|                   |  |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>  |
| 2                 |  | <b>ul. Gutta 1 Klatka schodowa 2</b>  |              |              |              |
| 2.1               |  | <b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>   |              |              |              |
| d.2.1             | KNR 4-01<br>0323-05<br>analiza<br>indywidualna   | Zamurowanie przebić w stropach (zaślepienie otworu kanału zsypowego)  | szt.         |              |              |
|                   |  | 2   | szt.         | 2,00         |              |
|                   |  |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>2,00</b>  |
| d.2.1             | KNR 4-01<br>1215-08                              | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 3 dni i 10% szrątanía zasadniczego<br>Krotność = 0,1 | m2           |              |              |
|                   |  | <poziom piwnic> 4,61 * 1,61   |              | 7,42         |              |
|                   |  | <VIII p.> 3,47 * 5,14   |              | 17,84        |              |
|                   |  | A (Obliczenie pomocnicze)   |              | 25,26        |              |
|                   |  | poz.5 A * 3   | m2           | 75,78        |              |
|                   |  |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>75,78</b> |
| d.2.1             | KNR-W 2-02<br>1519-02<br>analiza<br>indywidualna | Malowanie tynków wewnętrznych farbą silikonową - sufit<br>Krotność = 2  | m2           |              |              |
|                   |  | 1 * 1   | m2           | 1,00         |              |
|                   |  |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>  |
| d.2.1             | 7<br>kalk. własna                                | Wywóz odpadów budowlanych kontenerem  | kont<br>ener |              |              |
|                   |  | 1   | kont<br>ener | 1,00         |              |
|                   |  |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>  |

| Lp.                                       | Podstawa     | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz.      | Razem        |
|---|--------------|---|------|--------------|--------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b>                         |              |   |      |              |              |
| 1   |              | <b>Klatka schodowa 1</b>  |      |              |              |
| <b>Zadanie 12</b>                         |              |   |      |              |              |
| <b>Roboty malarskie i gładzie gipsowe</b> |              |   |      |              |              |
| d.1.1                                     | kalk. własna | Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy , tablice informacyjnej   | szt  |              |              |
|   |              | 7   | szt  | 7,00         |              |
|   |              |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>7,00</b>  |
| 2   | KNR-W 2-02   | <b>Oslony okien folią polietylenową</b>   | m2   |              |              |
| d.1.1                                     | 0923-01      |   |      |              |              |
|   |              | <ścianka i drzwi wejściowe hol wejściowy> 3,06 * 2,62   | m2   | 8,02         |              |
|   |              | <drzwi przeszklone do korytarzyka mieszkań> 1,20 * 2,10 * 2 * 1   | m2   | 5,04         |              |
|   |              | <drzwi do mieszkań > 0,90 * 2,00 * 4 * 1  | m2   | 7,20         |              |
|   |              | <drzwi techniczne> 0,80 * (9 + 3)   | m2   | 9,60         |              |
|   |              | <okno> 1,48 * 0,90 * 2 * 1  | m2   | 2,66         |              |
|   |              | <okno w korytarzyku mieszkań> 1,50 * 2,30 * 1   | m2   | 3,45         |              |
|   |              |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>35,97</b> |
| 3   | KNR-W 4-01   | <b>Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą</b>  | m2   |              |              |
| d.1.1                                     | 1216-01      |   |      |              |              |
|   |              | <poziom piwnic> 4,61 * 1,61   | m2   | 7,42         |              |
|   |              | <hol wejściowy> 3,47 * 5,14   | m2   | 17,84        |              |
|   |              | <hol windy parter> [4,65 * 1,68 + 2,65 * 5,43 - <bieg schodów> 4,10 * 1,10] * 1   | m2   | 17,69        |              |
|   |              | <Korytarzyk do mieszkań parter > 9,03 * 1,64 * 1  | m2   | 14,81        |              |
|   |              | <stopnice i podstopnice z poziomu piwnic do Parteru> 1,10 * (0,30 + 0,17) * (15 + 17 * 2)   | m2   | 25,33        |              |
|   |              |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>83,09</b> |
| 4   | KNR-W 4-01   | <b>skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, - przyjęto 15%</b> | m2   |              |              |
| d.1.1                                     | 0711-20      |   |      |              |              |
|   |              | <poziom piwnic> 4,61 * 1,61   | m2   | 7,42         |              |
|   |              | <hol wejściowy> 3,47 * 5,14   | m2   | 17,84        |              |
|   |              | <hol windy parter> [4,65 * 1,68 + 2,65 * 5,43 - <bieg schodów> 4,10 * 1,10] * 1   | m2   | 17,69        |              |
|   |              | <Korytarzyk do mieszkań parter> 9,03 * 1,64 * 1   | m2   | 14,81        |              |
|   |              | <biegi schodów od spodu parter> 5,00 * 1,10 * 1   | m2   | 5,50         |              |
|   |              | 63,26 * 0,15  | m2   | 9,49         |              |
|   |              |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>72,75</b> |
| 5   | KNR-W 4-01   | <b>Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 25 %powierzchni</b>         | m2   |              |              |
| d.1.1                                     | 0711-08      |   |      |              |              |
|   |              | poziom piwnic   |      |              |              |
|   |              | <poziom piwnic> (1,61 * 2 + 4,61 + 3,53) * 2,25   |      | 25,56        |              |
|   |              | 3,14 * (2,25 + 0,20) / 2 * 2  |      | 7,69         |              |
|   |              | -0,90 * 2,00 * 3  |      | -5,40        |              |
|   |              | hol wejściowy   |      |              |              |
|   |              | (3,47 + 5,14 + 0,20) * 2 * 2,62   |      | 46,16        |              |
|   |              | -<ścianka i drzwi wejściowe> 3,06 * 2,62  |      | -8,02        |              |
|   |              | -<otwór> 1,50 * 2,40  |      | -3,60        |              |
|   |              | <glif otworu> (1,50 + 2,40 * 2) * 0,17  |      | 1,07         |              |
|   |              | hol windy parter  |      |              |              |
|   |              | (4,65 + 7,11) * 2 * 2,62  |      | 61,62        |              |
|   |              | -<otwór> 1,50 * 2,40  |      | -3,60        |              |
|   |              | -<drzwi przeszklone do korytarzyka> 1,20 * 2,10   |      | -2,52        |              |
|   |              | -<drzwi> 0,80 * 2,00 * 2  |      | -3,20        |              |
|   |              | -<drzwi do windy> 1,00 * 2,00 * 2   |      | -4,00        |              |
|   |              | -<okno> 1,48 * 0,90 * 2   |      | -2,66        |              |



## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                          | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz.      | Razem         |
|-------------|-----------------------------------|---|------|--------------|---------------|
|             |                                   | <glif okna> $(1,48 + 0,90) * 2 * 0,10 * 2$  |      | 0,95         |               |
|             |                                   | korytarzyk do mieszkań parter<br>$(9,03 + 1,64) * 2 * 2,62 * 1$                                       |      | 55,91        |               |
|             |                                   | -<okno balkonowe> $1,50 * 2,30 * 1$   |      | -3,45        |               |
|             |                                   | <glif okna > $(1,50 + 2,30 * 2) * 0,15 * 1$   |      | 0,92         |               |
|             |                                   | -<drzwi przeszkłone do korytarzyka> $1,20 * 2,10 * 1$   |      | -2,52        |               |
|             |                                   | -<drzwi> $0,80 * 2,00 * 3 * 1$  |      | -4,80        |               |
|             |                                   | A (Obliczenie pomocnicze)   |      | =====        |               |
|             |                                   | poz.5 A * 0,25  | m2   | <b>39,03</b> |               |
|             |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>39,03</b>  |
| 6<br>d.1.1  | KNR-W 4-01<br>1202-09             | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2                  | m2   |              |               |
|             |                                   | 63,26 - poz.4   | m2   | -9,49        |               |
|             |                                   | poz.5 A - poz.5   | m2   | 117,08       |               |
|             |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>107,59</b> |
| 7<br>d.1.1  | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity   | m2   |              |               |
|             |                                   | 63,26   | m2   | 63,26        |               |
|             |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>63,26</b>  |
| 8<br>d.1.1  | NNRNKB<br>202 1134-02             | (z.VII) Gruntowanie podłóży-ściany  | m2   |              |               |
|             |                                   | poz.5 A   | m2   | 156,11       |               |
|             |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>156,11</b> |
| 9<br>d.1.1  | KNR-W 2-02<br>0830-06             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach   | m2   |              |               |
|             |                                   | 63,26   | m2   | 63,26        |               |
|             |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>63,26</b>  |
| 10<br>d.1.1 | KNR-W 2-02<br>0830-04             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych | m2   |              |               |
|             |                                   | poz.5 A   | m2   | 156,11       |               |
|             |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>156,11</b> |
| 11<br>d.1.1 | NNRNKB<br>202 2608-08<br>analogia | Montaż kątowników aluminiowych  | m    |              |               |
|             |                                   | <poziom piwnic> 2,25  | m    | 2,25         |               |
|             |                                   | hol wejściowy   |      |              |               |
|             |                                   | <otwór przejściowy> $(1,50 + 2,40 * 2) * 2$   | m    | 12,60        |               |
|             |                                   | <pilaster> $2,62 * 2$   | m    | 5,24         |               |
|             |                                   | hol windy parter  |      |              |               |
|             |                                   | <drzwi windy> $(1,00 + 2,10 * 2) * 2 * 1$   | m    | 10,40        |               |
|             |                                   | <drzwi> $(0,90 + 2,00 * 2) * 2 * 1$   | m    | 9,80         |               |
|             |                                   | <okno> $(1,48 + 0,90) * 2 * 2 * 1$  | m    | 9,52         |               |
|             |                                   | <narożnik> $2,62 * 8 + 3,70$  | m    | 24,66        |               |
|             |                                   | korytarzyk do mieszkań  |      |              |               |
|             |                                   | <drzwi> $(1,20 + 2,10 * 2) * 1$   | m    | 5,40         |               |
|             |                                   | <drzwi> $(0,90 + 2,00 * 2) * 3 * 1$   | m    | 14,70        |               |
|             |                                   | <okno balkonowe> $(1,50 + 2,30 * 2) * 1$  | m    | 6,10         |               |
|             |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>100,67</b> |
| 12<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1206-04             | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem               | m2   |              |               |
|             |                                   | poziom piwnic   |      |              |               |
|             |                                   | <poziom piwnic> $(1,61 * 2 + 4,61 + 3,53 - 0,90 * 3) * 1,50$  | m2   | 12,99        |               |
|             |                                   | $3,14 * 1,50 + 3,14 * (2,25 + 0,20) / 2 * 2$  | m2   | 12,40        |               |
|             |                                   | hol wejściowy   |      |              |               |
|             |                                   | $(3,47 + 5,14 + 0,20) * 2 - (3,06 + 1,50 + 0,17 * 2) * 1,50$  | m2   | 10,27        |               |
|             |                                   | hol windy parter  |      |              |               |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa  | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---|--|------|---------|-------|
|             |   | $[(4,65 + 7,11) * 2 - (1,50 + 1,20 + 1,00 * 2 + 0,80 * 2)] * 1,50$   | m2   | 25,83   |       |
|             |   | korytarzyk do mieszkań parter  |      |         |       |
|             |   | $[(9,03 + 1,64) * 2 - (1,20 + 0,80 * 3 + 1,50)] * 1,50 * 1$  | m2   | 24,36   |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 85,85 |
| 13<br>d.1.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03   | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity                          | m2   |         |       |
|             |   | 63,26  | m2   | 63,26   |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 63,26 |
| 14<br>d.1.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03   | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany                          | m2   |         |       |
|             |   | poz.5 A  | m2   | 156,11  |       |
|             |   | -<lamperia> poz.12   | m2   | -85,85  |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 70,26 |
| 15<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02   | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów   | m    |         |       |
|             |   | <policzki schodów parter - VIIIp> 4,50 * 1   | m    | 4,50    |       |
|             |   | <pow. boczne otworów schodów> (4,50 + 1,10) * 1  | m    | 5,60    |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 10,10 |
| 16<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02   | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów i podstopni   | m    |         |       |
|             |   | <poziom piwnic> 1,61 * 2 + 4,61 + 3,53 + 3,14 * 2 - 0,90 * 3   | m    | 14,94   |       |
|             |   | <wzdłuż biegów schodów> 4,50 * 1   | m    | 4,50    |       |
|             |   | <korytarzyk do mieszkań parter> $[(1,64 + 9,03) * 2 - (0,90 * 3 + 1,20 + 1,50)] * 1$   | m    | 15,94   |       |
|             |   | <podstopnice> 1,10 * (15 + 17 * 1)   | m    | 35,20   |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 70,58 |
| 17<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-05   | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  | m2   |         |       |
|             |   | <balustrada schodów piwnic> 4,00 * 0,80  | m2   | 3,20    |       |
|             |   | <balustrada schodów hol windy parter> $[(4,50 + 4,10) * 1 + 1,10 * 2] * 0,80$  | m2   | 8,64    |       |
|             |   | <krata okna hol windy parter> 1,50 * 0,90 * 2 * 1  | m2   | 2,70    |       |
|             |   | <krata okna balkonowego korytarzyk do mieszkań parter> 1,50 * 0,80 * 1   | m2   | 1,20    |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 15,74 |
| 18<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-28   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupki balustrady  | m    |         |       |
|             |   | <słupki balustrady schodowej> 2,23 + 2,62 * 3 * 1  | m    | 10,09   |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 10,09 |
| 19<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-28   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm  | m    |         |       |
|             |   | <rura gazowa - poziom piwnic> 4,61   | m    | 4,61    |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 4,61  |
| 20<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1209-08<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-01<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-07 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami | m2   |         |       |
|             |   | <poziom piwnic> 0,90 * 2,00 * 2  | m2   | 3,60    |       |
|             |   | <hol windy parter > 0,90 * 2,00 * 1  | m2   | 1,80    |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 5,40  |
| 21<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-37   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacji deszczowej  | m    |         |       |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa              | Opis i wyliczenia   | j.m.                | Poszcz.  | Razem    |
|-------------|-----------------------|---|---------------------|----------|----------|
|             |                       | <w poziomie piwnic> 2,23 + <parter> 2,62 * 1 + 3,70   | m                   | 8,55     |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 8,55     |
| 22<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-28 | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm  | m                   |          |          |
|             |                       | <Ilp> 6,00  | m                   | 6,00     |          |
|             |                       | <lp> 6,00   | m                   | 6,00     |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 12,00    |
| 23<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych   | m2                  |          |          |
|             |                       | <hol windy -drzwiczki > (0,70 * 0,80 + 0,50 * 0,40) * 9   | m2                  | 6,84     |          |
|             |                       | <VIIIp - szafki elektryczne> (0,70 * 0,70 + 0,70 * 0,12 * 4) * 2  | m2                  | 1,65     |          |
|             |                       | <kłapa w stropie> 1,00  | m2                  | 1,00     |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 9,49     |
| 24<br>d.1.1 | KNR-W 4-01<br>1212-14 | Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi stalowych przeszklonych  | m2                  |          |          |
|             |                       | <drzwi korytarzyka do mieszkań > 1,20 * 2,10 * 2 * 9  | m2                  | 45,36    |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 45,36    |
| 25<br>d.1.1 | KNR-W 4-03<br>0603-01 | Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych sufitowych na czas robót malarskich - bez kosztu opraw M=0,00   | kpl.                |          |          |
|             |                       | 20  | kpl.                | 20,00    |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 20,00    |
| 26<br>d.1.1 | KNNR-W 9<br>0401-01   | Wymiana przycisków dzwonekowych lub oświetleniowych   | szt.                |          |          |
|             |                       | 40 / 8  | szt.                | 5,00     |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 5,00     |
| 27<br>d.1.1 | kalk. własna          | Uporządkowanie instalacji RTV i elektrycznej na klatce schodowej polegające na ukryciu przewodów instalacyjnych w korytkach systemowych z ewentualną wymianą istniejących uszkodzonych korytek instalacyjnych, mocowanie poluzowanych korytek itp | kon<br>dyg<br>nacji |          |          |
|             |                       | 1   | kon<br>dyg<br>nacji | 1,00     |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 1,00     |
| 1.2         |                       | <b>Mycie i sprzątanie końcowe</b>   |                     |          |          |
| 28<br>d.1.2 | KNR 4-01<br>1215-04   | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi  | m2                  |          |          |
|             |                       | poz.2   | m2                  | 35,97    |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 35,97    |
| 29<br>d.1.2 | KNR 4-01<br>1215-08   | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 30 dni i 10% sprzątania zasadniczego<br>Krotność = 0,1   | m2                  |          |          |
|             |                       | <poziom piwnic> 4,61 * 1,61   |                     | 7,42     |          |
|             |                       | <hol wejściowy> 3,47 * 5,14   |                     | 17,84    |          |
|             |                       | <hol windy parter > [4,65 * 1,68 + 2,65 * 5,43 - <bieg schodów> 4,10 * 1,10] * 1  |                     | 17,69    |          |
|             |                       | <Korytarzyk do mieszkań parter > 9,03 * 1,64 * 1  |                     | 14,81    |          |
|             |                       | A (Obliczenie pomocnicze)   |                     | =====    |          |
|             |                       | poz.29 A * 30   | m2                  | 1 732,80 |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 1 732,80 |
| 30<br>d.1.2 | KNR 4-01<br>1215-09   | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 30 dni i 10% sprzątania zasadniczego<br>Krotność = 0,1  | szt.                |          |          |
|             |                       | 15 + 17 * 1   |                     | 32,00    |          |
|             |                       | A (Obliczenie pomocnicze)   |                     | =====    |          |
|             |                       | poz.30 A * 30   | szt.                | 960,00   |          |
|             |                       |   |                     | RAZEM    | 960,00   |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa              | Opis i wyliczenia  | j.m.        | Poszcz.      | Razem        |
|-------------|-----------------------|--|-------------|--------------|--------------|
| 31<br>d.1.2 | KNR 4-01<br>1215-08   | Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek  | m2          |              |              |
|             |                       | poz.29 A   | m2          | 57,76        |              |
|             |                       |  |             | <b>RAZEM</b> | <b>57,76</b> |
| 32<br>d.1.2 | KNR 4-01<br>1215-09   | Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych   | szt.        |              |              |
|             |                       | poz.30 A   | szt.        | 32,00        |              |
|             |                       |  |             | <b>RAZEM</b> | <b>32,00</b> |
| 1.3         |                       | <b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>  |             |              |              |
| 33<br>d.1.3 | kalk. własna          | Wywóz odpadów budowlanych kontenerem   | kont<br>ene |              |              |
|             |                       | 1  | kont<br>ene | 1,00         |              |
|             |                       |  |             | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>  |
| 2           |                       | <b>Klatka schodowa 2</b>   |             |              |              |
| 2.1         |                       | <b>Roboty malarskie i gładzie gipsowe</b>  |             |              |              |
| 34<br>d.2.1 | kalk. własna          | Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy , tablice informacyjnej  | szt         |              |              |
|             |                       | 6  | szt         | 6,00         |              |
|             |                       |  |             | <b>RAZEM</b> | <b>6,00</b>  |
| 35<br>d.2.1 | KNR-W 2-02<br>0923-01 | Ostony okien folią polietylenową   | m2          |              |              |
|             |                       | <hol wejściowy - ścianka i drzwi przeszkłone> 3,09 * 2,57  | m2          | 7,94         |              |
|             |                       | <drzwi - półpiętro do piwnicy > 0,85 * 2,30  | m2          | 1,96         |              |
|             |                       | <okno półpięter > 1,40 * 0,90 * 2 * (8 + 1)  | m2          | 22,68        |              |
|             |                       | <drzwi do mieszkań > 0,80 * 2,00 * 4   | m2          | 6,40         |              |
|             |                       | <drzwi techniczne> 0,80 * 2,00 * 4 + 0,70 * 2,00 * 1   | m2          | 7,80         |              |
|             |                       |  |             | <b>RAZEM</b> | <b>46,78</b> |
| 36<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą  | m2          |              |              |
|             |                       | <poziom piwnic> 4,63 * 1,63  | m2          | 7,55         |              |
|             |                       | <półpiętro do piwnicy> 2,20 * 1,10   | m2          | 2,42         |              |
|             |                       | <hol wejściowy> 3,47 * 2,90 + 3,91 * 2,24  | m2          | 18,82        |              |
|             |                       | <hol windy parter> 4,66 * 1,63 * 1   | m2          | 7,60         |              |
|             |                       | <podesty 1/2p do 8 1/2p> (2,25 * 1,20 + 0,50 * 1,00) * 1   | m2          | 3,20         |              |
|             |                       | <stopnice i podstopnice z poziomu piwnic > 1,10 * (0,30 + 0,17) * (1 * 17 + 7)   | m2          | 12,41        |              |
|             |                       |  |             | <b>RAZEM</b> | <b>52,00</b> |
| 37<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>0711-20 | skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, - przyjęto 15% | m2          |              |              |
|             |                       | <poziom piwnic> 4,63 * 1,63  |             | 7,55         |              |
|             |                       | <półpiętro do piwnicy> 2,20 * 1,10   |             | 2,42         |              |
|             |                       | <hol wejściowy> 3,47 * 2,90 + 3,91 * 2,24  |             | 18,82        |              |
|             |                       | <hol windy parter> 4,66 * 1,63 * 1   |             | 7,60         |              |
|             |                       | <biegi schodów od spodu> 3,00 * 1,10 * 2   |             | 6,60         |              |
|             |                       | A (Obliczenie pomocnicze)  |             | =====        |              |
|             |                       | poz.37 A * 0,15  | m2          | 6,45         |              |
|             |                       |  |             | <b>RAZEM</b> | <b>6,45</b>  |
| 38<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>0711-08 | Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 25 %powierzchni         | m2          |              |              |
|             |                       | <poziom piwnic> [(4,63 + 1,63) * 2 - 1,10] * 2,25 - 0,80 * 2,00 * 4  |             | 19,30        |              |
|             |                       | <poziom półpiętra piwnic> (2,20 + 1,10 * 2) * 2,30 - 0,85 * 2,30 + <glif> (0,85 + 2,30 * 2) * 2 * 0,22   |             | 10,56        |              |
|             |                       | <hol wejściowy> (3,91 + 5,14) * 2 * 2,60 - (1,21 * 2,30 + 3,09 * 2,57) + <glify> (1,21 + 2,30 * 2) * 0,17  |             | 37,32        |              |

| - 7 -       |                                   |  |      |                                      |               |
|-------------|-----------------------------------|--|------|--------------------------------------|---------------|
| Lp.         | Podstawa                          | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz.                              | Razem         |
|             |                                   | <hol windy parter> $[(4,66 + 1,63 * 2 + 2,40) * 2,60 - (1,21 * 2,30 + 0,80 * 2,00 * 2 + 1,00 * 2,10) + <glif> (1,00 + 2,10 * 2) * 0,10 + (0,80 + 2,00 * 2) * 0,10] * 1$<br>ściany wzdłuż biegów schodów od poziomu piwnic do Parteru<br>2,50 * 2,30 * 2<br>2,50 * 2,60 * 1 * 2<br>A (Obliczenie pomocnicze)<br>poz.38 A * 0,25 | m2   | 19,75<br><br>11,50<br>13,00<br>===== |               |
|             |                                   |  |      | <b>27,86</b>                         |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b>                         | <b>27,86</b>  |
| 39<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1202-09             | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2   | m2   |                                      |               |
|             |                                   | poz.37 A - poz.37  | m2   | 36,54                                |               |
|             |                                   | poz.38 A - poz.38  | m2   | 83,57                                |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b>                         | <b>120,11</b> |
| 40<br>d.2.1 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity  | m2   |                                      |               |
|             |                                   | poz.37 A   | m2   | 42,99                                |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b>                         | <b>42,99</b>  |
| 41<br>d.2.1 | NNRNKB<br>202 1134-02             | (z.VII) Gruntowanie podłóży-ściany   | m2   |                                      |               |
|             |                                   | poz.38 A   | m2   | 111,43                               |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b>                         | <b>111,43</b> |
| 42<br>d.2.1 | KNR-W 2-02<br>0830-06             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach  | m2   |                                      |               |
|             |                                   | poz.37 A   | m2   | 42,99                                |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b>                         | <b>42,99</b>  |
| 43<br>d.2.1 | KNR-W 2-02<br>0830-04             | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych  | m2   |                                      |               |
|             |                                   | poz.38 A   | m2   | 111,43                               |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b>                         | <b>111,43</b> |
| 44<br>d.2.1 | NNRNKB<br>202 2608-08<br>analogia | Montaż kątowników aluminiowych   | m    |                                      |               |
|             |                                   | <poziom piwnic> 2,25 * 2   | m    | 4,50                                 |               |
|             |                                   | <półpiętro piwnic> 0,85 + 2,30 * 2   | m    | 5,45                                 |               |
|             |                                   | <hol wejściowy> 2,60 * 6 + (1,20 + 2,30 * 2) * 2   | m    | 27,20                                |               |
|             |                                   | <hol windy parter> $[1,00 + 2,10 * 2 + (0,80 + 2,00 * 2) * 2 + 2,60] * 1$  | m    | 17,40                                |               |
|             |                                   | <okno> (1,48 + 0,90) * 2 * 2   | m    | 9,52                                 |               |
|             |                                   | <półpiętra 1/2 do 8 1/2> 2,60 * 1  | m    | 2,60                                 |               |
|             |                                   | <wangi schodów> 3,00 * 2   | m    | 6,00                                 |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b>                         | <b>72,67</b>  |
| 45<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1206-04             | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem  | m2   |                                      |               |
|             |                                   | <poziom piwnic> $[(4,63 + 1,63) * 2 - (1,10 + 0,80 * 4)] * 1,50$   | m2   | 12,33                                |               |
|             |                                   | <poziom półpiętra piwnic> $[(2,20 + 1,10 * 2) - 0,85 + 0,22 * 2] * 1,50$   | m2   | 5,98                                 |               |
|             |                                   | <hol wejściowy> $[(3,91 + 5,14) * 2 - (1,21 + 3,09) + 0,17 * 2] * 1,50$  | m2   | 21,21                                |               |
|             |                                   | <hol windy parter > $[(4,66 + 1,63 * 2 + 2,40) - (1,21 + 0,80 * 2 + 1,00) + 0,10 * 2] * 1,50 * 1$  | m2   | 10,06                                |               |
|             |                                   | <podesty półpięter 1/2 > $(1,20 * 2 + 2,75 + 0,50 - 0,70) * 1,50 * 1$  | m2   | 7,42                                 |               |
|             |                                   | ściany wzdłuż biegów schodów od poziomu piwnic do Parter 1/2p<br>2,50 * 1,50 * 2   | m2   | 7,50                                 |               |
|             |                                   | 2,50 * 1,50 * 1 * 2  | m2   | 7,50                                 |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b>                         | <b>72,00</b>  |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa  | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---|--|------|---------|-------|
| 46<br>d.2.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03   | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity                          | m2   |         |       |
|             |   | poz.37 A   | m2   | 42,99   |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 42,99 |
| 47<br>d.2.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03   | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany                          | m2   |         |       |
|             |   | poz.38 A   | m2   | 111,43  |       |
|             |   | -<lamperia> poz.45   | m2   | -72,00  |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 39,43 |
| 48<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02   | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów   | m    |         |       |
|             |   | <policzki schodów parter - 8 1/2pp> 3,00 * 18  | m    | 54,00   |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 54,00 |
| 49<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02   | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów i podstopni   | m    |         |       |
|             |   | <poziom piwnic> $(4,63 + 1,63) * 2 - (1,10 + 0,80 * 4)$  | m    | 8,22    |       |
|             |   | <z poziomu piwnic na poziom półpiętra piwnic> $2,40 * 2$   | m    | 4,80    |       |
|             |   | <poziom półpiętra piwnic> $2,20 + 1,10 * 2 - 0,85 + 0,22 * 2$  | m    | 3,99    |       |
|             |   | <z półpiętra piwnic ma poziom parteru> 2,50  | m    | 2,50    |       |
|             |   | <półpiętro 1/2 p> $(2,75 + 1,20 * 2 + 0,50 - 0,70) * 1$  | m    | 4,95    |       |
|             |   | <wzdłuż biegów schodów parter > $2,50 * 2$   | m    | 5,00    |       |
|             |   | <podstopnice> $1,10 * (8 + 9 * 2 + 7)$   | m    | 36,30   |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 65,76 |
| 50<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1212-05   | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  | m2   |         |       |
|             |   | <balustrada schodów od poziomu piwnic do parteru 1/2p> $(3,00 * 3 + 1,10) * 0,80$  | m2   | 8,08    |       |
|             |   | <krata okna półpiętra> $1,40 * 0,80 * 2$   | m2   | 2,24    |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 10,32 |
| 51<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1212-28<br>analogia   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur średnicy do 5 cm - słupek balustrady  | m    |         |       |
|             |   | <słupek balustrady schodowej> $2,23 + 2,62 * 3 * 1$  | m    | 10,09   |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 10,09 |
| 52<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1212-28   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm  | m    |         |       |
|             |   | <rura gazowa - poziom piwnic> 4,63   | m    | 4,63    |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 4,63  |
| 53<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1209-08<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-01<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-07 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami | m2   |         |       |
|             |   | <poziom piwnic> $0,80 * 2,00 * 4$  | m2   | 6,40    |       |
|             |   | <półpiętra> $0,70 * 2,00 * 1$  | m2   | 1,40    |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 7,80  |
| 54<br>d.2.1 | KNR-W 4-01<br>1212-37   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacji deszczowej  | m    |         |       |
|             |   | <w poziomie piwnic> 2,25 + <parter-> $2,60 * 1 + 3,68$   | m    | 8,53    |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 8,53  |
| 55<br>d.2.1 | KNR-W 4-03<br>0603-01   | Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych sufitowych na czas robót malarskich - bez kosztu opraw M=0,00  | kpl. |         |       |
|             |   | 6  | kpl. | 6,00    |       |
|             |   |  |      | RAZEM   | 6,00  |
| 56<br>d.2.1 | KNNR-W 9<br>0401-01   | Wymiana przycisków dzwonekowych lub oświetleniowych  | szt. |         |       |

H

a

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa            | Opis i wyliczenia   | j.m.                    | Poszcz.  | Razem    |
|-------------|---------------------|---|-------------------------|----------|----------|
|             |                     | 6   | szt.                    | 6,00     |          |
|             |                     |   |                         | RAZEM    | 6,00     |
| 57<br>d.2.1 | kalk. własna        | Uporządkowanie instalacji RTV i elektrycznej na klatce schodowej polegające na ukryciu przewodów instalacyjnych w korytkach systemowych z ewentualną wymianą istniejących uszkodzonych korytek instalacyjnych, mocowanie poluzowanych korytek itp | kon<br>dyg<br>nacj<br>i |          |          |
|             |                     | 1   | kon<br>dyg<br>nacj      | 1,00     |          |
|             |                     |   |                         | RAZEM    | 1,00     |
| <b>2.2</b>  |                     | <b>Mycie i sprzątanie końcowe</b>   |                         |          |          |
| 58<br>d.2.2 | KNR 4-01<br>1215-04 | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi  | m2                      |          |          |
|             |                     | poz.35  | m2                      | 46,78    |          |
|             |                     |   |                         | RAZEM    | 46,78    |
| 59<br>d.2.2 | KNR 4-01<br>1215-08 | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 30 dni i 10% sprzątania zasadniczego<br>Krotność = 0,1   | m2                      |          |          |
|             |                     | <poziom piwnic> 4,63 * 1,63   |                         | 7,55     |          |
|             |                     | <półpiętro do piwnicy> 2,20 * 1,10  |                         | 2,42     |          |
|             |                     | <hol wejściowy> 3,47 * 2,90 + 3,91 * 2,24   |                         | 18,82    |          |
|             |                     | <hol windy parter> 4,66 * 1,63 * 1  |                         | 7,60     |          |
|             |                     | <podesty 1/2p > (2,25 * 1,20 + 0,50 * 1,00) * 1   |                         | 3,20     |          |
|             |                     | A (Obliczenie pomocnicze)   |                         | =====    |          |
|             |                     | poz.59 A * 30   | m2                      | 1 187,70 |          |
|             |                     |   |                         | RAZEM    | 1 187,70 |
| 60<br>d.2.2 | KNR 4-01<br>1215-09 | Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 30 dni i 10% sprzątania zasadniczego<br>Krotność = 0,1  | szt.                    |          |          |
|             |                     | 17 * 1 + 7  |                         | 24,00    |          |
|             |                     | A (Obliczenie pomocnicze)   |                         | =====    |          |
|             |                     | poz.60 A * 30   | szt.                    | 720,00   |          |
|             |                     |   |                         | RAZEM    | 720,00   |
| 61<br>d.2.2 | KNR 4-01<br>1215-08 | Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek   | m2                      |          |          |
|             |                     | poz.59 A  | m2                      | 39,59    |          |
|             |                     |   |                         | RAZEM    | 39,59    |
| 62<br>d.2.2 | KNR 4-01<br>1215-09 | Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych  | szt.                    |          |          |
|             |                     | poz.60 A  | szt.                    | 24,00    |          |
|             |                     |   |                         | RAZEM    | 24,00    |
| <b>2.3</b>  |                     | <b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>   |                         |          |          |
| 63<br>d.2.3 | kalk. własna        | Wywóz odpadów budowlanych kontenerem  | kont<br>ene             |          |          |
|             |                     | 1   | kont<br>ene             | 1,00     |          |
|             |                     |   |                         | RAZEM    | 1,00     |



## Zadanie 12

### **Gutta 2 - Malowanie podłogi w przedSIONKACH piwnic II klatki schodowej** ok. 12 m<sup>2</sup>

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "  
NA SKRAJU"

ul. Kulczyńskiego 14, Warszawa

---

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI: Klatka schodowa 2 Poziom piwnicy Naprawa i zabezpieczenie posadzki cementowej.  
ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA ul. GUTTA 2  
NAZWA INWESTORA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"  
ADRES INWESTORA: 02-777 WARSZAWA ul. KULCZYŃSKIEGO 14  
WYKONAWCA:

BRANŻE: BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Radosław Kobyłka  
DATA OPRACOWANIA: 2025-03-17

---

Zakres prac budowlanych :  
Klatka schodowa 2 Poziom piwnicy Naprawa i zabezpieczenie posadzki cementowej.  
-wyrównanie powierzchni posadzki cementowej  
-dwukrotne malowanie powierzchni posadzki wraz z cokołami(10cm)  
ZARTOŚĆ OPRACOWANIA:  
- strona tytułowa  
- przedmiar robót

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2025-03-17

Data zatwierdzenia

M

an



## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa   | Opis i wyliczenia  | J.m. | Poszcz.      | Razem        |
|-------------------|--|--|------|--------------|--------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |  |  |      |              |              |
| 1                 |  | ul. Gutta 2 Klatka schodowa 2 Poziom płwnicy Naprawa i zabezpieczenie posadzki cementowej.             |      |              |              |
| 1.1               |  | <b>Naprawa i zabezpieczenie posadzki cementowej</b>  |      |              |              |
| d.1.1             | KNR 4-01<br>0804-05<br>analiza<br>indywidualna   | Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko (warstwa wyrównująca)                                | m    |              |              |
|                   |  | 12   | m    | 12,00        |              |
|                   |  |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>12,00</b> |
| d.1.1             | KNR-W 7-12<br>0403-04<br>analiza<br>indywidualna | Malowanie farbą epoksydową powierzchni poziomych posadzki betonowych + cokół wys. 10cm<br>Krotność = 2 | m2   |              |              |
|                   |  | 14   | m2   | 14,00        |              |
|                   |  |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>14,00</b> |

## Zadanie 13

### **Nugat 4 - Zabezpieczenie stropu nad piwnicą**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "  
NA SKRAJU"

ul. Kulczyńskiego 14, Warszawa

---

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI: ul. Nugat 4 Ocieplenie stropu nad przedsionkiem pomieszczeń technicznych  
ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA ul. Nugat 4  
NAZWA INWESTORA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"  
ADRES INWESTORA: 02-777 WARSZAWA ul. KULCZYŃSKIEGO 14  
WYKONAWCA:

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Radosław Kobyłka

DATA OPRACOWANIA: 2025-03-17

---

Zakres prac budowlanych :

- Wyrównanie i pomalowanie powierzchni posadzki w poziomie piwnic - kl, sch II
- oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni posadzki
  - wykonanie warstwy wyrównującej
  - zagruntowanie + dwukrotne malowanie powierzchni posadzki farbą do betonu

ZARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- strona tytułowa
- przedmiar robót

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2025-03-17

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz.      | Razem        |
|-------------------|--|---|------|--------------|--------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |  |   |      |              |              |
| 1                 |  | <b>ul. Nugat 4 Ocieplenie stropu nad przedsionkiem pomieszczeń technicznych</b>   |      |              |              |
| 1.1               |  | <b>Przygotowanie powierzchni sufitu</b>   |      |              |              |
| d.1.1             | KNR 0-23<br>2611-01<br>analiza<br>indywidualna   | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  | m2   |              |              |
|                   |  | 3,05 * 3,33   | m2   | 10,16        |              |
|                   |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>10,16</b> |
| d.1.1             | KNR 0-41<br>0114-01<br>analiza<br>indywidualna   | Naprawa i zabezpieczenie stropu w systemie PPC  | m2   |              |              |
|                   |  | 3,05 * 3,33   | m2   | 10,16        |              |
|                   |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>10,16</b> |
| d.1.1             | KNR 0-23<br>2611-03<br>analiza<br>indywidualna   | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT  | m2   |              |              |
|                   |  | 3,05 * 3,33   | m2   | 10,16        |              |
|                   |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>10,16</b> |
| 1.2               |  | <b>Ocieplenie powierzchni sufitu</b>  |      |              |              |
| d.1.2             | KNR 0-23<br>2613-01<br>analiza<br>indywidualna   | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do sufitu  | m2   |              |              |
|                   |  | 3,05 * 3,33   | m2   | 10,16        |              |
|                   |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>10,16</b> |
| d.1.2             | KNR 0-23<br>2613-05<br>analiza<br>indywidualna   | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do sufitu z betonu | szt. |              |              |
|                   |  | 3,05 * 3,33   | szt. | 10,16        |              |
|                   |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>10,16</b> |
| d.1.2             | KNR 0-23<br>2613-06<br>analiza<br>indywidualna   | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2                                    | m2   |              |              |
|                   |  | 3,05 * 3,33   | m2   | 10,16        |              |
|                   |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>10,16</b> |
| d.1.2             | KNR-W 2-02<br>0818-03<br>analiza<br>indywidualna | Tynki wewnętrzne - filcowanie powierzchni na stropach płaskich.   | m2   |              |              |
|                   |  | 3,05 * 3,33   | m2   | 10,16        |              |
|                   |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>10,16</b> |
| d.1.2             | KNR-W 2-02<br>1519-02<br>analiza<br>indywidualna | Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - sufit Krotność = 2   | m2   |              |              |
|                   |  | 3,05 * 3,33   | m2   | 10,16        |              |
|                   |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>10,16</b> |
| d.1.2             | KNR-W 2-02<br>1605-01<br>analiza<br>indywidualna | Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 7 m  | m2   |              |              |
|                   |  | 3,05 * 3,33   | m2   | 10,16        |              |
|                   |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>10,16</b> |

Tabela kalkulacyjna

| Numer zadania | Adres                   | Nazwa zadania  | Cena netto | Cena brutto |
|---------------|-------------------------|--|------------|-------------|
| 1             | Polaka 1                | Remont pomieszczenia na poddaszu   |            |             |
| 2             | Polaka 5                | Remont z wyposażeniem pomieszczeń dwóch wózkarni wraz z wymianą okien  |            |             |
| 3             | Kulczyńskiego 7         | Remont parterów 4 klatek schodowych (klatki: I-IV)   |            |             |
| 4             | Kulczyńskiego 18        | Remont wyciszenia węzła ciepłego   |            |             |
| 5             | Polinezyjska 4          | Remont klatki schodowej nr II (po zalaniu)   |            |             |
| 6             | Grzegorzewskiej 2       | Dostosowanie pomieszczenia do potrzeb wózkarni na klatce II  |            |             |
| 7             | Grzegorzewskiej 2       | Remont sufitu węzła ciepłego 50 m <sup>2</sup>   |            |             |
| 8             | Grzegorzewskiej 6       | Wymiana nawierzchni na wybranych kondygnacjach klatek schodowych   |            |             |
| 9             | Grzegorzewskiej 13      | Odmalowanie ścian klatki schodowej nr III  |            |             |
| 10            | Szolc- Rogozińskiego 15 | Remont klatki schodowej na 4 kondygnacjach od I do IV piętra (malowanie ścian, schodów, poręczy)   |            |             |
| 11            | Gutta 1                 | Drobne remonty w części wspólnej (zaślepienie otworów kanału zsykowego na końcach, pomalowanie podłogi w suszarni, zatkanie otworów w węźle ciepłym) |            |             |
| 12            | Gutta 2                 | Malowanie podłogi w przedsionkach piwnic II klatki schodowej ok. 12 m <sup>2</sup>   |            |             |
| 13            | Nugat 4                 | Zabezpieczenie stropu nad piwnicą  |            |             |

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”  
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl) informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl).
3. Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:
  - a. zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - b. realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
  - d. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowo (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl), [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl) lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Warszawa, dnia .....2025r

**KARTA GWARANCYJNA**

**(Gwarancja Jakości)**

.....  
/Nazwa Wykonawcy/

**udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:**

„.....  
.....  
.....

Wykonanego wg Umowy .....r.

na okres ..... miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr .....

.....

Imię Nazwisko.....

( pieczętka adresowa Wykonawcy )

Miejscowość i data .....

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

H

a

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000005774, REGON 011020741, NIP 5250011881

reprezentowaną przez:

1. .... - Prezesa Zarządu
2. .... - Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

Firmą

.....  
 .....

zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty:  
 Remont ..... w budynkach wskazanych w § 2 Umowy na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą Umową jest możliwe do realizacji na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### § 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości **netto**: ..... **zł**; **brutto z podatkiem 8% VAT**: ..... **zł**  
 w szczególności dla poszczególnych zadań :

*(tutaj zostanie podane każde zadanie i cena za jego wykonanie)*

.....  
 .....

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.

3. Wykonawca zostanie obciążony kosztami zużytej energii elektrycznej i wody według wskazań liczników, albo zostanie ustalona kwota ryczałtowa – sposób rozliczenia zostanie wskazany w protokole przejęcia placu budowy
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane przekazane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
5. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
  - a) roboty określone Umową, załącznikami do umowy oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
  - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania Umowy roboty zamienne,
  - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
  - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
  - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
  - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - g) koszty ekspertyzy ornitologicznej, uzyskania pozwolenia RDOŚ (jeżeli będzie konieczne) wraz z kosztami wynikającymi z postanowień powyższych.
  - h) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
  - i) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
  - j) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów w tym również azbestu.
  - k) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na roboty i w protokole odbioru.
  - l) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - m) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, normami technicznymi, przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
6. Rozliczenie robót i płatność nastąpi w częściach za każdy budynek oraz po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołów odbioru robót.
7. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej Umowy.

### § 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.



#### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do 31.10.2025r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych bez wad istotnych
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zaistnienie okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu wykonania Umowy winno być potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej dla każdego pionu balkonów, uzyskanie niezbędnych pozwoleń (w tym pozwolenia RDOŚ jeżeli będzie wymagane), wykonanie zaleceń pozwoleń jak np. wykonanie kompensacji (budek dla ptaków) i pozostałych wymogów zawartych w pozwoleniu
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze Umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania Umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,

- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
  - zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych prac na obiekcie
  - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
  - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
  - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
  - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
  - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
  - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
  - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
  - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
  - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim zgłoszeniem do odbioru robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestoju i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń na koszt Wykonawcy,

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zwarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową

## § 7

Zamawiający dopuszcza wykonanie wszelkich prace objętych niniejszą Umową przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców.

## § 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w Umowie
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:  
.....
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: .....

## § 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. m) Umowy,
  - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
  - c) odbiory częściowe,
  - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.
4. Odbiór końcowy:
  - a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
  - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.

- c) Dokonanie odbioru końcowego bez wad istotnych oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
- d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przeгляд przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
  - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
  - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
  - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
  - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
  - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
  - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
  - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
  - b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa



- wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
- c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
- ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych

#### § 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesiące licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
  - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterkach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
  - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,

- z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
  - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
  8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
  9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
  10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
  11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu Umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
  12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

#### § 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
  - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

#### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie: ..... zł w formie nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej ważnej na pierwsze żądanie, /lub/ kwota 3% wartości faktury netto zostanie potrącona z każdej złożonej faktury.

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyte wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem po usterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

### § 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości.

### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie;
  - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od Umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

## § 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
  - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
  - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
  - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego bądź Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.



4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
  - danych teleadresowych,
  - danych rejestrowych,
  - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
  - 1) Umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
  - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

#### § 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

#### § 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
  - a. imię i nazwisko;
  - b. pełniona funkcja;
  - c. adres e-mail;
  - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek

informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

#### § 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1- formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – kosztorys nakładczy z przedmiarem

Załącznik nr 3 – dokumentacja balkonów do wglądu w Spółdzielni (pokój nr 14)

Załącznik nr 4 – szkice budynków z lokalizacją balkonów

Załącznik nr 5 – tabela kalkulacyjna

Załącznik nr 6 – technologia remontu balkonów i loggii

Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
Wykonawca

### OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu ..... wadium do drugiego przetargu nieograniczonego na

**Remont pomieszczeń wspólnych w budynkach należących do SM „Na Skraju”**

zwrócić na konto nr: .....

w banku .....

....., dn. .... 2025 r.  
(miejscowość) (data)

*podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

Wykonawca

.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**Remont pomieszczeń wspólnych w budynkach należących do SM „Na Skraju”**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. .... 2025 r.  
(miejscowość) (data)

*podpis osoby/osób uprawnionych*

*do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**Remont pomieszczeń wspólnych w budynkach należących do SM „Na Skraju”,**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dn. .... 2025 r.

(miejsowość)

( data)

*podpis osoby/osób uprawnionych*

*do występowania w imieniu Wykonawcy*



.....  
Wykonawca

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

### Remont pomieszczeń wspólnych w budynkach należących do SM „Na Skraju”

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

| L.p. | Zamawiający | Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót | Wartość robót brutto | Data i miejsce wykonywania robót |
|------|-------------|--|----------------------|----------------------------------|
| 1.   |             |  |                      |                                  |
| 2.   |             |  |                      |                                  |
| 3.   |             |  |                      |                                  |

....., dn. .... 2025 r.  
(miejscowość) (data)

*podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*



.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH I SPRZĘTOWYCH  
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**Remont pomieszczeń wspólnych w budynkach należących do SM „Na Skraju”**

Na zadanie Nr.....

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

| L.p. | Imię i nazwisko | Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień) | Posiadane doświadczenie (opis zadania) |
|------|-----------------|--|--|
| 1    |                 |  |  |
| 2    |                 |  |  |
| 3    |                 |  |  |

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dn. .... 2025 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy