



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju**

Ogłoszenie o pracę na stanowisko:

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNEGO

Zakres obowiązków:

- planowanie, organizowanie, nadzorowanie, koordynowanie i raportowanie prac nad realizowanymi robotami remontowymi, konserwacyjnymi i eksploatacyjnymi w zasobach Spółdzielni
- opracowywanie i realizowanie rocznych planów rzeczowo – finansowych robót remontowych
- prowadzenie analiz możliwości pozyskiwania środków pomocowych dla Spółdzielni, nadzór nad przygotowywaniem dokumentacji, opracowań i projektów realizacji
- podejmowanie niezwłocznych działań w przypadkach występujących awarii i zagrożeń
- nadzór nad organizacją kontroli stanu technicznego i przeglądami pogwarancyjnymi
- nadzór nad prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych oraz przeglądów dźwigów
- współpraca z organami statutowymi Spółdzielni, działami oraz organami administracji samorządowej w zakresie zleconym przez Zarząd
- udział w naradach, pracach komisji zleconych przez Zarząd
- koordynowanie pracy zespołu

Wymagania:

- wyższe wykształcenie techniczne
- znajomość prawa budowlanego z przepisami wykonawczymi oraz kodeksu postępowania administracyjnego
- co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe na podobnym stanowisku
- samodzielność, odpowiedzialność i komunikatywność
- umiejętność zarządzania zespołem
- umiejętność obsługi komputera, w tym MS Office
- mile widziane:
 - posiadanie uprawnień budowlanych
 - posiadanie licencji zarządcy nieruchomości
 - znajomość zagadnień z zakresu działania Spółdzielni Mieszkaniowej
 - znajomość programu: Papyrus SQL

Oferujemy:

- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin
- atrakcyjne wynagrodzenie oraz dodatki
- możliwość korzystania z funduszu socjalnego

Aplikować można za pośrednictwem portalu pracuj.pl lub osobiście w siedzibie Spółdzielni.

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych Kandydatów do pracy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, informujemy, iż:

Administrator i Inspektor Ochrony Danych Osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”** z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@naskraju.pl.

Cele i podstawy przetwarzania

3. Pani/Pana dane osobowe w zakresie wskazanym w przepisach prawa pracy (Art. 22¹ Kodeksu pracy) będą przetwarzane **w celu przeprowadzenia obecnego postępowania rekrutacyjnego na podstawie** art. 6 ust. 1 lit. c RODO, natomiast pozostałe dane, np. zdjęcie, wskazane przez Panią/Pana dane do kontaktu oraz inne informacje zawarte w Pani/Pana aplikacji, na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), która może zostać odwołana w dowolnym czasie.

Okres przechowywania i możliwość odwołania zgody

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 30 dni po zakończonym procesie rekrutacji.
5. W celu odwołania zgody na przetwarzanie danych do celów rekrutacji należy wysłać wiadomość na podany wyżej adres mailowy Administratora lub Inspektora Ochrony Danych.

Odbiorcy danych

6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne, prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Prawa osób fizycznych

7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu podania danych

9. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z art. 22¹ Kodeksu pracy jest niezbędne, aby uczestniczyć w postępowaniu rekrutacyjnym. Podanie innych danych jest dobrowolne.

Informacja o braku profilowaniu i braku przekazywania danych poza EOG

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.