



Warszawa, dnia 17.03.2025

Pytania i odpowiedzi zadane przez Oferentów w związku z przetargiem na wykonanie kontroli okresowych obiektów budowlanych w zakresie instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w 2025 / 2025-2027 r.

Pytanie 1: Czy dopuszczają Państwo wykonywanie przeglądu wentylacji w dniach w których temperatura powietrza jest powyżej 12 stopni Celsjusza? Termin w jakim chcecie Państwo wykonać przegląd jest trudny do spełnienia warunku normowego maksymalnej temperatury. Zakończenie realizacji przeglądów w tym roku wydaje się być nie do zrealizowania. Czy przewidujecie przeniesienie terminu zakończenia do 30.11.2025 r?

Odpowiedź: Nie dopuszczamy wykonywania przeglądu wentylacji grawitacyjnej w dniach w których temperatura powietrza przekroczy 12 C. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powołuje w zakresie funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej Polską Normę PN-83/B-03430/ Az3:2000, zgodnie z którą przewody wywiewnej wentylacji grawitacyjnej powinny zapewniać usuwanie wymaganych normą strumieni objętości powietrza przy temperaturze zewnętrznej nie przekraczającej +12°C. Dopuszczamy jednak wykonywanie przeglądu wentylacji w dniach w których temperatura powietrza jest powyżej 12 stopni Celsjusza dla budynków w których działa wentylacja mechaniczna.

Pytanie 2: Czy dopuszczają Państwo wykonanie przeglądu przewodów wentylacyjnych (wentylacji grawitacyjnej) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej? Zgodnie z Prawem Budowlanym taka osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej może dokonywać przeglądu wentylacji grawitacyjnej. W SIWZ wskazują Państwo mistrza kominiarstwa co jest ograniczeniem niezgodnym z Ustawą PZP.

Odpowiedź: Nie dopuszczamy wykonania przeglądu grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Jednocześnie chcemy zwrócić uwagę, że postępowanie przetargowe objęte tym zadaniem nie wchodzi w zakres objęty Prawem Zamówień Publicznych (PZP).

Pytanie 3: Przegląd instalacji gazowej jest do zrealizowania również w piwnicach. Czy posiadają Państwo dostęp do wszystkich piwnic przez które przechodzi instalacja gazu? Czy posiadają Państwo dokumentację techniczną instalacji gazowej pokazującą przebieg przez piwnicę?

Odpowiedź: Przegląd instalacji gazowej jest do zrealizowania w całym budynku, w tym również w piwnicach. Zobowiązani jesteśmy zapewnić dostęp do wszystkich komórek lokatorskich przez które przechodzi instalacja gazowa. Posiadamy dokumentację techniczną instalacji gazowej pokazującą jej przebieg przez piwnicę.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” w Warszawie

02-777 Warszawa, ul. St. Kulczyńskiego 14, tel. 22 643 41 65

NIP 525 001 18 81 / KRS 0000005774 / REGON 011020741

www.naskraju.pl / e-mail: sekretariat@naskraju.pl

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8