
KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont loggi i balkoów w budynkach mieszkalnych SM "Na Skraju" w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : SM "Na Skraju" w Warszawie
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"
ADRES INWESTORA : 02-777 Warszawa, ul. S. Kulczyńskiego 14
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Przemysław Mielańczuk
DATA OPRACOWANIA : 11 marzec 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11 marzec 2024

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kt	Z	RAZEM
1	TYP 1 (w/g projektu typ A - loggie typu dostawianego)							
1.1	Remont płyt							
1.2	Balustrady							
2	TYP 2 (w/g projektu typ C- balkon)							
2.1	Remont płyt							
2.2	Balustrady							
3	TYP 3 (w/g projektu typ B- Loggie)							
3.1	Remont płyt							
3.2	Balustrady							
4	TYP 4 (w/g projektu typ D- Loggie typu dostawionego)							
4.1	Remont płyt							
4.2	Balustrady							
	RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		TYP 1 (w/g projektu typ A - loggie typu dostawianego)				
1.1		Remont płyt				
1						
d.1.1	kalk. własna	Wygrozdzenie placu budowy. Prześła ażurowe metalowe systemowe, słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygrozdzenie taśmami ostrzegawczymi. Budowa i rozbiórka - UWAGA: DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m ²	4.200		
d.1.1						
3	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wycięcie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MIS=0,00	m ²	0.716		
d.1.1	analogia					
4	KNR 4-01 0811-07	Rozebrawanie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	2.912		
d.1.1						
5	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	5.824		
d.1.1						
6	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	5.824		
d.1.1	analogia					
7	KNR 4-01 0535-08	Rozebrawanie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.632		
d.1.1						
8	KNR 0-23 2611-01	oczyszczenie mechaniczne i mycie podłoga - posadzka	m ²	5.824		
d.1.1	analogia					
9	KNR AT-03 0101-04	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywiniecia izolacji na ściany	m	4.480		
d.1.1	analogia					
10	KNR 4-01 0702-07	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czoło płyty	m	5.440		
d.1.1	analogia					
11	KNR 4-01 0701-09	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	5.824		
d.1.1	analogia					
12	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowe - czoło płyty	m ²	0.381		
d.1.1						
13	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	2.912		
d.1.1						
14	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czoło płyty Krotność = 4	m ²	0.381		
d.1.1						
15	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	2.912		
d.1.1						
16	ZKNR C-2 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-cierne	m	5.000		
d.1.1						
17	ZKNR C-2 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²	0.200		
d.1.1						
18	ZKNR C-2 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - czoło płyty	m ²	0.762		
d.1.1						
19	ZKNR C-2 0801-05 9915	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	5.824		
d.1.1						
20	ZKNR C-2 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejąca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000		
d.1.1						
21	ZKNR C-2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m	5.000		
d.1.1						
22	ZKNR C-2 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m ²	0.200		
d.1.1						
23	ZKNR C-2 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma -np. BOLIX SCS - posadzka	m ²	5.824		
d.1.1						
24	ZKNR C-2 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czoło płyty	m ²	0.762		
d.1.1						
25	ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS	m ²	5.824		
d.1.1						
26	ZKNR C-2 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	34.944		
d.1.1						
27	ZKNR C-2 0811-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma - uzupełnienie wycięć w płytach loggi TYP A - np. Bolix WB	dm ³	9.240		
d.1.1						
28	ZKNR C-2 0703-05	Montaż prętów wklejanych w systemie Hilti HIT-HY-150	szt.	8.000		
d.1.1						
29	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t	0.002		
d.1.1						
30	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0.003		
d.1.1						
31	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB	m ²	5.824		
d.1.1						

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
32 d.1.1	ZKNR C-2 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czolo płyty np. Bolix WB	m ²	0.762		
33 d.1.1	ZKNR C-2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bolix WB - sufit i czolo płyty Krotność = 4	m ²	6.586		
34 d.1.1	ZKNR C-2 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czolo płyty	dm ³	7.616		
35 d.1.1	ZKNR C-2 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czolo pyty	m	10.880		
36 d.1.1	ZKNR C-2 0702-01	Wykonanie podlewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa np. Bolix PC -S - posadzka	m ²	5.824		
37 d.1.1	ZKNR C-2 0702-02	Wykonanie podlewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka Krotność = 24	m ²	5.824		
38 d.1.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka	m	11.800		
39 d.1.1	ZKNR C-2 0604-07	nacinanie szczelin dylatacyjnych	m	1.300		
40 d.1.1	ZKNR C-2 0604-08	wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm - np. taśma dylatacyjna Bolix Hydro - TW	m	1.300		
41 d.1.1	ZKNR C-2 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka	m ²	5.824		
42 d.1.1	KNR 0-23 2612-02 analogia	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²	0.090		
43 d.1.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.900		
44 d.1.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.632		
45 d.1.1	KNR-W 2-02 1126-04 analogia	Wykonanie warstwy szpachlowej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50	m ²	1.632		
46 d.1.1	ZKNR C-2 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²	5.824		
47 d.1.1	ZKNR C-2 0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa	m ²	5.824		
48 d.1.1	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa	m	6.680		
49 d.1.1	ZKNR C-2 0511-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	0.360		
50 d.1.1	ZKNR C-2 0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego	m	7.000		
51 d.1.1	ZKNR C-2 0518-07 analogia	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym - dylatacja np. Sikaflex	m	1.300		
52 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany osłonowe boczne	m ²	6.625		
53 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją - ściany osłonowe	m ²	6.625		
54 d.1.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian UWAGA: Izolacja - styropian do wysokości 11 kondygnacji włącznie, powyżej wełna mineralna niepalna.	m ²	6.160		
55 d.1.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży- czolo płyty i ściana osłonowa	m ²	0.840		
56 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²	5.824		
57 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	6.160		
58 d.1.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	1.092		
59 d.1.1	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²	11.984		
60 d.1.1	KNR 0-23 0933-03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	1.092		
61 d.1.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym	m	5.440		
62 d.1.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem	m	11.200		
63 d.1.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²	1.156		
64 d.1.1	KNR 2-02 1505-11 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czolo balkonu - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²	0.762		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby we wnęce loggi	m ²	19.326		
66 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikatowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierównościwnęka loggi	m ²	19.326		
67 d.1.1	KNR 2-02 1505- 10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi tynków zewnętrznych	m ²	19.326		
68 d.1.1	KNR 4-01 0108- 11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 30 km	m ³	0.423		
69 d.1.1	KNR 2-02 1604- 05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	20.720		
1.2 70 d.1.2	kalk. własna	Balustrady Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi	m	0.544		
71 d.1.2	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MiS=0,00	m	5.440		
72 d.1.2	analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm ażurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czołowego na odgórny: wykucie istniejących marek + obsadzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wywiniętą na słupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz doszczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 2) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wspawano nowa balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	1.000		
73 d.1.2	KNR 2-02 2601- 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²	0.240		
2 2.1 74 d.2.1	kalk. własna	TYP 2 (wg projektu typ C- balkon) Remont płyt Wygrodzenie placu budowy. Prześlia ażurowe metalowe systemowe, słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygrozdzenie taśmami ostrzegawczymi. Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
75 d.2.1	KNR 2-02 0925- 01	Oslony okien folia polietylenowa	m ²	4.200		
76 d.2.1	KNR 2-02 2601- 01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wycięcie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MiS=0,00	m ²	0.300		
77 d.2.1	KNR 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	1.440		
78 d.2.1	KNR 4-01 0804- 07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	2.880		
79 d.2.1	KNR 4-01 0519- 06 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	2.880		
80 d.2.1	KNR 4-01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.260		
81 d.2.1	KNR 0-23 2611- 01 analogia	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża - posadzka	m ²	2.880		
82 d.2.1	KNR AT-03 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywinięcia izolacji na ściany	m	1.500		
83 d.2.1	KNR 4-01 0702- 07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czoło płyty	m	4.200		
84 d.2.1	KNR 4-01 0701- 09 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	2.160		
85 d.2.1	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowe - czoło płyty	m ²	0.294		
86 d.2.1	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	1.440		
87 d.2.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czoło płyty Krotność = 4	m ²	0.294		
88 d.2.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	1.440		
89 d.2.1	ZKNR C-2 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-cierne	m	3.000		
90 d.2.1	ZKNR C-2 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²	0.200		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
91 d.2.1	ZKNR C-2 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - czoło płyty	m ²	0.588		
92 d.2.1	ZKNR C-2 0801-05 9915	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	2.880		
93 d.2.1	ZKNR C-2 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000		
94 d.2.1	ZKNR C-2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m	3.000		
95 d.2.1	ZKNR C-2 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m ²	0.200		
96 d.2.1	ZKNR C-2 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma -np. BOLIX SCS - posadzka	m ²	2.880		
97 d.2.1	ZKNR C-2 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czoło płyty	m ²	0.588		
98 d.2.1	ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS	m ²	2.880		
99 d.2.1	ZKNR C-2 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	17.280		
100 d.2.1	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB	m ²	2.880		
101 d.2.1	ZKNR C-2 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czoło płyty np. Bolix WB	m ²	0.588		
102 d.2.1	ZKNR C-2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bolix WB - sufit i czoło płyty Krotność = 4	m ²	3.468		
103 d.2.1	ZKNR C-2 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czoło płyty	dm ³	5.880		
104 d.2.1	ZKNR C-2 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czoło płyty	m	8.400		
105 d.2.1	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - warstwa wyrównawcza z keramzytobetonu na szprycu cementowym (1:2) - balkon TYP 2	m ³	0.115		
106 d.2.1	ZKNR C-2 0702-01	Wykonanie podlewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa	m ²	2.880		
107 d.2.1	KNR 0-23 2612-02 analogia	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²	0.090		
108 d.2.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka	m	7.200		
109 d.2.1	ZKNR C-2 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka	m ²	2.880		
110 d.2.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.900		
111 d.2.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.260		
112 d.2.1	KNR-W 2-02 1126-04 analogia	Wykonanie warstwy szczerpnej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50	m ²	1.260		
113 d.2.1	ZKNR C-2 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²	2.880		
114 d.2.1	ZKNR C-2 0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa	m ²	2.880		
115 d.2.1	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa	m	1.500		
116 d.2.1	ZKNR C-2 0511-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	0.360		
117 d.2.1	ZKNR C-2 0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego	m	1.500		
118 d.2.1	KNR 0-23 2612-06	- przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²	2.880		
119 d.2.1	KNR 0-23 2612-07	przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	0.588		
120 d.2.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży- czoło płyty	m ²	0.588		
121 d.2.1	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²	2.880		
122 d.2.1	KNR 0-23 0933-03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	0.588		
123 d.2.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym	m	4.200		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
124 d.2.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²	0.300		
125 d.2.1	KNR 2-02 1505-11 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czoła balkonu - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²	0.588		
126 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km	m ³	0.199		
127 d.2.1	KNR 2-02 1604-05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	12.960		
2.2		Balustrady				
128 d.2.2	kalk. własna	Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi	m	0.412		
129 d.2.2	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MiS =0,00	m	4.120		
130 d.2.2	analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm ażurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czołowego na odgórny: wykucie istniejących marek + obsadzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wywinięta na słupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz doszczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 2) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wspawano nowa balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	1.000		
131 d.2.2	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²	0.080		
3		TYP 3 (wg projektu typ B- Loggie)				
3.1		Remont płyt				
132 d.3.1	kalk. własna	Wygrodzenie placu budowy. Przesła ażurowe metalowe systemowe, słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygrodzenie taśmami ostrzegawczymi .Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
133 d.3.1	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folia polietylenowa	m ²	4.200		
134 d.3.1	KNR 2-02 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wycięcie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MiS=0,00	m ²	0.696		
135 d.3.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	1.672		
136 d.3.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	3.344		
137 d.3.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	3.344		
138 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.260		
139 d.3.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża - posadzka	m ²	3.344		
140 d.3.1	KNR AT-03 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywinięcia izolacji na ściany	m	4.380		
141 d.3.1	KNR 4-01 0702-07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czoło płyty	m	4.200		
142 d.3.1	KNR 4-01 0701-09 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	3.344		
143 d.3.1	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowe - czoło płyty	m ²	0.294		
144 d.3.1	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	1.672		
145 d.3.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czoło płyty Krotność = 4	m ²	0.294		
146 d.3.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	1.672		
147 d.3.1	ZKNR C-2 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-ciernie	m	5.000		
148 d.3.1	ZKNR C-2 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²	0.200		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
149 d.3.1	ZKNR C-2 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - czoło płyty	m ²	0.588		
150 d.3.1	ZKNR C-2 0801-05 9915	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	3.344		
151 d.3.1	ZKNR C-2 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000		
152 d.3.1	ZKNR C-2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m	5.000		
153 d.3.1	ZKNR C-2 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m ²	0.200		
154 d.3.1	ZKNR C-2 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma -np. BOLIX SCS - posadzka	m ²	3.344		
155 d.3.1	ZKNR C-2 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czoło płyty	m ²	0.588		
156 d.3.1	ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS	m ²	3.344		
157 d.3.1	ZKNR C-2 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	20.064		
158 d.3.1	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB	m ²	3.344		
159 d.3.1	ZKNR C-2 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czoło płyty np. Bolix WB	m ²	0.588		
160 d.3.1	ZKNR C-2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bilix WB - sufit i czoło płyty Krotność = 4	m ²	3.932		
161 d.3.1	ZKNR C-2 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czoło płyty	dm ³	11.760		
162 d.3.1	ZKNR C-2 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czoło płyty	m	8.400		
163 d.3.1	ZKNR C-2 0702-01	Wykonanie podlewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa np. Bolix PC -S - posadzka	m ²	3.344		
164 d.3.1	ZKNR C-2 0702-02	Wykonanie podlewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka Krotność = 24	m ²	3.344		
165 d.3.1	KNR 0-23 2612-02 analogia	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²	0.090		
166 d.3.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka	m	9.000		
167 d.3.1	ZKNR C-2 0604-07	nacinanie szczelin dylatacyjnych	m	1.200		
168 d.3.1	ZKNR C-2 0604-08	wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm - np. taśma dylatacyjna Bolix Hydro - TW	m	1.200		
169 d.3.1	ZKNR C-2 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka	m ²	3.344		
170 d.3.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.900		
171 d.3.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.260		
172 d.3.1	KNR-W 2-02 1126-04 analogia	Wykonanie warstwy szpachlowej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50	m ²	1.260		
173 d.3.1	ZKNR C-2 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²	3.344		
174 d.3.1	ZKNR C-2 0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa	m ²	3.344		
175 d.3.1	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa	m	3.480		
176 d.3.1	ZKNR C-2 0511-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	0.360		
177 d.3.1	ZKNR C-2 0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego	m	4.380		
178 d.3.1	ZKNR C-2 0518-07 analogia	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym - dylatacja np. Sikaflex	m	1.200		
179 d.3.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²	3.344		
180 d.3.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	0.588		
181 d.3.1	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²	3.344		