

S.M „Na Skraju” 02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14 ogłasza przetargi na:

Remont balkonów oraz innych zadań ujętych w opracowaniu / montaż balkonu wolno wiszącego
, remont balkonów , zamalowanie grafiki /

Termin złożenia ofert 24.03.2025 do godz. 10:00, otwarcie ofert 24.03.2025 r. godz. 12:00

Materiały przetargowe do uzyskania nieodpłatnie na stronie internetowej

<https://naskraju.pl/przetargi/> lub mailowo na adres: p.heleniak@naskraju.pl tel. 22-643-05-23, 730-003-825 lub 730-003-962.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

Remont balkonów oraz innych zadań ujętych w opracowaniu

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub od pana Paweł Heleniak tel. 730 003 825, adres mailowy: p.heleniak@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest : Remont balkonów oraz innych zadań ujętych w opracowaniu.

Przetarg obejmuje 6 zadań

1. Zadanie 1

• Grzegorzewskiej 1	Pion F	10 szt.	typ 1
• Grzegorzewskiej 2	Pion G	11 szt.	typ 1
• Grzegorzewskiej 6	Pion D	8 szt.	typ 1
• Szolc – Rogozińskiego 11	Pion F	9 szt.	typ 4
• Szolc – Rogozińskiego 17	Pion D	16 szt.	typ 3

2. Zadanie 2

• Polaka 7	Pion G	10 szt.	typ 1
• Kulczyńskiego 4	Pion C	4 szt.	typ 2
• Kulczyńskiego 5	Pion J	4 szt.	typ 2
• Kulczyńskiego 8	Pion D	5 szt.	typ 1
• Kulczyńskiego 9	Pion J	11 szt.	typ 1
• Kulczyńskiego 10	Pion D	3 szt.	typ 2
• Kulczyńskiego 22	Pion A	11 szt.	typ 1
• Kulczyńskiego 24	Pion G	10szt.	typ 1 plus 1 szt. typ 2

3. Zadanie 3

• Kopcińskiego 9	Piony Z i M	4 szt.	typ 1 plus 4 szt. typ 3
• Kopcińskiego 12	Pion D	4 szt.	typ 3
• Kopcińskiego 16	Piony A i G	9 szt.	typ 3 plus 8 szt. typ 2
• Nugat 8	Pion K	8 szt.	typ 2
• Przybylskiego 1	Pion B	3 szt.	typ 1 plus 1 szt. typ 2
• Przybylskiego 2	Pion D	2 szt.	typ 1 plus 1 szt. typ 2
• Przybylskiego 7	Pion B	4 szt.	typ 1 plus 1 szt. typ 2
• Przybylskiego 11	Pion S	4 szt.	typ 1 plus 1 szt. typ 2

4. Zadanie 4

• Polinezyjska 1	Pion F	13 szt.	typ 1
• Polinezyjska 12	Piony B i C	21 szt.	typ 1
• Magellana 6	Pion C	5 szt.	typ 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

5. Zadanie 5

Wybudowanie balkonu w budynku przy ul. Kulczyńskiego 10 m.16 w formule Projektuj i Buduj. Do Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na budowę. Balkon musi być wiszący (nie podparty).

6. Zadanie 6

Zamalowanie graffiti na elewacjach budynków w zasobach spółdzielni. Rozliczenie nastąpi na podstawie obmiarów powykonawczych. Każdorazowo miejsce i zakres prac wskaże inspektor budowlany SM „Na Skraju”. Do przetargu należy wskazać cenę jednostkową za 1 m² skutecznego zamalowania farbą elewacyjną. Szacunkowa ilość ok. 2000 m².

Dla 6 zadań w przedmiocie zamówienia mieści się wykonanie ekspertyzy ornitologicznej dla każdego pionu balkonów, uzyskanie niezbędnych pozwoleń (w tym pozwolenia RDOŚ jeżeli będzie wymagane), wykonanie zaleceń pozwoleń jak np. wykonanie kompensacji (budek dla ptaków) i pozostałych wymogów zawartych w pozwoleniu

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia **do dnia 30.11.2025 r.**

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace i użyte materiały (nie dotyczy zamalowania graffiti).

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto (nie dotyczy zamalowania graffiti). Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji, lub Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (brutto), w formie nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej ważnej na pierwsze żądanie,

4. Wartość Oferty:

1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie zakresu robót stanowiącego Załącznik nr 1 do SWIZ; Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego dla każdego budynku. Rozliczenie to odbywać się będzie na podstawie odbioru końcowego dla każdego z budynków, bez istotnych uwag i złożenia faktury.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie z umową. Dopuszcza się rozliczenie częściowe, przy czym jedna część musi obejmować co najmniej jeden budynek.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty

W ofercie należy wskazać cenę netto i **brutto z 8%** podatkiem VAT zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr. 1

2. Oferty częściowe, wariantowe:

1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wybrane zadania.

2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Cena oferty:

1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;

2) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wygradzeniem i zabezpieczeniem, posprzątaniem terenu po wykonaniu robót, i wszelkimi kosztami związanymi z pomiarami uzgodnieniami określonymi w zakresie robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

5. Związaną ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości zależnej od wybranej grupy budynków:
 - Zadanie 1 39 000,00 zł
 - Zadanie 2 41 000,00 zł
 - Zadanie 3 32 000,00 zł
 - Zadanie 4 30 000,00 zł
 - Zadanie 5 1 000,00 zł
 - zadanie 6 3000,00 zł

2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze 04 1090 1694 0000 0001 0829 6710, w tytule wpisując: „Wadium – **Remont balkonów oraz innych zadań ujętych w opracowaniu**

W przypadku złożenia wadium na więcej niż jedna grupa budynków, należy wpłacić wadium dla każdej grupy oddzielnym przelewem.

3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie oferenta w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia oferenta o udzieleniu mu zamówienia.
 - 3) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 4) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia ofert wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 10**).

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie kadrą techniczną (kierowników robót) z wykształceniem wyższym technicznym, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień budowlanych.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000.000,00 zł (jeden milion złotych).

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT ORAZ NEGOCJACJE

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej zamkniętej i opieczętowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 24.03.2025 r. do godz. 10:00**
3. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
4. Komisyjne otwarcie oraz ewentualne negocjacje ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi W dniu 24.03.2025 r. o godz. 12:00
5. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
6. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Oferent nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: **Paweł Heleniak** pod numerem telefonu 730 003 825, lub e-mailem: p.heleniak@naskraju.pl
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej budynków będącymi Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
 - 70% - cena,**
 - 10% - długość okresu gwarancyjnego** (gwarancja 90 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 90 miesięcy przyjmowana jest ocena dla gwarancji 90 miesięcy),
 - 20% - wiarygodność oferenta**

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

Wraz z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) Załącznik nr 2 Kosztorys ofertowy
- 2) Załącznik nr 3 Tabelę kalkulacyjną
- 3) Załącznik nr 4 Klauzulę informacyjną RODO
- 4) Załącznik nr 5 Kartę gwarancyjną
- 5) Załącznik nr 6 Podpisaną umowę
- 6) Załącznik nr 7 Oświadczenie o zwrocie wadium
- 7) Załącznik nr 8 Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu
- 8) Załącznik nr 9 Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
- 9) Załącznik nr 10 Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych
- 10) Załącznik nr 11 Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
- 11) Załącznik nr 12 Kopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 1000 000,00 zł.
- 12) Załącznik nr 13 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 13) Załącznik nr 14 Potwierdzenie wpłaty wadium

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Marcin Łuczkiwicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Prezes Zarządu
Izabela Krupa

XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

- Załącznik nr 1 - formularz Ofertowy
- Załącznik nr 2 - Zestawienie i przedmiar robót, opis technologii wykonania remontu, rysunki
- Załącznik nr 3 - Tabela kalkulacyjna
- Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 5 - Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 6 - Umowa
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o zwrocie wadium.
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
- Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót
– wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych
i sprzętowych do realizacji zamówienia.

FORMULARZ OFERTOWY

Remont balkonów oraz innych zadań ujętych w opracowaniu

1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....

NIP REGON

TELEFON

e-mail

Numer rachunku bankowego:

2. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA KAŻDEGO ZADANIA :

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów zgodne z załącznikiem nr 1.

Grupa 1: kwota netto: kwota brutto z 8% VAT:

Grupa 2: kwota netto: kwota brutto z 8% VAT:

Grupa 3: kwota netto: kwota brutto z 8% VAT:

Grupa 4: kwota netto: kwota brutto z 8% VAT:

Grupa 5: kwota netto: kwota brutto z 8% VAT:

Grupa 6: kwota netto: kwota brutto z 8% VAT:

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia.....

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 60 miesięcy, nie dotyczy grupy 6) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania - odbioru podpisanego przez obie Strony.
4. Ponadto oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

..... dn. 2025 r.
 (miejscowość) (data)

podpis osoby/osób uprawnionych
 do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Warszawa dnia2025r

Zakres robót Zadanie 1

Ulica	Nr domu	Ilość i typ balkonów		
Polinezyjska	1	13 szt.	pion F	typ 1
Polinezyjska	12	21 szt.	piony B i C	typ 1
Grzegorzewskiej	1	10 szt.	pion F	typ 1
Grzegorzewskiej	2	11 szt.	pion G	typ 1
Grzegorzewskiej	6	8 szt.	pion D	typ 1
Szolc – Rogozińskiego	11	9 szt.	pion F	typ 4
Szolc – Rogozińskiego	17	16 szt.	pion D	typ 3

Zakres robót Zadanie 2

Ulica	Nr domu	Ilość i typ balkonów		
Polaka	7	10 szt.	pion G	typ 1
Kulczyńskiego	4	4 szt.	pion C	typ 2
Kulczyńskiego	5	4 szt.	pion J	typ 2
Kulczyńskiego	8	5 szt.	pion D	typ 1
Kulczyńskiego	9	11 szt.	pion J	typ 1
Kulczyńskiego	10	3 szt.	pion D	typ 2
Kulczyńskiego	22	11 szt.	pion A	typ 1
Kulczyńskiego	24	10 szt. 1 szt.	pion G pion G	typ 1 typ 2
Magellana	6	5 szt.	pion C	typ 1

Zakres robót Zadanie 3

Ulica	Nr domu	Ilość i typ balkonów		
Kopcińskiego	9	4 szt. 4 szt.	pion Z pion M	typ 1 typ 3
Kopcińskiego	12	4 szt.	pion D	typ 3
Kopcińskiego	16	9 szt. 8 szt.	pion A pion G	typ 3 typ 2
Nugat	8	8 szt.	pion K	typ 2
Przybylskiego	1	3 szt. 1 szt.	pion B pion B	typ 1 typ 2
Przybylskiego	2	2 szt. 1 szt.	pion D pion D	typ 1 typ 2
Przybylskiego	7	4 szt. 1 szt.	pion B pion B	typ 1 typ 2
Przybylskiego	11	4 szt. 1 szt.	pion S pion S	typ 1 typ 2

Zakres robót Zadanie 4

Ulica	Nr domu	Ilość i typ balkonów		
Polinezyjska	1	13 szt.	pion F	typ 1
Polinezyjska	12	21 szt.	piony B i C	typ 1
Magellana	6	5 szt.	pion C	typ 1

Zakres robót Zadanie 5

Wykonanie projektu, uzyskanie Pozwolenia na Budowę, montaż balkonu w budynku przy ul. Kulczyńskiego 10/16.

Zakres robót Grupa 6

Zamalowanie graffiti

Skuteczne zamalowanie graffiti w miejscach wskazanych przez inspektora budowlanego SM „Na Skraju”

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont loggi i balkonów w budynkach mieszkalnych SM "Na Skraju" w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : SM "Na Skraju" w Warszawie
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"
ADRES INWESTORA : 02-777 Warszawa, ul. S. Kulczyńskiego 14
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Przemysław Mleńca
DATA OPRACOWANIA : 11 marzec 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11 marzec 2024

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kt	Z	RAZEM
1	TYP 1 (w/g projektu typ A - loggie typu dostawianego)							
1.1	Remont płyt							
1.2	Balustrady							
2	TYP 2 (w/g projektu typ C- balkon)							
2.1	Remont płyt							
2.2	Balustrady							
3	TYP 3 (w/g projektu typ B- Loggie)							
3.1	Remont płyt							
3.2	Balustrady							
4	TYP 4 (w/g projektu typ D- Loggie typu dostawionego)							
4.1	Remont płyt							
4.2	Balustrady							
	RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena Jedn.	Wartość
1		TYP 1 (w/g projektu typ A - loggie typu dostawianego)				
1.1		Remont płyt				
d.1.1	kalk. własna	Wygradzenie placu budowy. Przesła ażurowe metalowe systemowe, słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygradzenie taśmami ostrzegawczymi. Budowa i rozbiórka - UWAGA: DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
d.1.1	2 KNR 2-02 0925-01	Ostłony okien folia polietylenowa	m ²	4.200		
d.1.1	3 KNR 2-02 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu I jednej warstwy stłki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wycięcie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MiS=0,00	m ²	0.716		
d.1.1	4 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	2.912		
d.1.1	5 KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	5.824		
d.1.1	6 KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	5.824		
d.1.1	7 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniwych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.632		
d.1.1	8 KNR 0-23 2611-01 analogia	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża - posadzka	m ²	5.824		
d.1.1	9 KNR AT-03 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywnięcia izolacji na ściany	m	4.480		
d.1.1	10 KNR 4-01 0702-07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czoło płyty	m	5.440		
d.1.1	11 KNR 4-01 0701-09 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	5.824		
d.1.1	12 ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowe - czoło płyty	m ²	0.381		
d.1.1	13 ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	2.912		
d.1.1	14 ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czoło płyty Krotność = 4	m ²	0.381		
d.1.1	15 ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	2.912		
d.1.1	16 ZKNR C-2 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-cierne	m	5.000		
d.1.1	17 ZKNR C-2 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²	0.200		
d.1.1	18 ZKNR C-2 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydroplaskowanie podłoża betonowego - czoło płyty	m ²	0.762		
d.1.1	19 ZKNR C-2 0801-05 9915	Przygotowanie podłoża. Hydroplaskowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	5.824		
d.1.1	20 ZKNR C-2 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejąca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000		
d.1.1	21 ZKNR C-2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m	5.000		
d.1.1	22 ZKNR C-2 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m ²	0.200		
d.1.1	23 ZKNR C-2 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma -np. BOLIX SCS - posadzka	m ²	5.824		
d.1.1	24 ZKNR C-2 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czoło płyty	m ²	0.762		
d.1.1	25 ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS	m ²	5.824		
d.1.1	26 ZKNR C-2 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	34.944		
d.1.1	27 ZKNR C-2 0811-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma - uzupełnienie wycięć w płytach loggi TYP A - np. Bolix WB	dm ³	9.240		
d.1.1	28 ZKNR C-2 0703-05	Montaż prętów wklejanych w systemi Hilti HIT-HY-150	szt.	8.000		
d.1.1	29 KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8 mm	t	0.002		
d.1.1	30 KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0.003		
d.1.1	31 ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB	m ²	5.824		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
32 d.1.1	ZKNR C-2 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czolo płyty np. Bolix WB	m ²	0.762		
33 d.1.1	ZKNR C-2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bilix WB - sufit i czolo płyty Krotność = 4	m ²	6.586		
34 d.1.1	ZKNR C-2 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czolo płyty	dm ³	7.616		
35 d.1.1	ZKNR C-2 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czolo płyty	m	10.880		
36 d.1.1	ZKNR C-2 0702-01	Wykonanie podłewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa np. Bolix PC -S - posadzka	m ²	5.824		
37 d.1.1	ZKNR C-2 0702-02	Wykonanie podłewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka Krotność = 24	m ²	5.824		
38 d.1.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka	m	11.800		
39 d.1.1	ZKNR C-2 0604-07	nacinanie szczelin dylatacyjnych	m	1.300		
40 d.1.1	ZKNR C-2 0604-08	wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm - np. taśma dylatacyjna Bolix Hydro - TW	m	1.300		
41 d.1.1	ZKNR C-2 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka	m ²	5.824		
42 d.1.1	KNR 0-23 2612-02 analogia	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²	0.090		
43 d.1.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.900		
44 d.1.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.632		
45 d.1.1	KNR-W 2-02 1126-04 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50	m ²	1.632		
46 d.1.1	ZKNR C-2 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²	5.824		
47 d.1.1	ZKNR C-2 0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa	m ²	5.824		
48 d.1.1	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa	m	6.680		
49 d.1.1	ZKNR C-2 0511-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	0.360		
50 d.1.1	ZKNR C-2 0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego	m	7.000		
51 d.1.1	ZKNR C-2 0518-07 analogia	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym - dylatacja np. Sikaflex	m	1.300		
52 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany osłonowe boczne	m ²	6.625		
53 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją - ściany osłonowe	m ²	6.625		
54 d.1.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian UWAGA: Izolacja - styropian do wysokości 11 kondygnacji włącznie, powyżej wełna mineralna niepalna.	m ²	6.160		
55 d.1.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży- czolo płyty i ściana osłonowa	m ²	0.840		
56 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²	5.824		
57 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	6.160		
58 d.1.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	1.092		
59 d.1.1	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²	11.984		
60 d.1.1	KNR 0-23 0933-03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	1.092		
61 d.1.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym	m	5.440		
62 d.1.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem	m	11.200		
63 d.1.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²	1.156		
64 d.1.1	KNR 2-02 1505-11 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czolo balkonu - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²	0.762		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby we wnęce loggi	m ²	19.326		
66 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikatowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierównościwnęka loggi	m ²	19.326		
67 d.1.1	KNR 2-02 1505- 10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi tynków zewnętrznych	m ²	19.326		
68 d.1.1	KNR 4-01 0108- 11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km	m ³	0.423		
69 d.1.1	KNR 2-02 1604- 05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	20.720		
1.2 70 d.1.2	kalk. własna	Balustrady Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi	m	0.544		
71 d.1.2	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MiS =0,00	m	5.440		
72 d.1.2	analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm ażurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czołowego na odgórny: wykucie istniejących marek + obsadzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wywiniętą na słupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz doszczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 2) Wypełnieniem balustrady płytą włokno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wspawano nowa balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	1.000		
73 d.1.2	KNR 2-02 2601- 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²	0.240		
2 2.1 74 d.2.1	kalk. własna	TYP 2 (wg projektu typ C- balkon) Remont płyt Wygrodzenie placu budowy. Prześia ażurowe metalowe systemowe , słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygrodenie taśmami ostrzegawczymi .Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
75 d.2.1	KNR 2-02 0925- 01	Oslony okien folia polietylenowa	m ²	4.200		
76 d.2.1	KNR 2-02 2601- 01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wycięcie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MiS=0,00	m ²	0.300		
77 d.2.1	KNR 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	1.440		
78 d.2.1	KNR 4-01 0804- 07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	2.880		
79 d.2.1	KNR 4-01 0519- 06 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	2.880		
80 d.2.1	KNR 4-01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.260		
81 d.2.1	KNR 0-23 2611- 01 analogia	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża - posadzka	m ²	2.880		
82 d.2.1	KNR AT-03 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywinięcia izolacji na ściany	m	1.500		
83 d.2.1	KNR 4-01 0702- 07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czoło płyty	m	4.200		
84 d.2.1	KNR 4-01 0701- 09 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	2.160		
85 d.2.1	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gl. 1 cm, powierzchnie pionowe - czoło płyty	m ²	0.294		
86 d.2.1	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gl. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	1.440		
87 d.2.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czoło płyty Krotność = 4	m ²	0.294		
88 d.2.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	1.440		
89 d.2.1	ZKNR C-2 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odstąpiętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-cierne	m	3.000		
90 d.2.1	ZKNR C-2 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²	0.200		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
91	ZKNR C-2 d.2.1 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydroplaskowanie podłoża betonowego - czoło płyty	m ²	0.588		
92	ZKNR C-2 d.2.1 0801-05 9915	Przygotowanie podłoża. Hydroplaskowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	2.880		
93	ZKNR C-2 d.2.1 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000		
94	ZKNR C-2 d.2.1 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m	3.000		
95	ZKNR C-2 d.2.1 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m ²	0.200		
96	ZKNR C-2 d.2.1 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma -np. BOLIX SCS - posadzka	m ²	2.880		
97	ZKNR C-2 d.2.1 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czoło płyty	m ²	0.588		
98	ZKNR C-2 d.2.1 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS	m ²	2.880		
99	ZKNR C-2 d.2.1 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	17.280		
100	ZKNR C-2 d.2.1 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB	m ²	2.880		
101	ZKNR C-2 d.2.1 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czoło płyty np. Bolix WB	m ²	0.588		
102	ZKNR C-2 d.2.1 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bolix WB - sufit i czoło płyty Krotność = 4	m ²	3.468		
103	ZKNR C-2 d.2.1 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czoło płyty	dm ³	5.880		
104	ZKNR C-2 d.2.1 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czoło płyty	m	8.400		
105	KNR 2-02 1101- d.2.1 02	Podkłady betonowe na stropie - warstwa wyrównawcza z keramzytobetonu na szprycu cementowym (1:2) - balkon TYP 2	m ³	0.115		
106	ZKNR C-2 d.2.1 0702-01	Wykonanie podlewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa	m ²	2.880		
107	KNR 0-23 2612- d.2.1 02	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²	0.090		
108	ZKNR C-2 d.2.1 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka	m	7.200		
109	ZKNR C-2 d.2.1 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka	m ²	2.880		
110	ZKNR C-2 d.2.1 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.900		
111	KNR-W 2-02 d.2.1 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.260		
112	KNR-W 2-02 d.2.1 1126-04	Wykonanie warstwy szpachlowej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50	m ²	1.260		
113	ZKNR C-2 d.2.1 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²	2.880		
114	ZKNR C-2 d.2.1 0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa	m ²	2.880		
115	ZKNR C-2 d.2.1 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa	m	1.500		
116	ZKNR C-2 d.2.1 0511-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	0.360		
117	ZKNR C-2 d.2.1 0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego	m	1.500		
118	KNR 0-23 2612- d.2.1 06	- przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²	2.880		
119	KNR 0-23 2612- d.2.1 07	przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	0.588		
120	KNR 0-23 2812- d.2.1 02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży- czoło płyty	m ²	0.588		
121	KNR 0-23 0933- d.2.1 0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²	2.880		
122	KNR 0-23 0933- d.2.1 03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	0.588		
123	KNR 0-23 2612- d.2.1 08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym	m	4.200		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
124 d.2.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²	0.300		
125 d.2.1	KNR 2-02 1505-11 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czola balkonu - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²	0.588		
126 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km	m ³	0.199		
127 d.2.1	KNR 2-02 1604-05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	12.960		
128 d.2.2	kalk. własna	Balustrady Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi	m	0.412		
129 d.2.2	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MIS=0,00	m	4.120		
130 d.2.2	analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm ażurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czolowego na odgórny: wykucie istniejących marek + obsadzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wywiniętą na słupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz doszczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 2) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wspawano nowa balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	1.000		
131 d.2.2	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²	0.080		
3 3.1		TYP 3 (w/g projektu typ B- Loggie) Remont płyt				
132 d.3.1	kalk. własna	Wygrodzienie placu budowy. Przęsia ażurowe metalowe systemowe , słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygrodzienie taśmami ostrzegawczymi. Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
133 d.3.1	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien folia polietylenowa	m ²	4.200		
134 d.3.1	KNR 2-02 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wycięcie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MIS=0,00	m ²	0.696		
135 d.3.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	1.672		
136 d.3.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	3.344		
137 d.3.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	3.344		
138 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.260		
139 d.3.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża - posadzka	m ²	3.344		
140 d.3.1	KNR AT-03 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywinięcia izolacji na ściany	m	4.380		
141 d.3.1	KNR 4-01 0702-07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czolo płyty	m	4.200		
142 d.3.1	KNR 4-01 0701-09 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	3.344		
143 d.3.1	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowe - czolo płyty	m ²	0.294		
144 d.3.1	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	1.672		
145 d.3.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czolo płyty Krotność = 4	m ²	0.294		
146 d.3.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	1.672		
147 d.3.1	ZKNR C-2 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-ciernie	m	5.000		
148 d.3.1	ZKNR C-2 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²	0.200		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
149 d.3.1	ZKNR C-2 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - czoło płyty	m ²	0.588		
150 d.3.1	ZKNR C-2 0801-05 9915	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	3.344		
151 d.3.1	ZKNR C-2 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000		
152 d.3.1	ZKNR C-2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m	5.000		
153 d.3.1	ZKNR C-2 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -np. BOLIX AKO Krotność = 2	m ²	0.200		
154 d.3.1	ZKNR C-2 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. poślona -np. BOLIX SCS - posadzka	m ²	3.344		
155 d.3.1	ZKNR C-2 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czoło płyty	m ²	0.588		
156 d.3.1	ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS	m ²	3.344		
157 d.3.1	ZKNR C-2 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	20.064		
158 d.3.1	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB	m ²	3.344		
159 d.3.1	ZKNR C-2 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czoło płyty np. Bolix WB	m ²	0.588		
160 d.3.1	ZKNR C-2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bolix WB - sufit i czoło płyty Krotność = 4	m ²	3.932		
161 d.3.1	ZKNR C-2 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czoło płyty	dm ³	11.760		
162 d.3.1	ZKNR C-2 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czoło płyty	m	8.400		
163 d.3.1	ZKNR C-2 0702-01	Wykonanie podłewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa np. Bolix PC -S - posadzka	m ²	3.344		
164 d.3.1	ZKNR C-2 0702-02	Wykonanie podłewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka Krotność = 24	m ²	3.344		
165 d.3.1	KNR 0-23 2612-02 analogia	Wklejenie progu ze styroplanu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²	0.090		
166 d.3.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka	m	9.000		
167 d.3.1	ZKNR C-2 0604-07	nacinanie szczelin dylatacyjnych	m	1.200		
168 d.3.1	ZKNR C-2 0604-08	wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm - np. taśma dylatacyjna Bolix Hydro - TW	m	1.200		
169 d.3.1	ZKNR C-2 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka	m ²	3.344		
170 d.3.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.900		
171 d.3.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.260		
172 d.3.1	KNR-W 2-02 1126-04 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50	m ²	1.260		
173 d.3.1	ZKNR C-2 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²	3.344		
174 d.3.1	ZKNR C-2 0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym, Cena płytek standardowa	m ²	3.344		
175 d.3.1	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokół z płytek ceramicznych o wys. 10 cm, Cena płytek standardowa	m	3.480		
176 d.3.1	ZKNR C-2 0511-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	0.360		
177 d.3.1	ZKNR C-2 0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego	m	4.380		
178 d.3.1	ZKNR C-2 0518-07 analogia	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym - dylatacja np. Sikaflex	m	1.200		
179 d.3.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²	3.344		
180 d.3.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	0.588		
181 d.3.1	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²	3.344		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
182 d.3.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży- czoło płyty	m ²	0.588	117.72	69.22
183 d.3.1	KNR 0-23 0933-03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	0.588	150.47	88.48
184 d.3.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem	m	5.600	19.28	107.97
185 d.3.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym	m	4.200	24.83	104.29
186 d.3.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²	0.756	189.54	143.29
187 d.3.1	KNR 2-02 1505-11 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czoła balkonu - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²	0.588	23.47	13.80
188 d.3.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby we wnęce loggi	m ²	18.744	6.93	129.90
189 d.3.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikatowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-wnęka loggi	m ²	18.744	6.47	121.27
190 d.3.1	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi tynków zewnętrznych	m ²	18.744	18.02	337.77
191 d.3.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladawczymi na odległość 30 km	m ³	0.246	306.48	75.39
192 d.3.1	KNR 2-02 1604-05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	11.760	66.48	781.80
3.2		Balustrady				
193 d.3.2	kalk. własna	Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi	m	0.420	188.71	79.26
194 d.3.2	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MIS=0,00	m	4.200	78.00	327.60
195 d.3.2	analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm ażurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czołowego na odgórny: wykucie istniejących marek + obsadzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wywiniętą na słupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz doszczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 2) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wspawano nowa balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	1.000	5 600.00	5 600.00
196 d.3.2	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²	0.160	189.54	30.33
4		TYP 4 (w/g projektu typ D- Loggie typu dostawionego)				
4.1		Remont płyt				
197 d.4.1	kalk. własna	Wygrozdzenie placu budowy. Prześła ażurowe metalowe systemowe , słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygrozdzenie taśmami ostrzegawczymi .Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRÓDZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000	50.00	50.00
198 d.4.1	KNR 2-02 0925-01	Ośłony okien folia polietylenowa	m ²	4.200	14.46	60.73
199 d.4.1	KNR 2-02 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wycięcie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MIS=0,00	m ²	0.300	37.93	11.38
200 d.4.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	3.240	57.87	187.50
201 d.4.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	6.480	46.56	301.71
202 d.4.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	6.480	27.31	176.97
203 d.4.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.620	18.87	30.57
204 d.4.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża - posadzka	m ²	6.480	17.10	110.81
205 d.4.1	KNR AT-03 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywinięcia izolacji na ściany	m	1.500	21.25	31.88
206 d.4.1	KNR 4-01 0702-07 analogia	Ódbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czoło płyty	m	7.800	15.10	117.78

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
207 d.4.1	KNR 4-01 0701-09 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	6.000	48.43	290.58
208 d.4.1	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowy - czoło płyty	m ²	1.092	61.64	67.31
209 d.4.1	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	3.000	67.92	203.76
210 d.4.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czoło płyty Krotność = 4	m ²	1.092	173.60	189.57
211 d.4.1	ZKNR C-2 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	3.000	43.41	130.23
212 d.4.1	ZKNR C-2 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-cierne	m	5.000	17.52	87.60
213 d.4.1	ZKNR C-2 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²	0.200	173.32	34.66
214 d.4.1	ZKNR C-2 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - czoło płyty	m ²	1.092	91.81	100.26
215 d.4.1	ZKNR C-2 0801-05 9915	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	6.000	106.60	639.60
216 d.4.1	ZKNR C-2 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000	86.73	173.46
217 d.4.1	ZKNR C-2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - np. BOLIX AKO Krotność = 2	m	5.000	14.74	73.70
218 d.4.1	ZKNR C-2 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych - np. BOLIX AKO Krotność = 2	m ²	0.200	140.77	28.15
219 d.4.1	ZKNR C-2 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma - np. BOLIX SCS - posadzka	m ²	6.000	24.62	147.72
220 d.4.1	ZKNR C-2 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czoło płyty	m ²	1.428	27.14	38.76
221 d.4.1	ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS	m ²	6.000	33.45	200.70
222 d.4.1	ZKNR C-2 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	36.000	31.14	1 121.04
223 d.4.1	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB	m ²	6.000	41.88	251.28
224 d.4.1	ZKNR C-2 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czoło płyty np. Bolix WB	m ²	1.092	39.10	42.70
225 d.4.1	ZKNR C-2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bolix WB - sufit i czoło płyty Krotność = 4	m ²	7.092	77.82	551.90
226 d.4.1	ZKNR C-2 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czoło płyty	dm ³	10.920	21.70	236.96
227 d.4.1	ZKNR C-2 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czoło płyty	m	10.800	20.82	224.86
228 d.4.1	ZKNR C-2 0702-01	Wykonanie podłewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa np. Bolix PC -S - posadzka	m ²	6.000	130.44	782.64
229 d.4.1	ZKNR C-2 0702-02	Wykonanie podłewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka Krotność = 24	m ²	6.000	191.91	1 151.46
230 d.4.1	KNR 0-23 2612-02 analogia	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²	0.090	131.66	11.85
231 d.4.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka	m	8.000	65.16	521.28
232 d.4.1	ZKNR C-2 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka	m ²	6.000	9.47	56.82
233 d.4.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.900	75.97	68.37
234 d.4.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.620	241.83	391.76
235 d.4.1	KNR-W 2-02 1126-04 analogia	Wykonanie warstwy szczerpnej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50	m ²	1.620	127.03	205.79
236 d.4.1	ZKNR C-2 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²	6.000	52.80	316.80
237 d.4.1	ZKNR C-2 0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa	m ²	6.000	130.75	784.50
238 d.4.1	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa	m	5.600	26.44	148.06

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
239 d.4.1	ZKNR C-2 0511-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	0.360	174.73	62.90
240 d.4.1	ZKNR C-2 0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego	m	2.400	4.47	10.73
241 d.4.1	KNR 0-23 2611- 01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany osłonowe boczne	m ²	15.680	17.10	268.13
242 d.4.1	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją - ściany osłonowe	m ²	15.680	6.70	105.06
243 d.4.1	KNR 0-23 2612- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian UWAGA: Izolacja - styropian do wysokości 11 kondygnacji włącznie, powyżej wełna mineralna niepalna.	m ²	13.440	101.00	1 357.44
244 d.4.1	KNR 0-23 2612- 02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży- czoło płyty i ściana osłonowa	m ²	3.332	117.72	392.24
245 d.4.1	KNR 0-23 2612- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²	6.000	49.77	298.62
246 d.4.1	KNR 0-23 2612- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	13.440	49.77	668.91
247 d.4.1	KNR 0-23 2612- 07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	3.332	100.45	334.70
248 d.4.1	KNR 0-23 0933- 0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²	19.440	43.97	854.78
249 d.4.1	KNR 0-23 0933- 03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	3.332	150.47	501.37
250 d.4.1	KNR 0-23 2612- 08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem	m	11.200	19.28	215.94
251 d.4.1	KNR 0-23 2612- 08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym	m	5.400	24.83	134.08
252 d.4.1	KNR 2-02 2601- 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²	0.300	189.54	56.86
253 d.4.1	KNR 2-02 1505- 11 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czoła balkonu - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²	1.092	23.47	25.63
254 d.4.1	KNR 4-01 0108- 11 0108-12	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km	m ³	0.466	306.48	142.82
255 d.4.1	KNR 2-02 1604- 05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	21.060	66.48	1 400.07
4.2		Balustrady				
256 d.4.2	kalk. własna	Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi	m	0.532	188.71	100.39
257 d.4.2	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MIS =0,00	m	5.320	78.00	414.96
258 d.4.2	analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm ażurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czołowego na odgórny: wykucie istniejących marek + obsadzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wywiniętą na słupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz doszczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 2) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wspawano nową balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	1.000	7 300.00	7 300.00
259 d.4.2	KNR 2-02 2601- 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²	0.240	189.54	45.49
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						76 251.27

Słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden i 27/100 zł

Tabela kalkulacyjna

Zestawienia cen wykonania remontu balkonów i loggii w 2025 r.

lp	adres	pion/piony	typ balkonów i loggii	ilość (szt.) balkonów/loggii przewidywanych do remontu w danym budynku w 2025r.	kwota jednostkowa za jeden balkon (zł brutto) - zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do materiałów przetargowych	razem kwota zł brutto za wszystkie balkony (iloczyn [4]x[5])
[1]	[2]		[3]	[4]	[5]	[6]
Grupa 1						
1	Grzegorzewskiej 1	Pion F	typ 1	10 szt.		
2	Grzegorzewskiej 2	Pion G	typ 1	11 szt.		
3	Grzegorzewskiej 6	Pion D	typ 1	8 szt.		
4	Szolc – Rogozińskiego 11	Pion F	typ 4	9 szt.		
5	Szolc – Rogozińskiego 17	Pion D	typ 3	16 szt.		
	RAZEM:					
Grupa 2						
6	Polaka 7	Pion G	typ 1	10 szt.		
7	Kulczyńskiego 4	Pion C	typ 2	4 szt.		
8	Kulczyńskiego 5	Pion J	typ 2	4 szt.		
9	Kulczyńskiego 8	Pion D	typ 1	5 szt.		
10	Kulczyńskiego 9	Pion J	typ 1	11 szt.		
11	Kulczyńskiego 10	Pion D	typ 2	3 szt.		
12	Kulczyńskiego 22	Pion A	typ 1	11 szt.		
13	Kulczyńskiego 24	Pion G	typ 1	10 szt.		
		Pion G	typ 2	1 szt.		
	RAZEM:					
Grupa 3						
14	Kopcińskiego 9	Pion Z	typ 1	4 szt.		
		Pion M	typ 3	4 szt.		
15	Kopcińskiego 12	Pion D	typ 3	4 szt.		
16	Kopcińskiego 16	Pion A	typ 3	9 szt.		
		Pion G	typ 2	8 szt.		
17	Nugat 8	Pion K	typ 2	8 szt.		
18	Przybylskiego 1	typ 1		3 szt.		
		typ 2		1 szt.		
19	Przybylskiego 2	typ 1		2 szt.		
		typ 2		1 szt.		
20	Przybylskiego 7	typ 1		4 szt.		
		typ 2		1 szt.		
21	Przybylskiego 11	Pion S	typ 1	4 szt.		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

			typ 2	1 szt.		
	RAZEM:					
	Grupa 4					
22	Polinezyjska 1	Pion F	typ 1	13 szt.		
23	Polinezyjska 12	Piony B i C	typ 1	21 szt.		
24	Magellana 6	Pion C	typ 1	5 szt.		
	RAZEM:					
	Grupa 4	Projekt i budowa balkonu				
25	Kulczyńskiego 10 m 16					
	Grupa 4	Zamalowanie graffiti				
26	Wszystkie osiedla	Cena brutto za 1 m ²				

Załącznik 3

Tabela kalkulacyjna

Technologia remontu balkonów i loggii

Loggia Typ 1

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach (w celu odtworzenia do stanu pierwotnego).
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych tam gdzie występują
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
 - płytki gresowe wraz z cokolikami
 - szlichta cementowa gr. 5cm
 - papa na lepiku
 - obróbki blacharskie
- 5 Demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
 - barierka stalowa
 - panele wypełnione płytami azbestowymi (na całej długości balustrady) z utylizacją azbestu
 - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
 - szlifowanie płyty betonowej w celu usunięcia pozostałości lepiku
 - repofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu), np. BOLIX.
 - wyrównanie w technologii naprawy betonu czoła płyty wciąć po obu stronach płyty (w narożach). Wymiary uzupełnienia pow.33x16cm gr.10cm x 2szt.
 - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. BOLIX SCS
- 3 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa BOLIX PC-S
- 4 Wykonanie izolacji pod płytkowej szlamowej systemowej 2x z wywinieciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. BOLIX HYDRO DUO
- 5 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozooodporne, antypoślizgowości R 9 lub równoważne) wraz z cokolikami
- 6 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową BOLIX

BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane, malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie.
 Barierki wypełnione szczelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8 mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierek (na całej długości barierki). Barierki w wyglądzie, podziale pól, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021r. wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.
 Zestawienie profili do wykonania barierek:
 Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6
 Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka)- płaskownik 20/5
 Ramka do mocowania paneli - rura kwadratowa 30/30/3
 Profil poziomy dolny - rura kwadratowa 50/50/5
 Profil poziomy górny pod pochwytem - rura kwadratowa 50/50/5
 Pochwyty - rura prostokątna 50/30/3
 Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi $29 \text{ kg/m} \cdot 5,22 \text{ m} = 151,38 \text{ kg}$
 Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierek z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czole płyty balkonowej
- 2 Elewacja BSO na ścianach bocznych od zewnątrz (styropian gr. 3cm)
- 3 Naprawa tynku + malowanie strony wewnętrznej, ścian bocznych oraz spodu płyty balkonowej piętro wyżej. Ściana z drzwiami balkonowymi: naprawa miejscowa tynku z uzupełnieniem styropianu w strefie cokołowej do wysokości 20cm+ malowanie ściany na szerokości płyty balkonowej. W przypadku loggii typu 1 należy uwzględnić różnice w usytuowaniu w stosunku do elewacji budynku (loggie cofnięte i wysunięte ze ściankami bocznymi).

Balkon Typ 2

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach w celu odtworzenia do stanu pierwotnego.
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych (tam gdzie występują)
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
 - płytki gresowe wraz z cokolikami
- 1 Demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
 - barierka stalowa
 - panele wypełnione płytami azbestowymi (na całej długości balustrady) z utylizacją azbestu
 - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
 - repofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu)
 - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. BOLIX SCS
- 3 Wypełnienie/wyrównanie płyty balkonowej do wysokości wypustów na bokach płyty keramzytobetonem, gr. 7cm
- 4 Wykonanie warstwy szczepnej np. BOLIX SCS
- 5 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa BOLIX WB
- 6 Wykonanie izolacji pod płytkowej szlamowej systemowej 2x z wywinieciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. BOLIX HYDRO TW
- 7 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozoodporne, antypoślizgowości R 9 lub równoważne) wraz z cokolikami
- 8 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową BOLIX.

BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie. Barierki wypełnione szczebelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8 mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierek (na całej długości barierki). Barierki w wyglądzie, podziale pól, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021 r. wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.
Zestawienie profili do wykonania barierek:
Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6
Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka)- płaskownik 20/5
Ramka do mocowania paneli - rura kwadratowa 30/30/3
Profil poziomy dolny - rura kwadratowa 50/50/5
Profil poziomy górny pod pochwytem - rura kwadratowa 50/50/5
Pochwyty - rura prostokątna 50/30/3
Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi $29 \text{ kg/m} \cdot 4,12\text{m} = 119,48 \text{ kg}$
Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierek z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czołach płyty balkonowej z malowaniem
- 2 Uzupełnienie styropianu w strefie cokołowej (ściana z drzwiami balkonowymi) na wysokości ok. 20 cm i wykonanie BSO z przemalowaniem.

Loggia Typ 3

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach - w celu odtworzenia do stanu pierwotnego.
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych (tam gdzie występują)
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
 - płytki gresowe wraz z cokolikami
 - szlichta cementowa gr. 5cm
 - papa na lepiku
 - obróbki blacharskie
- 5 Demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
- 6 - barierka stalowa
 - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
 - szlifowanie płyty betonowej w celu usunięcia pozostałości lepiku
 - replofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu)
 - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. BOLIX SCS
- 3 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa BOLIX WB
- 4 Wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej systemowej 2x z wywinięciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. Ceresit CR 166
- 5 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozoodporne, antypoślizgowości R 9) wraz z cokolikami
- 6 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową BOLIX HYDRO TW

BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie.
Barierki wypełnione szczebelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8 mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierek (na całej długości barierki). Barierki w wyglądzie, podziale pól, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021r.
Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.
Zestawienie profili do wykonania barierek:
Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6
Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka)- płaskownik 20/5
Ramka do mocowania paneli - rura kwadratowa 30/30/3
Profil poziomy dolny - rura kwadratowa 50/50/5
Profil poziomy górny pod pochwytem - rura kwadratowa 50/50/5
Pochwyty - rura prostokątna 50/30/3
Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi $29 \text{ kg/m} \cdot 4,44 = 128,76 \text{ kg}$
Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierek z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czole płyty balkonowej
- 2 Naprawa tynku + malowanie strony wewnętrznej, ścian bocznych oraz spodu płyty balkonowej piętro wyżej.
- 3 Ściana z drzwiami balkonowymi: naprawa miejscowa tynku z uzupełnieniem styropianu w strefie cokołowej do wysokości 20cm+ malowanie ścian na szerokości płyty balkonowej

Balkon Typ 4

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach w celu odtworzenia do stanu pierwotnego.
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych (tam gdzie występują)
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
 - płytki gresowe wraz z cokolikami
 - szlichta cementowa gr. 5cm
 - papa na lepiku
 - obróbki blacharskie
- 5 demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
- 6 barierka stalowa
 - panele wypełnione płytami azbestowymi (na całej długości balustrady) z utylizacją azbestu.
 - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
 - szlifowanie płyty betonowej w celu usunięcia pozostałości lepiku
 - replofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu), np. BOLIX
 - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. BOLIX SCS
- 3 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa BOLIX WB
- 4 Wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej systemowej 2x z wywinieciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. BOLIX HYDRO DUO
- 5 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozoodporne, antypoślizgowości R 9 lub równoważne) wraz z cokolikami
- 6 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową BOLIX.HYDRO TW

BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie.
Barierki wypełnione szcobelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierek (na całej długości barierki). Barierki w wyglądzie, podziale pól, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021r . Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.
Zestawienie profili do wykonania barierek:
Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6
Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka)- płaskownik 20/5
Ramka do mocowania paneli - rura kwadratowa 30/30/3
Profil poziomy dolny - rura kwadratowa 50/50/5
Profil poziomy górny pod pochwytem - rura kwadratowa 50/50/5

Pochwył - rura prostokątna 50/30/3

Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi $29 \text{ kg/m} * 5,32 = 154,28 \text{ kg}$

Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierek z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czołach płyty balkonowej
- 2 Elewacja BSO na ścianach bocznych od zewnątrz (styropian gr. 3cm)
- 3 Naprawa tynku + malowanie strony wewnętrznej i czoła ścian bocznych oraz spodu płyty balkonowej piętro wyżej.
- 4 Uzupelnienie styropianu w strefie cokołowej (ściana z drzwiami balkonowymi) na wysokości ok. 20 cm i wykonanie BSO.

Zestawienie robót do wykonania związanych z wyceną pionów dla poszczególnych budynków

1) remontu zejść do ogródków.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

- demontaż istniejących barierek
- montaż nowych barierek stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo, mocowanych do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne. Kształt barierek odtworzeniowo.
- skucia posadzek z naprawą ubytków w płycie żelbetowej (reprofilacja betonu)
- przetarcie i malowanie policzków płyty żelbetowej biegu
- obłożenie gresem nastopnic i podstopnic biegu.
- barierka balkonowa, parterowa powinna posiadać furtkę umożliwiającą zejście.

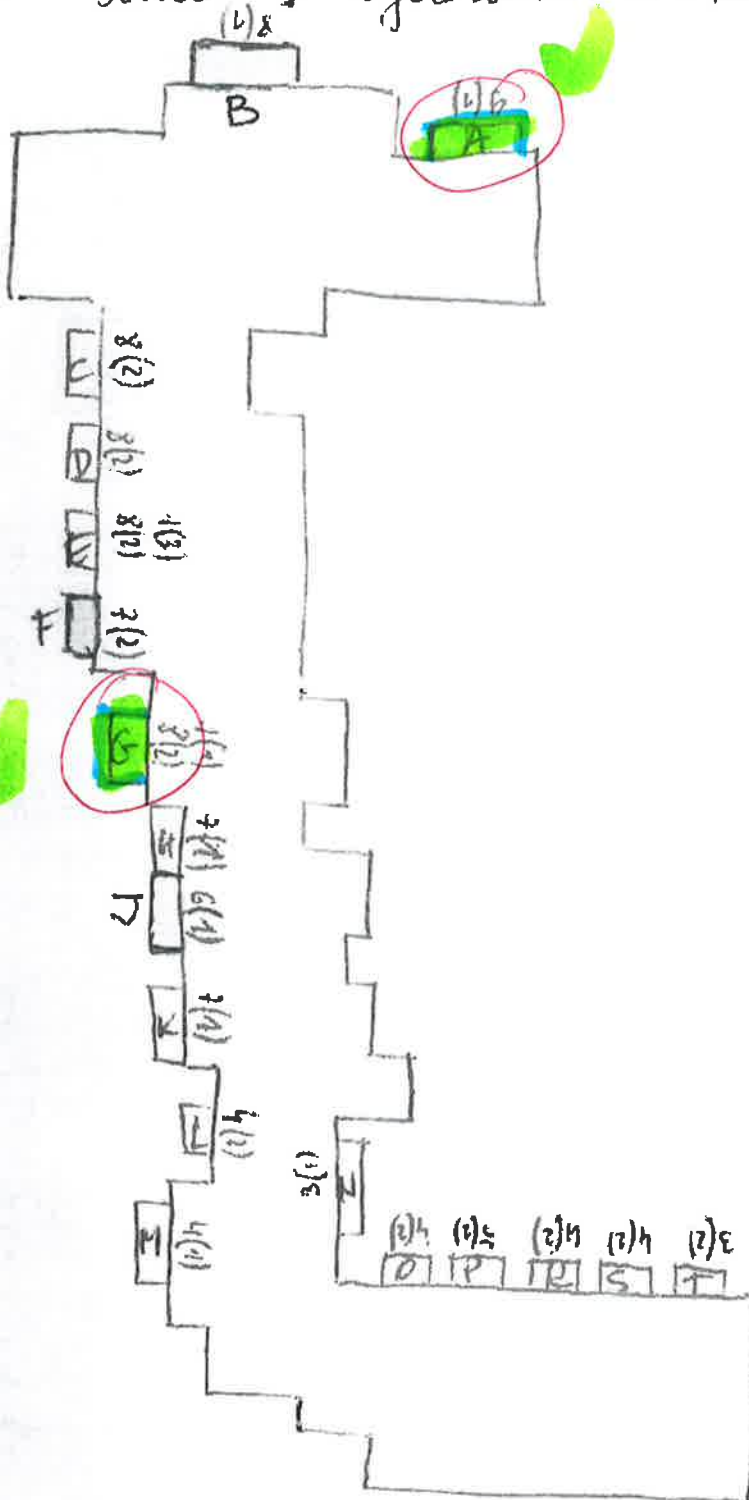
2) Roboty wykończeniowe w ogródkach

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zieleni w ogródkach. Ustawienie rusztowania lub parkowanie wózków wiszących należy wykonać w sposób zachowujący istniejącą zielen. Zdemontowane ogrodzenia na czas remontu podlegają po zakończeniu prac odtworzeniu.

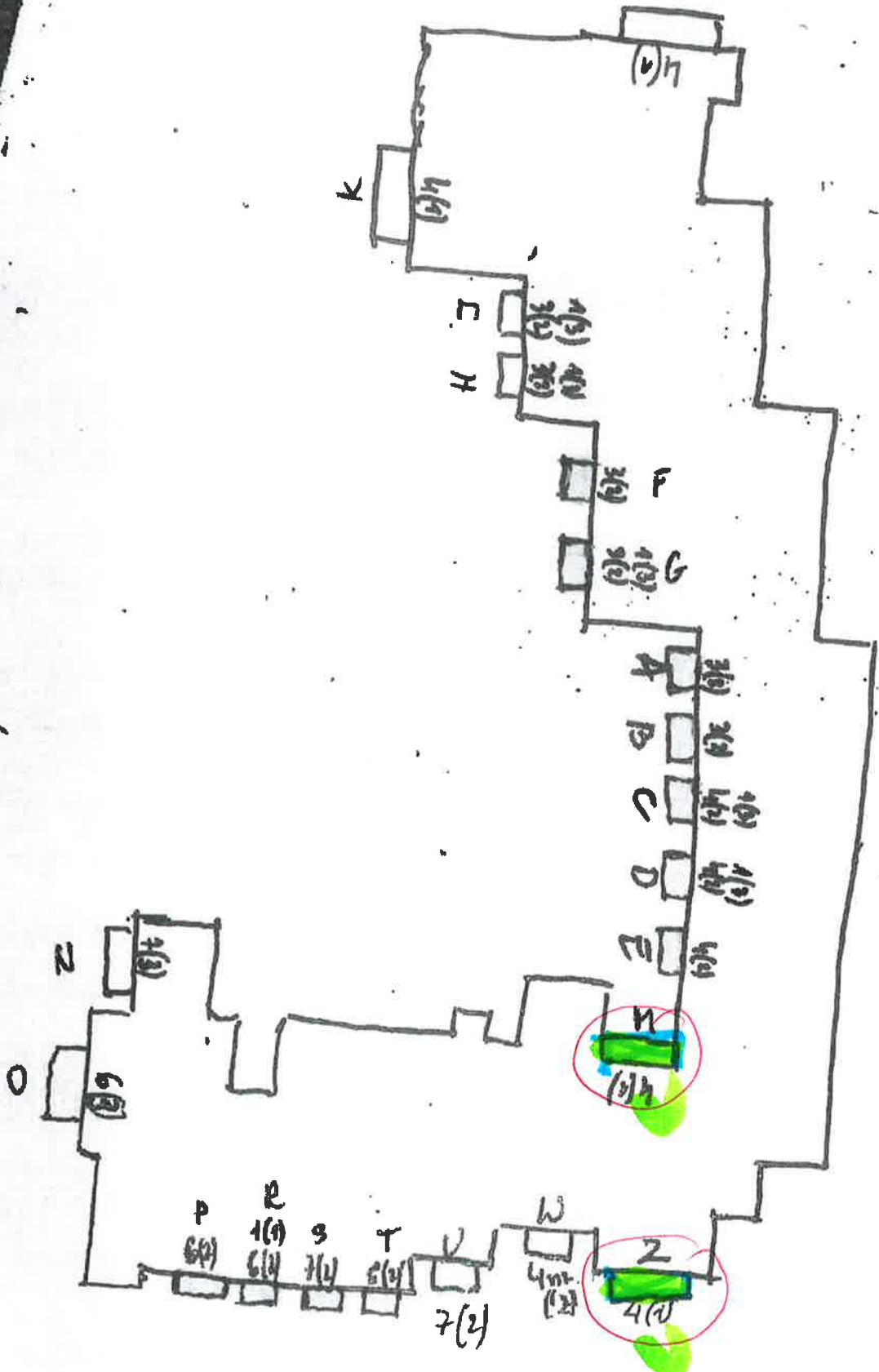
3) remontu zadaszeń z wykonaniem obróbek blacharskich i pokrycie papą daszków ostatnich kondygnacji.

Zadaszenie balkonów i loggii ostatniej kondygnacji (tam gdzie występują) należy wyremontować przez demontaż warstwy papy, demontaż obróbki blacharskiej i wykonanie nowej obróbki z blachy aluminiowej i ułożenie 2 warstw papy z wywiniciem na ścianę elewacyjną budynku. Czoła daszku powinny być wykończone identycznie jak płyty balkonowe z przyklejeniem styropianu, przyklejeniem listwy kapinosowej i wykończeniem w systemie ociepleń. Daszek od dołu podlega drobnym naprawom ubytków, przetarciem tynku i przemalowaniu.

ul. Piłsudskiego 16
 balkon z wyłonieniem do końca 2023r



Kopcińskiego 9
balcony wykonanie do końca 2023r



Kulczyńskiego 9
wyliczenie powierzchni balkonów na klatkę
2023

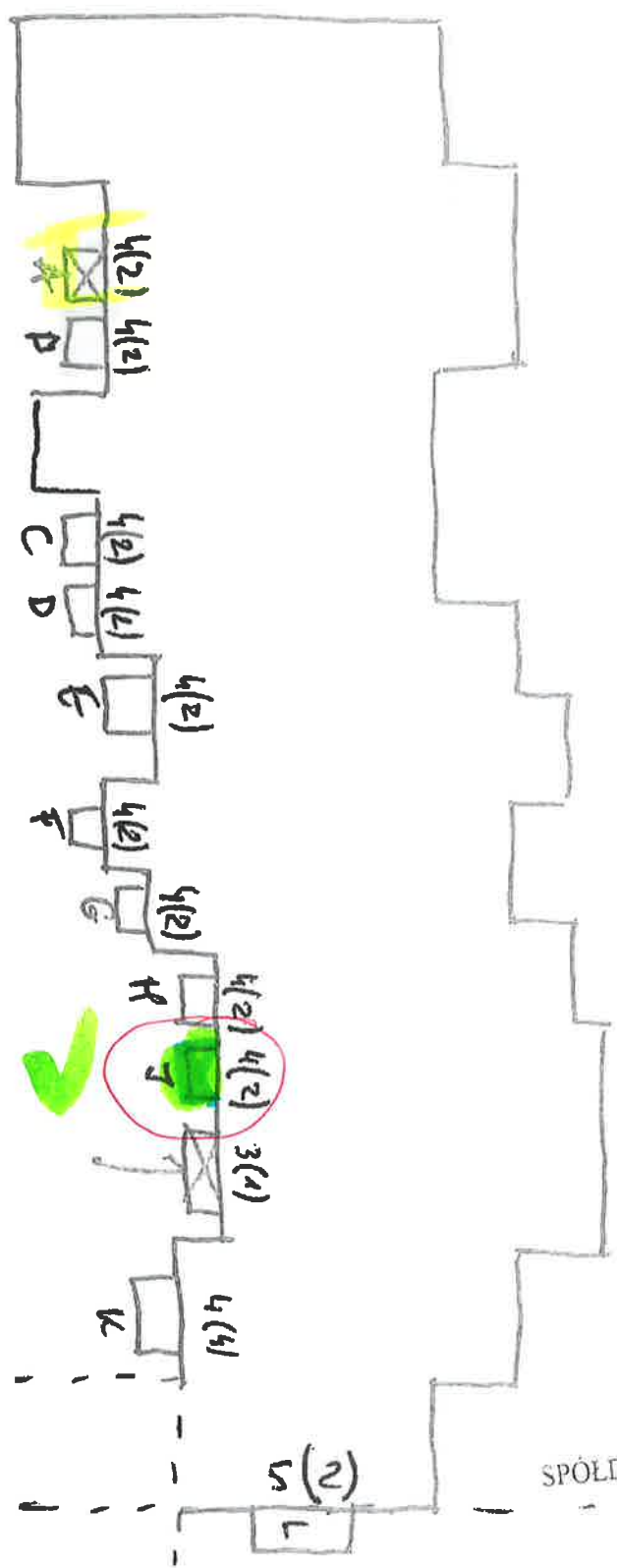


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

Kulczyńskiego 5

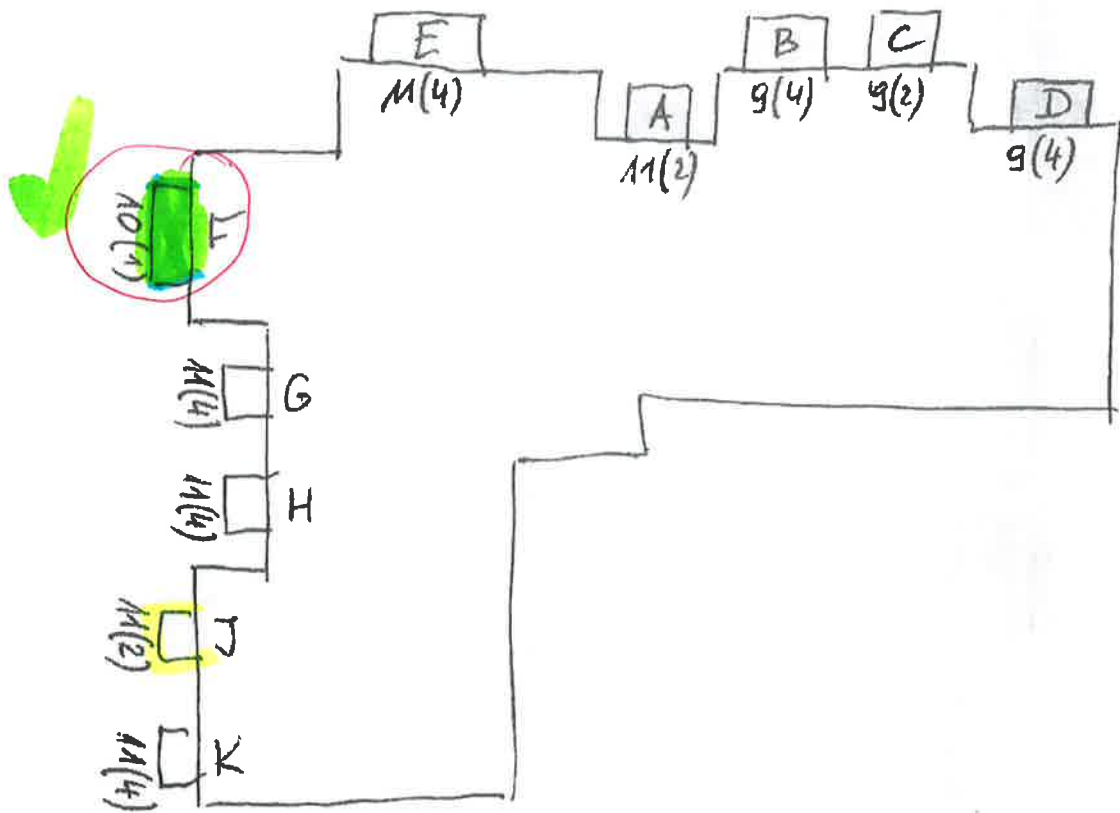
wykazanie właścicieli lokali w
kawiarni 2023 r.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Grzegorzewskiej 1

ballony wyłonione do końca 2023 r

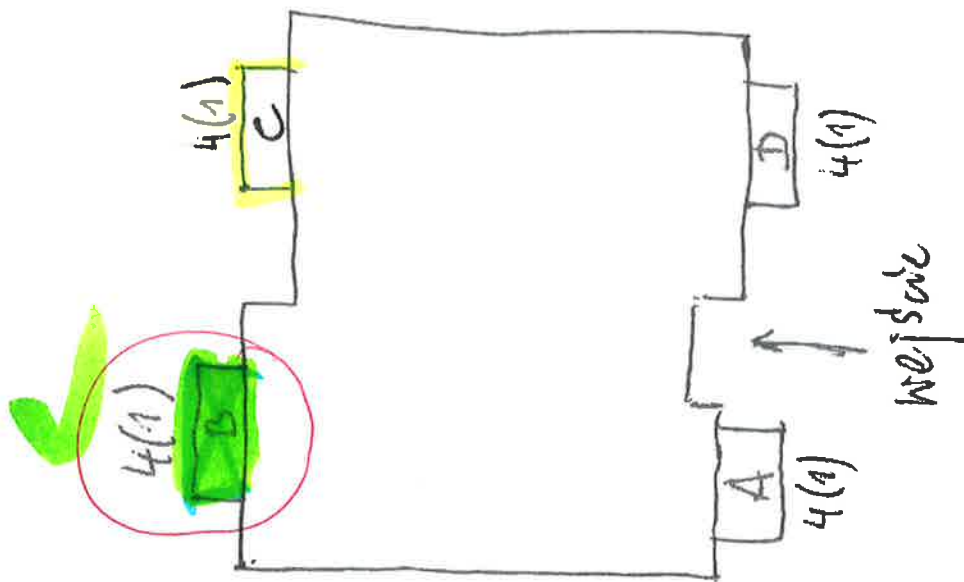


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

Prybylskiego 1

balliany wykonane do końca 2013

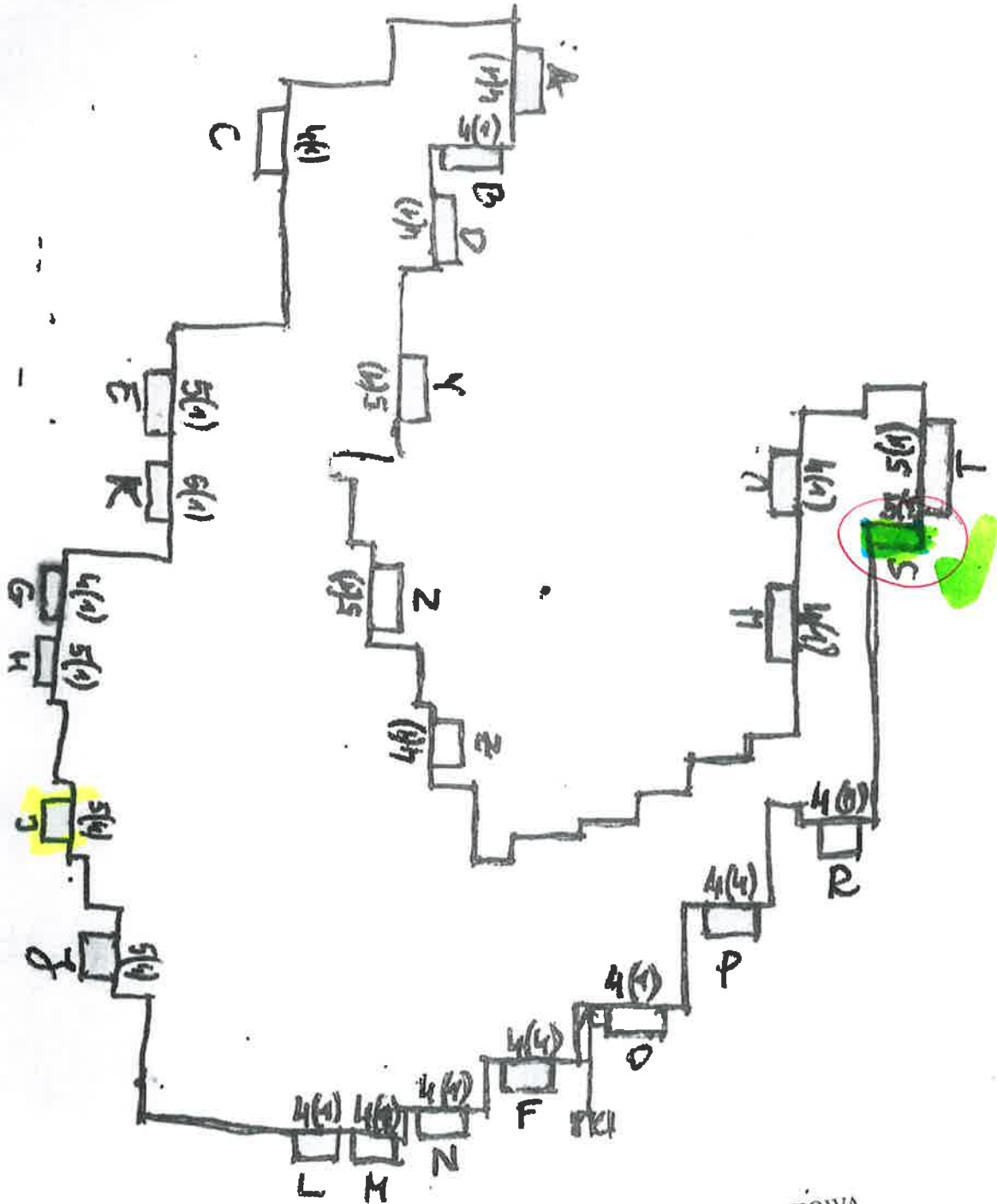


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

Przybylskiego 11

ballony wyliczone do karku 2023

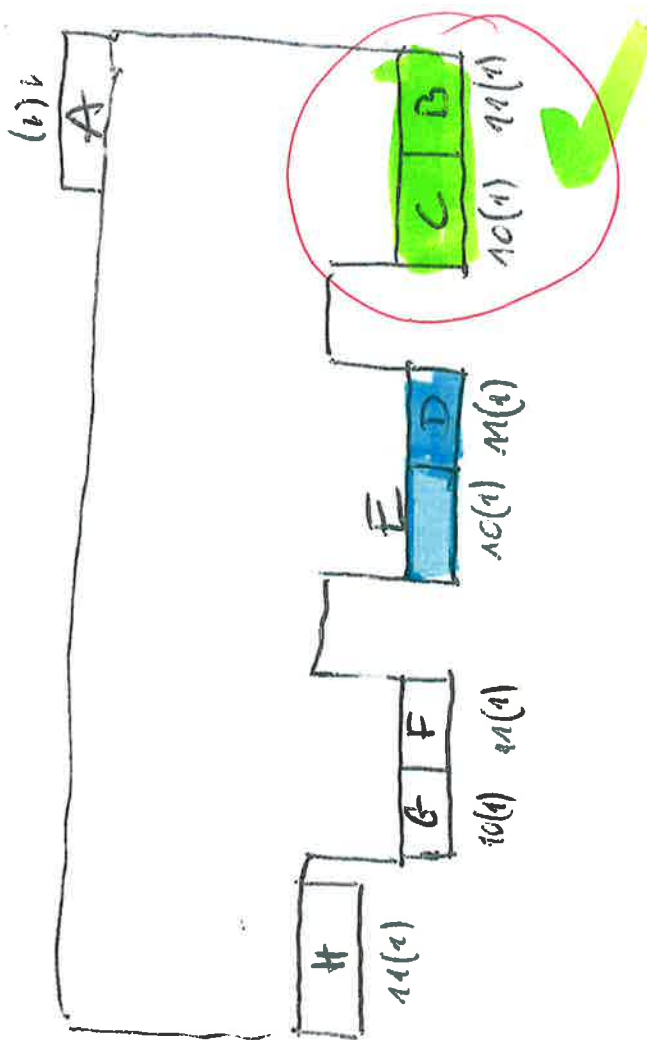


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kūłczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

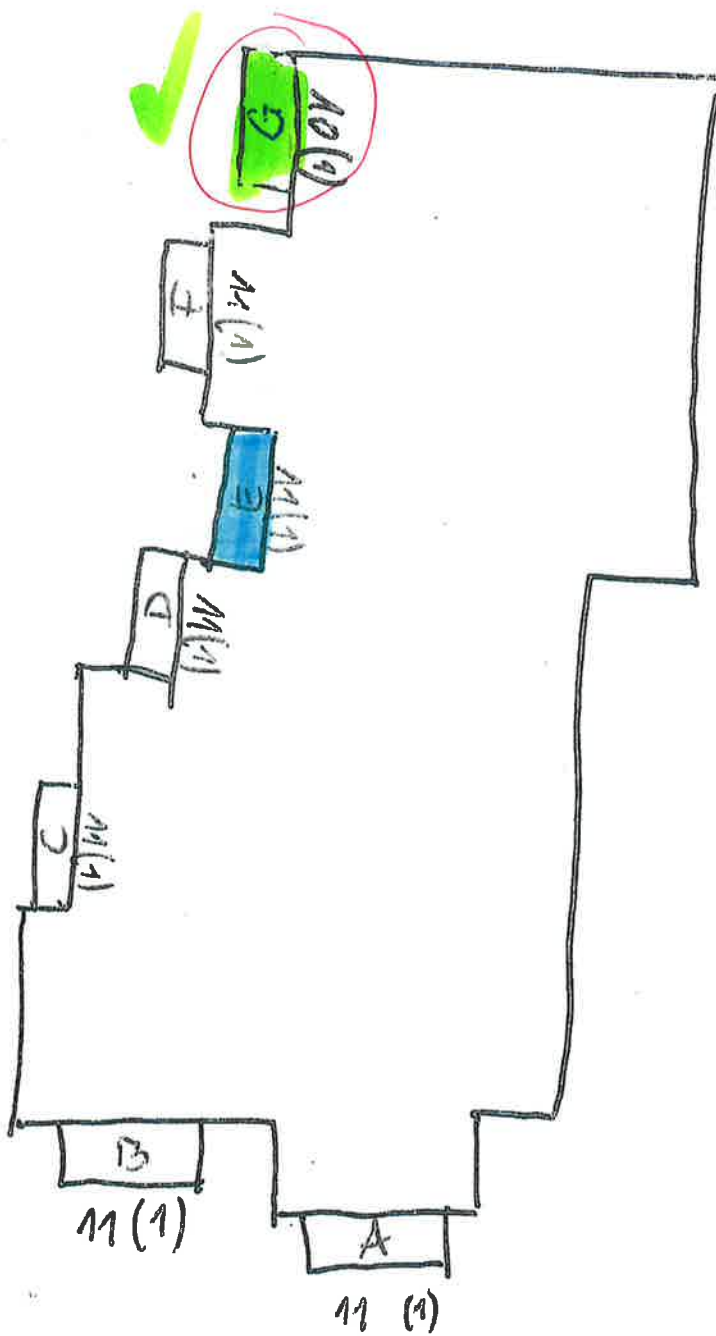
Policzajka 12

arbit jest.

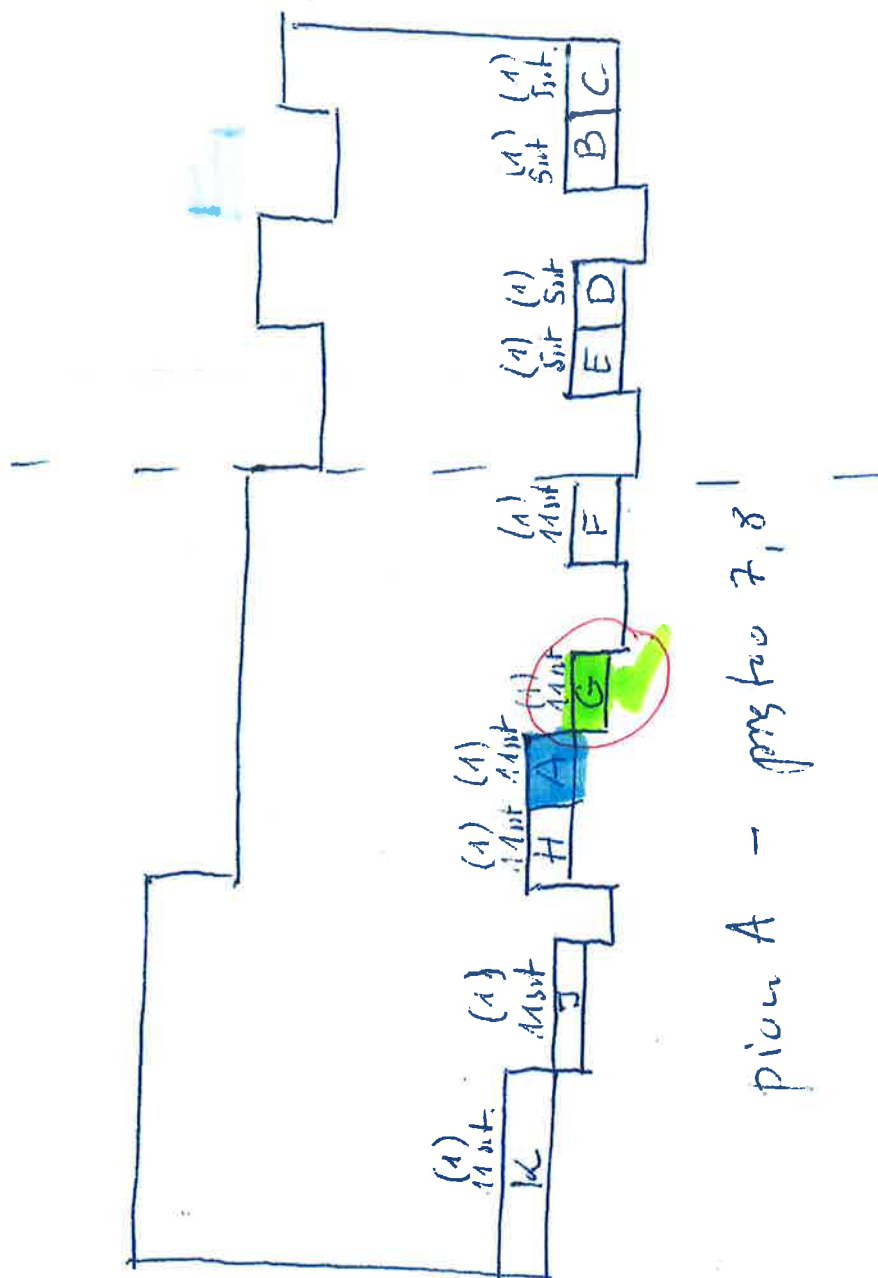
1.
205 K 1410.



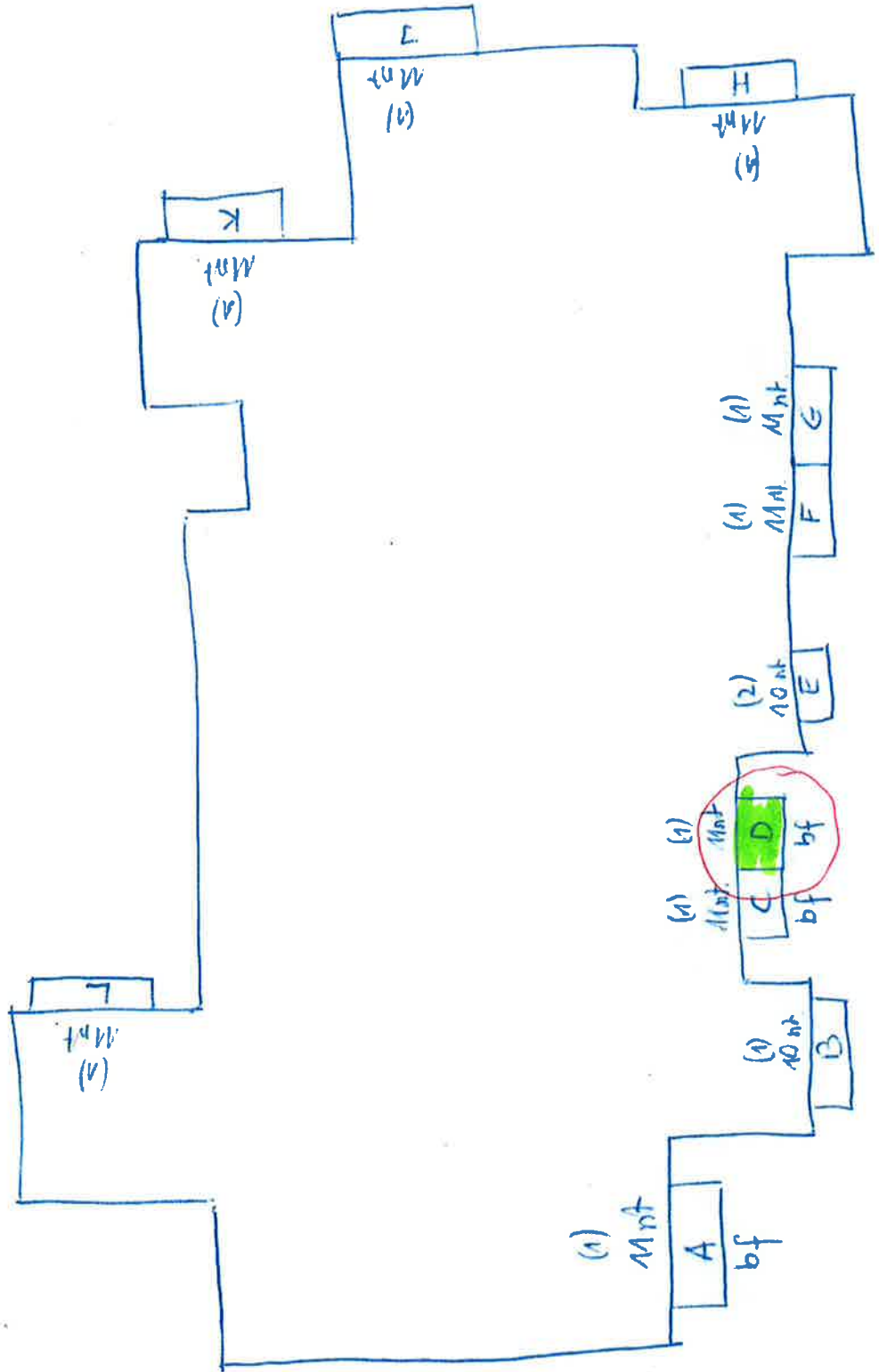
Polako. 7



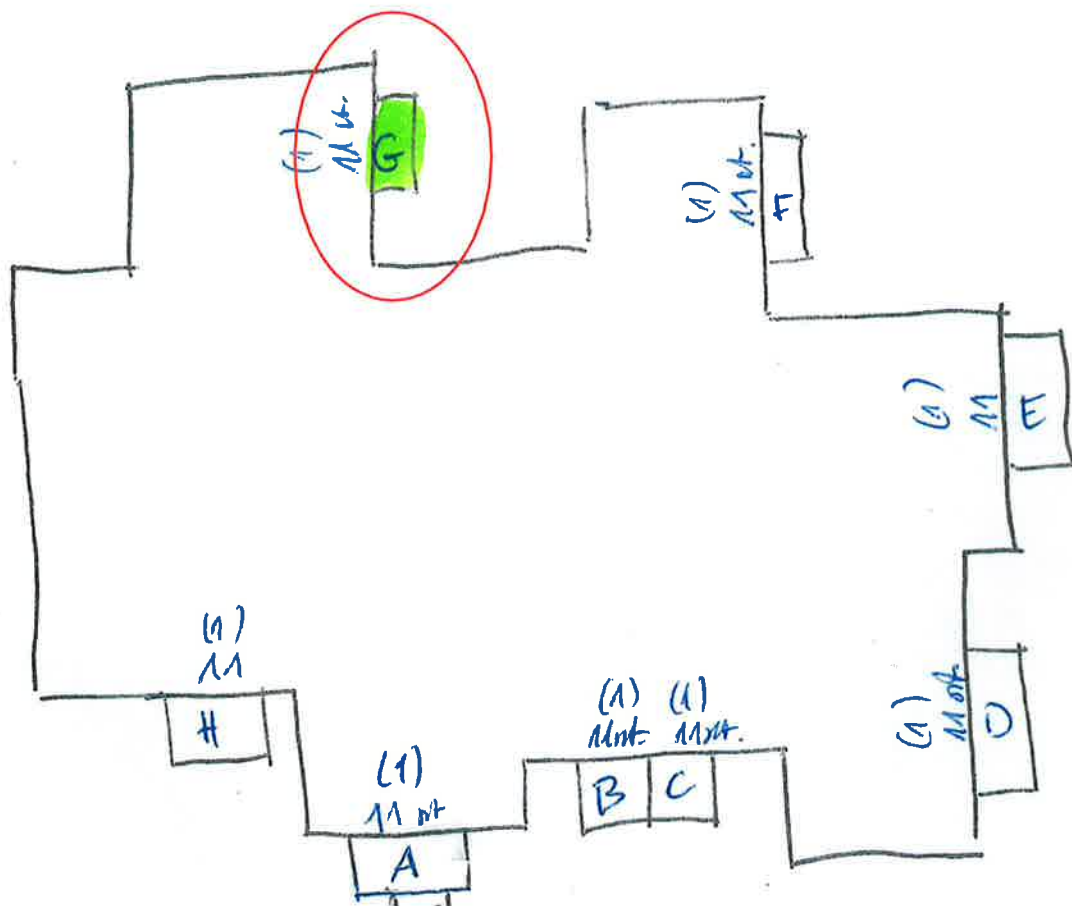
Kulczyńskiego 24



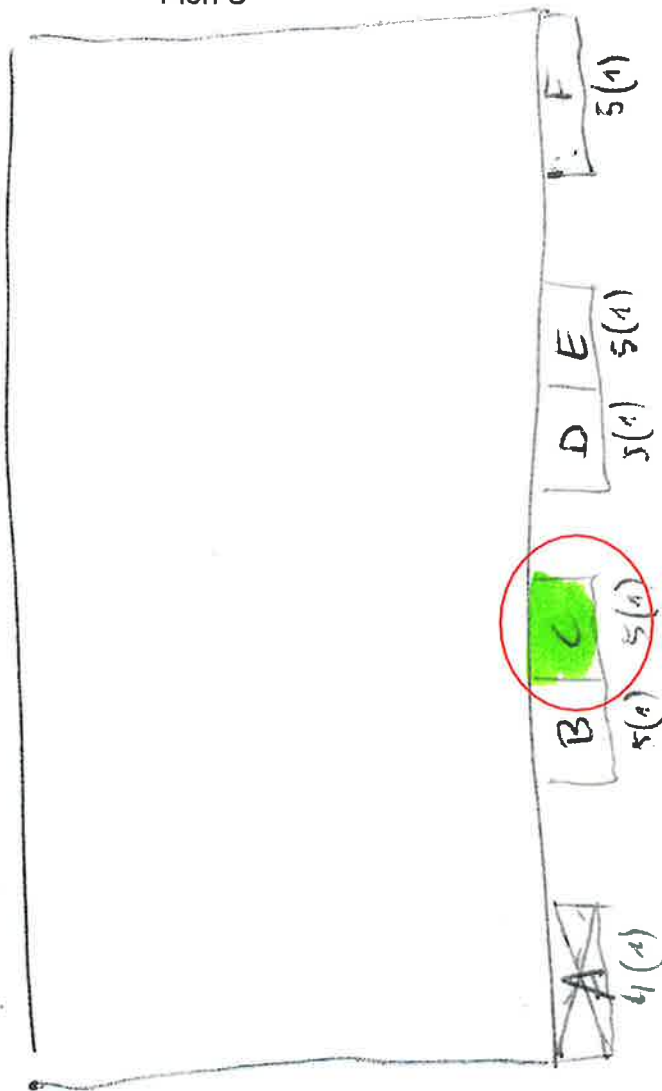
Grzegorzewskiej 6
Pion D

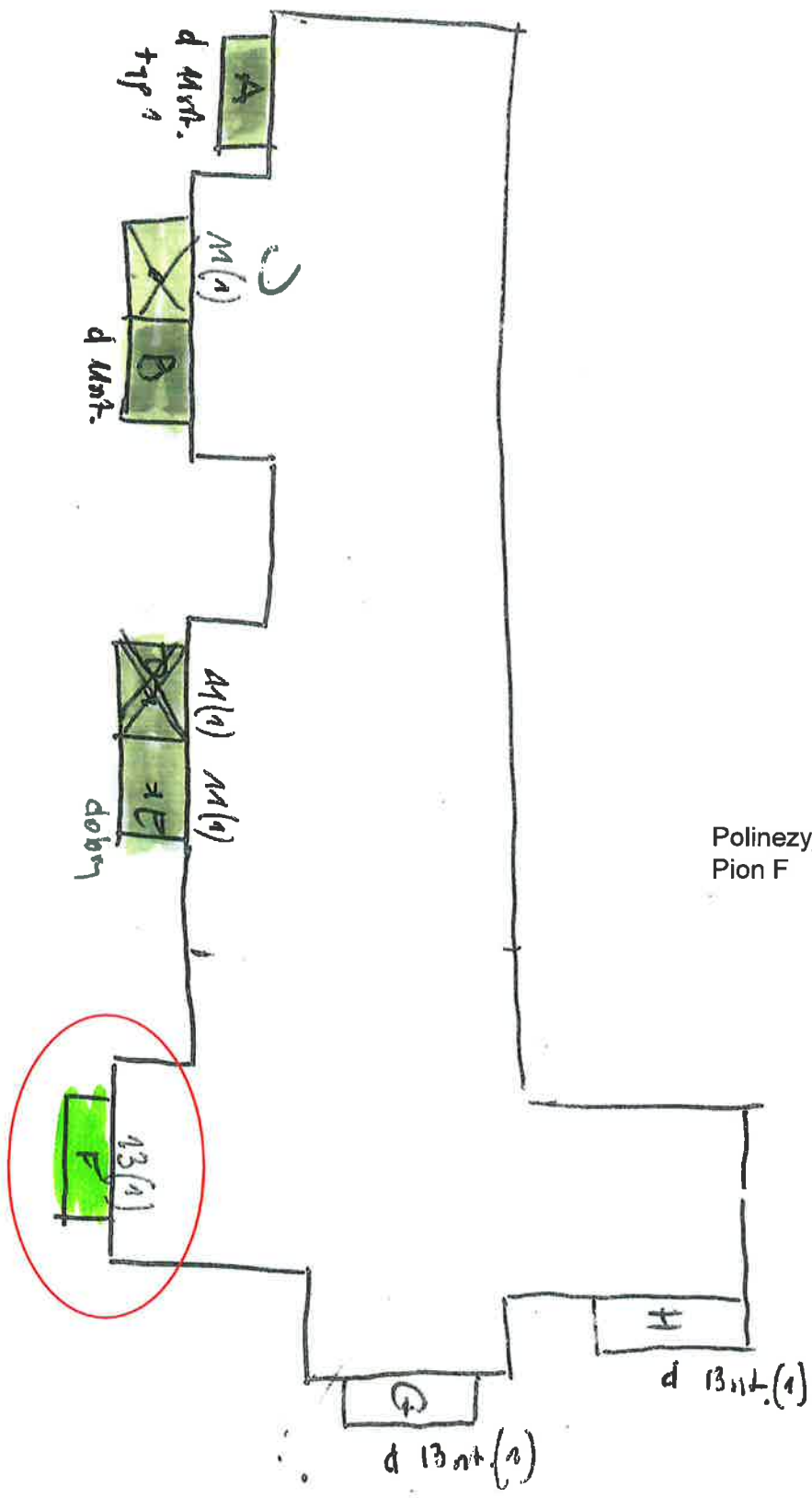


Grzegorzewskiej 2
Pion G



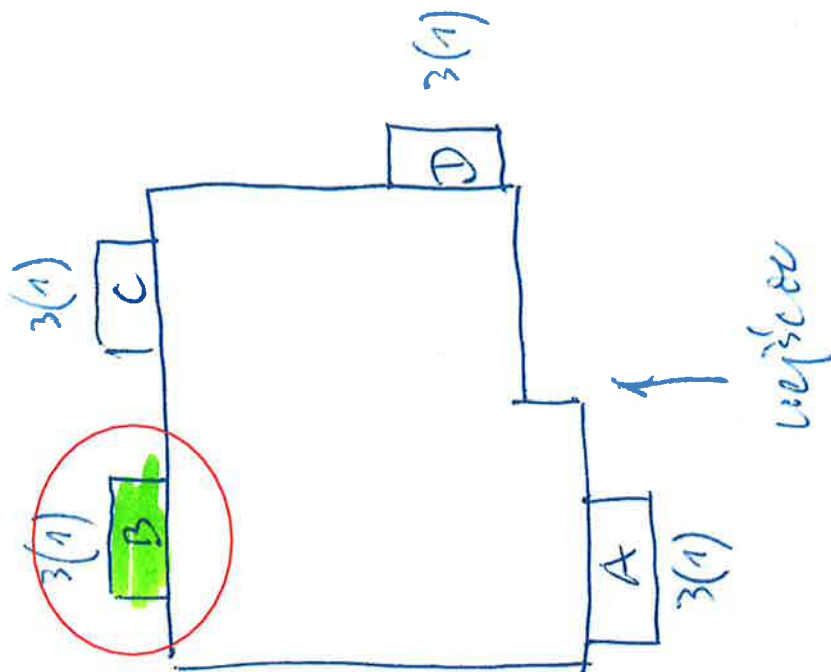
Magellana 6
Pion C



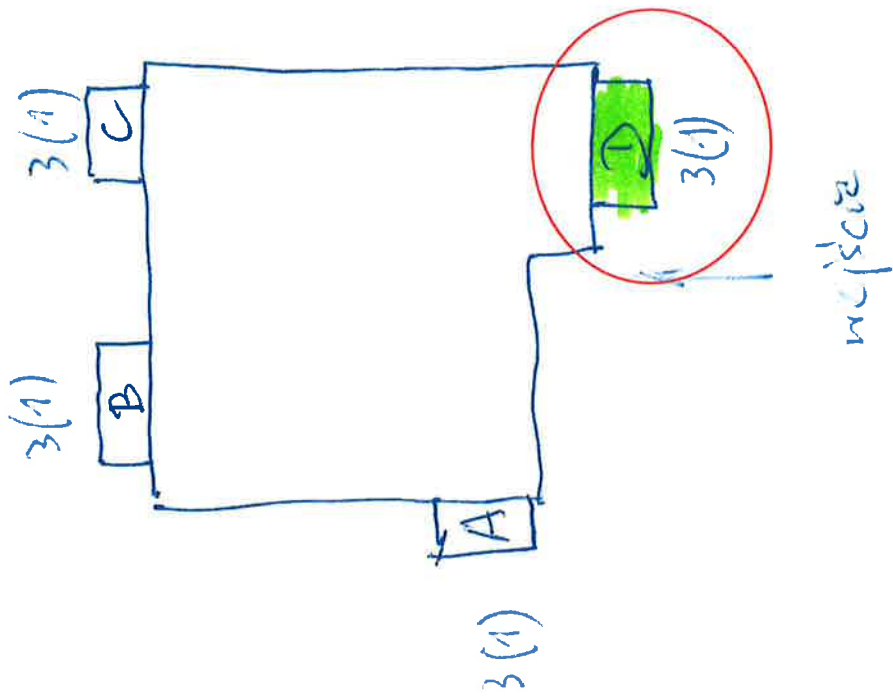


Polinezyjska 1
Pion F

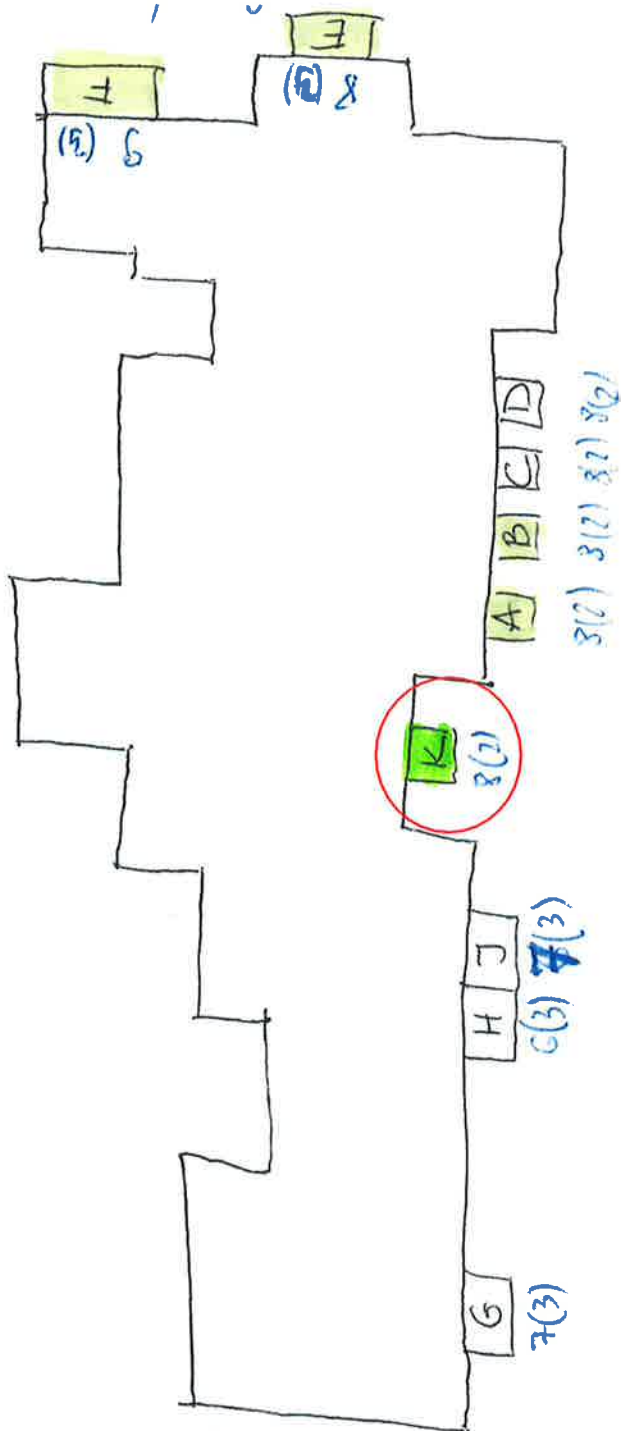
Przybylskiego 7
Pion B



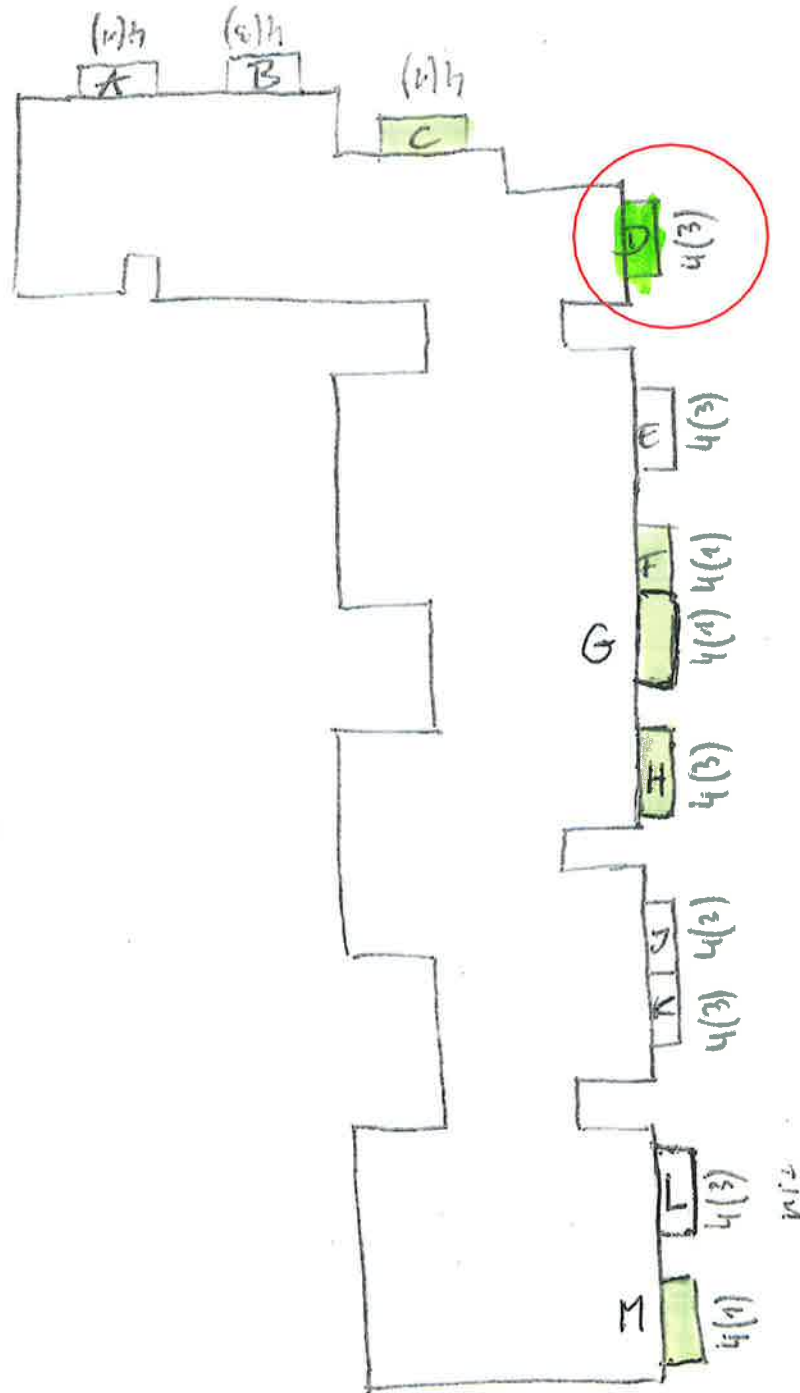
Przybylskiego 2
Pion D



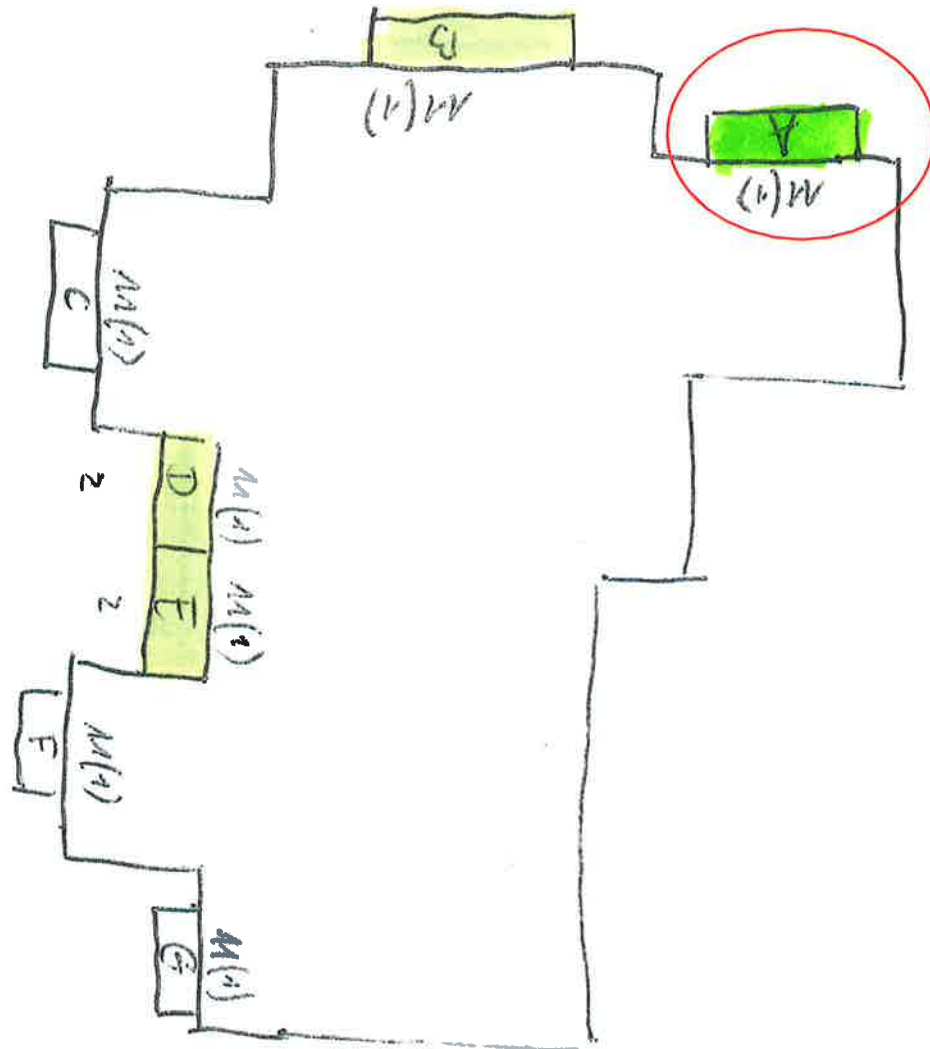
Nugat 8
Pion K



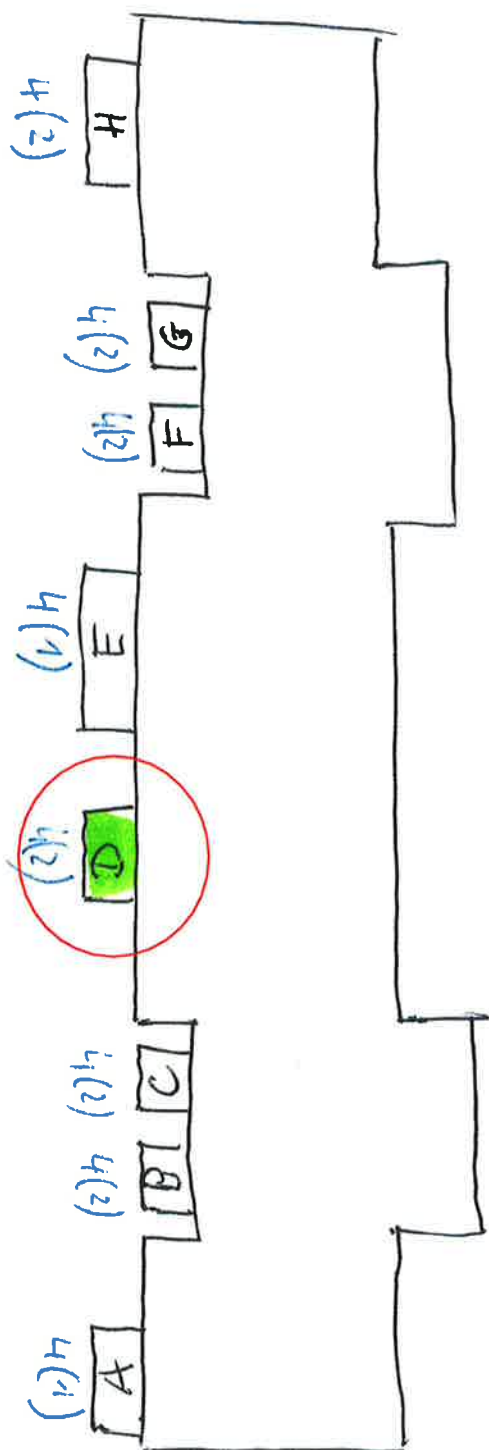
Kopcińskiego 12
Pion D



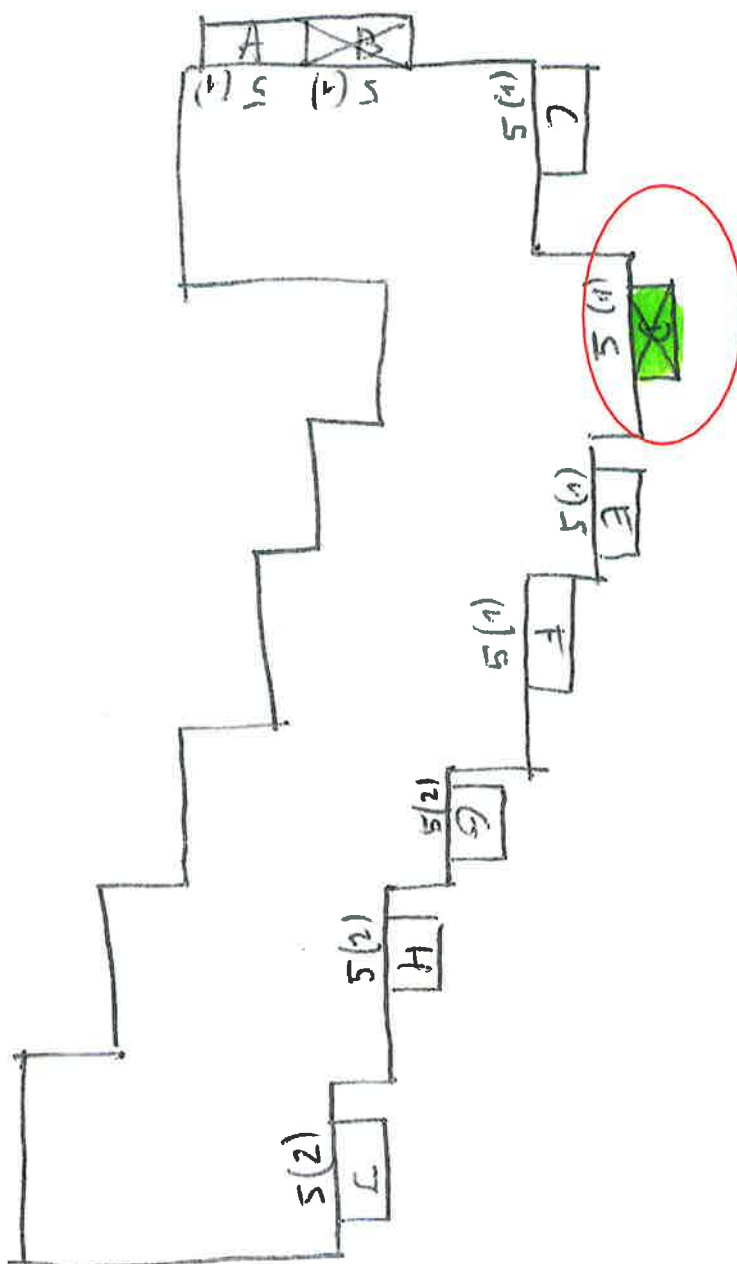
Kulczyńskiego 22
Pion A



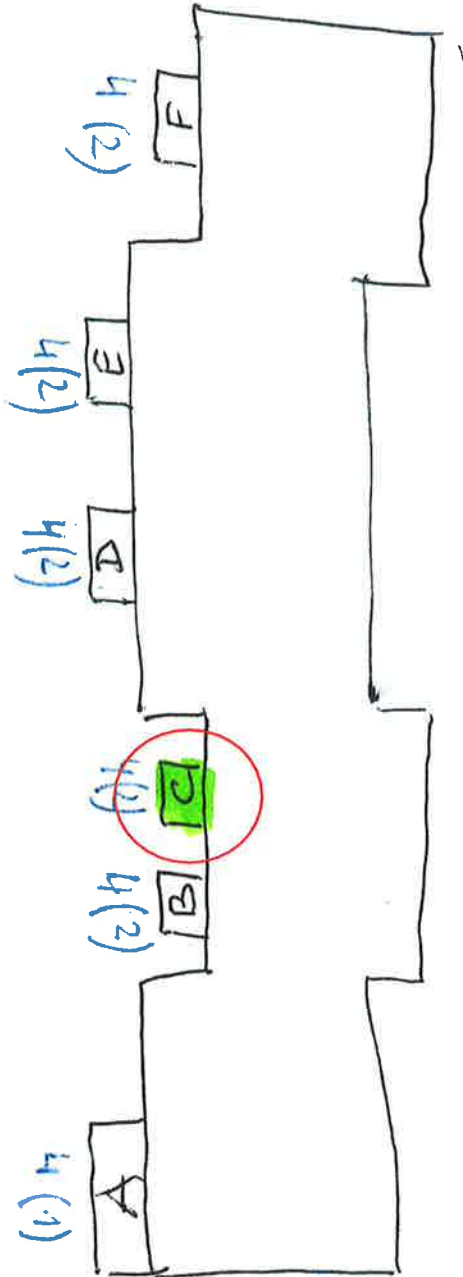
Kulczyńskiego 10
Pion D



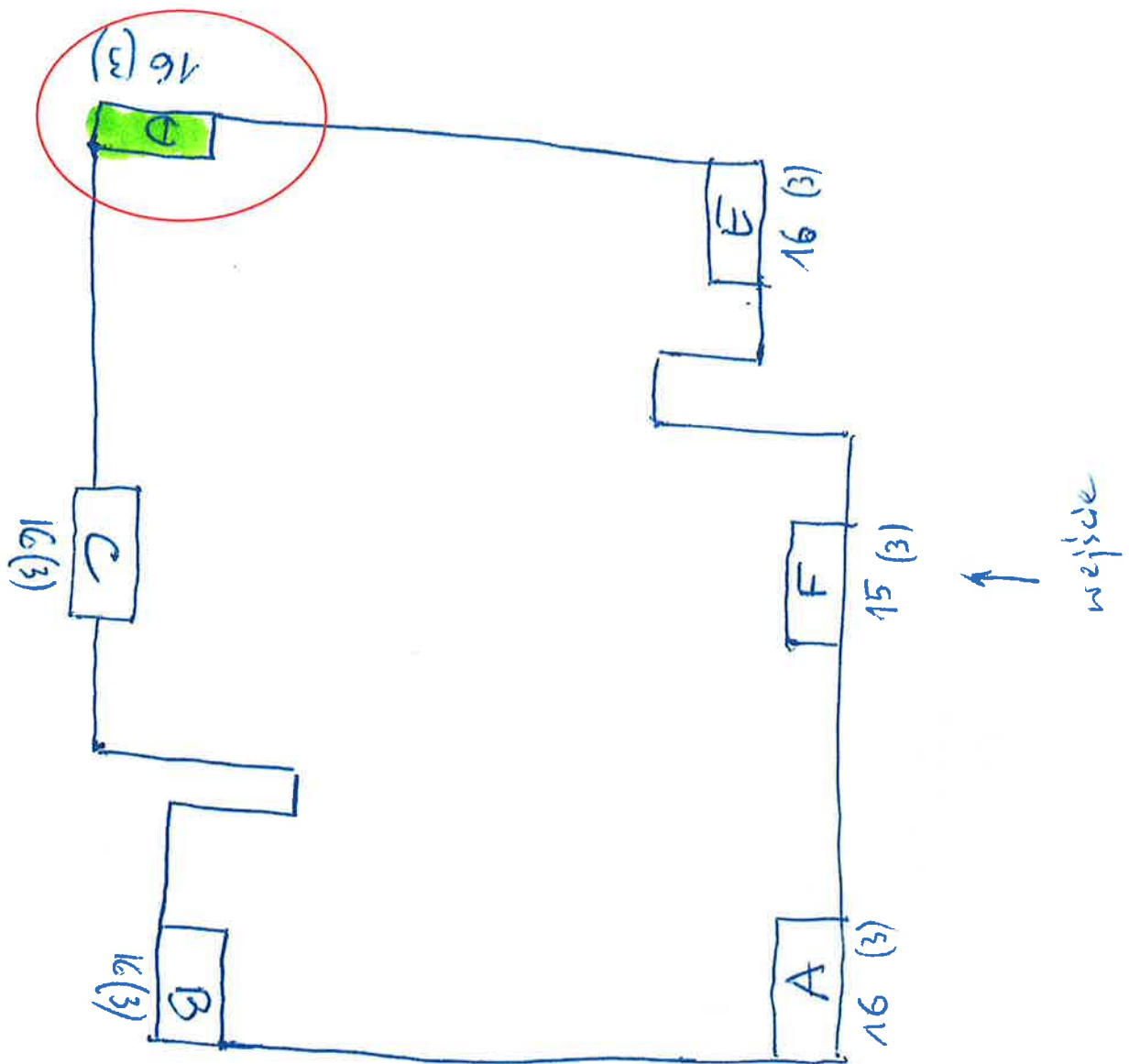
Kulczyńskiego 8
Pion D



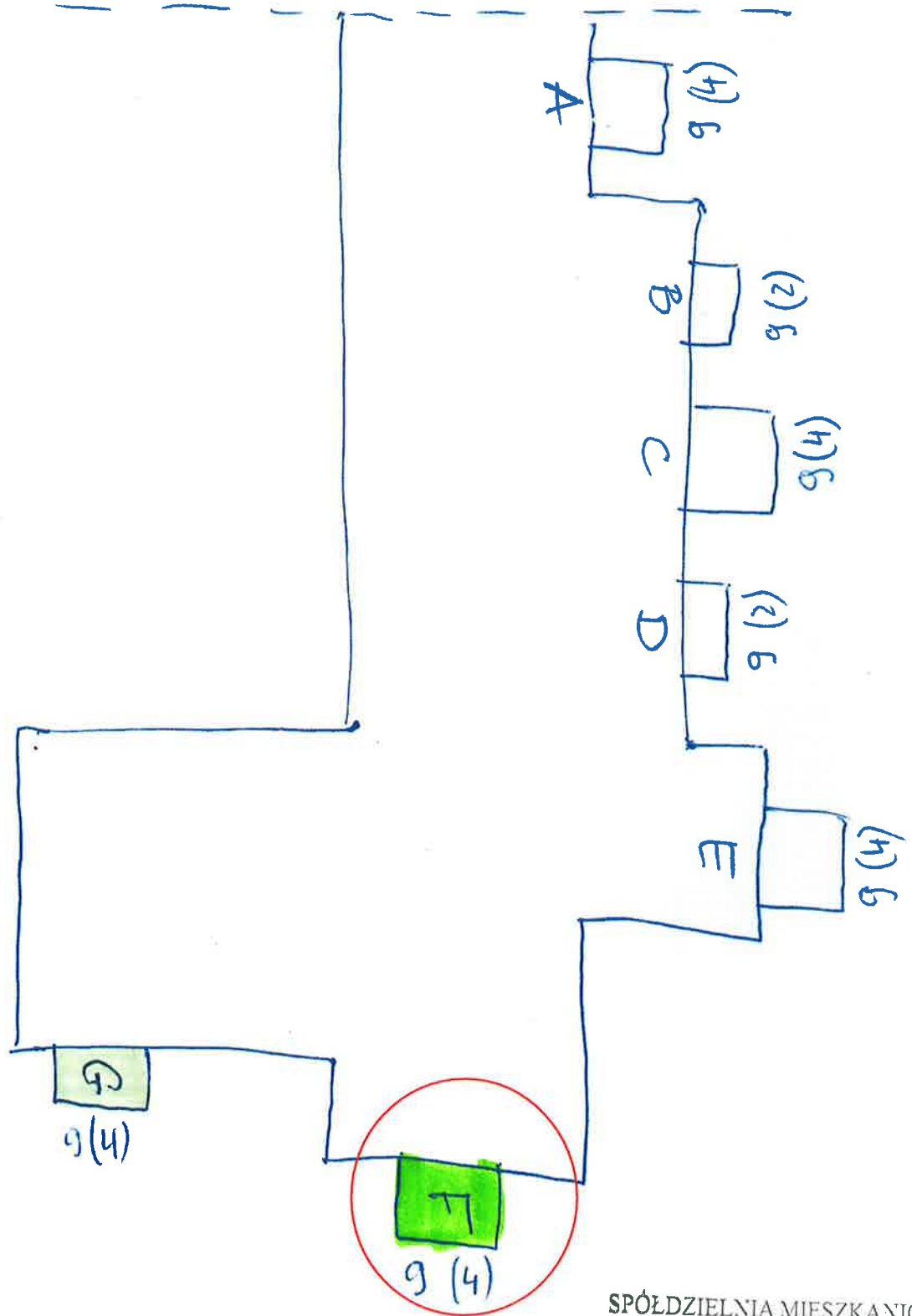
Kulczyńskiego 4
Pion C



Szolc - Rogozińskiego 17
Pion D



Szolc - Rogozińskiego 11
Pion F

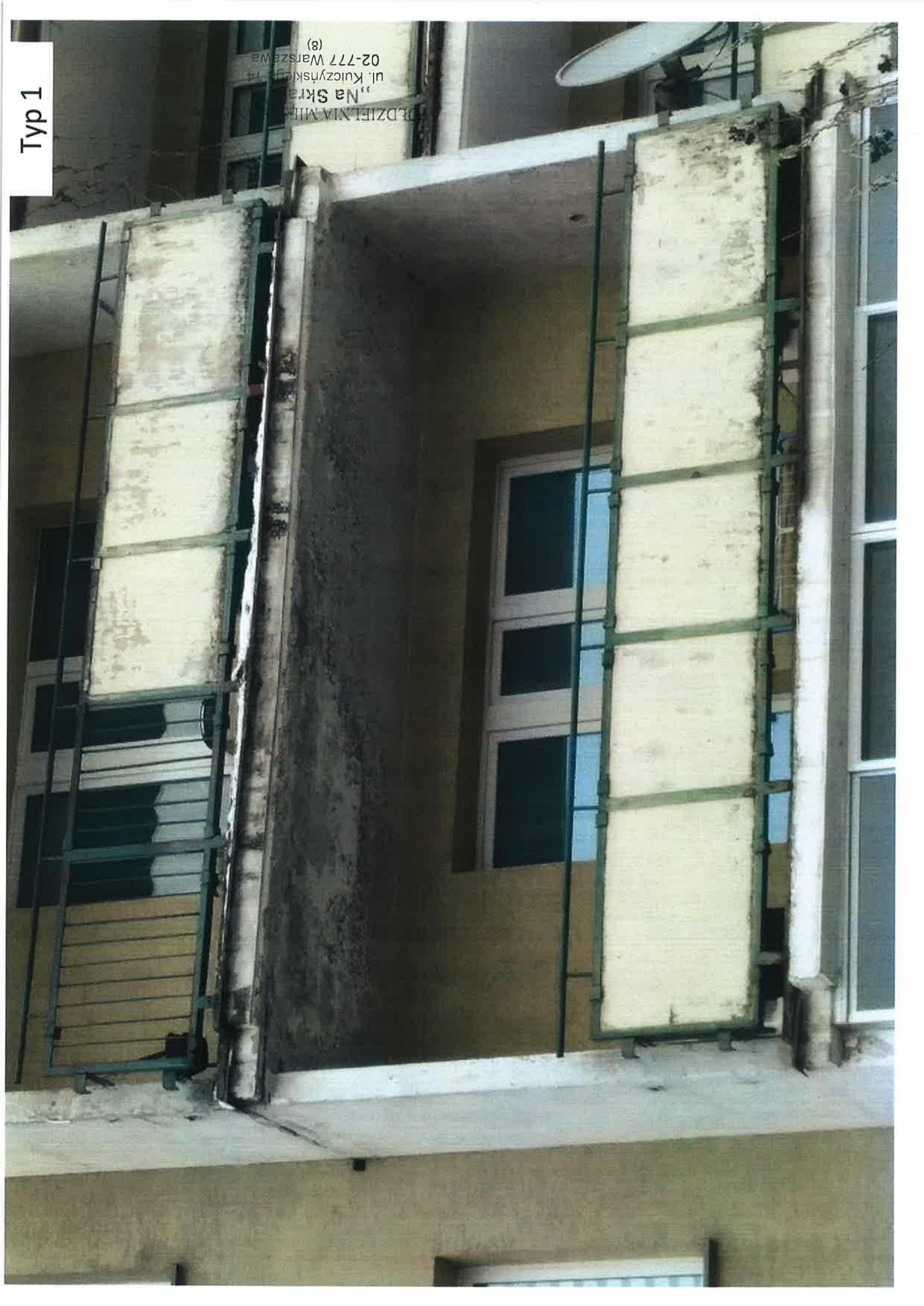


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Typ 1

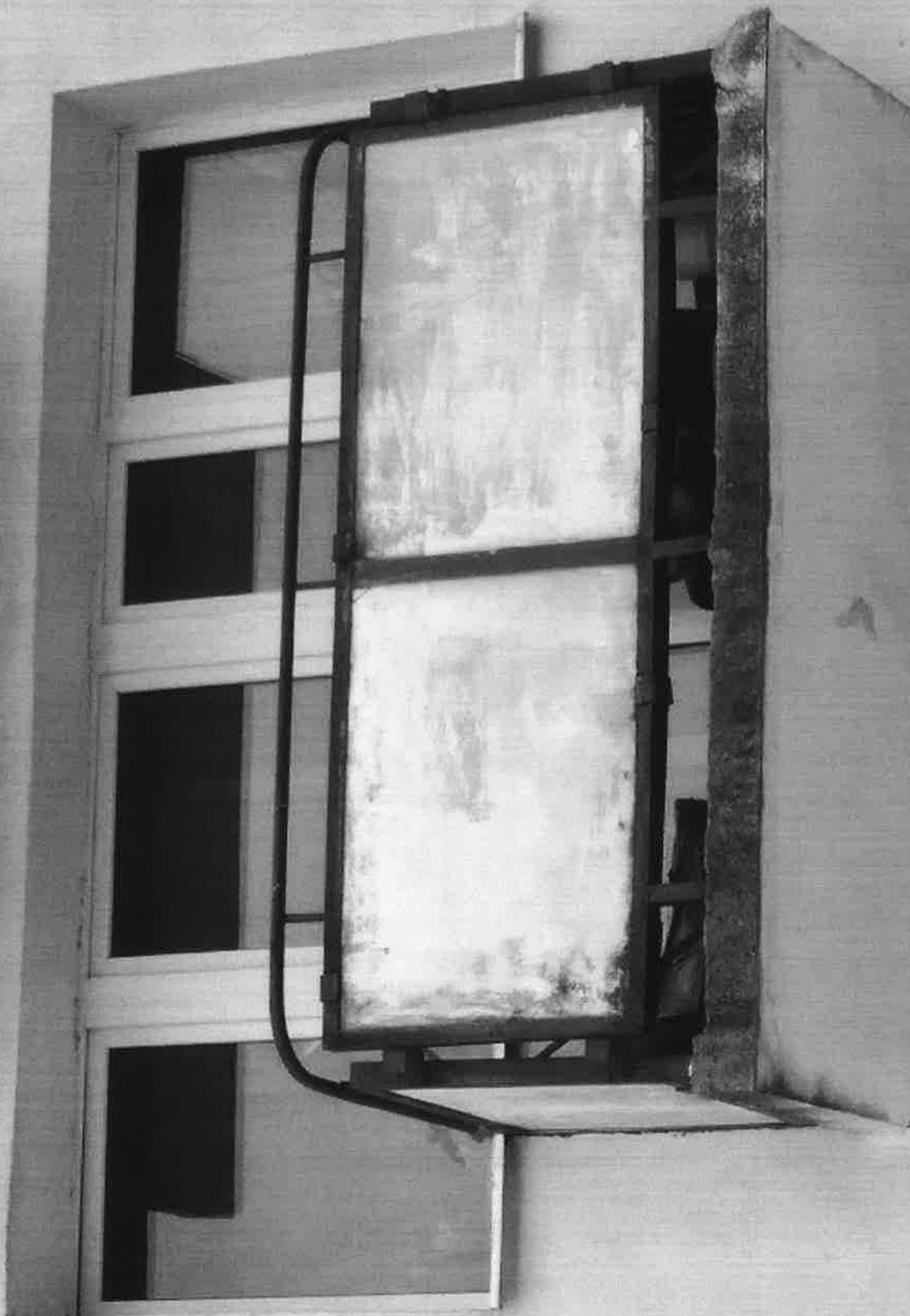
02-777 Warszawa
ul. Kuiczyńskiej 14
(8)

„Na Skra”
DZIELNIA MIRA

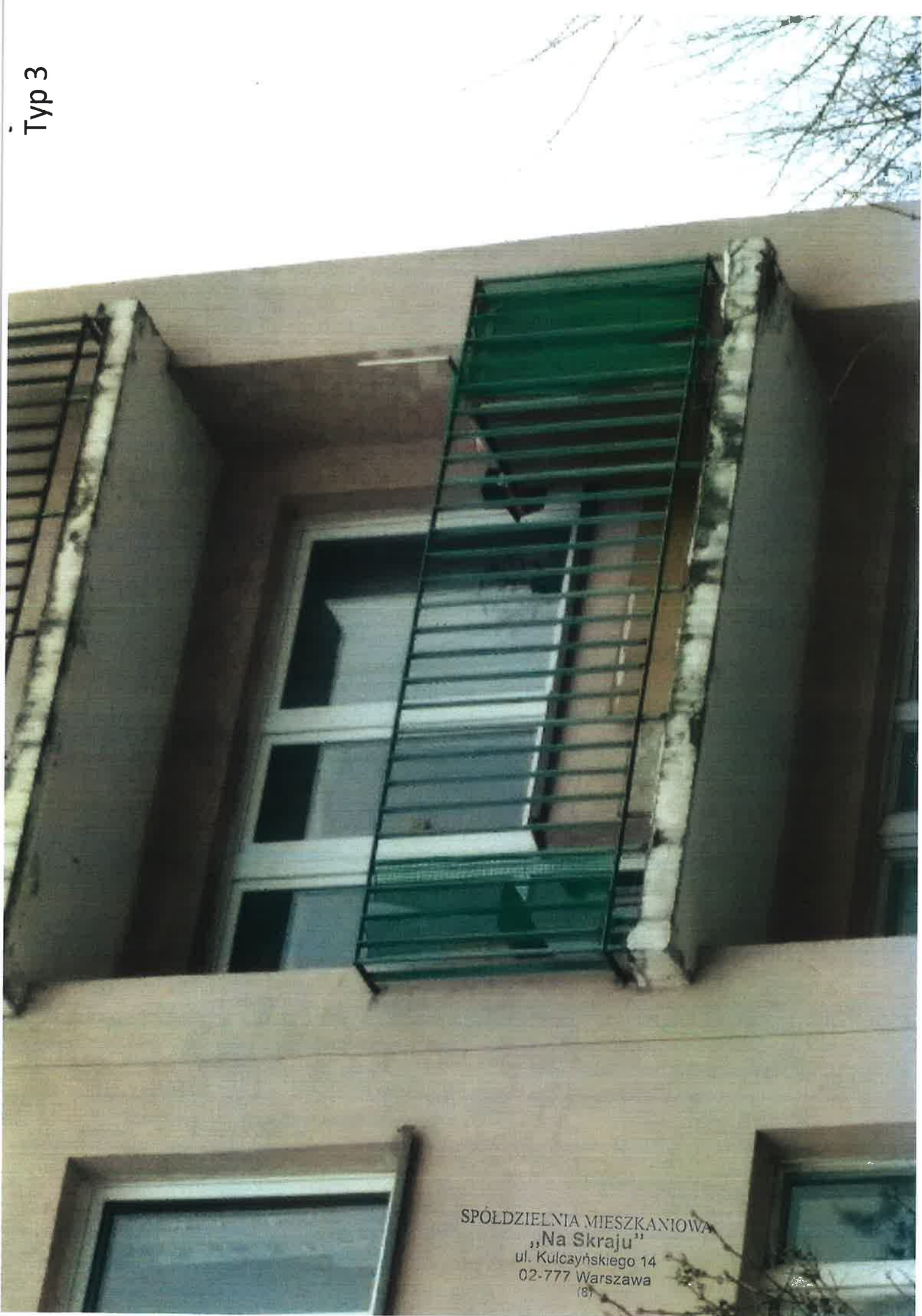


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(6)

Typ 2



Typ 3



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Typ 4



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:
 - a. zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - d. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowo (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Warszawa, dnia2025r

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości)

.....

/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

.....
.....
.....

Wykonanego wg Umowyr.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr

.....

Imię Nazwisko.....

(pieczętka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000005774, REGON 011020741, NIP 5250011881 reprezentowaną przez:

1. - **Prezesa Zarządu**
2. - **Zastępcę Prezesa Zarządu**

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

Firmą

.....

zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty:
Remont w budynkach wskazanych w § 2 Umowy na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą Umową jest możliwe do realizacji na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości **netto**: **zł**; **brutto z podatkiem 8% VAT**:
..... **zł** w szczególności dla poszczególnych budynków :

(tutaj zostanie podany każdy budynek i cena za jego remont).....

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca zostanie obciążony kosztami zużytej energii elektrycznej i wody według wskazań liczników, albo zostanie ustalona kwota ryczałtowa – sposób rozliczenia zostanie wskazany w protokole przejęcia placu budowy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane przekazane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
5. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) roboty określone Umową, załącznikami do umowy oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania Umowy roboty zamienne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty ekspertyzy ornitologicznej, uzyskania pozwolenia RDOŚ (jeżeli będzie konieczne) wraz z kosztami wynikającymi z postanowień powyższych.
 - h) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - i) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - j) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów w tym również azbestu.
 - k) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na roboty i w protokole odbioru.
 - l) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - m) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, normami technicznymi, przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
6. Rozliczenie robót i płatność nastąpi w częściach za każdy budynek oraz po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołów odbioru robót.
7. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej Umowy.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do 30.11.2025r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych bez udziału listy

3. Strony ustalają możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zaistnienie okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu wykonania Umowy winno być potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej dla każdego pionu balkonów, uzyskanie niezbędnych pozwoleń (w tym pozwolenia RDOŚ jeżeli będzie wymagane), wykonanie zaleceń pozwoleń jak np. wykonanie kompensacji (budek dla ptaków) i pozostałych wymogów zawartych w pozwoleniu
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielał będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze Umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania Umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
 - zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych prac na obiekcie

- pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim zgłoszeniem do odbioru robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestoju i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń na koszt Wykonawcy,

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową

§ 7

Zamawiający dopuszcza wykonanie wszelkich prace objętych niniejszą Umową przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.

2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w Umowie
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:
.....
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: **Paweł Heleniak** tel. +48 730 003 825;
e- mail : p.heleniak@naskraju.pl

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. m) Umowy,
 - b) odbiór/przeгляд przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.
4. Odbiór końcowy:
 - a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
 - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
 - c) Dokonanie odbioru końcowego bez wad istotnych oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.

- d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przeгляд przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
- b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w

tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;

- c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
- ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Termin gwarancji wynosi miesiące licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterkach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

- z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawił się.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu Umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie: zł w formie nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej ważnej na pierwsze żądanie, /lub/ kwota 3% wartości faktury netto zostanie potrącona z każdej złożonej faktury.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.

3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyte wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem po usterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od Umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń

wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.

4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego bądź Zamawiającemu wniosku

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teled adresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) Umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1- formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – kosztorys nakładczy z przedmiarem
- Załącznik nr 3 – dokumentacja balkonów do wglądu w Spółdzielni (pokój nr 14)
- Załącznik nr 4 – szkice budynków z lokalizacją balkonów
- Załącznik nr 5 – tabela kalkulacyjna
- Załącznik nr 6 – technologia remontu balkonów i loggii
- Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego na

1. Zadanie Nr.....

zwrócić na konto nr:

w banku

....., dn. 2025 r.
(miejsowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

- Niepotrzebne skreślić

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

Na zadanie Nr.....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. 2025 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

* Niepotrzebne skreślić

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

Na zadanie Nr.....

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dn. 2025 r.

(miejscowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy

- Niepotrzebne skreślić

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

Na zadanie Nr.....

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

....., dn. 2025 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

- Niepotrzebne skreślić

.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH
I SPRZĘTOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

Na zadanie Nr.....

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dn. 2025 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

- Niepotrzebne skreślić

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)