



Warszawa dn. 05.03.2024 r.

S.M „Na Skraju” 02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14 ogłasza przetarg na:

**„WYMIANA WIND I ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDY DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. POLAKA 3 KL. II, I i IV, POLAKA 5 kl. I, II i III,
KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III, POLINEZYJSKA 3 KL. II, CISZEWSKIEGO 5 prawy, SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy,
- W TRYBIE ODROZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ -”**

Termin złożenia ofert 20.03 2025 do godz. 12 00, otwarcie ofert 20.03 2025 godz. 12¹⁵ 00

Materiały przetargowe do uzyskania nieodpłatnie na stronie internetowej <https://naskraju.pl/przetargi/>
lub mailowo na adres: sekretariat@naskraju.pl tel. 22-643-05-23, 730-003-857.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14
NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

„WYMIANĘ WIND I ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDY DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. POLAKA 3 KL. II, I i IV, POLAKA 5 kl. I, II i III, KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III, POLINEZYJSKA 3 KL. II, CISZEWSKIEGO 5 prawy, SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy,” - W TRYBIE ODROZCZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ –

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> oraz mogą zostać przesłane po uprzednim kontakcie pod tel. 22 840-82-58 wew. 158 lub adresem poczty elektronicznej sekretariat@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest : **WYMIANA WIND I ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDY DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. POLAKA 3 KL. II, I i IV, POLAKA 5 kl. I, II i III, KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III, POLINEZYJSKA 3 KL. II, CISZEWSKIEGO 5 prawy, SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy, - W TRYBIE ODROZCZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ -**

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Wykonanie robót pięć miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi.

4. Wartość Oferty:

1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie **oferty** załącznik nr 1 i 1a, oraz „Zakres prac modernizacyjnych” (załącznik nr 2, wraz z „dodatkowe informacje” (załącznik nr 2a) **DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO**

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Rozliczenie odbędzie się na podstawie odbioru bez istotnych uwag i złożenia faktury.

2) **ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO OGRANICZENIA ZAKRESU PRAC NA KAŻDYM ETAPIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO PRZED PODPISANIEM UMOWY..**

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową pomiędzy stronami. **DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO.**

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez istotnych usterek. **DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO.**

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

9. W przypadku niezabezpieczenia drzwi wind przed rozprzestrzenianiem pyłu podczas prac rozbiórkowych i cięcia betonu „na sucho” bez użycia pił tnących „na mokro” Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia kar w wysokości 10 000 zł brutto na Wykonawcę.

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty

Ofertę sporządza się na podstawie udostępnionych materiałów przez Zamawiającego.

2. Oferty częściowe, wariantowe:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert niezgodnych z SIWZ.

3. Cena oferty:

- 1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;
- 2) ceny oferty należy podać zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SWIZ** stanowiącym formularz ofertowy;
- 3) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia. **DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO.**

4. Związaną ofertą:

wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji ze wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile

sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **wadium – 90 000 zł**.
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „**Wadium – WYMIANA WIND I ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDY DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. POLAKA 3 KL. II, I i IV, POLAKA 5 KL. I, II i III, KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III, POLINEZYJSKA 3 KL. II, CISZEWSKIEGO 5 prawy, SZOLC- ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy w Warszawie, W TRYBIE ODROZCZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ**”.
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu**.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
8. **Realizacja prac związanych z przedmiotem zamówienia jest planowana z wykorzystaniem środków finansowych pozyskanych z WCPR i uzależniona jest od podpisania z tą instytucją umowy z osobą niepełnosprawną w każdym budynku osobno, jeśli w budynku mieszka taka osoba. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie zmianę terminu, zakresu prac oraz zachowuje sobie możliwość unieważnienia postępowania w zależności od decyzji WCPR. DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO.**

VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem. Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia oferty, wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"Na Skraju"

ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Zał. nr 7**).

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydanej na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220); (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8**).

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min **1 000 000,00 zł**.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę **DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO** wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrystej zamkniętej i opieczetowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania - **„WYMIANA WIND I ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDY DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. POLAKA 3 KL. II, I i IV, POLAKA 5 KL. I, II i III, KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III, POLINEZYJSKA 3 KL. II, CISZEWSKIEGO 5 prawy, SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy, W TRYBIE ODROZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ ”**

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia2025r. do godz.⁰⁰**. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.

3. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu**2025r. o godz.¹⁵**

4. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.

5. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy, w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.

3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Ireneusz Opitz pod numerem telefonu, 22 6430523 lub e-mailem: sekretariat@naskraju.pl
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej **DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO** będącym Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcę udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
 - 60% cena,
 - 10% gwarancje (gwarancja 90 miesięcy punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 90 miesięcy przyjmowana jest ocena dla gwarancji 90 miesięcy),
 - 20% ocena i wiarygodność oferenta
 - 10% koszt miesięcznej konserwacji

3. Ocena najkorzystniejszej oferty będzie cena łączna za wszystkie dźwigi w ofercie.

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

Wraz z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 i 1a Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) Załącznik nr 2 - Zakres prac modernizacyjnych
- 2) Załącznik nr 2a- Dodatkowe informacje
- 3) Załącznik nr 3 – umowa łączna na całe zadanie z rozliczaniem na poszczególne budynki
- 4) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zwrocie wadium
- 5) Załącznik nr 6 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
- 6) Załącznik nr 7- Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
- 7) Załącznik nr 8- Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówieni **CAŁEGO ZADANIA W JEDNYM TERMINIE.**
- 8) Załącznik nr 9 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu o niezaleganiu podatków.

Dodatkowo należy dołączyć :

1. Kopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Kserokopie uprawnień firmy do wykonywania remontu dźwigów w zakresie modernizacji, wytwarzania podzespołów i montażu dźwigów (wind) (wydanych przez U.D.T.),
4. certyfikaty firmy w tym PN-EN ISO 9001:2015; ISO 14001: 2015; ISO 45001:2018

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 1a- Oferta – warunki odroczonej płatności
- Załącznik nr 2 - Zakres prac modernizacyjnych
- Załącznik nr 2a- Dodatkowe informacje
- Załącznik nr 3 – Umowa
- Załącznik nr 3a – Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zwrocie wadium.
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych **CAŁEGO ZADANIA W JEDNYM TERMINIE.**
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu o niezaleganiu.

Sporządził:

Zatwierdził:



FORMULARZ OFERTOWY

**„WYMIANA WIND I ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDY DO KOMUNIKACJI OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH PRZY
UL. POLAKA 3 KL. II, I i IV, POLAKA 5 kl. I, II i III, KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III, POLINEZYJSKA 3 KL. II,
CISZEWSKIEGO 5 prawy, SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy,
W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ ”**

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

.....

.....

NIP REGON

TELEFON FAX

e-mail

Numer rachunku bankowego

- 1. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
NA BUDYNEK PRZY UL. POLAKA 3 KL. II W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA:
WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ I WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.**

W jednorazowej spłacie netto zł: Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,

W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :

Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),

Forma i termin spłat rat

- 2. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
NA BUDYNEK PRZY UL. POLAKA 3 KL. I W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA:
WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ.**

W jednorazowej spłacie netto zł: Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,

W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :

Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),
Forma i termin spłat rat

**3. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
NA BUDYNEK PRZY UL. POLAKA 3 KL. IV W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA:
WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ I WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.**

W jednorazowej spłacie netto zł. Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,

W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :

Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),

Forma i termin spłat rat

**4. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
NA BUDYNEK PRZY UL. POLAKA 5 KL. I W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA:
WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ.**

W jednorazowej spłacie netto zł. Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,

W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :

Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),

Forma i termin spłat rat

**5. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
NA BUDYNEK PRZY UL. POLAKA 5 KL. II W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA:
WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ I WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.**

W jednorazowej spłacie netto zł. Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,

W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :

Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),

Forma i termin spłat rat

**6. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
NA BUDYNEK PRZY UL. POLAKA 5 KL. III W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA:
WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ.**

W jednorazowej spłacie netto zł. Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,
W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :
Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),
Forma i termin spłat rat

7. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA NA BUDYNEK PRZY UL. KULCZYŃSKIEGO 12 KI. II W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA: WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ I WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.

W jednorazowej spłacie netto zł. Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,
W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :
Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),
Forma i termin spłat rat

8. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA NA BUDYNEK PRZY UL. POLINEZYJSKA 3 KI. II W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA: WYMIANA WINDY W ISTNIEJĄCYCH KONDYGNACJACH.

W jednorazowej spłacie netto zł. Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,
W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :
Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),
Forma i termin spłat rat

9. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA NA BUDYNEK PRZY UL. CISZEWSKIEGO 5 prawy W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA: WYMIANA WINDY W ISTNIEJĄCYCH KONDYGNACJACH.

W jednorazowej spłacie netto zł. Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,
W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :
Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),
Forma i termin spłat rat

10. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA NA BUDYNEK PRZY UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy, W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI ZA: WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ.

W jednorazowej spłacie netto zł. Brutto zł:

W odroczonej płatności netto zł: Brutto zł:

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy,

W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :

Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu),

Forma i termin spłat rat,

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów zgodnie z załącznikiem nr 1. Poświadczoną „Oświadczeniem” w załączniku nr 2a.

11. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do ;

- 1) UL. POLAKA 3 KL. II 2025 r.
- 2) UL. POLAKA 3 KL. I 2025 r.
- 3) UL. POLAKA 3 KL. IV 2025 r.
- 4) UL. POLAKA 5 KL. I 2025 r.
- 5) UL. POLAKA 5 KL. II 2025 r.
- 6) UL. POLAKA 5 KL. III 2025 r.
- 7) UL. KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III 2025 r.
- 8) UL. POLINEZYJSKA 3 KL. II 2025 r.
- 9) UL. CISZEWSKIEGO 5 KL . prawy 2025 r.
- 10) UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy 2025 r.

12. Akceptujemy 30 dniowy termin związania ofertą.

13. Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.

14. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesięcy na przedmiot umowy (nie krócej niż 60 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania – daty odbioru robót podpisanego przez obie Strony.

15. Ponadto oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- 2) dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach i wyciągu z rejestru stwierdzają stan prawny firmy, są aktualne na dzień składania ofert.

16. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie dowód transmisji danych z faksu lub potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

Do oferty należy dołączyć:

1. Kserokopie uprawnień firmy do wykonywania remontu dźwigów w zakresie modernizacji, wytwarzania podzespołów i montażu dźwigów (wind) (wydanych przez U.D.T.),
2. certyfikaty firmy w tym PN-EN ISO 9001:2015; ISO 14001: 2015; ISO 45001:2018

Warszawa, dn. 2025 r.

.....
(podpis uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

PODZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Załącznik nr 1a

WARUNKI FINANSOWANIA JEDNORAZOWO LUB ODROZCZONEJ PŁATNOŚCI							
Lp.	Adres budynku	Wartość całkowita brutto jednorazowej zapłaty	Wartość całkowita brutto odroczonej płatności	Ilość rat	Wartość pierwszej wpłaty brutto	Wartość kolejnych rat brutto	Termin zakończenia spłaty
1	Polaka 3 kl. II						
2	Polaka 3 kl. I						
3	Polaka 3 kl. IV						
4	Polaka 5 kl. I						
5	Polaka 5 kl. II						
6	Polaka 5 kl. III						
7	Kulczyńskiego 12 kl. III						
8	Polinezyjska 3 kl. II						
9	Ciszewskiego 5 lewy						
10	Szolc-Rogozińskiego 17 lewy						
	Wartość RAZEM						

podpis wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa

Zakres Prac Modernizacyjnych

1. WYMIANA WIND I ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDY DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. :

1) POLAKA 3 Kl. II,	nr. rej. N3127069250
2) POLAKA 3 Kl. I,	nr. rej. N3127069249
3) POLAKA 3 Kl. IV,	nr. rej. N3127015650
4) POLAKA 5 kl. I,	nr. rej. N3127067544
5) POLAKA 5 kl. II,	nr. rej. N3127067543
6) POLAKA 5 kl. III,	nr. rej. N3127067542
7) KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III,	nr. rej. N3127030066
8) POLINEZYJSKA 3 KL. II,	nr. rej. N3127067679
9) CISZEWSKIEGO 5 prawy	nr. rej. N3127000530
10) SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy	nr. rej. N3127009840

- W TRYBIE ODROZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ -

WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ WG POTRZEBY DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO ZE WSZYSTKIMI UZGODNIENIAMI, POZWOLENIAMI I OPŁATAMI WE WŁASNYM ZAKRESIE.

przy projektowaniu wymiany windy należy uwzględnić ewentualne wykorzystanie istniejących części i aparatury, które zostały wymienione w niedalekiej przeszłości. (w uzgodnieniu z zamawiającym przed rozpoczęciem prac)

PRACA POWINNY BYĆ PROWADZONE NA WSZYSTKICH BUDYNKACH RÓWNOLEGLE.

1. Demontaż wszystkich podzespołów istniejącego dźwigu
2. Montaż nowych podzespołów jak:
 - zespół napędowy wraz z amortyzowanym posadowieniem (zapieczonym przed przesuwaniem) i kołem zdawczym
 - lin nośnych wraz zawieszzeniami
 - rama kabinowa z chwytaczami dwukierunkowymi, czujnikiem obciążenia i przewodnikami
 - ogranicznik prędkości wraz linką i obciążeniem
 - przeniesie przeciwwagi na ścianę boczną
 - rama przeciwwagi z przewodnikami
 - kabina wraz z wyposażeniem
 - drzwi szybowe i kabinowe wraz z kurtyną świetlną i progami
 - aparatura sterowa mikroprocesorowa z falownikiem doposażona w system zjazdu awaryjnego (w przypadku zaniku napięcia) do najbliższego przystanku – system UPS
 - kable zwisowe płaskie z rezerwą dla ewentualnego monitoringu
 - instalacja elektryczna prefabrykowana w szybie windowym
 - WLZ do rozdzielni głównej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

- Pełna ochrona przeciwprzepięciowa (ogranicznik przepięć typu I – rozdzielnia główna, ogranicznik przepięć typu II – rozdzielnia w maszynowni, ogranicznik przepięć typu III - w szafie sterowniczej)
 - kasety wezwań
 - piętrowskazywacz zewnętrzny
3. Należy wykorzystać istniejące pomieszczenie maszynowni na potrzeby instalacji nowych podzespołów z racji łatwiejszego i szybszego dostępu do kluczowych podzespołów dźwigu w przypadku sytuacji narażenia życia
 4. Doprowadzenie nowego zasilania (WLZ) przewodem pięciodrutowym z rozdzielniczy głównej budynku do maszynowni dźwigów wraz z likwidacją starego wyłącznika na parterze.
 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia szybów windowych i maszynowni wraz z nową tabliczką bezpiecznikową w maszynowni i pomiarami powykonawczymi.
 6. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych na zewnątrz szybu w obrębie drzwi szybowych w tym obrobienie glifów, wyrównanie ściany w miejscu starych kaset wezwań i malowanie.
 7. Odpady z demontażu należy wywieźć w kontenerach lub poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Uruchomienie i uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego, łącznie z wykonaniem niezbędnych pomiarów elektrycznych i przeprowadzeniem certyfikacji urządzenia przez Jednostkę Notyfikowaną
 9. Dźwig musi być wykonany zgodnie z dyrektywą dźwigową i posiadać oznaczenie CE oraz zużywać małą ilość energii czynnej i biernej
 10. Przeprowadzenie procesu rejestracji dźwigu w UDT wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych
 11. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze schematami nowej instalacji elektrycznej.

2. Parametry techniczne nowego dźwigu:

1. Typ dźwigu – samoobsługowy, elektryczny, linowy z napędem regulowanym, z istniejącą górną maszynownią (w przypadku projektowania wjazdu windy na ostatnią kondygnację należy uwzględnić napęd dostosowany do możliwości montażu).
2. Dźwig musi być energooszczędny i przystosowany w jak największym stopniu do transportu osób niepełnosprawnych (obsługa wszystkich przystanków)
3. Udźwig – min 500 kg / 6 osób
4. Prędkość jazdy – min 1m/s.
5. Kabina dźwigu – wykonana ze stali nierdzewnej fakturowanej austenicznej odpornej na plamy i odciski palców, o podwyższonej odporności na korozję min. AISI 201, odpornej w dużym stopniu na uszkodzenia (ściany panelowe grubości min. 1,5 mm), rama kabiny z chwytaczami dwustronnego działania wyzwalanymi ogranicznikiem prędkości 2-kierunkowego działania, zawieszenie linowe z amortyzatorami
 - wymiary wewnętrzne – maksymalne możliwe do wykonania przy istniejącym szybie i przeniesieniu przeciwwagi na ścianę boczną (nie mniej jak 1000 x 1250 x 2100 mm – wymiar wewnętrzny)
 - podłoga z wykładziny trudnościeralnej, antypoślizgowa, nie palna, łatwa w utrzymaniu czystości, odcień szarości (kolor do uzgodnienia z pośród min. 5 próbek) posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501- 1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakteriobójcze.
 - sufit na całej powierzchni kabiny pełny wykonany ze stali nierdzewnej oświetlany przez energooszczędne diody (barwa ciepła) umieszczone w eliptycznych punktach pełniące rolę również oświetlenia awaryjnego działającego min. 2h podczas zaniku

napięcia, zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego – dostęp do oświetlenia możliwy tylko z zewnątrz. Nie dopuszcza się sufitów podwieszanych ze względu na zwiększone ryzyko ataków wandalizmu.

- panel dyspozycji, wykonany z blachy nierdzewnej z piętrowskazywaczem usytuowanym na ścianie bocznej na całej wysokości, wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami braille, w wykonaniu antywandalowym zawierający następujące elementy:
 - przyciski funkcyjne w tym: otwieranie i zamykanie drzwi,
 - przyciski piętrowe
 - przycisk alarmu (gong z modułem GSM)
 - przycisk wentylatora
 - wyświetlacz kolorowy TFT min. 7" z sygnalizacją przeciążenia i komunikatami serwisowymi lub minimalistyczny segmentowy (do uzgodnienia w późniejszym czasie)
 - tabliczkę znamionową (podświetlaną)
 - wentylator
 - lustro ze szkła bezpiecznego umieszczone na połowie powierzchni tylnej ściany
 - okrągła poręcz umieszczona na wysokości 90 cm ze stali nierdzewnej,
 - cokoły górne i dolne ze stali nierdzewnej
 - przyciski w panelu dyspozycji jak i kasetach wezwań zainstalowane na wysokości zgodnej z wymogami dla osób niepełnosprawnych
- Zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwych do uszkodzenia np. pleksi, plastik, blacha powlekana / plastykowana. Pudło kabiny musi spełniać wymagania PN EN 81-71 tj. dźwigi odporne na wandalizm. Wystrój kabiny, materiały wykończeniowe, kształt oświetlenia i przetłoczeń w stali do uzgodnienia w późniejszym czasie na etapie podpisywania umowy.
6. Konstrukcja ram modułowa, bez połączeń spawanych, niewymagającą wykonywania badań nieniszczących spoin podczas przeglądów specjalnych. Materiały konstrukcyjne (stal) grubości min. 4mm, dopuszczona do stosowania w Polsce. Malowanie warstwowe natryskowe z zewnętrzną powłoką antykorozyjną.
 7. Drzwi przystankowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe malowane proszkowo na kolor RAL w uzgodnieniu z inwestorem o rozmiarze min 800 x 2000 mm, zainstalować dodatkowo progi ze stali nierdzewnej LEN przed drzwiami. Drzwi fabrycznie nowe, projektowo i konstrukcyjnie pochodzące w całości od jednego producenta, posiadające wytrzymałość i certyfikat E120 (załączyć do oferty). (EWENTUALNE WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH CZĘŚCI)
 8. Drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe stal nierdzewna LEN o rozmiarze min 800 x 2000 mm posiadające funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikowo, zabezpieczanie wejścia kurtyną świetlną. (EWENTUALNE WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH CZĘŚCI)
 9. Kasety wezwań na każdym przystanku wykonane z blachy nierdzewnej wyposażone w strzałki kierunku jazdy – podtytkowe, pokrywy ze stali nierdzewnej LEN, wykonanie antywandalowe (przyciski z certyfikatem PN-EN 81-71, strzałki zlicowane z płaszczyzną kasety utrudniające podpalenia) (EWENTUALNE WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH CZĘŚCI)
 10. Elektroniczny piętrowskazywacz na przystanku podstawowym w kasecie wykonanej ze stali nierdzewnej umieszczonej ponad drzwiami (EWENTUALNE WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH CZĘŚCI)
 11. Maszynownia - dotychczasowa górna – należy przewidzieć remont maszynowni polegający na wykonaniu wentylacji, oświetlenia oraz wynikłych innych niezbędnych prac.

12. System powiadamiania ekip ratowniczych uruchamiany w przypadku awarii dźwigu oparty na komunikacji GSM.
 13. Napęd dźwigu energooszczędny – bezreduktorowy o wysokiej sprawności o maksymalnej mocy 4,5 kW (+/- 5%) ragulowany falownikiem, linowy w układzie 2:1, przeznaczony do pracy ciężkiej (min. 180 włączeń na godzinę, dodatkowy zapas mocy gwarantujący pracę ze zwiększonym udźwigniem 630 kg). Należy wyeliminować koła zdawcze z posadowienia i dobrać odpowiednio duże koło cierne, gwarantujące wydłużoną żywotność podzespołów.
(EWENTUALNE WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH CZĘŚCI)
 14. Regulacja prędkości za pomocą falownika dźwigowego odpowiadającego za płynny start i proces zatrzymania się kabiny z dokładnością do 5mm względem przystanku, nie dopuszcza się stosowania falownik-sterowników 2w1 ze względu na wyższe koszty naprawy w przypadku awarii i ograniczone możliwości przyszłych modernizacji.
 15. Aparatura sterowa mikroprocesorowa dostosowana do podłączenia dźwigu w późniejszym czasie do systemu p.poż., z możliwością zapamiętywania wykrytych przez sterownik ostatnich kilkuset błędów pomagających w analizie usterek – zabrania się kodowania aparatów sterowych oraz stosowania innych np. mechanicznych zabezpieczeń. Sterownik wyprodukowany na terenie Unii Europejskiej. W przypadku gdy wymaga się do obsługi stosowania konsolek serwisowych lub testerów, należy je dostarczyć Zamawiającemu stanowiąc integralną część urządzenia. Wymaga się funkcji:
 - a. jazda pożarowa - uruchamiane w przypadku wykrycia pożaru przez system p.poż zainstalowany na obiekcie w późniejszym czasie przez Zamawiającego
 - b. zbiorczość w dół – przewiduje się na obiekcie ruch mieszkańców w dół
 - c. praca w systemie simplex
 - d. automatycznego powiadamiania o awarii ekipy ratownicze za pomocą sieci GSM
 - e. system zmniejszonego poboru energii na postoju Stand-By przez napęd drzwi, oświetlenie, wyświetlacze i część aparatury sterowej.
 - f. automatyczne przywrócenie pracy windy w momencie przywróceniu zasilania po zaniku napięcia
 16. Przystosowanie do podłączenie monitoringu CCTV w przyszłości (kabel dźwigowy z przewodem CAT5e)
- Należy dołączyć do oferty parametry techniczne wraz ze szczegółowym opisem oferowanego dźwigu potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.**

3. Prace ogólnobudowlane

I. Maszynownia dźwigu

1. Ściany i sufity

- Uzupełnienie ubytków tynków po zdemontowanych urządzeniach: aparatura sterownicza, rozdzielnia wraz z wyłącznikiem dźwigu
- Oczyszczenie i przetarcie tynków ścian i sufitów z naprawą spękań maszynowni z zagruntowaniem powierzchni
- Trzykrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- Malowanie lamperii do wysokości ok. 1m (na życzenie klienta)

2. Wentylacja

- Założenie kratki wentylacyjnej do istniejącego otworu wentylacyjnego. W przypadku potrzeby wymiana starego indywidualnego wentylatora maszynowni

3. Podłoga w maszynowni

- Uzupełnienie ubytków po wykucjach elementów posadowienia pod wyciągarkę (wylewka betonowa)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

- Uzupełnienie ubytków oraz zakrycie otworów linowych pozostałych po starych olinowaniach

4. Drzwi w maszynowni

- Wymiana drzwi do maszynowni na drzwi spełniające wymagania obowiązujących norm i przepisów na nowe w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- W przypadku braku zamka zgodnego z obowiązującymi normami montaż zamka do drzwi zgodnego z normą

II. Podesty na piętrach

1. Obróbka wnek drzwi szybowych płytą GK wokół i na całej szerokości wnęki

- Zatopienie w tynku narożników stalowych na wewnętrznej stronie otworów drzwiowych, zaciągnięcie gładzią gipsową wnek drzwi przystankowych. Szlifowanie i trzykrotne malowanie wnek farbą emulsyjną lub wykonanie lamperii
- Wypełnienie szczelin pomiędzy GK klejone na całej powierzchni a ościeżnicą drzwi przystankowych białym lub bezbarwnym silikonem z możliwością malowania (ze względu na drgania)
- Uzupełnienie wylewką betonową ubytków przy progach drzwi powstałych po demontażu starych drzwi piętrowych. Montaż blach osłonowych ze stali nierdzewnej przed progami drzwi szybowych do szerokości 15 cm od progu za pomocą dedykowanego kleju montażowego.

2. Ściana frontowa

- Osadzenie na odpowiedniej wysokości puszki kasety wezwań, wyrównanie gładzią gipsową powierzchni wokół puszki, trzykrotne malowanie całej ściany w obrębie wykonywanych prac. Odtworzenie uszkodzonych lamperii i płytek.
- Osadzenie puszki wyświetlaczy, wyrównanie powierzchni wokół puszki, malowanie

III. Wnętrza szybu

- Zabezpieczenie antykorozyjne pozostawionych elementów stalowych,
- Reprofilacja ubytków betonu,
- Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i stropu,
- Podszybie szybu powinno być nieprzepuszczalne dla wody i olejów,
- Podłoga podszybia musi być gładka nie pyląca zabezpieczona farbą dedykowaną do danego typu podłoża
- Należy wykonać nowe połączenia wyrównawcze i uziemiające elementów przewodzących dźwigu.

1. UL. POLAKA 3 KI. II : WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ I WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.

(Zamawiający posiada projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę na zjazd windy do poziomu wyjścia z budynku, brak jest projektu i pozwolenia na budowę wjazdu windy na ostatnią kondygnację)

2. UL. POLAKA 3 KI. I : WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ.

(Zamawiający posiada projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę na zjazd windy do poziomu wyjścia z budynku)

3. UL. POLAKA 3 KI. IV : WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ I WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.

(Zamawiający posiada projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę na zjazd windy do poziomu wyjścia z budynku, brak jest projektu i pozwolenia na budowę wjazdu windy na ostatnią kondygnację)

4. UL. POLAKA 5 KI. I : WINDA Z WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.

(Zamawiający NIE posiada projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę na wjazd windy na ostatnią kondygnację)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA

"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

5. UL. POLAKA 5 KL. II : WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ I WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.
(Zamawiający NIE posiada projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę na zjazd windy do poziomu wyjścia z budynku, brak jest projektu i pozwolenia na budowę wjazdu windy na ostatnią kondygnację)
6. UL. POLAKA 5 KL. III : WINDA Z WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.
(Zamawiający NIE posiada projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę na wjazd windy na ostatnią kondygnację)
7. UL. KULCZYŃSKIEGO 12 KL. II : WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ I WJAZDEM NA OSTATNIĄ KONDYGNACJĘ.
(Zamawiający posiada projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę na zjazd windy do poziomu wyjścia z budynku, brak jest projektu i pozwolenia na budowę wjazdu windy na ostatnią kondygnację)
8. UL. POLINEZYJSKA 3 KL. II : WYMIANA WINDY W ISTNIEJĄCYCH KONDYGNACJACH.
Nowy dźwig musi być przystosowany do wykonania w przyszłości przelotu i wydłużonego przejazdu do poziomu 0. Układ przeciwwagi nie może kolidować z przyszłymi drzwiami kabinowymi i szybowym na przelocie. Kabina musi być przystosowana do modernizacji i nieznacznego skrócenia głębokości celem instalacji dodatkowych drzwi. Do oferty należy dołączyć rysunek oferowanego nowego dźwigu oraz wariantu z przyszłą przebudową (rzut szybu z kabiną i drzwiami).
9. UL. CISZEWSKIEGO 5 prawy : WYMIANA WINDY W ISTNIEJĄCYCH KONDYGNACJACH.
Nowy dźwig musi być przystosowany do wykonania w przyszłości przelotu i wydłużonego przejazdu do poziomu 0. Układ przeciwwagi nie może kolidować z przyszłymi drzwiami kabinowymi i szybowym na przelocie. Kabina musi być przystosowana do modernizacji i nieznacznego skrócenia głębokości celem instalacji dodatkowych drzwi. Do oferty należy dołączyć rysunek oferowanego nowego dźwigu oraz wariantu z przyszłą przebudową (rzut szybu z kabiną i drzwiami).
10. UL. SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy : WINDA ZE ZJAZDEM W DÓŁ KONDYGNACJĘ.
(Zamawiający NIE posiada projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę na zjazd windy do poziomu wyjścia z budynku).

Dodatkowe informacje o realizacji robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych w wymienionych wyżej budynkach w części budowlanej.

1. Drzwi między klatką schodową i przedsionkiem windowym w poziomie obniżonego parteru należy wykonać jeśli zachodzi taka konieczność jako aluminiowe o odporności ogniowej EIS 30 z samozamykaczem. Na ścianie odbojnik zabezpieczający ścianę przed zniszczeniem.
2. Konstrukcje stalowe np. nadproża drzwiowe należy zabezpieczyć p.poż farbą pięcniejącą.

Dodatkowe informacje o realizacji robót :

WYMIANĘ WIND I ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDY DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. POLAKA 3 KL. II, I i IV, POLAKA 5 kl. I, II i III, KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III, POLINEZYJSKA 3 KL. II, CISZEWSKIEGO 5 prawy, SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy, - W TRYBIE ODROTCZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ

(ze względu na rozbudowany zakres robót)

Proszę wypełnić poniższą tabelkę z oferowanymi podzespołami

Wykaz elementów dźwigu

Nazwa podzespołu		Parametry	RESURS (UZUPEŁNIĆ)
Zespół napędowy	Producent		
	Typ		
	Moc		
	Prąd znamionowy silnika		
	Zespół hamulca producent		
	Zespół hamulca Typ		
Liny nośne	Producent		
	Typ		
	Średnica		
Kabina	Chwytnice Producent		
	Chwytnice Typ		
	Drzwi kabinowe Producent		
	Drzwi kabinowe Typ		
	Przyciski Producent		
Zespół ogranicznika prędkości	Producent		
	Typ		
Drzwi przystankowe	Producent		
	Typ		
Sterowanie	Producent sterowania		
	Czy potrzebny jest tester do sterowania		
	Producent sterownika		
	Producent falownika		
	Moc falownika		
Zderzak kabiny	Producent		
	Typ		
Zderzak przeciwwagi	Producent		
	Typ		
Prowadnice kabiny	Producent		
	Typ		
Kabel zwisowy	Typ		

Przykładowy cennik części zamiennych

L.p.	Nazwa czynności	Kwota netto
1	Wymiana suwaka paneli drzwi	
2	Wymiana czujnika odwzorowania	
3	Wymiana łącznika końcowego	
4	Wymiana rolki podporowej napędu drzwi	
5	Wymiana rolki jezdnej napędu drzwi	
6	Wymiana stycznik główny 32A	
7	Wymiana bloku styków pomocniczych	
8	Wymiana wkładu suwaka ramy kabiny	
9	Wymiana wkładu suwaka ramy przeciwwagi	
10	Wymiana sprężyny drzwi automatycznych	
11	Wymiana kontaktu drzwi automatycznych	
12	Wymiana przeciwkontaktu drzwi automatycznych	
13	Wymiana przycisku sterowego	
14	Wymiana linki napędu drzwi automatycznych	
15	Wymiana paska napędu drzwi automatycznych	
16	Wymiana kontaktu obciążki ogranicznika	
17	Wymiana kółka obciążki ogranicznika	
18	Wymiana wykładziny podłogi antypoślizgowa	
19	Montaż lustra w kabinie 800 x 700 mm	
20	Wymiana czujnika kontroli faz	
21	Wymiana łożyska koła zdawczego	
22	Wymiana lin nośnych fi 8 mm (320 mb.)	
23	Wymiana lin nośnych fi 10 mm (320 mb.)	
24	Wymiana kabla zwisowego 16-żyłowy (100 mb.)	
25	Wymiana kabla zwisowego 24-żyłowy (100 mb.)	
26	Wymiana linki ogranicznika prędkości fi 6mm (80 mb.)	
27	Wymiana falownika aparatury sterowej	
28	Wymiana silnika napędu drzwi z enkoderem GR63/25	
29	Wymiana zespołu napędowego 550 kg	
30	Wymiana zespołu napędowego 1000 kg	
31	Wymiana sterownika lub płyty głównej sterownika	
32	Wymiana uszkodzonej ściany kabiny	
33	Wymiana panelu dyspozycji	
34	Wymiana oświetlenia w kabinie	
35	Wymiana piętrowskazywacza TFT/LCD	

Przedstawiono kwoty netto za kompleksową usługę zawierającą:
cenę materiałów, koszt transportu i robociznę, dostęp do ww. części zamiennych:
min. 25 lat

Wymóg wykonania obowiązkowej wizji lokalnej, potwierdzonej oświadczeniem podpisanym przez pracownika Spółdzielni, oświadczenie należy dołączyć do oferty

Oświadczenie

Oświadczam, że prowadzenie konserwacji (zgodnie z instrukcją załączoną do Oferty) przez firmę, która prowadzi w ramach zawartej umowy z Zamawiającym konserwację dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni „Na Skraju” nie będzie miało wpływu na udzieloną Gwarancję oraz, że do wykonywania konserwacji, modernizacji oraz zmian parametrów nie są wymagane specjalne testery lub urządzenia zewnętrzne. Oświadczam również, że aparatura nie jest w jakikolwiek sposób kodowana oraz że nie wymaga płatnych aktualizacji w przeciągu ustalonego resursu.

Podpis Wykonawcy

Podpis przedstawiciela SM „Na Skraju”

Warszawa dn.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

UMOWA Nr DTE/...../2025

zawarta w dniu2025 r.

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881

reprezentowaną przez:

Izabela Krupa – Prezes Zarządu

Marcin Łuczkiwicz – Zastępca Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania:

WYMIANA WIND I ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDY DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. POLAKA 3 KL. II, I i IV, POLAKA 5 KL. I, II i III, KULCZYŃSKIEGO 12 KL. III, POLINEZYJSKA 3 KL. II, CISZEWSKIEGO 5 prawy, SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 17 lewy,

- W TRYBIE ODROZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJI BUDUJ

jak również:

WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ WG POTRZEBY DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO ZE WSZYSTKIMI UZGODNIENIAMI, POZWOLENIAMI I OPŁATAMI WE WŁASNYM ZAKRESIE.

a) wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej remontu dźwigu zgodnie SIWZ.

b) wykonanie dokumentacji rejestracyjnej niezbędnej do dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (zwanej dalej „UDT”)

c) uzyskanie pozytywnego protokołu komisji UDT dopuszczającej dźwig do eksploatacji.

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą umową jest możliwe do realizacji.

3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest **w załączniku nr 2 do umowy.**

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie za budynek i windę osobno :

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"Na Skraju"

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

1) Polaka 3 kl. II	netto	brutto z 8% VAT	zł
2) Polaka 3 kl. I	netto	brutto z 8% VAT	zł
3) Polaka 3 kl. IV	netto	brutto z 8% VAT	zł
4) Polaka 5 kl. I	netto	brutto z 8% VAT	zł
5) Polaka 5 kl. II	netto	brutto z 8% VAT	zł
6) Polaka 5 kl. III	netto	brutto z 8% VAT	zł
7) Kulczyńskiego 12 kl. III	netto	brutto z 8% VAT	zł
8) Polinezyjska 3 kl. II	netto	brutto z 8% VAT	zł
9) Ciszewskiego 5 lewy	netto	brutto z 8% VAT	zł
10) Szolc-Rogozińskiego 17 lewy netto	netto	brutto z 8% VAT	zł

w kwocie łącznej w wysokości netto brutto z podatkiem VAT
..... zł. słownie:.....

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane posiadane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) roboty określone zakresem umowy, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania umowy roboty zamienne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów i przewozu elementów stalowych z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - j) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na budowę i w protokole odbioru.
 - k) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"Na Skraju"

ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Strona 2 z 15

o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, **DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO.**

6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego § 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie:

1) Polaka 3 kl. II w terminie do 2025 r.

- a) modernizacja windy z przystosowaniem do wjazdu windy na ostatnią kondygnację oraz zjazdu o przystanek niżej w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r. z wyłączeniem przystanku wejścia do budynku.
- b) prace budowlane polegające na dostosowaniu windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w terminie od 2025 r. do dn. 2025 r.
- c) forma i termin spłaty rat

2) Polaka 3 kl. I w terminie do 2025 r.

- a) modernizacja windy z przystosowaniem do zjazdu o przystanek niżej w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r. z wyłączeniem przystanku wejścia do budynku.
- b) prace budowlane polegające na dostosowaniu windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w terminie od 2025 r. do dn. 2025 r.
- c) forma i termin spłaty rat

3) Polaka 3 kl. IV w terminie do 2025 r.

- a) modernizacja windy z przystosowaniem do wjazdu windy na ostatnią kondygnację oraz zjazdu o przystanek niżej w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r. z wyłączeniem przystanku wejścia do budynku.
- b) prace budowlane polegające na dostosowaniu windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w terminie od 2025 r. do dn. 2025 r.
- c) forma i termin spłaty rat

4) Polaka 5 kl. I w terminie do 2025 r.

- a) modernizacja windy z przystosowaniem do zjazdu o przystanek niżej w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r. z wyłączeniem przystanku wejścia do budynku.
- b) prace budowlane polegające na dostosowaniu windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w terminie od 2025 r. do dn. 2025 r.
- c) forma i termin spłaty rat

5) Polaka 5 kl. II w terminie do 2025 r.

- a) modernizacja windy z przystosowaniem do wjazdu windy na ostatnią kondygnację oraz zjazdu o przystanek niżej w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r. z wyłączeniem przystanku wejścia do budynku.
- b) prace budowlane polegające na dostosowaniu windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w terminie od 2025 r. do dn. 2025 r.
- c) forma i termin spłaty rat

- 6) **Polaka 5 kl. III w terminie do 2025 r.**
- modernizacja windy z przystosowaniem do zjazdu o przystanek niżej w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r. z wyłączeniem przystanku wejścia do budynku.
 - prace budowlane polegające na dostosowaniu windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w terminie od 2025 r. do dn. 2025 r.
 - forma i termin spłaty rat
- 7) **Kulczyńskiego 12 kl. III w terminie do 2025 r.**
- modernizacja windy z przystosowaniem do wjazdu windy na ostatnią kondygnację oraz zjazdu o przystanek niżej w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r. z wyłączeniem przystanku wejścia do budynku.
 - prace budowlane polegające na dostosowaniu windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w terminie od 2025 r. do dn. 2025 r.
 - forma i termin spłaty rat
- 8) **Polinezyjska 3 kl. II w terminie do 2025 r.**
- Wymiana windy w istniejących przystankach w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r.
 - forma i termin spłaty rat
- 9) **Ciszewskiego 5 prawy w terminie do 2025 r.**
- Wymiana windy w istniejących przystankach w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r.
 - forma i termin spłaty rat
- 10) **Szolc-Rogozińskiego 17 lewy w terminie do 2025 r.**
- modernizacja windy z przystosowaniem do zjazdu o przystanek niżej w terminie od dn. 2025 r. do dn. 2025 r. z wyłączeniem przystanku wejścia do budynku.
 - prace budowlane polegające na dostosowaniu windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w terminie od 2025 r. do dn. 2025 r.
 - forma i termin spłaty rat
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych.
DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO.
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. kwarantanna pracowników związana z COVID poświadczona odpowiednim dokumentem). Ilość dni wydłużenia umowy winna być potwierdzona na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych

przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,

- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielał będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
 - zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych na obiekcie,
 - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do protokołu robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
- r) poniesienie kosztów uzgodnień i badań UDT,
- s) poniesienie kosztów wykonania projektu, uzgodnień i pozwoleń na budowę,

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do dn. 2025 r.
DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO .
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO .
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.
DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO .

§ 7

Wykonawca wszelkie prace objęte niniejszą umową wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:
..... tel. mail.....
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
tel. mail

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO .
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. o) Umowy,
 - b) odbiór/przeгляд przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.
4. Odbiór końcowy:
 - a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

- b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
- c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
- d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przeгляд przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - decyzję UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.

14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
 - jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
 - ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych budynków określonych w § 1.

§ 10

- Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
- Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- Termin gwarancji wynosi m-cy** licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Strona 9 z 15

wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.

DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO .

4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), w formie potrącenia kwoty netto z każdej faktury.

DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO

1) Polaka 3 kl. II	netto	zł
2) Polaka 3 kl. I	netto	zł
3) Polaka 3 kl. IV	netto	zł
4) Polaka 5 kl. I	netto	zł
5) Polaka 5 kl. II	netto	zł
6) Polaka 5 kl. III	netto	zł
7) Kulczyńskiego 12 kl. III	netto	zł
8) Polinezyjska 3 kl. II	netto	zł
9) Ciszewskiego 5 prawy	netto	zł
10) Szolc-Rogozińskiego prawy	netto	zł

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyte wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki

w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.

DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO.

4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. **Za niezabezpieczenie drzwi windowych przed rozprzestrzenianiem się pyłu podczas prac rozbiórkowych i cięcie betonu „na sucho” Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10000 tyś zł. brutto. DLA KAŻDEGJ WINDY OSOBNO.**

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - e) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - f) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
DLA KAŻDEGO BUDYNKU I WINDY OSOBNO.
 - c) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - e) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji

zmiany.

6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - a) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - b) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 3a - Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:
 - a) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - d) kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

.....
Administrator

.....
Podmiot przetwarzający

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju

załącznik nr 4 do SIWZ

Warszawa, dnia2025 r.

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości)

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

Roboty polegające na „Wymianie wind i roboty dostosowujące windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w klatkach schodowych w budynkach przy ul. Polaka 3 kl. II, I i IV, Polaka 5 kl. I, II i III, Kulczyńskiego 12 kl. III, Polinezyjska 3 kl. II, Ciszewskiego 5 prawy, Szolc-Rogozińskiego 17 lewy, w Warszawie - W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ -”

Wykonanego wg Umowy nr. z dnia 2025 r.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr z dnia 2025 r.

..... Imię Nazwisko.....

(pieczętka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego na:

„Roboty polegające na „Wymianie wind i roboty dostosowujące windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w klatkach schodowych w budynkach przy ul. Polaka 3 kl. II, I i IV, Polaka 5 kl. I, II i III, Kulczyńskiego 12 kl. III, Polinezyjska 3 kl. II, Ciszewskiego 5 prawy, Szolc-Rogosińskiego 17 lewy, w Warszawie - W TRYBIE ODROZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ -”

zwrócić na konto nr:

w banku

Warszawa dn. 2025 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

„wymianie wind i roboty dostosowujące windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w klatkach schodowych w budynkach przy ul. Polaka 3 kl. II, I i IV, Polaka 5 kl. I, II i III, Kulczyńskiego 12 kl. III, Polinezyjska 3 kl. II, Ciszewskiego 5 prawy, Szolc-Rogozńskiego 17 lewy, w Warszawie W TRYBIE ODROZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ-”

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Warszawa, dn. 2025 r.

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa



.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„wymianie wind i roboty dostosowujące windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w klatkach schodowych w budynkach przy ul. Polaka 3 kl. II, I i IV, Polaka 5 kl. I, II i III, Kulczyńskiego 12 kl. III, Polinezyjska 3 kl. II, Ciszewskiego 5 prawy, Szolc-Rogozińskiego 17 lewy, w Warszawie - W TRYBIE ODROZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ-”

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

Warszawa, dn. 2025 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*



.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH I SPRZĘTOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„wymianie wind i roboty dostosowujące windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w klatkach schodowych w budynkach przy ul. Polaka 3 kl. II, I i IV, Polaka 5 kl. I, II i III, Kulczyńskiego 12 kl. III, Polinezyjska 3 kl. II, Ciszewskiego 5 prawy, Szolc-Rogozińskiego 17 lewy, w Warszawie W TRYBIE ODROCZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ ”

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Warszawa , dn. 2025 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*



PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY

w celu wprowadzenia Wykonawcy:

.....
w związku z prowadzonymi robotami: **„wymianie wind i roboty dostosowujące windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w klatkach schodowych w budynkach przy ul. Polaka 3 kl. II, I i IV, Polaka 5 kl. I, II i III, Kulczyńskiego 12 kl. III, Polinezyjska 3 kl. II, Ciszewskiego 5 prawy, Szolc-Rogozińskiego lewy, w Warszawie - W TRYBIE PROJEKTUJ I BUDUJ -”**

na zlecenie przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych w **umowie** nr z dnia r.

Komisja w składzie:

- | | |
|---------|--------------------------------|
| 1. | – przedstawiciel Zamawiającego |
| 2. | – przedstawiciel Zamawiającego |
| 3. | – przedstawiciel Zamawiającego |
| 4. | – przedstawiciel Wykonawcy |
| 5. | |

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą **umową**.

Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy zostaje przekazane pomieszczenie piwniczne.

bez dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi** rozliczenie z Wykonawcą wg wskazań liczników

Stan liczników na wprowadzeniu:

Woda zimna.....

Prąd.....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkowania lokali oraz zasad porządku domowego.

Pozostałe ustalenia:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.

4.

2.

5.

3.

6.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa



Warszawa dn.2025 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY

Opis robót: „Wymianie wind i roboty dostosowujące windy do komunikacji osób niepełnosprawnych w klatkach schodowych w budynkach przy ul. Polaka 3 kl. II, I i IV, Polaka 5 kl. I, II i III, Kulczyńskiego 12 kl. III, Polinezyjska 3 kl. II, Ciszewskiego 5 prawy, Szolc-Rogozińskiego 17 lewy, w Warszawie W TRYBIE ODROZCZONEJ PŁATNOŚCI I PROJEKTUJ I BUDUJ -”

Zgodnie z umową / zleceniem nr DTE/...../2025 z dn. 2025 r.

roboty wykonała firma

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniu 2025 r.

komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Zamawiającego
3. – przedstawiciel Zamawiającego
4. – przedstawiciel Wykonawcy
5. – przedstawiciel

przeprowadziła w dniu 2025 r. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie

zgodnie / niezgodnie z umową nr DTE/...../2025 z dn. 2025 r. cena jakości

wykonanych robót: **dobra**

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.

Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni -

Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....
.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez Wykonawcę robót.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

