



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”
z siedzibą 02-777 Warszawa, ul. Kulczyńskiego 14
ogłasza przetargi na:

**Remont klatki schodowej nr 1 w budynku przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14
w Warszawie (po pożarze)**

1. Termin złożenia ofert 17.12.2024 do godz. 10.00
2. Otwarcie ofert 17.12.2022 godz. 10.15
3. Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 4 300,00 zł
4. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego (pok. Nr 4) w zaklejonej kopercie zawierającej nazwę Oferenta i opis Przedmiotu Zamówienia.

Materiały przetargowe do uzyskania nieodpłatnie na stronie internetowej
<https://naskraju.pl/przetargi/> lub mailowo na adres: sekretariat@naskraju.pl

Osoba do kontaktu:

Lech Rydzkowski

Tel.: +48 730 003 962.

e-mail: L.rydzkowski@naskraju.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PRZEDSIĘBIORCZY

Marcin Łuczakiewicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”

Główny Księgowy
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Paulina Winiarczyk

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU” W WARSZAWIE

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14
NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA: Remont klatki schodowej nr 1 w budynku przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 (po pożarze)

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” w Warszawie z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.
Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub od Lecha Rydzkowskiego tel. 730 003 962, adres mailowy: L.rydzkowski@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest Remont klatki schodowej nr 1 w budynku przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 w Warszawie (po pożarze).

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr: 2 (przedmiar) do SIWZ opracowany przez Zamawiającego.

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:
Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia do dnia 31.01.2025 r.
2. Gwarancja:
Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.
3. Zabezpieczenia:
Zamawiający potrąca z faktury końcowej zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji.
4. Wartość Oferty:
 - a) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ; wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.
5. Zaliczki:
Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:
Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty

W ofercie należy wskazać cenę netto i brutto z 8% podatkiem VAT zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1

2. Oferty częściowe, wariantowe:

- a) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych,
- b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Cena oferty:

- a) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;
- b) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wygradzeniem i zabezpieczeniem, posprzątaniami terenu po wykonaniu robót, i wszelkimi kosztami związanymi z pomiarami uzgodnieniami określonymi w zakresie robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

4. Związanie ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości 4 300,00 zł
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze 04 1090 1694 0000 0001 0829 6710, w tytule wpisując: „Wadium – Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 w Warszawie - po pożarze” w S.M. „Na Skraju”
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - b) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
 - c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - d) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym

terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem. Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia oferty wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

- b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym odpowiednich badań pracy na wysokości.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne badania do pracy na wysokości.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej zamkniętej i opieczetowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 17.12.2024 r. do godz. 10:00**
Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
3. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu **17.12.2024 r. o godzinie 10:15**
4. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
5. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Lech Rydzkowski pod numerem telefonu 730 003 962, lub e-mailem: l.rydzkowski@naskraju.pl
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej balkonów i loggii będącymi Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
 - 70% - cena,
 - 10% - okres gwarancji
 - 20% - wiarygodność oferenta

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

Wraz z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) Załącznik nr 2 – przedmiar robót
- 2) Załącznik nr 3 - tabelę kalkulacyjną
- 3) Załącznik nr 4 - klauzula informacyjna RODO
- 4) Załącznik nr 5 - karta gwarancyjna
- 5) Załącznik nr 6 - podpisana umowa
- 6) Załącznik nr 7 - Oświadczenie o zwrocie wadium
- 7) Załącznik nr 8 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu
- 8) Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
- 9) Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
– wykaz wykonanych robót budowlanych
- 10) Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
- 11) Załącznik nr 12 - Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 zł.
- 12) Załącznik nr 13 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 13) Załącznik nr 14 – Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 14) Załącznik nr 15 – Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – przedmiar robót
- Załącznik nr 3 – tabela kalkulacyjna
- Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 5 – karta gwarancyjna
- Załącznik nr 6 - Umowa
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o zwrocie wadium.
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
- Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Strona 4 z 12

FORMULARZ OFERTOWY

**Remont klatki schodowej nr 1
w budynku przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 – (po pożarze)**

1. **NAZWA I ADRES WYKONAWCY:**

.....
.....

NIP REGON

TELEFON e-mail.....

Numer rachunku bankowego:

2. **SKŁADAJĄC OFERTE, W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY
WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ**

Całkowita wartość remontu klatki schodowej nr 1 przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14
w Warszawie wynosi :

Netto Kwota brutto z VAT 8%

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia.....

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 60 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.
4. Ponadto oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

Warszawa dn. 2024 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

PRZEDMIAR I KOSZTORYS "ŚLEPY" - LIKWIDACJA SZKODY PO POŻARZE W BUDYNKU MIESZKALNYM W WARSZAWIE ul. SZOLC ROGOZIŃSKIEGO 14

NAZWA INWESTYCJI : LIKWIDACJA SZKODY PO POŻARZE W BUDYNKU MIESZKALNYM W WARSZAWIE ul. SZOLC ROGOZIŃSKIEGO 14
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA ul. SZOLC ROGOZIŃSKIEGO 14
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"
ADRES INWESTORA : 02-777 WARSZAWA ul. KULCZYŃSKIEGO 14
WYKONAWCA ROBÓT :
BRANŻA : BUDOWLANA, WYMIANA USZKODZEŃ C.O. I INST. ELEKTRYCZNYCH

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MIECZYŚLAW PRYSZANOW rzeczoznawca kosztorysowy SKB nr. upr.174/04; upr. bud. St-782/72
DATA OPRACOWANIA : 21 LISTOPADA 2024r

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Podstawa opracowania

- Kosztorys sporządzono zgodnie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- Pismo S.M. " Na Skraju" z dnia 19 września 2024 r znak SMS/DTE/RK/SG/1201/2024 do Pana Łukasza Kalety PKBROKER 50-073 Wrocław ul.św. Antoniego 7 w sprawie zniszczeń po pożarze
- Wizja lokalna i inwentaryzacja zniszczeń po pożarze dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego
- uzgodnień z Działem Technicznym w sprawie zakresu koniecznych prac do wykonania w celu przywrócenia klatki schodowej do stanu poprzedniego
- Zakres prac obejmuje
 - roboty budowlane
 - wymiana uszkodzonych elementów c.o. na kl. schodowej
 - wymiana instalacji elektrycznej
 - wymiana uszkodzonej kasety domofonowej
 - wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21 LISTOPADA 2024r

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 41	Roboty remontowo budowlane	0,00
2	42 - 50	Wymiana uszkodzonych elementów c.o. na klatce schodowej	0,00
3	51 - 150	Instalacje elektryczne	0,00
3.1	51 - 76	Demontaże	0,00
3.2	77 - 80	Piwnica: Instalacja połączeń wyrównawczych Piwnice, uziom poziomy, GSW	0,00
3.3	81 - 100	Montaże: WLZ, zasilanie TM	0,00
3.4	101 - 119	KLATKI SCHODOWE: Instalacja administracyjne, oświetlenia na klatkach schodowych	0,00
3.5	120 - 125	Sprawdzenia powykonawcze w lokalach mieszkalnych	0,00
3.6	126 - 145	Orurowanie teletechniczne, przeniesienie instalacji domofonowej kl.1	0,00
3.7	146 - 150	Roboty uzupełniające, odbiory STOEN	0,00
4	151 - 151	Wymiana kasety domofonowej	0,00
5	152 - 152	Wywóz i utylizacja odpadów	0,00
		RAZEM	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty remontowo budowlane				
1 d.1	KNR 9-21 0101-04 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów po pożarze - roboty na klatkach schodowych - powierzchnie - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze	m ²	214,32	0,00	0,00
2 d.1	KNR 9-21 0101-03 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek po pożarze - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze	m ²	29,29	0,00	0,00
3 d.1	KNR 9-21 0104-02 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie schodów po pożarze z okładziną lastryko lub płytek wraz z podestami, z balustradą - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze	szt. (stopień)	62,00	0,00	0,00
4 d.1	KNR 9-21 0103-02 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien po pożarze ; powierzchnia otworów do 2 m2, okna podwójne - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze	m ²	8,94	0,00	0,00
5 d.1	KNR 9-21 0103-03 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie drzwi drewnianych po pożarze ; powierzchnia otworów do 2 m2 - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze	m ²	19,20	0,00	0,00
6 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²	28,14	0,00	0,00
7 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą	m ²	61,34	0,00	0,00
8 d.1	KNR-W 4-01 0711-20	skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach i biegach schodów- powierzchnie silnie okopcone , spalenizna weszła w strukturę tynku , miejscowe odparzenia - od poziomu piwnic do poziomu 1/2 p	m ²	20,99	0,00	0,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0711-08	Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach klatki schodowej - , spalenizna weszła w strukturę tynku , miejscowe odparzenia - od poziomu piwnic do poziomu 1/2p	m ²	57,40	0,00	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach - ściany mocno zanieczyszczone po pożarze	m ²	107,28	0,00	0,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych - powierzchnie mocno zanieczyszczone po pożarzenia stropach, biegach i spocznikach	m ²	28,65	0,00	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity	m ²	49,64	0,00	0,00
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży-ściany	m ²	164,68	0,00	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	20,99	0,00	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	57,40	0,00	0,00
16 d.1	NNRNKB 202 2608-08 analogia	Montaż kątowników aluminiowych	m	94,24	0,00	0,00
17 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowym lub lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych -z gruntowaniem - sufity	m ²	49,64	0,00	0,00
18 d.1	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi odpornymi na szorowanie lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	90,68	0,00	0,00
19 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych - ściany	m ²	74,00	0,00	0,00
20 d.1	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów	m	18,60	0,00	0,00
21 d.1	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów i podstopni	m	145,24	0,00	0,00
22 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	13,23	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
23 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupek balustrady	m	9,00	0,00	0,00
24 d.1	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²	14,40	0,00	0,00
25 d.1	KNR-W 4-01 1212-37	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacji deszczowej	m	12,78	0,00	0,00
26 d.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m ²	7,04	0,00	0,00
27 d.1	KNR-W 4-01 0914-02	Demontaż i ponowny montaż, oczyszczenie, przeszlifowanie i lakierowanie pochwytu drewnianego balustrady (bez kosztu pochwytu drewnianego)	m	18,60	0,00	0,00
28 d.1	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru drzwi wejściowych do budynku o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi aluminiowe spalone	m ²	3,54	0,00	0,00
29 d.1	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone fabrycznie wykończone, samozamykacz, klamka, zamek elektromagnetyczny	m ²	3,54	0,00	0,00
30 d.1	KNNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych PCV Ip i IIp	m ²	3,60	0,00	0,00
31 d.1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do mieszkania nr. 2	m ²	1,60	0,00	0,00
32 d.1	KNR-W 4-01 0708-01	Naprawa tynków z gotowej zaprawy workowanej w gładzie po osadzeniu drzwi wejściowych do budynku, wymianie okien I i IIp, drzwi wejściowe do mieszkania nr. 2	m	13,94	0,00	0,00
33 d.1	kalk. własna	Wymiana zniszczonej skrzynki pocztowej (8 kaset) w holu wejściowym	szt	1,00	0,00	0,00
34 d.1	kalk. własna	Wymiana zniszczonej gabloty ogłoszeniowej 80x120 cm	szt	1,00	0,00	0,00
35 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m ²	28,14	0,00	0,00
36 d.1	KNR 4-01 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 14 dni i 10% szrątań zasadniczego Krotność = 0,1	m ²	410,06	0,00	0,00
37 d.1	KNR 4-01 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 14 dni i 10% szrątań zasadniczego Krotność = 0,1	szt.	868,00	0,00	0,00
38 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek	m ²	29,29	0,00	0,00
39 d.1	KNR 4-01 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.	62,00	0,00	0,00
40 d.1	KNR-W 2-02 1604-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m (podest półpietra)	m ²	7,91	0,00	0,00
41 d.1	KNR-W 2-02 1604-05	podesty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 4 m (IIIp podest półpietra)	m ²	46,08	0,00	0,00
Razem dział: Roboty remontowe budowlane						0,00
2	Wymiana uszkodzonych elementów c.o. na klatce schodowej					
42 d.2	kalk. własna	Spuszczenie wody z instalacji c.o.	pion	1,00	0,00	0,00
43 d.2	KNR-W 4-02 0516-01	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego 60x60 cm i 60x40 cm	kpl.	2,00	0,00	0,00
44 d.2	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego o śr. 15 mm	szt.	2,00	0,00	0,00
45 d.2	KNR-W 4-02 0117-02	Wymiana śrubunku	szt.	4,00	0,00	0,00
46 d.2	KNR-W 4-02 0116-02	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	msc.	12,00	0,00	0,00
47 d.2	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana odpowietrznika na pionie c.o.	szt.	1,00	0,00	0,00
48 d.2	kalk. własna	Napełnienie wody w instalacji c.o.	pion	1,00	0,00	0,00
49 d.2	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	2,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
50 d.2	KNR-W 4-02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	10,00	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana uszkodzonych elementów c.o. na klatce schodowej						0,00
3	Instalacje elektryczne					
3.1	Demontaże					
51 d.3. 1	kalk. własna	Załatwienie formalności u operatora -STOEN-związanych z rozplombowaniem układów pomiarowych oraz zgłoszeniem prac modernizacyjnych na instalacji niemierzonej (10 r-g)	kpl.	1,00	0,00	0,00
52 d.3. 1	analiza indywidualna	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych -panele piętrowe (TP) 50 kg - [4 r-g]	szt.	4,00	0,00	0,00
53 d.3. 1	KNNR-W 9 0202-07	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 20-50 kg (6 r-g)	szt.	1,00	0,00	0,00
54 d.3. 1	KNNR-W 9 0201-05	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.5 m2 (tablice mieszkaniowe TM)	szt.	8,00	0,00	0,00
55 d.3. 1	KNR-W 4-03 1105-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m na stropach z cegły lub betonu	szt.	5,00	0,00	0,00
56 d.3. 1	KNR-W 4-03 1113-06	Demontaż rur o śr.do 75 mm stalowo-pancernych lub stalowych czarnych skręcanych złączkami, ułożonych na uchwytach	m	10,00	0,00	0,00
57 d.3. 1	KNNR-W 9 0803-09	Demontaż kabli wielożyłowych o masie 2,0-3,0 kg/m układanych w rurach osłonowych, blokach betonowych lub kanałach zamkniętych	m	8,00	0,00	0,00
58 d.3. 1	KNR 13-26 0101-07	Demontaż korytek metalowych PTE zamontowanych na podłożu bez względu na jego rodzaj	m	20,00	0,00	0,00
59 d.3. 1	KNNR-W 9 0803-08	Demontaż kabli wielożyłowych o masie 1,0-2,0 kg/m układanych w rurach osłonowych, blokach betonowych lub kanałach zamkniętych	m	5,00	0,00	0,00
60 d.3. 1	KNNR-W 9 0308-05	Demontaż linii zasilających prowadzonych w rurach instalacyjnych stalowych na tynku bez względu na rodzaj i przekrój przewodów w rurze	m	50,00	0,00	0,00
61 d.3. 1	KNNR-W 9 0302-05	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu ceglany, betonowym	m	30,00	0,00	0,00
62 d.3. 1	KNNR-W 9 0301-03	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych	m	20,00	0,00	0,00
63 d.3. 1	KNNR-W 9 0305-05	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12,5 mm2 układanych w korytkach i listwach instalacyjnych	m	60,00	0,00	0,00
64 d.3. 1	KNNR-W 9 0404-09	Demontaż puszek i odgałęźników (rozet piętrowych) instalacyjnych uszczelnionych z tworzyw sztucznych lub metalowych	szt	8,00	0,00	0,00
65 d.3. 1	KNNR-W 9 0404-06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt	10,00	0,00	0,00
66 d.3. 1	KNNR-W 9 0404-07	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. ponad 60 mm	szt	12,00	0,00	0,00
67 d.3. 1	KNNR-W 9 0310-06 analogia	Demontaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm	m	30,00	0,00	0,00
68 d.3. 1	KNNR-W 9 0310-07 analogia	Demontaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 130 mm	m	30,00	0,00	0,00
69 d.3. 1	KNNR-W 9 0205-01	Wymiana liczników energii elektrycznej jednofazowych	szt.	8,00	0,00	0,00
70 d.3. 1	KNR-W 4-03 0903-03 analiza indywidualna	Odłączenie/przełączanie przewodów o przekroju żył do 6 mm2 od pierścieni łączeniowych w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t. - dla utrzymania działania istniejącej instalacji wspólnej	kpl.	10,00	0,00	0,00
71 d.3. 1	KNR-W 4-03 0903-01 analiza indywidualna	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm2 od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.	10,00	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
72 d.3. 1	KNR-W 4-03 0903-04 analiza indywidualna	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 10 mm ² od listew zaciskowych w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.	20,00	0,00	0,00
73 d.3. 1	KNR-W 4-03 0903-05 analiza indywidualna	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 16 mm ² od listew zaciskowych w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.	20,00	0,00	0,00
74 d.3. 1	KNNR-W 9 0302-05 analiza	Demontaż tymczasowy przewodów teletechnicznych ze zdjęciem uchwytów na podłożu betonowym (także czynności związane z awaryjnym przelączaniem przewodów)	m	140,00	0,00	0,00
75 d.3. 1	KNR 4-03 0911-02 analiza indywidualna	Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej o łącznym przekroju żył powyżej 16 mm ² - montaż (zapewnienie ciągłości zasilania)	m	30,00	0,00	0,00
76 d.3. 1	KNR 4-03 0911-04 analiza indywidualna	Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej o łącznym przekroju żył powyżej 16 mm ² - demontaż (zapewnienie ciągłości zasilania)	m	30,00	0,00	0,00
Razem dział: Demontaże						0,00
3.2	Piwnica: Instalacja połączeń wyrównawczych Piwnice, uziom poziomy, GSW					
77 d.3. 2	KNNR 5 1201-02	Osadzenie w podłożu kołków metalowych wstrzeliwanych	szt.	4,00	0,00	0,00
78 d.3. 2	KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno -bednarka 25x4mm	m	2,00	0,00	0,00
79 d.3. 2	KNNR-W 9 1105-01	Malowanie elementów łączeniowych instalacji elektroenergetycznych - płaskowniki stalowe o szer. do 40 mm	m	5,00	0,00	0,00
80 d.3. 2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Piwnica: Instalacja połączeń wyrównawczych Piwnice, uziom poziomy, GSW						0,00
3.3	Montaże: WLZ, zasilanie TM					
81 d.3. 3	KNNR-W 9 1103-0211	Przepusty z rur o śr. 40-80 mm w ścianach lub stropach z betonu o gr. 20-30 cm	przepust.	5,00	0,00	0,00
82 d.3. 3	KNNR-W 9 1103-0111	Przepusty z rur o śr. do 40 mm w ścianach lub stropach z betonu o gr. 20-30 cm	przepust.	8,00	0,00	0,00
83 d.3. 3	KNNR 5 1201-05	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w stropie pręt gwintowany PGM8 kołki rozporowe	szt.	32,00	0,00	0,00
84 d.3. 3	KNNR 5 1101-04	Konstrukcje wsporcze WFL przykręcane o masie do 2 kg - 2 mocowania Ceownik wzmocniony CWP 40H22 1,5mm	szt.	16,00	0,00	0,00
85 d.3. 3	KNNR 5 1105-07 analiza	Korytka o szerokości do 100 mm przykręcane do gotowych otworów (w pionach klatki) korytka stalowe szer. 100 typ KBR 100H42	m	18,00	0,00	0,00
86 d.3. 3	KNNR 5 1105-07 analiza	Korytka o szerokości do 100 mm przykręcane do gotowych otworów (poziomy na klatce) korytka stalowe szer. 50 typ KBR 50H42	m	10,00	0,00	0,00
87 d.3. 3	KNNR 5 0209-03 analiza	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania Przewód YDYp 5x6mm ² 450/750 V	m	80,00	0,00	0,00
88 d.3. 3	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie (przewody do mieszkań)	m	24,00	0,00	0,00
89 d.3. 3	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe [do mieszkań TM] Przewód YDYp 5x6mm ² 450/750 V	m	24,00	0,00	0,00
90 d.3. 3	KNR-W 4-03 1201-03 analiza indywidualna	Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych [oznaczanie przewodu ochr. neutralnego (PEN) w mieszkaniach]	pkt.	150,00	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
91 d.3. 3	KNNR-W 9 0406-01 analiza indy- widualna	Wykonanie przełączeń istniejących obwodów mieszkaniowych	kpl.	8,00	0,00	0,00
92 d.3. 3	KNNR-W 9 1102-03	Powiększanie wnęki pod rozdzielnice elektryczne w podłożu betonowym	dm ³	15,00	0,00	0,00
93 d.3. 3	KNNR 5 0405- 04	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 150 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie rozdzielnia zbiorcza licznikowa ozn. ZRP (8L) -natynkowa kompletna wg EL-5.3	szt.	1,00	0,00	0,00
94 d.3. 3	KNNR-W 9 1101-01	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm	m	24,00	0,00	0,00
95 d.3. 3	KNNR 5 0301- 12	Przygotowanie podłoża pod przyciski dzwonek - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym	szt.	8,00	0,00	0,00
96 d.3. 3	KNNR 5 0306- 02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej / przyciski instalacyjne "dzwonek" 10A, 250V, pt, białe, IP20 przyciski instalacyjne "dzwonek" 10A, 250V, pt, białe, IP20	szt.	8,00	0,00	0,00
97 d.3. 3	KNNR-W 9 1202-03	Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 3-faz. - pierwszy pomiar	pomiar	1,00	0,00	0,00
98 d.3. 3	KNNR-W 9 1202-04	Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 3-faz. - następny pomiar	pomiar	8,00	0,00	0,00
99 d.3. 3	KNNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar	1,00	0,00	0,00
100 d.3. 3	KNNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny, w lokalach	pomiar	20,00	0,00	0,00
Razem dział: Montaż: WLZ, zasilanie TM						0,00
3.4	KLATKI SCHODOWE: Instalacja administracyjne, oświetlenia na klatkach schodowych					
101 d.3. 4	KNNR 5 1209- 1103	Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	5,00	0,00	0,00
102 d.3. 4	KNNR 5 1209- 1102	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	5,00	0,00	0,00
103 d.3. 4	KNNR 5 1209- 1101	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	5,00	0,00	0,00
104 d.3. 4	KNNR 5 1207- 03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m	15,00	0,00	0,00
105 d.3. 4	KNNR 5 0103- 05	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton Rura RL18mm	m	20,00	0,00	0,00
106 d.3. 4	KNNR 5 0203- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur Przewód YDY 3x1,5mm ² ; 750 V	m	20,00	0,00	0,00
107 d.3. 4	KNNR 5 0205- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe Przewód YDY 3x1,5mm ² ; 750 V	m	15,00	0,00	0,00
108 d.3. 4	KNNR 5 0209- 06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych Przewód YDY 3x1,5mm ² ; 750 V	m	120,00	0,00	0,00
109 d.3. 4	KNNR 5 0304- 04	Odgałęźniki - puszki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane [puszki p/t łączeniowe ośw.] odgałęźniki bryzgoszczelne (puszki łączeniowe) IP44'	szt.	5,00	0,00	0,00
110 d.3. 4	KNNR 5 0501- 01	Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchu (MCR) LED *L4 Oprawa *L4 (LED) -Plafoniera LED klosz poliwęglanowy mleczny, IK10, IP66; 18W z czujnikiem ruchu, 2500lm; 4000K.	kpl.	5,00	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
111 d.3. 4	KNNR-W 9 1101-01	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm	m	13,00	0,00	0,00
112 d.3. 4	KNNR-W 9 1101-02	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. 10-15 cm	m	10,00	0,00	0,00
113 d.3. 4	KNNR 4-01 0707-03	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wyłącz,opraw.itp. oraz hakach,wspornikach itp. [na klatce]	szt	10,00	0,00	0,00
114 d.3. 4	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	2,00	0,00	0,00
115 d.3. 4	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	8,00	0,00	0,00
116 d.3. 4	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1,00	0,00	0,00
117 d.3. 4	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.	20,00	0,00	0,00
118 d.3. 4	KNNR-W 9 121-02	Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt	1,00	0,00	0,00
119 d.3. 4	KNNR-W 9 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt	20,00	0,00	0,00
Razem dział: KLATKI SCHODOWE: Instalacja administracyjne, oświetlenia na klatkach schodowych						0,00
3.5	Sprawdzenia powykonawcze w lokalach mieszkalnych					
120 d.3. 5	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) - badania instalacji wewnętrznej w lokalach pracujących w układzie TN-S lub TN-C-S	prób.	8	0,00	0,00
121 d.3. 5	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) - dla instalacji wewnętrznych lokali pracujących w układzie TN-C	szt.	20	0,00	0,00
122 d.3. 5	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) - instalacja wewnętrzna w lokalach	po-miar	70	0,00	0,00
123 d.3. 5	KNNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	po-miar	1	0,00	0,00
124 d.3. 5	KNNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	po-miar	20	0,00	0,00
125 d.3. 5	KNNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar	2,00	0,00	0,00
Razem dział: Sprawdzenia powykonawcze w lokalach mieszkalnych						0,00
3.6	Orurowanie teletechniczne, przeniesienie instalacji domofonowej kl.1					
126 d.3. 6	KNNR-W 9 1103-0211	Przepusty z rur o śr. 40-80 mm w ścianach lub stropach z betonu o gr. 20-30 cm	przepust.	18,00	0,00	0,00
127 d.3. 6	KNNR 5 0113-02	Rury ochronne z PCW o śr.ponad 80 mm rura DVK75	m	48,00	0,00	0,00
128 d.3. 6	KNNR 5-08 0207-02	Przewody UTP kat.5 4x2x0,5mm wciągane do rur [instalacja DOMOFON i TEL.] przewody UTP 4x2x0,5 kat.5 (domofon)	m	120,00	0,00	0,00
129 d.3. 6	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego w szachtach [do domofonów]	szt.	5,00	0,00	0,00
130 d.3. 6	KNNR-W 9 0210-02 analogia	Demontaż i montaż urządzeń łączności wewnętrznej przyzywowej (domofon) - aparat odbiorczy [bez Mat.] (kl.2-5)	szt.	8,00	0,00	0,00
131 d.3. 6	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie -wkucie istniejących przewodów z lokali, domofonu	m	20,00	0,00	0,00
132 d.3. 6	KNNR 5 0405-03	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie rozdż. -szachty stalowe z cz. teletechniczną ZTP	szt.	4,00	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kutczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
133 d.3. 6	KNNR 5 0303-10	Puszki teletechniczne z tworzywa sztucznego wtykowe lokalowe puszki teletechniczne (przyłączeniowe lokatorskie PP) : wym.125x125x60mm	szt.	8,00	0,00	0,00
134 d.3. 6	KNNR-W 9 1106-04	Wycinanie otworów pod osprzęt i aparaty elektryczne w płycie gipsowej	cm.obw.	400,00	0,00	0,00
135 d.3. 6	KNNR 5 0303-10 + analiza własna	Drzwi rewizyjne o wym. 200x200x50mm nad drzwiami do mieszkań drzwiczki rewizyjne 150x150- zabudowa w płycie g/k nad drzwiami do lokalu	szt.	4,00	0,00	0,00
136 d.3. 6	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m	10,00	0,00	0,00
137 d.3. 6	KNR-W 2-02 2009-02 analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach (poziome obudowy koryt)	m ²	3,60	0,00	0,00
138 d.3. 6	KNR-W 2-02 2004-11 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo (szachty ZTP)	m ²	3,60	0,00	0,00
139 d.3. 6	KNR 4-01 1206-05 analiza własna	Dwukrotne malowanie obudów G/K w kolorze ścian (ciągów instalacyjnych) ze szpachlowaniem (R*1,5) (szachty ZTP)	m ²	3,60	0,00	0,00
140 d.3. 6	KNNR 5 0204-01	Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu betonowym [do klawiatury domofonowej] przewód domofonowy YTDY 10x0,5mm ²	m	20,00	0,00	0,00
141 d.3. 6	KNNR-W 9 1108-01 analogia	Przełączanie przewodów domofonowych w nowych puszkach teletechnicznych lokalowych (istn. domofony cyfrowe)	szt.	8,00	0,00	0,00
142 d.3. 6	KNR AL-01 0112-01	Montaż zasilacza do domofonu zasilacza do domofonu MDF-20-24	szt.	1,00	0,00	0,00
143 d.3. 6	KNR AL-01 0306-01 analiza indywidualna	Uruchomienie systemu domofonowego z 1 sterownikiem (centralą) [uruchomienie, sprawdzenie systemu domofonowego]	szt.	8,00	0,00	0,00
144 d.3. 6	KNNR-W 9 1101-01	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm	m	40,00	0,00	0,00
145 d.3. 6	KNNR-W 9 1101-02	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. 10-15 cm	m	5,00	0,00	0,00
Razem dział: Orurowanie teletechniczne, przeniesienie instalacji domofonowej kl.1						0,00
3.7		Roboty uzupełniające, odbiory STOEN				
146 d.3. 7	kalk. własna	Załatwienie formalności u operatora -STOEN-związanych z rozplombowaniem układów pomiarowych oraz zgłoszeniem prac modernizacyjnych na instalacji niemierzonej	kpl	1,00	0,00	0,00
147 d.3. 7	KNR 4-01 0323-05	Zamurowanie przebić w stropach	szt.	4,00	0,00	0,00
148 d.3. 7	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejść instalacji elektrycznej przez stropy i ściany masą ognioodporną E-120 Promastop [zabezpieczenia ciągu teletechnicznego do E1120 piwnica -parter] Rob=5,0r-g/szt. przejścia	szt.	1,00	0,00	0,00
149 d.3. 7	analiza indywidualna	Formalności odbiorowe instalacji w "Stoen Operator"	kpl.	1,00	0,00	0,00
150 d.3. 7	kalk. własna z narzutami: jednostkowa:	Dokumentacja powykonawcza	kpl.	1	0,00	0,00
Razem dział: Roboty uzupełniające, odbiory STOEN						0,00
Razem dział: Instalacje elektryczne						0,00
4		Wymiana kasety domofonowej				

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
151 d.4	w/g oferty EL- KO Jacek Krupka; 02- 777 Warszawa ul. Benedykta Polaka 5/70 z dnia 14.11. 2024r kal. własna	Demontaż starej kasety domofonowej z odłączeniem przewodów. Dostawa i montaż nowej kasety domofonowej z podłączeniem przewodów. Kładzenie nowego okablowania. Sprawdzenie działania systemu po wykonawczo.	szt.	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana kasety domofonowej						0,00
5		Wywóz i utylizacja odpadów				
152 d.5	kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem	kontener	2,00	0,00	0,00
Razem dział: Wywóz i utylizacja odpadów						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowo budowlane			
1 d.1	KNR 9-21 0101-04 z. sz. 2.3. uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów po pożarze - roboty na klatkach schodowych - powierzchnie - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze sufity, biegi schodów od spodu, spody podestów <poziom piwnic>2,26*1,45 <podesty półpięter>2,26*1,42*3 <podesty pięter>2,26*1,40*3 <strop nad IIIp>4,75*2,26 <biegi schodów od spodu>2,50*1,10*6 A (obliczenia pomocnicze) ściany <poziom piwnic>(2,36+1,45*2+1,13)*2,30 <z poziomem piwnic na poziom wejścia do budynku >1,50*(2,30+2,62)/2 <j.w. lecz od strony balustrady>1,80*2,30/2 <hol wejściowy i podesty półpięter>0,45*2,62+(2,26+1,42*2)*(2,62*3+4,05) <podest parteru ; I p; II p; III p>(2,26+1,40*2)*4*2,62 <ściany wzdłuż biegów schodów - parter - II p>2,10*2,62*2*3 <ściana wzdłuż biegu schodów z II p na III p>2,20*(4,05+2,62)/2*2 -<drzwi piwnic>0,80*2,00*4 -<drzwi mieszkań >0,80*2,00*8 -<okna>1,50*1,20*3 -<drzwi wejściowe do budynku>1,54*2,30 <glify drzwi do mieszkań>(0,80+2,00*2)*0,10*8 <glif okien>(1,50+1,20*2)*0,10*3 <glif drzwi wejściowych do budynku>(1,54+2,30*2)*0,15 <glify wnek na półpiętrach>(1,50+1,00)*2*0,10*4 <glify wnek na półpiętrach - strona prawa i lewa>1,00*3*0,10*2*3 B (obliczenia pomocnicze) ściany i sufit <zestawienie>poz.1A+poz.1B	m ²		
				3,28 9,63 9,49 10,74 16,50 =====	
				49,64	
				14,70 3,69 2,07	
				61,92 53,03 33,01 14,67 -6,40 -12,80 -5,40 -3,54 3,84 1,17 0,92 2,00 1,80 =====	
				164,68	
			m ²	214,32	
				RAZEM	214,32
2 d.1	KNR 9-21 0101-03 z. sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek po pożarze - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze <poziom piwnic>2,26*1,45 <podest wejściowy>2,26*1,42+1,13*0,45 <podesty półpięter>2,26*1,42*3 <podesty parteru i pięter>2,26*1,40*4	m ²		
			m ²	3,28	
			m ²	3,72	
			m ²	9,63	
			m ²	12,66	
				RAZEM	29,29
3 d.1	KNR 9-21 0104-02 z. sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie schodów po pożarze z okładziną lastryko lub płytek wraz z podestami, z balustradą - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze 6+8*7	szt. (stopień)		
			szt. (stopień)	62,00	
				RAZEM	62,00
4 d.1	KNR 9-21 0103-02 z. sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien po pożarze ; powierzchnia otworów do 2 m ² , okna podwójne - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze <okna kl. schodowej >1,50*1,20*3 <drzwi wejściowe do budynku>1,54*2,30	m ²		
			m ²	5,40	
			m ²	3,54	
				RAZEM	8,94
5 d.1	KNR 9-21 0103-03 z. sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie drzwi drewnianych po pożarze ; powierzchnia otworów do 2 m ² - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie - czyszczenie wstępne i mycie zasadnicze <drzwi piwnic>0,80*2,00*4 <drzwi do mieszkań >0,80*2,00*8	m ²		
			m ²	6,40	
			m ²	12,80	
				RAZEM	19,20
6 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową			

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<okna>(1,50+1,20*2)*3	m	11,70	
		<wnęć na półpiętrach>(1,50+1,00)*2*4	m	20,00	
		<wnęć na półpiętrach - strona prawa i lewa>1,00*3*2*3	m	18,00	
				RAZEM	94,24
17	KNR-W 2-02 d.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowym lub lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych -z gruntowaniem -sufity poz.1A	m ²		
			m ²	49,64	
				RAZEM	49,64
18	KNR-W 4-01 d.1 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi odpornymi na szorowanie lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		<poziom piwnic>(2,36+1,45*2+1,13-0,80*4)*1,50	m ²	4,78	
		<z poziomu piwnic na poziom wejścia do budynku >1,50*1,50	m ²	2,25	
		<j.w. lecz od strony balustrady>1,80*2,30/2	m ²	2,07	
		<hol wejściowy i podesty półpięter>0,45*1,50+(2,26+1,42*2)*1,50*4	m ²	31,28	
		<podest parteru ; lp; llp; llp>(2,26+1,40*2)*4*1,50	m ²	30,36	
		<ściany wzdłuż biegów schodów - parter - llp>2,10*1,50*2*3	m ²	18,90	
		<ściana wzdłuż biegu schodów z llp na llp>2,10*1,50*2	m ²	6,30	
		-<drzwi mieszkań >0,80*1,50*8	m ²	-9,60	
		-<drzwi wejściowe do budynku>1,54*1,50	m ²	-2,31	
		<glify drzwi do mieszkań>1,50*2*0,10*8	m ²	2,40	
		<glif drzwi wejściowych do budynku>1,50*2*0,15	m ²	0,45	
		<glify wnęk na półpiętrach>(1,50+1,00)*2*0,10*4	m ²	2,00	
		<glify wnęk na półpiętrach - strona prawa i lewa>1,00*3*2*0,10*3	m ²	1,80	
				RAZEM	90,68
19	KNR-W 2-02 d.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych - ściany poz.1B	m ²		
		-<lamperia>poz.18	m ²	164,68	
			m ²	-90,68	
				RAZEM	74,00
20	KNR-W 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów	m		
		<policzki schodów >2,50*7+1,10	m	18,60	
				RAZEM	18,60
21	KNR-W 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów i podstopni	m		
		<poziom piwnic>2,36+1,45*2+1,13-0,80*4	m	3,19	
		<z poziomu piwnic na poziom wejścia do budynku >1,50	m	1,50	
		<j.w. lecz od strony balustrady>1,80	m	1,80	
		<hol wejściowy i podesty półpięter>0,45+(2,26+1,42*2)*4-1,54+0,15*2	m	19,61	
		<podest parteru ; lp; llp; llp>(2,26+1,40*2)*4-0,80*8+0,10*2*8	m	15,44	
		<ściany wzdłuż biegów schodów - parter - llp>2,50*2,62*2*3	m	39,30	
		<ściana wzdłuż biegu schodów z llp na llp>2,50*2	m	5,00	
		<podstopnice>1,10*(6+8*6)	m	59,40	
				RAZEM	145,24
22	KNR-W 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		<krata - balustrada z piwnicy na poziom wejścia do budynku>1,80*2,30/2	m ²	2,07	
		<balustrada>(2,50*7+1,10)*0,60	m ²	11,16	
				RAZEM	13,23
23	KNR-W 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupki balustrady	m		
		<słupki balustrady schodowej>3,00*3	m	9,00	
				RAZEM	9,00
24	KNR-W 4-01 d.1 1209-08 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
		<poziom piwnic>0,80*2,00*4	m ²	6,40	
		<drzwi do mieszkań - parter 1; lp- 1; llp - 1; llp-2>0,80*2,00*5	m ²	8,00	
				RAZEM	14,40
25	KNR-W 4-01 d.1 1212-37	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacji deszczowej	m		
		<poziom piwnic i pater do llp>2,30+2,62*4	m	12,78	
				RAZEM	12,78
26	KNR-W 4-01 d.1 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych obudowy metalowe na kl. schodowej	m ²		
		<poziom piwnic>(0,60+0,25)*1,50	m ²	1,28	
		<parter do llp>(0,45+0,10)*2,62*4	m ²	5,76	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,04
27	KNR-W 4-01 d.1 0914-02	Demontaż i ponowny montaż, oczyszczenie, przeszlifowanie i lakierowanie pochwytu drewnianego balustrady (bez kosztu pochwytu drewnianego) <balustrada>2,50*7+1,10	m m	18,60	
				RAZEM	18,60
28	KNR-W 4-01 d.1 0353-08	Wykucie z muru drzwi wejściowych do budynku powierzchni ponad 2 m2 - drzwi aluminiowe spalone 1,54*2,30	m ² m ²	3,54	
				RAZEM	3,54
29	KNR-W 2-02 d.1 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone fabrycznie wykończone, samozamykacz, klamka, zamek elektromagnetyczny poz.28	m ² m ²	3,54	
				RAZEM	3,54
30	KNNR 3 d.1 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych PCV Ip i IIp 1,50*1,20*2	m ² m ²	3,60	
				RAZEM	3,60
31	KNNR 3 d.1 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do mieszkania nr. 2 0,80*2,00	m ² m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
32	KNR-W 4-01 d.1 0708-01	Naprawa tynków z gotowej zaprawy workowanej w glifie po osadzeniu drzwi wejściowych do budynku, wymianie okien I i IIp, drzwi wejściowe do mieszkania nr. 2 <drzwi wejściowe do budynku>1,54+2,30*2 <okna I i IIp>(1,50+1,20*2)*2	m m m	6,14 7,80	
				RAZEM	13,94
33	kalk. własna d.1 1	Wymiana zniszczonej skrzynki pocztowej (8 kaset) w holu wejściowym 1	szt szt	1,00	
				RAZEM	1,00
34	kalk. własna d.1 1	Wymiana zniszczonej gabloty ogłoszeniowej 80x120 cm 1	szt szt	1,00	
				RAZEM	1,00
35	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi poz.6	m ² m ²	28,14	
				RAZEM	28,14
36	KNR 4-01 d.1 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 14 dni i 10% sprzątania zasadniczego Krotność = 0,1 <poziom piwnic>2,26*1,45 <podest wejściowy>2,26*1,42+1,13*0,45 <podesty półpięter>2,26*1,42*3 <podesty parteru i pięter>2,26*1,40*4 A (obliczenia pomocnicze) poz.36A*14	m ² m ²	3,28 3,72 9,63 12,66 ===== 29,29 410,06	
				RAZEM	410,06
37	KNR 4-01 d.1 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 14 dni i 10% sprzątania zasadniczego Krotność = 0,1 6+8*7 A (obliczenia pomocnicze) poz.37A*14	szt. szt.	62,00 ===== 62,00 868,00	
				RAZEM	868,00
38	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek poz.36A	m ² m ²	29,29	
				RAZEM	29,29
39	KNR 4-01 d.1 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych poz.37A	szt. szt.	62,00	
				RAZEM	62,00
40	KNR-W 2-02 d.1 1604-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m (podest półpiętra) <IIIp podest półpiętra>2,26*3,50	m ² m ²	7,91	
				RAZEM	7,91
41	KNR-W 2-02 d.1 1604-05	podesty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 4 m (IIIp podest półpiętra) <IIIp podest półpiętra>(2,26*2+3,50*2)*4,00	m ²	46,08	
				RAZEM	46,08

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Wymiana uszkodzonych elementów c.o. na klatce schodowej			
42	d.2 kalk. własna	Spuszczenie wody z instalacji c.o.	pion		
		1	pion	1,00	
				RAZEM	1,00
43	KNR-W 4-02 d.2 0516-01	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego 60x60 cm i 60x40 cm	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
44	KNR-W 4-02 d.2 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
45	KNR-W 4-02 d.2 0117-02	Wymiana śrubunku	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
46	KNR-W 4-02 d.2 0116-02	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych Przedmiar dodatkowy - łączna długość 12,00	msc.		
		12	m		12,00
			msc.	12,00	
				RAZEM	12,00
47	KNR-W 4-02 d.2 0509-01	Wymiana odpowietrznika na pionie c.o.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	d.2 kalk. własna	Napełnienie wody w instalacji c.o.	pion		
		1	pion	1,00	
				RAZEM	1,00
49	KNR-W 2-15 d.2 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1,00	
				RAZEM	1,00
50	KNR-W 4-02 d.2 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Przedmiar dodatkowy - łączna długość 11	szt.		
		10	m		11,00
			szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
3		Instalacje elektryczne			
3.1		Demontaże			
51	d.3. kalk. własna	Załatwienie formalności u operatora -STOEN-związanych z rozplombowaniem układów pomiarowych oraz zgłoszeniem prac modernizacyjnych na instalacji niemierzonej (10 r-g)	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
52	d.3. analiza indywidualna	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych -panele piętrowe (TP) 50 kg - [4 r-g]	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
53	KNNR-W 9 d.3. 0202-07	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 20-50 kg (6 r-g)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNNR-W 9 d.3. 0201-05	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.5 m2 (tablice mieszkaniowe TM)	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
55	KNR-W 4-03 d.3. 1105-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m na stropach z cegły lub betonu	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
56	KNR-W 4-03 d.3. 1113-06	Demontaż rur o śr.do 75 mm stalowo-pancernych lub stalowych czarnych skręcanych złączkami, ułożonych na uchwytach	m		
		10		10,00	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,00
57	KNNR-W 9 d.3. 0803-09 1	Demontaż kabli wielożyłowych o masie 2,0-3,0 kg/m układanych w rurach osłonowych, blokach betonowych lub kanałach zamkniętych	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
58	KNR 13-26 d.3. 0101-07 1	Demontaż korytek metalowych PTE zamontowanych na podłożu bez względu na jego rodzaj	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
59	KNNR-W 9 d.3. 0803-08 1	Demontaż kabli wielożyłowych o masie 1,0-2,0 kg/m układanych w rurach osłonowych, blokach betonowych lub kanałach zamkniętych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
60	KNNR-W 9 d.3. 0308-05 1	Demontaż linii zasilających prowadzonych w rurach instalacyjnych stałowych na tynku bez względu na rodzaj i przekrój przewodów w rurze	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
61	KNNR-W 9 d.3. 0302-05 1	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu ceglanym, betonowym	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
62	KNNR-W 9 d.3. 0301-03 1	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
63	KNNR-W 9 d.3. 0305-05 1	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12,5 mm ² układanych w korytkach i listwach instalacyjnych	m		
		60	m	60,00	
				RAZEM	60,00
64	KNNR-W 9 d.3. 0404-09 1	Demontaż puszek i odgałęźników (rozet piętrowych) instalacyjnych uszczelnionych z tworzyw sztucznych lub metalowych	szt		
		8	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
65	KNNR-W 9 d.3. 0404-06 1	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt		
		10	szt	10,00	
				RAZEM	10,00
66	KNNR-W 9 d.3. 0404-07 1	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. ponad 60 mm	szt		
		12	szt	12,00	
				RAZEM	12,00
67	KNNR-W 9 d.3. 0310-06 1 analogia	Demontaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
68	KNNR-W 9 d.3. 0310-07 1 analogia	Demontaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 130 mm	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
69	KNNR-W 9 d.3. 0205-01 1	Wymiana liczników energii elektrycznej jednofazowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
70	KNR-W 4-03 d.3. 0903-03 1 analiza indywidualna	Odlączenie/przetaczanie przewodów o przekroju żył do 6 mm ² od pierścieni łączeniowych w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t. - dla utrzymania działania istniejącej instalacji wspólnej	kpl.		
		10	kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR-W 4-03 d.3. 0903-01 1 analiza indywidualna	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2,5 mm ² od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.		
		10	kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00
72	KNR-W 4-03 d.3. 0903-04 1 analiza indywidualna	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 10 mm ² od listew zaciskowych w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.		
		20	kpl.	20,00	
				RAZEM	20,00
73	KNR-W 4-03 d.3. 0903-05 1 analiza indywidualna	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 16 mm ² od listew zaciskowych w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.		
		20	kpl.	20,00	
				RAZEM	20,00
74	KNNR-W 9 d.3. 0302-05 1 analogia	Demontaż tymczasowy przewodów teletechnicznych ze zdjęciem uchwytów na podłożu betonowym (także czynności związane z awaryjnym przełączeniem przewodów)	m		
		140	m	140,00	
				RAZEM	140,00
75	KNR 4-03 d.3. 0911-02 1 analiza indywidualna	Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej o łącznym przekroju żył powyżej 16 mm ² - montaż (zapewnienie ciągłości zasilania)	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
76	KNR 4-03 d.3. 0911-04 1 analiza indywidualna	Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej o łącznym przekroju żył powyżej 16 mm ² - demontaż (zapewnienie ciągłości zasilania)	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
3.2		Piwnica: Instalacja połączeń wyrównawczych Piwnice, uziom poziomy, GSW			
77	KNNR 5 d.3. 1201-02 2	Osadzenie w podłożu kołków metalowych wstrzeliwanych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
78	KNNR 5 d.3. 0602-02 2	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno -bednarka 25x4mm	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
79	KNNR-W 9 d.3. 1105-01 2	Malowanie elementów łączeniowych instalacji elektroenergetycznych - płaskowniki stalowe o szer. do 40 mm	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
80	KNNR 5 d.3. 1304-01 2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.3		Montaże: WLZ, zasilanie TM			
81	KNNR-W 9 d.3. 1103-0211 3	Przepusty z rur o śr. 40-80 mm w ścianach lub stropach z betonu o gr. 20-30 cm	prze-pust.		
		5	prze-pust.	5,00	
				RAZEM	5,00
82	KNNR-W 9 d.3. 1103-0111 3	Przepusty z rur o śr. do 40 mm w ścianach lub stropach z betonu o gr. 20-30 cm	prze-pust.		
		8	prze-pust.	8,00	
				RAZEM	8,00
83	KNNR 5 d.3. 1201-05 3	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w stropie pręt gwintowany PGM8 kołki rozporowe	szt.		
		32	szt.	32,00	
				RAZEM	32,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	KNNR 5 d.3. 1101-04 3	Konstrukcje wsporcze WFL przykręcane o masie do 2 kg - 2 mocowania Ceownik wzmocniony CWP 40H22 1,5mm 8+8	szt. szt.	 16,00	 RAZEM 16,00
85	KNNR 5 d.3. 1105-07 3 analogia	Korytka o szerokości do 100 mm przykręcane do gotowych otworów (w pionach klatki) korytka stalowe szer. 100 typ KBR 100H42 18	m m	 18,00	 RAZEM 18,00
86	KNNR 5 d.3. 1105-07 3 analogia	Korytka o szerokości do 100 mm przykręcane do gotowych otworów (poziomy na klatce) korytka stalowe szer. 50 typ KBR 50H42 2,5*4	m m	 10,00	 RAZEM 10,00
87	KNNR 5 d.3. 0209-03 3 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania Przewód YDYp 5x6mm ² 450/750 V 10*8	m m	 80,00	 RAZEM 80,00
88	KNNR 5 d.3. 1207-03 3	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie (przewody do mieszkań) 3*8	m m	 24,00	 RAZEM 24,00
89	KNNR 5 d.3. 0205-03 3	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe [do mieszkań TM] Przewód YDYp 5x6mm ² 450/750 V 24	m m	 24,00	 RAZEM 24,00
90	KNNR-W 4-03 d.3. 1201-03 3 analiza indywidualna	Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych [oznaczanie przewodu ochr. neutralnego (PEN) w mieszkaniach] 3*50	pkt. pkt.	 150,00	 RAZEM 150,00
91	KNNR-W 9 d.3. 0406-01 3 analiza indywidualna	Wykonanie przetęczeń istniejących obwodów mieszkaniowych 8	kpl. kpl.	 8,00	 RAZEM 8,00
92	KNNR-W 9 d.3. 1102-03 3	Powiększanie wnęki pod rozdzielnice elektryczne w podłożu betonowym 15	dm ³ dm ³	 15,00	 RAZEM 15,00
93	KNNR 5 d.3. 0405-04 3	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 150 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie rozdzielnia zbiorcza licznikowa ozn. ZRP (8L) -natynkowa kompletna wg EL-5.3 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
94	KNNR-W 9 d.3. 1101-01 3	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm 24	m m	 24,00	 RAZEM 24,00
95	KNNR 5 d.3. 0301-12 3	Przygotowanie podłoża pod przyciski dzwonek - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym 8	szt. szt.	 8,00	 RAZEM 8,00
96	KNNR 5 d.3. 0306-02 3	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej / przyciski instalacyjne "dzwonek" 10A, 250V, pt, białe, IP20 przyciski instalacyjne "dzwonek" 10A, 250V, pt, białe, IP20 8	szt. szt.	 8,00	 RAZEM 8,00
97	KNNR-W 9 d.3. 1202-03 3	Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 3-faz. - pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	 1,00	 RAZEM 1,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
98 d.3. 3	KNNR-W 9 1202-04	Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 3-faz. - następny pomiar	pomiar		
		8	pomiar	8,00	
				RAZEM	8,00
99 d.3. 3	KNNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00
100 d.3. 3	KNNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny, w lokalach	pomiar		
		20	pomiar	20,00	
				RAZEM	20,00
3.4		KLATKI SCHODOWE: Instalacja administracyjne, oświetlenia na klatkach schodowych			
101 d.3. 4	KNNR 5 1209-1103	Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stro- pach z betonu	otw.		
		5	otw.	5,00	
				RAZEM	5,00
102 d.3. 4	KNNR 5 1209-1102	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stro- pach z betonu	otw.		
		5	otw.	5,00	
				RAZEM	5,00
103 d.3. 4	KNNR 5 1209-1101	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stro- pach z betonu	otw.		
		5	otw.	5,00	
				RAZEM	5,00
104 d.3. 4	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		5*3	m	15,00	
				RAZEM	15,00
105 d.3. 4	KNNR 5 0103-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton Rura RL18mm	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
106 d.3. 4	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur Przewód YDY 3x1,5mm ² ; 750 V	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
107 d.3. 4	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe Przewód YDY 3x1,5mm ² ; 750 V	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
108 d.3. 4	KNNR 5 0209-06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w goto- wych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych Przewód YDY 3x1,5mm ² ; 750 V	m		
		120	m	120,00	
				RAZEM	120,00
109 d.3. 4	KNNR 5 0304-04	Odgałęźniki - puszki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane [puszki p/t łączeniowe ośw.] odgałęźniki bryzgoszczelne (puszki łączeniowe) IP44'	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
110 d.3. 4	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchu (MCR) LED *L4 Oprawa *L4 (LED) -Plafoniera LED klosz poliwęglanowy mleczny, IK10, IP66; 18W z czujnikiem ruchu, 2500lm; 4000K.	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
111 d.3. 4	KNNR-W 9 1101-01	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy po- krywające bruzdy o szer. do 10 cm	m		
		13	m	13,00	
				RAZEM	13,00
112 d.3. 4	KNNR-W 9 1101-02	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy po- krywające bruzdy o szer. 10-15 cm	m		

„Na Sniugu
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
113	KNR 4-01 d.3. 0707-03 4	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wyłącz,opraw.itp. oraz hakach,wspornikach itp. [na klatce] 10	szt szt	 10,00	
				RAZEM	10,00
114	KNNR 5 d.3. 1301-01 4	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar pomiar	 2,00	
				RAZEM	2,00
115	KNNR 5 d.3. 1301-02 4	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 8	pomiar pomiar	 8,00	
				RAZEM	8,00
116	KNNR 5 d.3. 1305-01 4	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	 1,00	
				RAZEM	1,00
117	KNNR 5 d.3. 1305-02 4	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 20	prób. prób.	 20,00	
				RAZEM	20,00
118	KNNR-W 9 d.3. 121-02 4	Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy 1	punkt punkt	 1,00	
				RAZEM	1,00
119	KNNR-W 9 d.3. 1201-03 4	Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu 20	punkt punkt	 20,00	
				RAZEM	20,00
3.5		Sprawdzenia powykonawcze w lokalach mieszkalnych			
120	KNNR 5 d.3. 1305-02 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) - badania instalacji wewnętrznej w lokalach pracujących w układzie TN-S lub TN-C-S 8	prób. prób.	 8	
				RAZEM	8
121	KNNR 5 d.3. 1304-05 5	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) - dla instalacji wewnętrznych lokali pracujących w układzie TN-C 20	szt. szt.	 20	
				RAZEM	20
122	KNNR 5 d.3. 1303-02 5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) - instalacja wewnętrzna w lokalach 70	po- miar po- miar	 70	
				RAZEM	70
123	KNR-W 5-08 d.3. 0902-01 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	po- miar po- miar	 1	
				RAZEM	1
124	KNR-W 5-08 d.3. 0902-02 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 20	po- miar po- miar	 20	
				RAZEM	20
125	KNR-W 5-08 d.3. 0902-05 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 2	pomiar pomiar	 2,00	
				RAZEM	2,00
3.6		Orurowanie teletechniczne, przeniesienie instalacji domofonowej kl.1			

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
126	KNNR-W 9 d.3. 1103-0211 6	Przepusty z rur o śr. 40-80 mm w ścianach lub stropach z betonu o gr. 20-30 cm 6*3	prze- pust. prze- pust.	18,00	
				RAZEM	18,00
127	KNNR 5 d.3. 0113-02 6	Rury ochronne z PCW o śr.ponad 80 mm rura DVK75 4*12	m m	48,00	
				RAZEM	48,00
128	KNR 5-08 d.3. 0207-02 6	Przewody UTP kat.5 4x2x0,5mm wciągane do rur [instalacja DOMOFON i TEL.] przewody UTP 4x2x0,5 kat.5 (domofon) 15*8	m m	120,00	
				RAZEM	120,00
129	KNNR 5 d.3. 0303-02 6	Puszki z tworzywa sztucznego w szachtach [do domofonów] 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
130	KNNR-W 9 d.3. 0210-02 6 analogia	Demontaż i montaż urządzeń łączności wewnętrznej przyzywowej (domo- fon) - aparat odbiorczy [bez Mat.] (kl.2-5) 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
131	KNNR 5 d.3. 1207-03 6	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie -wkucie istniejących przewodów z lokali, domofonu 20	m m	20,00	
				RAZEM	20,00
132	KNNR 5 d.3. 0405-03 6	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie rozdz. -szachty stalowe z cz. teletechniczną ZTP 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
133	KNNR 5 d.3. 0303-10 6	Puszki teletechniczne z tworzywa sztucznego wtynkowe lokalowe puszki teletechniczne (przyłączeniowe lokatorskie PP): wym. 125x125x60mm 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
134	KNNR-W 9 d.3. 1106-04 6	Wycinanie otworów pod osprzęt i aparaty elektryczne w płycie gipsowej (80)*5	cm. obw. cm. obw.	400,00	
				RAZEM	400,00
135	KNNR 5 d.3. 0303-10 6 + analiza własna	Drzwi rewizyjne o wym. 200x200x50mm nad drzwiami do mieszkań drzwiczki rewizyjne 150x150- zabudowa w płycie g/k nad drzwiami do loka- lu 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
136	KNNR 5 d.3. 1207-03 6	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie 10	m m	10,00	
				RAZEM	10,00
137	KNR-W 2-02 d.3. 2009-02 6 analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach (poziome obudowy koryt) 0,9*4	m ² m ²	3,60	
				RAZEM	3,60
138	KNR-W 2-02 d.3. 2004-11 6 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach me- talowych pojedynczych dwuwarstwowo (szachty ZTP) 3,6	m ² m ²	3,60	
				RAZEM	3,60
139	KNR 4-01 d.3. 1206-05 6 analiza własna	Dwukrotne malowanie obudów G/K w kolorze ścian (ciągów instalacyjnych) ze szpachlowaniem (R*1,5) (szachty ZTP) 3,6	m ² m ²	3,60	
				RAZEM	3,60

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
140	KNNR 5 d.3. 0204-01 6	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu betonowym [do klawiatury domofonowej] przewód domofonowy YTDY 10x0,5mm ² 20	m m	20,00	
				RAZEM	20,00
141	KNNR-W 9 d.3. 1108-01 6 analogia	Przełączanie przewodów domofonowych w nowych puszkach teletechnicznych lokalowych (istn. domofony cyfrowe) 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
142	KNR AL-01 d.3. 0112-01 6	Montaż zasilacza do domofonu zasilacza do domofonu MDF-20-24 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
143	KNR AL-01 d.3. 0306-01 6 analiza indywidualna	Uruchomienie systemu domofonowego z 1 sterownikiem (centralką) [uruchomienie, sprawdzenie systemu domofonowego] 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
144	KNNR-W 9 d.3. 1101-01 6	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm 40	m m	40,00	
				RAZEM	40,00
145	KNNR-W 9 d.3. 1101-02 6	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. 10-15 cm 5	m m	5,00	
				RAZEM	5,00
3.7		Roboty uzupełniające, odbiory STOEN			
146	kalk. własna d.3. 7	Załatwienie formalności u operatora -STOEN-związanych z rozplombowaniem układów pomiarowych oraz zgłoszeniem prac modernizacyjnych na instalacji niemierzonej 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
147	KNR 4-01 d.3. 0323-05 7	Zamurowanie przebić w stropach 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
148	analiza indywidualna d.3. 7	Uszczelnienie przejść instalacji elektrycznej przez stropy i ściany masą ognioodporną E-120 Promastop [zabezpieczenia ciągu teletechnicznego do E1120 piwnica -parter] Rob=5,0r-g/szt. przejścia 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
149	analiza indywidualna d.3. 7	Formalności odbiorowe instalacji w "Stoen Operator" 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
150	kalk. własna d.3. z narzutami: 7 jednostkowa	Dokumentacja powykonawcza 1	kpl. kpl.	1	
				RAZEM	1
4		Wymiana kasety domofonowej			
151	w/g oferty d.4 ELKO Jacek Krupka; 02-777 Warszawa ul. Benedykta Pola-ka 5/70 z dnia 14.11.2024r kalk. własna	Demontaż starej kasety domofonowej z odłączeniem przewodów. Dostawa i montaż nowej kasety domofonowej z podłączeniem przewodów. Kładzenie nowego okablowania. Sprawdzenie działania systemu po wykonawczo. 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Wywóz i utylizacja odpadów			
152	kalk. własna d.5	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem			

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	konte- ner	2,00	
				RAZEM	2,00

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” w Warszawie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:
 - a. zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - d. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowo (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



Warszawa, dnia.....

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja Jakości)

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

Remont klatki schodowej nr 1 w budynku
przy ul. Szolc –Rogozińskiego 14 – (po pożarze)

Wykonanego wg Umowyr.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr

..... Imię Nazwisko.....

(pieczęćka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA Nr TT/...../2024

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000005774, REGON 011020741, NIP 5250011881 reprezentowaną przez:

Marcina Łuczkiwicza - Zastępcę Prezesa Zarządu

Paulinę Winiarczyk - Pełnomocnika Zarządu

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

Firmą

zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty:
Remont klatki schodowej nr 1 w budynku przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą Umową jest możliwe do realizacji na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w Załączniku nr 1 do Umowy (tj. w Ofercie).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości zł brutto z podatkiem 8% VAT
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane przekazane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) roboty określone Umową, załącznikami do umowy oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),

- b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania Umowy roboty zamienne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów w tym również azbestu.
 - j) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na roboty i w protokole odbioru.
 - k) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, normami technicznymi, przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej Umowy.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

- 1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do 31.01.2025 r.
- 2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych bez wad istotnych
- 3. Strony ustalają możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zaistnienie okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu wykonania Umowy winno być potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(6)

z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.

- b) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze Umowy,
- d) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- e) na dzień podpisania Umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- f) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- g) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- h) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- i) w czasie realizacji robót:
- zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych prac na obiekcie
 - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- j) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- k) realizowania przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- l) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- m) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim zgłoszeniem do odbioru robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- n) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- o) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń na koszt Wykonawcy,

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową

§ 7

Zamawiający dopuszcza wykonanie wszelkich prace objętych niniejszą Umową przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.

4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w Umowie
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:
.....
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: **Lecha Rydzkowskiego** tel. +48 730 003 962;
e- mail : l.rydzkowski@naskraju.pl

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. m) Umowy,
 - b) odbiór/przeгляд przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestoju i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.
4. Odbiór końcowy:
 - a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
 - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
 - c) Dokonanie odbioru końcowego bez wad istotnych oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.

- d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przeгляд przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
- 9 Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
- 10 Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
- 11 Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
- 14 Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;

- b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
- c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
- ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy uprawnienia gwarancyjne.

5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu Umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

- 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należycie wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem po usterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od Umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego bądź Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teledadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) Umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniuwadium do przetargu nieograniczonego na

**Remont klatki schodowej nr 1 w budynku
przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 – (po pożarze)**

należy zwrócić na konto nr:

.....

w banku

.....

....., dn. 2024 r.

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

**Remont klatki schodowej nr 1 w budynku
przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 – (po pożarze)**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. 2024 r.

.....
(miejscowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Remont klatki schodowej nr 1 w budynku
przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 – (po pożarze)**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dn. 2024 r.

(miejscowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT
- WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Remont klatki schodowej nr 1 w budynku
przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 – (po pożarze)**

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

....., dn. 2024 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW
 OSOBOWYCH I SPRZĘTOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Remont klatki schodowej nr 1 w budynku
 przy ul. Szolc – Rogozińskiego 14 – (po pożarze)**

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dn. 2024 r.
 (miejscowość) (data)

.....
 podpis osoby/osób uprawnionych
 do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)