

Ubezpieczenie Bezpieczne Mieszkanie

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Polsce

Produkt:
Bezpieczne Mieszkanie

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w ogólnych warunkach ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie (OWU), zatwierdzonych uchwałą zarządu z 14 maja 2024 r., oraz w szczególnych warunkach ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie (SWU), zatwierdzonych uchwałą zarządu z 28 marca 2023 r.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków oraz assistance (dział II załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej; grupy: 1, 8, 9, 13, 18).

Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ubezpieczeniu mienia przedmiotem ubezpieczenia są m.in.:

- ✓ ruchomości domowe i stałe elementy lokalu z pomieszczeniami przynależnymi lub budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym,
- ✓ zewnętrzne elementy lokalu lub budynku mieszkalnego,
- ✓ lokal mieszkalny oraz pomieszczenie przynależne, dom mieszkalny oraz budynek gospodarczy,
- ✓ nagrobek cmentarny.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej w części dotyczącej mienia obejmuje:

- ✓ szkody powstałe w wyniku zdarzeń nagłych, nieprzewidywanych i przyszłych niezależnych od Twojej woli, z zastrzeżeniem ubezpieczenia nagrobka cmentarnego,
- ✓ nagrobek cmentarny obejmujemy ochroną od zdarzeń wskazanych w OWU, m.in. powodzi, huraganu, upadku przedmiotu na ubezpieczone mienie, wandalizmu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:

- ✓ odpowiedzialność cywilną w życiu prywatnym,
- ✓ następstwa nieszczęśliwych wypadków,
- ✓ usługi assistance.

Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie obejmujemy m.in.:

- ✗ obiektów, w których nikt nie mieszka ani ich nie użytkuje nieprzerwanie przez co najmniej 90 dni,
- ✗ obiektów, które nie nadają się do zamieszkania lub użytkowania ze względu na stan techniczny, czyli niespełniających zasad: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,
- ✗ mienia, które znajduje się:
 - w pomieszczeniach ogólnodostępnych, również w pomieszczeniach na wózki dziecięce i w zabudowanych korytarzach,
 - w częściach wspólnych budynku wielomieszkaniowego,
 - na miejscach postojowych,
 - na niezabudowanych tarasach, balkonach i loggiach.

Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Nie ponosimy odpowiedzialności między innymi za szkody i ich następstwa:

- ! które powstaną w wyniku systematycznego lub powolnego działania: hałasu, temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wyciekania, dymu i sadzy,
- ! o charakterze defektów estetycznych, polegające na pomalowaniu, poplamieniu, zadrapaniu, zmianie barwy lub odprysnięciu kawałków powierzchni ubezpieczonego mienia i innych drobnych uszkodzeniach, które nie mają wpływu na jego funkcjonalność,
- ! w wyniku pleśnienia i zagrzybienia,
- ! w wyniku poplamienia, wgniecenia, odbarwienia, zakurzenia, zabrudzenia, odprysków ani innych drobnych uszkodzeń, które nie wpływają na funkcjonalność mienia ani nie są graffiti,
- ! w wyniku zużycia eksploatacyjnego, starzenia się oraz użytkowania mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.

Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ W wariantach Bezpieczny i Bezpieczny Plus odpowiadamy za szkody w mieniu, które znajduje się w miejscu ubezpieczenia. Miejsce to musi znajdować się w Polsce.
- ✓ W ramach odpowiedzialności cywilnej (objętej wariantem Bezpieczny) odpowiadamy za szkody, które wystąpią w Europie (w jej granicach geograficznych). Dla odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem lokalu/budynku mieszkalnego nasza odpowiedzialność ogranicza się do szkód związanych z mieniem znajdującym się w miejscu ubezpieczenia.
- ✓ W wariantach Bezpieczna Rodzina odpowiadamy za szkody, które wystąpią na całym świecie.
- ✓ W wariantach Bezpieczny Nagrobek odpowiadamy za szkody, które wystąpią w Polsce.

Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Twój obowiązek jest m.in.:

- utrzymywanie miejsca ubezpieczenia w należytym stanie technicznym oraz bezzwłoczne usuwanie usterki i uszkodzenia w mieniu,
- przestrzeganie zaleceń producenta, które dotyczą przechowywania lub składowania ubezpieczonego mienia,
- przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów, które mają zapobiegać powstawaniu szkód.



cd. Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

W razie wystąpienia szkody jesteś między innymi zobowiązany do:

- użycia dostępnych środków, aby ratować przedmiot ubezpieczenia, zapobiec szkodzie lub zmniejszyć jej rozmiar,
- jeśli zajdzie podejrzenie, że szkoda powstała w wyniku przestępstwa – najszybciej jak to możliwe, zawiadomienia policji, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia szkody lub uzyskania o niej informacji,
- najszybciej jak to możliwe, powiadomienia nas o wypadku ubezpieczeniowym,
- zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, a także dostarczenia nam dokumentów i informacji niezbędnych do ich dochodzenia.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Raty składki z ubezpieczenia płatne są miesięcznie, kwartalnie, półrocznie lub rocznie z góry, w terminie określonym w polisie lub w innym dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Nasza odpowiedzialność z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia następującego po dacie opłacenia pierwszej raty składki ubezpieczeniowej, za pierwszy okres rozliczeniowy, chyba że umówimy się inaczej.

Nasza odpowiedzialność wygasa, a umowa ubezpieczenia się rozwiązuje w dniu, w którym:

- ubezpieczający odstąpi od umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w OWU,
- upływa okres wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, a jeżeli przepisy prawa, OWU lub umowa przewidują, że następuje ono ze skutkiem natychmiastowym, to umowa ubezpieczenia rozwiązuje się w dniu złożenia wypowiedzenia,
- upływie 7-dniowy termin, w którym ubezpieczający – pomimo wezwania przez nas – nie opłacił kolejnej raty składki.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zawarcia umowy,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w OWU oraz w każdym momencie ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.

Odpowiedz na poniższe pytania (zaznacz „x”). Pozwoli to na wybór oferty dopasowanej do Twoich potrzeb.

Wybierz, co chcesz ubezpieczyć

- Czy chcesz ubezpieczyć wyposażenie Twojego mieszkania tzw. ruchomości domowe i stałe elementy oraz odpowiedzialność cywilną w życiu prywatnym?

TAK NIE

1 → Jeśli TAK: najlepszy wybór dla Ciebie to wariant Bezpieczny

- Czy chcesz ubezpieczyć Twoje mieszkanie - czyli tzw. „mury”?

TAK NIE

1 → Jeśli TAK: czy jesteś właścicielem mieszkania (tj. posiadasz do niego tytuł prawny)?

TAK NIE

1 → Jeśli TAK: najlepszy wybór dla Ciebie to rozszerzenie wariantu Bezpiecznego o wariant Bezpieczny Plus

Jeśli NIE: najlepszy wybór dla Ciebie to wariant Bezpieczny

Uzupełnij dodatkowe informacje o mieszkaniu

- Czy w mieszkaniu prowadzisz działalność gospodarczą, która zajmuje ponad 50% powierzchni lokalu? TAK NIE
- Czy w mieszkaniu nikt nie mieszka ani nie używa go od co najmniej 90 dni? TAK NIE

1 → Jeśli TAK: w przynajmniej jednym z dwóch powyższych pytań: nie możemy objąć Twojej nieruchomości ochroną ubezpieczeniową

Uwagi - do uzupełnienia przez Klienta lub przedstawiciela UNIQA

Deklaruję chęć zawarcia umowy ubezpieczenia mieszkania według wariantów, sum ubezpieczenia i wysokości składki miesięcznej, zgodnie z wartościami podanymi w tabeli (zaznacz „x”).

Decydując się na Wariant Bezpieczny, obejmujesz ochroną ubezpieczeniową w formule All Risk tj. od wszystkich ryzyk:	Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3	Oferta 4
wyposażenie Twojego mieszkania tzw. ruchomości domowe (np.: meble, sprzęt RTV i AGD, odzież, biżuteria itd.) i stałe elementy (np.: stałe zabudowy meblowe, drzwi, okna, stałe wyposażenie kuchni i łazienki, podłogi, powłoki malarskie)	28 000 zł	32 000 zł	40 000 zł	50 000 zł
przedmioty znajdujące się w Twojej piwnicy, garażu, pomieszczeniu przynależnym (np.: narzędzia, przetwory, rower, meble)	4 200 zł	4 800 zł	6 000 zł	7 500 zł
szklane elementy wyposażenia (np. płyta grzewcza, lustro; szyba w drzwiach wewnętrznych) na wypadek ich stłuczenia, pęknięcia	28 000 zł	32 000 zł	40 000 zł	50 000 zł
sprzęt RTV /AGD od uszkodzenia w wyniku przepięcia i przetężenia	28 000 zł	32 000 zł	40 000 zł	50 000 zł
+ odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym				
Ty lub Twoi bliscy nieumyślnie wyrządzicie szkodę innej osobie (np.: gdy Twoje dziecko lub wnuczek wybiję szybę sąsiadowi, zarysuje samochód, podczas jazdy na rowerze potracisz pieszego, zalejesz sąsiada i zniszczysz jego mieszkanie)	280 000 zł	320 000 zł	400 000 zł	500 000 zł
+ bezpłatna pomoc assistance				
Składka miesięczna Wariant Bezpieczny (swoją wybór zaznacz x)	<input type="checkbox"/> 18 zł	<input type="checkbox"/> 20 zł	<input type="checkbox"/> 24 zł	<input type="checkbox"/> 29 zł

Decydując się na Wariant Bezpieczny Plus, obejmujesz ochroną ubezpieczeniową w formule All Risk tj. od wszystkich ryzyk:

nieruchomość tzw. „mury”, do której posiadasz prawo własności. Mury to wszystkie elementy, które sprawiają, że mieszkanie lub dom są zamkniętą przestrzenią mieszkalną. Przykładem szkody jest wybuch gazu, w wyniku którego mieszkanie nie będzie nadawać się do użytkowania.

Składka miesięczna Wariant Bezpieczny Plus (swoją wybór zaznacz x)

200 000 zł	<input type="checkbox"/> 4 zł	<input type="checkbox"/> 6 zł	<input type="checkbox"/> 8 zł	<input type="checkbox"/> 10 zł
------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Ille będzie kosztować Twoje ubezpieczenie?

Wpisz wartości rat składek z wybranych wariantów i zsumuj je.

Składka Wariant Bezpieczny

+

Składka Wariant Bezpieczny Plus

=

Tvoja miesięczna rata składki

Uzupełnij też informacje na odwrocie →

OŚWIADCZENIA UBEZPIECZAJĄCEGO PRZED ZAWARCIEM UMOWY UBEZPIECZENIA

1. Zidentyfikowano moje potrzeby i wymagania w zakresie ochrony ubezpieczeniowej.
2. Przekazano mi obiektywne informacje o proponowanym produkcie, które pozwoliły mi podjąć świadomą decyzję o zawarciu umowy ubezpieczenia.
3. Doreczono mi ogólne warunki ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie o wz. 2441_0524 (dalej: OWU), zatwierdzone uchwałą zarządu UNIQA z 14 maja 2024 r., szczególne warunki ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie o wz. 24420123, zatwierdzone uchwałą zarządu UNIQA z 28 marca 2023 r. oraz dokument Przetwarzanie danych osobowych.

Miejscowość, data

Czytelny podpis - imię i nazwisko ubezpieczającego

Należy wypełnić drukowanymi literami

Ubezpieczenie od
0 1 - -
dzień miesiąc rok
Adres miejsca ubezpieczenia

UBEZPIECZAJĄCY

(osoba wskazana w umowie, która zawiera umowę ubezpieczenia i będzie opłacać składki ubezpieczeniowe)

Imię i nazwisko ubezpieczającego PESEL ubezpieczającego

Adres korespondencyjny (uzupełnij tylko jeśli adres jest inny niż adres miejsca ubezpieczenia)

Telefon komórkowy lub stacjonarny Adres e-mail



INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA BEZPIECZNE MIESZKANIE

- Powiadom nas niezwłocznie, jeśli zmieniły się okoliczności, o które pytaliśmy Cię w momencie zawarcia umowy ubezpieczenia, np. zmienił się sposób użytkowania nieruchomości. Jeżeli zawierasz umowę na cudzy rachunek, czyli nie jesteś osobą ubezpieczoną, obowiązek ten dotyczy również osoby ubezpieczonej, jeśli wiedziała o zawarciu umowy na jej rachunek. Jeśli zawierasz umowę z nami przez przedstawiciela, obowiązek informacji o zmianie okoliczności dotyczy także przedstawiciela. Przedstawiciel ma również obowiązek informowania o okolicznościach, które tylko Jemu są znane.
- Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po opłaceniu składki.
- Przez zapłatę składki rozumiemy opłacenie pełnej raty składki.
- W przypadku szkody, po wypłacie odszkodowania, suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna odnawia się w kolejnym miesięcznym okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej.
- Ogólne warunki ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie o wz. 2441_0524 (OWU) oraz szczegółne warunki ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie o wz. 24420123 (SWU) dostępne są na stronie internetowej UNIQA pod adresem: <https://www.unicqa.pl/wazne--dokumenty/mieszkalnictwo/>
- Administratorem Państwa danych osobowych jest UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Dane osobowe będą przetwarzane m.in. w celu wykonania umowy ubezpieczenia. Przystępując Państwu m.in. prawo dostępu do danych oraz ich aktualizacji. Szczegółową informację o przetwarzaniu danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.unicqa.pl/dane--osobowe w zakładce „UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.” w dokumencie „Klient”.

MIEJSCOWOŚĆ, DATA I PODPIS UBEZPIECZAJĄCEGO

Miejscowość, data Czytelny podpis - Imię i nazwisko ubezpieczającego

JESLI POTRZEBUJESZ CESJI, WPISZ DANE BANKU

Nazwa banku

REGON banku

UBEZPIECZONY (osoba którą obejmujemy ochroną ubezpieczeniową)

Imię i nazwisko ubezpieczonego PESEL ubezpieczonego

WSPÓŁUBEZPIECZONY (osoba którą obejmujemy ochroną ubezpieczeniową (w zależności od wariantu może to być inna osoba). Uzupełnij tylko jeśli jest to inna osoba niż ubezpieczony)

Imię i nazwisko współubezpieczonego PESEL współubezpieczonego

STATUS LOKALU MIESZKALNEGO (zakładz „X”)

Spółdzielca własnościowe prawo do lokalu Spółdzielca lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego Inne (np. najem)

DODATKOWE OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ UBEZPIECZAJĄCEGO (zakładz „X”)

- Upoważniam do nadania, pobierania i przekazywania do UNIQA TU S.A. należnych składek oraz przekazania wniosku o ubezpieczenie mieszkania, a także zwołaniam z obowiązku zachowania tajemnicy ubezpieczeniowej w zakresie składanego wniosku o ubezpieczenie mieszkania, o której mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2015 roku o dziidliwości ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.
- Jeśli zawieram umowę ubezpieczenia na cudzy rachunek jako ubezpieczający oświadczam, że finansuję w całości koszt składki ubezpieczeniowej (rat składki). Przekazę ubezpieczonemu dokumenty wskazane w pkt nr 2 i 3 w kroku pierwszym w sekcji „oświadczenia ubezpieczającego przed zawarciem umowy ubezpieczenia”, w tym wykaz informacji określony przepisem art. 17 ustawy o dziidliwości ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. z późn. zm.
- Zgadzam się, aby poniższe spółki:
 UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.
 UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
 UNIQA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.
 UNIQA Polska S.A. (dystrybucja ubezpieczeń majątkowych i na życie, produktów inwestycyjnych i emerytalnych)
przekazywały mi informacje handlowe lub marketingowe:
 za pośrednictwem e-mail lub SMS
 telefonicznie, w tym z użyciem automatycznych systemów www/ujących (Te systemy będą kontaktować się z Tobą bez bezpośredniego udziału człowieka).
Zgadzam się, aby przekażyc mi informacje dotyczące umowy ubezpieczenia – zarówno przed zawarciem umowy ubezpieczenia, jak i po jej zawarciu – na trwałym nośniku oraz z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności na podany adres e-mail. Proszę, aby odpowiedzi na zgłaszane przeze mnie reklamacje przesyłać na podany adres e-mail.

Oświadczam, że dokonałem/-am oceny zgodności potrzeb i wymagań Klienta z produktem ubezpieczeniowym w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, będącym przedmiotem oferty ubezpieczeniowej.

DANE PRZEDSTAWICIELA UNIQA

Podpis przedstawiciela UNIQA