



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU” W WARSZAWIE

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA: Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Gutta 2 oraz Szolc-Rogozińskiego 15 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” w Warszawie z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774. Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub od pana Sławomir Grudziński tel. (22) 643-41-65 wew. 153, e-mail s.grudzinski@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Remont parterów (wraz z zejściami do piwnic) klatek schodowych nr I oraz II w budynku przy ul. Gutta 2.
2. Remont klatki schodowej (od I do II piętra) w budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 15 w Warszawie .

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określają Załączniki nr: 2 oraz 3 do SIWZ – przedmiary robót – opracowane przez Zamawiającego.

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia do **20.12.2024 r.**

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wartości netto faktury częściowej. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji.

4. Wartość Oferty:

1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe tj. odrębnie dla każdego z budynków, o których mowa w pkt. III. Rozliczenie to odbywać się będzie na podstawie odbioru częściowego dla danego budynku bez istotnych uwag i złożenia faktury.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

V. **ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Zasady sporządzenia oferty

W ofercie należy wskazać cenę netto i brutto z 8% podatkiem VAT na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ

2. Oferty częściowe, wariantowe:

1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, obejmujących prace co najmniej na jednym budynku,

2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Cena oferty:

1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;

2) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z kosztami wody i energii elektrycznej niezbędnych do przeprowadzenia remontu, wygradzeniem i zabezpieczeniem terenu remontu, posprzątaniami i odtworzeniem terenu po wykonaniu robót, odtworzeniem ogródków lokatorskich, wykonaniem remontu schodów, wykonaniem furtek w barierkach balkonowych wskazanych przez Zamawiającego w parterach, wszelkimi kosztami związanymi zakupem materiałów, sprzętu, wywiezieniem gruzu i utylizacją azbestu z rozbiórki.

5. Związanie ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. **FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.

5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.

7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.

8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

VII. **WADIUM**

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości zależnej od wybranych budynków:

Remont parterów (wraz z zejściami do piwnic) klatek schodowych nr I oraz II w budynku przy ul. Gutta 2 – 1500,00 zł.

Remont klatki schodowej od I do II piętra w budynku przy ul. Szolc-Rogozińskiego 15 – 900,00 zł.

2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „**Wadium – remont klatek schodowych w zasobach SM „Na Skraju” dla**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)**

budynku przy ul. (wpisać adresy bądź adres wybranego obiektu).

3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.

4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.**

5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.

6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
- 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.

7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

a) **posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem.** Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia oferty wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 10**).

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym odpowiednich badań pracy na wysokości.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 11**).

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrystej zamkniętej i opieczątowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.

2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do 22.10.2024 r. do godz. 10⁰⁰.**

Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.

3. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu **22.10.2024 r. o godzinie 10¹⁵.**

4. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.

5. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.

3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych Jan Szyba pod numerem telefonu **(22) 643-41-65** wew. **153** lub e-mail: s.grudzinski@naskraju.pl
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej przedmiotu będącymi Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
 - 70%** - cena,
 - 30%** - okres gwarancji

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wraz z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy - Gutta 2
 - 2) Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy – Szolc-Rogozińskiego 15
 - 3) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO
 - 4) Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna (wzór)
 - 5) Załącznik nr 6 – Wzór Umowy (podpisany bez zastrzeżeń),
 - 6) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zwrocie wadium,
 - 7) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu,
 - 8) Załącznik nr 9 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu,
 - 9) Załącznik nr 10 – Oświadczenie o spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych,
 - 10) Załącznik nr 11 – Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia,
 - 11) Załącznik nr 12 – Kopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 150 000,00 zł.
 - 12) Załącznik nr 13 – Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 13) Załącznik nr 14 – Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 14) Załącznik nr 15 – Oświadczenie zapewniające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Ślepy kosztorys + przedmiar – Gutta 2,
- Załącznik nr 3 – Ślepy kosztorys + przedmiar – Szolc-Rogozińskiego 15
- Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO,
- Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna (wzór),
- Załącznik nr 6 – Wzór Umowy,
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zwrocie wadium,
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu,
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu,
- Załącznik nr 10 – Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – (wykaz wykonanych robót budowlanych),
- Załącznik nr 11 – Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia,
- Załącznik nr 12 – Protokół wprowadzenia na roboty budowlane – wzór,
- Załącznik nr 13 – Protokół odbioru robót częściowy/końcowy – wzór,

FORMULARZ OFERTOWY

REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH PRZY UL. GUTTA 2 ORAZ SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 15 ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM „NA SKRAJU”.

1. **NAZWA I ADRES WYKONAWCY:**

.....

NIP REGON

TELEFON e-mail.....

Numer rachunku bankowego:

2. **SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA KAŻDEGO Z BUDYNKÓW:**

A) ul. Gutta 2 – Remont dwóch klatek schodowych od poziomu piwnic do półpiętra - w zakresie Załącznika nr 2 do SIWZ.

netto zł.

kwota brutto z VAT 8% zł.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 2024 r.

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 36 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.

B) ul. Szolc-Rogozińskiego 15 – Remont klatek schodowych i korytarzy od I do II piętra / malowanie ścian, schodów, poręczy – w zakresie Załącznika nr 3 do SIWZ.

netto zł.

kwota brutto z VAT 8% zł.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 2024 r.

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 36 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.

3. Ponadto oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
4. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

Warszawa dn. 2024 r.
(miejsowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

FORMULARZ OFERTOWY (wypełnić po negocjacjach)

Po negocjacjach oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia pn. **remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Gutta 2 oraz Szolc-Rogozińskiego 15 znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju”** zgodnie z zakresem robót oraz wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę ryczałtową tj. kwotę:

A) ul. Gutta 2 – Remont dwóch klatek schodowych od poziomu piwnic do półpiętra - w zakresie Załącznika nr 2 do SIWZ.

netto zł.

kwota brutto z VAT 8% zł.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 2024 r.

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.

B) ul. Szolc-Rogozińskiego 15 – Remont klatek schodowych i korytarzy od I do II piętra / malowanie ścian, schodów, poręczy – w zakresie Załącznika nr 3 do SIWZ.

netto zł.

kwota brutto z VAT 8% zł.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 2024 r.

Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.

Uwagi:
.....
.....

Warszawa, dn.
(miejsowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ nr.I; II
ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA ul.GUTTA 2
NAZWA INWESTORA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"
ADRES INWESTORA: 02-777 WARSZAWA ul. KULCZYŃSKIEGO 14
WYKONAWCA:

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MIECZYŚŁAW PRYSZANOW rzeczoznawca kosztorysowy SKB
nr. upr.

DATA OPRACOWANIA:marca 2024r

Zakres prac budowlanych :

- Remont kl . schodowej 1;2, od poziomu piwnic do półpiętra ul. Gutta 2 w tym:
- gładzie gipsowe ścian , sufitów i spodu biegów schodów
- montaż kątowników tynkarskich
- malowanie lamperii do wys. 150 cm
- przemalowanie ścin powyżej lamperii i sufitów farbą odporną na szorowanie w klasie 1 lub 2 w/g PN-EN 1330
- malowanie cokołów i wang schodów
- malowanie drzwi do pomieszczeń technicznych i piwnic
- przemalowanie balustrady schodowej
- uporządkowanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- wymiana przycisków dzwonekowych
- codzienne sprzątanie i sprzątanie końcowe
- wywóz i ytylizacja odpadów budowlanych

ZARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- strona tytułowa
- tabela elementów scalonych
- kosztorys uproszczony
- kosztorys szczegółowy
- przedmiar robót
- zestawienie materiałów
- zestawienie sprzętu

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
.....marca 2024r

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Klatka schodowa I			
1.1		Roboty malarskie i gładzie gipsowe			
1		Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy, tablicy informacyjnej	szt		
d.1.1	kalk. własna	7	szt	7,00	
				RAZEM	7,00
2		Oslony okien folią polietylenową	m2		
d.1.1	KNR-W 2-02 0923-01				
		<ścianka i drzwi wejściowe hol wejściowy> 3,06 * 2,62	m2	8,02	
		<drzwi przeszkłone do korytarzyka mieszkań> 1,20 * 2,10 * 2	m2	5,04	
		<drzwi do mieszkań > 0,90 * 2,00 * 4	m2	7,20	
		<drzwi techniczne > 0,80 * 2,00 * 5	m2	8,00	
		<okno> 1,48 * 0,90 * 2	m2	2,66	
		<okno w korytarzyku mieszkań> 1,50 * 2,30	m2	3,45	
				RAZEM	34,37
3		Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą	m2		
d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01				
		<poziom piwnic> 4,61 * 1,61 + 1,56 * 3,14	m2	12,32	
		<hol wejściowy> 3,47 * 5,14	m2	17,84	
		<hol windy> 4,65 * 1,68 + 2,65 * 5,43 - <bieg schodów> 4,10 * 1,10	m2	17,69	
		<Korytarzyk do mieszkań > 9,03 * 1,64	m2	14,81	
		<podest lp> 2,65 * 1,20	m2	3,18	
		<stopnice i podstopnice z poziomu piwnic na poziom parteru> 1,10 * (0,30 + 0,17) * 15	m2	7,76	
		<stopnice i podstopnice z poziomu parteru na poziom półpiętra> 1,10 * (0,30 + 0,17) * 17	m2	8,79	
				RAZEM	82,39
4		skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, - przyjęto 15%	m2		
d.1.1	KNR-W 4-01 0711-20				
		< poziom piwnic> 4,61 * 1,61		7,42	
		<hol wejściowy> 3,47 * 5,14		17,84	
		<hol windy> 4,65 * 1,68 + 2,65 * 5,43 - <bieg schodów> 4,10 * 1,10		17,69	
		<Korytarzyk do mieszkań > 9,03 * 1,64		14,81	
		<podest lp> 2,65 * 1,20		3,18	
		<biegi schodów od spodu> 5,00 * 1,10		5,50	
		A (Obliczenie pomocnicze)		66,44	
		poz.4 A * 0,15	m2	9,97	
				RAZEM	9,97
5		Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 25 %powierzchni	m2		
d.1.1	KNR-W 4-01 0711-08				
		poziom piwnic			
		<poziom piwnic> (1,61 * 2 + 4,61 + 1,98 + 3,14 + 1,56 + 3,14) * 2,25		39,71	
		-0,90 * 2,00 * 2		-3,60	
		hol wejściowy			
		(3,47 + 5,14 + 0,20) * 2 * 2,62		46,16	
		-<ścianka i drzwi wejściowe> 3,06 * 2,62		-8,02	
		-<otwór> 1,50 * 2,40		-3,60	
		<glif otworu> (1,50 + 2,40 * 2) * 0,17		1,07	
		-<drzwi> 0,90 * 2,00		-1,80	
		hol windy			
		(4,65 + 7,11) * 2 * 2,62		61,62	
		-<otwór> 1,50 * 2,40		-3,60	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-<drzwi przeszkłone do korytarzyka> 1,20 * 2,10		-2,52	
		-<drzwi> 0,80 * 2,00 * 2		-3,20	
		-<drzwi do windy> 1,00 * 2,00 * 2		-4,00	
		-<okno> 1,48 * 0,90 * 2		-2,66	
		<glif okna> (1,48 + 0,90) * 2 * 0,10 * 2		0,95	
		korytarzyk do mieszkań			
		(9,03 + 1,64) * 2 * 2,62		55,91	
		-<okno balkonowe> 1,50 * 2,30		-3,45	
		<glif okna > (1,50 + 2,30 * 2) * 0,15		0,92	
		-<drzwi przeszkłone do korytarzyka> 1,20 * 2,10		-2,52	
		-<drzwi> 0,90 * 2,00 * 3		-5,40	
		podest lp			
		(2,65 + 1,20) * 2,62		10,09	
		-<okno> 1,48 * 0,90 * 2		-2,66	
		A (Obliczenie pomocnicze)		169,40	
		poz.5 A * 0,25	m2	42,35	
				RAZEM	42,35
6	KNR-W 4-01 d.1.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.4 A - poz.4	m2	56,47	
		poz.5 A - poz.5	m2	127,05	
				RAZEM	183,52
7	NNRNKB d.1.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity	m2		
		poz.4 A	m2	66,44	
				RAZEM	66,44
8	NNRNKB d.1.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży-ściany	m2		
		poz.5 A	m2	169,40	
				RAZEM	169,40
9	KNR-W 2-02 d.1.1 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.4 A	m2	66,44	
				RAZEM	66,44
10	KNR-W 2-02 d.1.1 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		poz.5 A	m2	169,40	
				RAZEM	169,40
11	NNRNKB d.1.1 202 2608-08 analogia	Montaż kątowników aluminiowych	m		
		<poziom piwnic> 2,25	m	2,25	
		hol wejściowy			
		<drzwi> 0,90 + 2,00 * 2	m	4,90	
		<otwór przejściowy> (1,50 + 2,40 * 2) * 2	m	12,60	
		<pilastry> 2,62 * 4	m	10,48	
		hol windowy			
		<drzwi windy> (1,00 + 2,10 * 2) * 2	m	10,40	
		<drzwi> (0,90 + 2,00 * 2) * 2	m	9,80	
		<okno> (1,48 + 0,90) * 2 * 2	m	9,52	
		<narożnik> 2,62	m	2,62	
		<otwór w stropie na schody> 4,10 + 1,10	m	5,20	
		<wangi schodów> 4,50	m	4,50	
		korytarzyk do mieszkań			
		<drzwi> 1,20 + 2,10 * 2	m	5,40	
		<drzwi> (0,90 + 2,00 * 2) * 3	m	14,70	
		<okno balkonowe> 1,50 + 2,30 * 2	m	6,10	
		<podest lp> (1,48 + 0,90) * 2 * 2	m	9,52	
				RAZEM	107,99

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
		<poziom piwnic> $(1,61 * 2 + 4,61 + 1,98 + 3,14 + 1,56 + 3,14 - 0,90 * 2) * 1,50$	m2	23,78	
		hol wejściowy $[(3,47 + 5,14 + 0,20 + 0,17) * 2 - (3,06 + 0,90 + 1,50)] * 1,50$	m2	18,75	
		hol windy $[(4,65 + 7,11) * 2 - (1,00 * 2 + 1,50 + 1,20 + 0,80 * 2)] * 1,50$	m2	25,83	
		korytarzyk do mieszkań $[(9,03 + 1,64) * 2 - (1,50 + 1,20 + 0,90 * 3)] * 1,50$	m2	23,91	
		podest lp $(2,65 + 1,20) * 1,50$	m2	5,78	
				RAZEM	98,05
13 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity	m2		
		poz.4 A	m2	66,44	
				RAZEM	66,44
14 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m2		
		poz.5 A	m2	169,40	
		-<lamperia> poz.12	m2	-98,05	
				RAZEM	71,35
15 d.1.1	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów	m		
		<policzki schodów> 4,50	m	4,50	
				RAZEM	4,50
16 d.1.1	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów i podstopni	m		
		<poziom piwnic> $1,61 * 2 + 4,61 + 1,98 + 3,14 + 1,56 + 3,14 - 0,90 * 2$	m	15,85	
		<wzdłuż biegów schodów> $4,50 * 2$	m	9,00	
		<korytarzyk do mieszkań > $(1,64 + 9,03) * 2 - (0,90 * 3 + 1,20 + 1,50)$	m	15,94	
		<podest lp> $2,65 + 1,20$	m	3,85	
		<podstopnice> $1,10 * (15 + 17)$	m	35,20	
				RAZEM	79,84
17 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		<balustrada schodów piwnic> $4,00 * 0,80$	m2	3,20	
		<balustrada schodów hol windy> $(4,50 + 1,10) * 0,80$	m2	4,48	
		<krata okna hol windy i podest lp> $1,50 * 0,90 * 2 * 2$	m2	5,40	
		<krata okna balkonowego korytarzyk do mieszkań > $1,50 * 0,80$	m2	1,20	
				RAZEM	14,28
18 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupek balustrady	m		
		<słupki balustrady schodowej> $2,25 + 2,62 * 2 + 4,00$	m	11,49	
				RAZEM	11,49
19 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - rura gazowa	m		
		<rura gazowa - poziomy piwnic> 4,61	m	4,61	
				RAZEM	4,61

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1.1	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
		<poziom piwnic> 0,90 * 2,00 * 3	m ²	5,40	
		<hol windy i hol wejściowy> 0,90 * 2,00 * 2	m ²	3,60	
				RAZEM	9,00
21 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-37	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacji deszczowej	m		
		<w poziomie piwnic> 2,25	m	2,25	
				RAZEM	2,25
22 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m ²		
		<hol windy -drzwiczki > 0,70 * 0,80 + 0,50 * 0,40	m ²	0,76	
				RAZEM	0,76
23 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi stalowych przeszklonych	m ²		
		<hol wejściowy - ścianka przeszklona z drzwiami > 3,06 * 2,62 * 2	m ²	16,03	
		<drzwi korytarzyka do mieszkań > 1,20 * 2,10 * 2	m ²	5,04	
				RAZEM	21,07
24 d.1.1	KNR-W 4-03 0603-01	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych sufitowych na czas robót malarskich - bez kosztu opraw M=0,00	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
25 d.1.1	KNNR-W 9 0401-01	Wymiana przycisków dzwonekowych lub oświetleniowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
26 d.1.1	kalk. własna	Uporządkowanie instalacji RTV i elektrycznej na klatce schodowej polegające na ukryciu przewodów instalacyjnych w korytkach systemowych z ewentualną wymianą istniejących uszkodzonych korytek instalacyjnych, mocowanie poluzowanych korytek itp	całość		
		1	całość	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		Mycie i sprzątanie końcowe			
27 d.1.2	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m ²		
		poz.2	m ²	34,37	
				RAZEM	34,37
28 d.1.2	KNR 4-01 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 21 dni i 10% szrątaniasa zasadniczego Krotność = 0,1	m ²		
		<poziom piwnic> 4,61 * 1,61 + 1,56 * 3,14		12,32	
		<hol wejściowy> 3,47 * 5,14		17,84	
		<hol windy> 4,65 * 1,68 + 2,65 * 5,43 - <bieg schodów> 4,10 * 1,10		17,69	
		<Korytarzyk do mieszkań > 9,03 * 1,64		14,81	
		<podest lp> 2,65 * 1,20		3,18	
		A (Obliczenie pomocnicze)		65,84	
		poz.28 A * 21	m ²	1 382,64	
				RAZEM	1 382,64
29 d.1.2	KNR 4-01 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 21 dni i 10% szrątaniasa zasadniczego Krotność = 0,1	szt.		
		15 + 17		32,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Obliczenie pomocnicze)		32,00	
		poz.29 A * 21	szt.	672,00	
				RAZEM	672,00
30 d.1.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek	m2		
		poz.28 A	m2	65,84	
				RAZEM	65,84
31 d.1.2	KNR 4-01 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.		
		poz.29 A	szt.	32,00	
				RAZEM	32,00
1.3		Wywóz i utylizacja odpadów			
32 d.1.3	kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m3	kont ener		
		1	kont ener	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Klatka schodowa II			
2.1		Roboty malarskie i gładzie gipsowe			
33 d.2.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy, tablicy informacyjnej	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
34 d.2.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		<hol wejściowy - ścianka i drzwi przeszkłone> 3,09 * 2,57	m2	7,94	
		<drzwi - półpiętro do piwnicy > 0,85 * 2,30	m2	1,96	
		<okno półpiętra> 1,40 * 0,90 * 2	m2	2,52	
		<drzwi do mieszkań > 0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
		<drzwi techniczne> 0,80 * 2,00 * 7	m2	11,20	
				RAZEM	26,82
35 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą	m2		
		<poziom piwnic> 4,63 * 1,63	m2	7,55	
		<półpiętro do piwnicy> 2,20 * 1,10	m2	2,42	
		<hol wejściowy> 3,47 * 2,90 + 3,91 * 2,24 - 0,60 * 0,54	m2	18,50	
		<hol windy> 4,66 * 1,63	m2	7,60	
		<podest półpiętra> 2,75 * 1,20	m2	3,30	
		<stopnice i podstopnice z poziomu piwnic na poziom parteru> 1,10 * (0,30 + 0,17) * (8 + 9)	m2	8,79	
		<stopnice i podstopnice z poziomu parteru na poziom półpiętra> 1,10 * (0,30 + 0,17) * 9	m2	4,65	
				RAZEM	52,81
36 d.2.1	KNR-W 4-01 0711-20	skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, - przyjęto 15%	m2		
		<poziom piwnic> 4,63 * 1,63		7,55	
		<półpiętro do piwnicy> 2,20 * 1,10		2,42	
		<hol wejściowy> 3,47 * 2,90 + 3,91 * 2,24 - 0,60 * 0,54		18,50	
		<hol windy> 4,66 * 1,63		7,60	
		<podest półpiętra> 2,75 * 1,20		3,30	
		<biegi schodów od spodu> 3,00 * 1,10 * 2		6,60	
		A (Obliczenie pomocnicze)		45,97	
		poz.36 A * 0,15	m2	6,90	
				RAZEM	6,90
37 d.2.1	KNR-W 4-01 0711-08	Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 25 %powierzchni	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<poziom piwnic> $[(4,63 + 1,63) * 2 - 1,10] * 2,25 - 0,80 * 2,00 * 4$		19,30	
		<z poziomu piwnic na poziom półpiętra piwnic> $2,40 * (2,25 + 0,20) / 2 + 2,40 * (2,25 + 2,30) / 2$		8,40	
		<poziom półpiętra piwnic> $(2,20 + 1,10 * 2) * 2,30 - 0,85 * 2,30 + <glif> (0,85 + 2,30 * 2) * 2 * 0,22$		10,56	
		<z półpiętra piwnic ma poziom parteru> $3,00 * (2,30 + 2,57) / 2$		7,30	
		<hol wejściowy> $(3,91 + 5,14) * 2 * 2,60 - (1,21 * 2,30 + 3,09 * 2,57 + 0,80 * 2,00 * 3) + <glify> (1,21 + 2,30 * 2) * 0,17 + (0,80 + 2,00 * 2) * 0,10$		33,00	
		<hol windowy> $(4,66 + 1,63 * 2 + 2,40) * 2,60 - (1,21 * 2,30 + 0,80 * 2,00 * 2 + 1,00 * 2,10) + <glif> (1,00 + 2,10 * 2) * 0,10 + (0,80 + 2,00 * 2) * 0,10$		19,75	
		<z poziomu parteru na półpiętro> $3,00 * (2,60 + 2,61) / 2$		7,82	
		<półpiętro> $(2,75 + 1,20 * 2 + 0,50) * 2,60 - (1,40 * 0,90 * 2 + 0,80 * 2,00) + <glif> (1,40 + 0,90) * 2 * 0,10 * 2$		11,49	
		A (Obliczenie pomocnicze)		117,62	
		poz.37 A * 0,25	m2	29,40	
				RAZEM	29,40
38 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.36 A - poz.36	m2	39,07	
		poz.37 A - poz.37	m2	88,22	
				RAZEM	127,29
39 d.2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity	m2		
		poz.36 A	m2	45,97	
				RAZEM	45,97
40 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży-ściany	m2		
		poz.37 A	m2	117,62	
				RAZEM	117,62
41 d.2.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.36 A	m2	45,97	
				RAZEM	45,97
42 d.2.1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		poz.37 A	m2	117,62	
				RAZEM	117,62
43 d.2.1	NNRNKB 202 2608-08 analogia	Montaż kątowników aluminiowych	m		
		<poziom piwnic> 2,25	m	2,25	
		<półpiętro piwnic> $0,85 + 2,30 * 2$	m	5,45	
		<hol wejściowy> $(1,21 + 2,30 * 2) * 2 + 0,80 * 2,00 * 2 + 2,60 * 3$	m	22,62	
		<hol windowy> $(0,80 + 2,00 * 2) * 2 + (1,00 + 2,10 * 2) + 2,60 * 2$	m	20,00	
		<półpiętro> $(1,40 + 0,90) * 2 * 2 + 2,61$	m	11,81	
				RAZEM	62,13
44 d.2.1	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
		<poziom piwnic> $[(4,63 + 1,63) * 2 - (1,10 + 0,80 * 4)] * 1,50$	m2	12,33	
		<z poziomu piwnic na poziom półpiętra piwnic> $2,40 * (2,25 + 0,20) / 2 + 2,40 * 1,50$	m2	6,54	
		<poziom półpiętra piwnic> $(2,20 + 1,10 * 2 - 0,85 + 0,22 * 2) * 1,50$	m2	5,98	
		<z półpiętra piwnic ma poziom parteru> $3,00 * 1,50$	m2	4,50	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<hol wejściowy> [(3,91 + 5,14) * 2 - (1,21 + 3,09 + 0,80 * 3) + 0,17 * 2 + 0,10 * 2] * 1,50	m2	17,91	
		<hol windowy> [(4,66 + 1,63 * 2 + 2,40) - (1,21 + 0,80 * 2 + 1,00 * 2,10) + 0,10 * 2 * 2] * 1,50	m2	8,72	
		<z poziomu parteru na półpiętro> 3,00 * 1,50	m2	4,50	
		<półpiętro> (2,75 + 1,20 * 2 + 0,50 - 0,70) * 1,50	m2	7,42	
				RAZEM	67,90
45 d.2.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN-EN 1330 powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity	m2		
		poz.36 A	m2	45,97	
				RAZEM	45,97
46 d.2.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w klasie ścieralności 1-2 w/g PN EN 1330 powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m2		
		poz.37 A	m2	117,62	
		-<lamperia> poz.44	m2	-67,90	
				RAZEM	49,72
47 d.2.1	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów	m		
		<policzki schodów> 3,00 * 2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
48 d.2.1	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów i podstopni	m		
		<poziom piwnic> (4,63 + 1,63) * 2 - (1,10 + 0,80 * 4)	m	8,22	
		<z poziomu piwnic na poziom półpiętra piwnic> 2,40 * 2	m	4,80	
		<poziom półpiętra piwnic> 2,20 + 1,10 * 2 - 0,85 + 0,22 * 2	m	3,99	
		<z półpiętra piwnic na poziom parteru> 3,00	m	3,00	
		<z poziomu parteru na półpiętro> 3,00	m	3,00	
		<półpiętro> 2,75 + 1,20 * 2 + 0,50 - 0,70	m	4,95	
		<podstopnice> 1,10 * (8 + 9 * 2)	m	28,60	
				RAZEM	56,56
49 d.2.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		<balustrada schodów > (3,00 * 3 + 1,10) * 0,80	m2	8,08	
		<krata okna półpiętra> 1,40 * 0,80	m2	1,12	
				RAZEM	9,20
50 d.2.1	KNR-W 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupki balustrady	m		
		<słupki balustrady schodowej> 2,60 * 2	m	5,20	
				RAZEM	5,20
51 d.2.1	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		<poziom piwnic> 0,80 * 2,00 * 4	m2	6,40	
		<hol wejściowy> 0,80 * 2,00 * 3	m2	4,80	
		<półpiętro> 0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	12,80
52 d.2.1	KNR-W 4-01 1212-37	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacji deszczowej	m		
		<w poziomie piwnic> 2,25	m	2,25	
		<hol windowy> 2,60	m	2,60	
				RAZEM	4,85
53 d.2.1	kalk. własna	Naprawa szafki metalowej energetycznej w poziomie piwni w tym: prostowanie, usunięcie wgnieceń, uzupełnienie brakujących elementów	kpl		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.2.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - szafki energetycznej w poziomie piwnic	m2		
		<poziom piwnic> (1,40 + 0,30) * 2,10	m2	3,57	
				RAZEM	3,57
55 d.2.1	KNR-W 4-03 0603-01	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych sufitowych na czas robót malarskich - bez kosztu opraw M=0,00	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
56 d.2.1	KNNR-W 9 0401-01	Wymiana przycisków dzwonekowych lub oświetleniowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
57 d.2.1	kalk. własna	Uporządkowanie instalacji RTV i elektrycznej na klatce schodowej polegające na ukryciu przewodów instalacyjnych w korytkach systemowych z ewentualną wymianą istniejących uszkodzonych korytek instalacyjnych, mocowanie poluzowanych korytek itp	całość		
		1	całość	1,00	
				RAZEM	1,00
2.2		Mycie i sprzątanie końcowe			
58 d.2.2	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
		poz.34	m2	26,82	
				RAZEM	26,82
59 d.2.2	KNR 4-01 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 10 dni i 10% sprzątania zasadniczego Krotność = 0,1	m2		
		<poziom piwnic> 4,63 * 1,63		7,55	
		<półpiętro do piwnicy> 2,20 * 1,10		2,42	
		<hol wejściowy> 3,91 * 5,14 - 0,60 * 0,54		19,77	
		<hol windy> 4,66 * 1,63		7,60	
		<podest półpiętra> 2,75 * 1,20		3,30	
		A (Obliczenie pomocnicze)		40,64	
		poz.59 A * 10	m2	406,40	
				RAZEM	406,40
60 d.2.2	KNR 4-01 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 10 dni i 10% sprzątania zasadniczego Krotność = 0,1	szt.		
		8 + 9 + 9		26,00	
		A (Obliczenie pomocnicze)		26,00	
		poz.60 A * 10	szt.	260,00	
				RAZEM	260,00
61 d.2.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek	m2		
		poz.59 A	m2	40,64	
				RAZEM	40,64
62 d.2.2	KNR 4-01 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.		
		poz.60 A	szt.	26,00	
				RAZEM	26,00
2.3		Wywóz i utylizacja odpadów			
63 d.2.3	kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m3	kont ener		
		1	kont ener	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00

**PRZEDMIAR I KOSZTORYS "ŚLEPY" - REMONT KLATKI SCHODOWEJ
OD I p. do II p W BUDYNKU MIESZKALNYM ul. SZOLC - ROGOZIŃSKIEGO
15**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ OD I p. do II p w W BUDYNKU MIESZKALNYM ul. SZOLC - ROGO-
ZIŃSKIEGO 15
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA ul. SZOLC ROGOZIŃSKIEGO 15
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"
ADRES INWESTORA : 02-777 WARSZAWA ul. KULCZYŃSKIEGO 14
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIK KALKULACJE : MIECZYSLAW PRYSZANOW Rzeczoznawca Kosztorysowy SKB nr upr. 174/04; upr. budo-
wlane St-782/72

DATA OPRACOWANIA :LUTEGO 2023r

Stawka roboczogodzinny : 0,00 zł
Poziom cen : I kw. 2023r

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Zakres prac budowlanych :

- remont klatki schodowej od I p do II p w tym:
- przemalowanie ścian i błogów schodów
- ułożenie posadzki żywicznej na spocznikach i schodach

ZARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- strona tytułowa
- tabela elementów scalonych
- kosztorys uproszczony
- przedmiar robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.....LUTEGO 2023r

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH^A

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 10	Roboty posadzkowe na klatce schodowej od poziomu I p do II p	0,00
2	11 - 28	Roboty tynkarsko - malarskie	0,00
3	29 - 33	Prace porządkowe	0,00
4	34 - 34	Wywóz i utylizacja odpadów	0,00
		RAZEM	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty posadzkowe na klatce schodowej od poziomu I p do IIP				
1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych PCV	m ²	7,63	0,00	0,00
d.1						
2	KNNR-W 3 0808-03 analogia	Przeszlifowanie powierzchni dla usunięcia resztek kleju i przeszlifowanie powierzchni betonowej posadzki	m ²	7,63	0,00	0,00
d.1						
3	KNNR-W 3 0808-01 analogia	Przygotowanie powierzchni stopni pod malowanie żywicą epoksydową - zmatowienie powierzchni	m ²	9,94	0,00	0,00
d.1						
4	ZKNR C-2 0601-06	Naprawa stopni schodów - uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm - przyjęto 30% powierzchni	m ²	2,98	0,00	0,00
d.1						
5	ZKNR C-2 0815-08	Wyrównanie powierzchni stopni przez szpachlowanie zaprawą naprawczą gr. 1 mm	m ²	9,94	0,00	0,00
d.1						
6	ZKNR C-2 0815-01	Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm	m ²	9,94	0,00	0,00
d.1						
7	ZKNR C-2 0611-05 analogia + kal. własna	Posadzka epoksydowa na stopniach schodów wykonywana na przygotowanym podłożu - podstawowa gr. 3,0 mm z posypką z piasku kwarcowego	m ²	9,94	0,00	0,00
d.1						
8	ZKNR C-2 0611-05 analogia + kal. własna	Posadzka epoksydowa na podestach wykonywana na przygotowanym podłożu - podstawowa gr. 3,0 mm z posypką z piasku kwarcowego	m ²	7,63	0,00	0,00
d.1						
9	KNR-W 4-01 1207-02 analogia+kal. własna	Malowanie cokołów wzdłuż biegów schodów z żywicy epoksydowej	m	15,68	0,00	0,00
d.1						
10	KNR-W 4-01 0921-15 analogia	Obsadzenie odbojnic przy drzwiach	szt.	1,00	0,00	0,00
d.1						
Razem dział: Roboty posadzkowe na klatce schodowej od poziomu I p do IIP						0,00
2		Roboty tynkarsko - malarskie				0,00
11	KNR-W 4-01 0711-20	skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, - przyjęto 15%	m ²	2,58	0,00	0,00
d.2						
12	KNR-W 4-01 0711-08	Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 30% powierzchni	m ²	12,94	0,00	0,00
d.2						
13	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	44,79	0,00	0,00
d.2						
14	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży- sufitu	m ²	17,17	0,00	0,00
d.2						
15	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży- powierzchnie pionowe	m ²	43,14	0,00	0,00
d.2						
16	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	17,17	0,00	0,00
d.2						
17	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	43,14	0,00	0,00
d.2						
18	NNRNKB 202 2608-08 analogia	Montaż kątowników aluminiowych	m	4,80	0,00	0,00
d.2						
19	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufitu	m ²	17,17	0,00	0,00
d.2						
20	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	26,04	0,00	0,00
d.2						
21	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany	m ²	17,10	0,00	0,00
d.2						
22	KNR-W 2-02 2011-06 analogia	Gładź wyrównawcza na policzkach schodów	m ²	1,04	0,00	0,00
d.2						

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA

„Na Starym”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

(8)

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
23 d.2	KNR-W 2-02 2011-07	dodatek do poz. j.w. za pogrubienie o 2 mm	m ²	1,04	0,00	0,00
24 d.2	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów	m	5,20	0,00	0,00
25 d.2	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	4,89	0,00	0,00
26 d.2	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupek balustrady wew.	m	5,80	0,00	0,00
27 d.2	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4. 5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914- 07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzewianej o powierzchni ponad 1.0 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²	2,40	0,00	0,00
28 d.2	KNR-W 4-01 1212-54	Malowanie numerów na piętrach, drzwiach i oznaczeń do pomieszczeń użytkowych	szt.	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Roboty tynkarsko - malarskie						0,00
3 Prace porządkowe						
29 d.3	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m ²	1,60	0,00	0,00
30 d.3	KNR 4-01 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 21dni i 10% szrątań zasadniczego Krotność = 0,1	m ²	160,23	0,00	0,00
31 d.3	KNR 4-01 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 21 dni i 10% szrątań zasadniczego Krotność = 0,1	szt.	378,00	0,00	0,00
32 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²	7,63	0,00	0,00
33 d.3	KNR 4-01 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.	18,00	0,00	0,00
Razem dział: Prace porządkowe						0,00
4 Wywóz i utylizacja odpadów						
34 d.4	kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m ³	kontener	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Wywóz i utylizacja odpadów						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dla Liraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(5)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty posadzkowe na klatce schodowej od poziomu Ip do IIp			
1	KNR-W 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych PCV <podest półpiętra z I na II>2,56*1,29 <podest IIp>2,56*1,69	m ² m ² m ²	 3,30 4,33	
				RAZEM	7,63
2	KNNR-W 3 d.1 0808-03 analogia	Przeszlifowanie powierzchni dla usunięcia resztek kleju i przeszlifowanie powierzchni betonowej posadzki poz.1	m ² m ²	 7,63	
				RAZEM	7,63
3	KNNR-W 3 d.1 0808-01 analogia	Przygotowanie powierzchni stopni pod malowanie żywicą epoksydową - zmatowienie powierzchni 1,20*(0,16+0,30)*9*2	m ² m ²	 9,94	
				RAZEM	9,94
4	ZKNR C-2 d.1 0501-06	Naprawa stopni schodów - uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm - przyjęto 30% powierzchni poz.3*0,30	m ² m ²	 2,98	
				RAZEM	2,98
5	ZKNR C-2 d.1 0815-08	Wyrównanie powierzchni stopni przez szpachlowanie zaprawą naprawczą gr. 1 mm poz.3	m ² m ²	 9,94	
				RAZEM	9,94
6	ZKNR C-2 d.1 0815-01	Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm poz.3	m ² m ²	 9,94	
				RAZEM	9,94
7	ZKNR C-2 d.1 0611-05 analogia + kal. własna	Posadzka epoksydowa na stopniach schodów wykonywana na przygotowanym podłożu - podstawowa gr. 3,0 mm z posypką z piasku kwarcowego poz.3	m ² m ²	 9,94	
				RAZEM	9,94
8	ZKNR C-2 d.1 0611-05 analogia + kal. własna	Posadzka epoksydowa na podestach wykonywana na przygotowanym podłożu - podstawowa gr. 3,0 mm z posypką z piasku kwarcowego poz.2	m ² m ²	 7,63	
				RAZEM	7,63
9	KNR-W 4-01 d.1 1207-02 analogia+ kal. własna	Malowanie cokołów wzdłuż biegów schodów z żywicy epoksydowej <z Ip na II>2,70*2 <podest z Ip na II p>2,56+1,29*2 <podest IIp> 2,56+1,69*2-0,80	m m m	 5,40 5,14 5,14	
				RAZEM	15,68
10	KNR-W 4-01 d.1 0921-15 analogia	Obsadzenie odbojnic przy drzwiach 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
2		Roboty tynkarsko - malarskie			
11	KNR-W 4-01 d.2 0711-20	skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, - przyjęto 15% <spody spoczników półpięter>2,56*1,29*2 <spód spocznika nad parterem IIp>2,56*1,69 <biegi schodów>2,60*1,20*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.11A*0,15	m ² m ²	 6,60 4,33 6,24 =====	
				17,17 2,58	
				RAZEM	2,58
12	KNR-W 4-01 d.2 0711-08	Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 30 %powierzchni <podest z Ip na IIp>(2,56+1,29*2)*2,65 <podest IIp>(2,56+1,69*2)*2,65 <ściany wzdłuż schodów>2,60*2,65*2 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	 13,62 15,74 13,78 =====	
				43,14	

SPÓŁDZIELNIA WIELKOPOLSKA

"Na Ukraju"

ul. Kulezyńskiego 14

02-777 Warszawa

(6)

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	J.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12A*0,30<30%>	m ²	12,94	
				RAZEM	12,94
13	KNR-W 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.11A-poz.11 poz.12A-poz.12	m ² m ² m ²	14,59 30,20	
				RAZEM	44,79
14	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity poz.11A	m ² m ²	17,17	
				RAZEM	17,17
15	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży- powierzchnie pionowe poz.12A	m ² m ²	43,14	
				RAZEM	43,14
16	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.11A	m ² m ²	17,17	
				RAZEM	17,17
17	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.12A	m ² m ²	43,14	
				RAZEM	43,14
18	NNRNKB d.2 202 2608-08 analogia	Montaż kątowników aluminiowych <przy drzwiach>(0,80+2,00*2)*1	m m	4,80	
				RAZEM	4,80
19	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity poz.11A	m ² m ²	17,17	
				RAZEM	17,17
20	KNR-W 4-01 d.2 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem <podest z lp na lp>(2,56+1,29*2)*1,60 <podest lp>(2,56+1,69*2)*1,60 <ściany wzdłuż schodów>2,60*1,60*2	m ² m ² m ² m ²	8,22 9,50 8,32	
				RAZEM	26,04
21	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.12A -<lamperia>poz.20	m ² m ² m ²	43,14 -26,04	
				RAZEM	17,10
22	KNR-W 2-02 d.2 2011-06 analogia	Gładź wyrównawcza na policzkach schodów 2,60*0,20*2	m ² m ²	1,04	
				RAZEM	1,04
23	KNR-W 2-02 d.2 2011-07	dodatek do poz. j.w. za pogrubienie o 2 mm poz.22	m ² m ²	1,04	
				RAZEM	1,04
24	KNR-W 4-01 d.2 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów 2,60*2	m m	5,20	
				RAZEM	5,20
25	KNR-W 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych <balustrada>2,60*0,94*2	m ² m ²	4,89	
				RAZEM	4,89
26	KNR-W 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupek balustrady wew. <słupek balustrady schodowej>2,90*2	m m	5,80	
				RAZEM	5,80
27	KNR-W 4-01 d.2 1209-08 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Młokaju"
ul. Kilińskiego 14
02-277 Warszawa
(6)

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		0,80*2,00*1,50	m ²	2,40	
				RAZEM	2,40
28	KNR-W 4-01 d.2 1212-54	Malowanie numerów na piętrach, drzwiach i oznaczeń do pomieszczeń użytkowych 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Prace porządkowe			
29	KNR 4-01 d.3 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi <drzwi>0,80*2,00	m ² m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
30	KNR 4-01 d.3 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęto 21dni i 10% szrątaniasasadniczego Krotność = 0,1 poz.1 A (obliczenia pomocnicze) poz.30A*21	m ² m ²	7,63 ===== 7,63 160,23	
				RAZEM	160,23
31	KNR 4-01 d.3 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy stopni lastrykowych - przyjęto 21 dni i 10% szrątaniasasadniczego Krotność = 0,1 9*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.31A*21	szt. szt.	18,00 ===== 18,00 378,00	
				RAZEM	378,00
32	KNR 4-01 d.3 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych poz.1	m ² m ²	7,63	
				RAZEM	7,63
33	KNR 4-01 d.3 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych poz.31A	szt. szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
4		Wywóz i utylizacja odpadów			
34	d.4 kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m3 1	kontener kontener	1,00	
				RAZEM	1,00

SPÓŁDZIELNIA M. STANISŁAWA
„Na Cerkwi”
ul. Kelczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” w Warszawie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
 - a. zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - d. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Warszawa dnia

KARTA GWARANCYJNA (wzór)

(Gwarancja Jakości)

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

1. REMONT KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZA W BUDYNKU UL. SZOLC -ROGOZIŃSKIEGO 15 (*)

2. REMONT KLATEK SCHODOWYCH I I II UL. GUTTA 2 W WARSZAWIE (*)

Wykonanego wg Umowy *

na okres * miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr *

..... Imię Nazwisko.....

(pieczętka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

*- do uzupełnienia przy odbiorze końcowym / częściowym robót.

UMOWA Nr TT/...../2024 (wzór)

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881 reprezentowaną przez:

..... – **Prezesa Zarządu**

..... – **Zastępcę Prezesa Zarządu**

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty:
Wykonanie prac: **Remont klatek schodowych nr** w budynku mieszkalnym przy ul.
- Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą umową jest możliwe do realizacji.
- Szczegółowy zakres robót zawarty jest w **Załączniku nr 1** do umowy – **kosztorys ofertowy**.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

- Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób następujący:
Przedmiot Umowy w kwocie łącznej w wysokości zł. netto z podatkiem VAT 8% zł. brutto.
- Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie prac dla jednego balkonu który jest jednostką kalkulacyjną, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane posiadane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
- Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - roboty określone zakresem umowy, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robociznę wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania umowy roboty zamienne,
 - koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,

- g. koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h. koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i. koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów i przewozu elementów stalowych z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - j. koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na budowę i w protokole odbioru.
 - k. podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l. wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót.
 6. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
 7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie 50 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych.
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. kwarantanna pracowników związana z COVID poświadczona odpowiednim dokumentem). Ilość dni wydłużenia umowy winna być potwierdzona na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót załącznik nr 1 umowy, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
2. wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla

- których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
3. w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
 4. w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze umowy,
 5. przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
 6. na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót, wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
 7. oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
 8. wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
 9. w czasie realizacji robót:
 - zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych na obiekcie,
 - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
 10. umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
 11. realizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
 12. po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.

13. zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do protokołu robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł odbyć się w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestoju i opóźnień,
14. przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
15. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń na koszt Wykonawcy,

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej Umowy,
2. dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
3. zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

§ 7

Wykonawca wszelkie prace objęte niniejszą umową wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie: tel.
e-mail.....
8. Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy **Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych** e-mail:@naskraju.pl; tel. (22) 643-41-65 wew.

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. o) Umowy,
 - b. odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c. odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowana datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestoju i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.
4. Odbiór końcowy:
 - a. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
 - b. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
 - c. Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
 - d. Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,

- oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający,
 13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
 14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
 - b. jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c. jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
 - ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
 16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
 17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
 18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych budynków określonych w § 1.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Termin gwarancji wynosi licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.

4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterek, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określonej w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 - niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

- w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie PLN (słownie.....), w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyście wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem po usterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.

2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które
 - 2) nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych, przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:

konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu

 - odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.

5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO.
5. Obowiązki informacyjne stron stanowią załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego pn.:

Remont klatek schodowych budynków mieszkalnych przy ul.:

1. Gutta 2 (* - niepotrzebne skreślić),

2. Szolc-Rogozińskiego 15 (* - niepotrzebne skreślić)

znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”.

zwrócić na konto nr:

w banku

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)**

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH PRZY UL. GUTTA 2 ORAZ SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 15 ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM „NA SKRAJU”.

Oświadczamy, że **nie podlegamy wykluczeniu** z postępowania na podstawie niżej wymienionych przestępstw.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH PRZY UL. GUTTA 2 ORAZ SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 15 ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM „NA SKRAJU”.

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłaceniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT
- WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH PRZY UL. GUTTA 2 ORAZ SZOLC-
ROGOZIŃSKIEGO 15 ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM „NA SKRAJU”.**

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH I
SPRZĘTOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH PRZY UL. GUTTA 2 ORAZ SZOLC-
ROGOZIŃSKIEGO 15 ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SM „NA SKRAJU”.**

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY (wzór)

W dniu r. zebrała się komisja na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:

firma w związku z prowadzonymi robotami:

.....

na zlecenie przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych

w Umowie nrz dnia

Komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Zamawiającego
3. – przedstawiciel Wykonawcy
4. – przedstawiciel
5. – przedstawiciel

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą umową. Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy zostaje / nie zostanie przekazane pomieszczenie bez / wraz z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp.). Za zużyte media nastąpi / nie nastąpi rozliczenie z Wykonawcą ryczałtem / na podstawie wskazań liczników: wody nr..... stan....., licznika energii elektrycznej nr.....stan..... Wykonawca zostanie obciążony kwotą 300,00 zł brutto za cały okres korzystania). 100 zł za wodę (w przypadku ryczałtu), 100zł (w przypadku ryczałtu) za prąd, 100zł za użyczenie lokalu w budynku przy pomieszczenie

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców Spółdzielni. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkowania lokali oraz zasad porządku domowego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w sposób uniemożliwiający powstanie zagrożenia dla osób i mienia poruszających się po terenie będącym w zasobie Spółdzielni.

Pozostałe ustalenia:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

3.
4.
5.
6.
7.

Warszawa

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT
KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY (wzór)**

Opis robót:

.....
.....
..... **w budynku**
.....

Zgodnie z **umową** nr z dn.
roboty wykonała firma ul.

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniu
komisja w składzie:

- 1. - przedstawiciel Zamawiającego
- 2. - przedstawiciel Zamawiającego
- 3. - przedstawiciel Zamawiającego
- 4. - przedstawiciel Wykonawcy
- 5. - przy udziale przedstawiciel Rady Domowej/Osiedla

przeprowadziła w dniu r. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie **zgodnie /
niezgodnie** z umową

nr z dn.

Ocena jakości wykonanych robót: dobra

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.

Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni.....

Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....
.....
.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez
Wykonawcę robót.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.