

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent m.st. Warszawy

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: \_\_\_\_\_

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Gmina: Warszawa

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr domu: \_\_\_\_\_

Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): \_\_\_\_\_

Nr tel. (nieobowiązkowo): \_\_\_\_\_

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: \_\_\_\_\_

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: \_\_\_\_\_

Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr domu:  
Nr lokalu:  
Miejscowość:  
Kod pocztowy:

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Kierując się moim interesem prawnym wnoszę jak poniżej.

Objęcie działek OBREB 1-10-20: 146513\_8.1020.18/3, 146513\_8.1020.19/5, 146513\_8.1020.19/6, 146513\_8.1020.19/12, 146513\_8.1020.19/13, 146513\_8.1020.20/2, 146513\_8.1020.22/1, 146513\_8.1020.22/2, 146513\_8.1020.22/3, 146513\_8.1020.26/2, 146513\_8.1020.26/3, 146513\_8.1020.26/4, 146513\_8.1020.26/5 strefą planistyczną o profilu SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową (trzy strefy o zróżnicowanych parametrach).

Objęcie działek 146513\_8.1020.17/2 obr.1-10-20 dz. 17/2), 146513\_8.1020.17/3 obr.1-10-20 (dz.17/3), 146513\_8.1020.18/1 obr.1-10-20 (dz.18/1), 146513\_8.1020.18/2 obr.1-10-20 (dz.18/2), 146513\_8.1020.5 obr.1-10-20 (dz.5), 146513\_8.1020.19/10 obr.1-10-20 (dz. 19/10) strefą planistyczną o profilu SN - zieleni i rekreacji.

Objęcie działki 146513\_8.1020.17/1 ob.1-10-20 (dz.17/1) strefą planistyczną o profilu SI - infrastrukturalna.

Do wniosku załączono mapę pomocniczą.

### 7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:



Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny m.st. Warszawy	OBREB 1-10-20: 146513_8.1020.18/3, 146513_8.1020.19/5, 146513_8.1020.19/6, 146513_8.1020.19/12, 146513_8.1020.19/13, 146513_8.1020.20/2, 146513_8.1020.22/1, 146513_8.1020.22/2, 146513_8.1020.22/3, 146513_8.1020.26/2, 146513_8.1020.26/3, 146513_8.1020.26/4, 146513_8.1020.26/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową; STREFA 1	60	25	30
2	Plan ogólny m.st. Warszawy	OBREB 1-10-20: 146513_8.1020.18/3, 146513_8.1020.19/5, 146513_8.1020.19/6, 146513_8.1020.19/12, 146513_8.1020.19/13, 146513_8.1020.20/2, 146513_8.1020.22/1, 146513_8.1020.22/2, 146513_8.1020.22/3, 146513_8.1020.26/2, 146513_8.1020.26/3, 146513_8.1020.26/4, 146513_8.1020.26/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową; STREFA 2	60	15	30
3	Plan ogólny m.st. Warszawy	OBREB 1-10-20: 146513_8.1020.18/3, 146513_8.1020.19/5, 146513_8.1020.19/6, 146513_8.1020.19/12, 146513_8.1020.19/13, 146513_8.1020.20/2, 146513_8.1020.22/1, 146513_8.1020.22/2, 146513_8.1020.22/3, 146513_8.1020.26/2, 146513_8.1020.26/3, 146513_8.1020.26/4, 146513_8.1020.26/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową; STREFA 3	60	4	30
4	Plan ogólny m.st. Warszawy	146513_8.1020.17/2 obr.1-10-20 dz. 17/2), 146513_8.1020.17/3 obr.1-10-20 (dz.17/3), 146513_8.1020.18/1 obr.1-10-20 (dz.18/1), 146513_8.1020.18/2 obr.1-10-20 (dz.18/2), 146513_8.1020.5 obr.1-10-20 (dz.5), 146513_8.1020.19/10 obr.1-10-20 (dz. 19/10)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SN - zieleni i rekreacji	0	0	95
5	Plan ogólny m.st. Warszawy	146513_8.1020.17/1 ob.1-10-20 (dz.17/1)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SI - infrastrukturalna	50	4	40

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  - (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
  - (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
- .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.