

OSIEDLE III - o co wnioskujemy?

1

Ustalenie **Strefy Zieleni i Rekreacji** na obecnych terenach zieleni wzdłuż KEN i Polaka

Chcemy, aby tereny zielone pozostały zielone, tj. aby zapisy Planu zabezpieczyły te tereny przed dalszą zabudową.

Wnioskujemy o 90% udział Powierzchni Biologicznie Czynnej przy zachowaniu możliwości ewentualnego dodania jednego poziomu parkingowi zagłębionemu pomiędzy Polaka 7 a Kulczyńskiego 9.

Te ustalenia dotyczą też działki nr 4/35 obejmującej wszystkie tereny między blokami osiedla nr 3.

2

Ograniczenie **wysokości Szolc-Rogozińskiego 1**

Budynek przy Szolc-Rogozińskiego 1, z obecnym sklepem Mokpol, według obecnego MPZP i wniosku byłego zarządu Spółdzielni ma zostać zastąpiony blokiem o wysokości kilkunastu pięter.

Chcemy, żeby Plan Ogólny ograniczył tą wysokość do max. 4 pięter, aby zapewnić, że bloki Kulczyńskiego 16 oraz 18 nie znajdą się w "studni", bez dostępu do światła i przewiewu.

Docelowo, impas panujący między Spółdzielnią a Miastem, które są współwłaścicielami tej nieruchomości, proponujemy rozwiązać lokując tam Urząd Skarbowy dla Ursynowa.

3

Ograniczenie wysokości przyszłej **zabudowy wzdłuż Płaskowickiej** oraz ustalenie jedynie usługowego jej charakteru

Jak pamiętamy, wbrew naszym protestom Miasto uchwaliło w MPZP możliwość budowy bloków mieszkalnych wzdłuż ulicy Płaskowickiej, w miejscu m.in. obecnego parkingu strzeżonego. Bloki te zastąpią nie tylko widok mieszkańcom Kulczyńskiego 4, 6 i 8, ale też spowodują, że ponad 100 aut będzie musiało w magiczny sposób znaleźć nowe miejsca do parkowania, po wykwaterowaniu z obecnego parkingu. Wreszcie, tzw. "obsługa" nowych bloków została zapisana jako realizowana wewnętrzną uliczką Kulczyńskiego, co spowoduje tam dodatkowy ruch oraz zamianę z uliczki osiedlowej z miejscami postojowymi w ruchliwą miejską ulicę.

Chcemy poprzez zapisy Planu Ogólnego wymusić zmiany w MPZP, wpisując tam jedynie zabudowę usługową, której wysokość chcemy ograniczyć. W ten sposób Spółdzielnia może zachować kontrolę nad działkami będącymi obecnie przedmiotem sporu sądowego z Miastem, a tempo ewentualnej zabudowy regulować będą Spółdzielcy.

www.naskraju.pl/plan

