

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent m.st. Warszawy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Polska

Województwo:

mazowieckie

Powiat:

Warszawa

Gmina:

Warszawa

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Warszawa

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:
Nr lokalu:
Miejscowość:
Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Kierując się moim interesem prawnym wnoszę jak poniżej.

Objęcie działki 146513_8.1019.8/4 obr.1-10-19 (dz.8/4) strefą planistyczną o profilu SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (dwie strefy o zróżnicowanych parametrach) oraz o profilu SN - zieleni i rekreacji - załączono mapę pomocniczą.

Objęcie działek 146513_8.1019.1/3 obr.1-10-19 (dz.1/3); 146513_8.1019.1/5 obr.1-10-19 (dz. 1/5); 146513_8.1019.1/7 obr.1-10-19 (dz. 1/7), 146513_8.1019.1/9 obr.1-10-19 (dz. 1/9) strefą planistyczną o profilu SN - zieleni i rekreacji.

Objęcie działki 146513_8.1019.8/1 obr. 1-10-19 (dz. 8/1) strefą planistyczną o profilu SN - zieleni i rekreacji.

Objęcie działek 146513_8.1019.4 obr.1-10-19 (dz. 4), 146513_8.1019.5 obr.1-10-19 (dz. 5), 146513_8.1019.6 obr.1-10-19 (dz. 6) strefą planistyczną o profilu SH - handlu wielkopowierzchniowego i SN - zieleni i rekreacji dla pld.-wsch. fragmentu działki 146513_8.1019.6 obr.1-10-19 (dz. 6) - załączono mapę pomocniczą.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy	146513_8.1019.8/4 obr. 1-10-19 (dz.8/4) - fragment obejmujący obecne zabudowania pawilonów handlowo-usługowych (część B na mapie pomocniczej)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Fragment działki 146513_8.1019.8/4 obr. 1-10-19 (dz.8/4) obejmujący obecne zabudowania pawilonów handlowo-usługowych, zaznaczony na mapie pomocniczej jako "CZEŚĆ B" powinien zostać objęty strefą planistyczną o profilu SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Parametry strefy określono w punkcie 7.3. wniosku.</p>
2	Plan ogólny gminy	146513_8.1019.8/4 obr. 1-10-19 (dz.8/4) pld.-wsch. fragment działki wydzielony wzdłuż ciągów pieszo-jezdných łączących ul. Cynamonową z ul. Indiry Ghandi (część C na mapie pomocniczej)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Pld.-wsch. fragment działki 146513_8.1019.8/4 obr. 1-10-19 (dz.8/4) wydzielony wzdłuż ciągów pieszo-jezdných łączących ul. Cynamonową z ul. Indiry Ghandi, zaznaczony na mapie pomocniczej jako "CZEŚĆ C", powinien zostać objęty strefą planistyczną o profilu SN - zieleni i rekreacji.</p> <p>Parametry strefy określono w punkcie 7.3. wniosku.</p>
3	Plan ogólny gminy	146513_8.1019.8/4 obr. 1-10-19 (dz.8/4) poza wydzielonymi fragmentami	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Część działki 146513_8.1019.8/4 obr. 1-10-19 (dz.8/4) poza wydzielonymi fragmentami (uwzględnione we wcześniej wymienionych pozycjach) powinna zostać objęta strefą planistyczną o profilu SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Parametry strefy określono w punkcie 7.3. wniosku.</p>
4	Plan ogólny gminy	146513_8.1019.1/3 obr. 1-10-19 (dz.1/3);146513_8.1019.1/5 obr.1-10-19 (dz. 1/5); 146513_8.1019.1/7 obr.1-10-19 (dz. 1/7), 146513_8.1019.1/9 obr.1-10-19 (dz. 1/9)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Działki 146513_8.1019.1/3 obr. 1-10-19 (dz.1/3);146513_8.1019.1/5 obr.1-10-19 (dz. 1/5); 146513_8.1019.1/7 obr.1-10-19 (dz. 1/7), 146513_8.1019.1/9 obr.1-10-19 (dz. 1/9) powinny zostać objęte strefą planistyczną SN - zieleni i rekreacji.</p> <p>Parametry strefy określono w punkcie 7.3. wniosku.</p>
5	Plan ogólny gminy	146513_8.1019.8/1 obr. 1-10-19 (dz. 8/1)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Działka 146513_8.1019.8/1 obr. 1-10-19 (dz. 8/1) powinna zostać objęta strefą planistyczną SN - zieleni i rekreacji.</p> <p>Parametry strefy określono w punkcie 7.3. wniosku.</p>
6	Plan ogólny gminy	146513_8.1019.4 obr. 1-10-19 (dz. 4), 146513_8.1019.5 obr. 1-10-19 (dz. 5), 146513_8.1019.6 obr. 1-10-19 (dz. 6) - z uwzględnieniem części D działki 6 oznaczonej na mapie pomocniczej	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Działki 146513_8.1019.4 obręb 1-10-19 (dz. 4), 146513_8.1019.5 obręb 1-10-19 (dz. 5), 146513_8.1019.6 obręb 1-10-19 (dz. 6) z wyłączeniem pld.-wsch. fragmentu działki 146513_8.1019.6 obręb 1-10-19 (dz. 6), zaznaczony na mapie pomocniczej jako "CZEŚĆ D", powinny zostać objęte strefą planistyczną o profilu SH - handlu wielkopowierzchniowego.</p> <p>Pld.-wsch. fragmentu działki 146513_8.1019.6 obręb 1-10-19 (dz. 6), zaznaczony na mapie pomocniczej jako "CZEŚĆ D" powinna zostać objęta strefą planistyczną o profilu SN - zieleni i rekreacji.</p> <p>Do wniosku załączono mapę pomocniczą.</p> <p>Parametry strefy określono w punkcie 7.3. wniosku.</p>

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w

tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny m.st. Warszawy	146513_8.1019.8/4 obr. 1-10-19 (dz.8/4) - fragment obejmujący obecne zabudowania pawilonów handlowo-usługowych (część B na mapie pomocniczej)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	60	16	30
2	Plan ogólny m.st. Warszawy	146513_8.1019.8/4 obr. 1-10-19 (dz.8/4) pld.-wsch. fragment działki wydzielony wzdłuż ciągów pieszojezdnych łączących ul. Cynamonową z ul. Indiry Ghandi (część C na mapie pomocniczej)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SN - zieleni i rekreacji	30	6	30
3	Plan ogólny m.st. Warszawy	146513_8.1019.8/4 obr. 1-10-19 (dz.8/4) poza wydzielonymi fragmentami	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	60	30	30
4	Plan ogólny m.st. Warszawy	146513_8.1019.1/3 obr. 1-10-19 (dz.1/3);146513_8.1019.1/5 obr.1-10-19 (dz. 1/5); 146513_8.1019.1/7 obr.1-10-19 (dz. 1/7), 146513_8.1019.1/9 obr.1-10-19 (dz. 1/9)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SN - zieleni i rekreacji	0	0	90
5	Plan ogólny m.st. Warszawy	146513_8.1019.4 obr. 1-10-19 (dz. 4), 146513_8.1019.5 obr. 1-10-19 (dz. 5), 146513_8.1019.6 obr. 1-10-19 (dz. 6) - z wyłączeniem części D działki 6 oznaczonej na mapie pomocniczej	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SH - handlu wielkopowierzchniowego	60	30	30
6	Plan ogólny m.st. Warszawy	146513_8.1019.6 obr. 1-10-19 (dz. 6) - część D działki 6 oznaczonej na mapie pomocniczej	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SN - zieleni i rekreacji	0	0	90

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
-

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.