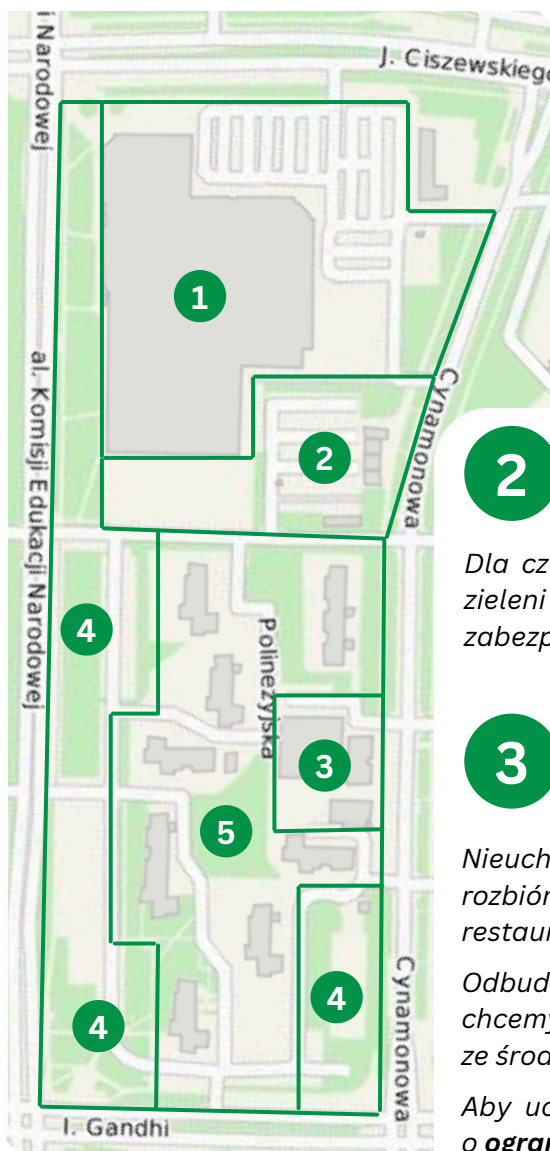


# OSIEDLE I - o co wnioskujemy?



1

## Profil handlu wielkopowierzchniowego oraz usług dla terenów **E. Leclerc**

*Chcemy, aby obecne centrum handlowe funkcjonowało jak najdłużej. Gdyby jednak właściciel został zmuszony do wyburzenia hali, chcemy, aby w jej miejscu powstała także zabudowa usługowa, z uwzględnieniem możliwości stworzenia nowego marketu.*

*Chcemy jednak, aby w przyszłości obszar ten stał się bardziej zielony, stąd wnioskujemy o 50% udział Powierzchni Biologicznie Czynnej w ewentualnej przyszłej zabudowie.*

2

## **Bufor zieleni** między Polinezyjską a terenami handlu i usług, z możliwością parkowania

*Dla części działek położonych najbliżej Polinezyjskiej chcemy profilu jedynie zieleni i rekreacji, aby uniknąć rozbudowy aż pod granice osiedla. Taki profil zabezpiecza działki przed zabudową, ale pozwala np. na funkcję parkingową.*

3

## Dla **działek Polinezyjska 10/10A**, chcemy możliwości **NISKIEJ** zabudowy wielofunkcyjnej

*Nieuchronnie zbliża się moment, kiedy inspektor budowlany może nakazać rozbiórkę lub remont generalny pawilonów, w którym znajdują się sklepy, restauracje, liceum oraz klub.*

*Odbudowa pawilonów w obecnym kształcie jest zwyczajnie nieopłacalna, chcemy więc możliwości sfinansowania jej, w razie takiej konieczności, ze środków pozyskanych z inwestycji mieszkaniowej ponad sklepami.*

*Aby uchronić sąsiedni blok Polinezyjska 6 przed zastąpieniem, wnioskujemy o **ograniczenie wysokości zabudowy** do 16 metrów.*

4

## Dla **parkingów i terenów zielonych** wnioskujemy o “strefy zieleni”, pozwalające na ulokowanie tam tylko dróg osiedlowych, parkingów oraz właśnie terenów zielonych i rekreacyjnych

*Takie zapisy zabezpieczają m.in. parking zagłębiony u zbiegu Cynamonowej i Gandhi przed możliwością zabudowania nowymi blokami, sklepami czy czymkolwiek poza zagospodarowaniem służącym Mieszkańcom*

5

## Dla strefy wewnątrz osiedla chcemy parametrów **uniemożliwiających “dogęszczanie”** dodatkową zabudową

*Dzięki ustaleniu parametrów odzwierciedlających obecną intensywność zabudowy i udział zieleni, żadna dodatkowa zabudowa nie będzie mogła być realizowana wewnątrz naszego osiedla*

[www.naskraju.pl/plan](http://www.naskraju.pl/plan)



*UWAGA: mapa ma charakter jedynie poglądowy. Szczegółowe granice działek możesz sprawdzić we wniosku umieszczonym na stronie Spółdzielni pod powyższym adresem WWW*