

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881

reprezentowaną przez:

Marcin Łuczkiwicz

– Zastępca Prezesa Zarządu

Paulina Winiarczyk.....

– Pełnomocnik Zarządu

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty:
Wykonanie prac – odkucie elementów stwarzających zagrożenie z balkonów i logii oraz zabezpieczenie zbrojenia na wszystkich balkonach w pionach budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”,
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz że wykonanie prac objętych niniejszą umową jest możliwe do realizacji.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób następujący:

Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe. Rozliczenie to odbywać się będzie na podstawie protokołu wprowadzenia z ustalonymi adresami dla pionów balkonowych do wykonania w ilość 110 oraz odbioru częściowego tych robót dla 110 pionów i przyjęciu robót protokołem częściowym bez istotnych uwag i wad oraz po złożeniu faktury. Ostatni etap robót rozliczony będzie na podstawie protokołu końcowego wykonanych prac bez istotnych uwag i po złożeniu faktury.

Wycenę wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót wg załączonego opracowania wytycznych technologii odkuć balkonów i loggii ich napraw.

Kwota do rozliczenia za 1 balkon w budynkach od I do IV kondygnacji

kwota netto:.....kwota brutto z 8% VAT.....

Kwota do rozliczenia za 1 balkon w budynkach od V do XI kondygnacji

kwota netto:.....kwota brutto z 8% VAT.....

Kwota do rozliczenia za 1 balkon w budynkach od XII do XVI kondygnacji

kwota netto:.....kwota brutto z 8% VAT.....

wartość wyliczona - ilość wykonanych odkuć i napraw dla jednego balkonu przemnożona przez liczbę balkonów wykonanych dla danego etapu. **Wartość łączna w wysokości netto**

zł; brutto z podatkiem VAT

Szacunkowa ilość balkonów do odkuć i napraw określa się na **2 000 szt.** Ilość balkonów może ulec zmianie w trakcie trwania robót.

Wykaz budynków, pionów z balkonami zawiera nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie prac dla jednego balkonu który jest jednostką kalkulacyjną, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane posiadane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) roboty określone zakresem umowy, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania umowy roboty ziemne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów i przewozu elementów stalowych z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - j) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na budowę i w protokole odbioru.
 - k) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o fakturę częściową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do **16 grudnia 2024r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych.
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. kwarantanna pracowników związana z COVID poświadczona odpowiednim dokumentem). Ilość dni wydłużenia umowy winna być potwierdzona na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót załącznik nr 1 umowy, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,

- f) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
 - zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych na obiekcie,
 - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do protokołu robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń
 - na koszt Wykonawcy,

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

§ 7

Wykonawca wszelkie prace objęte niniejszą umową wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:
..... tel. mail.....
8. Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy **Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych Jan Szyba e-mail: j.szyba@naskraju.pl; tel. 22 643-41-65 wew. 153.**

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. o) Umowy,
 - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe po wykonaniu **minimum 50 pionów z wskazanymi balkonami**,
 - d) odbiór końcowy robót.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy Nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawia się.
4. Odbiór częściowy/końcowy:
 - a) Odbioru częściowego/końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
 - b) Odbiór częściowy/końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
 - c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
 - d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,

- dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
 13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
 14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
 - b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
 - ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
 16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
 17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
 18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych budynków określonych w § 1.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Termin gwarancji wynosi licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określać będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.

11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie PLN
(słownie),
w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczanie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyście wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem po usterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20%

wynagrodzenia brutto;

2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano

- wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
- 1) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie

prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1- szczegółowy zakres robót

Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Główny Księgowy
PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU
Paulina Winiarczyk

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Hanna Gutowska

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

ZAKRES OPRACOWANIA I WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE NAPRAWY BALKONÓW

1. DANE WSTĘPNE

- 1.1. Opis dotyczy wytycznych i technologii wykonania odkuć i napraw balkonów,
- 1.2. Przedmiotem opracowania są balkony w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Warszawie w zasobach SM „Na Skraju” z siedzibą przy ul. Kulczyńskiego 14.

1. OGÓLNE WYTYCZNE I SPOSOBY NAPRAWY BALKONÓW

Stosować do napraw balkonów materiały w oparciu o technologie PCC firmy Ceresit, Knauf, Kreisel, Weber, Sika, BOLIX. Materiały zgodne z technologią przyjętą do realizacji. Przy odkuciach i naprawach stosować należy systemowe rozwiązania i wykonać zgodnie z przyjętym w systemie rozwiązaniem Ceresit, Knauf, Kreisel, Weber, Sika, BOLIX.

Zakres prac:

- Rozebranie uszkodzonych fragmentów okładziny ceramicznej, szlichty wyrównawczej i tynku betonu,
- Zbicie tynków zawilgoconych i odparzonych od podłoża na spodach i czołach balkonów,
- Uzupełnienie ubytków po zbitych tynkach i płytach balkonów,
- Uzupełnienie ubytków konstrukcyjnych płyt materiałami systemowymi Ceresit, Knauf, Kreisel, Weber, Sika, BOLIX,
- wykonanie warstwy kontaktowej/szczepnej w miejscach zabezpieczeń,
- Mycie i czyszczenie balkonu oraz doprowadzenia terenu pod balkonem do stanu pierwotnego,

2. SPRZĘT, NARZĘDZIA I TRANSPORT

Do prowadzenia robót na wysokości – zastosować typy rusztowań elewacyjnych i urządzenia do transportu pionowego stosowane do robót elewacyjnych alpinistycznych. Montaż i eksploatacja rusztowań i urządzeń transportu pionowego zgodnie z przepisami bhp oraz właściwymi DTR. Do przygotowania mas i zapraw – mieszarki mechaniczne (wolnoobrotowe) stosowane do mieszania mas, zapraw i klejów budowlanych. Do transportu i przechowywania materiałów – opakowania fabryczne. Do nakładania mas i zapraw – tradycyjny sprzęt i narzędzia do nakładania ręcznego (pace, kielnie, szpachelki, łaty). Do kształtowania powierzchni tynków – pace stalowe, z tworzywa sztucznego, narzędzia do modelowania powierzchni. Pozostały sprzęt – przyrządy miernicze, poziomnice, łaty, niwelatory, sznury traserskie itp. Materiały wchodzące w skład PPC należy transportować zgodnie z wymaganiami producenta systemu i aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego oraz BHP.

3. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

- a) prace należy wykonywać w suchych warunkach bez opadów atmosferycznych. Nie należy pracować na powierzchniach silnie nasłonecznionych oraz podczas wyładowań atmosferycznych. Wykonane warstwy chronić przed opadami deszczu i silnym wiatrem. Zalecane są tu, wykonane z gęstej siatki, osłony na rusztowaniach. Temperatura powietrza i podłoża powinna wynosić od +5 do +30°C,
- b) odległość między płytą a konstrukcją rusztowania nie może utrudniać wykonywania czoła płyty i powinna wynosić 20÷30 cm. Obróbki blacharskie powinny wystawać minimum 40 mm poza lico płyty i skutecznie zabezpieczać go przed zaciekami wody deszczowej,
- wykonane wylewki powinny być chronione przed deszczem (osłony na rusztowaniach) przez minimum 1 dzień, a mineralne tynki kolorowe, – przez co najmniej 3 dni. Odnosi się to do

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOW

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

temperatury +20 °C oraz wilgotności względnej powietrza 60%. W mniej korzystnych warunkach należy uwzględnić wolniejsze wiązania tynków.

4. ODBIORY ROBÓT

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających ocenie przy wykonywaniu robót naprawczych,

- roboty rozbiórkowe z oceną podłoża,
- przygotowanie podłoża pod naprawę,
- uzupełnienie ubytków posadzki betonowej na obrzeżach płyty tarasu,

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym. Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy wykonawcy,

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową. Odbiór ostateczny przeprowadza komisja, powołana przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznacza komisja. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać: - ustalenia podjęte w trakcie prac komisji - wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia - stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania ocieplenia z zamówieniem. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

5. WYMAGANIA BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach i posiadać uprawnienia do wykonywania robót na wysokości techniką alpinistyczną. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U. Nr 47 poz. 401),

6. NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI

Ze względu na szczególny charakter robót naprawczych powinny być one wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót a także nadzór Inwestorski.

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały należy zakupić zgodnie z Aprobata Techniczną. Zakup materiałów określony w w/w Aprobacie dla przyjętej technologii wykonania napraw uznaje się za prawidłowy. Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.

8. WNIOSKI I ZALECENIA

Stan techniczny balkonów jest na tyle zły, że wymaga natychmiastowych robót remontowych. Zaleca się, aby prace remontowe balkonów były wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, mającą doświadczenie związane z pracami naprawczymi balkonów. Kolorystykę oraz fakturę płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

9. OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Odkucia elementów uszkodzonych balkonów dotyczą budynków SM „Na Skraju”. Wycenę każdej pozycji należy wykonać na podstawie kalkulacji własnej dla balkonu.

Podstawowy zakres robót

1. Przygotowanie powierzchni czoła (wys. 10cm) i spodu pod wyprawę klejową w tym czyszczenie powierzchni, skucie odspojonych warstw i uzupełnienie ubytków tynku uwzględnić w kalkulacji.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

2. Ponadto w kalkulacji uwzględnić: zagruntowanie powierzchni czoła i spodu płyty balkonowej, remont czoła płyty balkonowej wyprawą klejową wraz z zamontowaniem, wykonanie wyprawy klejowej lub tynku na spodzie płyty balkonowej, jednokrotne malowanie farbą poliwinylową lub emalią wodną balustrady z prętów prostych oraz obróbek blacharskich płyty balkonowej, uszczelnienie połączeń balustrady z posadzką uszczelniaczem dekarским, dwukrotne malowanie farbą fasadową czoła i spodu płyty balkonowej po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni, wykonanie rusztowania – nakłady przypadające na 1 balkon. Cenę określić dla pionów balkonowych

- piony w budynkach od I do IV kondygnacji,
- piony w budynkach od V do XI kondygnacji,
- piony w budynkach od XII do XVI kondygnacji,

Podatek VAT od robót budowlanych w wysokości 8 %,

Dodatkowe zakresy robót: naprawy daszków z poliwęglanu litego na stelażu metalowym, usunięcie spękanej wylewki cementowej, wykonanie izolacji w miejscach napraw, wykonanie wylewki cementowej gr 5 cm na powierzchniach naprawianych płyty balkonowej, spoinowanie płytek ceramicznych wraz z robotami przygotowawczymi (usunięcie starych spoin i oczyszczenie) i towarzyszącymi, wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki w przeliczeniu na 1 balkon.

WYKAZ ADRESÓW BUDYNKÓW W ZASOBACH SM "NA SKRAJU" W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ BALKONY DO WYKONANIA ODKUĆ		
Osiedle nr 1		
Polinezyjska 1	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Polinezyjska 2	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 6 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Polinezyjska3	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 5 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Polinezyjska 4	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 6 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Polinezyjska 6	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 5 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Polinezyjska 12	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 5 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Osiedle nr 2		
Magellana 1	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 6 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOW

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Magellana 3	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Magellana 6	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 5 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Magellana 12	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 4 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Strzeleckiego 1	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 8 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Strzeleckiego 2	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 8 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Strzeleckiego 3	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Strzeleckiego 4	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 4 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Strzeleckiego 5	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Teligi 6	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 5 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Osiedle 3		
Polaka 1	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Polaka 3	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 9 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Polaka 5	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 2 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów

Polaka 7	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 5 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 1	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 3	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 6 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 4	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 6 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 5	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 8 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 8	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 8 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 9	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 10	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 7 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 12	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 8 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 16	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 18	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 7 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kulczyńskiego 22	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów

Kulczyńskiego 24	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 8 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Osiedle 4		
Grzegorzewskiej 8	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Grzegorzewskiej 13	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 7 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szolc-Rogosińskiego 5	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szolc-Rogosińskiego 6	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 6 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szolc Rogosińskiego 7	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 4 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szolc Rogosińskiego 8	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szolc Rogosińskiego 9	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 5 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szolc Rogosińskiego 10	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szolc Rogosińskiego 11	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 6 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szolc Rogosińskiego 12	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szolc Rogosińskiego 14	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 6 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów

Szorc Rogozińskiego 15	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 4 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szorc Rogozińskiego 17	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 5 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szorc Rogozińskiego 19	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 4 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Szorc Rogozińskiego 21	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 5 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Osiedle nr 5		
Kopcińskiego 1	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kopcińskiego 3	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kopcińskiego 4	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kopcińskiego 5	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kopcińskiego 6	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kopcińskiego 8	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kopcińskiego 12	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 7 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Kopcińskiego 16	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 10 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Nugat 8	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 4 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 1	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 2	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 4 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 3	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 4	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 5	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 6	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 7	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 1 pionie	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 8	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na wszystkich pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 10	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 3 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów
Przybylskiego 12	Odkucie elementów stwarzających zagrożenie i zabezpieczenie zbrojenia na loggiach na 4 pionach	Zabezpieczenie tymczasowe ze względu na brak środków do przeprowadzenia całkowitego remontu balkonów

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr Upr. 54/DOŚ/06; 1882/88
Jan Szyba

załącznik nr 2

Warszawa..... z dnia

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja Jakości)

.....
/Nazwa Wykonawcy/
udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

.....”

Wykonanego wg Umowyr.

na okres miesięcy, licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr

..... Imię Nazwisko.....
(pieczęćka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....
(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
 - a. **zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;**
 - b. **realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),**
 - c. **ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.**
 - d. **kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.**
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.