

Temat:	<b>PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE.</b>			
Adres inwestycji:	ul. Polaka 3, 02-777 Warszawa, dz. nr ew. 4/29, obręb 1-10-27 Warszawa			
Jednostka ewidencyjna:	146513_8 Dzielnica Ursynów			
Tytuł projektu:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>Egz. ...</b>		
Kategoria budynku:	<b>XIII</b>			
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>			
Jednostka Projektowa:	<b>Łukasz Błaszczak</b> ul. E. Horbaczewskiego 5/23, 03-984 Warszawa e-mail: lukasz.baszczak@vp.pl			
Inwestor:	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”</b> ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa			
<b>PROJEKTANCI:</b>				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Data:	Podpis:
<b>ARCHITEKTURA:</b>	Główny projektant:	<b>mgr inż. arch. Cezary Chmielewski</b>	<b>Ma/002/04</b> projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>18.08.2022</b> .....
		<b>mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak</b>	<b>-</b>	<b>18.08.2022</b> .....
	Sprawdził:	<b>mgr inż. arch. Mariola Trzeciak</b>	<b>Wa/620/91</b> projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>18.08.2022</b> .....
<b>KONSTRUKCJA:</b>	Główny projektant:	<b>inż. Wiesław Szpojankowski</b>	<b>2738/Lb/75</b> <b>MAZ/BO/3846/01</b> projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjnych	<b>18.08.2022</b> .....
	Sprawdził:	<b>mgr inż. Tomasz Prokopiak</b>	<b>MAZ/0244/PWOK/07</b>	<b>18.08.2022</b> .....

Warszawa dnia 18 sierpnia 2022 roku.

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

## SPIS TREŚCI

<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>str. 4</b>
§20 pkt 1.1 rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.5 opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 5
§20 pkt 1.6 określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 5
§20 pkt 1.7	str. 5
§20 pkt 1.8	str. 5
§20 pkt 1.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	str. 5
§20 pkt 1.10 analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych	str. 5
§20 pkt 1.11 w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 6
§20 pkt 1.12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 6
<b>OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH</b>	<b>str. 7</b>
<b>1. OCENA KONSTRUKCYJNO-TECHNICZNA</b>	<b>str. 8</b>
<u>1.1 Cel opracowania</u>	<u>str. 8</u>
<u>1.2 Stan konstrukcji budynku</u>	<u>str. 8</u>
1.2.1 Ściany konstrukcyjne w obszarze szybu windowego	str. 8
1.2.2 Szyb windowy	str. 11
<u>1.3. Stan techniczny pomieszczeń</u>	<u>str. 12</u>
1.3.1 Klatka schodowa	str. 12
1.3.2 Pomieszczenie dawnego zsypu na śmieci	str. 16
<u>1.4. Wnioski</u>	<u>str. 18</u>
<b>2. PRACE PRZYGOTOWYWAWCZE</b>	<b>str. 19</b>
<b>3. PRACE ROZBIÓRKOWE</b>	<b>str. 19</b>
3.1 Wycinanie otworów w ścianach konstrukcyjnych	str. 19
3.2 Wycięcie otworu w szybie windowym	str. 20
3.3 Rozbiórka podszybia	str. 20
<b>4. PRACE KONSTRUKCYJNE</b>	<b>str. 21</b>
4.1 Nowa płyta podszybia	str. 21
4.2 Nadproże N1 i N2	str. 21
4.3 Wzmocnienie otworu szybu windowego	str. 21
4.4 Podest między ścianami	str. 21
4.5 Zasklepienie otworu po zsypie na śmieci	str. 21
4.6 Obliczenia statyczne	str. 22
<b>5. PRACE WYKONCZENIOWE</b>	<b>str. 24</b>
5.1 Ściany projektowane	str. 24
5.2 Wykończenie otworów drzwiowych	str. 24
5.3 Wykończenie posadzek	str. 24
5.4 Wykończenie sufitów	str. 25
<b>6. OŚWIETLENIE</b>	<b>str. 25</b>
<b>7. TABLICA INFORMACYJNA</b>	<b>str. 25</b>

Data:  
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 2

**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

**7. WINDA I PRACE TOWARZYSZĄCE**  
**8. PRACE PORZĄDKOWE**

**str. 25**  
**str. 26**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ARCH-001 – Inwentaryzacja – Rzut szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4	str. 27
ARCH-101 – Prace rozbiórkowe – Rzut i przekroje szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4	str. 28
ARCH-102 – Prace rozbiórkowe – Przekroje szybu windowego	str. 29
ARCH-103 – Prace budowlane – Rzut szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4	str. 30
ARCH-104 – Prace budowlane – Przekroje szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4	str. 31
ARCH-201 – Detal wzmocnienia otworu w szybie windowym	str. 32
ARCH-202 – Detal wykonania nadproża N1	str. 33
ARCH-203 – Detal wykonania nadproża N2	str. 34
ARCH-204 – Detal zabudowy otworu po zsypie na śmieci	str. 35
	str. 36

**ZAŁĄCZNIKI**

- Obszar oddziaływania obiektu	str. 37
- Oświadczenie projektanta	str. 38
- Uprawnienia i izba projektanta	str. 39
- Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	str. 40
- Informacja BIOZ	str. 48
	str. 50

PROJEKT:  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

## OPIS TECHNICZNY Projekt Architektoniczno-budowlany

### ARCHITEKTURA

Opis wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego .Część opisowa odnosi się do poszczególnych punktów z rozdziału 3 w/w Rozporządzenia §20

#### **§20 pkt 1.1 rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa w ramach dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Polaka 3 w Warszawie dla klatek 1, 2, 3 oraz 4. Zakres prac obejmuje jedynie prace wewnątrz budynku polegające na wymianie kabiny windy, wykuciu dodatkowych otworów drzwiowych do obsługi przystanku windy z poziomu terenu oraz wzmocnienie ich nadproży.

Obiekt kategorii XII.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Polaka 3 nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską.

#### **§20 pkt 1.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

#### **§20 pkt 1.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji, uwzględniając wydaną Decyzję o warunkach zabudowy**

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

#### **§20 pkt 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

**§20 pkt 1.5 opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy – przebudowa nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

**§20 pkt 1.6 określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy – zamierzenie nie ma na celu wykonania nowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

**§20 pkt 1.7 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego**

**§20 pkt 1.8 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego**

**§20 pkt 1.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

a) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu – nie dotyczy. Przebudowa nie zmienia obecnych parametrów poboru wody.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych– nie dotyczy. Przebudowa nie zmienia obecnych parametrów emisji.

c) rodzaj i ilość wykonywanych odpadów – nie dotyczy. Przebudowa nie ma wpływu na obecne parametry.

d) przebudowa nie spowoduje zwiększenia w emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) przebudowa nie będzie miał wpływu na obecny drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**§20 pkt 10 analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych**

Nie dotyczy – przebudowa.

Data: 23/11/2021	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 5
---------------------	----------	--	----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

**§20 pkt 11 w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Poza zakresem przebudowy.

**§20 pkt 12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projektuje się przebudowę szybu windowego i wydzielenie przedsionka windy w pomieszczeniu byłego zsypu na śmieci w celu dostępu do windy osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru.

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

## OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

Projekt wykonano na podstawie oględzin budynku i dokonanej oceny konstrukcyjno-technicznej budynku.

Nie mniej jednak budynek jest budynkiem istniejącym i zakres prac remontowych może ulec zmianie podczas prowadzenia samych prac (instalacje prowadzone w przestrzeni między szybem wymagające przesunięcia a ścianą konstrukcyjną, resztki gruzu i fragmentów betonu pod posadzkami itp. ).Wszystkie prace dodatkowe przed ich wykonaniem należy udokumentować oraz niezwłocznie zgłosić inspektorowi nadzoru budowlanego i inwestorowi w celu podjęcia decyzji o dalszym postępowaniu.

Zakres prac budowlanych została opracowana na podstawie wytycznych dotyczących parametrów otworów w szybie windowym dla nowej windy firmy:

Windy Warszawskie Sp. z o.o.

**UWAGA:** Wszystkie elementy stalowe, będące elementem konstrukcyjnym lub podpierające elementy konstrukcyjne (nadproża, ramy itp.) należy bezwzględnie zabezpieczyć farbą pęczniącą Firefilm FC2 firmy Carboline lub produktem równoważnym do klasy odporności ogniowej R60. Stosować wytyczne producenta o sposobie nanoszenia preparatu w celu uzyskania wymaganej klasy odporności ogniowej zabezpieczanego elementu.

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

## 1. OCENA KONSTRUKCYJNO-TECHNICZNA

Ocena została sporządzona na podstawie :

- dokonanej wizji lokalnej budynku przy ul. Polaka 3 w Warszawie;
- inwentaryzacji pomieszczenia byłego zsypu na śmieci, przylegającej do niej klatki schodowej oraz samego szybu windowego;

w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych w obrębie szybu windowego na klatce I, II, III oraz IV.

### 1.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu zachowania elementów konstrukcyjnych podszybi, pomieszczeń byłego zsypu na śmieci oraz klatek schodowych nr I, II, III i IV zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polaka 3 w Warszawie pod kątem możliwości wykonania robót budowlanych przystosowujących elementy konstrukcyjne (ściany, szyb windowy) do korzystania z wind z poziomu terenu (dla osób niepełnosprawnych).

### 1.2 Stan konstrukcji budynku

Budynek został wykonany w latach 80 XX wieku. Jest to obiekt z czterema klatkami schodowymi i 11 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacją podziemną (suterena). Budynek wykonana w technologii wielkopłytywowej typu „Szczecińskiego” (SZ WZ-75). Budynek jest w całości podpiwniczony. Windy w budynku są obecnie z wejściem jednostronnym i ostatni przystanek zatrzymuje się na parterze podniesionym względem terenu o ok. 150cm. Szyby windowe wykonane są z prefabrykowanych żelbetowych elementów o wymiarze wewnętrznym 140x170cm, grubość ścianek wynosi około 13cm.

#### 1.2.1 Ściany konstrukcyjne w obszarze szybów windowych

Ściany konstrukcyjne wykonano w technologii prefabrykatów żelbetowych typu „Szczecińskiego” (SZ WZ-75) grubości 15cm i klasie betonu C16/20. Ściany noszą ślady użytkowania ale brak na nich pęknięć wskazujących na ich zużycie/uszkodzenie.

Data: 23/11/2021	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 8
---------------------	----------	--	----------



**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 1 – widok na ścianę między klatką schodową a pomieszczeniem byłego zsypu na śmieci (klatka 4)

Data:  
23/11/2021

Wykonał:  
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 9

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 2 – widok na ścianę między klatką schodową a pomieszczeniem byłego zsypu na śmieci (klatka 2)

Data:  
23/11/2021

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 10

### 1.2.2 Szyby windowe

Szyby windowe wykonano w technologii gotowych prefabrykatów żelbetowych typu „Szczecińskiego (SZ WZ-75/KE)”. Szyb windowy sprawdzono od zewnątrz na poziomie piwnicy. Brak występujących na nim pęknięć i rys mogących świadczyć o jego zużyciu/uszkodzeniu.

Z poziomu piwnicy widoczny jest zamurowany otwór przystanku windy bez oznak uszkodzeń.



Zdjęcie nr 3 – widoczny po prawej stronie fragment szybu windowego z zamurowanym otworem przystanku windy (klatka 4).

### **1.3 Stan techniczny pomieszczeń**

#### **1.3.1 Klatki schodowe**

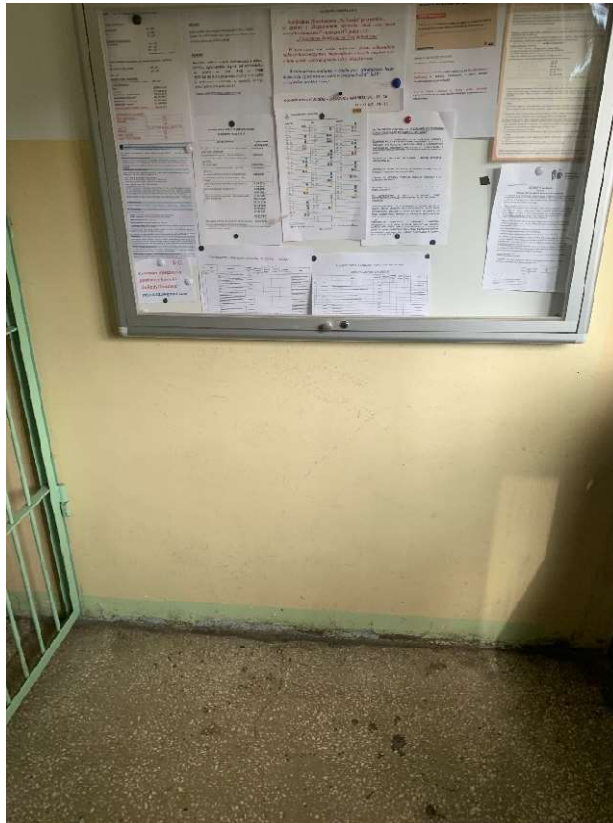
Ściany klatek schodowych są wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane do wysokości 1.5m lamperią, powyżej 1.5m biała farbą. Tynki klatek schodowych są w średnim stanie, noszą ślady bieżącej eksploatacji (zarysowania, obtłuczenia). Powłoki malarskie lamperii miejscami złuszczone i odchodzące od tynku.



Zdjęcie nr 4 – widoczna strefa wejściowa (lewa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 3).

**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 5 – widoczna strefa wejściowa (prawa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 3).



Zdjęcie nr 6 – widoczna strefa wejściowa (lewa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 2).

Data:  
23/11/2021

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

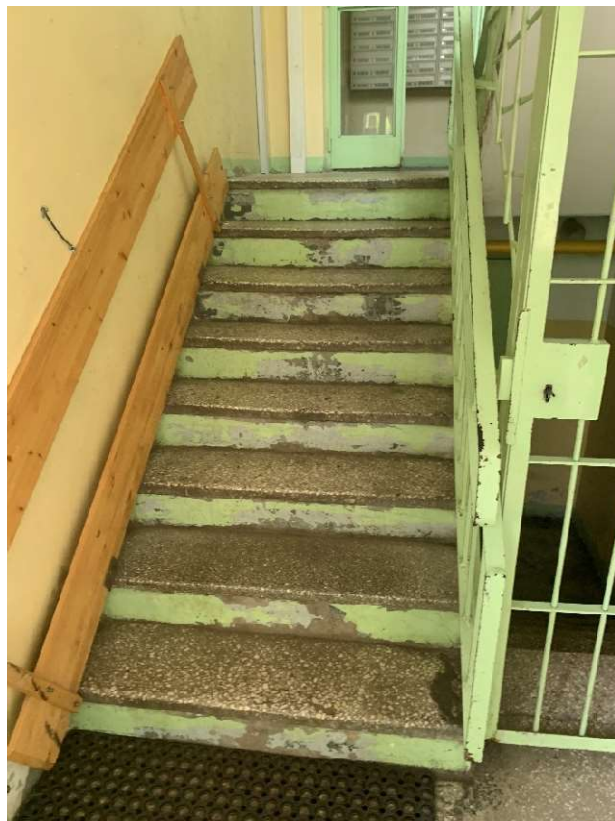
Strona 13

**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 7 – widoczna strefa wejściowa (prawa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 2).



**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

Zdjęcie nr 8 – widoczna strefa wejściowa (lewa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 1).



Zdjęcie nr 9 – widoczna strefa wejściowa (prawa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 1).

Data:  
23/11/2021

Wykonał:  
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 15

### 1.3.2 Pomieszczenia dawnego zsypu na śmieci

Pomieszczenia dawnego zsypu na śmieci zostały zaadaptowane na pomieszczenia pomocnicze. Ściany do pełnej wysokości wyłożone są okładziną z płytek. Posadzka lastrykowa z umieszczonym po środku odpływem (pozostałość po zsypie na śmieci). Powłoki malarskie (sufitu) są w dobrym stanie aczkolwiek silnie zabrudzone, podobnie okładzina z płytek.



Zdjęcie nr 10 – widoczny fragment ściany wyłożonej płytkami (klatka 1).



**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 11 – widoczny fragment ściany wyłożonej płytkami (klatka 3).



Zdjęcie nr 12 – wykończenie posadzek lastrykiem (pomieszczenia byłego zsypu na śmieci).

Data:  
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 17

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

## 1.4 Wnioski

Konstrukcja budynku w obrębie klatek schodowych nr 1, 2, 3, 4 oraz sam szyb windowy są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono widocznych pęknięć ani zarysowań elementów mających wpływ na konstrukcję oraz jej bezpieczeństwo użytkowania.

Opracował: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski .....

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak .....

inż. Wiesław Szpojankowski .....

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

## 2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić pomieszczenie byłego zsypu na śmieci z zalegających tam przedmiotów.

## 3. PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace dotyczą wycięcia otworów w ścianach nośnych budynku i powinny być wykonywane pod nadzorem projektanta konstrukcji.

### 3.1 Wycinanie otworów w ścianach konstrukcyjnych

Otwory w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać metodą bezudarową (nie powodującej drgań konstrukcji) używając do tego diamentowych pił tarczowych lub sznurowych do betonu. Niedopuszczalne jest aby w wyniku wykonywanych prac powstały jakiegokolwiek zarysowania lub pęknięcia ścian.

Po wykonaniu otworów i ich wzmocnieniu zgodnie z punktem 4 opisu technicznego należy bezwzględnie przeprowadzić kontrolę stanu zachowania konstrukcji ścian (również na wyższych kondygnacjach).

#### **Projektuje się wykonanie dwóch otworów w ścianach konstrukcyjnych grubości 15cm:**

- w ścianie między klatką schodową a byłym pomieszczeniem zsypu windowego, otwór o wymiarach 100x205cm;

- ścianą oddzielającą byłe pomieszczenie od strefy z szybem windowym, otwór o wymiarach: 90x205cm

**UWAGA: Otwory należy bezwzględnie wzmocnić zgodnie z punktem 4 niniejszego opisu technicznego**

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

### **3.2 Wycięcie otworu w szybie windowym**

Podobnie jak w przypadku otworów w ścianach konstrukcyjnych należy zastosować metodę bezudarową (nie powodującą drgań konstrukcji) używając do tego diamentowych pił tarczowych lub sznurowych do betonu. Niedopuszczalne jest aby w wyniku wykonywanych prac powstały jakiegokolwiek zarysowania lub pęknięcia ścian.

Po wykonaniu otworów i ich wzmocnieniu zgodnie z punktem 4 opisu technicznego należy bezwzględnie przeprowadzić kontrolę stanu zachowania konstrukcji ścian szybu windowego (również na wyższych kondygnacjach).

Projektuje się wykonanie pojedynczego otworu w szybie windowym o wymiarach: 140x236cm. Wykonywanie otworu należy podzielić na 4 etapy wycinając po pasie o wymiarze 35x236cm poczynając od lewej strony, wycinając stopniowo kolejne fragmenty. W przypadku pojawienia się rys lub pęknięć należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta konstrukcji w celu ustalenia dalszych działań. Po wycięciu otwór należy wzmocnić zgodnie z punktem 4 niniejszego opisu technicznego. Po wykonaniu i wzmocnieniu otworu należy wykonać w dolnej części otworu wycięcie o wymiarach 12x6cm, oraz po bokach dodatkowo 14x14cm dla słupków konstrukcji wzmacniającej.

### **3.3 Rozbiórka podszybia**

Istniejące podszybie należy w całości zdemontować metoda nieudarową wraz ze znajdującym się pod nią wypełnieniem (gruz itp.). Podczas prac należy stale obserwować czy w szybie windowym nie pojawiają się jakiegokolwiek rysy lub pęknięcia. W przypadku ich pojawienia się należy bezwzględnie o tym powiadomić projektanta konstrukcji w celu ustalenia dalszych działań.

## 4. PRACE KONSTRUKCYJNE

### 4.1 Nowa płyta podszybia

Nową płytę podszybia należy wylać na głębokości 135cm poniżej poziomu projektowanego przystanku windy w poziomie terenu. Płytę wykonać grubości 20cm z betonu klasy C20/25 z dodatkiem W8 zbrojoną siatką A-III, 34GS o średnicy D=10mm ułożoną krzyżowo w rozstawie co 15cm (zbrojenie dolne i górne).

### 4.2 Nadproże N1 i N2

Projektuje się wykonanie 2 nadproży: typu N1 oraz N2 w wykonywanych otworach drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych. Nadproże N1 składa się z 2 kątowników 130x65x10mm dł. 1140mm, łączonych ze sobą za pomocą śrub M16 dł. 200mm. Nadproże N2 składa się z 2 kątowników 130x65x10mm dł. 1240mm, łączonych ze sobą za pomocą śrub M16 dł. 200mm. Powierzchnie wewnętrzne mocować do betonu żywicą hybrydową HIT-HY 150/30 (1) VL po wcześniejszym oszlifowaniu powierzchni betonu.

### 4.3 Rama stalowa otworu szybu windowego

Projektuje się wykonanie ramy wzmacniającej otwór wykonany w szybie windowym. Rama składa się z kształtowników prostokątnych 140x40x4mm mocowanych do ściany szybu windowego z pomocą kotew M12-5.8. Rama oparta będzie na przygotowanej wcześniej podlewce gr. 1cm z CERESIT CX15. Stopy ramy wykonać z płaskownika 140x140x10mm. Wszystkie elementy spawane ze sobą (spawy pachwinowe 3mm).

### 4.4 Podest między ścianami

W przestrzeni między szybem windowym a ścianą konstrukcyjną, na pełną szerokość otworu drzwiowego zastosować zetownik wylany betonem Ceresit 65-83 Kontakt. Rozmiar zetownika dostosować do zastanej głębokości otworu. Zetownik zamocować za pomocą 2 kotew chemicznych do betonu M6. Należy dodatkowo wykonać w otworze i na powstałej półce blachę ze stali nierdzewnej jako wykończenie. Należy pozostawić 2cm dylatację między podestem a szybem windowym.

### 4.5 Zabudowa otworu po zsybie na śmieci

Projektuje się wykonanie zaślepienia otworu zsybowego poprzez jego zabetonowanie. W tym celu należy przygotować startery do zbrojenia otworu w postaci wklejek prętów zbrojeniowych Ø12 za pomocą żywicy hybrydowej HIT-HY 150/330/1/VL. Po wykonaniu starterów otwór należy od spodu zaszalować. Należy wykonać zbrojenie otworu zgodnie z rysunkiem ARCH-204. Następnie należy wylać beton C25/30. Sam beton zawibrować i jego powierzchnię wyrównać. Przed zamówieniem elementów wymiary otworu jeszcze raz w stropie sprawdzić w naturze.

## 4.6 Obliczenia statyczne

### OBLICZENIA STATYCZNE

DOTYCZĄ: WYBIECIE OTWORU 140x225 W ŚCIANIE WINDOWEJ

OBLICZENIA STATYCZNE WYKONANO NA PODSTAWIE  
„WZORY I TABLICE DO PROJEKTOWANIA KONSTRUKCJI BETONOWYCH  
- WIEŚCISŁAW KLEDEK, BOGDAN KLEDEK, ADAM KOT  
WYDANIE ARKADY - WARSZAWA 1982

ROZ. 1 CIĘŻARY NA 1 M<sup>2</sup> ŚCIANY SZYBY

$$P = (34,65 + 1,44) \times 0,14 \times 2500 \times 1,1 [(11,89 + 1,54) \times 2 - 0,90] \\ = 82918 \text{ KG}$$

$$\begin{array}{l} \text{CIĘŻAR (KABINA, LUBRIF, WCIĄGARKA)} \approx 3000 \text{ P} \\ \text{RAZEM} = 85918 \text{ KG} \end{array}$$

OBCIĄŻENIE NA 1 M<sup>2</sup> PRZED WYBURZENIEM  
OTWORU 140x225

$$q_{\text{mb}} = \frac{85918}{5,96} = 14398 \text{ KG/m}^2$$

$$p_b = \frac{85918}{14 \times 100} = 10,28 \text{ dN/cm}^2$$

$$\tau_{\text{R}_{\text{sb}}} = 83 \text{ dN/cm}^2$$

OBCIĄŻENIE NA 1 M<sup>2</sup> PO WYBURZENIU OTWORU 140x225

$$q = \frac{85918}{5,96 - 1,40} = 18398 \text{ dN/m}^2$$

$$p = \frac{18398}{14 \times 100} = 13,14 \text{ dN/m}^2$$

$$\tau_{\text{R}_{\text{sb}}} = 83 \text{ dN/cm}^2$$

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

POZ. 8 SPRAWDZENIE NOŚNOŚCI PRZEBROTY SZTAMPI

$$N \leq \varphi_B \times R_{bb} \times b \times h \quad \text{BEDIK B 175}$$

$$R_{bb} = 83 \text{ okw/cm}^2$$

$$N_p = 147 \times 1.41 = l_0 \times \sqrt{k_d} = 250$$

$$\varphi = 0.5 + \frac{1}{4 \times 1 + 4} + \frac{1}{4 \times 1 \times 4} = 0.5 + 0.125 + 0.125 = 0.75$$

$$l_0 = 1.0 \times 0.75 \times 225 + 1.05 = 177 \text{ cm}$$

$$\varphi_B = \frac{N_p}{N} = \frac{250}{14} = 17.86 \approx 18$$

$$e_0 = 0.03$$

$$\frac{e_0}{h} = 0.03$$

z TABLICZ 2-B

$$\varphi_B = 0.87$$

$$N = 18388 \times (1.69 + 2 \times 0.14) = 36244 \text{ okw / ścianę} \quad 1.47$$

$$N = 36244 \text{ okw} < 0.87 \times 83 \times 14 \times 194 = 199159 \text{ okw}$$

WAPAS BEZPIECZEŃSTWA

$$m = \frac{36244}{199159} = 0.18 \text{ tj. } 18\%$$

WYKORZYSTANIE NOŚNOŚCI ŚCIAN SZYBKO WYKONSI 18%

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

## 5. PRACE WYKOŃCZENIOWE

### 5.1. Ściany projektowane

Projektuje się wykonanie nowej ściany S1 rozdzielającej nowy korytarz windy od pomieszczenia pomocniczego. Ścianę należy wykonać z cegły pełnej gr. 14cm na zaprawie cementowej. Projektowaną ścianę należy wykończyć warstwą tynku cementowo-wapiennego klasy III i pomalować farbą emulsyjną na kolor biały. Dodatkowo pozostałe ściany w pomieszczeniu korytarza windy należy: uzupełnić ubytki w tynkach cementowo-wapiennych i pomalować również na kolor biały.

### 5.2. Wykończenie otworów drzwiowych

Powierzchnię ościeży należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym klasy III i pomalować farbą emulsyjną na kolor biały. Wzmocnienie nadproża również należy pomalować farbą antykorozyjną do stali na kolor biały mat.

Ościeża otworu drzwiowego prowadzącego do szybu windowego (po wykonaniu podestu z zetownika) należy wyłożyć płytami OSB na ruszcie aluminiowym mocowanym do ściany konstrukcyjnej i obłożyć płytami ze stali nierdzewnej dopasowanymi do zastanej przestrzeni.

**UWAGA:** Nie mocować żadnych elementów opisanych powyżej do ścian szybu windowego. Należy pozostawić 2cm dylatację między okładziną ościeży ze stali nierdzewnej a szybem windowym.

### 5.3. Wykończenie posadzek

Po wykonaniu i wzmocnieniu otworu drzwiowego w ścianie między klatką schodową a pomieszczeniem byłego zsypu na śmieci odkryte fragmenty posadzki należy uzupełnić lastryko polerowanym. W celu unifikacji powierzchni należy pozostałe fragmenty posadzki lastrykowej we wspomnianych powyżej pomieszczeniach oczyścić, uzupełnić ubytki i wypolerować.

Należy wykonać w otworze i na powstałej półce blachę (otwór prowadzący do szybu windowego) ze stali nierdzewnej jako wykończenie.

**UWAGA:** Nie mocować blachy ze stali nierdzewnej do ścian szybu windowego. Należy pozostawić 2cm dylatację między blachą a szybem windowym.



#### **5.4. Wykończenie sufitu**

Po wykonaniu zabudowy otworu w stropie po zsypie na śmieci należy od spodu otwór zabudować płytą GK. Cały sufit należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Łączenia dwóch różnych materiałów wykonać z siatką tynkarską. Całość sufitu wygładzić i pomalować na kolor biały farbą emulsyjną.

### **6. OŚWIETLENIE**

Projektuje się wykonanie oświetlenia pomieszczenia byłego zsypu na śmieci poprzez zamontowanie Plafonu w pomieszczeniu z żarówką LED. Zasilanie doprowadzić z puszki znajdującej się na przyległej klatce schodowej.

### **7. TABLICA INFORMACYJNA**

Istniejąca tablica informacyjną znajdującą się na ścianie klatki schodowej gdzie docelowo mają być wykonane drzwi 100x205cm należy przenieść na przeciwległą ścianę klatki schodowej.

### **8. WINDA I PRACE TOWARZYSZĄCE**

Projekt oparto na modyfikacji istniejącej windy firmy Winda Warszawska Sp. z o.o. na podstawie oferty nr 8147-22 z dnia 26.05.2022 roku.

Zakres prac firmy będzie obejmował:

1. Zabezpieczenie dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów;
2. Montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj. wsporniki, prowadnice, zderzaki;
3. Modernizację przeciwwagi i posadowienia;
4. Demontaż starej kabiny;
5. Montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem – elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji;
6. Montaż lustra i barierki na ścianie bocznej;
7. Modernizację systemu sterowego, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej;
8. Montaż wyświetlacza piętrowego ponad drzwiami nowego przystanku;
9. Montaż dodatkowych drzwi szybowych – stal nierdzewna szlifowana;

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

10. Montaż dodatkowych drzwi kabinowych;

11. Przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT.

Dodatkowo w ramach oferty firma powinna wykonać:

- dodatkowe niezależne uziemienie elementów stalowych znajdujących się w szachcie windowym i maszynowni dźwigów podlegających modernizacji.
- pełne zabezpieczenie przeciwprzepięciowe windy oraz jeśli jest taka potrzeba wymiana WZL z 4 przewodowego na 5 przewodowy.
- przy ewentualnej wymianie aparatury sterowniczej należy uwzględnić konieczność dojazdu windy do najbliższego przystanku przy zaniku zasilania. Dodatkowo po powrocie zasilania winda musi samodzielnie wznowić pracę.

## 9. PRACE PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac należy uporządkować plac budowy, usunąć z jego terenu pozostałe materiały budowlane, sprzęt i śmieci. Drzwi i przeszklenia na klatkach schodowych należy oczyścić z kurzu i brudu.

Opracował: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski .....

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak .....

inż. Wiesław Szpojankowski .....

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **INWENTARYZACJA:**

ARCH-001 – Inwentaryzacja – Rzut i przekroje szybu windowego

### **PROJEKT:**

ARCH-101 – Prace rozbiórkowe – Rzut szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4

ARCH-102 – Prace rozbiórkowe – Przekroje szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4

ARCH-103 – Prace budowlane – Rzut klatki 1, 2, 3, 4

ARCH-104 – Prace budowlane – Przekroje klatki 1, 2, 3, 4

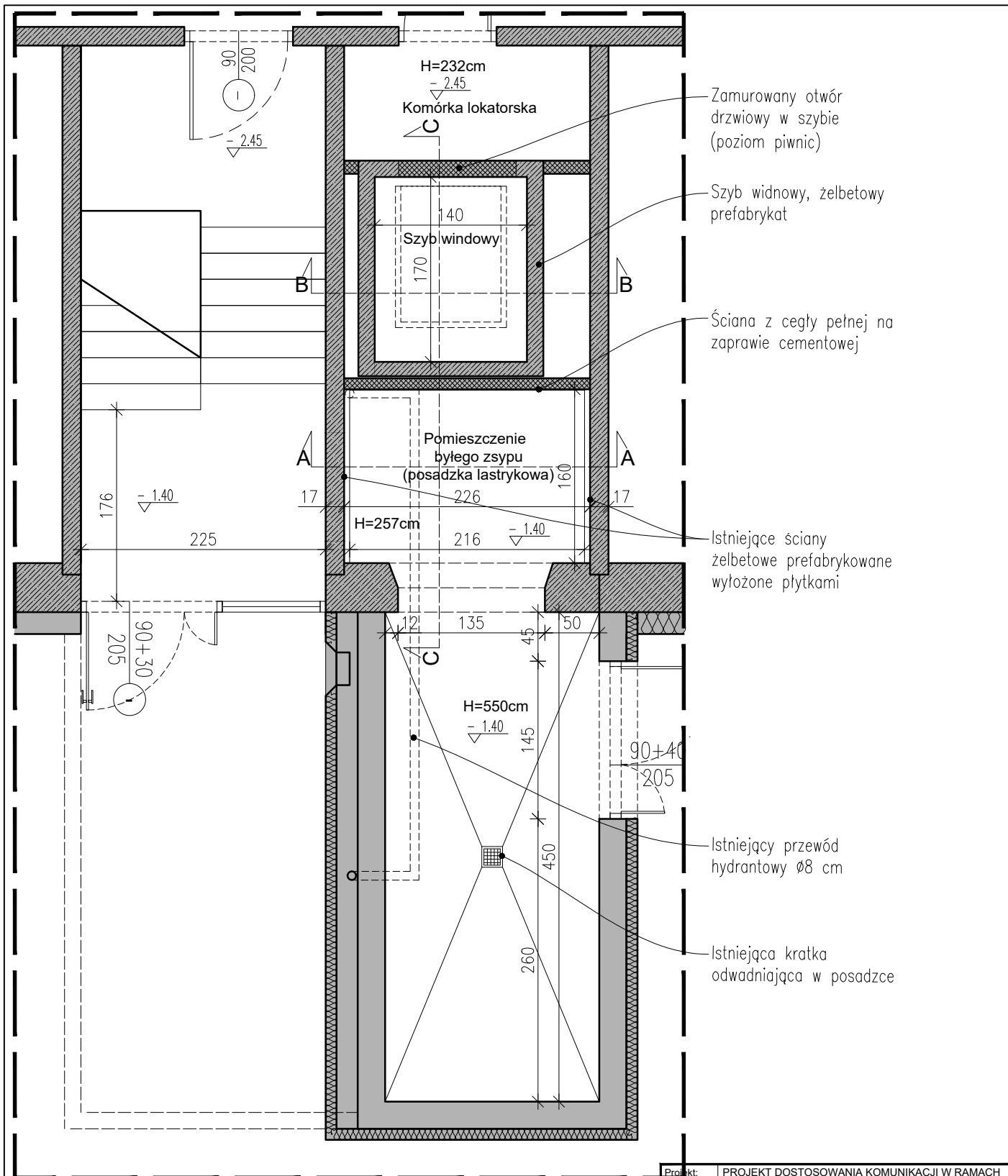
### **DETALE:**

ARCH-201 – Detal wzmocnienia otworu w szybie windowym

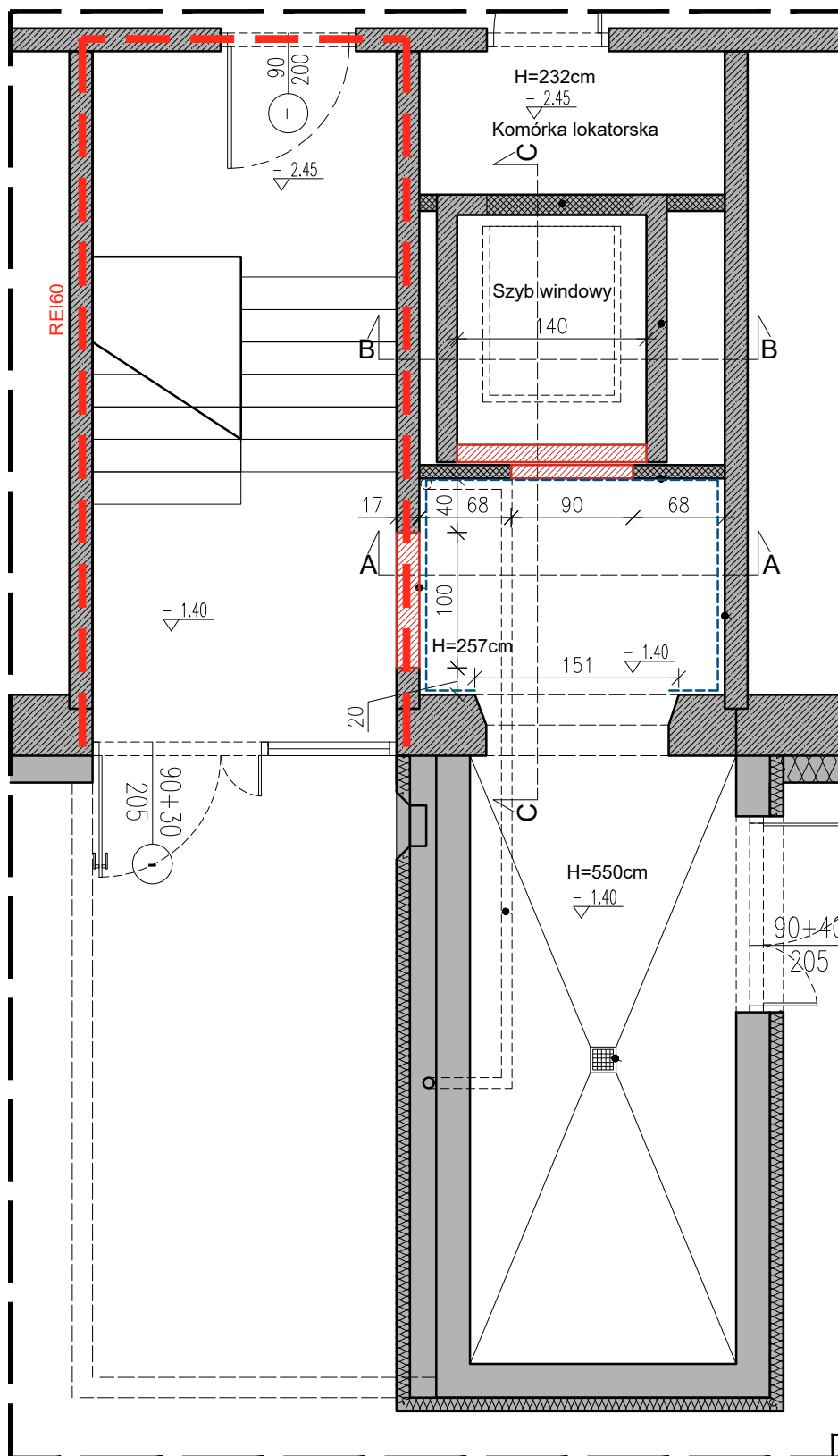
ARCH-202 – Detal wykonania nadproża N1

ARCH-203 – Detal wykonania nadproża N2

ARCH-204 – Detal zasklepienia otworu po zsypie na śmieci



Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	INWENTARYZACJA - RZUT SZYBU WINDOWEGO		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawdził:	Imię i nazwisko:		
	mgr inż. arch. Mariola Trześciak	WA/620/91	projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-001	
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 28



RZUT PARTERU 1:50

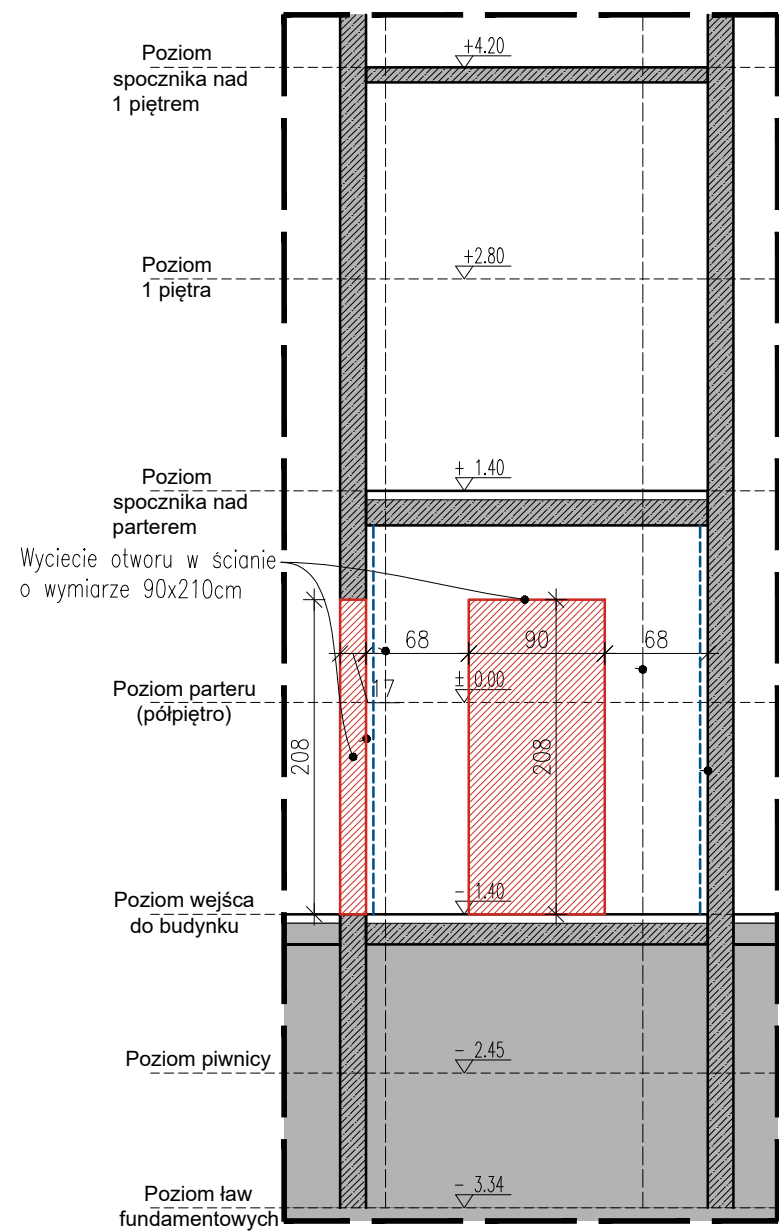
LEGENDA:

- otwory w elementach ścian do wycięcia;
- wykończenia ścian do usunięcia (płytki, powłoki farb);

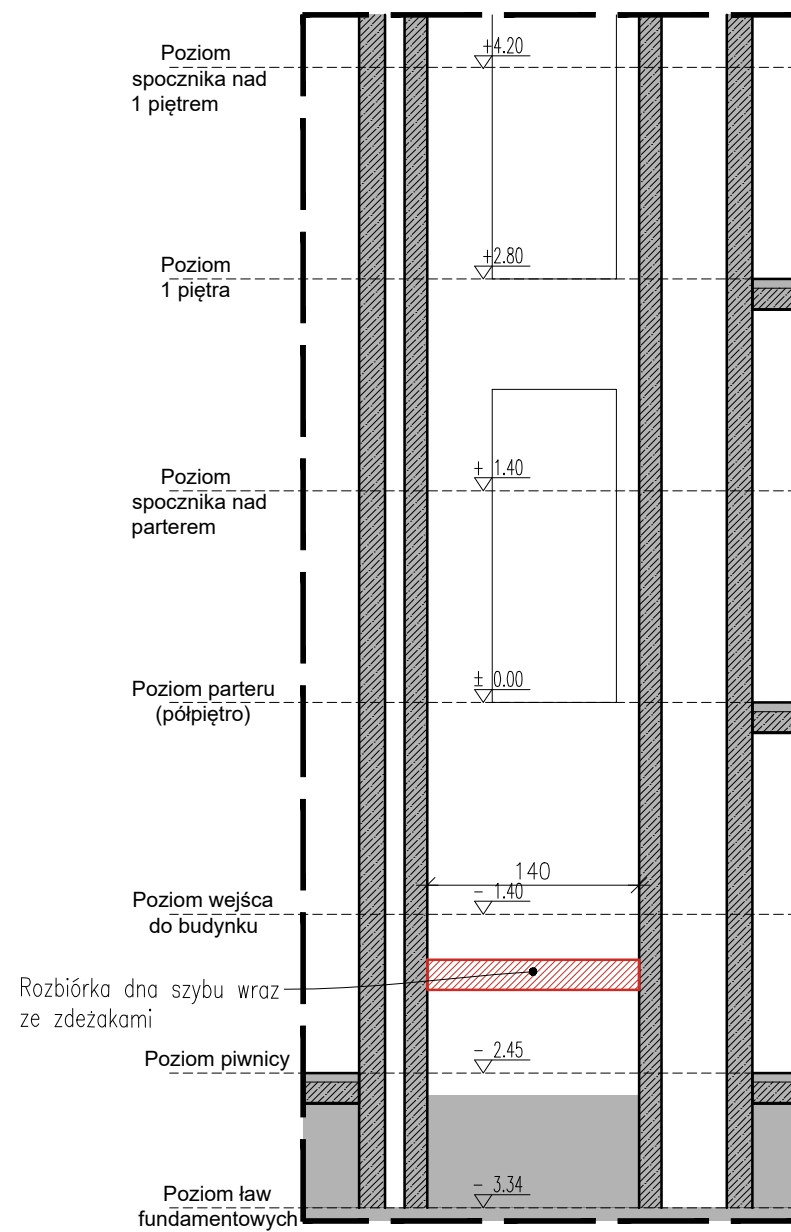
PRACE DODATKOWE:

Z uwagi na wydzielenie pomieszczenia zsypu na przedsiónek windy konieczny będzie demontaż rury zsypowej do poziomu stropu pierwszego półpiętra.

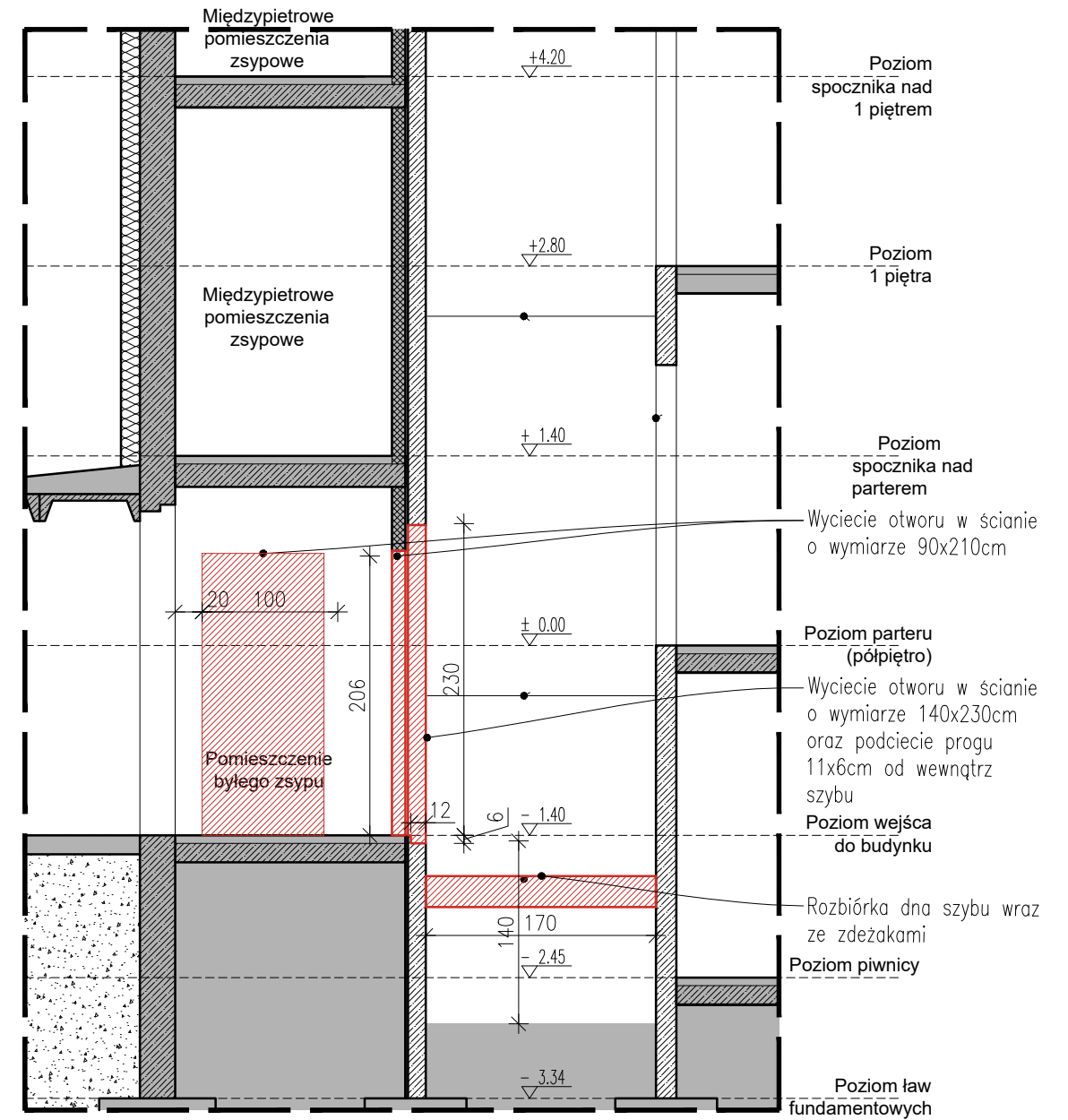
Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE - RZUTY I PRZEKROJE SZYBU WINDOWEGO KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	<small>projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawił:	Imię i nazwisko:		
	mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91	<small>projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	<b>ARCH-101</b>	
Skala:	1:50		
Revizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 29



PRZEKRÓJ A-A 1:50



PRZEKRÓJ B-B 1:50



PRZEKRÓJ C-C 1:50

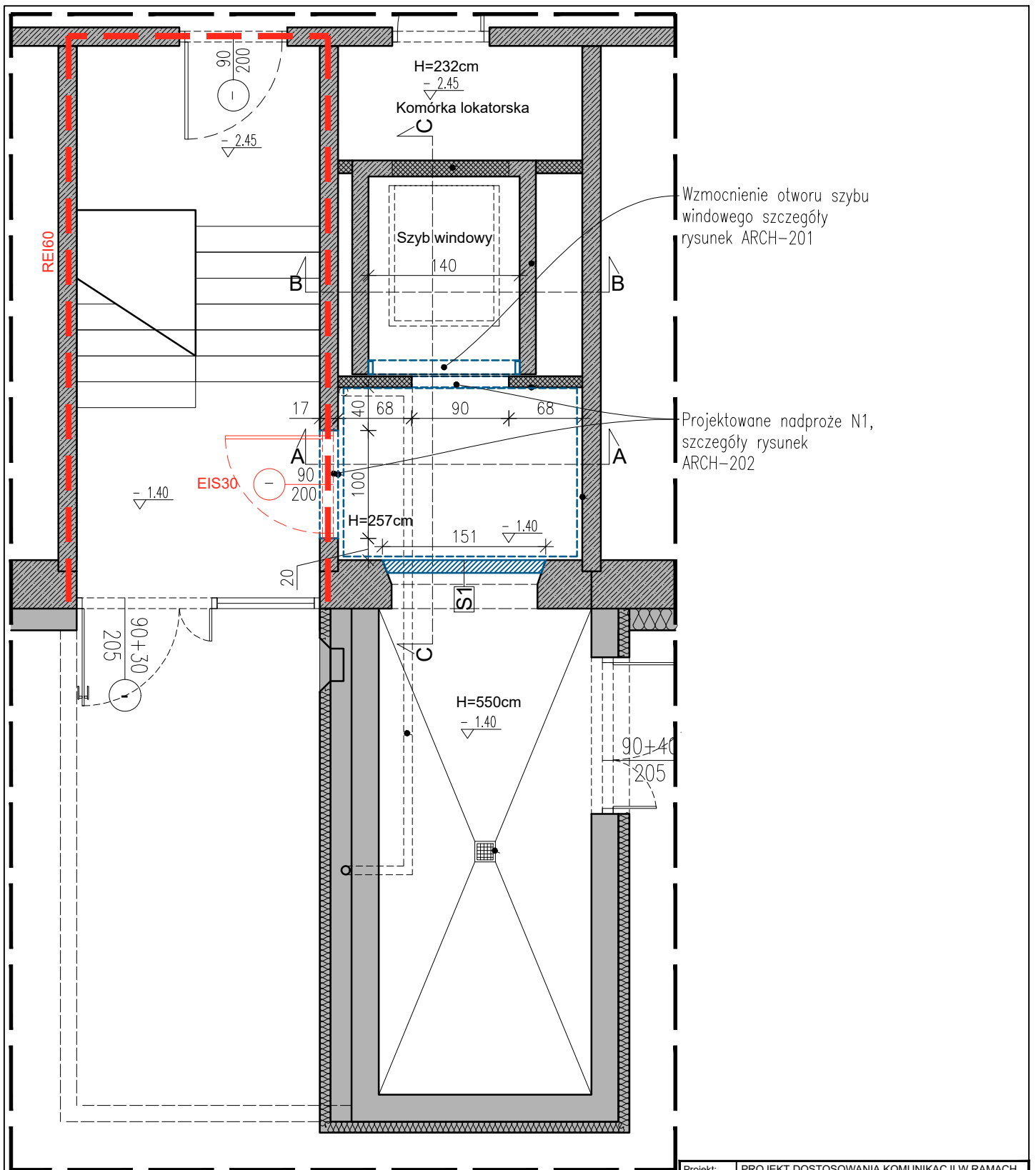
LEGENDA:

- otwory w elementach ścian do wycięcia;
- wykończenia ścian do usunięcia (płytki, powłoki farb);

PRACE DODATKOWE:

Z uwagi na wydzielenie pomieszczenia zsypane na przedsionek windy konieczny będzie demontaż rury zsypanej do poziomu stropu pierwszego półpiętra.

Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE - RZUTY I PRZEKROJE SZYBU WINDOWEGO KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawdził:	Imię i nazwisko:		
	mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91	
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.		ARCH-102
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 30



Wzmocnienie otworu szybu windowego  
szczegóły rysunek ARCH-201

Projektowane nadproże N1,  
szczegóły rysunek ARCH-202

## RZUT PARTERU 1:50

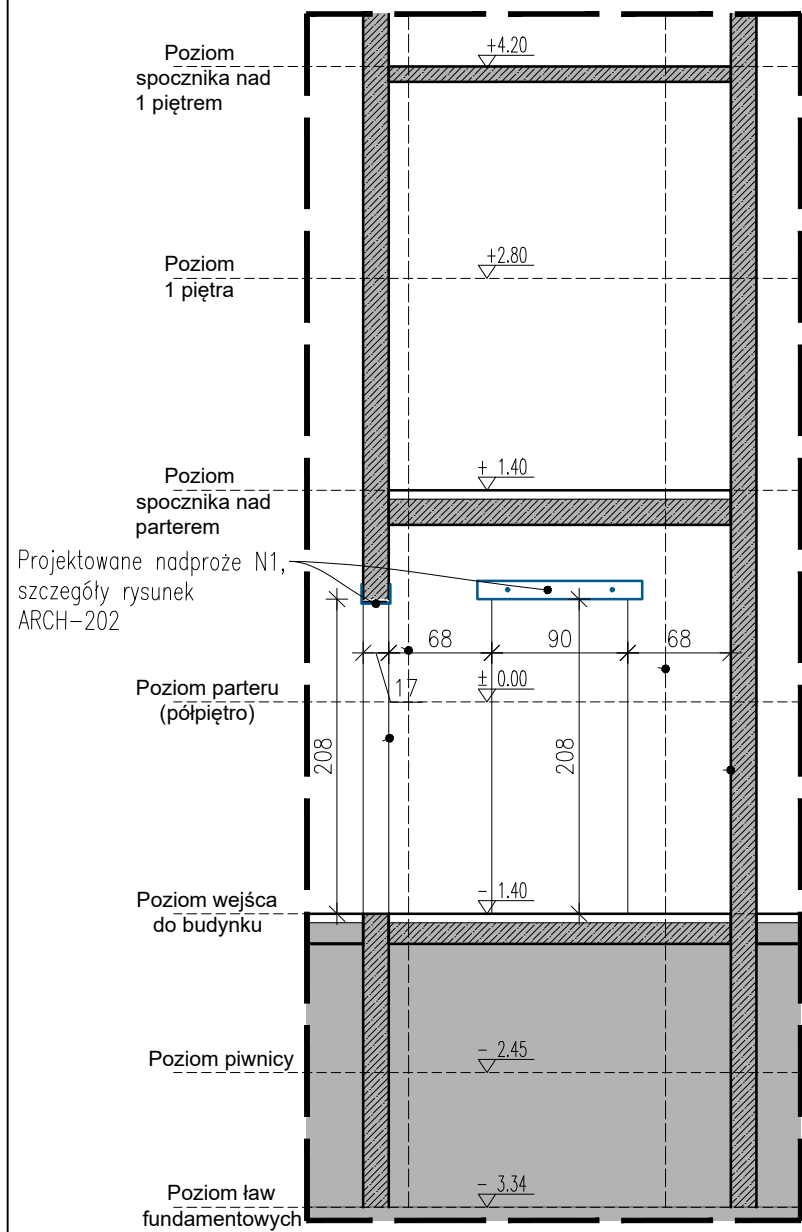
### LEGENDA:

- Elementy projektowane:
  - S1 - Projektowana ściana murowana z cegły pełne, gr. 14cm;
  - P1 - Projektowana płyta podszycia z betonu C20/25 gr. 20cm;
- Wykończenia ścian: uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych oraz malowanie farbą emulsyjną na kolor biały;
- Drzwi pożarowe w kasie odporności ogniowej EIS30 w ramach odrębnego opracowania.

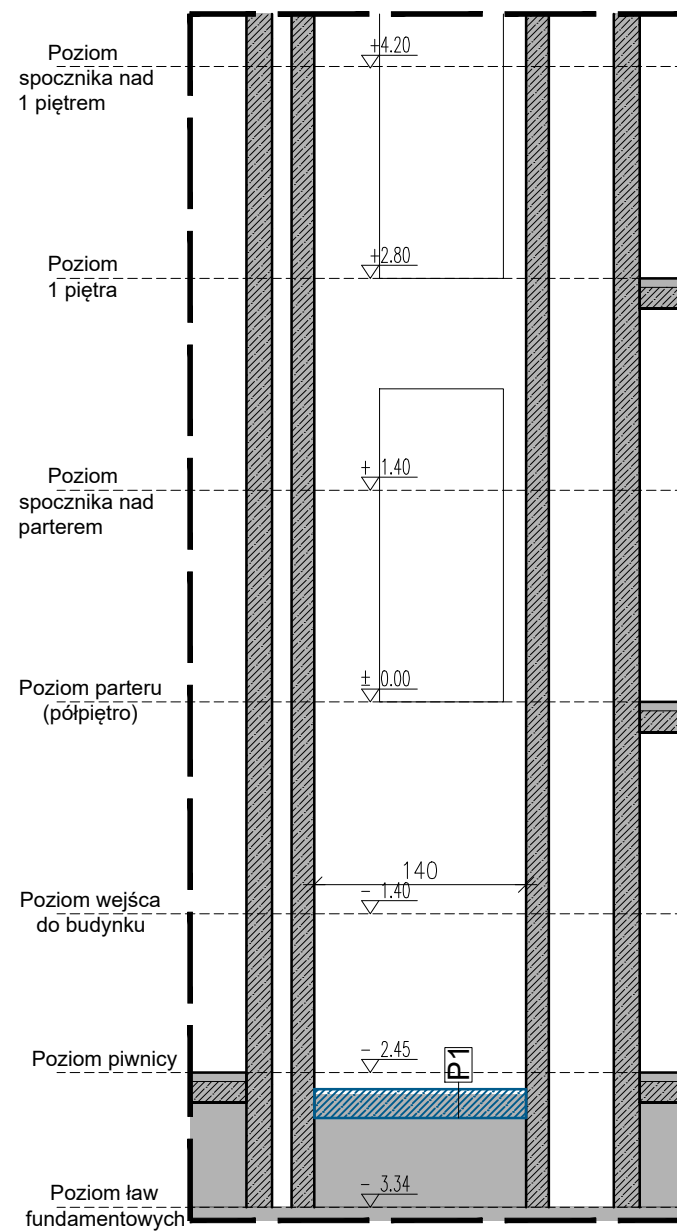
### PRACE DODATKOWE:

Z uwagi na wydzielenie pomieszczenia zsygu na przedsionek windy konieczne będzie załatwienie otworu w stropie pierwszego półpiętra po rurze zsykowej.

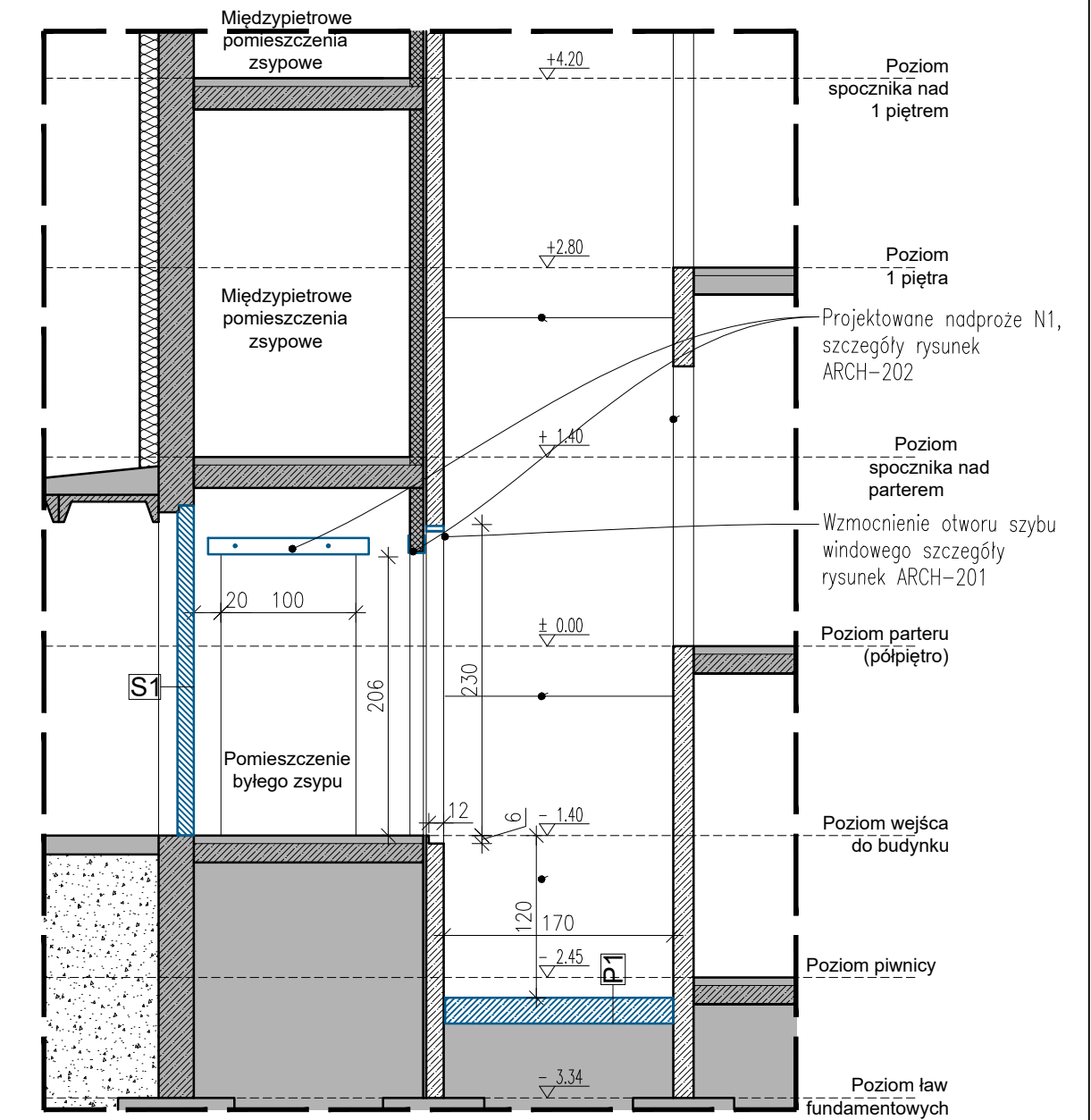
Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE BUDOWLANE - RZUT SZYBU WINDOWEGO KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Nr uprawnień: MA/002/04 <small>projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>	Podpis:
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawił:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91 <small>projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>	
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	<b>ARCH-103</b>	
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 31



PRZEKRÓJ A-A 1:50



PRZEKRÓJ B-B 1:50



PRZEKRÓJ C-C 1:50

LEGENDA:

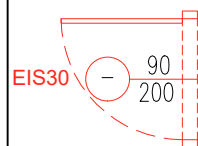


- Elementy projektowane:

S1 - Projektowana ściana murowana z cegły pełne, gr. 14cm;  
P1 - Projektowana płyta podszybia z betonu C20/25 gr. 20cm;



- Wykończenia ścian: uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych oraz malowanie farbą emulsyjną na kolor biały;



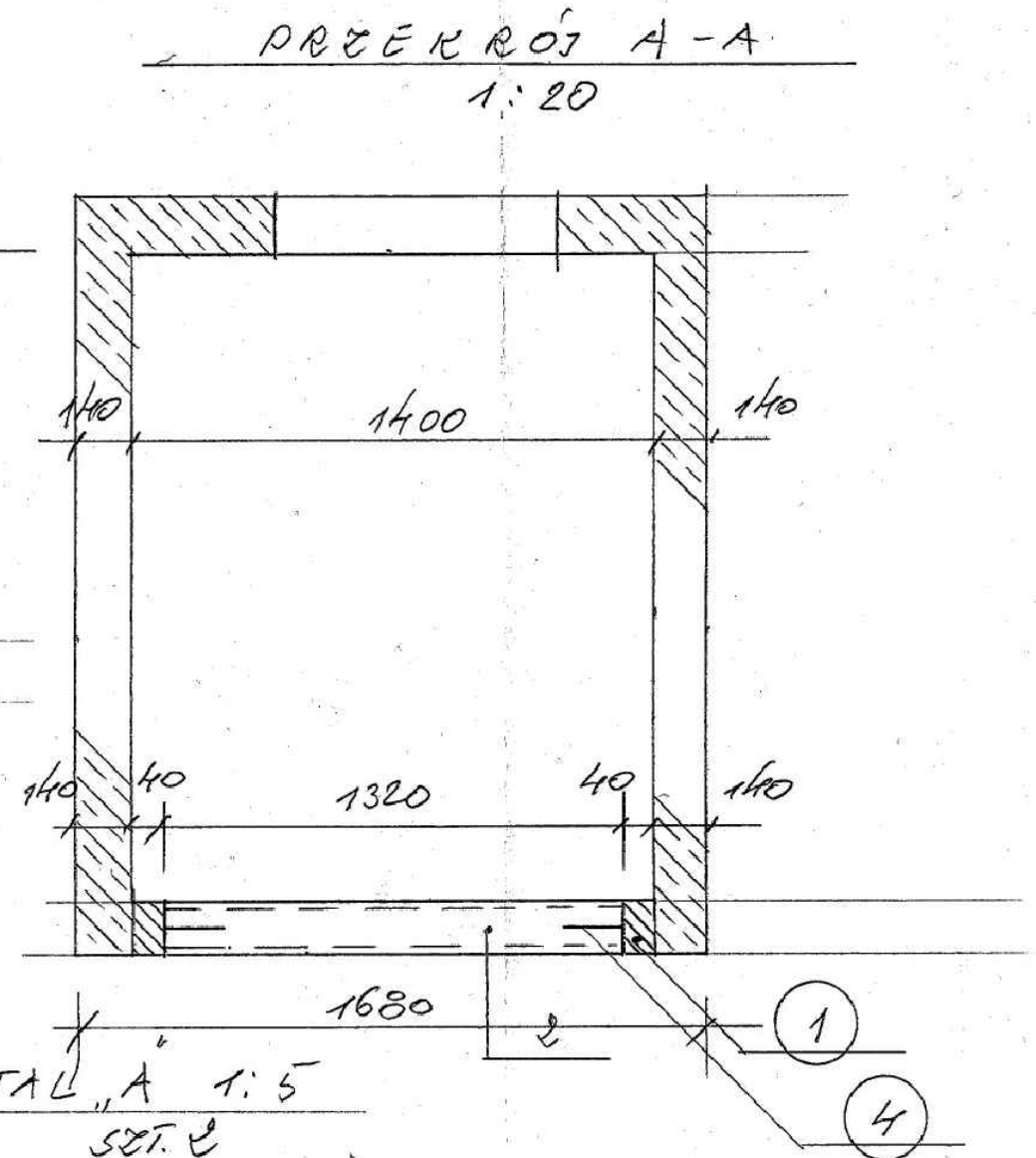
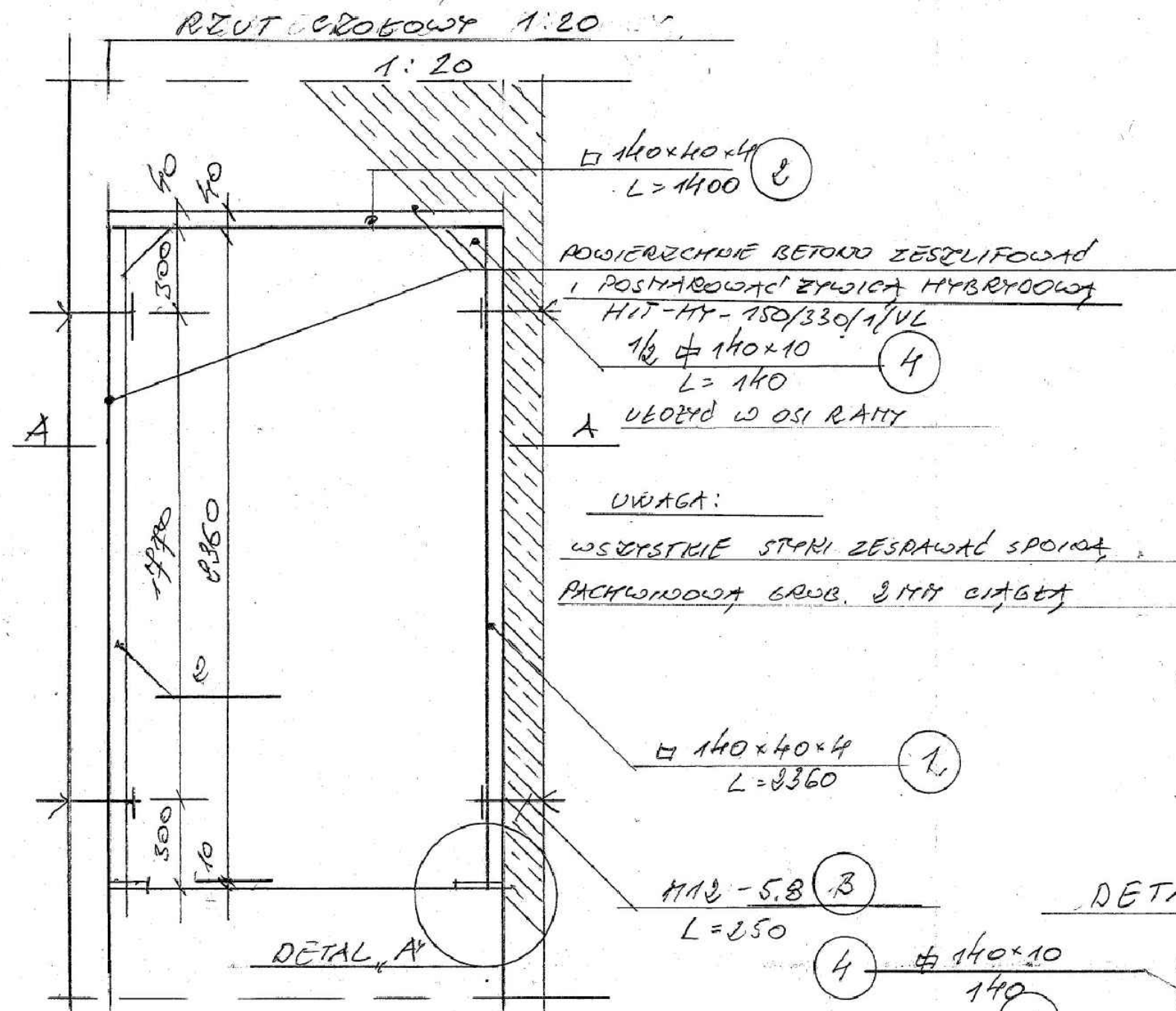
- Drzwi pożarowe w kasie odporności ogniowej EIS30 w ramach odrębnego opracowania.

PRACE DODATKOWE:

Z uwagi na wydzielenie pomieszczenia zsyłu na przedsionek windy konieczne będzie załatwienie otworu w stropie pierwszego półpiętra po rurze zsypanej.

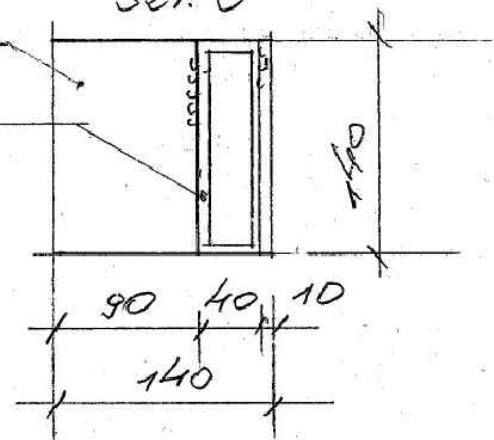
Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE BUDOWLANE - PRZEKROJE SZYBU WINDOWEGO KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis:
Sprawił:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawił:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91	
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-104	
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 32



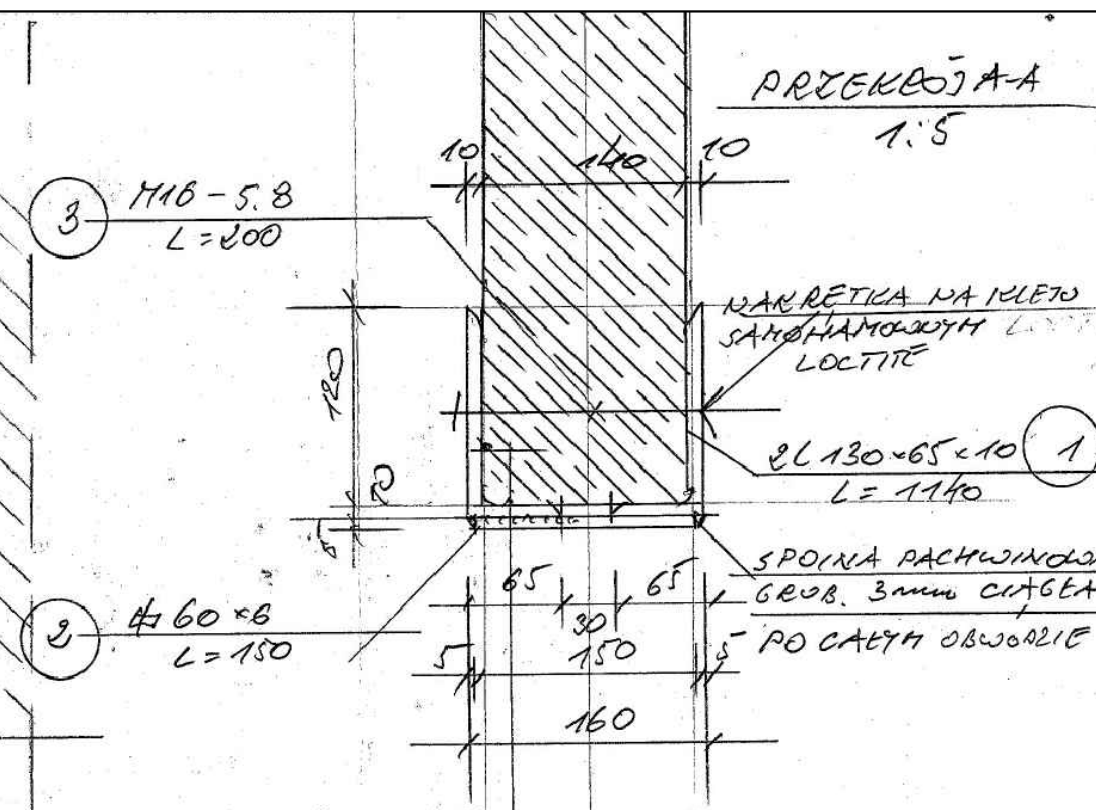
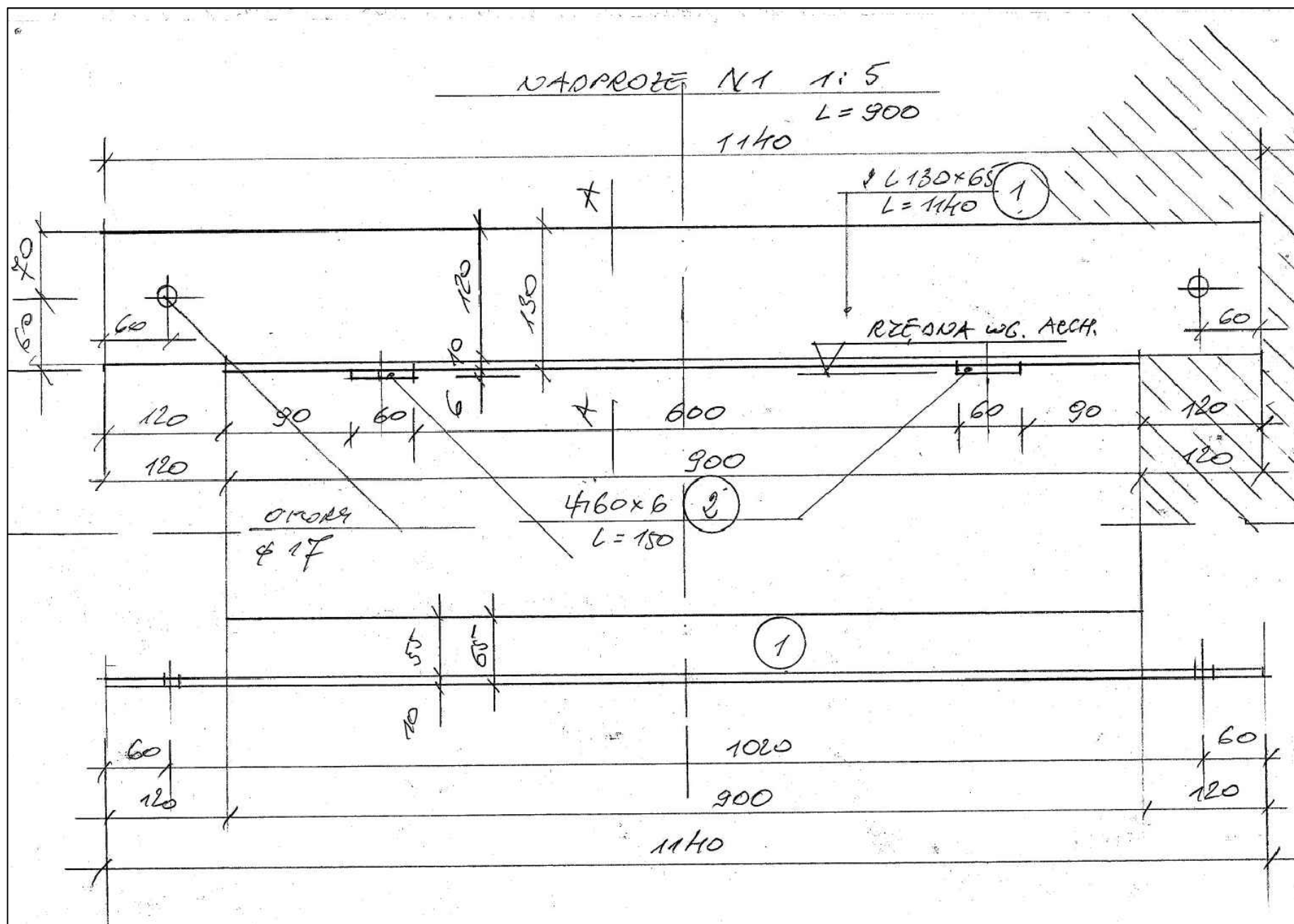


WYKAZ STALI (DLA JEDNEJ KLATKI)

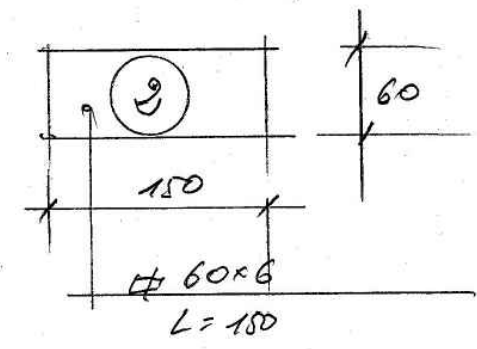
NUMER ELEMENTU	ILUŚĆ ELEMENTÓW	PRZEDMIOT	DEKODER ELEMENTU	DEKODER CENOWY	CIFRA WZMOCNIENIA	CIFRA CENOWA
			mB	mB	KG	KG
1	8	□ 140x40x4	2.36	4.72	10.48	47.16
2	1	— " —	1.40	1.40	"	14.67
3	4	MA8-5.8 L=250	—	—	0.26	1.04
4	3	∅ 140x10 L=140	0.14	0.42	11.00	4.62
					<b>RAZEM STALI -</b>	<b>68 KG</b>



Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	DETAL WZMOCNIENIA OTWORU W SZYBIE WINDOWYM KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/LB/75 MAZ/BO/3846/01	
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak			
Sprawił:	Imię i nazwisko:		
	mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK/07	
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.		ARCH-201
Skala:	1:20, 1:5		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 33



POWIERZCHNIE WŁĘPNĘTBENE KATOWNIKÓW  
 POSMAROWAN ZYWIŁĄ HYBRIDOWĄ  
 H11 - HY 150/330/1/UL. POWIERZCHNIE BETONU  
 ZESELIFOWANÉ

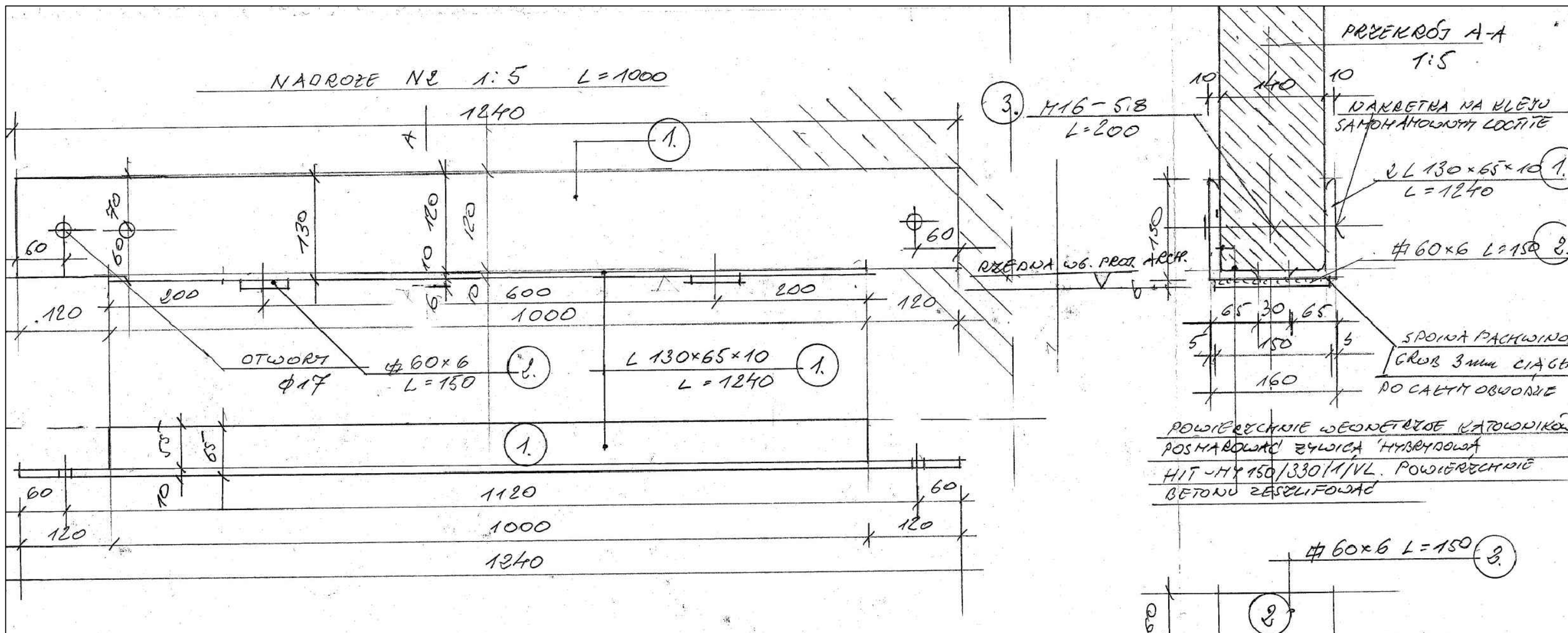


WYKAZ STALI (DLA JEDNEJ KLATKI)

NUMER ELEMENTU	ILUŚĆ ELEMENTÓW SZT.	ROZMIAR ELEMENTU	ROZMIAR ELEMENTU mB	ROZMIAR CATEKOWY mB	CIĘŻAR JEDNOSTKOWY KG	CIĘŻAR CATEKOWY KG
1	2	L 130x65x10	1.14	2.28	14.60	33.29
2	2	460x6	0.15	0.30	2.83	0.85
3	2	M16x5.8	—	—	1.70	3.40

RAZEM STALI - 38 KG

Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIÉ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	DETAL WYKONANIA NADPROŻA N1 KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawił:	Imię i nazwisko:		
	mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK/07	
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.		ARCH-202
Skala:	1:5		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 34



WYKAZ STALI (DLA JEDNEJ KLATKI)

NUMER ELEMENTO	KOŚC' ELEMENTÓW	PRZEDMIOT	DLUGOŚĆ ELEMENTO mB	DLUGOŚĆ CATEKOWYCH mB	CIFRANIE JEDNOSTKOWY KG	CIFRANIE CATEKOWYCH KG
1	2	L 130x65x10	1.24	2.48	14.60	36.81
2	2	#60x6	0.15	0.30	2.83	0.85
3	2	H16-5.8	—	—	1.70	3.40

RAZEM STALI 41 KG

Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	DETAL WYKONANIA NADPROŻA N2 KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawdził:	Imię i nazwisko:		
	mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK07	
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.		ARCH-203
Skala:	1:5		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 35

ZASKLEPIENIE OTWORU ZSYPOWEGO

1:5

2 x  $\phi 12$  (1)  
L = 600

STAL 18G2  
BETON B25/30

UWAGA

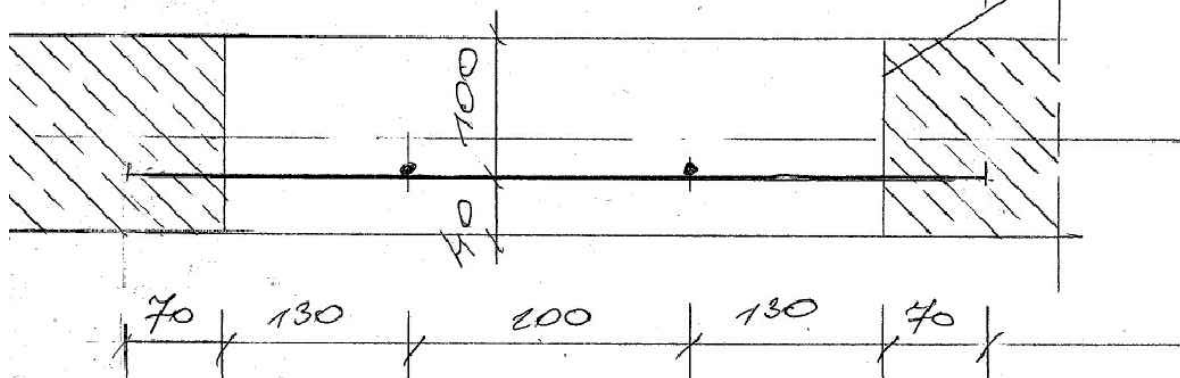
MOCOWANIE PRĘTÓW W STAREM BETONIE  
ZA POMOCĄ ZYWICY HYBRYDOWEJ  
HIT-HY 150/330/11/VL

NOŚĆ STALI

$4 \times 0.60 \times 0.888 = 2.13 \text{ kG}$

KRAWĘDZIE ŚCIAŁO  
ZGROSEKOWAĆ

$\phi 12$  L = 600



Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	DETAL ZASKLEPIENIA OTWORU PO ZSYPIE NA ŚMIECI KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01	
	mgr inż. arch. Łukasz Blaszcak		
Sprawdził:	Imię i nazwisko:		
	mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK/07	
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-204	
Skala:	1:5		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 36

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

## ZAŁĄCZNIKI

### Dokumenty formalno-prawne

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

- Obszar oddziaływania obiektu	str. 38
- Oświadczenie projektanta	str. 39
- Uprawnienia i izba projektanta	str. 40
- Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	str. 48
- Informacja BIOZ	str. 50

Data:  
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 37

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

## Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania budynku działce 4/29 i nie ulega zmianie i mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany – projekt nie przewiduje, budowy nowych obiektów.

1. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt. 52, b).

2. W trakcie realizacji inwestycji jak i w czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary chronione z mocy art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 2020, poz. 55 z późn. zm.).

3. Zgodnie z art. 144 Prawa ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z p. zm.) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie nastąpi kumulowanie się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §309, §310, §313, §323, Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne tak więc można stwierdzić, że nie będą one wywierać szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §12 (całość) - Zaprojektowane odległości lokalizacji budynku od granicy nieruchomości zapewniają brak negatywnego wpływu na sąsiednie działki. Nie ma negatywnego wpływu inwestycji na sąsiednie działki.

6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §13.1 ust. 1 oraz §60. ust 1. i ust. 2, projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania i zaciemnienia innych budynków – nie dotyczy budynek istniejący. Pomieszczenia mieszkalne w projektowanym budynku obejmują wszystkie strony świata i pomieszczenia mieszkalne są nasłonecznione.

### Opracowali:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
nr uprawnień Ma/002/04

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Data: 18/08/2022	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 38
---------------------	----------	--	-----------

PROJEKT:  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że dokumentacja projektowa dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie mieszczącym się na działce nr ew. 4/29 obręb 1-10-27 jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednostka Projektowa: **Łukasz Błaszczak**  
**ul. E. Horbaczewskiego 5/23, 03-984 Warszawa**  
**e-mail: lukasz.blaszczak@vp.pl**

### PROJEKTANCI:

Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
<b><u>ARCHITEKTURA:</u></b>				
Główny projektant:	<b>mgr inż. arch. Cezary Chmielewski</b>	<b>Ma/002/04</b> projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>18.08.2022</b>	
Opracował:	<b>mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak</b>	-	<b>18.08.2022</b>	
Sprawdził:	<b>mgr inż. arch. Mariola Trzeciak</b>	<b>Wa/620/91</b> projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>18.08.2022</b>	
<b><u>KONSTRUKCJA:</u></b>				
Główny projektant:	<b>inż. Wiesław Szpojankowski</b>	<b>2738/Lb/75</b> <b>MAZ/BO/3846/01</b> projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjnych	<b>18.08.2022</b>	
Sprawdził:	<b>mgr inż. Tomasz Prokopiak</b>	<b>MAZ/0244/PWOK/07</b>	<b>18.08.2022</b>	

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



**IZBA ARCHYTEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHYTEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/002/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

**DECYZJA Nr KK/002/04**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

**NADAJE SIĘ**

magistrowi inżynierowi architektowi

**CEZAREMU MICHAŁOWI CHMIELEWSKIEMU**

ur. 29 marca 1971 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:*

Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Antoni Beill

Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Tomasz Błuszkowski

Członek Komisji: dr inż. arch. Janusz Pachowski

Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Sowa

Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Członek Komisji: mgr inż. arch. Edward Wysocki

Członek Komisji: mgr inż. arch. Krzysztof Zerowski

## Otrzymują

1. Pan mgr inż. arch. Cezary Michał Chmielewski
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. a/a



Data:  
18/08/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 40



**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** **(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Cezary Michał CHMIELEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/002/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1584**.

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1584-1BFA-3YAC-6867-3FE8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Data: 18/08/2022	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 41
---------------------	--	-----------

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-620/91

WARSZAWA, 22 października 1991r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 13 ust.1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

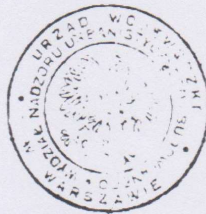
że Ob. MARIOLA MARIA TRZEBIAK c. Stanisława  
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 25 września 1959 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



Z up. Wojewody Warszawskiego  
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
Dyrektor  
Urbanistycznego i Budowlanego

Data:  
18/08/2022

Wykonał:  
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 42

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariola Maria TRZECIAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-620/91**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0870**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0870-915D-143E-D9FB-FF8F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Data:  
18/08/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 43

## PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

## INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

- 3 -

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w LUBLINIE

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Geologii i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 15 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 2738/Lb/75

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Wiesław Jerzy SZPOJANKOWSKI  
inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 2 stycznia 1936 r. Głinojeck pow. Ciechanów

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym.



Z up. WOJEWODY  
DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

wpup Zamość 2927/74 A4 500 piśm.

46

Data:  
18/08/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

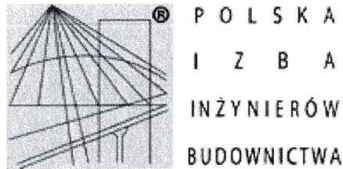
Strona 44

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-LAZ-N8W-JP3 \***

Pan WIESŁAW SZPOJANKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3846/01  
adres zamieszkania ul. A.KRZYWOŃ 6 m 34, 01-391 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Data: 18/08/2022	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 45
---------------------	--	-----------

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 430 /07/K

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 11. ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Tomasz Mikołaj Prokopiak**  
magister inżynier  
urodzony dnia 6 grudnia 1981 roku w Warszawie, syn Ryszarda

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/ 0244 /PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński  
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz  
3/ mgr inż. Hanna Balaj



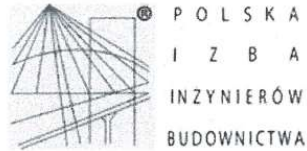
Data:  
18/08/2022

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 46

**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-ZU1-9J9-UHX \***

Pan **TOMASZ MIKOŁAJ PROKOPIAK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0030/08** adres zamieszkania ul. **KRYSTAŁOWA 41 m. 6, 01-356 WARSZAWA** jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2022-03-01** do **2023-02-28**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2022-02-14** roku przez:

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Data: 18/08/2022	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 47
---------------------	--	-----------

**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 2022-08-25

Znak sprawy: UD-XII-WAB-A.670.82.2022.EBR

### POSTANOWIENIE Nr 456 /P/22

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 t.j.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r., poz. 528),

po uzyskaniu upoważnienia od Ministra Rozwoju i Technologii

#### udzielam zgody

wnioskodawcy: Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” z siedzibą przy ul. Kulczyńskiego 14 w Warszawie, **na odstępstwo od § 193 ust. 2a** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.) polegające na wykonaniu projektowanej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 4/29, obręb 1-10-27 przy ul. **Benedykta Polaka 3** w Warszawie, z wykorzystaniem dźwigu osobowego dostępnego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach kabiny 0,99 m x 1,20 m (przy wymaganych wymiarach 1,10 m x 1,40m).

#### Uzasadnienie

W dniu 02 czerwca 2022r. wpłynął wniosek Inwestora: Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” z siedzibą przy ul. Kulczyńskiego 14 w Warszawie w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od § 193 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.) umożliwiające przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 4/29, obręb 1-10-27 przy ul. Benedykta Polaka 3 w Warszawie, z wykorzystaniem istniejącego dźwigu osobowego dostępnego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach kabiny 0,99 m x 1,20 m (przy wymaganych wymiarach 1,10 m x 1,40m).

Zgodnie z trybem wskazanym w art. 9 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno – budowlanej pismem znak: UD-XII-WAB-A.670.81.2021.EBR z dnia 06 lipca 2022r. wystąpił do Ministra Rozwoju i Technologii o udzielenie stosownego upoważnienia do udzielenia zgody na wnioskowane odstępstwo.

Pismem z dnia 29 lipca 2022r. znak: DAB-IV.713.1594.2022, RPW: 64959, Minister Rozwoju i Technologii upoważnił Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody, w drodze postanowienia, na odstępstwo od ww. § 193 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiające wykonanie „umożliwiającej przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 4/29, obręb 1-10-27 przy ul. Benedykta Polaka w Warszawie, z wykorzystaniem istniejącego dźwigu osobowego dostępnego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach kabiny 0,99 m x 1,20 m (przy wymaganych wymiarach 1,10 m x 1,40m)”.

-verte-

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Urzędu m. st. Warszawy  
Urząd Dzielnicy Ursynów, al. KEN 61, 02-777 Warszawa, tel.+22/443-73-96, fax+22/443-73-91

Data: 18/08/2022	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 48
---------------------	--	-----------



**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

UD-XII-WAB-A.670.82.2022.EBR

str.2/2

W piśmie tym Minister Rozwoju i Technologii poinformował, że „odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych nie może stać w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak na wstępie.

**Pouczenie:** Na niniejsze postanowienie nie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
*Eliza Pankratje*  
Eliza Pankratje  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursynów  
-832-

otrzymują:

1. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”**  
na ręce pełnomocnika: **Pan Łukasz Błaszczak**  
ul. E. Horbaczewskiego 5/23  
03-984 Warszawa
2. a/a, WAB-A Ursynów.

do wiadomości:

3. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**  
dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa

Data:  
18/08/2022

Wykonał:  
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 49

**PROJEKT:**  
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

# **INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

Przebudowa w ramach Projektu dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
02-777 Warszawa

**Generalny wykonawca:** Zostanie wskazany przez Inwestora

Data opracowania:  
18.08.2022  
Podpis sporządzającego plan:  
Łukasz Błaszczak

Data:  
18/08/2022

Wykonał:  
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 50

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

## CZĘŚĆ A

### CZĘŚĆ OPISOWA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

#### ZAGADNIENIA OGÓLNE

##### 1. Podstawa opracowania

Zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” 02-777 Warszawa ul Kulczyńskiego 14 na wykonanie Planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz wymogami:

- 1). projektu na dostosowanie komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru budynku przy ul. Polaka 3 w Warszawie
- 2). specyfikacje dla wymagań ogólnych oraz robót:
  - Przygotowawczych
  - Budowlanych
  - przebudowy windy
  - Porządkowych
- 3). harmonogram robót : przygotuje wykonawca robót

##### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującym:

- a. organizacje i technologie wykonania założonych robót (**część A**)
- b. wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa oraz szczególnymi wymogami wynikającymi z warunków określonych przez Inwestora oraz Głównego Wykonawcę robót (**część B**)
- c. rysunki (**część C**)

##### 3. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy robót:

###### a). robót przygotowawczych, w tym:

- wygrodzenie powierzchni objętej strefą bezpieczeństwa przy robotach
- odpowiednie oznakowanie obszaru prowadzenia robót przez powieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- określenie z Inwestorem dojazdu
- uzgodnienie z Inwestorem miejsca składowania materiałów
- uzgodnienie miejsc podłączenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania remontu.

###### b). robót remontowych objęte projektem:

- rozbiórki
- murowania
- tynkowania
- malowania
- betonowania
- osadzanie drzwi
- przeróbka kabiny windowej
- roboty posadzkowe

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

#### c) roboty porządkowe

- sprzątniecie placu budowy z myciem drzwi wejściowych do budynku
- rozebranie folii zabezpieczającej drzwi
- rozebranie ogrodzenia strefy wydzielającej prace
- wywiezienie gruzu

Przewidywany harmonogramowo termin zakończenia robót wymienionych w niniejszym Planie BIOZ określony jest w umowie Wykonawcy z Inwestorem

#### 4. Cel opracowania oraz osoby odpowiedzialne:

Celem opracowania jest spełnienie wymogów określonych w aktach prawnych dotyczących Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie.

##### Osoby odpowiedzialne

Nadzór ze strony Inwestora sprawuje Inspektor nadzoru wskazany przez Inwestora.

Nadzór ze strony Wykonawcy sprawują: kierownik budowy, kierownik robót, mistrzowie, brygadziści, inspektor bhp.

Niniejszy Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia:

- a. został sporządzony przez: Łukasza Błaszczaka
- b. został przekazany do: Inwestora – Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” 02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14.

#### 5. Lokalizacja budowy i zakres robót całościowych objętych wykonawstwem według Specyfikacji

Roboty remontowe dotyczą wykonania:

Zakres robót określono w pkt.3

##### **Opis przewidywanych prac dodatkowych:**

Nie przewiduje się wykonania robót dodatkowych.

Inwestor uzgodni z Wykonawcą miejsca podłączenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania remontu.

##### **Wykaz stanowiskowy zespołów roboczych**

- a. **mistrz/brygadziści:** określi wykonawca robót
- b. **zespół roboczy:** określi wykonawca ilość osób
- c. **sprzęt:** urządzenia elektryczne typu wiertarki, piły elektryczne, spawarki, szlifierki oraz środki do transportu - samochody skrzyniowe oraz środki drobnego transportu typu taczki.

#### **KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW**

Obiekt: Klatka budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3.

##### **Etapowanie robót:**

Etap I

roboty przygotowawczych, w tym:

- wygrodzenie powierzchni objętej strefą bezpieczeństwa przy robotach
- odpowiednie oznakowanie obszaru prowadzenia robót przez powieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.

Data: 18/08/2022	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 52
---------------------	----------	--	-----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

- określenie z Inwestorem lub Użytkownikiem dojazdu do miejsca wykonywanych robót
- uzgodnienie z Inwestorem lub Użytkownikiem miejsca składowania materiałów
- uzgodnienie miejsc podłączenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania remontu.

#### Etap II

roboty rozbiórkowe

roboty budowlano-remontowe określone w pkt 3

#### Etap III

roboty porządkowe

- sprzątniecie placu budowy z myciem drzwi
- rozebranie folii zabezpieczającej drzwi
- rozebranie ogrodzenia strefy wydzielającej prace
- wywiezienie gruzu

### UTRUDNIENIA PRZY REALIZACJI INWESTYCJI

Zakłada się, że na czas prowadzenia robót część pomieszczeń przeznaczonych do remontu zostanie wydzielona .

Budynek w czasie remontu będzie użytkowany. Klatka schodowa przez cały czas będzie spełniać funkcje komunikacyjne. Jedynym okresem stanowiącym utrudnienie będzie okres robót związanych z przeróbką kabiny windowej. Prace powinny być wykonywane w sposób nie niszczący elementów budynku i otoczenia wokół niego.

#### SKŁADOWISKA

**Składowisko materiałów:** składowane w obrębie placu budowy w miejscu uzgodnionym z Inwestorem lub Użytkownikiem.

Przewiduje się w obrębie wydzielonego terenu, na zewnątrz budynku, postawienie kontenera na materiały budowlane oraz drobny sprzęt budowlany.

Materiał znajdujący się poza kontenerem powinien być wygrodzony z obszaru objętego ogólnego użytkowania.

### PRACE STWARZAJACE ZAGROŻNIA

#### Występowanie działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

Wszelkie roboty malarskie przy stosowaniu rozpuszczalników, klejów dostarczanych w formie suchej do rozrobienia powinny być prowadzone w sposób zabezpieczający oczy. W przypadku kontaktu materiałów chemicznych z oczami należy je przemyć dużą ilością wody i w przypadku dolegliwości udać się do lekarza.

**Prace przy użyciu szlifierek, pił elektrycznych** – powinny być prowadzone w okularach ochronnych w sposób uważny nie stwarzający zagrożenia dla pozostałych pracowników.

### ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Składowanie materiałów i gruzu z rozbiórki powinny być wykonywane w sposób nie niszczący elementów otoczenia wokół budynku. Prowadzenie robót i miejsca składowania materiałów należy uzgodnić z Inwestorem lub Użytkownikiem.

### PRACE WYKONYWANE NA DRODZE

#### Prace bez wyłączania z ruchu:

Przy wykonywaniu robót nie zakłada się ograniczeń komunikacyjnych w obrębie obszaru należącego do sąsiedztwa budynku.

Data: 18/08/2022	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 53
---------------------	----------	--	-----------

## ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

### Ochrona mienia budowy:

Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren objęty robotami. Powinien on być wydzielony i odpowiednio oznakowany. Ochronę mienia na budowie zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.

### Podłączenia energetyczne, uzgodnienia:

Tymczasowe podłączenia energetyczne na potrzeby prowadzenia robót zapewnia Wykonawca. Inwestor lub Użytkownik wskaże Wykonawcy miejsce takiego podłączenia .

### Oświetlenie:

Nie zakłada się wykonywania dodatkowego oświetlenia elementów przeznaczonych do remontu. Jeśli Wykonawca uzna , że wymagane jest oświetlenie dodatkowe, to wykona je jako przenośne na własny koszt.

### Warunki socjalno-bytowe:

Wykonawca zapewni warunki socjalno-bytowe na własny koszt, w obrębie placu budowy.

### Zasilanie w wodę:

Pobór wody odbywać się będzie z miejsc wskazanych przez Inwestora lub Użytkownika. Zasilenie w wodę Wykonawca wykona na własny koszt przez zamontowanie zaworów odcinających.

### Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca zapewni ochronę przeciwpożarową na terenie objętym robotami. Pracownicy powinni podlegać okresowym szkoleniom p.poż. Na tablicy informacyjnej budowy należy umieścić telefony alarmowe.

### Komunikacja:

Wjazd na zaplecze budowy powinien być odpowiednio oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

## ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, TERENU, BUDYNKU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROZENIE BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI

### Elementy stałe:

Nie występują.

### Elementy niestałe:

Elementy zdemontowane należy składować w sposób bezpieczny, wydzielony i odpowiednio oznakowany.

### Roboty rozbiórkowe, remontowe należy prowadzić przy zachowaniu warunków BHP, p.poż .

## PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJACE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

### Zagrożenia techniczne:

- Porażenia prądem - roboty elektryczne mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego upoważnione.
- Roboty malarskie stwarzające zagrożenie przy kontakcie materiałów chemicznych z oczami.
- Roboty demontażowe – należy je prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem przepisów BHP .

### Zagrożenia organizacyjne:

Ze względu na użytkowanie budynku, w czasie wykonywania robót, ich organizacja powinna być uzgodniona z Inwestorem.

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

### **Zagrożenia ludzkie:**

Podwykonawcy przed przystąpieniem do robót powinni być, tak jak i wszyscy pracownicy, przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z drogą ewakuacji z terenu robót remontowych.

Za prawidłowe prowadzenie robót Podwykonawcy odpowiada Generalny Wykonawca.

## **WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Roboty budowlane:**

Teren objęty robotami remontowymi powinien być wydzielony i odpowiednio oznakowany tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi. Wydzielenie terenu powinno zapewniać brak dostępu osobom nieupoważnionym do przebywania na placu prowadzenia prac remontowych.

## **ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ZAGROŻENIA**

### **Chemicznego:**

W przypadku wystąpienia zagrożenia chemicznego ( wpływ środków chemicznych typu rozpuszczalniki, farby, kleje w formie sypkiej itp.) należy niezwłocznie zlikwidować przyczynę zagrożenia, zlikwidować skutki i udzielić pierwszej pomocy pracownikom poszkodowanym. Przy zetknięciu środków chemicznych z oczami należy je niezwłocznie przemyć wodą i udać się do okulisty.

### **Fizycznego:**

W przypadku występowania zagrożenia fizycznego takiego jak urazy mechaniczne, fizyczne, urazy związane z przeciążeniem organizmu należy tak jak w przypadku zagrożeń chemicznych niezwłocznie zlikwidować przyczynę zagrożenia, zlikwidować skutki i udzielić pierwszej pomocy osobom poszkodowanym. Urazy fizyczne i mechaniczne w dużej mierze ogranicza prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż. Wszelkie skucia i cięcia mechaniczne należy prowadzić w okularach osłaniających oczy. Drobny sprzęt elektryczny powinien być sprawny technicznie, powinien podlegać odpowiednim przeglądom. Wszelkie prace powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.

## **ZASADY STOSOWANIA ŚRODKÓW OCHRONY OSOBISTEJ ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED SKUTKAMI ZAGROŻEŃ**

Na terenie prowadzenia robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż. Powinni posiadać aktualne badania lekarskie . Roboty elektryczne naprawcze (kable podłączeniowe, przedłużacze) stwarzające szczególne zagrożenie porażenia prądem powinny być prowadzone przez osoby do tego uprawnione.

Do prac na wysokości mogą być dopuszczeni jedynie ci pracownicy , którzy mają aktualne, odpowiednie badania lekarskie. Prace windowe wykonywać będzie firma do tego uprawniona.

### **Zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:**

Kierownik budowy, który odpowiada za bezpieczeństwo na budowie powinien w sposób ciągły nadzorować prowadzenie robót niebezpiecznych i sposób ich zabezpieczeń.

W przypadku zagrożenia powinien on przerwać prace, usunąć pracowników ze stref zagrożonych i usunąć przyczynę zagrożenia. Jeśli pracownicy ulegli wypadkowi należy im niezwłocznie udzielić pierwszej pomocy i zapewnić szybką opiekę lekarską.

Nadzór nad robotami niebezpiecznymi należy prowadzić przez cały okres trwania robót.

Data: 18/08/2022	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 55
---------------------	----------	--	-----------

**MATERIAŁY I SUBSTANCJE SZKODLIWE, NIEBEZPIECZNE NA BUDOWIE**  
Środki chemiczne typu rozpuszczalniki, farby powinny być stosowane przy zachowaniu odpowiedniej ostrożności bez kontaktu z oczami.

**Przechowywanie:**

Powinny być one przechowywane w zamkniętych nie naruszonych i nie uszkodzonych opakowaniach.

**Przemieszczanie:**

Materiały chemiczne powinny być transportowane w opakowaniach zamkniętych, szczelnych w sposób bezpieczny.

**Prowadzenie robót:**

Dla zachowania bezpieczeństwa pomieszczenia, w których prowadzone są roboty przy użyciu środków chemicznych powinny być wentylowane.

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bezpieczeństwo na budowie zapewnia kierownik budowy. Powinien on użyć wszelkich środków technicznych i organizacyjnych do jego zapewnienia.

środki techniczne:

- używanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego posiadającego dopuszczenie do użytkowania, okresowe badania techniczne DTR, kontrole okresowe i stanowiskowe.

środki organizacyjne:

używanie sprzętu budowlanego w sposób dla niego przeznaczony.

**POŻAR, AWARIA, INNE ZAGROŻENIE**

**Komunikacja:**

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy przeszkolić pracowników w zakresie ewakuacji przy wystąpieniu zagrożenia. Droga ewakuacyjna powinna być jednoznacznie określona.

**Ewakuacja:**

Powinna się ona odbywać w sposób spokojny i zorganizowany. Za prawidłowy przebieg ewakuacji odpowiada kierownik budowy. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zaznajomieni z przebiegiem i organizacją ewakuacji.

**MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW**

**Dokumentacja budowy:**

Wszelkie dokumenty budowy takie jak:

- dziennik budowy
- dokumentacja techniczna
- książka obmiarów (w przypadku rozliczania budowy na podstawie kosztorysów)
- wszelkie protokoły i uzgodnienia
- badania lekarskie pracowników
- szkolenia pracowników
- dopuszczenia i badania techniczne sprzętu , DTR
- atesty materiałowe

powinny znajdować się na terenie prowadzenia robót w miejscach zamkniętych, zapewniających ich bezpieczne przechowywanie.

**Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:**

Dokumenty te stanowią dokumentację budowy i powinny być w każdej chwili do wglądu na terenie



<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

objętym pracami.

**Dokumentacja szkoleń bhp, badań lekarskich, uprawnień pracowników:**

Dokumenty te stanowią dokumentację budowy i powinny być w każdej chwili do wglądu na terenie budowy. Za ich kompletność i aktualność odpowiada kierownik budowy.

Data: 18/08/2022	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 57
---------------------	----------	--	-----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

## CZEŚĆ B

### CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

#### ZAŁOŻENIA PLANU

Dla prawidłowo prowadzonego procesu inwestycyjnego konieczne jest opracowanie szczegółowego programu dotyczącego zachowania wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie realizacji robót przez wszystkich biorących w nim udział uczestników. Wymóg ten musi zostać spełniony z uwagi na to, że:

- na tej samej budowie realizowane będą prowadzone roboty przez innych Wykonawców (budowlańcy i windziarze)
  - Dopuszcza się realizację fragmentów robót przez Podwykonawców. Za ich efekt, prawidłowe wykonanie odpowiada Generalny Wykonawca.
  - w tym: roboty niebezpieczne rozbiórkowe, malarskie przy użyciu środków chemicznych  
W przypadku wykonywania tego typu prac przez Podwykonawcę Generalny Wykonawca odpowiada za ich bezpieczne realizowanie. Prace te powinny być szczególnie nadzorowane przez kierownika budowy.
  - Roboty z użyciem stosowania sprzętu specjalistycznego (np. spawarki, zestawy spawalnicze) mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby do tego uprawnione. Sprzęt spawalniczy powinien być sprawny i dopuszczony do stosowania. Stanowiska pracy powinny być zabezpieczone w zakresie ochrony p.poż. należą one do prac charakteryzujących się nasileniem znacznych zagrożeń zarówno dla pracowników wykonawcy, jak i innych uczestników procesu inwestycyjnego nie wyłączając osób postronnych.
- Przeróbka kabiny windowej wykonywana będzie przez odrębną formę uprawnioną do realizacji tych robót.

#### TECHNICZNE BEZPIECZENSTWO PRACY Z UWZGLĘDNIENIEM ZAKRESU I TECHNOLOGII WYKONYWANIA ROBÓT

Mając na uwadze zakres robót, prawidłowa organizacja robót wpływa na techniczne bezpieczeństwo pracy. Wszelkie materiały powinny być wbudowane w sposób wskazany przez producenta, sprzęt powinien pracować zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.

Za prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego na budowie odpowiada Generalny Wykonawca robót.

Dotyczy to głównie robót:

- windowych
  - rozbiórkowych, spawalniczych, elektrycznych, załadunkowych oraz robót przy użyciu środków chemicznych (malarskie przy użyciu farb, lakierów i rozpuszczalników).
- z użyciem:
- spawarek
  - zestawów spawalniczych
  - drobnego sprzętu elektrycznego
  - samochodów skrzyniowych

#### Bezpieczeństwo publiczne:

Kierownik budowy odpowiada za bezpieczeństwo publiczne związane z placem budowy. Strefy wydzielenia obszaru objętego robotami powinny być okresowo kontrolowane i powinny zapewniać brak dostępu do remontowanych obszarów osobom nieupoważnionym. Na terenie prowadzenia

Data: 18/08/2022	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 58
---------------------	----------	--	-----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

robót mogą przebywać osoby nie związane z inwestycją tylko za zgodą kierownika budowy. Kierownik budowy odpowiada za ich bezpieczeństwo. Powinien on zaznajomić te osoby z zagrożeniami na budowie i drogą ewakuacji. Przebywanie na terenie objętym robotami powinno się odbywać przy zachowaniu warunków BHP i p.poż.

### **Oświetlenie:**

Nie zakłada się wykonywania dodatkowego oświetlenia remontowanych obszarów. W przypadkach niewystarczającego oświetlenia wykorzystywane będzie oświetlenie stanowiskowe, przenośne. Do tego celu należy wykorzystywać przenośne lampy.

### **Dostawy z przestrzeni publicznych na miejsca wykonywania prac:**

Wykonawca odpowiada za :

- Utrzymanie porządku przy wjeździe z drogi publicznej na teren inwestycji.
- Sposób wjazdu zapewniający bezpieczeństwo i ograniczenie utrudnień z korzystania dróg publicznych .
- Prowadzenie robót oraz transport materiałów nie może wpływać na funkcjonowanie otoczenia wokół prowadzonej inwestycji.
- Klatka schodowa, w czasie remontu będzie użytkowana.

### **Instalacje i maszyny**

Powinny one spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy. Podlegają one kontroli stanowiskowej i okresowej. Maszyny nie spełniające wymagań w zakresie bezpieczeństwa powinny być usunięte z procesu inwestycyjnego do momentu spełnienia tych wymagań.

Przy transporcie pionowym materiałów, przy użyciu wciągarki, należy przestrzegać wymagań bezpieczeństwa. Zawiesia, liny i sposób podnoszenia materiałów powinien być szczególnie kontrolowany.

### **Ogrodzenia i znaki przy wjeździe na plac budowy:**

Przy wjeździe na plac budowy należy zamocować tablice informacyjne i ostrzegawcze.

### **WSTĘPNA ANALIZA ZAGROŻEŃ**

Ruch kołowy związany z dostawą materiałów i wywiezieniem materiałów z rozbiórki, stwarza szczególne zagrożenie. Środki transportu poruszając się po terenie przyległym do budynku i przy włączaniu się do ruchu publicznego powinny zachować bezpieczną, ograniczoną prędkość.

Szczególnym nadzorem powinny być objęte roboty związane z przenoszeniem ciężkich elementów, robót windowych, spawalniczych i z użyciem środków chemicznych takich jak rozpuszczalniki i farby. Prace na wysokości powinny być w szczególny sposób nadzorowane przez kierownika budowy.

### **Potencjalne przyczyny zagrożenia wypadkowego :**

#### **Podmioty zagrożone**

1. Ruch kołowy na terenie objętym inwestycją
2. Ruch kołowy przy włączeniu się do ruchu na drogach publicznych
3. Nieuprawnieni pracownicy wykonujący roboty elektryczne
4. Pracownicy niestosujący odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu robót z użyciem środków chemicznych
5. Pracownicy niestosujący odpowiednich zabezpieczeń przy robotach piłami, szlifierkami itp.

Data: 18/08/2022	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 59
---------------------	----------	--	-----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

- Pracownicy transportujący większe niż dopuszczalne wagowo i gabarytowo ładunki i materiały.

### **Zagrożenia wynikające z organizacji pracy na budowie, poszczególnych odcinkach robót oraz na stanowiskach roboczych**

- elementami tnącymi (np. spowodowane brakiem stosowania osłon)
- zły stan urządzeń techniczno-produkcyjnych (niesprawność urządzenia technicznego, narzędzia pracy, nadmierne ich zużycie itp.).
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym – wykonywanie robót elektrycznych przez osoby nieuprawnione od ich prowadzenia.

### **Potencjalne przyczyny zagrożenia wypadkowego**

#### **Podmioty zagrożone**

- W funkcjonowaniu urządzeń i maszyn (niezastosowanie bezpiecznych urządzeń, używanie maszyn nieprzystosowanych do danych robót itp.)
- Zagęszczenie stanowisk roboczych w stosunku do rodzaju, zakresu robót i używanego sprzętu (brak możliwości wyznaczenia stref niebezpiecznych, bezkolizyjnych dróg transportowych, składowisk materiałowych itd.)
- Niedostateczne przygotowanie zawodowe i przygotowanie w zakresie bhp. do wykonywania zadań stwarzających zwiększone ryzyko wypadkowe, w tym: prac niepowtarzalnych, manipulacja ciężarami, w transporcie itp.

### **Zagrożenia wynikające z błędnego postępowania pracowników na etapie działalności koncepcyjnej i podczas realizacji zadań bieżących**

- Zła organizacja transportu ręcznego lub częściowo zmechanizowanego (niedostateczna liczba pracowników do transportu zespołowego, brak narzędzi pomocniczych np. odpowiednich kleszczy, obejm, zastosowanie nieodpowiedniego sprzętu zmechanizowanego do danego rodzaju robót itp.)
- Zagrożenia związane z wadliwym składowaniem materiałów budowlanych, składowanie suchych materiałów sypkich bez zabezpieczenia przed wilgocią, układanie materiałów w stosach niezabezpieczonych przed rozsunięciem itp.)
- Duża fluktuacja załóg, niedostateczne kwalifikacje i wprawa w bezpiecznym wykonywaniu czynności, niewłaściwy dobór pracownika pod kątem występujących zagrożeń wypadkowych (np. powierzanie zastępstwa w kierowaniu brygadą pracownikowi nie posiadającemu formalnego zatwierdzenia na stanowisku brygadzisty czy majstra itp.) polecono wykonywanie danych prac, nie posiadający dostatecznych kwalifikacji i predyspozycji
- Przekraczany czas pracy dzienny, tygodniowy i miesięczny, rzutujący na zmęczenie pracowników, brak koncentracji na wykonywanych czynnościach itp. (przekraczanie dopuszczalnego limitu godzin nadliczbowych, praca w soboty, niedziele i święta)

### **Potencjalne przyczyny zagrożenia wypadkowego**

- Zagrożenia związane ze stosowaniem ruchomych maszyn i pojazdów, w tym pracownicy realizujący roboty w rejonie pracy maszyn i środków transportu
- Środki transportu wewnętrznego i zewnętrznego (samochody dostawcze i odstawcze itp.)
- Wadliwa konstrukcja lub brak środków technicznych małej mechanizacji przemieszczania ciężarów (np. zmuszających do ręcznego dźwigania i przemieszczania ciężarów).
- Zagrożenia urazowe krawędziami, ostrzami, elementami tnącymi (np. spowodowane brakiem stosowania osłon zabezpieczających)
- Zły stan urządzeń techniczno-produkcyjnych (niesprawność urządzenia technicznego,

Data: 18/08/2022	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 60
---------------------	----------	--	-----------

**PROJEKT:**

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

**INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

narzędzia pracy, nadmierne ich zużycie, itp.)

6. Ryzyko porażenia prądem elektrycznym, zagrożenie skrajną temperaturą substancji lub przedmiotów, zagrożenie substancjami żrącymi i toksycznymi działającymi gwałtownie, zagrożenia wybuchowo- pożarowe substancjami, pyłami, gazami technicznymi lub parami (np. prace spawalnicze elektryczne i gazowe itp.)
7. Brak lub zły stan techniczny urządzeń zapewniających utrzymanie poziomu natężenia materialnych czynników środowiska pracy w granicach określonych normami (np. poziom hałasu, stężenie substancji szkodliwych lub wybuchowych w powietrzu)

**Rodzaj zagrożenia , konieczne działania**

1. Wielość jednostek podwykonawczych realizujących jednocześnie różny zakres robót na jednym placu budowy - staranny dobór podwykonawców w aspekcie możliwości kompleksowej realizacji robót na danym placu budowy, ustalenie szczegółowych zasad współpracy w sprawach bhp pomiędzy Wykonawcami
2. Brak lub wystąpienie trudności w zorganizowaniu wymaganych przepisami zaplecza higieniczno-sanitarnego i określenie w projektach organizacji robót rozwiązań alternatywnych (np. dowóz pracowników do miejsc pracy)

**DOKUMENTOWANIE STANU BEZPIECZENSTWA**

Stan bezpieczeństwa na budowie powinien być po kontroli odnotowywany protokołem lub wpisem do dziennika budowy. Kierownik budowy powinien w sposób ciągły kontrolować bezpieczeństwo na budowie. Powinno ono podlegać spełnieniu wymagań w zakresie BHP i p.poż.

**ZABEZPIECZENIA PRACOWNIKÓW PRZY POSZCZEGÓLNYCH RODZAJACH PRAC ORAZ WYSTĘPUJACYCH PRZY NICH ZAGROŻENIACH**

Prace stwarzające zagrożenie powinny być szczególnie kontrolowane. Pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni i kontrolowani w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż. Wymagane są okresowe badania lekarskie pracowników.

<b>PROJEKT:</b> Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.
---

<b>INWESTOR:</b> Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
--

## CZEŚĆ C

### **CZESC RYSUNKOWA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

Rysunki zagospodarowania placu budowy wykonuje Wykonawca przy wstępnej fazie organizacji wykonania robót . Powinny one obejmować składowiska materiałów, wskazywać pomieszczenia socjalno-bytowe, określać oświetlenie terenu, pobór prądu, wody do celów budowlanych, określić granice placu objętego robotami, sposób wykonania ogrodzenia, wjazd na teren obejmujący roboty inwestycyjne. Zagospodarowanie budowy powinno być przeprowadzone w sposób uniemożliwiający wejście osób niepożądanych , obcych.

### **POSTĘPOWANIE Z GOŚĆMI**

Za bezpieczeństwo gości na terenie budowy odpowiada kierownik budowy. Powinien on poinformować gości o możliwych zagrożeniach, drogach ewakuacji i o konieczności przestrzegania wymagań w zakresie BHP i p.poż na budowie.

Data: 18/08/2022
---------------------

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak
--

Strona 62
-----------