

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDĘ W 3 KLATCE BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> oraz mogą zostać przesłane po uprzednim kontakcie pod tel. 22 840-82-58 wew. 158 lub adresem poczty elektronicznej sekretariat@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest Przedmiotem Zamówienia jest **wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w 3 klatce budynku, przy ul. Polaka 3 w Warszawie.**

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Wykonanie robót pięć miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi.

4. Wartość Oferty:

- 1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego wykonanego na podstawie „Program funkcjonalno-użytkowy” (PFU) załącznik nr 1a, „Zakres prac modernizacyjnych” (załącznik nr 2, oraz „dodatkowe informacje” (załącznik nr 2a i załącznik nr 2b) oraz „kosztorysu” stanowiącego załącznik nr 4a do SWIZ,

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Rozliczenie odbędzie się na podstawie odbioru bez istotnych uwag i złożenia faktury. Wykonawca powinien załączyć do oferty kosztorys ofertowy, szczegółowy. Kosztorys ten stanowi **załącznik nr 4a** do oferty.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia.

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową pomiędzy stronami.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

9. W przypadku niezabezpieczenia drzwi wind przed rozprzestrzenianiem pyłu podczas prac rozbiórkowych i cięcia betonu „na sucho” bez użycia pił tnących „na mokro” **Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia kar w wysokości 10 000 zł brutto na Wykonawcę.**

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty

Ofertę sporządza się na podstawie udostępnionych materiałów przez Zamawiającego.

2. Oferty częściowe, wariantowe:

1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

2) Nie dopuszcza się składania ofert niezgodnych z SIWZ.

3. Kosztorys ofertowy

Wykonawca dołącza do oferty kosztorys ofertowy wykonany na podstawie ślepego kosztorysu otrzymanego od Zamawiającego stanowiący **załącznik nr. 4a**.

4. Cena oferty:

1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;

2) ceny oferty należy podać zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SWIZ** stanowiącym formularz ofertowy;

3) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia.

5. Związanie ofertą:

wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami SIWZ.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.

5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji ze wskazaniem firmy Wykonawcy.

Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.

7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.

8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **wadium – 10 200 zł**.

2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: **„Wadium – wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w 3 klatce budynku, przy ul. Polaka 3 w Warszawie”**.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kurczyńskiego 14
02-777 Warszawa

3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.**
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

8. Realizacja prac związanych z przedmiotem zamówienia jest planowana z wykorzystaniem środków finansowych pozyskanych z WCPR i uzależniona jest od podpisania z tą instytucją umowy z osobą niepełnosprawną. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie zmianę terminu, zakresu prac oraz zachowuje sobie możliwość unieważnienia postępowania w zależności od decyzji WCPR.

VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem. Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia oferty, wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8**).

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220); (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9**).

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min **200 000,00 zł**.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrystej zamkniętej i opieczątowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania - „**Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w 3 klatce budynku, przy ul. Polaka 3 w Warszawie**” .

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kuczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 25.06.2024r. do godz. 10⁰⁰**. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
- Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu **25.06.2024r. o godz. 10¹⁵**
- Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
- Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

- Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy, w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.
- Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
- Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
- Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
- Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Paweł Heleniak pod numerem telefonu, 22 6430523 lub e-mailem: p.heleniak@naskraju.pl
- Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
- Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
- Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
- Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej parteru klatki nr 3 budynku przy ul. Polaka 3 w Warszawie będącym Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

- O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
- Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcę udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
- Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

70%	cena,
20%	gwarancje (gwarancja 90 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 90 miesięcy przyjmowana jest ocena dla gwarancji 90 miesięcy),
10%	koszt miesięcznej konserwacji

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

- Wraz z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - Załącznik nr 3 – umowa
 - Załącznik nr 4a – Podpisany kosztorys ofertowy z określeniem cen netto i brutto z 8% VAT
 - Załącznik nr 6 – Oświadczenie o zwrocie wadium
 - Załącznik nr 7 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
 - Załącznik nr 8 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
 - Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
 - Załącznik nr 10 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu o niezaleganiu podatków.
 - Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 zł.

9) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 1a – Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik nr 2 - zakres prac modernizacyjnych

Załącznik nr 2a + 2b – dodatkowe informacje

Załącznik nr 3 – umowa

Załącznik nr 3a – klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 4 – Projekt techniczny

Załącznik nr 4a – kosztorys inwestorski-ofertowy prac budowlanych

Załącznik nr 5 – karta gwarancyjna

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zwrocie wadium.

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych.

Załącznik nr 10 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu o niezaleganiu.

Załącznik nr 11 - protokół wprowadzenia na roboty.

Załącznik nr 12 – protokół odbioru robót

Sporządził:

Zatwierdził:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

FORMULARZ OFERTOWY

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

NIP REGON

TELEFON e-mail.....

Numer rachunku bankowego:

.....

2. SKŁADAJĄC OFERTE W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ:

wartość netto , brutto z VAT 8 %.....

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia.....

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 36 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.
4. Ponadto oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.
6. W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :
Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, Kz (koszty zakupu)

Warszawa, dn. 2024 r.

.....
(podpis uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

I. Nazwa Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”
Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14
NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

II. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym polegających na pogłębieniu szybu wraz z adaptacją komory śmietnikowej na przystanek oraz demontaż dźwigu nr. rej. 3127069276 wraz z dostawą i montażem kompletnego nowego dźwigu elektrycznego z zachowaniem istniejącego dotychczasowego pomieszczenia maszynowni i wykonaniem dodatkowego przystanku, zgodnych z normą dyrektywą dźwigową 2014/33/UE

III. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Budynek mieszkalny przy ul. Polaka 3 kl. III w Warszawie, nr rej 3127069276 dźwig osobowy.

IV. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45111000-8 - Roboty przygotowawcze – rozbiórkowe
45261211-6 - Roboty betonowe i żelbetowe
45262500-6 - Roboty murowe
45260000-7 - Izolacje
45442100-8 - Roboty tynkarskie
45442100-8 - Roboty malarskie
45432130-4 - Roboty posadzkowe
71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
42416100-6 – windy,
42416130-5 – windy mechaniczne,
45313100-5 – instalowanie wind,
45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznej,
45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.
43322000-6 – urządzenia do demontażu
50750000-7 – usługi w zakresie konserwacji wind

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

Opracował:

Warszawa, styczeń 2024 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym polegających na pogłębieniu szybu wraz z adaptacją komory śmietnikowej na przystanek oraz demontaż dźwigu nr rej 3127069276 wraz z dostawą i montażem kompletnego nowego dźwigu elektrycznego z zachowaniem istniejącego dotychczasowego pomieszczenia maszynowni i wykonaniem dodatkowego przystanku, zgodnych z normą dyrektywą dźwigową 2014/33/UE

Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie projektu dźwigu wraz z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu,
- 2) uzgodnienie dokumentacji dźwigu (jeśli dotyczy) z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1125 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. Nr 229, poz. 1502 z późn. zm.).

Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności:

- 1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy,
- 2) montaż tablicy wstępnej;
- 3) montaż nowoczesnej tablicy sterowej
- 4) montaż falownika;
- 5) montaż systemu zjazdu awaryjnego;
- 6) montaż systemu zjazdu pożarowego;
- 7) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- 8) montaż energooszczędnego zespołu napędowego bezreduktorowego;
- 9) montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- 10) montaż ramy kabiny z chwytaczami 2-kierunkowymi;
- 11) montaż kabiny;
- 12) montaż automatycznych drzwi kabinowych;
- 13) montaż automatycznych drzwi szybowych montaż blach przyprogowych (maskujących) ze stali nierdzewnej;

- 14) montaż wsporników i kotew lub adaptacja istniejących wsporników i kotew (do decyzji Wykonawcy)
- 15) montaż prowadnic kabiny
- 16) montaż prowadnic przeciwwagi
- 17) montaż przeciwwagi z ewentualną adaptacją obciążeniem (po jej oczyszczeniu i pomalowaniu- do decyzji Wykonawcy);
- 18) montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- 19) montaż zderzaków;
- 20) montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- 21) montaż oświetlenia szybu;
- 22) montaż kaset wezwań na przystankach;
- 23) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 24) montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na parterze oraz kaset ze wskaźnikami kierunku jazdy na pozostałych przystankach (należy zapewnić informację akustyczną o dojeździe kabiny na przystanek typu „gong”);
- 25) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi GSM;
- 26) montaż systemu komunikacji między kabiną a maszynownią;
- 27) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi;
- 28) montaż osłon na elementach ruchomych w szybie i w maszynowni (m.in. koła cierne, zdawcze, ogranicznik prędkości, przeciwwaga);
- 29) montaż drabinki w podszybiu;
- 30) montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.
- 31) Montaż przewodu zwisowego dla kamer w kabinie.

Zakres robót w części przebudowy określa projekt budowlany oraz kosztorys, stanowiący załącznik nr 4a do umowy. W zakresie dotyczącym przygotowania szybów i maszynowni pod dźwigi elektryczne należy przyjąć wykonanie następujących czynności:

- 1) pogłębienie szybu do wysokości umożliwiającej wykonanie pełnowymiarowego podszybia bez konieczności instalowania dźwigu z niżonymi strefami podszybia,
- 2) wykonanie nowej płyty dna podszybia wraz z izolacją,
- 3) wycięcie nowego otworu drzwiowego na wysokości docelowego poziomu nowego przystanku w pomieszczeniu zsywowym wraz ze wzmocnieniem nadproża,
- 4) adaptacja pomieszczenia zsywowego na przystanek w tym: skucie posadzki i wykonanie nowej wylewki pod płytki, przygotowanie podłoża do wyłożenia płytek (wysokość ok. 1,5m), przygotowanie podłoża do wykonanie nowych tynków powyżej płytek, wykonanie systemowego sufitu podwieszanego z nowym oświetleniem, wyłożenie płytek (gatunek I, antypoślizgowe, odporne na niskie temperatury), inne niezbędne adaptacje,
- 5) wymiana drzwi od komory zsypowej na nowe wejściowe do budynku z samozamykacze i wkładką umożliwiającą podłączenie domofonu (*lub połączenie części komory zsypowej z istniejącym wejściem do klatki schodowej (wycięcie otworu ze wzmocnieniem nadproża) i wygrozdzenie pozostałej części na pomieszczenie gospodarcze*) – zgodnie z projektem,
- 6) przygotowanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi szybowe oraz obróbka otworów drzwiowych „na gotowo” po montażu dźwigu, malowanie lamperii,

- 7) 1-krotne malowanie ścian szybu białą farbą niepylącą wraz z uzupełnieniem wszelkich ubytków,
- 8) 1-krotne malowanie sufitu w maszynowni białą farbą niepylącą wraz z uzupełnieniem wszelkich ubytków, malowanie ścian maszynowni farbą olejną (barwa do uzgodnienia z Zamawiającym) po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- 9) oczyszczenie i przygotowanie posadzki do malowania podłogi maszynowni specjalną szarą farbą do powierzchni betonowych, niepylącą, o podwyższonej odporności na zmywanie,
- 10) oczyszczenie i pomalowanie kratki wentylacyjnych, belek montażowych,
- 11) wymiana okien na PCV w maszynowni,
- 12) wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej w maszynowni wraz z modernizacją oświetlenia na LED,
- 13) montaż innych instalacji, aparatów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji,

Zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionego dźwigu Zamawiającemu i włączenia do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

- 1) prowadzenie dziennika budowy przez osobę uprawnioną;
- 2) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzonym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego książek rewizyjnych dźwigu;
- 4) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu;
- 5) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
- 6) sprawowanie serwisu gwarancyjnego i konserwacji w ramach odrębnej umowy (koszt pełnej obsługi należy przedstawić w ofercie)
 - z wymianą zużytych lub uszkodzonych kompletnych podzespołów i części zamiennych
 - zdalny monitoring stanu technicznego wymienionego dźwigu przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym dostarczanie i utrzymywanie kart SIM w zamontowanych systemach GSM.
 - podjęcie czynności naprawczych w godzinach 7:30 – 20:00, 7 dni w tygodniu w ciągu 2h, a w sytuacjach narażenia życia całodobowo w ciągu 30 minut.
 - automatyczne testowanie systemu Powiadamiania Ekip Ratowniczych co max. 72 godziny,
 - rejestrowanie zgłoszeń o awariach wraz z ich 3-letnią archiwizacją, udostępnianie przez internet historii zgłoszeń w czacie rzeczywistym z możliwością nadzoru wykonywanych działań przez Zamawiającego

(do oferty należy dołączyć materiały poglądowe oferowanego systemu monitoringu technicznego w tym zrzuty ekranu działającego oprogramowania)

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

Dźwig o numerze ewidencyjnym UDT 3127069250, posiada następujące cechy:

- 1) rodzaj dźwigu wg oznaczeń producenta: ODA – elektryczny, samoobsługowy
- 2) typ dźwigu – osobowy
- 3) udźwig znamionowy – min 500 kg lub 6 osób;

- 4) prędkość nominalna – 1 m/s;
- 5) liczba przystanków / drzwi szybowych – 10 / 10 (rozemieszone jednostronnie)
- 6) oznaczenie przystanków – od „0” do „9”;
- 7) wymiary szybu (szerokość×głębokość) – ok. 1400×1700 mm;
- 8) olinowanie – 1:1;
- 9) wciągarka – reduktorowa, typ R4
- 10) sterowanie – typ zbiorcze jednokierunkowe;
- 11) liny nośne – stalowe;
- 12) drzwi przystankowe – 1-skrzydłowe, ręcznie otwierane, półautomatyczne;
- 13) drzwi kabinowe – brak
- 14) wymiary drzwi (szerokość × wysokość) – 800×2000 mm;
- 15) kabina – drewniana, nieprzelotowa, wyłożona laminatem.

Maszynownia i szyby dźwigów posiadają następujące cechy:

- 1) ponad ostatnim przystankiem, na ostatniej kondygnacji znajduje się maszynownia dźwigu
- 2) maszynownia posiada wejście z klatki schodowej – drzwi drewniane,
- 3) maszynownia i podszybia posiadają podłogę zaprojektowaną i wykonaną z uwzględnieniem obciążeń z istniejących dźwigów,
- 4) tynki posiadają miejscowe spękania,
- 5) maszynownia wentylowana jest na zewnątrz budynku,
- 6) do maszynowni doprowadzone są linie zasilające dźwigi,
- 7) w maszynowni znajduje się ruchoma belka montażowa oraz luk montażowy;
- 8) podłoga maszynowni PCV (spękania);
- 9) po podłodze maszynowni poprowadzone są kanały przykryte demontowaną blachą;
- 10) szyby są żelbetowe, powierzchnie ścian szybów są nierówne, ale bez uskoków i stosunkowo czyste, odchylenie ścian od pionu jest nieznaczne, podszybia są brudne,
- 11) szyby są wentylowane grawitacyjnie poprzez otwory linowe do maszynowni dźwigów;

Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych pomiarów, inwentaryzacji, uzgodnień i zweryfikuje poprawność wskazanych parametrów.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie

Dźwig będzie obsługiwać – jak dotychczas – głównie ruch osobowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami z dodatkowym nowym przystankiem umożliwiającym wejście z poziomu terenu zewnętrznego. Należy przewidzieć, że dźwig będzie używany również do transportu przedmiotów gabarytowych i rowerów.

Zważywszy na fakt odnotowanych ataków wandalizmów, dźwigi należy zaprojektować i wykonać w sposób utrudniający łatwe zniszczenie elementów windy z użyciem podzespołów możliwie odpornych na najczęściej spotykane ataki wandalizmu jak podpalenia, zarysowania, stłuczenia itp.

Dodatkowo wszystkie dźwig należy przystosować w jak największym stopniu do transportu osób niepełnosprawnych.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„na Skraju”
ul. Kuczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i technicznymi, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE w szczególności z normami PN-EN 81.20 oraz PN-EN 81.50, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego udzieli gwarancji.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wymiana dźwigów częściowo będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne komory zsykowej, wejścia do budynku, szybów i maszynowni.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigów robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigów wykonywane w szybach, maszynowniach, komorze zsykowej oraz wymiana/montaż oświetlenia.

Należy wymienić przewody zasilające WLZ z rozdzielnic głównej budynku do tablicy wstępnej w maszynowni wraz z wykonaniem pełnej trzystopniowej ochrony przepięciowej.

W przypadku konieczności zapewnienia przepisami ilość światła sztucznego do poprawnej pracy dźwigu (w tym w strefie drzwi przystankowych) oraz obsługi serwisowej podzespołów, Zamawiający przewiduje do wykonania modernizację oświetlenia.

W zakresie wymiany oświetlenia Zamawiający wymaga zamontowania w szybie nowej instalacji i po jednym ciągu opraw oświetleniowych (zalecane są oprawy o zwiększonej trwałości np. ze źródłami światła typu LED).

2.4. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigów po wymianie

Dźwigi osobowe po wymianie powinny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- 1) prędkość dźwigu powinna wynosić min. 1,0 m/s,
- 2) udźwig dźwigu powinien wynosić – min. 500 kg / 6 osób,
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się kabiny dźwigu powinno następować łagodnie z wykorzystaniem pomiaru wagi obciążenia; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
- 4) kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w kierunku dół;
- 5) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm;
- 6) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;

STOWARZYSZENIE MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

- 7) montaż systemu mikroprocesorowego, falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych dźwigu powinien zagwarantować znaczną oszczędność energii elektrycznej uzyskiwaną podczas eksploatacji (wymieniony dźwig powinny mieścić się w klasie efektywności energetycznej min. B wg normy VDI 4707);
- 8) należy kompensować moc bierną do poziomu $\text{tg}\Phi \leq 0,4$
- 9) system zdalnego monitoringu technicznego powinien posiadać następujące funkcje: zdalna diagnostyka dźwigu bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej, poprawności działania urządzenia, zaistniałych awarii, automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych, bieżący, całodobowy podgląd dźwigu, możliwość generowania raportów z systemu w języku polskim, obejmujących błędy, awarie, czasy reakcji i godziny usunięcia awarii, zalecenia UDT;
- 10) docelowo (obecnie brak systemu ppoż na obiekcie) kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny (parter) tam się zatrzymać i otworzyć drzwi,
- 11) w przypadku zaniku napięcia administracyjnego, przy użyciu własnego zasilania kontrolowanego przez dźwig, kabina powinna dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów i otworzyć drzwi;
- 12) kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.,
- 13) kabina powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym;
- 14) kabina powinna posiadać załączany wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza oraz wydajną wentylację grawitacyjną;
- 15) oświetlenie energooszczędne LED kabiny powinno wyłączać się po upływie 15 min. od czasu ostatniej jazdy i powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
- 16) przyciski wielkości min, 2 cm, w panelu sterującym i w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji;
- 17) w panelu sterującym w kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi oraz przycisk przyspieszonego zamykania i otwierania drzwi;
- 18) dźwig będzie zbudowany z wykorzystaniem pomieszczeń istniejących maszynowni dźwigowych, co zapewni łatwiejszą i szybszą obsługę konserwacyjną na etapie eksploatacji - czynności konserwacyjne firma serwisowa będzie wykonywała w pomieszczeniu maszynowni, (w dźwigach z maszynownią górną obciążenia z kabiny, przeciwwagi i zespołu napędowego są przenoszone bezpośrednio na ściany szybu) i większą elastyczność w wyborze wykonawców ewentualnych przyszłych modernizacji dźwigów (każda firma dźwigowa jest w stanie wymienić zespół napędowy zlokalizowany w osobnej maszynowni,
- 19) należy stosować podzespoły ogólnodostępne, dostępne w wolnym handlu u co najmniej dwóch niezależnych dostawców lub producentów części.

2.5. Założenia techniczne dla dźwigów po wymianie

Parametr	Nowy dźwig
rodzaj dźwigu	osobowo - towarowy
udźwig nominalny	min. 500 kg / 6 osób
prędkość nominalna	min. 1,0 m/s
wysokość podnoszenia	powiększona

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 8

ilość przystanków / dojsć	11/11
maszynownia	górna, nad szybem
System sterowania	
rodzaj sterowania	Simplex (duplex dla grupy), elektroniczne, zbiorcze w dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
sterownik	z mikrokontrolerem min. 32 bitowym z dodatkową niezależną pamięcią parametrów fabrycznych i polskim menu bez możliwości jego późniejszego zakodowania lub zabezpieczenia przed serwisem firm niezależnych. Sterownik zwartej budowy niewymagający dodatkowych modułów z min. 40 wejściami i wyjściami (łącznie) umożliwiającymi rozbudowę aparatury w przyszłości.
system dojazdu awaryjnego	automatyczny do najbliższego przystanku po zaniku zasilania (własne pełne podtrzymanie energii za pomocą UPS)
system zjazdu pożarowego	na przystanek podstawowy (przyziemie) w przypadku sygnału pożarowego (aparatura sterowa wyposażona zostanie w odpowiednią funkcję umożliwiającą uruchomienie zjazdu pożarowego w przyszłości po dostosowaniu obiektu)
wykonanie panelu sterującego	stal nierdzewna AISI 201 (austenityczna) LEN na pełnej wysokości, przyciski podświetlane, najwyższy przycisk na wysokości do 110 cm, wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami Braille'a (bezpośrednio na przyciskach), piętrowskazywacz elektroniczny z wyraźnymi i kontrastującymi z tłem oznaczeniami i komunikatami serwisowymi, nazwami poszczególnych kondygnacji, na wysokości ok. 170 cm, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi oraz przycisk alarmowy. Wymagana minimalna wielkość przycisku: 2 cm, minimalna wielkość cyfr i oznaczeń literowych / graficznych: 1,5 cm
wykonanie kaset wezwań	stal nierdzewna LEN, przyciski podświetlane, montaż natynkowy, górny przycisk max. na wysokości ok. 100 cm
wykonanie piętrowskazywacza	stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, strzałki kierunku jazdy, „gong”, w osobnej kasecie nad drzwiami na parterze, montaż natynkowy
wykonanie wskaźników kierunku jazdy	stal nierdzewna LEN, strzałki kierunku jazdy, „gong”, na wszystkich przystankach oprócz parteru, w osobnej kasecie nad drzwiami lub obok drzwi, montaż podtynkowy
Zespół napędowy	
rodzaj napędu	bezreduktorowy, regulowany falownikiem, dużym kołem ciernym Ø400 mm, gwarantującym zwiększoną żywotność lin, obniżony poziom hałasu max. do 56 dB
rodzaj ogranicznika prędkości	dwukierunkowego działania
Drzwi przystankowe i ościeżnice	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	min. 800×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	malowane proszkowo przez producenta w odcieniu popielatym, odporność E120
Drzwi kabinowe	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2 -panelowe

wymiary	min. 800×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna fakturowana LEN, napęd posiadający funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikowo, zabezpieczenie wejścia kurtyną świetlną
Kabina	
rodzaj kabiny	przelotowa
wymiary	~ 1000×1250 ×2100
wykonanie	wzmocnione z wysoką odpornością na dewastacje (pułdo wykonane zgodnie z normą PN EN 81-71), metalowa, panele ze stali nierdzewnej o podwyższonej odporności AISI 201 (austenityczna), na podłodze trudnościeralna wykładzina z dodatkiem korundu antypoślizgowa o podwyższonej wytrzymałości na odkształcenia, nie palna, łatwa w utrzymaniu czystości, odcień szarości (kolor do uzgodnienia na etapie realizacji z pośród min. 5 próbek) grubości min. 2 mm, posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501- 1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakteriobójcze. Cokoły przy podłodze i suficie: usztywniające dodatkowo ściany kabiny - profile zimnogięte ze stali nierdzewnej
wyposażenie	na ścianie bocznej lustro ze szkła bezpiecznego, – od poziomu ~90 cm powyżej posadzki do poziomu 180 – 200 cm; poręcze ze stali nierdzewnej szczotkowanej o okrągłym przekroju na wysokości 90 cm; na wszystkich ścianach cokół podłogowy i sufitowy, sufit ze stali nierdzewnej, oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie, gong wielotonowy
rodzaj łączności	System zdalnego monitoringu technicznego GSM pracy dźwigu, zdalne diagnozowanie awarii i wgląd do parametrów, system powiadamiania ekip ratowniczych, system komunikacji głosowej kabina-służby ratownicze GSM, łączność interkomowa kabina-maszynownia

Elementy wykonanie ze stali nierdzewnej powinny być odporne na plamy i odciski palców.

Wymagane jest, aby dźwig był wyposażony w systemy informacji przekazywanych przez co najmniej dwa, a najlepiej trzy różne zmysły: oznaczenia graficzne, oznaczenia dotykowe oraz informację głosową; przy każdych drzwiach do kabiny dźwigu należy umieścić sygnalizację dźwiękową oraz wizualną, informującą o otwieraniu i zamykaniu się drzwi, numerze lub nazwie piętra oraz o tym, w którą stronę zmierza winda.

Przewód zwisowy zasilający kabinę musi być wyposażony w dodatkowy przewód LAN min. kat. 5e.

2.6. Wymagania projektowe

Inwentaryzacja oraz niezbędne badania i odkrywki, leżą po stronie Wykonawcy.

Dokumentacja techniczna wymiany dźwigów powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890).

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem jej w UDT.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF na nośniku CD w ilości 2 sztuk.

2.7. Wymagania dodatkowe

Prowadzenie budowy przez Kierownika Budowy leży po stronie Wykonawcy w tym systematyczne nanoszenie wpisów do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionych dźwigów będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionych dźwigów.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne, w celu wykonania zamówienia.

3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigów osobowych związane są następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890);

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1762 z późn. zm.);
- 4) Dyrektywa dźwigowa 2014/33/UE
- 5) PN-EN 81.20/50 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw. W ramach realizacji niniejszego zamówienia, sprawować będzie nadzór autorski. Na etapie projektu należy przewidzieć, że wszelkie prawa autorskie do oprogramowania muszą zostać przekazane bezpłatnie Zamawiającemu.

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Zamawiający informuje, że posiada szcztątkową dokumentację techniczną obiektu i protokoły obowiązkowych przeglądów 5-cio letnich obiektu

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, gazowej, energetycznej, tv kablowej telefonicznej.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) budynek mieszkalny z kilkudziesięcioma lokalami mieszkalnymi, zasiedlony, będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni robocze i soboty godzinach 8:00 do 19:00;

ZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

- 3) Zamawiający udostępni Wykonawcy puste, zamykane pomieszczenie na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;
- 4) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- 5) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Zważywszy na ograniczone możliwości magazynowe, Wykonawca powinien dostarczać towary na budynek etapami. Zabrania się składowania podzespołów całego dźwigu na obiekcie utrudniających w sposób ciągły komunikację na budynku.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 7) Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- 8) Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi znacznych wibracji oraz zakłóceń elektroenergetycznych;
- 9) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- 10) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania z Zamawiającym oraz poprzez wywieszanie informacji w miejscach najbardziej widocznych i czytelnych dla mieszkańców,
- 12) włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji,
- 13) Prace rozbiórkowe elementów betonowych będą wykonane przy użyciu urządzenia tnącego (pił tarczowych na mokro) w celu ograniczenia zapylenia w budynku. Podczas prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć wszystkie drzwi windowe przed rozprzestrzenianiem się pyłu,

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT

Ze względu na zachowanie optymalnej komunikacji w obiekcie Zamawiający zakłada czas przygotowania i wykonania wszystkich robót oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigów przez UDT oraz, że prace montażowe i odbiorcze będą wykonywane z wyłączeniem dźwigu z eksploatacji w czasie nie dłuższym niż 7 tygodni.

5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigów. Osoby wykonujące prace fizyczne, muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca powinien również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji dźwigów, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wymiany dźwigów, a następnie ich konserwacji) oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Sporządził:

Zatwierdził:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

Zakres Prac Modernizacyjnych

1. **Zakres modernizacji dźwigu zainstalowanego w budynku przy ul. Polaka 3 kl. III nr. rej. 3127069276**
 1. Demontaż wszystkich podzespołów istniejącego dźwigu
 2. Montaż nowych podzespołów jak:
 - zespół napędowy wraz z amortyzowanym posadowieniem (zapieczonym przed przesuwaniem) i kołem zdawczym
 - lin nośnych wraz zawieszzeniami
 - rama kabinowa z chwytaczami dwukierunkowymi, czujnikiem obciążenia i przewodnikami
 - ogranicznik prędkości wraz linką i obciążeniem
 - przeniesie przeciwwagi na ścianę boczną
 - rama przeciwwagi z przewodnikami
 - kabina wraz z wyposażeniem
 - drzwi szybowe i kabinowe wraz z kurtyną świetlną i progami
 - aparatura sterowa mikroprocesorowa z falownikiem doposażona w system zjazdu awaryjnego (w przypadku zaniku napięcia) do najbliższego przystanku – system UPS
 - kable zwisowe płaskie
 - instalacja elektryczna prefabrykowana
 - WLZ do rozdzielni głównej
 - Pełna ochrona przeciwprzebieciowa (ogranicznik przepięć typu I – rozdzielnia główna, ogranicznik przepięć typu II – rozdzielnia w maszynowni, ogranicznik przepięć typu III - w szafie sterowniczej)
 - kasety wezwań
 - piętrowskazywacz zewnętrzny
 3. Należy wykorzystać istniejące pomieszczenie maszynowni na potrzeby instalacji nowych podzespołów z racji łatwiejszego i szybszego dostępu do kluczowych podzespołów dźwigu w przypadku sytuacji narażenia życia
 4. Doprowadzenie nowego zasilania (WLZ) przewodem pięciodrutowym z rozdzielniczy głównej budynku do maszynowni dźwigów wraz z likwidacją starego wyłącznika na parterze.
 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia szybów windowych i maszynowni wraz z nową tabliczką bezpiecznikową w maszynowni i pomiarami powykonawczymi.
 6. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych na zewnątrz szybu w obrębie drzwi szybowych w tym obrobienie gładzi, wyrównanie ściany w miejscu starych kaset wezwań i malowanie.
 7. Odpady z demontażu należy wywieźć w kontenerach lub poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Uruchomienie i uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego, łącznie z wykonaniem niezbędnych pomiarów elektrycznych i przeprowadzeniem certyfikacji urządzenia przez Jednostkę Notyfikowaną
 9. Dźwig musi być wykonany zgodnie z dyrektywą dźwigową i posiadać oznaczenie CE oraz zużywać małą ilość energii czynnej i bierniej
 10. Przeprowadzenie procesu rejestracji dźwigu w UDT wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych
 11. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze schematami nowej instalacji elektrycznej.

2. Parametry techniczne nowego dźwigu:

1. Typ dźwigu – samoobsługowy, elektryczny, linowy z napędem regulowanym, z istniejącą górną maszynownią
2. Dźwig musi być energooszczędny i przystosowany w jak największym stopniu do transportu osób niepełnosprawnych (obsługa wszystkich przystanków)
3. Udźwig – min 500 kg / 6 osób
4. Prędkość jazdy – min 1m/s.
5. Kabina dźwigu – wykonana ze stali nierdzewnej fakturowanej austenitycznej odpornej na plamy i odciski palców, o podwyższonej odporności na korozję min. AISI 201, odpornej w dużym stopniu na uszkodzenia (ściany panelowe grubości min. 1,5 mm), rama kabiny z chwytaczami dwustronnego działania wyzwalanymi ogranicznikiem prędkości 2-kierunkowego działania, zawieszenie linowe z amortyzatorami
 - wymiary wewnętrzne – maksymalne możliwe do wykonania przy istniejącym szybie i przeniesieniu przeciwwagi na ścianę boczną (nie mniej jak 1000 x 1250 x 2100 mm – wymiar wewnętrzny)
 - podłoga z wykładziny trudnościaralnej, antypoślizgowa, nie palna, łatwa w utrzymaniu czystości, odcień szarości (kolor do uzgodnienia z pośród min. 5 próbek) posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501- 1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakterioobójcze.
 - sufit na całej powierzchni kabiny pełny wykonany ze stali nierdzewnej oświetlany przez energooszczędne diody (barwa ciepła) umieszczone w eliptycznych punktach pełniące rolę również oświetlenia awaryjnego działającego min. 2h podczas zaniku napięcia, zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego – dostęp do oświetlenia możliwy tylko z zewnątrz. Nie dopuszcza się sufitów podwieszanych ze względu na zwiększone ryzyko ataków wandalizmu.
 - panel dyspozycji, wykonany z blachy nierdzewnej z piętrowskazywaczem usytuowanym na ścianie bocznej na całej wysokości, wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami braille’em, w wykonaniu antywandalowym zawierający następujące elementy:
 - przyciski funkcyjne w tym: otwieranie i zamykanie drzwi,
 - przyciski piętrowe
 - przycisk alarmu (gong z modułem gsm)
 - przycisk wentylatora
 - wyświetlacz kolorowy TFT min. 7” z sygnalizacją przeciążenia i komunikatami serwisowymi lub minimalistyczny segmentowy (do uzgodnienia w późniejszym czasie)
 - tabliczkę znamionową (podświetlaną)
 - wentylator
 - lustro ze szkła bezpiecznego umieszczone na połowie powierzchni tylnej ściany
 - okrągła poręcz umieszczona na wysokości 90 cm ze stali nierdzewnej,
 - cokoły górne i dolne ze stali nierdzewnej
 - przyciski w panelu dyspozycji jak i kasetach wezwań zainstalowane na wysokości zgodnej z wymogami dla osób niepełnosprawnych

Zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwych do uszkodzenia np. pleksi, plastik, blacha powlekana / plastikowana. Pudło kabiny musi spełniać wymagania PN EN 81-71 tj. dźwigi odporne na wandalizm. Wystrój kabiny, materiały wykończeniowe, kształt oświetlenia i przetłoczeń w stali do uzgodnienia w późniejszym czasie na etapie podpisywania umowy.
6. Konstrukcja ram modułowa, bez połączeń spawanych, niewymagającą wykonywania badań nieniszczących spoin podczas przeglądów specjalnych. Materiały konstrukcyjne (stal) grubości min. 4mm, dopuszczona do stosowania w Polsce. Malowanie warstwowe natryskowe z zewnętrzną powłoką antykorozyjną.

7. Drzwi przystankowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe malowane proszkowo na kolor RAL w uzgodnieniu z inwestorem o rozmiarze min 800 x 2000 mm, zainstalować dodatkowo progi ze stali nierdzewnej LEN przed drzwiami. Drzwi fabrycznie nowe, projektowo i konstrukcyjnie pochodzące w całości od jednego producenta, posiadające wytrzymałość i certyfikat E120 (załączyć do oferty).
8. Drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe stal nierdzewna LEN o rozmiarze min 800 x 2000 mm posiadające funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikowo, zabezpieczenie wejścia kurtyną świetlną.
9. Kasety wezwań na każdym przystanku wykonane z blachy nierdzewnej wyposażone w strzałki kierunku jazdy – podtytkowe, pokrywy ze stali nierdzewnej LEN, wykonanie antywandalowe (przyciski z certyfikatem PN-EN 81-71, strzałki zlicowane z płaszczyzną kasety utrudniające podpalenia)
10. Elektroniczny piętrowskazywacz na przystanku podstawowym w kasecie wykonanej ze stali nierdzewnej umieszczonej ponad drzwiami
11. Maszynownia - dotychczasowa górna – należy przewidzieć remont maszynowni polegający na wykonaniu wentylacji, oświetlenia oraz wynikłych innych niezbędnych prac.
12. System powiadamiania ekip ratowniczych uruchamiany w przypadku awarii dźwigu oparty na komunikacji GSM.
13. Napęd dźwigu energooszczędny – bezreduktorowy o wysokiej sprawności o maksymalnej mocy 4,5 kW (+/- 5%) regulowany falownikiem, linowy w układzie 2:1, przeznaczony do pracy ciężkiej (min. 180 włączeń na godzinę, dodatkowy zapas mocy gwarantujący pracę ze zwiększonym udźwigiem 630 kg). Należy wyeliminować koła zdawcze z posadowienia i dobrać odpowiednio duże koło cierne, gwarantujące wydłużoną żywotność podzespołów.
14. Regulacja prędkości za pomocą falownika dźwigowego odpowiadającego za płynny start i proces zatrzymania się kabiny z dokładnością do 5mm względem przystanku, nie dopuszcza się stosowania falownik-sterowników 2w1 ze względu na wyższe koszty naprawy w przypadku awarii i ograniczone możliwości przyszłych modernizacji.
15. Aparatura sterowa mikroprocesorowa dostosowana do podłączenia dźwigu w późniejszym czasie do systemu p.poż., z możliwością zapamiętywania wykrytych przez sterownik ostatnich kilkuset błędów pomagających w analizie usterek – zabrania się kodowania aparatów sterowych oraz stosowania innych np. mechanicznych zabezpieczeń. Sterownik wyprodukowany na terenie Unii Europejskiej. W przypadku gdy wymaga się do obsługi stosowania konsolek serwisowych lub testerów, należy je dostarczyć Zamawiającemu stanowiąc integralną część urządzenia. Wymaga się funkcji:
 - a. jazda pożarowa - uruchamiane w przypadku wykrycia pożaru przez system p.poż zainstalowany na obiekcie w późniejszym czasie przez Zamawiającego
 - b. zbiorczość w dół – przewiduje się na obiekcie ruch mieszkańców w dół
 - c. praca w systemie simplex
 - d. automatycznego powiadamiania o awarii ekipy ratownicze za pomocą sieci GSM
 - e. system zmniejszonego poboru energii na postoju Stand-By przez napęd drzwi, oświetlenie, wyświetlacze i część aparatury sterowej.
 - f. automatyczne przywrócenie pracy windy w momencie przywróceniu zasilania po zaniku napięcia
16. Przystosowanie do podłączenie monitoringu CCTV w przyszłości (kabel dźwigowy z przewodem CAT5e)

Należy dołączyć do oferty parametry techniczne wraz ze szczegółowym opisem oferowanego dźwigu potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kuczyńskiego 14
02-717 Warszawa

3. Prace ogólnobudowlane

I. Maszynownia dźwigu

1. Ściany i sufity

- Uzupełnienie ubytków tynków po zdemontowanych urządzeniach: aparatura sterownicza, rozdzielnia wraz z wyłącznikiem dźwigu
- Oczyszczenie i przetrucie tynków ścian i sufitów z naprawą spękań maszynowni z zagruntowaniem powierzchni
- Trzykrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- Malowanie lamperii do wysokości ok. 1m (na życzenie klienta)

2. Wentylacja

- Założenie kratki wentylacyjnej do istniejącego otworu wentylacyjnego. W przypadku potrzeby wymiana starego indywidualnego wentylatora maszynowni

3. Podłoga w maszynowni

- Uzupełnienie ubytków po wykuciu elementów posadowienia pod wyciągarkę (wylewka betonowa)
- Uzupełnienie ubytków oraz zakrycie otworów linowych pozostałych po starych olinowaniach

4. Drzwi w maszynowni

- Wymiana drzwi do maszynowni na drzwi spełniające wymagania obowiązujących norm i przepisów
- W przypadku braku zamka zgodnego z obowiązującymi normami montaż zamka do drzwi zgodnego z normą

II. Podesty na piętrach

1. Obróbka wnek drzwi szybowych płytą GK wokół i na całej szerokości wneki

- Zatopienie w tynku narożników stalowych na wewnętrznej stronie otworów drzwiowych, zaciągnięcie gładzią gipsową wnek drzwi przystankowych. Szlifowanie i trzykrotne malowanie wnek farbą emulsyjną lub wykonanie lamperii
- Wypełnienie szczelin pomiędzy GK klejone na całej powierzchni a ościeżnicą drzwi przystankowych białym lub bezbarwnym silikonem z możliwością malowania (ze względu na drgania)
- Uzupełnienie wylewką betonową ubytków przy progach drzwi powstałych po demontażu starych drzwi piętrowych. Montaż blach osłonowych ze stali nierdzewnej przed progami drzwi szybowych do szerokości 15 cm od progu za pomocą dedykowanego kleju montażowego.

2. Ściana frontowa

- Osadzenie na odpowiedniej wysokości puszkę kasety wezwań, wyrównanie gładzią gipsową powierzchni wokół puszkę, trzykrotne malowanie całej ściany w obrębie wykonywanych prac. Odtworzenie uszkodzonych lamperii i płytek.
- Osadzenie puszkę wyświetlaczy, wyrównanie powierzchni wokół puszkę, malowanie

III. Wnętrza szybu

- Zabezpieczenie antykorozyjne pozostawionych elementów stalowych,
- Reprofilacja ubytków betonu,
- Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i stropu,
- Podszybie szybu powinno być nieprzepuszczalne dla wody i olejów,
- Podłoga podszybia musi być gładka nie pyląca zabezpieczona farbą dedykowaną do danego typu podłoga
- Należy wykonać nowe połączenia wyrównawcze i uziemiające elementów przewodzących dźwigu.

STOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Dodatkowe informacje o realizacji robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych w bud. Polaka 3 w klatce 3 w części związanej z wymianą windy

PODZESPOŁY PODLEGAJĄCE MONTAŻOWI:

1. ZESPÓŁ NAPĘDOWY SZT. 1
2. POSADOWIENIE POD ZESPÓŁ NAPĘDOWY Z AMORYZATORAMI KPL. 1
3. KOŁO ZDAWCZE Z PODPORAMI I ŁOŻYSKAMI KPL. 1
4. LINY NOŚNE Z KOŃCÓWKAMI KPL. 1
5. ZAWIESZENIE KABINY SZT. 1
6. ZAWIESZENIE P/W SZT. 1
7. OGRANICZNIK PRĘDKOŚCI Z OBCIĄŻKĄ I LINKĄ KPL. 1
8. ZDERZAKI W PODSZYBIU KPL. 1
9. DRZWI SZYBOWE SZT. 11
10. KABINA Z WYPOSAŻENIEM KPL. 1
11. DRZWI KABINOWE SZT. 2
12. RAMA KABINY Z CHWYTACZAMI, SUWAKAMI, CZUJNIKIEM OBCIĄŻ. SZT. 1
13. RAMA PRZECIWWAGI SZT. 1
14. OBCIĄŻNIKI PRZECIWWAGI KG. 395
15. PROWADNICE KABINY SZT. 14
16. PROWADNICE P/W SZT. 14
17. WSPORNIKI, UCHWYTY, KOŁKI HILTI KPL. 1
18. APARATURA STEROWA Z ROZDZIELNICĄ NA KABINIE KPL. 1 I W MASZYNOWNI, ŁĄCZNIKI KOŃCOWE I KRAŃCOWE. ODWZOROWANIE KABINY W SZYBIE + PAKIET 81.20/50
19. FALOWNIK SZT. 1
20. INSTALACJA ELEKTRYCZNA PREFABRYKOWANA DO SZYBU KPL. 1
21. KORYTKA I OSPRZĘT MOCUJĄCY KPL. 1
22. KABLE ZWISOWE Z OSPRZĘTEM KPL. 1
23. KASETY WEZWAŃ SZT. 11
24. PANEL DYSPOZYCJI SZT. 1
25. PIĘTROWSKAZYWACZ ZEWNĘTRZNY SZT. 1
26. GONG WIELOTONOWY SZT. 1
27. KURTYNA ŚWIETLNA SZT. 1
28. INTERKOM SZT. 1
29. SYSTEM POWIADAMIANIA EKIP RATOWNICZYCH SZT. 1
30. ELEMENTY BEZP. ZWIĄZANE Z ZANIŻONYM NADSZYBIEM KPL.
31. ZJAZD AWARYJNY DO NAJBLIŻSZEGO PRZYSTANKU KPL. 1

PRACE MALARSKIE I BUDOWLANE J.M. ILOŚĆ

1. MALOWANIE POMIESZCZENIA MASZYNOWNI KPL. 1
2. MALOWANIE SZYBU I UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU KPL. 1
3. WYBURZENIE POSADOWNIENIA POD ZESPÓŁ NAPĘDOWY SZT. 1
4. WYBURZENIE SŁUPKÓW POD ZDERZAKI W PODSZYBIU KPL. 1
5. WYKUCIE OTWORÓW POD PIĘTROWSKAZYWACZE SZT. 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„**Staję**”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

6. OBROBIENIE I MAŁOWANIE WNĘK DRZWI SZYBOWYCH SZT. 11
7. WYWÓZ GRUZU SZT. 3

PRACE ELEKTROINSTALACYJNE J.M. ILOŚĆ

1. WYMIANA INSTALACJI ZASILAJĄCEJ DŹWIG, ZABEZPIECZENIA SZT. 1
2. WYMIANA INSTALACJI OŚWIETLENIA SZYBU KPL. 1
3. WYKONANIE GNIAZDA 1-FAZ W MASZYNOWNI Z OBWODU ADMINISTRACYJNEGO KPL. 1
3. WYKONANIE POMIARÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ SZT. 1
4. WYKONANIE INSTALACJI DO AUT. WENTYLACJI MASZYNOWNI KPL.
5. MONTAŻ KAMER W KABINIE + INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ KPL.

PRACE REMONTOWE J.M. ILOŚĆ

1. PIONOWANIE PROWADNIC KABINY KPL.
2. PIONOWANIE PROWADNIC PRZECIWWAGI KPL.
3. REMONT PRZĘCIWWAGI SZT.1
4. REMONT ZESPOŁU NAPĘDOWEGO SZT.1
5. REMONT POMIESZCZENIA ŚMIETNIKOWEGO KPL. 1
6. WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO, WZMOCNIENIE NADPROŻA SZT. 1
7. WYMIANA ZAMKA DRZWI DO MASZYNOWNI SZT. 1
8. OBNIŻENIE PODSZYBIA KPL. 1
9. MONTAŻ PROGÓW ZE STALI NIERDZEWNEJ SZT. 11

PRACE PROJEKTOWE J.M. ILOŚĆ

1. WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SZT. 1
2. WYKONANIE DOKUMENTACJI REJESTR. I UZGODNIENIE W UDT SZT. 1
3. NADZÓR KIEROWNIKA BUDOWY KPL. 1

PRACE REGULACYJNE I ODBIORCZE J.M. ILOŚĆ

1. WYKONANIE PRAC REGULACYJNYCH I PRÓB PO MONTAŻU SZT. 1
2. PRZYGOTOWANIE DŹWIGU DO BADAŃ UDT SZT. 1
3. BADANIA DŹWIGU PRZEZ UDT Z BRYGADĄ MONTAŻOWĄ

PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGU PO WYMIANIE:

NUMER REJESTRACYJNY DŹWIGU KL. III
ADRES DŹWIGU UL. POLAKA 3
TYP DŹWIGU - OSOBOWY O NAPĘDZIE ELEKTRYCZNYM
PRZEZNACZENIE PRZEWÓZ OSÓB I TOWARÓW
UDŹWIG **MIN 500 KG / 6 OSÓB**
ILOŚĆ PRZYSTANKÓW 11
ILOŚĆ DOJŚĆ 11
PRĘDKOŚĆ DŹWIGU **MIN 1,0 M/S**
WYSOKOŚĆ PODNOSZENIA ISTNIEJĄCA

WYMIARY

SZEROKOŚĆ I GŁĘBOKOŚĆ **MIN ISTNIEJĄCA**
WYSOKOŚĆ NADSZYBIA ISTNIEJĄCA
GŁĘBOKOŚĆ PODSZYBIA ISTNIEJĄCA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

APARATURA STEROWA

MIKROPROCESOROWA

SYSTEM STEROWANIA: ZBIORCZOŚĆ W DÓŁ

REGULATOR PRĘDKOŚCI: FALOWNIK DŹWIGOWY O ZWIĘKSZONEJ ŻYWOTNOŚCI

WIZUALIZACJA: PIĘTROWSKAZYWACZ LCD / TFT W KABINIE, PIĘTROWSKAZYWACZ SEGMENTOWY NA PARTERZE, CERTYFIKOWANE PRZYCISKI "ANTYWANDAL", OŚWIETLENIE DIODOWE LED + AWARYJNE 2H, GONG WIELOTONOWY, STRZAŁKI KIERUNKU JAZDY W KASETACH WEZWAŃ, BARIERKA + LUSTRO.

FUNKCJE SPECJALNE: ZDALNY MONITORING PRACY DŹWIGU: ZDALNE DIAGNOZOWANIE AWARII I WGLĄD DO PARAMETRÓW, SYSTEM POWIADAMIANIA EKIP RATOWNICZYCH, INTERKOM (KABINA - MASZYNOWNIA), AUTOMATYCZNE POWIADAMIANIE O AWARII DŹWIGU (GSM), STAND-BY - SYSTEM ZMNIJSZONEGO POBORU ENERGII NA POSTOJU.

STEROWNIK DŹWIGOWY POLSKIEJ PRODUKCJI

KABINA:

METALOWA Z PANELI GIĘTYCH O WYM. MIN 1000x1250x2100 MM

WYKONANIE ŚCIAN ZE STALI NIERDZEWNEJ LEN ODPORNEJ NA PLAMY I SLADY PALCÓW

SUFIT STAL NIERDZEWNA

BARIERKA STAL NIERDZEWNA SZLIFOWANA

LUSTRO NA ŚCIANIE BOCZNEJ

PANEL DYSPOZYCJI STAL NIERDZEWNA LEN ODPORNA NA PLAMY I SLADY PALCÓW

WENTYLACJA W KABINIE GRAWITACYJNA PRZEZ OTWORY MIĘDZY SUFITEM A ŚCIANAMI ORAZ MIĘDZY PODŁOGĄ A ŚCIANAMI

WENTYLACJA MECHANICZNA - WENTYLATOR MECHANICZNY ZA PANELEM DYSPOZYCJI

WYKŁADZINA PODŁOGOWA TRUDNOŚCIERALNA Z DODATKIEM KORUNDU ANTYPOŚLIZGOWA

OŚWIETLENIE KABINY ENERGOOSZCZĘDNY SYSTEM ZINTEGROWANYCH DIOD - ANTYWANDAL COKOŁY PRZY PODŁODZE I SUFICIE STAL NIERDZEWNA

ZABEZPIECZENIE DRZWI PRZED DZIAŁANIEM GILOTYNOWYM - KURTYNA ŚWIETLNA

ŁĄCZNIK REWERSYJNY

WYKONANIE - WZMOCNIONE (WYSOKA ODPORNOŚĆ NA DEWASTACJE)

DRZWI KABINOWE TYP

AUTOMATYCZNE, TELESKOPOWE, 2-PANELOWE

NAPĘD REGULOWANY – ZMNIJSZONY POBÓR ENERGII NA POSTOJU

SZEROKOŚĆ OTWARCIA 800 MM

WYSOKOŚĆ 2000 MM

WYKOŃCZENIE STAL NIERDZEWNA SZLIFOWANA

WYKONANIE WZMOCNIONE (WYSOKA ODPORNOŚĆ NA DEWASTACJE)

DRZWI SZYBOWE

TYP AUTOMATYCZNE, TELESKOPOWE, 2-PANELOWE

SZEROKOŚĆ OTWARCIA MIN 800 MM

WYSOKOŚĆ 2000 MM

WYKOŃCZENIE MALOWANE PROSZKOWO RAL 7032

WYKONANIE WZMOCNIONE (WYSOKA ODPORNOŚĆ NA DEWASTACJE)

ZESPÓŁ NAPĘDOWY

TYP BEZRREDUKTOROWY

SILNIK JEDNOBIEGOWY Z ENKODEREM

ZABEZPIECZENIE SILNIKA TERMISTOROWE

ILOŚĆ WŁĄCZEŃ NA GODZINĘ **MIN 180**
ZASILANIE SINIKA 3X400V / 50 Hz
WYKONANIE WZMOCNIONE (ZAPAS MOCY, DOSTOSOWANIE DO PRACY CIĘŻKIEJ)

RAMA KABINY

TYP L 2000

WYKONANIE WZMOCNIONE (PODWYŻSZONA WYTRZYMAŁOŚĆ MECHANICZNA)

RAMA PRZECIWWAGI

TYP L 600

WYKONANIE WZMOCNIONE (PODWYŻSZONA WYTRZYMAŁOŚĆ MECHANICZNA)

OGRANICZNIK PRĘDOŚCI

TYP RQ 250

WYKONANIE ZGODNE Z DODATKIEM A3

OBCIĄŻKA OGRANICZNIKA

TYP W 250

LINY NOŚNE

TYP f 8, 8X19

WYKONANIE KLASYCZNE O ZWIĘKSZONEJ ŻYWOTNOŚCI

LINKA OGRANICZNIKA

TYP f 6, 6X19

WYKONANIE KLASYCZNE O ZWIĘKSZONEJ ŻYWOTNOŚCI

ZDERZAKI W PODSZYBIU

TYP E 200

WYKONANIE POLIURETANOWE

PROWADNICE KABINY TYP NOWE

WYKONANIE WZMOCNIONE (PROFIL TEOWNIK - PEŁNY)

PROWADNICE PRZECIWWAGI TYP NOWE

WYKONANIE WZMOCNIONE (PROFIL TEOWNIK - PEŁNY)

LINIA ZASLAJĄCA DŹWIG NOWE

Załącznik nr 2b

Dodatkowe informacje o realizacji robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych w bud. Polaka 3 w klatce 3 w części budowlanej.

1. Drzwi między klatką schodową i przedsionkiem windowym w poziomie obniżonego parteru należy wykonać jako aluminiowe o odporności ogniowej EIS 30 z samozamykaczem. Na ścianie odbojnik zabezpieczający ścianę przed zniszczeniem.
2. Konstrukcje stalowe np. nadproża drzwiowe należy zabezpieczyć p.poż farbą pęczniejącą.
3. Na nowym holu, po obwodzie, należy zamontować płyty ścienne odbojowe (np. acramit), do wysokości 125cm.

RODZIELNIA MIESZKANIOWA
"Kraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

UMOWA Nr TT/...../2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881

reprezentowaną przez:

Teresa Konowska – Prezes Zarządu

Marcin Łuczkiwicz – Zastępca Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania **roboty polegające na remoncie dźwigu osobowego wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 klatka III**, jak również:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej remontu dźwigu.
 - b) wykonanie dokumentacji rejestracyjnej niezbędnej do dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (zwanej dalej „UDT”)
 - c) uzyskanie pozytywnego protokołu komisji UDT dopuszczającej dźwig do eksploatacji.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą umową jest możliwe do realizacji.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości netto brutto z podatkiem VAT
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane posiadane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

- a) roboty określone zakresem umowy, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania umowy roboty zamienne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów i przewozu elementów stalowych z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - j) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na budowę i w protokole odbioru.
 - k) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie **do 10 grudnia 2024 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych.
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. kwarantanna pracowników związana z COVID poświadczona odpowiednim dokumentem). Ilość dni wydłużenia umowy winna być potwierdzona na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
 - zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych na obiekcie,

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

8

- pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do protokołu robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
- r) poniesienie kosztów uzgodnień i badań UDT

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zwarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

§ 7

Wykonawca wszelkie prace objęte niniejszą umową wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:
..... tel. mail.....
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
tel. mail

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. o) Umowy,
 - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą

odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.

4. Odbiór końcowy:

- a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
- b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
- c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
- d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.

5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.

6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.

7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.

8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.

9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.

10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.

11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- decyzję UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji
- gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
- oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
- oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
- dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
- inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.

12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
 - b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
 - ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych budynków określonych w § 1.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Termin gwarancji wynosi licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterek, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określać będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawił się.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.

11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie PLN (słownie złotych), w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyście wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
 3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
 4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 6. Za niezabezpieczenie drzwi windowych przed rozprzestrzenianiem się pyłu podczas prac rozbiórkowych i cięcie betonu „na sucho” Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10000 tyś zł. brutto.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które

- nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
 5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 3a - Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 4 - Projekt techniczny

Załącznik nr 4a - Kosztorys ofertowy prac budowlanych

Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:
 - a) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - d) kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

.....
Administrator

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

.....
Podmiot przetwarzający

Warszawa, dnia2024 r.

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja Jakości)

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

Roboty polegające na remoncie dźwigu osobowego wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 klatka III,

Wykonanego wg Umowy nr. z dnia 2024 r.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr z dnia 2024 r.

..... Imię Nazwisko.....
(pieczętka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....
(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

zwrócić na konto nr:

w banku

Warszawa dn. 2024 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

STÓDZIELEŃ NA MIESZKANIOWA
„Stożku”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Warszawa, dn. 2024 r.

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Straju”
ul. Kuczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

Warszawa, dn. 2024 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH I SPRZĘTOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Warszawa , dn. 2024 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Warszawa., dn. 2024 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

STÓLDZIELNIA PRZESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY

W dniu 2024 r. zebrała się komisja na terenie obiektu przy
ul. w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:

.....
w związku z prowadzonymi robotami:

.....
na zlecenie przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14,
02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych w **umowie / zleceniu** nr.....
z dniar.

Komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Zamawiającego
3. – przedstawiciel Rady Domowej
4. – przedstawiciel Wykonawcy
5. – przedstawiciel
6. – przedstawiciel

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą **umową / zleceniem**.
Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy **zostaje / nie zostanie** przekazane pomieszczenie

.....
bez / wraz z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi**
rozliczenie z Wykonawcą wg wskazań liczników

Stan liczników na wprowadzeniu:

Woda zimna.....

Prąd.....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty
w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami
będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkownika
lokali oraz zasad porządku domowego.

Pozostałe ustalenia:

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

STÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa



Warszawa dn.2024 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY

Opis robót:

Lokalizacja.....

Zgodnie z umową / zleceniem nr z dn. r.

roboty wykonała firma

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniur
komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Wykonawcy
3. – przedstawiciel Rady Domowej
4. – przedstawiciel
5. – przedstawiciel
6. – przedstawiciel

przeprowadziła w dniur. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie
zgodnie / niezgodnie z umową nr z dn. r.

Ocena jakości wykonanych robót:

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.

Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni.....

Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....
.....
.....
.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez Wykonawcę robót.

1. 4.

2. 5.

3.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kłoczyńskiego 614

02-777 Warszawa

