

Załącznik nr 1 do uchwały nr 40/2024
Zarządu SM „Na Skraju”
z dnia 10.05.2024 r.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU” W WARSZAWIE OGŁASZA

Konkurs ofert, na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 53 przy ul. Szolc Rogozińskiego 19 w Warszawie dwupokojowego, o powierzchni użytkowej 43,80 m², usytuowanego na VIII piętrze.

Grunt, na którym posadowiony jest budynek przy ul. Szolc Rogozińskiego 19 jest własnością m.st. Warszawy. W sprawie uregulowania prawa do gruntów i przyznania prawa użytkowania wieczystego Spółdzielni toczy się przed Sądem Okręgowym dla m. st. Warszawy proces z powództwa SM „Na Skraju” (Sygn. akt III C 1993/03).

Formularz ofertowy oraz dowód **wpłaty wadium** należy złożyć w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem „Konkurs ofert na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 53 przy ul. Szolc Rogozińskiego 19 w Warszawie”, w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie przy ul. Kulczyńskiego 14 w terminie do dnia **10.06.2024 r.**

Wkład mieszkaniowy, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.04.2024 r. wynosi **403 000,00 zł.**

Wadium w wysokości **40 000,00 zł** (słownie zł: czterdzieści tysięcy) należy wpłacić do dnia **10.06.2024 r.** na konto SM „Na Skraju” w Santander Bank Polska S.A. nr **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710.**

Konkurs ofert odbędzie się w sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” przy ul. Kulczyńskiego 14, pok. 32 w Warszawie w dniu **11.06.2024 r. o godz. 10.00.**

Oględzin mieszkania można dokonać po wcześniejszym umówieniu się w godzinach pracy Spółdzielni, tel. (22) 643-18-27, (22) 840-82-11.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje o mieszkaniu i warunkach konkursu można uzyskać telefonicznie (22) 643-18-27, (22) 840-82-11 lub w biurze Spółdzielni przy ul. Kulczyńskiego 14, pok. 7, w godzinach pracy oraz na stronie internetowej www.naskraju.pl.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘP
Hanna Gutowska
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Hanna Gutowska

Warunki konkursu ofert na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 53 przy ul. Szolc Rogozińskiego 19 w Warszawie, ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą przy ul. Kulczyńskiego 14 w Warszawie.

1. Przedmiotem konkursu ofert jest zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 53 przy ul. Szolc Rogozińskiego 19 w Warszawie.
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 53 przy ul. Szolc Rogozińskiego 19 w Warszawie, uzyska osoba, która spełni warunki uczestnictwa w konkursie, w którym zadeklaruje wpłatę z tytułu wkładu mieszkaniowego w wysokości min. **403 000,00 zł.**
3. Warunki uczestnictwa w konkursie ofert:
 - 1) złożenie kompletnie i prawidłowo wypełnionego formularza ofertowego. Wzór formularza stanowi załącznik do niniejszych warunków konkursu.
 - 2) Wpłata wadium w wysokości **40 000,00 zł** (słownie zł. czterdzieści tysięcy) i złożenie dowodu wpłaty.

Druki formularza ofertowego na ustanowienie w drodze konkursu ofert spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 53 przy ul. Szolc- Rogozińskiego 19 można otrzymać w biurze SM „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14 pok. 7.

Wypełniony formularz ofertowy oraz dowód wpłaty wadium należy złożyć w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem „Konkurs ofert na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 53 przy ul. Szolc Rogozińskiego 19 w Warszawie, w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie przy ul. Kulczyńskiego 14 w terminie do dnia **10.06.2024 r.**

Wpłaty wadium należy dokonać:

Na konto bankowe SM „Na Skraju” w Santander Bank Polska S.A 04 1090 1694 0000 0001 0829 6710 w terminie do dnia 10.06.2024 r.

4. Konkurs ofert odbędzie się w dniu **11.06.2024 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej SM „Na Skraju” przy ul. Kulczyńskiego 14 w Warszawie.

Wkład mieszkaniowy wynosi 403 000,00 zł.

5. Konkurs ofert przeprowadzi Komisja, powołana przez Zarząd SM „Na Skraju”.

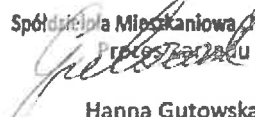
7. Oferenci, którzy wnieśli wadium na konto Spółdzielni i nie wygrali konkursu, otrzymają zwrot wadium w wysokości nominalnej, przelewem na wskazane w formularzu ofertowym konto w terminie do dnia **7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

8. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał konkurs zostanie zaliczone w wysokości nominalnej na poczet wkładu mieszkaniowego pod warunkiem, że oferent w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10.07.2024 r.** (30 dni) dokona dopłaty do wkładu, pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium i przystąpi do zawarcia ze Spółdzielnią umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa nr 53 przy ul. Szolc Rogozińskiego 19.

9. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał konkurs przepada na rzecz SM „Na Skraju” w przypadku gdy oferent, który wygrał konkurs w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18.06.2024 r.** nie wniesie na konto SM „Na Skraju” dopłaty do wkładu, pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium i nie przystąpi do zawarcia ze Spółdzielnią umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa nr 53 przy ul. Szolc Rogozińskiego 19.

10. Informacje o mieszkaniu i warunkach konkursu można uzyskać telefonicznie (22) 643-18-27, (22) 840-82-11 w biurze Spółdzielni przy ul. Kulczyńskiego 14, pok. 5, w godzinach pracy oraz na stronie internetowej www.naskraju.pl.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZARZĄD
ul. Kulczyńskiego 14
01-643 Warszawa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Przewodnicząca

Hanna Gutowska