

Temat:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PARTERU BUDYNKU PRZY UL. MAGELLANA 14 DLA JEDNEJ KLATKI SCHODOWEJ			
Adres inwestycji:	ul. Magellana 14, 02-777 Warszawa, dz. nr ew. 18/2, 18/3 obręb 1-10-19 Warszawa			
Jednostka ewidencyjna:	146513_8 Dzielnica Ursynów			
Tytuł projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Egz. ...
Kategoria budynku:	XIII			
Branża:	ARCHITEKTURA			TOM 2
Jednostka Projektowa:	Łukasz Błaszczak ul. E. Horbaczewskiego 5/23, 03-984 Warszawa e-mail: lukasz.baszczyk@vp.pl			
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa			
PROJEKTANCI:				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Data:	Podpis:
<u>ARCHITEKTURA:</u>	Główny projektant:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Ma/002/04 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	12.02.2022
		mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Wa/620/91 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	12.02.2022
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Mariola Trzeciak		12.02.2022
<u>KONSTRUKCJA:</u>	Główny projektant:	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01 projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjnych	12.02.2022
	Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK/07	12.02.2022

Warszawa dnia 12 lutego 2022 roku.

PROJEKT: Projekt dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru budynku przy ul. Magellana 14 dla jednej klatki schodowej	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
--	--

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY	str. 3
§20 pkt 1.1 rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	str. 3
§20 pkt 1.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
§20 pkt 1.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 3
§20 pkt 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 3
§20 pkt 1.5 opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.6 określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
§20 pkt 1.7	str. 4
§20 pkt 1.8	str. 4
§20 pkt 1.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	str. 4
§20 pkt 1.10 analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych	str. 4
§20 pkt 1.11 w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 5
§20 pkt 1.12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 5
 OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH	 str. 6
1. OCENA KONSTRUKCYJNO-TECHNICZNA	str. 7
<u>1.1 Cel opracowania</u>	<u>str. 7</u>
<u>1.2 Stan konstrukcji budynku (ściany zewnętrzne)</u>	<u>str. 7</u>
1.2.1 Ściany konstrukcyjne w obszarze szybu windowego	str. 7
1.2.2 Szyb windowy	str. 9
<u>1.3. Stan techniczny pomieszczeń</u>	<u>str. 10</u>
1.3.1 Klatka schodowa	str. 10
1.3.2 Pomieszczenie dawnego zsypu na śmieci	str. 12
<u>1.4. Wnioski</u>	<u>str. 14</u>
2. PRACE PRZYGOTOWYWAWCZE	str. 15
3. PRACE ROZBIÓRKOWE	str. 15
3.1 Wycinanie otworów w ścianach konstrukcyjnych	str. 15
3.2 Wycięcie otworu w szybie windowym	str. 16
3.3 Rozbiórka podszybia	str. 16
3.4 Wycięcie otworu w posadzce	str. 16
3.5 Przesunięcie fragmentu pionu kanalizacji deszczowej	str. 17
4. PRACE KONSTRUKCYJNE	str. 17
4.1 Nowa płyta podszybia	str. 17
4.2 Nadproże N1	str. 17
4.3 Wzmocnienie otworu szybu windowego	str. 17
4.4 Podest między ścianami	str. 17
4.5 Zabudowa otworu po zsypie na śmieci	str. 18
4.6 Obliczenia statyczne	str. 18
5. PRACE WYKONCZENIOWE	str. 20
5.1 Ściany projektowane	str. 20
5.2 Wykończenie otworów drzwiowych	str. 20
5.3 Wykończenie posadzek	str. 20
5.4 Wykończenie sufitów	str. 20
6. OŚWIETLENIE	str. 21

Data: 12/02/2022	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 1
---------------------	--	----------

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru
budynku przy ul. Magellana 14 dla jednej klatki schodowej

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

7. WINDA I PRACE TOWARZYSZĄCE**str. 21****8. PRACE PORZĄDKOWE****str. 21****CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

str. 23

ARCH-001 – Inwentaryzacja – Rzut i przekroje szybu windowego

str. 24

ARCH-101 – Prace rozbiórkowe – Rzut i przekroje szybu windowego

str. 25

ARCH-102 – Prace budowlane – Rzut i przekroje szybu windowego

str. 26

ARCH-103 – Prace wykończeniowe – Rzut i przekrój

str. 27

ARCH-201 – Detal wzmocnienia otworu w szybie windowym

str. 28

ARCH-202 – Detal wykonania nadproża N1

str. 29

ARCH-203 – Detal zabudowy otworu po zsypie na śmieci

str. 30

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru
budynku przy ul. Magellana 14 dla jednej klatki schodowej

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

OPIS TECHNICZNY
Projekt Architektoniczno-budowlany

ARCHITEKTURA

Opis wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Część opisowa odnosi się do poszczególnych punktów z rozdziału 3 w/w Rozporządzenia §20

§20 pkt 1.1 rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Magellana 14 w Warszawie dla jednej klatki. Zakres prac obejmuje jedynie prace wewnątrz budynku polegające na wymianie kabiny windy, wykuciu dodatkowych otworów drzwiowych do obsługi przystanku windy z poziomu terenu oraz wzmocnienie ich nadproży.

Obiekt kategorii XII.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Magellana 14 nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską.

§20 pkt 1.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji, uwzględniając wydaną Decyzję o warunkach zabudowy

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.5 opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – remont nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.6 określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy – zamierzenie nie ma na celu wykonania nowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

§20 pkt 1.7 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego

§20 pkt 1.8 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego

§20 pkt 1.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu – nie dotyczy. Remont nie zmienia obecnych parametrów poboru wody.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy. Remont nie zmienia obecnych parametrów emisji.

c) rodzaj i ilość wykonywanych odpadów – nie dotyczy. Remont nie ma wpływu na obecne parametry.

d) remont nie spowoduje zwiększenia w emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) remont nie będzie miał wpływu na obecny drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

§20 pkt 10 analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy – prace remontowe.

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru
budynku przy ul. Magellana 14 dla jednej klatki schodowej

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

§20 pkt 11 w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Poza zakres prac remontowych.

§20 pkt 12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektuje się wykonanie obejścia pionu kanalizacji deszczowej wewnątrz budynku.

Data:
12/02/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 5

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru
budynku przy ul. Magellana 14 dla jednej klatki schodowej

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

Projekt wykonano na podstawie oględzin budynku i dokonanej oceny konstrukcyjno-technicznej budynku.

Nie mniej jednak budynek jest budynkiem istniejącym i zakres prac remontowych może ulec zmianie podczas prowadzenia samych prac (instalacje prowadzone w przestrzeni między szybem wymagające przesunięcia a ścianą konstrukcyjną, resztki gruzu i fragmentów betonu pod posadzkami itp.). Wszystkie prace dodatkowe przed ich wykonaniem należy udokumentować oraz niezwłocznie zgłosić inspektorowi nadzoru budowlanego i inwestorowi w celu podjęcia decyzji o dalszym postępowaniu.

Zakres prac budowlanych została opracowana na podstawie wytycznych dotyczących parametrów otworów w szybie windowym dla nowej windy firmy Windy Warszawskie Sp. z o.o.

Data:
12/02/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 6

1. OCENA KONSTRUKCYJNO-TECHNICZNA

Ocena została sporządzona na podstawie :

- dokonanej wizji lokalnej budynku przy ul. Magellana 14 w Warszawie;
- inwentaryzacji pomieszczenia byłego zsypu na śmieci, przylegającej do niej klatki schodowej oraz samego szybu windowego;

w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych w obrębie szybu windowego na klatce I.

1.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu zachowania elementów konstrukcyjnych podszycia, pomieszczenia byłego zsypu na śmieci oraz klatki schodowej nr I zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Magellana 14 w Warszawie pod kątem możliwości wykonania robót budowlanych przystosowujących elementy konstrukcyjne (ściany, szyb windowy) do korzystania z windy z poziomu terenu (dla osób niepełnosprawnych).

1.2 Stan konstrukcji budynku

Budynek został wykonany w latach 80 XX wieku. Jest to obiekt z dwoma klatkami schodowymi i 11 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacją podziemną (suterena). Budynek wykonana w technologii wielkopłytywowej typu „Szczecińskiego” (SZ WZ-75). Budynek jest w całości podpiwniczony. Windy w budynku są obecnie z wejściem jednostronnym i ostatni przystanek zatrzymuje się na parterze podniesionym względem terenu o ok. 150cm. Szyb windowy wykonany jest z prefabrykowanych żelbetowych elementów o wymiarze wewnętrznym 140x170cm, grubość ścianek wynosi około 13cm.

1.2.1 Ściany konstrukcyjne w obszarze szybu windowego

Ściany konstrukcyjne wykonano w technologii prefabrykatów żelbetowych typu „Szczecińskiego” (SZ WZ-75) grubości 15cm i klasie betonu C16/20. Ściany noszą ślady użytkowania ale brak na nich pęknięć wskazujących na ich zużycie/uszkodzenie.

Ściana między klatką schodową a pomieszczeniem dawnego zsypu na śmieci posiada pęknięcie w kształcie prostokąta o wymiarach 90x207cm co może świadczyć o tym, że w miejscu tym mógł występować otwór drzwiowy.

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru
budynku przy ul. Magellana 14 dla jednej klatki schodowej

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 1 – widoczne pęknięcia w kształcie drzwi, widoczne również złuszczone i odpadające fragmenty lamperii

Data:
12/02/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 8

1.2.2 Szyb windy

Szyb windy wykonano w technologii gotowych prefabrykatów żelbetonowych typu „Szczecińskiego (SZ WZ-75/KE)”. Szyb windy sprawdzono od zewnątrz na poziomie piwnicy. Brak występujących na nim pęknięć i rys mogących świadczyć o jego zużyciu/uszkodzeniu.

Z poziomu piwnicy widoczny jest zabetonowany otwór przystanku windy bez oznak uszkodzeń.



Zdjęcie nr 2 – widoczny po prawej stronie fragment szybu windowego z zabetonowanym otworem przystanku windy. Po prawej widoczna ściana konstrukcyjna gr 15cm. Pomiędzy wypełnienie z cegły silikatowej.

1.3 Stan techniczny pomieszczeń

1.3.1 Klatka schodowa

Ściany klatki schodowej są wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane do wysokości 1.5m lamperią, powyżej 1.5m białą farbą. Tynki klatki schodowej są w średnim stanie, noszą ślady bieżącej eksploatacji (zarysowania, obtłuczenia). Powłoki malarskie lamperii miejscami złuszczone i odchodzące od tynku.



Zdjęcie nr 3 – widoczna strefa wejściowa na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii.



Zdjęcie nr 4 – widoczne pęknięcia tynku w kształcie drzwi oraz złuszczone i odpadające fragmenty lamperii.

1.3.2 Pomieszczenie dawnego zsypu na śmieci

Pomieszczeni dawnego zsypu na śmieci zostało zaadaptowane na pomieszczenie pomocnicze. Ściany do pełnej wysokości wyłożone są okładziną z płytek. Posadzka lastrykowa z umieszczonym po środku odpływem (pozostałość po zsypie na śmieci). Powłoki malarskie (sufitu) są w dobrym stanie aczkolwiek silnie zabrudzone, podobnie okładzina z płytek.



Zdjęcie nr 5 – widoczny fragment ściany konstrukcyjnej wyłożonej płytkami.

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru
budynku przy ul. Magellana 14 dla jednej klatki schodowej

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 6 – widoczny fragment posadzki lastrykowej w pomieszczeniu byłego zsypu na śmieci, widoczny fragment odpływu.

1.4 Wnioski

Konstrukcja budynku w obrębie klatki schodowej nr 1 i szybu windowego oraz sam szyb windowy są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono widocznych pęknięć ani zarysowań elementów mających wpływ na konstrukcję oraz jej bezpieczeństwo użytkowania.

Opracował: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

inż. Wiesław Szpojankowski

2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić pomieszczenie byłego zsypu na śmieci z zalegających tam przedmiotów.

3. PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace dotyczą wycięcia otworów w ścianach nośnych budynku i powinny być wykonywane pod nadzorem projektanta konstrukcji.

3.1 Wycinanie otworów w ścianach konstrukcyjnych

Otworki w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać metodą bezudarową (nie powodującą drgań konstrukcji) używając do tego diamentowych pił tarczowych lub sznurowych do betonu. Niedopuszczalne jest aby w wyniku wykonywanych prac powstały jakiegokolwiek zarysowania lub pęknięcia ścian.

Po wykonaniu otworów i ich wzmocnieniu zgodnie z punktem 4 opisu technicznego należy bezwzględnie przeprowadzić kontrolę stanu zachowania konstrukcji ścian (również na wyższych kondygnacjach).

Projektuje się wykonanie dwóch otworów w ścianach konstrukcyjnych grubości 15cm:

- w ścianie między klatką schodową a byłym pomieszczeniem zsypu windowego, otwór o wymiarach 90x205cm;
- ścianą oddzielającą byłe pomieszczenie od strefy z szybem windowym, otwór o wymiarach: 90x205cm

UWAGA: Otwory należy bezwzględnie wzmocnić zgodnie z punktem 4 niniejszego opisu technicznego

3.2 Wycięcie otworu w szybie windowym

Podobnie jak w przypadku otworów w ścianach konstrukcyjnych należy zastosować metodę bezударową (nie powodującej drgań konstrukcji) używając do tego diamentowych pił tarczowych lub sznurowych do betonu. Niedopuszczalne jest aby w wyniku wykonywanych prac powstały jakiegokolwiek zarysowania lub pęknięcia ścian.

Po wykonaniu otworów i ich wzmocnieniu zgodnie z punktem 4 opisu technicznego należy bezwzględnie przeprowadzić kontrolę stanu zachowania konstrukcji ścian szybu windowego (również na wyższych kondygnacjach).

Projektuje się wykonanie pojedynczego otworu w szybie windowym o wymiarach: 140x236cm. Wykonywanie otworu należy podzielić na 4 etapy wycinając po pasie o wymiarze 35x236cm poczynając od lewej strony, wycinając stopniowo kolejne fragmenty. W przypadku pojawienia się rysu lub pęknięć należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta konstrukcji w celu ustalenia dalszych działań. Po wycięciu otwór należy wzmocnić zgodnie z punktem 4 niniejszego opisu technicznego. Po wykonaniu i wzmocnieniu otworu należy wykonać w dolnej części otworu wycięcie o wymiarach 11x6cm, oraz po bokach dodatkowo 14x14cm dla słupków konstrukcji wzmacniającej.

3.3 Rozbiórka podszybia

Istniejące podszybie należy w całości zdemontować metoda nieudarową wraz ze znajdującym się pod nią wypełnieniem (gruz itp.). Podczas prac należy stale obserwować czy w szybie windowym nie pojawiają się jakiegokolwiek rysy lub pęknięcia. W przypadku ich pojawienia się należy bezwzględnie o tym powiadomić projektanta konstrukcji w celu ustalenia dalszych działań.

3.4 Wycięcie otworu w posadzce

W miejscu, gdzie wykonywany jest otwór w ścianie do szybu windowego znajduje się istniejący pion kanalizacji deszczowej wykonany z rur żeliwnych. Projektuje się jego przesunięcie. W tym celu w obszarze należy wykonać otwór tymczasowy w posadzce w celu jego przesunięcia. Podobnie jak w przypadku otworów w ścianach konstrukcyjnych należy zastosować metodę bezударową (nie powodującej drgań konstrukcji) używając do tego diamentowych pił tarczowych.

3.5 Przesunięcie fragmentu pionu kanalizacji deszczowej

Po wykonaniu otworu należy fragment istniejącego pionu kanalizacji deszczowej Ø8cm zdemontować i przesunąć go o 20cm zgodnie z rysunkiem ARCH-102. Należy zastosować nowe rury żeliwne kielichowe o tej samej średnicy.

4. PRACE KONSTRUKCYJNE

4.1 Nowa płyta podszybia

Nową płytę podszybia należy wylać na głębokości 135cm poniżej poziomu projektowanego przystanku windy w poziomie terenu. Płytę wykonać grubości 15cm z betonu klasy C16/20 z dodatkiem W8 zbrojoną siatką A-III, 34GS o średnicy D=10mm ułożoną krzyżowo w rozstawie co 15cm.

4.2 Nadproże N1

Projektuje się wykonanie 2 nadproży typu N1 w wykonywanych otworach drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych. Nadproże składa się z 2 kątowników 130x65x10mm dł. 1140mm, łączonych ze sobą za pomocą śrub M16 dł.200mm. Powierzchnie wewnętrzne mocować do betonu żywicą hybrydową HIT-HY 150/30 (1) VL po wcześniejszym oszlifowaniu powierzchni betonu.

4.3 Rama stalowa otworu szybu windowego

Projektuje się wykonanie ramy wzmacniającej otwór wykonany w szybie windowym. Rama składa się z kształtowników prostokątnych 140x40x4mm mocowanych do ściany szybu windowego z pomocą kotew M12-5.8. Rama oparta będzie na przygotowanej wcześniej podlewce gr. 1cm z CERESIT CX15. Stopy ramy wykonać z płaskownika 140x140x10mm. Wszystkie elementy spawane ze sobą (spawy pachwinowe 3mm).

4.4 Podest między ścianami

W przestrzeni między szybem windowym a ścianą konstrukcyjną, na pełną szerokość otworu drzwiowego zastosować zetownik wylany betonem Ceresit 65-83 Kontakt. Rozmiar zetownika dostosować do zastanej głębokości otworu. Zetownik zamocować za pomocą 2 kotew chemicznych do betonu M6. Należy dodatkowo wykonać w otworze i na powstałej półce blachę ze stali nierdzewnej jako wykończenie. Należy pozostawić 2cm dylatację między podestem a szybem windowym.

4.5 Zabudowa otworu po zsypie na śmieci

Zabudowę otworu po demontażu zsypu na śmieci projektu je się jako płytę stalową 700x700mm z ściętymi brzegami (100x100mm) układaną na otwór. Dodatkowo płyta usztywniona jest spawanymi do niej pasami płaskowników 100x140x6mm. Szczegóły rysunek ARCH-203. Przed zamówieniem elementów wymiary otworu jeszcze raz w stropie sprawdzić w naturze.

4.6 Obliczenia statyczne

OBLICZENIA STATYCZNE

DOTYCZY: WYBIECIE OTWORU 140×225 W ŚCIĘCIE WINDROWYCH

OBLICZENIA STATYCZNE WYKONANO NA PODSTAWIE
„WZORY I TABLICE DO PROJEKTOWANIA KONSTRUKCJI BEZBETONOWYCH”
- WIESŁAW KLEDER, BOGDAN KLEDER, ADAM KOT
WYDANIE ARKADY - WARSZAWA 1982

POZ. 1 CIĘŻAR NA 1 M² ŚCIANY SZKŁA

$$p = (34.65 + 1.44) \times 0.14 \times 2500 \times 1.1 [(11.89 + 1.54) \times 2 - 0.90] \\ = 88918 \text{ kg}$$

$$\begin{array}{l} \text{CIĘŻAR (KABINA, LUBRIE, WCHŁAPAKA)} \approx 3000 \text{ kg} \\ \hline \text{RAZEM} = 91918 \text{ kg} \end{array}$$

OBCIĄŻENIE NA 1 M² PRZED WYBURZENIEM
OTWORU 140×225

$$q_{mb} = \frac{91918}{5.96} = 15398 \text{ kg/m}^2$$

$$p_b = \frac{91918}{14 \times 100} = 656.56 \text{ kg/cm}^2$$

$$\hookrightarrow R_{db} = 83 \text{ kg/cm}^2$$

OBCIĄŻENIE NA 1 M² PO WYBURZENIU OTWORU 140×225

$$q = \frac{91918}{5.96 - 1.40} = 18398 \text{ kg/m}^2$$

$$p = \frac{18398}{14 \times 100} = 13.14 \text{ kg/cm}^2$$

$$\hookrightarrow R_{db} = 83 \text{ kg/cm}^2$$

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru
budynku przy ul. Magellana 14 dla jednej klatki schodowej

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

POZ. 8 SPRAWDZENIE NOŚNOŚCI PRZEBROTY ŚCIANY

$$N \leq \varphi_B \times R_{bb} \times b \times h$$

BERN B 175

$$R_{bb} = 83 \text{ dwn/cm}^2$$

$$l_p = 177 \times 1.41 - l_0 \times \sqrt{k_d} = 250$$

$$\varphi = 0.5 + \frac{1}{4 \times 1 + 4} + \frac{1}{4 \times 1 \times 4} = 0.5 + 0.125 + 0.125 = 0.75$$

$$l_0 = 1.0 \times 0.75 \times 225 \times 1.05 = 177 \text{ cm}$$

$$\varphi_B = \frac{l_p}{h} = \frac{250}{14} = 17.86 \approx 18$$

$$e_0 = 0.03$$

$$\frac{e_0}{h} = 0.03$$

z TABLICZ 2-B

$$\varphi_B = 0.87$$

1.47

$$N = 18388 \times (1.69 + 2 \times 0.14) = 36244 \text{ dwn / ścianę}$$

$$N = 36244 \text{ dwn} < 0.87 \times 83 \times 14 \times 177 = 199159 \text{ dwn}$$

WAPAS BEZPIECZEŃSTWA

$$m = \frac{36244}{199159} = 0.18 \text{ t.j. } 18\%$$

WYKORZYSTANIE NOŚNOŚCI ŚCIANY SZYBKO WYNOŚI 18%

5. PRACE WYKOŃCZENIOWE

5.1. Ściany projektowane

Projektuje się wykonanie nowej ściany S1 rozdzielającej nowy korytarz windy od pomieszczenia pomocniczego. Ścianę należy wykonać z cegły pełnej gr. 14cm na zaprawie cementowej. Projektowaną ścianę należy wykończyć warstwą tynku cementowo-wapiennego klasy III i pomalować farbą emulsyjną na kolor biały. Dodatkowo pozostałe ściany w pomieszczeniu korytarza windy należy: uzupełnić ubytki w tynkach cementowo-wapiennych i pomalować również na kolor biały.

5.2. Wykończenie otworów drzwiowych

Powierzchnię ościeży należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym klasy III i pomalować farbą emulsyjną na kolor biały. Wzmocnienie nadproża również należy pomalować farbą antykorozyjną do stali na kolor biały mat.

Ościeża otworu drzwiowego prowadzącego do szybu windowego (po wykonaniu podestu z zetownika) należy wyłożyć płytami OSB na ruszcie aluminiowym mocowanym do ściany konstrukcyjnej i obłożyć płytami ze stali nierdzewnej dopasowanymi do zastanej przestrzeni.

UWAGA: Nie mocować żadnych elementów opisanych powyżej do ścian szybu windowego. Należy pozostawić 2cm dylatację między okładziną ościeży ze stali nierdzewnej a szybem windowym.

5.3. Wykończenie posadzek

Po wykonaniu i wzmocnieniu otworu drzwiowego w ścianie między klatką schodową a pomieszczeniem byłego zsypu na śmieci odkryte fragmenty posadzki należy uzupełnić lastryko polerowanym. W celu unifikacji powierzchni należy pozostałe fragmenty posadzki lastrykowej we wspomnianych powyżej pomieszczeniach oczyścić, uzupełnić ubytki i wypolerować.

Należy wykonać w otworze i na powstałej półce blachę (otwór prowadzący do szybu windowego) ze stali nierdzewnej jako wykończenie.

UWAGA: Nie mocować blachy ze stali nierdzewnej do ścian szybu windowego. Należy pozostawić 2cm dylatację między blachą a szybem windowym.

5.4. Wykończenie sufitu

Po wykonaniu zabudowy otworu w stropie po zsypie na śmieci należy od spodu otwór zabudować płytą GK. Cały sufit należy otynkować tynkiem cementowo-

wapiennym. Łączenia dwóch różnych materiałów wykonać z siatką tynkarską. Całość sufitu wygładzić i pomalować na kolor biały farbą emulsyjną.

6. OŚWIETLENIE

Projektuje się wykonanie oświetlenia pomieszczenia byłego zsypu na śmieci poprzez zamontowanie Plafonu w pomieszczeniu z żarówką LED. Zasilanie doprowadzić z puszki znajdującej się na przyległej klatce schodowej.

7. WINDA I PRACE TOWARZYSZĄCE

Projekt oparto na modyfikacji istniejącej windy firmy Winda Warszawska Sp. z o.o. na podstawie oferty nr 7715-21 z dnia 04.02.2022 roku.

Zakres prac firmy będzie obejmował:

1. Zabezpieczenie dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów;
2. Montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj. wsporniki, prowadnice, zderzaki;
3. Modernizację przeciwwagi i posadowienia;
4. Demontaż starej kabiny;
5. Montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem – elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji;
6. Montaż lustra i barierki na ścianie bocznej;
7. Modernizację systemu sterowego, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej;
8. Montaż wyświetlacza piętrowego ponad drzwiami nowego przystanku;
9. Montaż dodatkowych drzwi szybowych – stal nierdzewna szlifowana;
10. Montaż dodatkowych drzwi kabinowych;
11. Przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT.

8. PRACE PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac należy uporządkować plac budowy, usunąć z jego terenu pozostałe materiały budowlane, sprzęt i śmieci. drzwi i przeszklenia na klatkach schodowych należy oczyścić z kurzu i brudu.

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru
budynku przy ul. Magellana 14 dla jednej klatki schodowej

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

Opracował: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

inż. Wiesław Szpojankowski

Data:
12/02/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA:

ARCH-001 – Inwentaryzacja – Rzut i przekroje szybu windowego

PROJEKT:

ARCH-101 – Prace rozbiórkowe – Rzut i przekroje szybu windowego

ARCH-102 – Prace budowlane – Rzut i przekroje szybu windowego

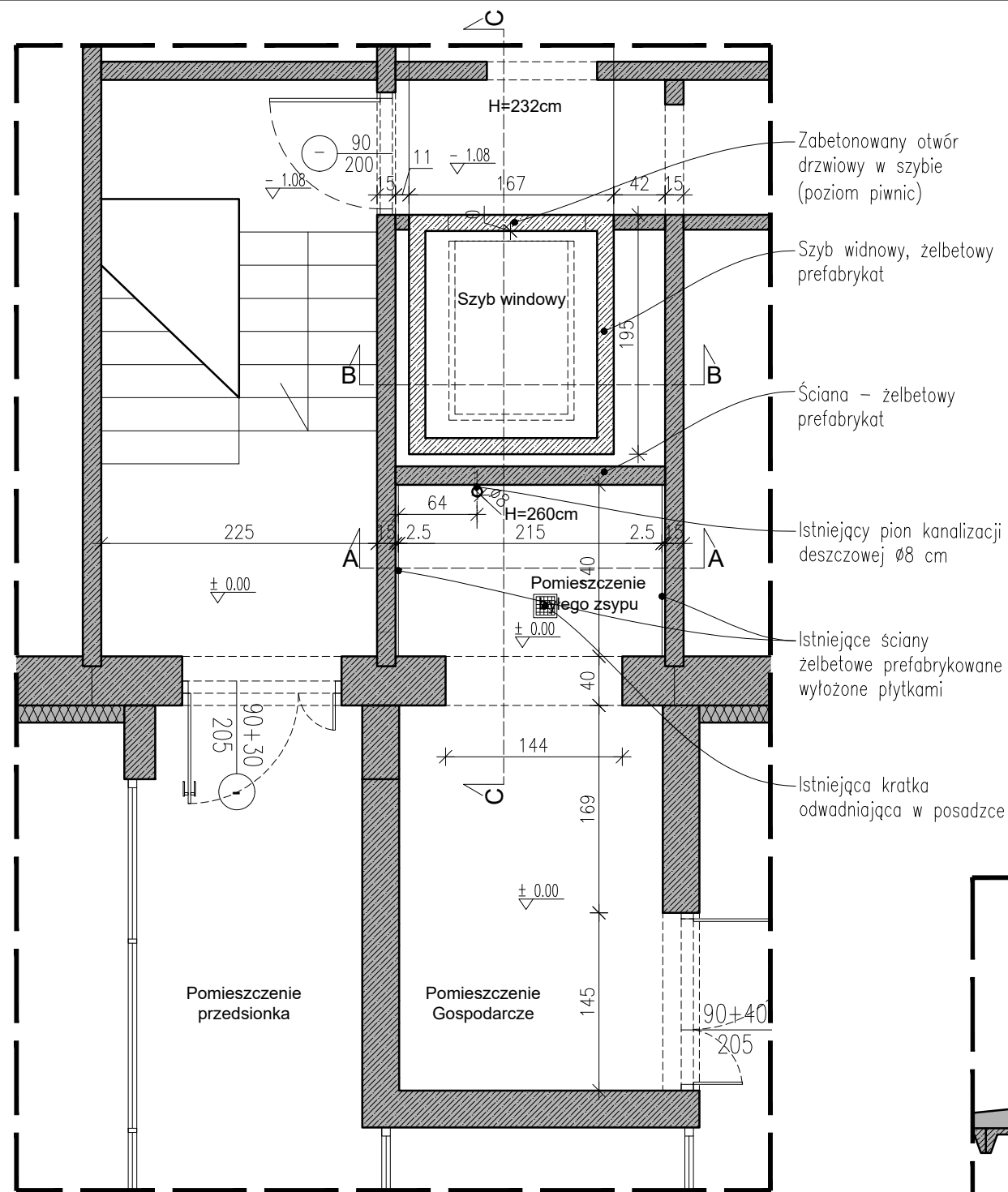
ARCH-103 – Prace wykończeniowe – Rzut i przekrój

DETALE:

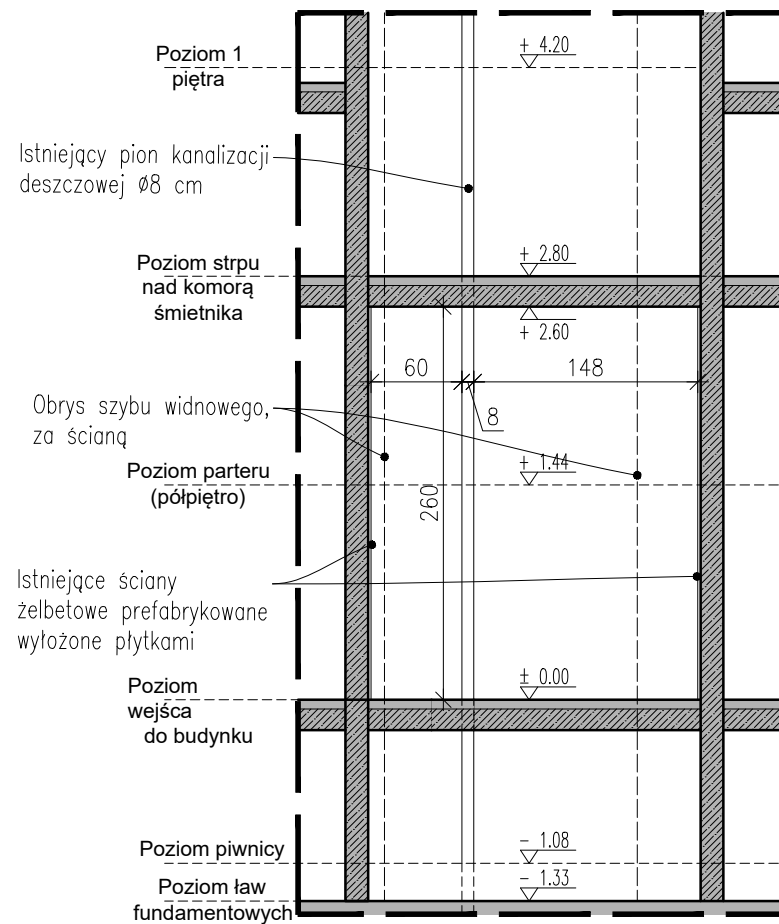
ARCH-201 – Detal wzmocnienia otworu w szybie windowym

ARCH-202 – Detal wykonania nadproża N1

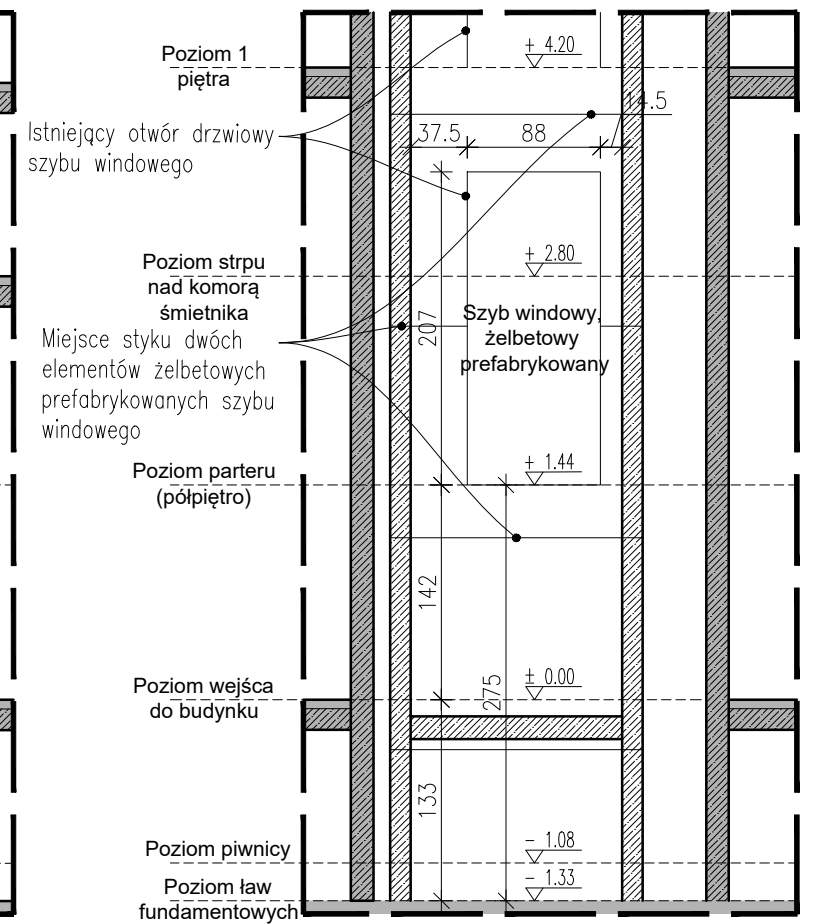
ARCH-203 – Detal zabudowy otworu po zsypie na śmieci



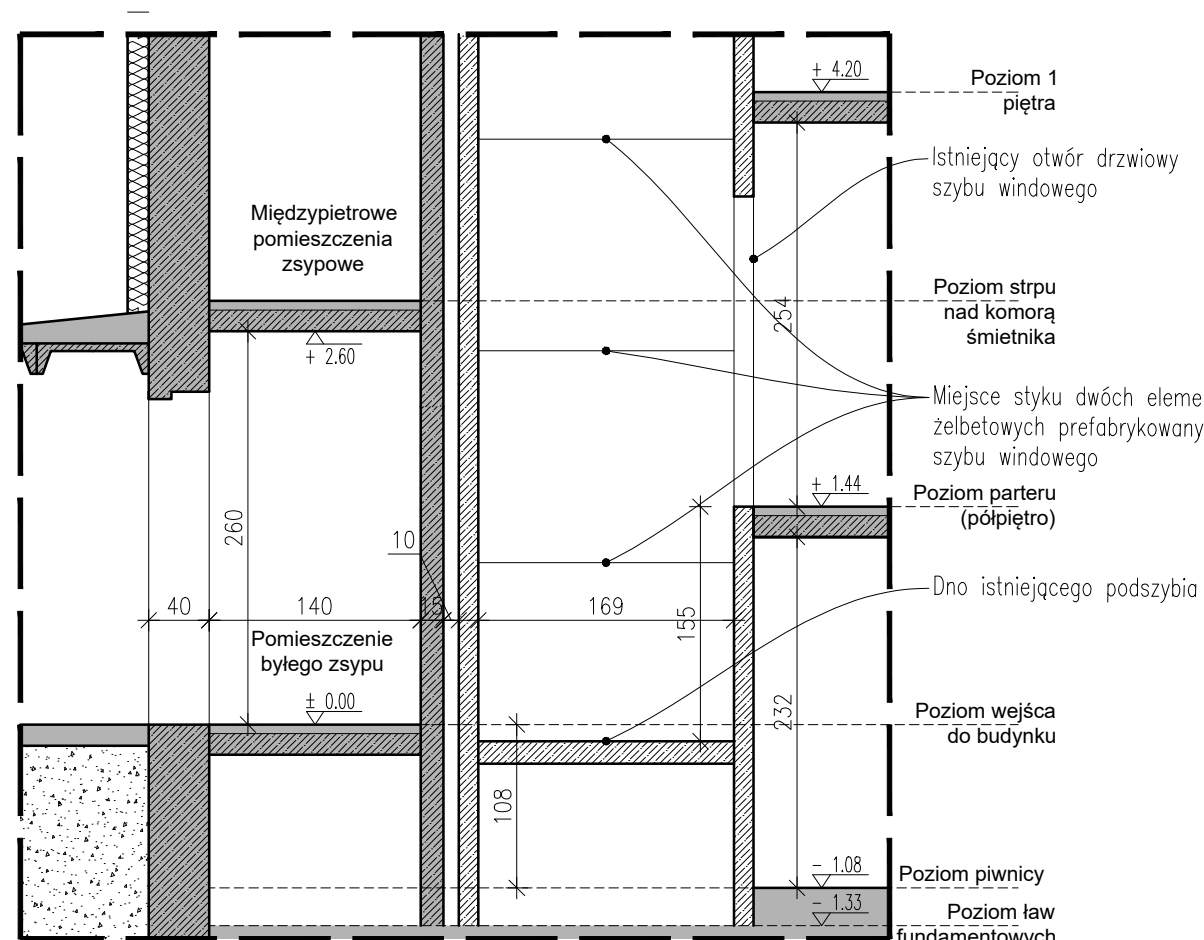
RZUT PARTERU 1:50



PRZEKRÓJ A-A 1:50

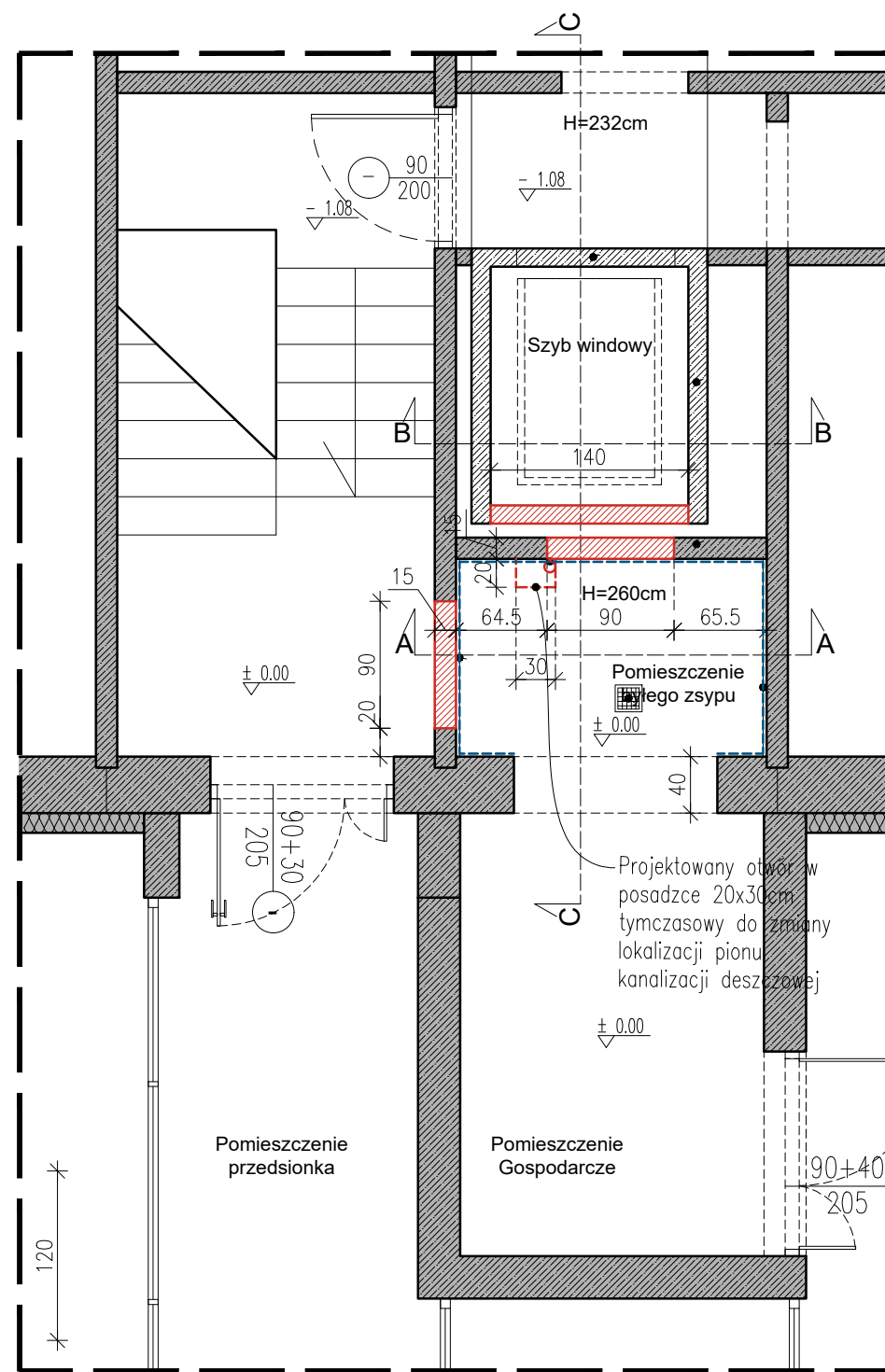


PRZEKRÓJ B-B 1:50



PRZEKRÓJ C-C 1:50

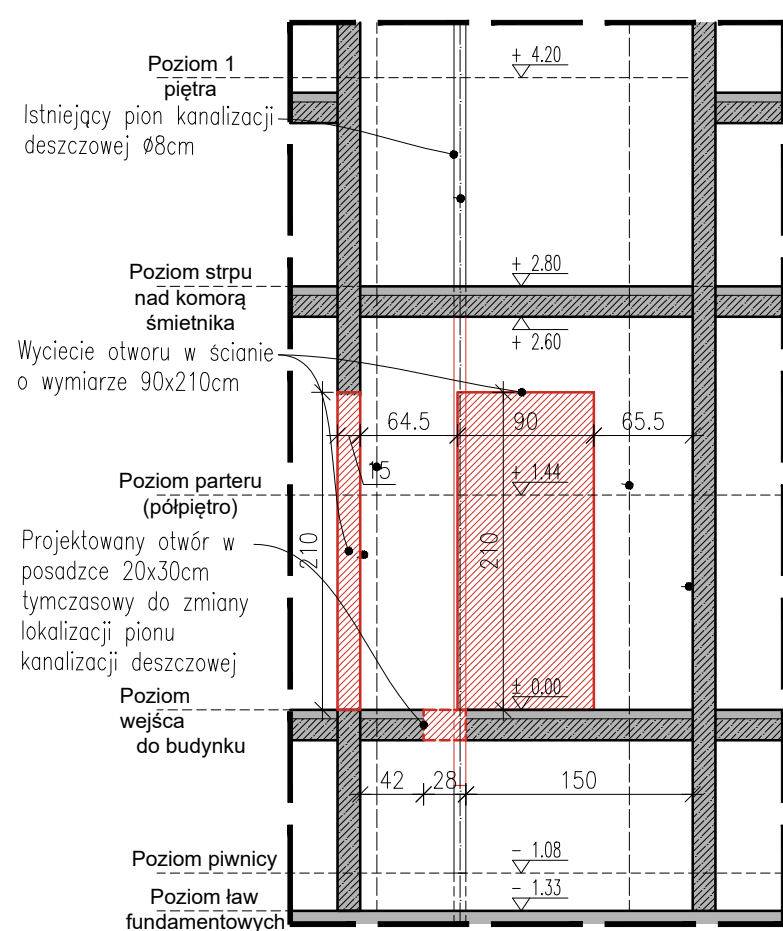
Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PARTERU BUDYNKU PRZY UL. MAGELLANA 14 DLA JEDNEJ KLATKI SCHODOWEJ DZ. NR EW. 18/2, 18/3 obręb 1-10-19		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	INWENTARYZACJA - RZUTY I PRZEKROJE SZYBU WIDNOWEGO		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Nr uprawnień: MA/002/04 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawił:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Data:	12.02.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-001	
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	Strona: 24



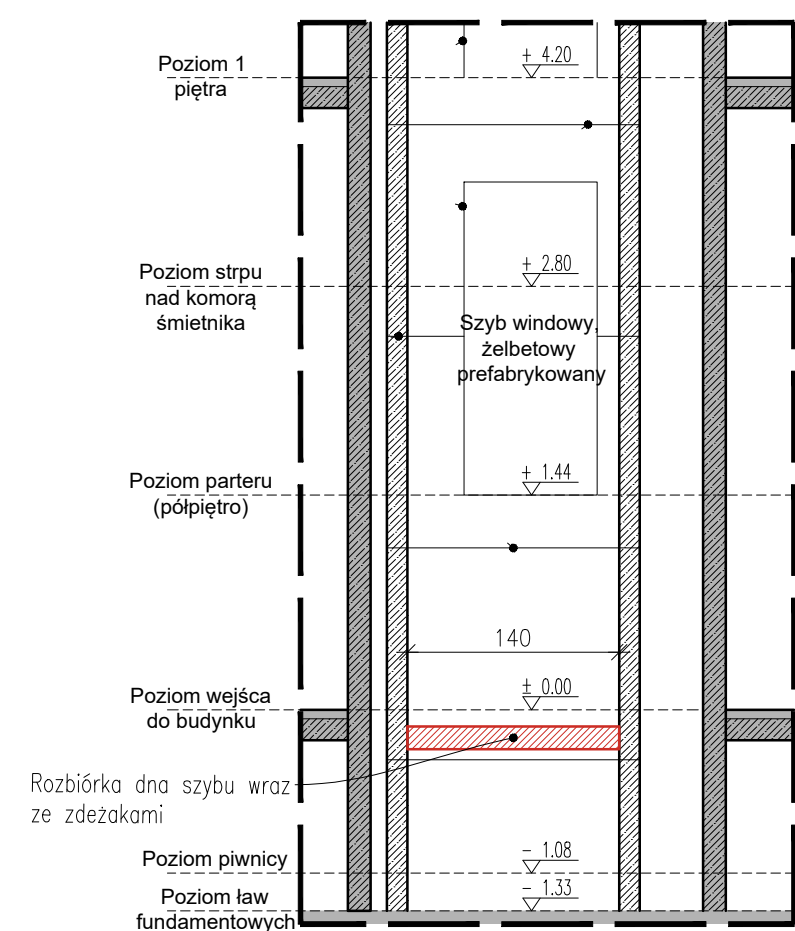
RZUT PARTERU 1:50

LEGENDA:

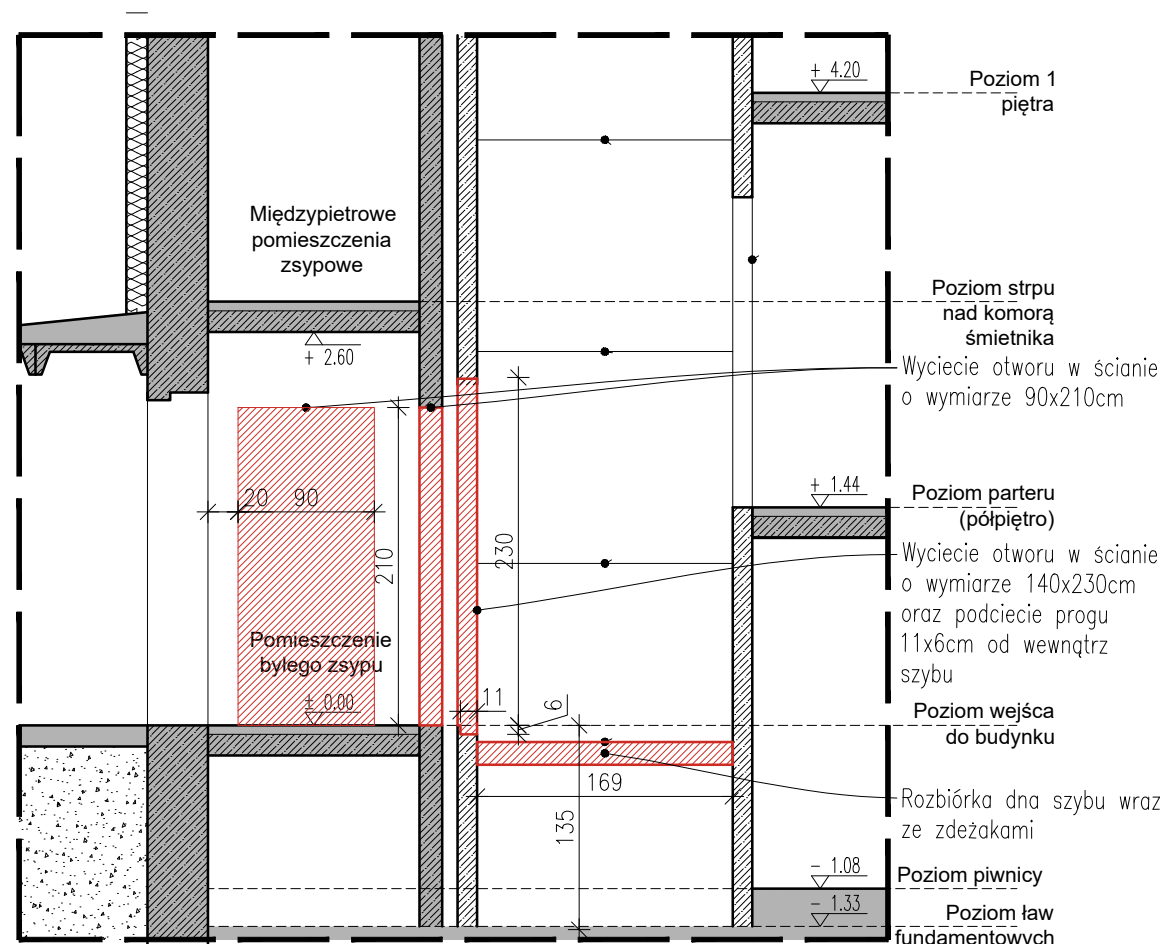
- otwory w elementach ścian do wycięcia;
- pion kanalizacji deszczowej do przesunięcia;
- otwór w posadzce do wycięcia;
- wykończenia ścian do usunięcia (płytki, powłoki farb);



PRZEKRÓJ A-A 1:50



PRZEKRÓJ B-B 1:50






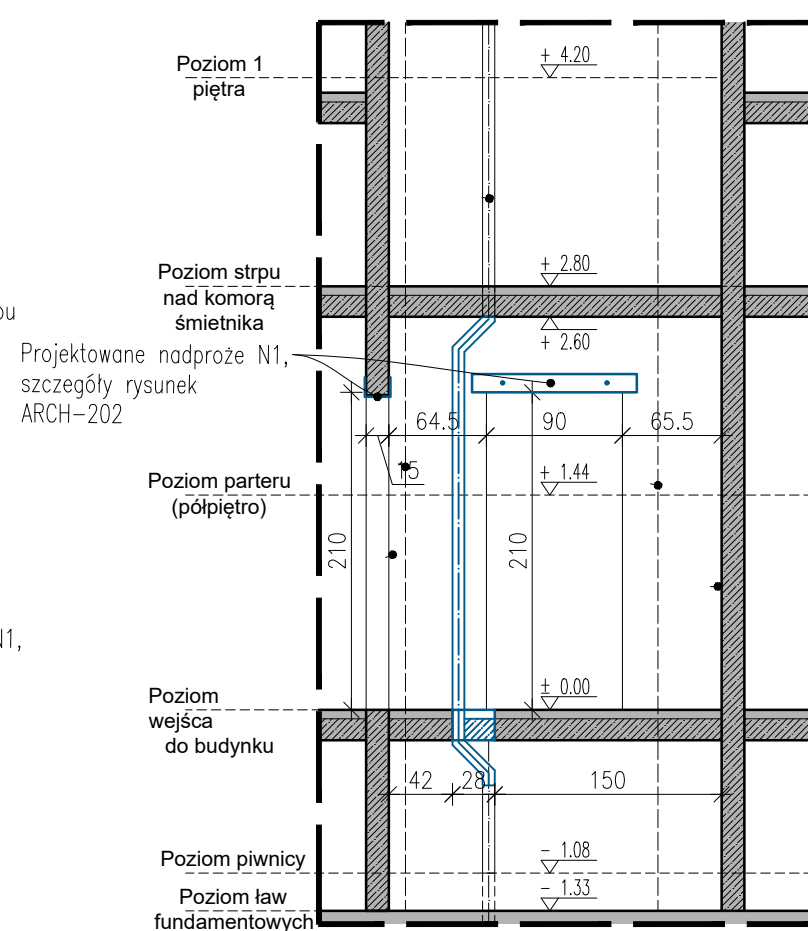
PRZEKRÓJ C-C 1:50

Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PARTERU BUDYNKU PRZY UL. MAGELLANA 14 DLA JEDNEJ KLATKI SCHODOWEJ DZ. NR EW. 18/2, 18/3 obręb 1-10-19		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE - RZUTY I PRZEKROJE SZYBU WINDOWEGO		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak			
Sprawdził:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91	projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Data:	12.02.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.		ARCH-101
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	Strona: 25

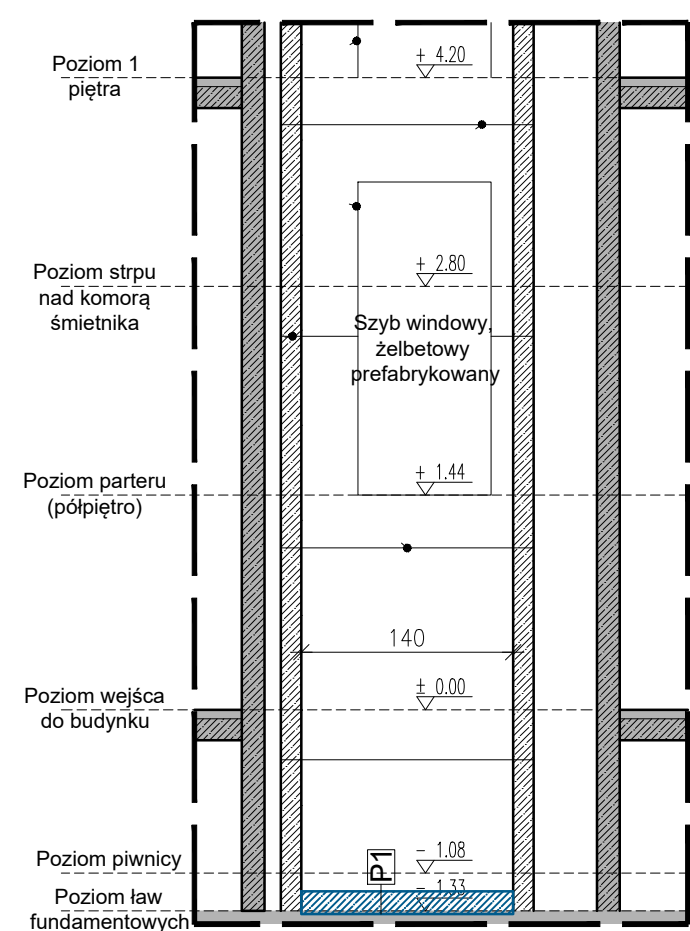
RZUT PARTERU 1:50

LEGENDA:

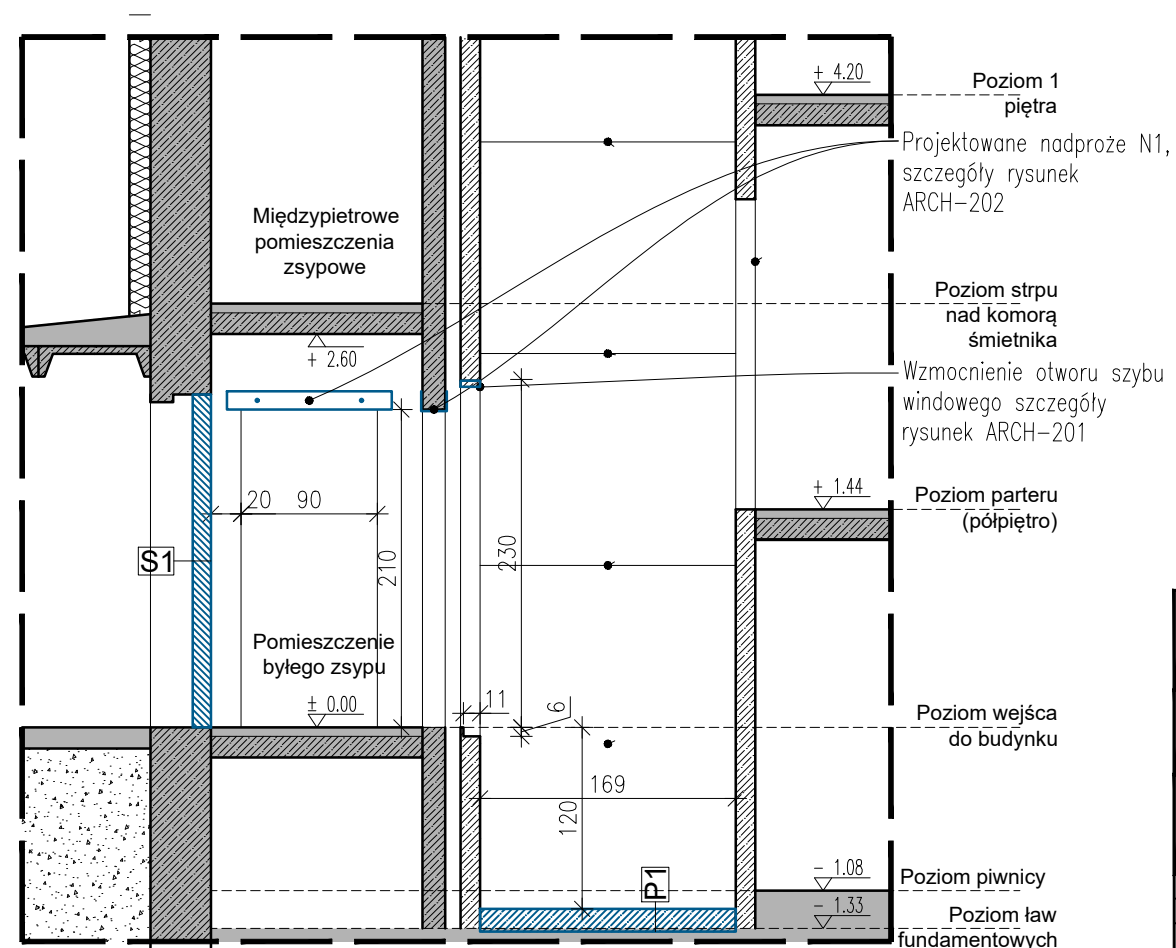
-  - Elementy projektowane:
- S1 - Projektowana ściana murowana z cegły pełne, gr. 14cm;
P1 - Projektowana płyta podszybia z betonu C16/20 gr. 15cm;
-  - Projektowany pion kanalizacji deszczowej, rury żeliwne, kielichowe Ø8cm;
-  - Otwór w posadzce do uzupełnienia;



PRZEKRÓJ A-A 1:50

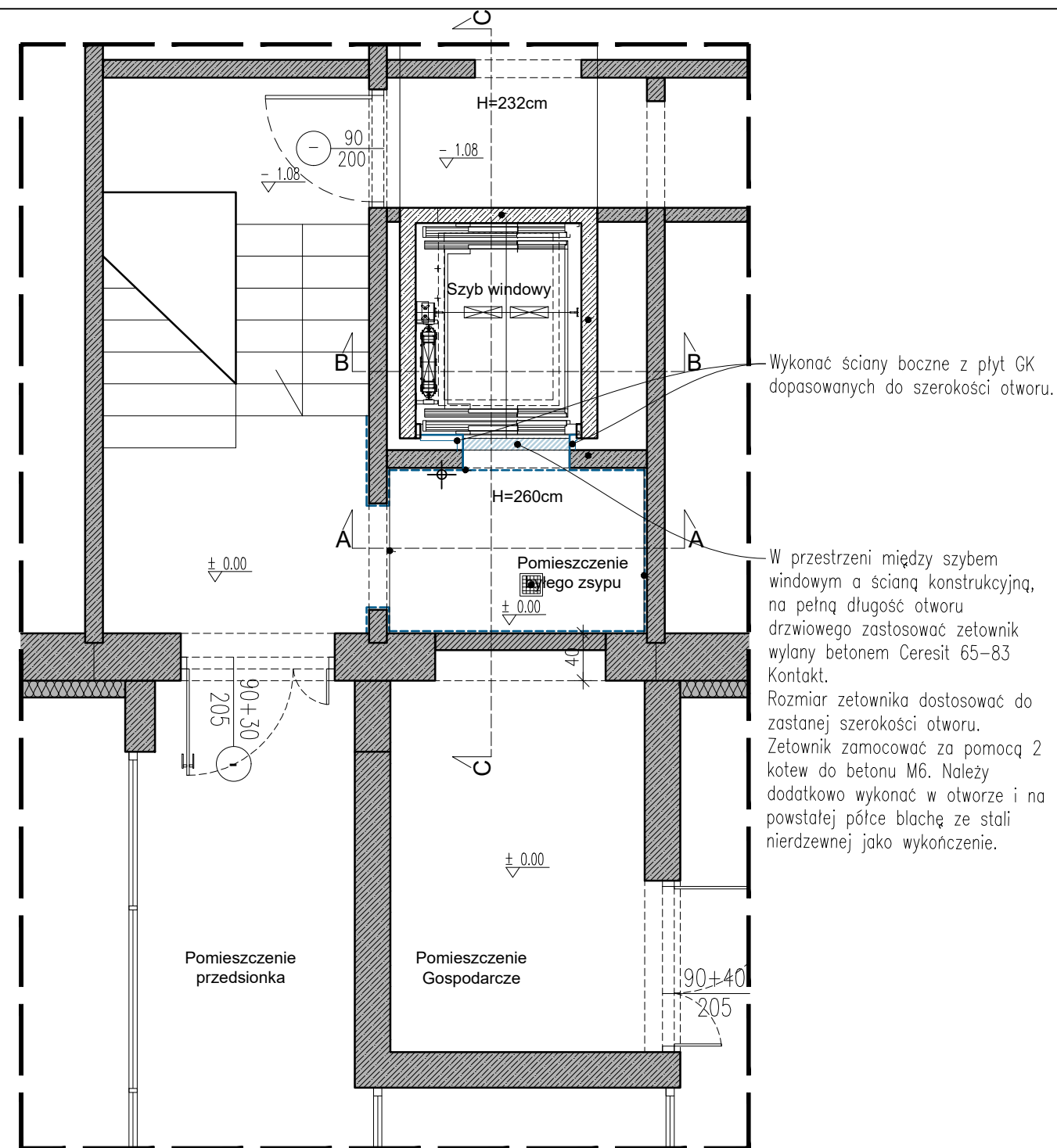


PRZEKRÓJ B-B 1:50



PRZEKRÓJ C-C 1:50

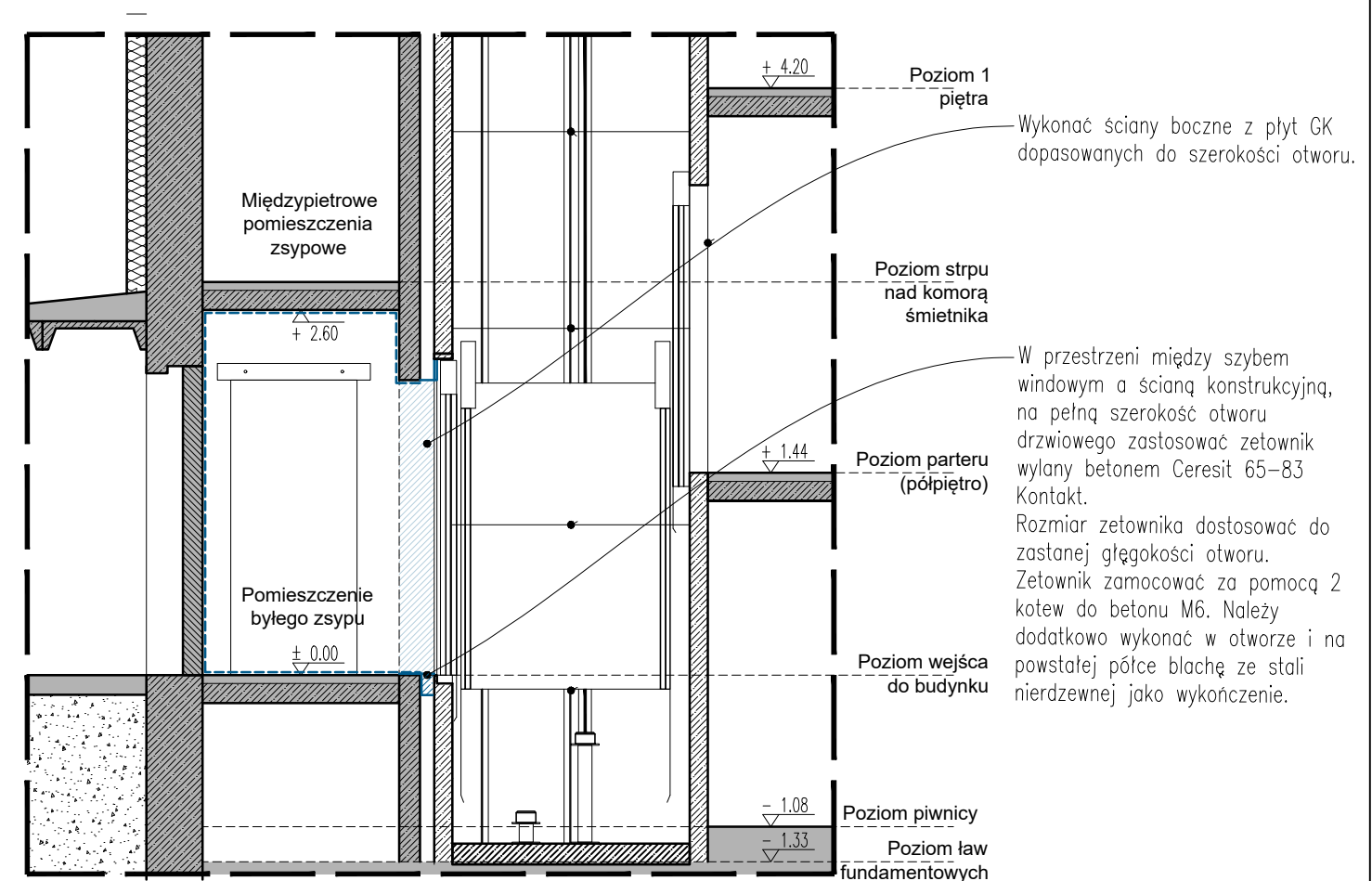
Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PARTERU BUDYNKU PRZY UL. MAGELLANA 14 DLA JEDNEJ KLATKI SCHODOWEJ DZ. NR EW. 18/2, 18/3 obręb 1-10-19		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skrajcu" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE BUDOWLANE - RZUTY I PRZEKROJE SZYBU WINDOWEGO		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczyk			
Sprawił:	Imię i nazwisko:		
mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91	uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Data:	12.02.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-102	
Skala:	1:50		
Revizja:	-	Data rewizji:	-
		Strona:	26



RZUT PARTERU 1:50

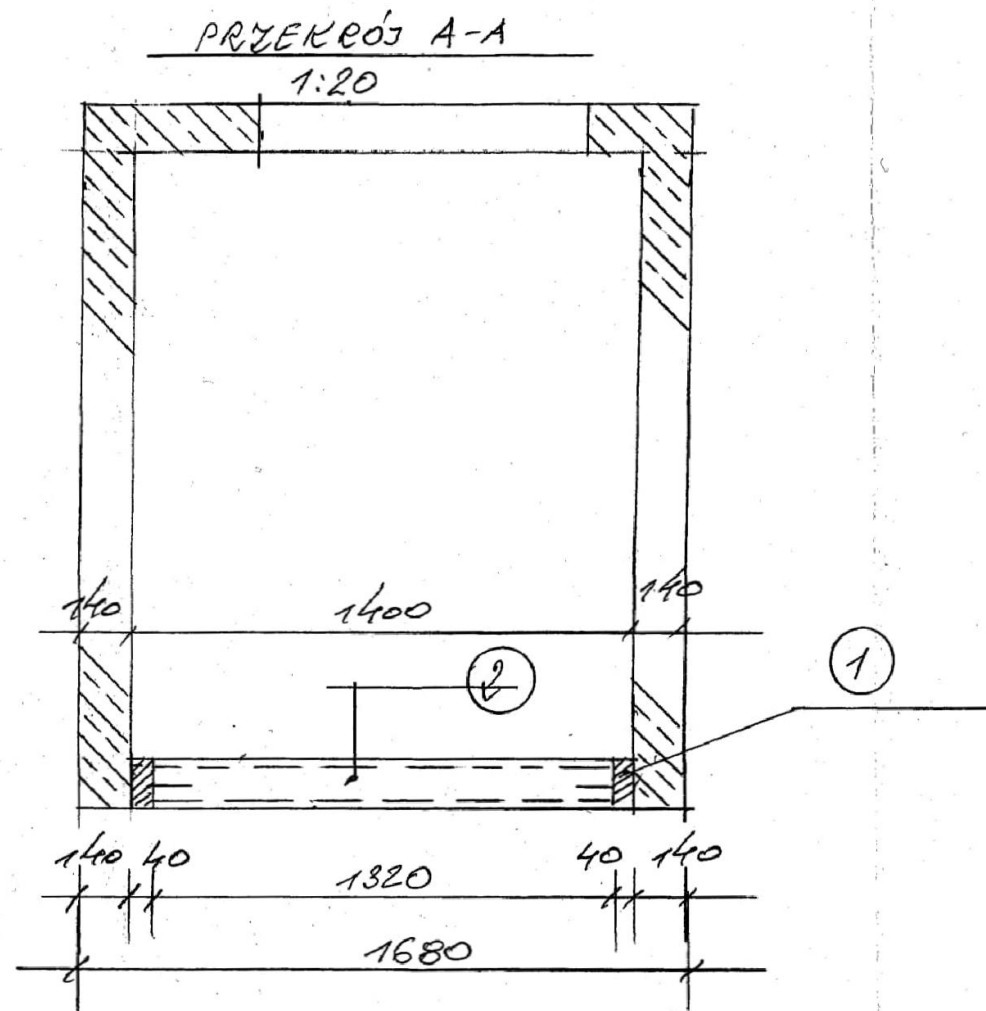
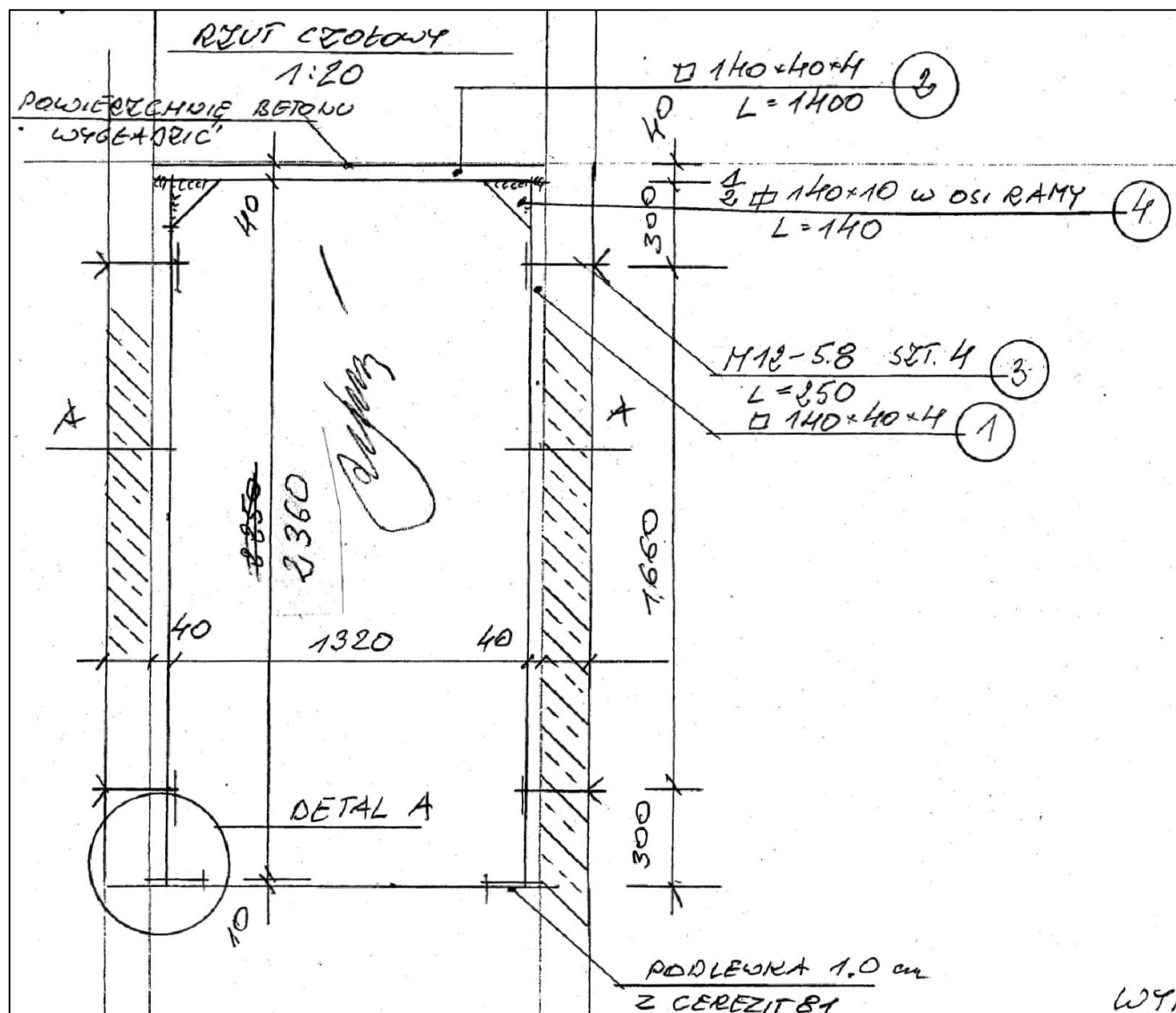
LEGENDA:

- Wykończenia ścian: uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych oraz malowanie farbą emulsyjną na kolor biały;

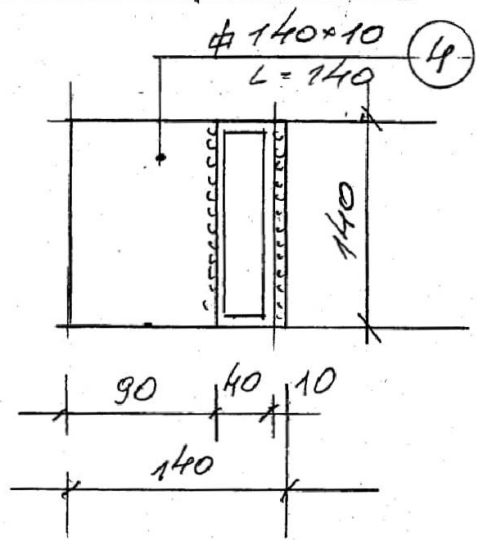


PRZĘKRÓJ C-C 1:50

Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PARTERU BUDYNKU PRZY UL. MAGELLANA 14 DLA JEDNEJ KLATKI SCHODOWEJ DZ. NR EW. 18/2, 18/3 obręb 1-10-19		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE WYKOŃCZENIOWE - RZUTY I PRZĘKRÓJ SZYBU WINDOWEGO		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak			
Sprawdził:	Imię i nazwisko:		
mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91	projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Data:	12.02.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-103	
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	Strona: 27



DETAL A* 1:5 SZT. 2

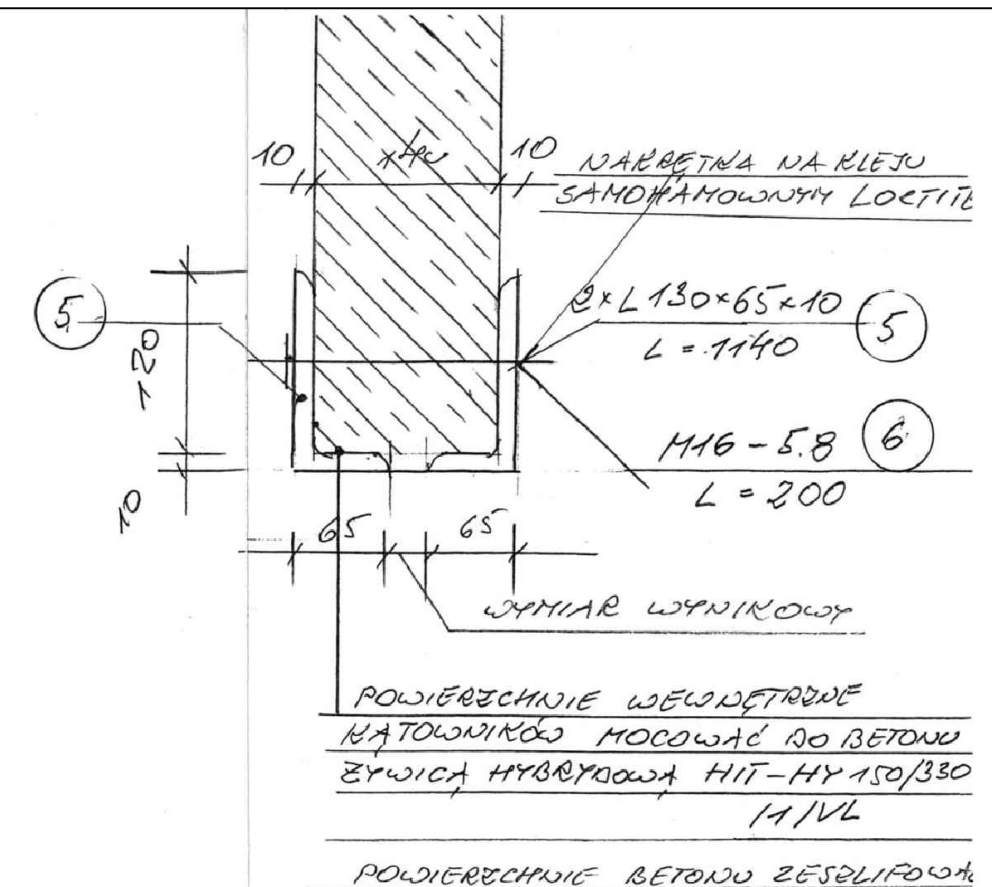
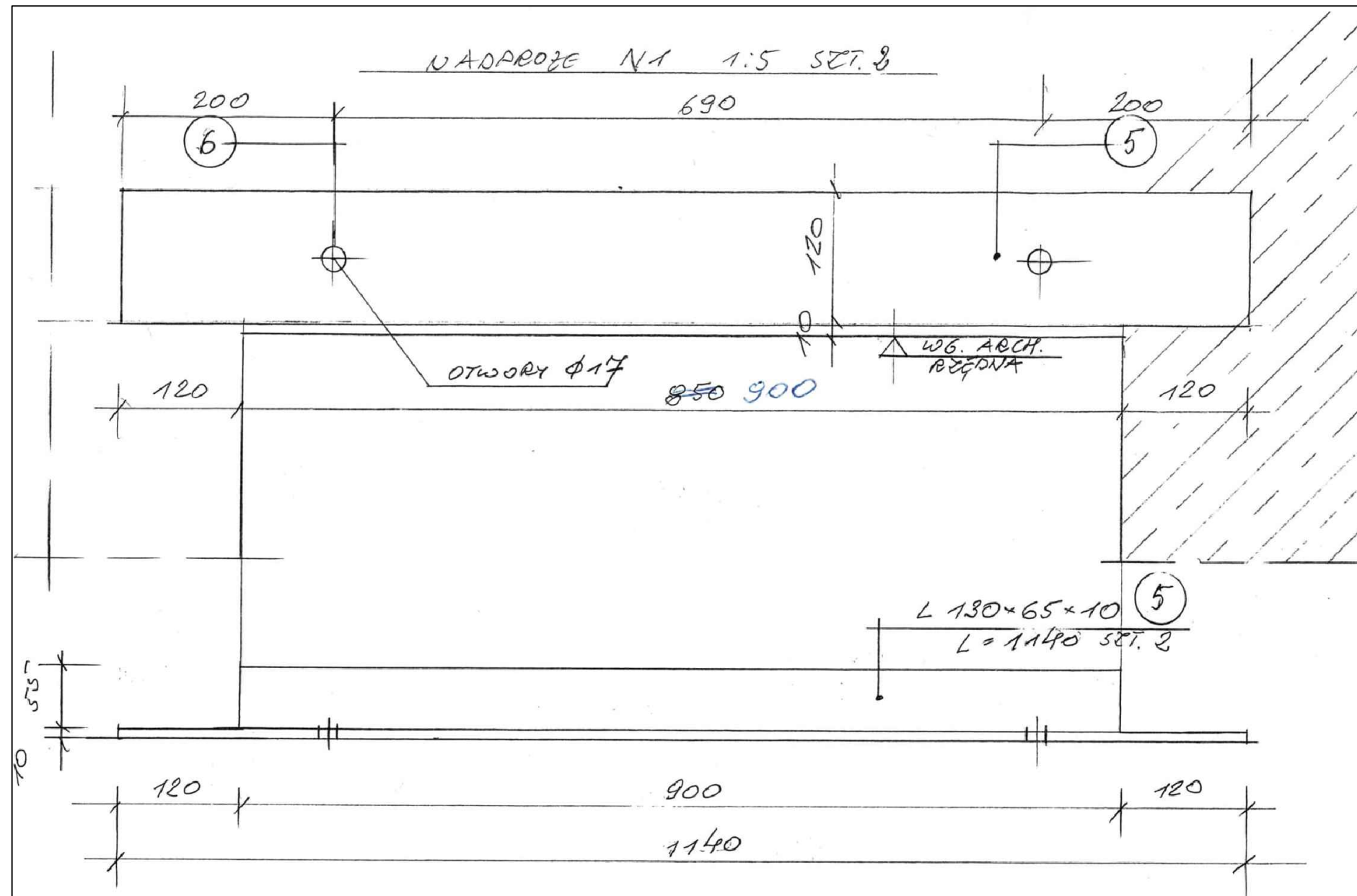


WYKAZ STALI

NUMER ELEMENTU	ILOŚĆ ELEMENTÓW SZT.	PRZEDMIOT	DŁUGOŚĆ ELEMENTU mb	DŁUGOŚĆ CIEKOWITĄ mb	CIEŻAR JEDNOSTKOWY kg	CIEŻAR CAŁKOWITY kg
1	2	140x40x4	2.36	4.50	10.48	47.16
2	1	140x40x4	1.40	1.40	10.48	14.67
3	4	M12-5.8 L=250	-	-	0.26	1.04
4	3	140x10 L=140	0.42	0.42	11.00	4.62
5	4	L 130x65x10	1.14	4.56	14.60	66.58
6	4	M16-5.8 L=200	-	-	1.70	6.80

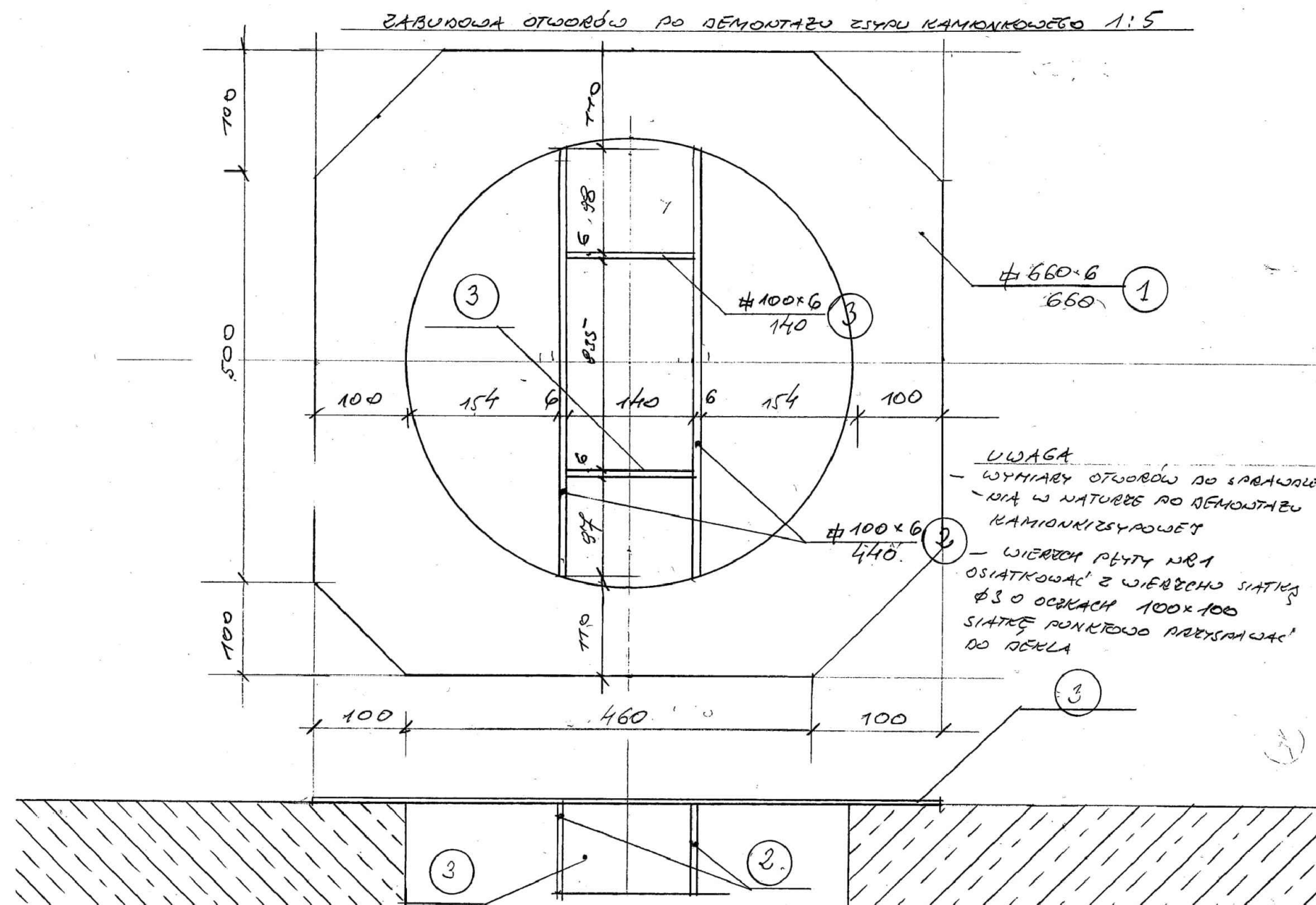
RAZEM STALI - 144 kg

Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PARTERU BUDYNKU PRZY UL. MAGELLANA 14 DLA JEDNEJ KLATKI SCHODOWEJ DZ. NR EW. 18/2, 18/3 obręb 1-10-19		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	DETAL WZMOCNIENIA OTWORU W SZYBIE WINDOWYM		
Wykonał:	Imię i nazwisko: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: 2738/LB/75 MAZ/BO/3846/01	Podpis:
Sprawdził:	Imię i nazwisko: mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK/07	
Data:	12.02.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-201	
Skala:	1:20, 1:5		
Rewizja:	-	Data rewizji:	Strona: 28



rys. ROZKRYWAC Z PROJ. ARCHITEKTONICZNY

Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PARTERU BUDYNKU PRZY UL. MAGELLANA 14 DLA JEDNEJ KLATKI SCHODOWEJ DZ. NR EW. 18/2, 18/3 obręb 1-10-19		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	DETAL WYKONANIA NADPROŻA N1		
Wykonał:	Imię i nazwisko: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: 2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01	Podpis:
Sprawdził:	Imię i nazwisko: mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK/07	
Data:	12.02.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-202	
Skala:	1:20, 1:5		
Rewizja:	-	Data rewizji:	Strona: 29



Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PARTERU BUDYNKU PRZY UL. MAGELLANA 14 DLA JEDNEJ KLATKI SCHODOWEJ DZ. NR EW. 18/2, 18/3 obręb 1-10-19		
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	DETAL ZABUDOWY OTWORU PO ZSYPIE NA ŚMIECI		
Wykonał:	Imię i nazwisko: inż. Wiesław Szpojankowski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: 2738/LB/75 MAZ/BO/3846/01	Podpis:
Sprawdził:	Imię i nazwisko: mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK/07	
Data:	12.02.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-203	
Skala:	1:5		
Rewizja:	-	Data rewizji:	Strona: 30