

### Szczegółowy opis zamówienia

Wykonanie projektów wymiany rozdzielnic wraz z uzgodnieniami przedmiarami i kosztorysami na terenie będącym w zasobie spółdzielni mieszkaniowej „Na Skraju” dla budynków:

1. Magellana 11
2. Strzeleckiego 6
3. Kulczyńskiego 16
4. Kulczyńskiego 18
5. Grzegorzewskiej 2
6. Szolc-Rogosińskiego 11

Zakres robót do ujęcia w projekcie:

Projekt powinien uwzględniać 3 etapowe wykonanie prac

#### I. Wymiana GLZ i rozdzielnic głównych.

1. Wymiana GLZ od wyłącznika ppoż. do złącza kablowego na zewnątrz budynku:
  - a) Kabel podlega wymianie jeśli istniejący jest w złym stanie technicznym, nie spełnia wymogów normatywnych po sprawdzeniu badaniem pomiaru rezystancji izolacji kabla, nie spełnia wymogów przepisów pożarowych.
2. Wymiana układu wyłączenia PWP:
  - a) Wymiana przycisku wyłączenia PWP na przycisk z sygnalizacją i układem sterowania zgodnie z normą N-SEP-007
  - b) Montaż przewodu pożarowego sterowniczego PH90 5x1,5 zgodnie z certyfikacją CNBOP na trasie do przycisku PWP.
  - c) Dostosowanie wyłączenia PWP z sygnalizacją zadziałania zgodnie z obowiązującymi przepisami tak aby żaden przewód nie będący zasilaniem odbiorów pożarowych nie był pod napięciem.
  - d) Montaż i wykonanie nad złączami kablowymi na zewnątrz budynku rozdzielnic z przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu.
3. Wymiana rozdzielnic głównej niskiego napięcia budynku:
  - a) Wymiana obudowy rozdzielnic zgodnie z obowiązującymi przepisami i dobranie odpowiedniej klasy IP obudowy i klasy ochronności w zależności od lokalizacji rozdzielnic.
  - b) Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej aparatury jeśli jest w dobrym stanie technicznym, spełnia aktualne normy i wymogi, po uprzednim sprawdzeniu (oględziny i pomiary).
  - c) Projektowana aparatura ma zapewnić skoordynowaną ochronę przepięciową, zwarciową, nadmiarowo-prądową, uzupełniającą.
4. Wydzielenie rozdzielnic dla odbiorów pożarowych w budynku:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

- d) Wydzielenie obudowy rozdzielnic zgodnie z obowiązującymi przepisami i dobranie odpowiedniej klasy IP obudowy i klasy ochronności w zależności od lokalizacji rozdzielnic.
- e) Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej aparatury jeśli jest w dobrym stanie technicznym, spełnia aktualne normy i wymogi, po uprzednim sprawdzeniu (oględziny i pomiary)
- f) Projektowana aparatura ma zapewnić skoordynowaną ochronę przepięciową, zwarciovą, nadmiarowo-prądową, uzupełniającą.
- 5. Wymiana rozdzielnic administracyjnej budynku:
  - g) Wymiana obudowy rozdzielnic zgodnie z obowiązującymi przepisami i dobranie odpowiedniej klasy IP obudowy i klasy ochronności w zależności od lokalizacji rozdzielnic.
  - h) Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej aparatury jeśli jest w dobrym stanie technicznym, spełnia aktualne normy i wymogi, po uprzednim sprawdzeniu (oględziny i pomiary).
  - i) Projektowana aparatura ma zapewnić skoordynowaną ochronę przepięciową, zwarciovą, nadmiarowo-prądową, uzupełniającą.
- 6. Wymiana WLZ windy od rozdzielnic głównej do maszynowni dźwigu
  - a) Kabel podlega wymianie jeśli istniejący jest w złym stanie technicznym, nie spełnia wymogów normatywnych po sprawdzeniu badaniem pomiaru rezystancji izolacji kabla.
  - b) Zapewnienie bezpiecznego zjazdu windy w czasie pożaru.
- 7. Wykonanie systemu uziemień i połączeń wyrównawczych
  - a) Wykonanie GSW (główniej szyny wyrównawczej) blisko rozdzielnic głównej
  - b) Wykonanie uziomu miejscowego i połączenie z GSW w celu zapewnienia normatywnej rezystancji uziemienia
  - c) Połączenie wszystkich elementów metalowych, obudów urządzeń, koryt kablowych, obudów rozdzielnic, rur gazowych, konstrukcji metalowych z GSW
- 8. Modernizacja systemu domofonowego
  - a) Wymiana okablowania systemu domofonowego
  - b) Przeniesienie zasilacza domofonu do rozdzielnic administracyjnej
  - c) Dołożenie panelu wejściowego domofonu dla dodatkowych wejść do budynku.

## **II. Wymiana okablowania administracyjnego**

- 1. Wymiana okablowania administracyjnego budynku
  - a) Wymiana okablowania odbiorów administracyjnych:
    - oświetlenia klatek schodowych,
    - oświetlenia korytarzy piwnic,
    - zasilanie centrali domofonu.
- 2. Demontaż nie używanych urządzeń
  - a) Demontaż starych urządzeń, które zgodnie z projektem są wyłączone z używania,
  - b) Segregacja i utylizacja odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

## **III. Wykonanie tras teletechnicznych.**

- 1. Wykonanie pionów i poziomów dla instalacji teletechnicznej w systemie koryt kablowych.

**Projekt wykonawczy należy przedstawić do sprawdzenia przez inspektora nadzoru elektrycznego SM a następnie po akceptacji uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż i w dziale uzgodnień układów pomiarowych operatora STOEN.**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)