

Szczegółowy opis zamówienia

Wykonanie projektów wymiany rozdzielnic wraz z uzgodnieniami przedmiarami i kosztorysami na terenie będącym w zasobie spółdzielni mieszkaniowej „Na Skraju” dla budynków:

- 1. Magellana 11**
- 2. Strzeleckiego 6**
- 3. Kulczyńskiego 16**
- 4. Kulczyńskiego 18**
- 5. Grzegorzewskiej 2**
- 6. Szolc-Rogosińskiego 11**

Zakres robót do ujęcia w projekcie:

Projekt powinien uwzględniać 3 etapowe wykonanie prac

I. Wymiana GLZ i rozdzielnic głównych.

1. Wymiana GLZ od wyłącznika ppoż. do złącza kablowego na zewnątrz budynku:
 - a) Kabel podlega wymianie jeśli istniejący jest w złym stanie technicznym, nie spełnia wymogów normatywnych po sprawdzeniu badaniem pomiaru rezystancji izolacji kabla, nie spełnia wymogów przepisów pożarowych.
2. Wymiana układu wyłączenia PWP:
 - a) Wymiana przycisku wyłączenia PWP na przycisk z sygnalizacją i układem sterowania zgodnie z normą N-SEP-007
 - b) Montaż przewodu pożarowego sterowniczego PH90 5x1,5 zgodnie z certyfikacją CNBOP na trasie do przycisku PWP.
 - c) Dostosowanie wyłączenia PWP z sygnalizacją zadziałania zgodnie z obowiązującymi przepisami tak aby żaden przewód nie będący zasilaniem odbiorów pożarowych nie był pod napięciem.
 - d) Montaż i wykonanie nad złączami kablowymi na zewnątrz budynku rozdzielnic z przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu.
3. Wymiana rozdzielnic głównej niskiego napięcia budynku:
 - a) Wymiana obudowy rozdzielnic zgodnie z obowiązującymi przepisami i dobranie odpowiedniej klasy IP obudowy i klasy ochronności w zależności od lokalizacji rozdzielnic.
 - b) Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej aparatury jeśli jest w dobrym stanie technicznym, spełnia aktualne normy i wymogi, po uprzednim sprawdzeniu (ogłędziny i pomiary).
 - c) Projektowana aparatura ma zapewnić skoordynowaną ochronę przepięciową, zwarciovą, nadmiarowo-prądową, uzupełniającą.
4. Wydzielenie rozdzielnic dla odbiorów pożarowych w budynku:

- d) Wydzielenie obudowy rozdzielnic zgodnie z obowiązującymi przepisami i dobranie odpowiedniej klasy IP obudowy i klasy ochronności w zależności od lokalizacji rozdzielnic.
 - e) Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej aparatury jeśli jest w dobrym stanie technicznym, spełnia aktualne normy i wymogi, po uprzednim sprawdzeniu (oględziny i pomiary)
 - f) Projektowana aparatura ma zapewnić skoordynowaną ochronę przepięciową, zwarciovą, nadmiarowo-prądową, uzupełniającą.
5. Wymiana rozdzielnic administracyjnej budynku:
- g) Wymiana obudowy rozdzielnic zgodnie z obowiązującymi przepisami i dobranie odpowiedniej klasy IP obudowy i klasy ochronności w zależności od lokalizacji rozdzielnic.
 - h) Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej aparatury jeśli jest w dobrym stanie technicznym, spełnia aktualne normy i wymogi, po uprzednim sprawdzeniu (oględziny i pomiary).
 - i) Projektowana aparatura ma zapewnić skoordynowaną ochronę przepięciową, zwarciovą, nadmiarowo-prądową, uzupełniającą.
6. Wymiana WLZ windy od rozdzielnic głównej do maszynowni dźwigu
- a) Kabel podlega wymianie jeśli istniejący jest w złym stanie technicznym, nie spełnia wymogów normatywnych po sprawdzeniu badaniem pomiaru rezystancji izolacji kabla.
 - b) Zapewnienie bezpiecznego zjazdu windy w czasie pożaru.
7. Wykonanie systemu uziemień i połączeń wyrównawczych
- a) Wykonanie GSW (główny szyn wyrównawczy) blisko rozdzielnic głównej
 - b) Wykonanie uziomu miejscowego i połączenie z GSW w celu zapewnienia normatywnej rezystancji uziemienia
 - c) Połączenie wszystkich elementów metalowych, obudów urządzeń, koryt kablowych, obudów rozdzielnic, rur gazowych, konstrukcji metalowych z GSW
8. Modernizacja systemu domofonowego
- a) Wymiana okablowania systemu domofonowego
 - b) Przeniesienie zasilacza domofonu do rozdzielnic administracyjnej
 - c) Dołożenie panelu wejściowego domofonu dla dodatkowych wejść do budynku.

II. Wymiana okablowania administracyjnego

1. Wymiana okablowania administracyjnego budynku
- a) Wymiana okablowania odbiorów administracyjnych:
 - oświetlenia klatek schodowych,
 - oświetlenia korytarzy piwnic,
 - zasilanie centrali domofonu.
2. Demontaż nie używanych urządzeń
- a) Demontaż starych urządzeń, które zgodnie z projektem są wyłączone z używania,
 - b) Segregacja i utylizacja odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

III. Wykonanie tras teletechnicznych.

1. Wykonanie pionów i poziomów dla instalacji teletechnicznej w systemie koryt kablowych.

Projekt wykonawczy należy przedstawić do sprawdzenia przez inspektora nadzoru elektrycznego SM a następnie po akceptacji uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż i w dziale uzgodnień układów pomiarowych operatora STOEN.