

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NA WYKONANIE REMONTU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W BUDYNKU PRZY UL. STRZELECKIEGO 1 - ETAP II W ZAKRESIE WEWNĘTRZNYCH LINII ZASILAJĄCYCH I INSTALACJI TELETECHNICZNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NA TERENIE BĄDĄCYM W ZASOBIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU” W 2022 R.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 5250011881, REGON 0000005774.

### II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na Jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: <https://naskraju.pl/przetargi> oraz mogą zostać przesłane po uprzednim kontakcie pod tel. 730003857 lub adresem poczty elektronicznej [p.szczepanski@naskraju.pl](mailto:p.szczepanski@naskraju.pl)
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną na podstawie materiałów przetargowych.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Strzeleckiego 1 - etap II w zakresie wewnętrznych linii zasilających i instalacji teletechnicznych w częściach wspólnych”

1. zakres robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia został określony w załączniku nr 4 do SIWZ i stanowi podstawę do sporządzenia oferty cenowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin przedmiotu zamówienia, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz umową.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr 9 dokumentacja projektowa wraz z kosztorysem i przedmiarem robót będąca integralną częścią tego SIWZ-u.

### IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Zakończenie robót do dnia **31.02.2023 r.**

#### 2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Oferenta minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.

#### 3. Zabezpieczenia:

Zamawiający zatrzymuje z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości netto faktury. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi.

#### 4. Wartość Przedmiotu Zamówienia:

- 1) Wynagrodzenie umowne zostanie określone na podstawie oferty oraz w wyniku negocjacji pomiędzy stronami.
  - 2) Każde zadanie należy odrębnie wycenić
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia.
5. Zaliczki:  
Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:  
Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało zgodnie z podpisaną umową pomiędzy stronami.
7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:  
Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru pod warunkiem jego dokonania bez istotnych usterek.
8. Uprawnienie Zamawiającego:  
Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty i zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty w każdym terminie bez podania przyczyn.

## **V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Wydanie materiałów przetargowych.  
Oferty sporządza się na podstawie udostępnionych materiałów przez Zamawiającego.
2. Zasady sporządzenia oferty  
Wykonana przez Oferenta oferta powinna być opracowana na podstawie i zgodnie z SIWZ.  
Wartości oferty powinny obejmować wszystkie koszty mające wpływ na ostateczną cenę i powinna być podawana w kwotach netto i brutto z właściwą stawką podatku VAT dla tego typu prac.
3. Oferty częściowe, wariantowe:
  - 1) nie dopuszcza się składania ofert częściowych na pojedyncze zadania,
  - 2) niedopuszczalne jest składanie ofert niezgodnych z SIWZ.
4. Cena oferty:
  - 1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ – Formularz oferty.
  - 2) cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, których poniesienie jest konieczne do realizacji Zamówienia.
5. Związanie oferta:  
Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

## **VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być napisana wg wzoru zawartego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji ze wskazaniem firmy Oferenta. Wymagane jest, aby wszystkie zapisane kartki oferty oraz załączników, były parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie składane jest w formie oryginału.
6. W przypadku, gdy Oferent, jako załącznik do oferty dołączył kopię innego dokumentu niż wskazany w ust. 5, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

## **V. WADIUM**

1. Oferent, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **10.500,00 zł (dziesięć tysięcy pięćset złotych).**
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego o numerze: **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując:

„Remont instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Strzeleckiego 1 - etap II w zakresie wewnętrznych linii zasilających i instalacji teletechnicznych w częściach wspólnych - wadium”.

3. Potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone do Spółdzielni przed terminem otwarcia ofert.
4. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium, nie weźmie udziału w przetargu.
5. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium po podpisaniu umowy.
6. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
  - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.
7. Oferentowi, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu, na rachunek wskazany w oświadczeniu, który Oferent jest zobowiązany dołączyć do składanej oferty. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku unieważnienia przetargu.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem.

Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia ofert wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5).

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie kadrą techniczną (kierowników robót) z wykształceniem wyższym technicznym, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym w roli projektanta instalacji elektrycznych licząc od dnia uzyskania uprawnień, z uprawnieniami budowlanymi w specjalności elektrycznej, instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń do projektowania; (wzór stanowiący Załącznik nr 6 ).

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł

## VIII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

Ofertę w formie pisemnej wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrystej zamkniętej i opieczętowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Oferenta, adresem Zamawiającego oraz opisem Przedmiotu Zamówienia tj. „Remont instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Strzeleckiego 1 - etap II w zakresie wewnętrznych linii zasilających i instalacji teletechnicznych w częściach wspólnych ”.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie do dnia **20.10.2022 r.** do godz. **11:00**
2. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej wpływu do Zamawiającego. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.10.2022 r.** o godzinie **11:15** w sali konferencyjnej pok. 32 w siedzibie Zamawiającego.
4. Obecność przedstawicieli Oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

#### **IX. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE**

1. Zamawiający wzywa oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do uzupełnienia jeżeli zawiera braki bądź błędy w wyznaczonym przez siebie terminie nie krótszym niż 3 dni.
2. W przypadku bezskutecznego upływu wskazanego wyżej terminu Zamawiający odrzuca ofertę, w której stwierdzono nieusunięte braki.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie wniósł wadium.
4. Zamawiający może odrzucić ofertę nieczytelną oraz gdy Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty, lub zakres rzeczowy oferty jest niezgodny z wymaganiami określonymi w materiałach przetargowych.
5. Oferty złożone nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
6. Zamawiający nie zwołuje zebrania Oferentów.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami z ramienia Zamawiającego jest Paweł Szczepański, nr tel. 730-003-857 lub e-mail: p.szczepanski@naskraju.pl,
8. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
9. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, wezwaniu.
10. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wszystkim Oferentom, którzy pobrali materiały przez ich publikację na stronie internetowej.
11. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętych w trakcie przetargu.
12. Oferent winien dokonać wizji lokalnej słupów i terenu będącego Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

#### **X. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

#### **XI. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Konkursowa Zamawiającego uwzględniając walory i mankamenty każdej z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - 80% - cena,
  - 10% - referencje, gwarancje i termin wykonania prac (gwarancja 84 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 84 miesięcy przyjmowana jest ocena 10 %, przy gwarancji 60 miesięcy przyjmowana będzie ocena 7%),
  - 5% - wykonanie podobnych prac u Zamawiającego
  - 5% - ocena dokumentów (potencjał techniczny i wiarygodność firmy).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)



## **XII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. Wraz z ofertą Oferent zobowiązany jest złożyć:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o zwrocie wadium
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania przetargowego związanego z wykonaniem szkód, rozwiązaniem umów, otwartym postępowaniem likwidacyjnym
- 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu przetargowym I (posiadania wiedzy i doświadczenia wykonanych projektów).
- 5) Załącznik nr 5 - Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót instalacyjno-budowlanych.
- 7) Załącznik nr 7 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym II (związanego z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie).
- 8) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej **200 000,00 zł.**
- 9) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert.

2. Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

## **XIII. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| Załącznik nr 1 -  | Formularz ofertowy  |
| Załącznik nr 2 -  | Oświadczenie o zwrocie wadium   |
| Załącznik nr 3 -  | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania przetargowego związanego z wykonaniem szkód, rozwiązaniem umów, otwartym postępowaniem likwidacyjnym   |
| Załącznik nr 4 -  | Oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu przetargowym I (posiadania wiedzy i doświadczenia wykonanych projektów)  |
| Załącznik nr 5 -  | Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia.   |
| Załącznik nr 6 -  | Wykaz wykonanych robót instalacyjno-budowlanych.  |
| Załącznik nr 7 -  | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym II (związanego z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie). |
| Załącznik nr 8 -  | Klauzula informacyjna RODO  |
| Załącznik nr 9 -  | Szczegółowy opis zamówienia, dokumentacja projektowa, kosztorys, przedmiar robót.   |
| Załącznik nr 10 - | Protokół odbioru robót.   |
| Załącznik nr 11 - | Wzór umowy  |

Sporządził:

Zatwierdził:

Sprawdził:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

