

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14
NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU

**NIEOGRANICZONEGO NA: Wykonanie prac – odkucie elementów
stwarzających zagrożenie z balkonów i loggii oraz zabezpieczenie zbrojenia na
wszystkich balkonach i pionach budynków będących w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej „Na Skraju”**

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14,
NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.
Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub w Dziale Technicznym SM „Na Skraju” u Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych Jana Szyba, tel. 22 643-41-65 wew. 153, adres mailowy: j.szyba@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie prac – odkucie elementów stwarzających zagrożenie z balkonów i loggii oraz zabezpieczenie zbrojenia na wszystkich balkonach i pionach budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”**

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr 1 do SIWZ opracowany przez Zamawiającego.

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia **do 16 grudnia 2024r.**

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 36 **miesięcznej gwarancji** na prace związane z zabezpieczeniem naprawianych ubytków.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury częściowej. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji.

4. Wartość Oferty:

- 1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie zakresu robót stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe. Rozliczenie to odbywać się będzie na podstawie protokołu wprowadzenia z ustalonymi adresami dla pionów balkonowych do wykonania w ilość 110 oraz odbioru częściowego tych robót dla 110 pionów po przyjęciu robót protokołem częściowym bez istotnych uwag i wad i po złożeniu faktury. Ostatni etap robót rozliczny będzie na podstawie protokołu końcowego bez istotnych uwag i po złożeniu faktury. Zasady kalkulacji opisane powinny być w załączniku nr 1 do SIWZ kosztorys ofertowy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtem, zgodnie z umową.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty

W ofercie należy wskazać cenę netto i **brutto z 8%** podatkiem VAT zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr. 1 specyfikacji

2. Oferty częściowe, wariantowe:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Cena oferty:

- 1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;
- 2) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wygodzeniem i zabezpieczeniem, posprzątaniami terenu po wykonaniu robót i wszelkimi kosztami związanymi z pomiarami, uzgodnieniami określonymi w zakresie robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

5. Związaną ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączniki, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **15 000,00 zł**.
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „Wadium – **odkucie elementów stwarzających zagrożenie z balkonów i loggii oraz zabezpieczenie zbrojenia na wszystkich balkonach i pionach budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”**”
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu**.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.



7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem.

Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia ofert wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10).

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie kadrą techniczną (kierowników robót) z wykształceniem wyższym technicznym, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień, z uprawnieniami dozorowymi UDT z uprawnieniami SEP na eksploatację i dozór: obsługa, konserwację, remont, pomiary, montaż instalacje do 1kV wydanymi zgodnie z obowiązującym przepisami; (wzór stanowiący Załącznik nr 11).

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **450.000,00 zł**

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrystej zamkniętej i opieczętowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 28.06.2024r. do godz. 10.00**
3. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
4. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w **dnio 28.06.2024r. o godzinie 10.15**
5. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
6. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofert.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Oferent nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.



4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: **Jan Szyba** pod numerem telefonu. **22 643-41-65 wew. 153** lub e-mailem: **j.szyba@naskraju.pl**
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej budynków będącymi Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
 - 90% - cena,**
 - 10% - gwarancje** (gwarancja 90 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 90 miesięcy przyjmowana jest ocena dla gwarancji 90 miesięcy),

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wraz z ofertą stanowiącą załącznik nr 1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 1. Kosztorys ofertowy,
 2. Tabelę kalkulacyjną,
 3. Klauzulę informacyjną RODO,
 4. Kartę gwarancyjną,
 5. Podpisaną i parafowaną umowę przez osoby upoważnione,
 - załącznik nr 1 - szczegółowy zakres robót,
 - załącznik nr 2 - karta gwarancyjna do umowy z pkt 5,
 - załącznik nr 3 - klauzula informacyjna RODO,
 6. Oświadczenie o zwrocie wadium,
 7. Oświadczenie o braku podstawy do wykluczenia z przetargu,
 8. Oświadczenie o spełnieniu warunków przetargu,
 9. Protokół wprowadzenia na roboty,
 10. Oświadczenie o spełnieniu warunków wiedzy i doświadczenia wykonywanych prac – wykaz wykonywanych robót budowlanych,
 11. Oświadczenie o spełnieniu warunków posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia,
 12. Protokół odbioru robót końcowy/częściowy,
 13. Kopię opłaconej polisy , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający , że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 450 000.00 zł.
 14. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 15. Potwierdzenie wpłaty wadium

Oświadczenia i dokumenty prosimy składać w kolejności wykazu

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone

w oryginale.
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

XIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

- Załącznik nr 1- Kosztorys ofertowy,
- Załącznik nr 2 - Tabela kalkulacyjna,
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO,
- Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna,
- Załącznik nr 5 - Podpisana i parafowana umowa przez osoby upoważnione,
 - załącznik nr 1 - szczegółowy zakres robót do umowy z pkt 5,
 - załącznik nr 2 - karta gwarancyjna do umowy z pkt 5,
 - załącznik nr 3 - klauzula informacyjna RODO do umowy z pkt 5,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zwrocie wadium,
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o braku podstawy do wykluczenia z przetargu,
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie o spełnieniu warunków przetargu,
- Załącznik nr 9 – Protokół wprowadzenia na roboty - wzór,
- Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunków wiedzy i doświadczenia wykonywanych prac – wykaz wykonywanych robót budowlanych,
- Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunków posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia,
- Załącznik nr 12 – Protokół odbioru robót końcowy/częściowy - wzór,
- Załącznik nr 13 - Kopię opłaconej polisy , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający , że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 450 000.00 zł.,
- Załącznik nr 14 – Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- Załącznik nr 15 - Potwierdzenie wpłaty wadium

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Marcin Łuczkiwicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Prezes Zarządu

Hanna Gutowska

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr Upr. 54/DOS/06; 1882/88

Jan Szyba

FORMUŁAŻ OFERTOWY

Wykonanie prac – odkucie elementów stwarzających zagrożenie z balkonów i loggii oraz zabezpieczenie zbrojenia na wszystkich balkonach i pionach budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”

1. **NAZWA I ADRES WYKONAWCY:**

.....
.....

NIP REGON

TELEFON e-mail.....

Numer rachunku bankowego:

.....

2. **SKŁADAJĄC OFERTE W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA KAŻDEGO Z BUDYNKÓW:**

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót wg załączonego opracowania wytycznych technologii odkuć balkonów i loggii ich napraw.

Kwota do rozliczenia za 1 balkon w budynkach od I do IV kondygnacji

kwota netto:.....kwota brutto z 8% VAT.....

Kwota do rozliczenia za 1 balkon w budynkach od V do XI kondygnacji

kwota netto:.....kwota brutto z 8% VAT.....

Kwota do rozliczenia za 1 balkon w budynkach od V do XI kondygnacji

kwota netto:.....kwota brutto z 8% VAT.....

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 16 grudnia 2024r

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesięcy na przedmiot umowy licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.
4. Ponadto oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

Warszawa, dn. 2024 r.

(miejsowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
 - a. **zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;**
 - b. **realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),**
 - c. **ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.**
 - d. **kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.**
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



Warszawa dnia

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości)

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

Wykonanie prac – odkucie elementów stwarzających zagrożenie z balkonów i loggii oraz zabezpieczenie zbrojenia na wszystkich balkonach i pionach budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”

Wykonanego wg Umowyr.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr

..... Imię Nazwisko.....

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)