

## UMOWA Nr TT/...../2022

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”** z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON 011020741, NIP 5250011881

reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Zawodnik** - Prezesa Zarządu  
**Marka Mieszanowskiego** - Zastępcę Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a  
.....prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu w CEIDG pod firmą ....., Warszawa....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na dostawie i wymianie około **10 152 szt.** wodomierzy ciepłej i zimnej wody w ramach legalizacji na nowe posiadające ważną cechę z 2022 roku i zainstalowanie na wodomierzach modułów elektronicznych umożliwiających wykonanie zdalnych odczytów stanów wskazań zużycia wody.
2. Wykonanie dwa razy w roku odczytów radiowych wodomierzy indywidualnych w terminach określonych przez zamawiającego i przekazanie w uzgodnionej formie elektronicznej danych do importu w systemie rozliczeniowym Zamawiającego.
3. Wykonanie dwa razy w roku rozliczenia zużycia wody dla lokali mieszkalnych, użytkowych, pawilonów i części wspólnej budynku, na podstawie obowiązującego u Zamawiającego, na datę dokonania rozliczenia, regulaminu i przekazanie w uzgodnionej formie elektronicznej danych do importu w systemie rozliczeniowym Zamawiającego.
4. Przekazywanie zamawiającemu, na żądanie, odczytów zużycia wody wskazanych wodomierzy w okresach miesięcznych.
5. Szczegółowy zakres prac określają załączniki nr 1, 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wymiana wodomierzy realizowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie według harmonogramu zawierającego określenie lokalizacji, terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w danej lokalizacji oraz cen jednostkowych wymiany wodomierzy. Harmonogram, po podpisaniu przez obie strony, będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy.
7. Zlecone roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi.
8. Wskazana w ust. 1 ilość wodomierzy do wymiany jest ilością szacunkową - ostateczna ilość wodomierzy zostanie ustalona na podstawie protokołu końcowego, na podstawie rzeczywiście zamontowanych wodomierzy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Na Skraju”  
Główny Księgowy  
Andrzej Sobich

## § 2

1. Na przedmiot umowy w zakresie wymiany składa się:
  - 1) ustalenie terminu montażu
  - 2) przygotowanie miejsca pod montaż
  - 3) zamontowanie nowego wodomierza
  - 4) wykonanie próby szczelności wodomierza
  - 5) zaplombowanie wodomierza jednorazową plombą plastikową zatrzaskową oznaczoną indywidualnym numerem
  - 6) wypełnienie karty montażowej
  - 7) wykonanie dokumentacji fotograficznej
  - 8) przekazanie kompletu kart montażowych z danej lokalizacji Zamawiającemu
2. Przygotowanie miejsca pod montaż wodomierza nie obejmuje prac polegających na kuciu, wycinaniu płytek, glazury lub jakiegokolwiek innej ingerencji w ściany, przepierzenia itp.. O konieczności wykonania takich prac Wykonawca zobowiązany jest w ciągu dwóch dni roboczych poinformować Zamawiającego, który będzie w takim przypadku odpowiedzialny za przygotowanie dojścia do wodomierza. Jeżeli Zamawiający takiego dojścia nie przygotuje do dnia przewidzianego jako termin zakończenia wymian w określonej lokalizacji, wówczas uznaje się, że Wykonawca w pełni wywiązał się z umowy a okoliczności te nie będą stanowiły przeszkód w odbiorach częściowych i końcowym.
3. W przypadku stwierdzenia, że stan techniczny instalacji nie pozwala na wykonanie umówionych prac w sposób bezpieczny i zgodny ze sztuką budowlaną Zamawiający upoważni Wykonawcę do wykonania niezbędnych robót dodatkowych, co zostanie objęte odrębnym porozumieniem.

## § 3

1. Ogłoszenia o wymianie wodomierzy w budynku wywieszane będą przez Zamawiającego na 7 dni przed planowaną wymianą. Jeżeli Wykonawca nie wymieni wodomierzy w I terminie z powodu nieobecności osoby dysponującej lokalem lub odmowy dostępu do lokalu, wówczas Zamawiający zobowiązany jest do wywieszenia kolejnego ogłoszenia o planowanej wymianie na tablicy ogłoszeń oraz przekazania informacji o dniu i przedziale godzinowym następnego terminu wymiany w formie informacji pozostawionych w drzwiach lub wrzuconych do oddawczej skrzynki pocztowej. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania wykazu lokali nieudostępniionych do wymiany w I terminie zamawiającemu celem podjęcia działań przez Zamawiającego do zapewnienia dostępu do lokali.
2. Strony dopuszczają trzeci termin na udostępnienie lokalu do wymiany wodomierzy. Termin ten zostanie indywidualnie uzgodniony przez Zamawiającego z osobą dysponującą lokalem i nie będzie dłuższy niż 7 dni od upływu terminu drugiego.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczno-ekonomiczny oraz odpowiedni sprzęt i liczbę pracowników wykwalifikowanych do wykonania prac określonych w § 2 umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość realizacji całości przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy, wówczas wykonawca dostarcza zamawiającemu kopię umowy na podwykonawstwo w terminie 7 dni od podpisania umowy nie później niż 2 dni robocze przed przystąpieniem do wykonania wymiany.

## II. TERMINY REALIZACJI I ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

### § 5

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na .....
2. Termin zakończenia prac ustala się na .....
3. Szczegółowe terminy wykonania prac w poszczególnych lokalizacjach wskazane zostaną w uzgodnionym przez Strony harmonogramie.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót w każdej lokalizacji oraz do zgłoszenia odbioru końcowego całości zamówienia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

"Na Skraj"

Główny Księgowy

Andrzej Sobiech

2. Ustala się odbiór techniczny każdej lokalizacji po zakończeniu wymiany wodomierzy we wszystkich lokalach i pomieszczeniach z opomiarowanymi punktami poboru wody po upływie trzech terminów wyznaczonych na udostępnienie lokali. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że odbiór techniczny następuje również wtedy, gdy w odniesieniu do niektórych lokali wymiana w trzecim terminie nie doszła do skutku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### § 7

1. Dokumentami wymaganymi do przeprowadzenia odbioru technicznego danego budynku są:
  - 1) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót,
  - 2) protokół odbioru technicznego z wyszczególnieniem:
    - a) ilości wodomierzy wymienionych w budynku, z podziałem na zasób mieszkaniowy i lokale użytkowe w porównaniu z ilością określoną w harmonogramie,
    - b) karty montażowe z podziałem na zasób mieszkaniowy i lokale użytkowe w wersji papierowej podpisane przez osoby dysponujące lokalami,
    - c) dokumentacja w wersji elektronicznej zawierająca adres budynku, numer lokalu, numery i stany zdemontowanych i zamontowanych wodomierzy.
2. Przed terminem odbioru Wykonawca złoży Zamawiającemu zestawienie rzeczowe i finansowe z wykonanej wymiany wodomierzy w budynku.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru oraz wyznaczy termin i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru sporządzą protokół zawierający:
  - 1) merytoryczną weryfikację poprawności wypełnienia kart montażowych, które będą stanowiły załącznik do protokołu
  - 2) wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

#### § 8

Strony ustalają, że odbiór końcowy całości zamówienia odbędzie się na zgłoszenie Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania całości przedmiotu umowy, w formie protokołu zawierającego podsumowanie wszystkich odbiorów technicznych końcowych poszczególnych lokalizacji oraz ustalenia końcowe.

### III. NADZÓR I KONTAKTY

#### § 9

1. Nadzór nad wykonaniem umowy z ramienia Zamawiającego będzie sprawować .....  
nr tel.: ....., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową będzie.....nr tel.:....., e-mail:.....
3. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia związane z bieżącą realizacją umowy odbywać się będą głównie drogą elektroniczną lub faxem, w wyjątkowych przypadkach dodatkowo potwierdzonych pisemnie, z zastrzeżeniem zapisów szczególnych niniejszej umowy.

### IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

#### § 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie kontaktu z osobami dysponującymi lokalami, które nie udostępniają lokali celem wymiany wodomierzy. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do nawiązania kontaktu telefonicznego, drogą wiadomości e-mail, zaangażowania dozorczy budynku,
  - 2) odbioru wykonanych robót,
  - 3) terminowego regulowania wymagalnych należności.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach określonych harmonogramem,
- 2) informowania o terminach wymiany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
- 3) likwidacji zawinionych przez Wykonawcę zakłóceń w instalacji wodnej mających związek z wymianą wodomierzy i usuwania zawinionych przez Wykonawcę awarii podczas wymiany wodomierzy w przypadku jej wystąpienia we własnym zakresie i na własny koszt,
- 4) wykonania ewentualnych prac dodatkowych związanych z wymianą wodomierzy i przygotowaniem dościa do łączenia z króćcem wodomierzy, wycinaniem glazury itp., na podstawie osobnego zlecenia Zamawiającego, określającego uzgodnione pomiędzy stronami wynagrodzenie dodatkowe za w/w usługi,
- 5) wymiany wodomierzy zgodnie z obowiązującymi normami zabudowy zestawów wodomierzowych.
- 6) Przedstawienia kopii polisy od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kopia polisy stanowi załącznik nr 6 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ważną polisę ubezpieczeniową.
- 7) Naprawy wszelkich uszkodzeń i usunięcie wyrządzonych szkód powstałych z winy Wykonawcy w majątku Zamawiającego i lokalach.
- 8) Zapewnienia osoby w okresie trwania umowy, zobowiązanej do bieżącego kontaktu z dysponentami lokali w zakresie informacji o dokonanych odczytach, rozliczeniach i do rozpatrywania reklamacji w ramach wynagrodzenia umownego.

## V. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 12

Zamawiający przekazuje (powierza) Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe dane osobowe właścicieli, mieszkańców i użytkowników lokali mieszkalnych lub użytkowych należący do zasobów lokalowych Zamawiającego, zgodnie z umową powierzenia, która stanowi Załącznik 5 do niniejszej umowy i zostanie podpisana przez Strony niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.

## VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy. **WARIANT „A”** - dwukrotna dostawa i wymiana wodomierzy - umowa na 10 lat:

**Pierwsza kompleksowa wymiana:**

a) wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych, węzłach ciepłych, itp 9 938 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = ..... PLN

(słownie: ..... PLN brutto)

b) wymiana wodomierzy w lokalach użytkowych i pawilonach:

170 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 23% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)

c) przygotowanie istniejącej instalacji ciepłej oraz zimnej wody użytkowej i zamontowanie (po raz pierwszy) nowych wodomierzy (w 13 lokalach mieszkalnych 44 komplety)

44 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)

d) kwota odkupu za zdemontowany jeden wodomierz

10 108 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = - ..... PLN (słownie: - ..... PLN brutto)

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"M. Skrzypu"  
Główny Księgowy  
Andrzej Sobich

4



### Druga kompleksowa wymiana:

- e) wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych, węzłach cieplnych, itp 10 108 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)
- f) wymiana wodomierzy w lokalach użytkowych:  
170 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 23% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)
- g) kwota odkupu za zdemontowany jeden wodomierz  
10 152 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = - ..... PLN (słownie: - ..... PLN brutto)
- h) wykonania odczytów wskazań wodomierzy wraz z ich przetworzeniem według formatu umożliwiającego przeniesienie danych do systemu komputerowego SM „Na Skraju”  
10 152 kpl. x ..... zł/szt. x 2 odczyty/rok x 10 lat = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)
- i) Wykonanie dwa razy w roku odczytu i rozliczenia zużycia wody dla lokali mieszkalnych, dopustów i polewaczek 65 budynków. x ..... zł/szt. x 2 odczyty/rok x 5 lat = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)
- j) Wykonanie dwa razy w roku odczytu i rozliczenia zużycia wody dla 22 lokali użytkowych i 6 pawilonów . x ..... zł/szt. x 2 odczyty/rok x 5 lat = ..... PLN + 23% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)

**Razem brutto = „a” + „b” + „c” + „d” + „e” + „f” + „g” + „h” = ..... PLN**  
(słownie: ..... PLN).

**Razem brutto = „a” + „b” + „c” + „d” + „e” + „f” + „g” + „i” + „j” = ..... PLN**

(słownie: ..... PLN).

### WARIANT „B” - jednokrotna dostawa i wymiana wodomierzy - umowa na 5 lat:

- a) wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych, węzłach cieplnych, itp 9 938 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)
- b) wymiana wodomierzy w lokalach użytkowych:  
170 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 23% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)
- c) przygotowanie istniejącej instalacji ciepłej oraz zimnej wody użytkowej i zamontowanie (po raz pierwszy) nowych wodomierzy (w 13 lokalach mieszkalnych 44 komplety)  
44 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)
- d) kwota odkupu za zdemontowany jeden wodomierz  
10 108 kpl. x ..... zł/szt. = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = - ..... PLN (słownie: - ..... PLN brutto)
- e) wykonania odczytów wskazań wodomierzy wraz z ich przetworzeniem według formatu umożliwiającego przeniesienie danych do systemu komputerowego SM „Na Skraju”  
10 152 kpl. x ..... zł/szt. x 2 odczyty/rok x 5 lat = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)
- f) wykonania odczytów wskazań wodomierzy wraz z ich przetworzeniem według formatu umożliwiającego przeniesienie danych do systemu komputerowego SM „Na Skraju”  
10 152 kpl. x ..... zł/szt. x 2 odczyty/rok x 5 lat = ..... PLN + 23% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)
- g) Wykonanie dwa razy w roku rozliczenia zużycia wody dla lokali mieszkalnych, dopustów i polewaczek 65 budynków. x ..... zł/szt. x 2 odczyty/rok x 5 lat = ..... PLN + 8% VAT ..... PLN = ..... PLN (słownie: ..... PLN brutto)

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Na Skraju”  
Główny Księgowy

Andrzej Sobich

h) Wykonanie dwa razy w roku rozliczenia zużycia wody dla 22 lokali użytkowych i 6 pawilonów . x  
..... zł/szt. x 2 odczyty/rok x 5 lat = ..... PLN + 23% VAT ..... PLN = ..... PLN  
(słownie: ..... PLN brutto)

**Razem brutto = „a” + „b” + „c” + „d” + „e” + „f” = ..... PLN**  
(słownie: ..... PLN).

**Razem brutto = „a” + „b” + „c” + „d” + „e” + „g” + „h” = ..... PLN**  
(słownie: ..... PLN).

## VII. ROZLICZENIE PRAC

### § 14

Rozliczenie robót montażowych będzie następowało w oparciu o kwoty wynagrodzenia określone w § 13 oraz rzeczywiste ilości wymienionych wodomierzy w danej lokalizacji określone w kartach montażowych - na podstawie częściowego protokołu odbioru prac.

### § 15

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac w poszczególnych lokalizacjach płatne będzie sukcesywnie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbiorów częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, a w przypadku podwykonawstwa dodatkowo dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu jego należności przez wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury oddzielnie dla każdej lokalizacji z podziałem na:
  - zasób mieszkaniowy
  - pozostałe lokale.
4. Wynagrodzenie za dokonanie odczytów i rozliczenia kosztów zużycia wody będzie ustalone w wysokości i na zasadach określonych w ofercie Wykonawcy i niniejszej Umowie, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po potwierdzeniu na piśmie przez Zamawiającego prawidłowości przekazanych danych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 21 dni od dnia ich otrzymania przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.

## VIII. WARUNKI GWARANCJI

### § 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - 1) na zamontowane urządzenia pomiarowe na okres .....miesięcy,
  - 2) na zamontowaną nakładkę radiową na okres .....miesięcy,
  - 3) na usługę montażu na okres na .....miesięcy.od daty podpisania protokołu odbioru w danej lokalizacji.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas naprawy urządzenia. Pozostałe warunki gwarancji zostały określone w Karcie gwarancyjnej

## IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 17

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu kaucję gwarancyjną, która będzie potrącona z faktur Wykonawcy w wysokości 3% wartości tej faktury netto.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

"Na Skraj"

Główny Księgowy

Andrzej Sobich

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia i potrącenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz powstałych w okresie rękojmi i gwarancji, a nie usuniętych przez Wykonawcę.
3. Powyższe zabezpieczenie zostanie zatrzymane przez Spółdzielnię na czas trwania udzielonej gwarancji i zostanie zwrócone niezwłocznie po spisaniu protokołu pogwarancyjnego po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

## **X. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, którego odstąpienie dotyczy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - i. za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania robót wynikających z harmonogramu wymiany wodomierzy – 0,1 % wartości usługi netto dla danej lokalizacji.
  - ii. za opóźnienie w usuwaniu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze – 5 zł za każdy dzień opóźnienia – liczone w stosunku do 1 wodomierza.
  - iii. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, którego odstąpienie dotyczy.
3. Strony będą miały prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w wypadku, gdy pomimo pisemnego wezwania drugiej strony do wywiązania się z umowy, określającego termin co najmniej 7-dniowy, utrzymywać się będzie następujący stan:
  - a. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego:
    - i. nie podjęcie czynności wymiany wodomierzy przez Wykonawcę w ciągu 15 dni od terminu objętego harmonogramem oraz zwłoka w realizacji wymiany wodomierzy w budynku, trwającego dłużej niż 15 dni.
  - b. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:
    - i. nie regulowanie należności przez Zamawiającego za okres powyżej 30 dni.
    - ii. brak współdziałania ze strony Zamawiającego uniemożliwiający prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, w szczególności: nieprzystępowanie do odbiorów, brak podjęcia działań dla uzgodnienia trzeciego terminu montażu.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % łącznego wynagrodzenia netto.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone drugiej stronie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez odstępującego o okolicznościach odstąpienia uzasadniających.

### **§ 19**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **XI. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 20**

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
  - a. imię i nazwisko
  - b. pełniona funkcja
  - c. adres e-mail
  - d. numer telefonu

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Na Strzale"  
Główny Księgowy  
  
Andrzej Sobich

2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

## **§ 21**

1. Obie strony zobowiązują się do zachowania zasad poufności w zakresie treści umowy oraz przedmiotu i działań objętych umową, również po jej wygaśnięciu.
2. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia niniejsze umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla powoda.
5. Umowę zawarto na czas oznaczony do dnia .....
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Wykaz budynków i szczegółowe zestawienie wodomierzy

Załącznik nr 3 - Harmonogram wymiany wodomierzy

Załącznik nr 4 - Oferta przetargowa zgodnie z SIWZ

Załącznik nr 5 - Umowa powierzenia przetwarzania danych

Załącznik nr 6 - Polisa wykonawcy

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Na Skraju"  
Główny Księgowy  
  
Andrzej Sobich

 8