

UMOWA nr /22

Zawarta w dniu2022 r. w Warszawie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą i adresem ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON 011020741, NIP 5250011881, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez

1. Prezes Zarządu –
2. Zastępca Prezesa Zarządu –

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez /reprezentowaną przez ...

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, o następującej treści

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług konserwacyjnych (naprawczych) i usuwanie awarii w branży: ogólnobudowlanej / elektrycznej / sanitarnej wraz z konserwacją części węzłów cieplnych w zasobach zarządzanych przez SM „Na Skraju” (budynki, lokale, tereny zewnętrzne) oraz konserwację sieci wodociągowych od hydroforni do części budynków wysokich i przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Szczegółowy wykaz budynków i obiektów objętych niniejszą umową określają załączniki nr 2A i 2B.
2. Podstawowy zakres Przedmiotu Umowy:
 - 1) Konserwacja w branży ogólnobudowlanej w tym m.in. roboty: budowlane, ślusarskie, szklarskie, dekarские, stolarskie, malarskie, drogowe,
 - 2) konserwacja instalacji elektrycznych,
 - 3) konserwacja instalacji sanitarnych: ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, PPOŻ., instalacji gazowej, węzłów cieplnych po stronie wody instalacyjnej oraz węzłów cieplnych CO w budynkach usługowych w całym zakresie, odczyt liczników ciepła w węzłach cieplnych według potrzeb Zamawiającego,
3. Szczegółowy zakres w/w usług i zasady współpracy między stronami określa Załącznik nr 2

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1.1. zapewnienie stałego kontaktu oraz podania numerów telefonów stacjonarnego i komórkowego,
- 1.2. zapewnienie w siedzibie Spółdzielni, w godzinach pracy i po godzinach pracy Spółdzielni oraz dni wolne od pracy i dni świąteczne, pracownika do:
 - a) kompleksowej obsługi przyjmowania/odbioru zgłoszeń, zarówno w formie telefonicznej, e mailowej i innej, od mieszkańców oraz pracowników Zamawiającego,
 - b) koordynacji (delegowanie zadań zgodnie z wpływającymi zgłoszeniami usterek, awarii) zespołem konserwatorów wyznaczonym do realizacji usługi konserwacji i napraw bieżących w Spółdzielni, rozliczaniem pracowników z wykonywanych zadań,
 - c) prowadzenia rejestrów zgłoszeń (uwzględniających godzinę przyjęcia zgłoszenia, treść zgłoszenia, datę zgłoszenia, termin wykonania zgłoszenia), i uzupełniania na bieżąco – codziennie,
 - d) udzielania informacji o bieżącej realizacji zleconych prac i występujących utrudnieniach,
 - e) zwrotu (2 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni) wypełnionych i potwierdzonych przez mieszkańców, pracowników Zamawiającego, kart wykonanych zleceń roboczych, zawierających liczbę porządkową z rejestru zgłoszeń, treść zgłoszenia, datę wykonania, potwierdzenie wykonania – pracownik Zamawiającego, mieszkaniec SM Na Skraju u którego usuwana była awaria, usterka,
 - f) zapewnienia pełnienia dyżurów oraz pogotowia technicznego w tym przyjmowanie zgłoszeń i usuwanie awarii po godzinach pracy Spółdzielni oraz dni wolne od pracy i dni świąteczne,
 - g) ścisłej współpracy ze służbami techniczno-eksploatacyjnymi Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji obiektów i lokali, współpracy z miejskimi służbami technicznymi i porządkowymi, szczególnie w przypadkach usuwania różnego typu awarii,
 - h) zgłaszania robót przekraczających zakres konserwacji ustalony w § 1 i w Załączniku nr 2 w celu spisania protokołów konieczności na wykonanie robót awaryjnych lub dodatkowych. Roboty awaryjne i dodatkowe wymagają odrębnego protokołu konieczności określającego zakres, termin realizacji i wysokość wynagrodzenia zatwierdzonego przez Zamawiającego na piśmie,
 - i) w razie przewidywanych wyłączeń w dostawie mediów lub ich ograniczenia oraz awarii Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie lub w sytuacjach nagłych wymagających natychmiastowych działań we własnym zakresie wywiesić ogłoszenie informacyjne w budynkach Zamawiającego, prowadzenia robót konserwacyjnych i remontów bieżących zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ i regulaminem porządku domowego,
 - j) dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania robót określonych w § 1 umowy na koszt Zamawiającego z wyłączeniem materiałów pomocniczych, które wchodzą w stawkę ryczałtową konserwacji Załącznik nr 4,
 - k) przekazania Zamawiającemu w terminie do dnia 10 następnego miesiąca, zestawienia materiałów zakupionych i wykorzystanych do realizacji prac konserwacyjnych i naprawczych, które zostaną poddane przez Zamawiającego weryfikacji pod względem ich asortymentu i ilości,
 - l) przekazywania Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od daty zakupu instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych i całości dokumentacji dotyczącej zakupionego materiału lub sprzętu oraz faktur potwierdzających zakup,
 - m) ponoszenia kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
 - n) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przedmiotu własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót

przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzony przedmiot;

- o) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem, nie wykonaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - p) zlecenia prac tego wymagających wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie świadectwa kwalifikacji lub uprawnienia przewidziane obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 2. Wykonawca ma prawo dokonywania zakupów materiałów niezbędnych do realizacji zakresu prac po pisemnej akceptacji rodzaju materiału, ilości oraz ceny. W przypadkach kiedy istnieje taka możliwość Wykonawca powinien przedstawić do porównania i wyboru Zamawiającemu co najmniej 3 materiały informując o właściwościach, okresie gwarancji i cenie.
 - 3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za materiały, o których mowa w ust. 2, o ile zostaną spełnione łącznie warunki określone w ust. 2.
 - 4. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na dowód czego przedstawia kopię aktualnej polisy na kwotę 1 200 000,00 Polisa stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia w czasie obowiązywania umowy i przekazywać Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania kopię aktualnej polisy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dostarczenia Wykonawcy na życzenie niezbędnej dokumentacji technicznej do wglądu, dotyczącej zasobów budynkowych i terenowych Zamawiającego,
 - b) umożliwienia Wykonawcy dostępu do hydroforni, węzłów cieplnych i innych pomieszczeń technicznych. Wszelkie klucze i kody dostępu powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dacie rozwiązania umowy.
 - c) wyznaczenia i upoważnienia swoich przedstawicieli do nadzoru pod względem technicznym jak i wykonania robót objętych zakresem w/w umowy oraz robót awaryjnych i komisyjnego ich odbioru,
 - d) zlecenia robót awaryjnych na podstawie protokołu konieczności.
- 2. Wykonawcy zostanie udostępnione odpłatnie pomieszczenie socjalno- warsztatowe przy ul. Pomieszczenie zostanie przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym. Po zakończeniu realizacji umowy bądź w każdym czasie na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu pomieszczenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnej eksploatacji. Jeżeli w terminie do 7 dni od daty protokolarnego zwrotu pomieszczenia Wykonawca nie usunie szkód i nie doprowadzi go do stanu właściwego Zamawiający ma prawo zlecić prace na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania orzeczenia sądu w tym zakresie na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 3. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów przy wykonaniu niniejszej umowy jest:
- 4. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów przy wykonaniu niniejszej umowy jest:

§ 4

CZAS TRWANIA UMOWY

- 1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony
- 2. W przypadku 3-krotnego nie wykonania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z obowiązków określonych w załączniku 2 do umowy lub w przypadku

złej jakości wykonanych robót Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za pisemnym powiadomieniem bez wypowiedzenia i zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy innemu wykonawcy.

3. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się w kwocie ryczałtowej w wysokości:zł./mc (słownie zł.:).
2. Wynagrodzenie za roboty awaryjne poza konserwacją, o których mowa w § 2 ust. 1 lit h umowy, ustalone będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych potwierdzonych przez Zamawiającego, opracowanych w oparciu o stawki i wskaźniki do kosztorysowania robót określone w Załączniku nr 3.
3. Waloryzacja ryczałtowej wartości wynagrodzenia za konserwację będzie dokonywana w okresach rocznych na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym następuje zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

PODATEK VAT

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca są płatnikami podatku VAT:

Zamawiający nr NIP 5250011881

Wykonawca nr NIP

§ 7

ROZLICZENIE

1. Wypłata należności następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę i po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z wymienionego w § 1 i 2 zakresu obowiązków. Faktury Wykonawcy regulowane będą w formie przelewu z konta Zamawiającego nr 04109016940000000108296710 na konto Wykonawcy Zmiana numeru rachunku nie wymaga aneksu do umowy.
2. Koszt materiałów o których mowa w § 2 ust. 1. lit. h umowy, wbudowanych w okresie rozliczeniowym Wykonawca rozlicza przez wystawienie Zamawiającemu faktury, do której załącznikiem będzie wykaz zakupionych i wbudowanych materiałów potwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego pod względem ich asortymentu i ilości.
3. Strony ustalają, że roboty awaryjne lub dodatkowe (wykraczające poza zakres konserwacji) (§ 5 ust.2) rozliczane będą fakturą końcową w oparciu o protokoły odbioru i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
4. Za nieterminowe wykonanie robót objętych zakresem umowy lub nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary lub odszkodowania z innych tytułów.
6. Szkody wynikłe wskutek nienależytego wykonania prac, opóźnienia w usuwaniu awarii oraz złej organizacji pracy pokrywa Wykonawca.

§ 8

ODSTĄPIENIE

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od wykonania Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o niżej wskazanych okolicznościach:
 - a. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał bez powiadomienia na piśmie ich wykonanie w okresie dłuższym niż 7 dni i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - b. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania nie uwzględnia zastrzeżeń Zamawiającego w tym zakresie;
 - c. w przypadku stwierdzenia w wykonanych na podstawie niniejszej Umowy pracach wad istotnych nienadających się do usunięcia;
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za należycie zrealizowaną część Umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygają Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1A - Wykaz budynków mieszkalnych SM „na skraju”

Załącznik nr 1B - Wykaz pawilonów usługowych oraz placów zabaw do konserwacji

Załącznik nr 2 - Zakres konserwacji i napraw bieżących

Załącznik nr 3 - Dane wyjściowe do kosztorysowania robót awaryjnych

Załącznik nr 4 - Wykaz materiałów pomocniczych

Załącznik nr 5 - Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH SM „NA SKRAJU”

		Pow. użyt. w [m ²]
1.	Ciszewskiego 5	- 4.415,40
2.	Gutta 1	- 3.508,40
3.	Gutta 2	- 3.478,60
4.	Grzegorzewskiej 1	- 5.610,20
5.	Grzegorzewskiej 2	- 5.071,30
6.	Grzegorzewskiej 3	- 1.721,30
7.	Grzegorzewskiej 4	- 5.516,70
8.	Grzegorzewskiej 5	- 2.011,30
9.	Grzegorzewskiej 6	- 6.776,40
10.	Grzegorzewskiej 8	- 2.089,30
11.	Grzegorzewskiej 11	- 2.153,00
12.	Grzegorzewskiej 13	- 2.146,00
13.	Kopcińskiego 1	- 939,20
14.	Kopcińskiego 3	- 704,10
15.	Kopcińskiego 4	- 1.097,20
16.	Kopcińskiego 5	- 1.173,50
17.	Kopcińskiego 6	- 673,20
18.	Kopcińskiego 8	- 1.173,50
19.	Kopcińskiego 9	- 6.252,90
20.	Kopcińskiego 12	- 2.324,10
21.	Kopcińskiego 14	- 3.006,40
22.	Kopcińskiego 16	- 6.438,10
23.	Kopcińskiego 18	- 4.708,90
24.	Magellana 1	- 1.723,50
25.	Magellana 2	- 1.885,80
26.	Magellana 3	- 1.365,00
27.	Magellana 4	- 1.734,00
28.	Magellana 5	- 1.321,70
29.	Magellana 6	- 1.689,40
30.	Magellana 7	- 1.365,00
31.	Magellana 8	- 1.992,50
32.	Magellana 9	- 1.713,00
33.	Magellana 10	- 1.734,30
34.	Magellana 11	- 3.910,30
35.	Magellana 12	- 2.957,90
36.	Magellana 14	- 2.971,60
37.	Nugat 2	- 1.122,00
38.	Nugat 8	- 4.436,90
39.	Polaka 1	- 4.993,00

40.	Polaka 3	-	7.527,50
41.	Polaka 5	-	4.600,70
42.	Polaka 7	-	3.262,20
43.	Polinezyjska 1	-	6.434,70
44.	Polinezyjska 2	-	4.685,50
45.	Polinezyjska 3	-	4.212,50
46.	Polinezyjska 4	-	4.701,30
47.	Polinezyjska 5	-	4.225,10
48.	Polinezyjska 6	-	4.223,80
49.	Polinezyjska 7	-	4.702,10
50.	Polinezyjska 12	-	5.175,80
51.	Przybylskiego 1	-	1.097,20
52.	Przybylskiego 2	-	704,10
53.	Przybylskiego 3	-	704,10
54.	Przybylskiego 4	-	897,60
55.	Przybylskiego 5	-	897,60
56.	Przybylskiego 6	-	938,80
57.	Przybylskiego 7	-	1.173,50
58.	Przybylskiego 8	-	704,10
59.	Przybylskiego 9	-	704,10
60.	Przybylskiego 10	-	1.121,80
61.	Przybylskiego 11	-	6.793,80
62.	Przybylskiego 12	-	1.173,50
63.	Kulczyńskiego 1	-	1.155,00
64.	Kulczyńskiego 3	-	1.334,40
65.	Kulczyńskiego 4	-	1.386,00
66.	Kulczyńskiego 5	-	3.247,00
67.	Kulczyńskiego 6	-	1.805,50
68.	Kulczyńskiego 7	-	5.401,70
69.	Kulczyńskiego 8	-	2.358,10
70.	Kulczyńskiego 9	-	4.808,20
71.	Kulczyńskiego 10	-	1.848,00
72.	Kulczyńskiego 12	-	7.505,30
73.	Kulczyńskiego 16	-	3.769,60
74.	Kulczyńskiego 18	-	5.050,30
75.	Kulczyńskiego 22	-	3.727,90
76.	Kulczyńskiego 24	-	4.954,10
77.	Strzeleckiego 1	-	1.874,00
78.	Strzeleckiego 2	-	1.906,30
79.	Strzeleckiego 3	-	1.950,40
80.	Strzeleckiego 4	-	2.006,30
81.	Strzeleckiego 5	-	2.500,30
82.	Strzeleckiego 6	-	3.007,40
83.	Strzeleckiego 8	-	4.957,70
84.	Szolc-Rogosińskiego 5	-	1.607,00

85.	Szolc-Rogozińskiego 6	-	2.817,50
86.	Szolc-Rogozińskiego 7	-	1.403,30
87.	Szolc-Rogozińskiego 8	-	2.086,20
88.	Szolc-Rogozińskiego 9	-	2.870,10
89.	Szolc-Rogozińskiego 10	-	1.719,90
90.	Szolc-Rogozińskiego 11	-	3.425,50
91.	Szolc-Rogozińskiego 12	-	2.087,40
92.	Szolc-Rogozińskiego 14	-	1.730,40
93.	Szolc-Rogozińskiego 15	-	4.993,00
94.	Szolc-Rogozińskiego 17	-	4.949,20
95.	Szolc-Rogozińskiego 19	-	4.993,00
96.	Szolc-Rogozińskiego 21	-	4.993,00
97.	Teligi 2	-	2.911,30
98.	Teligi 4		2.496,10
99.	Teligi 6		<u>1.691,60</u>
Razem powierzchnia użytkowa lokali			293.894,30 m²

1.	Powierzchnia piwnic enklawa I	-	4.697,18
2.	Powierzchnia piwnic enklawa II	-	8.991,16
3.	Powierzchnia piwnic enklawa III	-	12.187,05
4.	Powierzchnia piwnic enklawa IV	-	12.519,53
5.	Powierzchnia piwnic enklawa V	-	14.850,99
6.	Powierzchnia korytarzy w budynkach enkl. I -		4.126,08
7.	Powierzchnia korytarzy w budynkach enkl. II-		2.577,90
8.	Powierzchnia korytarzy w budynkach enkl. III-		5.242,82
9.	Powierzchnia korytarzy w budynkach enkl. IV-		9.033,36
10.	Powierzchnia korytarzy w budynkach enkl. V -		<u>4.311,00</u>
Razem			79.537,07 m²

Łączna powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych **373.431,37 m²**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Do umowy nr/22 z dnia04.2022r.

1. Wykaz pawilonów usługowych do konserwacji

Powierzchnia użytkowa w [m ²]		
1) Nugat 4	-	1.849,88
2) Teligi 5/8	-	1.758,84
3) Polinezyjska 8 i 10	-	2.419,25
4) Szolc-Rogosińskiego 3 i 4	-	3.465,00
5) Szolc-Rogosińskiego 1	-	3.792,20
6) Kulczyńskiego 14	-	3.810,00
7) Cynamonowa 1 i 3	-	1.309,00
Razem powierzchnia użytkowa		18.403,67 m²

Uwaga:

W ww. obiektach usługa konserwacji obejmuje też węzły cieplne jednofunkcyjne CO stanowiące majątek Spółdzielni

2. Wykaz osiedlowych placów zabaw - konserwacje ślusarska i stolarska

1. Osiedle I - 2 place zabaw (ul. Polinezyjska 1, 2)
2. Osiedle II - 3 place zabaw (ul. Strzeleckiego 4, 5, ul. Magellana 8)
3. Osiedle III - 1 plac zabaw (ul. Kulczyńskiego 7)
4. Osiedle IV - 2 place zabaw (ul. Grzegorzewskiej 4, Szolc-Rogosińskiego 15)
5. Osiedle V - 2 place zabaw (ul. Nugat 4, ul. Przybylskiego 11)

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2
Do umowy nr/22 z dnia04.2022r.

Załącznikiem nr 2 do umowy będzie treść zawarta w załączniku Nr 2 do SIWZ jak w materiałach przetargowych

Załącznik Nr 2 do SIWZ

**Zakres konserwacji i napraw bieżących
zasobów budowlanych SM „NA SKRAJU”**

**DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA ROBÓT AWARYJNYCH
(WYKRACZAJĄCYCH POZA ZAKRES KONSERWACJI)**

Do rozliczenia kosztów wykonania robót awaryjnych wykraczających poza zakres konserwacji będą stosowane średnie nw. stawki:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 1. Stawka roboczogodziny | -zł/rg |
| 2. Koszty pośrednie | -% |
| 3. Zysku | -% |
| 4. Koszty zakupu | -% |

Uwaga: sprzęt i materiały wg KNR, ceny sprzętu i materiałów zgodnie z SEKOCENBUD-em, ceny nie występujące w SEKOCENBUD-zie zgodnie ze średnią cen z ofert w Internecie

Przy robotach awaryjnych ziemnych będą stosowane średnie stawki dla robót instalacyjnych obowiązujące w danym okresie, publikowane w kwartalniku SEKOCENBUD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Do umowy nr/22 z dnia04.2022r.

WYKAZ MATERIAŁÓW POMOCNICZYCH

1. Włókno konopne
2. Pasta uszczelniająca
3. Śruby, nakrętki, podkładki
4. Drut stalowy do spawania
5. Czyściwo bawełniane
6. Uszczelki do baterii i połączeń elastycznych
7. Papier ścierny
8. Korki

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA