

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA REMONT DŹWIGU OSOBOWEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU” W 2022 R.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 5250011881, REGON 0000005774.

### II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na Jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: <https://naskraju.pl/przetargi> oraz mogą zostać przesłane po uprzednim kontakcie pod tel. 730003985 lub adresem poczty elektronicznej [w.laskowski@naskraju.pl](mailto:w.laskowski@naskraju.pl)
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną na podstawie materiałów przetargowych.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dźwigu osobowego w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 4 klatka II (nr 3127069355) znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”.
2. Zakres robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia został określony w Załączniku nr 10 do SIWZ i stanowi podstawę do sporządzenia oferty cenowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin przedmiotu zamówienia, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz umową.
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa kosztorys ofertowy opracowany przez Zamawiającego załącznik nr 2 oraz szczegółowy opis zamówienia w załączniku nr 10.

### IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:  
Zakończenie robót do dnia 30.10.2022 r.
2. Gwarancja:  
Zamawiający oczekuje od Oferenta minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.
3. Zabezpieczenia:  
Zamawiający zatrzymuje z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości netto faktury. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi.
4. Wartość Przedmiotu Zamówienia:
  - 1) Wynagrodzenie umowne zostanie określone na podstawie oferty oraz w wyniku negocjacji pomiędzy stronami.



2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia.

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało zgodnie z podpisaną umową pomiędzy stronami.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru pod warunkiem jego dokonania bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty i zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty w każdym terminie bez podania przyczyn.

**V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Wydanie materiałów przetargowych.

Oferty sporządza się na podstawie udostępnionych materiałów przez Zamawiającego.

2. Zasady sporządzenia oferty

Wykonana przez Oferenta oferta powinna być opracowana na podstawie i zgodnie z SIWZ.

Wartości oferty powinna obejmować wszystkie koszty mające wpływ na ostateczną cenę i powinna być podawana w kwotach netto i brutto z właściwą stawką podatku VAT dla tego typu prac.

3. Oferty częściowe, wariantowe:

- 1) nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
- 2) niedopuszczalne jest składanie ofert niezgodnych z SIWZ.

4. Cena oferty:

- 1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ – Formularz oferty.
- 2) cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, których poniesienie jest konieczne do realizacji Zamówienia.

5. Związanie ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

**VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być napisana wg wzoru zawartego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji ze wskazaniem firmy Oferenta. Wymagane jest, aby wszystkie zapisane kartki oferty oraz załączników, były parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie składane jest w formie oryginału.
6. W przypadku, gdy Oferent, jako załącznik do oferty dołączył kopię innego dokumentu niż wskazany w ust. 5, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

**V. WADIUM**

1. Oferent, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 6 000 zł.
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego o numerze: 04 1090 1694 0000 0001 0829 6710, w tytule wpisując: „Przetarg na wykonanie remontu dźwigu osobowego w 2022 r. Wadium”.
3. Potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone do Spółdzielni przed terminem

otwarcia ofert.

4. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium, nie weźmie udziału w przetargu.
5. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium po podpisaniu umowy.
6. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
  - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.
7. Oferentowi, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu, na rachunek wskazany w oświadczeniu, który Oferent jest zobowiązany dołączyć do składanej oferty. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku unieważnienia przetargu.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem.

Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia ofert wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5).

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie kadrą techniczną (kierowników robót) z wykształceniem wyższym technicznym, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień, z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń, z uprawnieniami dozorowymi UDT kat I do konserwacji dźwigów, z uprawnieniami SEP na eksploatację i dozór: obsługa, konserwację, remont, montaż instalacje do 1kV wydanymi zgodnie z obowiązującym przepisami; (wzór stanowiący Załącznik nr 6 ).

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł

## VIII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Ofertę w formie pisemnej wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej zamkniętej i opieczetowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Oferenta, adresem Zamawiającego oraz opisem Przedmiotu Zamówienia tj. „Przetarg na wykonanie remontu dźwigu osobowego w 2022 r. Oferta”.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie do dnia 30.03.2022 r. do godz. 12.00.
3. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej wpływu do Zamawiającego. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.

4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.03 2022 r. o godzinie 12.15 w sali konferencyjnej pok. 32 w siedzibie Zamawiającego.
5. Obecność przedstawicieli Oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

#### **IX. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE**

1. Zamawiający wzywa oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do uzupełnienia jeżeli zawiera braki bądź błędy w wyznaczonym przez siebie terminie nie krótszym niż 3 dni.
2. W przypadku bezskutecznego upływu wskazanego wyżej terminu Zamawiający odrzuca ofertę, w której stwierdzono nieusunięte braki.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie wniósł wadium.
4. Zamawiający może odrzucić ofertę nieczytelną oraz gdy Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty, lub zakres rzeczowy oferty jest niezgodny z wymaganiami określonymi w materiałach przetargowych.
5. Oferty złożone nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
6. Zamawiający nie zwołuje zebrania Oferentów.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami z ramienia Zamawiającego jest Waldemar Laskowski, nr tel. 22 643 05 23 lub e-mail: w.laskowski@naskraju.pl,
8. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
9. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, wezwaniu.
10. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wszystkim Oferentom, którzy pobrali materiały przez ich publikację na stronie internetowej.
11. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętych w trakcie przetargu.
12. Oferent winien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

#### **X. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

#### **XI. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Konkursowa Zamawiającego uwzględniając walory i mankamenty każdej z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - 80% - cena,
  - 10% - referencje, gwarancje i termin wykonania prac (gwarancja 84 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 84 miesięcy przyjmowana jest ocena 10 %, przy gwarancji 60 miesięcy przyjmowana będzie ocena 7%),
  - 5% - wykonanie podobnych prac u Zamawiającego
  - 5% - ocena dokumentów (potencjał techniczny i wiarygodność firmy).

#### **XII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. Wraz z ofertą Oferent zobowiązany jest złożyć:
  - 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

- 2) Załącznik nr 2 – Podpisany kosztorys ofertowy z określeniem cen netto i brutto z 8% VAT i zestawieniem kosztów dla poszczególnych dźwigów
  - 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o zwrocie wadium
  - 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu związanego z wykonaniem szkód, rozwiązaniem umów, otwartym postępowaniem likwidacyjnym
  - 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
  - 6) Załącznik nr 6 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
  - 7) Załącznik nr 7 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu związanego z odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobowym i dobrej sytuacji ekonomicznej
  - 8) Załącznik nr 8 - Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu związanego z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie.
  - 9) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 zł.
  - 10) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert.
2. Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

### XIII. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Kosztorysy ofertowe

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zwrocie wadium

Załącznik nr 4 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu związanych z wykonaniem szkód, rozwiązaniem umów, otwartym postępowaniem likwidacyjnym

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z konkursu związanych z odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobowym i dobrej sytuacji ekonomicznej

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o spełnieniu warunków przetargu związanego z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie.

Załącznik nr 9 - Umowa

Załącznik nr 10 - Szczegółowy opis zamówienia

Załącznik nr 11 - Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 12 - Protokół odbioru robót

Załącznik nr 13 - Protokół wprowadzenia na roboty

Sporządził:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"Na Skraju"  
Specjalizacja: technicznych  
mgr inż. Waldemar Laskowski  
upr. bud. nr LUB/0193/WBKb/17

Sprawdził:

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Na Skraju"  
Kierownik Działu Technicznego

Mariusz Kierszulis

Przetarg na remont dźwigu osobowego w 2022r.

Zatwierdził:

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Na Skraju"  
Zastępca Prezesa Zarządu  
Marek Mieszanowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Na Skraju"  
PREZES ZARZĄDU  
Małgorzata Zawodnik

RADCA PRAWNY  
GRZEGORZ ABRAMEK

Strona 5 z 16

**FORMULARZ OFERTOWY****NA REMONT DZWIGU OSOBOWEGO  
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”****1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:** .....

NIP ..... REGON .....

TELEFON ..... FAX .....

e-mail .....

Numer rachunku bankowego: .....

**2. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE  
ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ:**

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów zgodne z załącznikiem nr 2

**Grzegorzewskiej 4, kl. II**

wartość netto.....słownie.....

wartość brutto z VAT 8%.....słownie.....

przewidywany termin wykonania ..... miesięcy

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą ..... miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 60 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.

4. Ponadto oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach są aktualne na dzień składania ofert.

5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty e-mail oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

....., dn. .... 2022 r.

(miejscowość)

(data)

.....  
podpis  
uprawnionych przedstawicieli Oferenta

KOSZTORYS OFERTOWY NA REMONT DŹWIGU				Parametry tech. po modernizacji	
Adres dźwigu: ul. Grzegorzewska 4, kl. II				Udźwig: 550 kg	
Nr rej. dźwigu 3127069355				liczba przystanków: 10	
Robocizna bezpośrednia				drzwi szybowe:automat	
Lp.	Składniki stawki kosztorysowej			napęd: bezreduktorowy	
1	Stawka roboczogodziny	.....	zł/g	prędkość:1,0m/s	
2	Wskaźnik kosztów pośrednich	.....	%		
3	Stopa zysku	.....	%		
	Stawka kosztorysowa	.....	zł/g	Koszty robocizny	
Lp.	Wyszczególnienie robót	Wg. katalogu-KNP na rem.dźwigów el.		Ilość r/g	Kwota (zł)
1	Przygotowanie placu budowy	(zastos. współczynnik 1,05 wg. pkt.4.1)		.....	.....
2	Demontaż	(poz.207a-za jeden przystanek 8,69r/g)		.....	.....
3	Montaż urządzeń	(poz.208c-za jeden przystanek 55,25r/g)		.....	.....
4	Regulacje i próby	(poz.159b+160b+161b)		.....	.....
		Razem		.....	.....
Materiały i urządzenia					
Lp	Nazwa materiału/urządzenia	Typ /producent	Parametry tech.	Ilość	Wartość (zł)
1	Zespół napędowy bez reduktorowy/moc			1 kpl	
2	Posadowienie zespołu napędowego			1 kpl	
3	Zespół kół linowych pośredniczących			kpl	
4	Liny nośne z końcówkami			1 kpl	
5	Aparatura sterowa z rozdzielnicą na kabinie i w maszynowni, łączniki końcowe i krańcowe, odwzorowanie kabiny w szybie (zgodność z dodatkiem A3 do normy PN/EN 81.1)			1 kpl	
6	Doposażenie aparatury sterowej w system zjazdu awaryjnego (w przypadku zaniku napięcia) do najbliższego przystanku - system UPS			1 kpl	
7	Falownik (przemiennik częstotliwości)			1 kpl	
8	Instalacja elektryczna prefabrykowana			1 kpl	
9	Korytka i osprzęt instalacji elektrycznej			1 kpl	
10	Kable zwisowe płaskie z osprzętem			1 kpl	
11	Amortyzatory i zderzaki w podszybiu			1 kpl	
12	Drzwi przystankowe malowane proszkowo		napęd z falownikiem	10 szt	
13	Kabina z wyposażeniem/blacha nierdz.len			1 kpl	
14	Panel dyspozycji w kabinie	blacha nierdzewna	przyciski antywan.	1 szt	
15	Drzwi kabinowe(z blachy nierdzewnej)	j. w. faktura lnu		1 szt	
16	Wyposażenie specjalne: kurtyna świetlna			1 szt	
17	Rama kabinowa kompletna /suwaki dwuwarstwowe/			1 kpl	
18	Rama p.wagi kompletna /suwaki dwuwarstwowe/			1 kpl	
19	Ogranicznik prędkości z linką i obciążką			1 kpl	
20	Kasety wezwań			10 szt	
21	Piętrowskazywacz zewnętrzny			1 kpl	
22	Gong wielotonowy			1 szt	
23	Interkom			1 szt	
24	Wsporniki uchwyty, kołki Hilti itp..			1 kpl	
25	Klocki (obciąż.)przeciwwagi			1 kpl	
26	System powiadamiania ekip ratowniczych z funkcją bieżącego monitorowania i informowania o awariach	Lift Watch		1 kpl	
27	Koszty transportu i zaopatrzenia	(procentowy wskaźnik od poz. 25)		.....	

Oh

Pm

H

Prace budowlane				
L.p	Zakres prac budowlanych	Ilość	Uwagi	Koszty (zł)
1	Malowanie szybu i maszynowni	1 kpl		
2	Malowanie drzwi i zespołów w maszynow.	1 kpl		
3	Uzupełnienie ubytków tynków	1 kpl		
4	Przeniesienie przeciwwagi na boczną ścianę szybu	1 kpl		
5	Obróbka wnek drzwiowych	10 szt		
6	Wywóz gruzu			
7	Kucie otworów w stropie szybu	4 szt		
8	Wykonanie progów z blachy nierdzewnej i zakotwienie	10 szt		
9	Wykucie otworów pod ogranicznik prędkości	1 kpl		
10	Koszty robót budowlanych razem			
Prace elektroinstalacyjne				
Lp	Zakres prac elektroinstalacyjnych	J.M.	Koszty (zł)	
1	Wymiana instalacji zasilającej dźwig /nowa bez wyłącznika p.poż./	1 kpl		
2	Wymiana WLZ do rozdzielni głównej	1 kpl		
3	Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej	1 kpl		
5	Koszty prac elektroinstalacyjnych razem			
Prace remontowe /elementów pozostawionych do montażu/				
Lp	Zakres prac remontowych		Koszty (zł)	
1	Demontaż prowadnic kabinowych	1 kpl		
2	Montaż prowadnic kabinowych	1 kpl		
3	Pionowanie prowadnic kabinowych	1 kpl		
4	Demontaż prowadnic przeciwwagi	1 kpl		
5	Montaż prowadnic przeciwwagi	1 kpl		
6	Pionowanie prowadnic przeciwwagi	1 kpl		
7	Koszty prac remontowych razem			
Prace projektowe				
Lp	Zakres prac projektowych	Ilość	Koszty (zł)	
1	Wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie w UDT	1 kpl		
2	Wykonanie dokumentacji rejestracyjnej	1 kpl		
3	Koszty prac remontowych razem			
Prace regulacyjne i odbiorcze				
Lp	Zakres prac regulacyjnych i odbiorczych	Ilość	Koszty (zł)	
1	Wykonanie prac regulacyjnych i prób po montażu	1 kpl		
2	Przygotowanie dźwigu do badań UDT	1 kpl		
3	Badania dźwigu przez UDT przy udziale ekipy montażowej	1 kpl		
4	Koszty prac regulacyjnych i odbiorczych razem			
Razem koszty wykonania remontu wynoszą:				
		Stawka podatku		
Podatek VAT		8%		
Ogółem koszty brutto				

.....  
Oferent

**OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM**

Wniesione w dniu ..... wadium do przetargu nieograniczonego na

**NA REMONT DZWIGU OSOBOWEGO**


**W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”**

zwrócić należy na konto nr: .....

w banku .....

....., dn. .... 2022 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Oferenta



.....  
Oferent

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

**NA REMONT DZWIGU OSOBOWEGO**

**W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”**

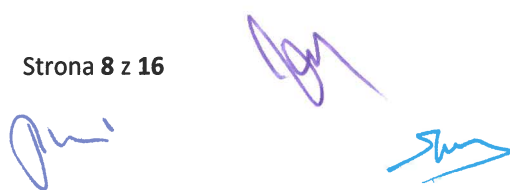
oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. .... 2022 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Oferenta



.....  
pieczęć Oferenta

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

#### NA REMONT DZWIGU OSOBOWEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”

niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

Na potwierdzenie wykonania robót ujętych w ww. wykazie załączamy dokumenty (referencje) wystawione przez byłych Zamawiających potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn. .... 2022 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Oferenta

.....  
**Oferent**

**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**NA REMONT DZWIGU OSOBOWEGO  
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”**

niniejszym przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dn. .... 2022 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
*podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta*

.....  
Oferent

**OSWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**NA REMONT DZWIGU OSOBOWEGO  
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”**

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;

dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności nie znajdujemy się w upadłości, nie został zgłoszony wniosek o naszą upadłość ani nie ma podstaw do złożenia takiego wniosku

....., dn. .... 2022 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Oferenta

.....  
Oferent

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**NA REMONT DZWIGU OSOBOWEGO  
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”**

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dn. .... 2022 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Oferenta



## Umowa Nr /2021

Zawarta w dniu .....2022 r. w Warszawie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą i adresem ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 525-001-18-81, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

1. Prezes Zarządu – Małgorzatę Zawodnik
2. Zastępcę Prezesa Zarządu – Marka Mieszanowskiego

a

.....,  
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

Wykonawca oraz Zamawiający zwani są w dalszej treści umowy „Stronami”.

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja dźwigu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Grzegorzewskiej 4 klatka II (nr 3127069355) w Warszawie, jak również:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej modernizowanego dźwigu,
  - b) wykonanie dokumentacji rejestracyjnej niezbędnej do dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany dalej „UDT”),
  - c) uzyskanie pozytywnego protokołu komisji UDT dopuszczającego dźwigi do eksploatacji.
2. Kosztorys Ofertowy (KO), Szczegółowy Zakres Prac (SZP), Obowiązujący Standard Robót Budowlanych (OSRB) określone są w załącznikach, odpowiednio nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT), zgodnej z aktualnie obowiązującą stawką podatkową.
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, niezbędne do wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 3.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
  - a) roboty określone dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
  - b) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne roboty zamienne,

- c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
  - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
  - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
  - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
  - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
  - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów,
  - j) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - k) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
6. Rozliczenie między Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, zostanie uregulowane po odbiorze końcowym całości zleconego zakresu prac, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zlecającego.
8. Strony ustalają, że za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Należność za wykonane roboty uregulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na konto .....

### § 3

1. Dostawa materiałów oraz wprowadzenie na obiekt celem wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia .....
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **30.10.2022 r.**
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę wystawienia przez UDT pozytywnego protokołu dopuszczającego dźwig do eksploatacji.
4. W przypadku możliwości wcześniejszego rozpoczęcia prac, dostawa i wprowadzenie na obiekt nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony na podstawie protokołu wprowadzenia, przy czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takiej możliwości z min. 2-tygodniowym wyprzedzeniem.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania przedmiotu umowy,
  - b) nieodpłatnego usunięcia wad i usterek wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego robót,
  - c) zorganizowania i zabezpieczenia właściwych warunków pracy zgodnie ze stosownymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi,
  - d) poniesienia kosztów transportu i utylizacji zdemontowanych materiałów,
  - e) poniesienia kosztów uzgodnień i badań UDT,
  - f) poniesienia kosztów ryczałtu w wysokości 300 zł za zużycie energii elektrycznej,
  - g) poniesienia kosztów ryczałtu w wysokości 100 zł za zapewnienie pomieszczenia socjalnego,
  - h) wystawienia faktury w sposób umożliwiający Zamawiającemu terminowe uregulowanie należności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe, finansowe i techniczne niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on

niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do miejsca wykonywania prac montażowych codziennie w godzinach od 7-ej do 18-ej,
  - b) wskazanie i udostępnienie miejsca w możliwie bliskim sąsiedztwie wejścia do budynku, w którym Wykonawca ustawi kontener na gruz,
  - c) zapewnienia energii elektrycznej na czas prowadzonych prac montażowych celem oświetlenia pomieszczeń i zasilenia elektronarzędzi,
  - d) zapewnienia pomieszczeń socjalnych i magazynowych do składowania materiałów oraz zabezpieczenia ich przed ewentualnym zniszczeniem bądź kradzieżą,
2. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający może ustanowić Inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał w zakresie określonym właściwymi przepisami prawa budowlanego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w SPZ.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ewentualnej zmianie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 7 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie: .....,
10. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w prawie budowlanym.
11. Zamawiający wyznacza P. .... do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 6

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy robót ,
  - c) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi ,
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestoju i



opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawia się.

4. Odbiór końcowy:

- a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
- b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
- c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
- d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.

5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.

6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy.

7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową.

8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.

10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie prowadzenia robót.

11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:

- dokumentację robót,
- decyzje UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji,
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
- oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
- oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
- inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.

12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.

13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów wymaganych prawem do eksploatacji przedmiotu umowy.

14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z projektem i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do

usunięcia wad, nie dłuższy niż 7 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,

b) jeżeli wady nadające się do usunięcia powodują niezgodność z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach niniejszej Umowy,;

c) jeżeli wady powodują niezgodność z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:

- ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej umowy;
- w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach niniejszej umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej.

16. Usunięcie wad, o których mowa w ust. 14 lit. a umowy zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.

## § 7

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Termin gwarancji wynosi ..... **miesiące** licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Data podpisania protokołu odbioru końcowego będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich ewentualnych wcześniejszych odbiorów.

## § 8

1. Niezależnie od uprawnień gwarancyjnych, Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach wynikających z właściwych przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż okres obowiązywania uprawnień z tytułu rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w § 7 umowy.
2. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku gdy ten nie wykona ciążących na nim w tym zakresie zobowiązań.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, które zostały ujawnione podczas odbioru robót, jak i za wady ujawnione w całym okresie obowiązywania rękojmi.



## § 9

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. Terminy usuwania wad wynoszą:
  - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu trzech dni roboczych od zawiadomienia o wadzie, w szczególnych uzasadnionych wypadkach termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż do dni 14 kalendarzowych.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, we wszystkich przypadkach określonych w odpowiednich postanowieniach Kodeksu cywilnego na wynikających z tych postanowień warunkach, oraz w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w przepisach prawa, lub w treści niniejszej umowy.
2. W przypadku istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy na piśmie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty rzeczywiście wykonane do momentu odstąpienia od umowy. Ustalenie wysokości zapłaty za rzeczywiście wykonane do momentu odstąpienia od umowy roboty budowlane dokonane zostanie według wyboru Zamawiającego na podstawie istniejących już protokołów odbioru bądź protokołu odbioru wszystkich wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej robót wchodzących w skład przedmiotu umowy. Protokoły, o których mowa w zdaniu poprzednim wymagają podpisu Inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony, i kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Przy ustalaniu wysokości zapłaty należnej Wykonawcy strony określą procentowo ilość wykonanych robót w stosunku do całości przedmiotu umowy i na tej podstawie wyliczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia w protokołach wadliwie wykonanych robót, wartość naprawy wadliwie wykonanych robót pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy, chyba że Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie wady te usunie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji robót.

## § 11

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację umowy,

- 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony, lub Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji umowy,
  - danych teleadresowych,
  - danych rejestrowych,
  - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
  - 1) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
  - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 12

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma możliwość naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad i usterek w okresie trwania gwarancji, Zamawiający ma możliwość naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 13

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca potrąci Zamawiającemu kaucję gwarancyjną, z faktury dokumentującej wykonanie przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę, w wysokości 3% wartości tej faktury netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia i potrącenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Powyższe zabezpieczenie zostanie zatrzymane przez Spółdzielnię na czas trwania udzielonej gwarancji i zostanie zwrócone niezwłocznie po spisaniu protokołu pogwarancyjnego po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

### § 14

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

### § 16

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
  - a. imię i nazwisko;
  - b. pełniona funkcja;
  - c. adres e-mail;
  - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

### § 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

Umowę niniejszą sporządzono dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.



8



## § 19

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki oraz dokumenty.

### Załączniki:

- nr 1 – KO
- nr 2 – SZP
- nr 3 – OSRB
- nr 4 – Karta gwarancyjna
- nr 5 – Oświadczenia
- nr 6 – Klauzula obowiązku informacyjnego

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



9

  
RADCA PRAWNY  
GRZEGORZ ABRAMEK



## Załącznik nr 2 do umowy – Szczegółowy Zakres Prac

### I. Zakres modernizacji dźwigu zainstalowanego w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 4 klatka II

1. Demontaż wszystkich podzespołów istniejącego dźwigu.
2. Montaż nowych podzespołów jak:
  - zespół napędowy wraz z amortyzowanym posadowieniem i kołem zdawczym
  - lin nośnych wraz zawieszzeniami
  - rama kabinowa z chwytaczami dwukierunkowymi, czujnikiem obciążenia i przewodnikami
  - ogranicznik prędkości wraz linką i obciążką
  - przeniesie przeciwwagi na ścianę boczną
  - rama przeciwwagi z przewodnikami
  - prowadnice przeciwwagowe i kabinowe
  - zderzaki kabinowe i przeciwwagowe
  - kabina wraz z wyposażeniem
  - drzwi szybowe i kabinowe wraz z kurtyną świetlną i progami
  - aparatura sterowa mikroprocesorowa z falownikiem doposażona w system zjazdu awaryjnego (w przypadku zaniku napięcia) do najbliższego przystanku - system UPS
  - kable zwisowe płaskie
  - instalacja elektryczna prefabrykowana
  - WLZ do rozdzielni głównej
  - kasety wezwań
  - piętrowskazywacz zewnętrzny
3. Należy wykorzystać istniejące pomieszczenie maszynowni na potrzeby instalacji nowych podzespołów z racji łatwiejszego i szybszego dostępu do kluczowych podzespołów dźwigu w przypadku sytuacji narażenia życia
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia maszynowni oraz szybów windowych
5. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych na zewnątrz szybu w obrębie drzwi szybowych w tym obrobienie gładzi, wyrównanie ściany w miejscu starych kasety wezwań i malowanie. Należy wykonać utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Uruchomienie i uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji nowych dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego, łącznie z wykonaniem niezbędnych pomiarów elektrycznych i przeprowadzeniem certyfikacji urządzenia przez Jednostkę Notyfikowaną
7. Dźwigi muszą być wykonane zgodnie z dyrektywą dźwigową i posiadać oznaczenie CE oraz zużywać małą ilość energii czynnej i biernej
8. Przeprowadzenie procesu rejestracji dźwigu w UDT wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych
9. Odpady z demontażu należy wywieźć w kontenerach i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

### Parametry techniczne nowego dźwigu:

1. Typ dźwigu – samoobsługowy, elektryczny, linowy z napędem regulowanym, z istniejącą górną maszynownią
2. Dźwig musi być energooszczędny i przystosowany w jak największym stopniu do transportu osób niepełnosprawnych (obsługa wszystkich przystanków)
3. Udźwig – 550 kg / 7 osób
4. Prędkość jazdy – 1m/s.
5. Kabina dźwigu – wykonana ze stali nierdzewnej fakturowanej austenitycznej o podwyższonej odporności na korozję min. AISI 201, odpornej w dużym stopniu na uszkodzenia (ściany panelowe grubości min. 1,5 mm), rama kabiny z chwytaczami

dwustronnego działania wyzwalanymi ogranicznikiem prędkości 2-kierunkowego działania, zawieszenie linowe z amortyzatorami

- wymiary wewnętrzne – maksymalne możliwe do wykonania przy istniejącym szybie i przeniesieniu przeciwwagi na ścianę boczną (nie mniej jak 990 x 1350 x 2100 mm – wymiar wewnętrzny)
  - podłoga z wykładziny trudnościaralnej, antypoślizgowa, nie palna, łatwa w utrzymaniu czystości, odcień szarości (kolor do uzgodnienia z pośród min. 5 próbek) posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501- 1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakteriobójcze.
  - sufit na całej powierzchni kabiny pełny wykonany ze stali nierdzewnej punktowo oświetlany przez energooszczędne diody (barwa ciepła) umieszczone w eliptycznych punktach pełniące rolę również oświetlenia awaryjnego działającego min. 2h podczas zaniku napięcia, zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego – dostęp do oświetlenia możliwy tylko z zewnątrz. Nie dopuszcza się sufitów podwieszanych ze względu na zwiększone ryzyko ataków wandalizmu.
  - panel dyspozycji, wykonany z blachy nierdzewnej z piętrowskazywaczem usytuowanym na ścianie bocznej na całej wysokości, wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami braille, w wykonaniu antywandalowym zawierający następujące elementy:
    - przyciski funkcyjne
    - przyciski piętrowe
    - przycisk alarmu
    - przycisk wentylatora
    - wyświetlacz kolorowy TFT min. 7" z sygnalizacją przeciążenia i komunikatami serwisowymi lub minimalistyczny segmentowy (do uzgodnienia w późniejszym czasie)
    - tabliczkę znamionową (podświetlaną)
    - wentylator
  - lustro ze szkła bezpiecznego umieszczone na połowie powierzchni tylnej ściany
  - okrągła poręcz umieszczona na wysokości 90 cm ze stali nierdzewnej,
  - cokoły górne i dolne ze stali nierdzewnej
  - przyciski w panelu dyspozycji jak i kasetach wezwań zainstalowane na wysokości zgodnej z wymogami dla osób niepełnosprawnych
- Zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwych do uszkodzenia np. pleksi, plastik itp. Pudło kabiny musi spełniać wymagania PN EN 81-71 tj. dźwigi odporne na wandalizm. Wystrój kabiny, materiały wykończeniowe, kształt oświetlenia i przetłoczeń w stali do uzgodnienia w późniejszym czasie na etapie podpisywania umowy.
6. Konstrukcja ram modułowa, bez połączeń spawanych, niewymagającą wykonywania badań nieniszczących spoin podczas przeglądów specjalnych. Materiały konstrukcyjne (stal) grubości min. 4mm. Malowanie warstwowe natryskowe z zewnętrzną powłoką antykorozyjną.
  7. Drzwi przystankowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe malowane proszkowo na kolor RAL w uzgodnieniu z Inwestorem o rozmiarze 800 x 2000 mm, zainstalować dodatkowo progi ze stali nierdzewnej LEN przed drzwiami. Drzwi fabrycznie nowe, projektowo i konstrukcyjnie pochodzące w całości od jednego producenta, posiadające wytrzymałość i certyfikat E120 (załączyć do oferty).
  8. Drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe stal nierdzewna LEN lub stal ocynkowana plastyfikowana o rozmiarze 800 x 2000 mm posiadające funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikowo, zabezpieczanie wejścia kurtyną świetlną.
  9. Kasety wezwań na każdym przystanku wykonane z blachy nierdzewnej wyposażone w strzałki kierunku jazdy – podtynkowe, pokrywy ze stali nierdzewnej LEN, wykonanie antywandalowe (przyciski z certyfikatem PN-EN 81-71, strzałki zlicowane z płaszczyzną kasety utrudniające podpalenia)

10. Elektroniczny piętrowskazywacz na przystanku podstawowym w kasecie wykonanej ze stali nierdzewnej umieszczonej ponad drzwiami
11. Maszynownia - dotychczasowa górna – należy przewidzieć remont maszynowni polegający na wykonaniu wentylacji, oświetlenia oraz wynikłych innych niezbędnych prac
12. System powiadamiania ekip ratowniczych uruchamiany w przypadku awarii dźwigu oparty na komunikacji GSM.
13. Napęd dźwigu energooszczędny - bezreduktorowy o wysokiej sprawności o mocy 4,5 kW (+/- 5%), regulowany falownikiem, linowy w układzie 2:1, przeznaczony do pracy ciężkiej (180 włączeń na godzinę, dodatkowy zapas mocy gwarantujący pracę ze zwiększonym udźwigiem 630 kg). Należy wyeliminować koła zdawcze z posadowienia i dobrać odpowiednia duże koło cienne, gwarantując wydłużoną żywotność podzespołów.
14. Regulacja prędkości za pomocą falownika dźwigowego odpowiadającego za płynny start i proces zatrzymania się kabiny z dokładnością do 5mm względem przystanku
15. Aparatura sterowa mikroprocesorowa dostosowana do podłączenia dźwigu w późniejszym czasie do systemu p.poż., z możliwością zapamiętywania wykrytych przez sterownik ostatnich kilkuset błędów pomagających w analizie usterek – zabrania się kodowania aparatów sterowych oraz stosowania innych np. mechanicznych zabezpieczeń. Sterownik wyprodukowany na terenie Unii Europejskiej. W przypadku gdy wymaga się do obsługi stosowania konsolek serwisowych lub testerów, należy je dostarczyć Zamawiającemu stanowiąc integralną część urządzenia. Wymaga się funkcji:
  - a. jazda pożarowa - uruchamiane w przypadku wykrycia pożaru przez system p.poż zainstalowany na obiekcie w późniejszym czasie przez Zamawiającego
  - b. zbiorczość w dół – przewiduje się na obiekcie ruch mieszkańców w dół
  - c. praca w systemie simplex
  - d. automatycznego powiadamiania o awarii ekipy ratownicze za pomocą sieci GSM
  - e. system zmniejszonego poboru energii na postoju Stand-By przez napęd drzwi, oświetlenie, wyświetlacze i część aparatury sterowej.
16. Przystosowanie do podłączenia monitoringu CCTV w przyszłości (kabel dźwigowy z przewodem CAT5e)

**Należy dołączyć do oferty parametry techniczne wraz ze szczegółowym opisem oferowanego dźwigu potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.**



## Załącznik nr 3 do umowy - Obowiązujący Standard Robót Budowlanych

- I. Maszynownia dźwigu
  1. Ściany i sufit
    - Uzupełnienie ubytków tynku po zdemontowanych urządzeniach: aparatura sterowa, rozdzielnia wraz z wyłącznikiem dźwigu,
    - Oczyszczenie ścian i sufitu maszynowni (zagruntowanie powierzchni)
    - Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną
    - Malowanie lamperii do wysokości ok. 1m (na życzenie klienta)
  2. Wentylacja
    - Założenie kratki ochronnej do istniejącego otworu wentylacyjnego
  3. Podłoga w maszynowni
    - Uzupełnienie ubytków po wykuciu elementów posadowienia pod wciągarkę (wylewka betonowa)
    - Uzupełnienie ubytków oraz zakrycie otworów linowych pozostałych po starych olinowaniach.
  4. Drzwi do maszynowni
    - Montaż zamka do drzwi (zgodnego z normą)
- II. Podesty na piętrach
  1. Obróbka wnęk drzwi szybowych płytą GK wokół i na całej szerokości wnęki
    - Zatopienie w tynku narożników stalowych na zewnętrznej stronie otworów drzwiowych, zaciągnięcie gładzią gipsową wnęk drzwi przystankowych. Szlifowanie i dwukrotne malowanie wnęk farbą emulsyjną lub wykonanie lamperii
    - Wypełnienie szczeliny pomiędzy płytą GK a ościeżnicą drzwi przystankowych białym lub bezbarwnym akrylem (ze względu na drgania)
    - Uzupełnienie wylewką betonową ubytków przy progach drzwi powstałych po demontażu starych drzwi piętrowych. Montaż blach osłonowych ze stali nierdzewnej przed progami drzwi szybowych do szerokości 15cm od progu za pomocą kleju montażowego.
  2. Ściana frontowa
    - Obsadzenie na odpowiedniej wysokości puszek kasety wezwań, wyrównanie gładzią gipsową powierzchni wokół puszek, dwukrotne malowanie ściany frontowej do 50cm od puszki z jednej strony, do 50cm od otworu drzwiowego z drugiej strony, oraz w szerokości malowanego pasa malowanie nad otworem drzwiowym do odcięcia z sufitem nie więcej jak 100cm (w obrębie określonym wymiarami malowanie lamperii na życzenie klienta)
    - Obsadzenie puszek wyświetlaczy, wyrównanie powierzchni wokół puszek, malowanie.
- III. Wewnątrz szybu
  1. Malowanie ścian farbą emulsyjną
  2. Uzupełnienie ubytków tynku po montażu wsporników
  3. Naprawienie ścian po rozkuciu drzwi szybowych oraz rozkuciu stropu w nadszymbiu.

Wszelkie prace dodatkowe nieustalone podczas zawierania umowy będą ustalane z Kierownikiem Montażu odrębnym kosztorysem.





*Przykład wykonanie obróbek glifów w standardzie podstawowym*

### **Ewentualne prace dodatkowe - w ramach oddzielnego zlecenia**

#### **Maszynownia**

1. Usunięcie tablicy administracyjnej wraz z dostawieniem rozdzielnic z bezpiecznikami
2. Usuwanie zacieków na ścianach po wodzie deszczowej, lub na stropie pod wciągarką z oleju
3. Naprawa pęknięć tynku na ścianach maszynowni, zbijanie tynku i nakładanie gładzi.
4. Naprawa podłogi w maszynowni spękań posadzki (wylewka posadzką samopoziomującą), malowanie podłogi farbą do betonu
5. Wymiana instalacji w maszynowni na nową (komplet)
6. Malowanie lub wymiana drzwi do maszynowni.
7. Wykonanie wentylacji (wykonanie otworu wentylacyjnego, założenie komina wentylacyjnego na dachu, wykonanie wentylacji mechanicznej)
8. Montaż wentylacji mechanicznej lub klimatyzatora
9. Wymiana okien w maszynowni

#### **Podesty na piętrach:**

1. Zaciąganie gładzią ściany frontowej
2. Układanie płytek glazury we wnękach oraz na ścianie frontowej
3. Zakładanie kątowników ochronnych ze stali nierdzewnej
4. Zakładanie portali ze stali nierdzewnej wokół ościeżnicy drzwi szybowych
5. Wykonanie tynku strukturalnego
6. Wykonanie progów z gresu budowlanego (wycięcie posadzki)
7. Symetryczne obsadzanie ościeżnic drzwiowych

#### Wewnątrz szybu

1. Wylewka wyrównująca samopoziomująca w podszybiu
2. Wzmacnianie lub wykonywanie nowego podszybia (z rozkuciem starego)
3. Malowanie podszybia farbą do betonu
4. Obróbki drzwi w standardzie EI (ognioodpornym)
5. Wykonanie gładzi w szybie



*Przykład wykonanie obróbek glifów ponadstandardowych*

*[Handwritten signatures in blue ink]*



Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
Na Skraju

Załącznik nr 4 do umowy

Warszawa..... z dnia .....

**KARTA GWARANCYJNA  
(Gwarancja Jakości)**

.....  
/Nazwa Wykonawcy/

**udziela gwarancji jakości  
w ramach realizacji zamówienia:**

„.....”

Wykonanego wg Umowy .....r.

**na okres ..... miesięcy,**

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr .....

..... Imię Nazwisko.....  
(pieczętka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data .....

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

**Oświadczenie nr 1**

Wyrażam / Nie wyrażam\* zgodę na otrzymywanie od ..... drogą elektroniczną na wskazany przeze mnie adres e-mail informacji handlowych, dotyczących produktów i usług oferowanych przez ..... w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r.

Wyrażam / Nie wyrażam\* zgodę na przekazywanie przez ..... treści, dotyczących oferty ..... na podany przeze mnie numer telefonu, w tym przy użyciu automatycznych systemów wywołujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne

\*niepotrzebne skreślić

Podpis Zamawiającego:



## Oświadczenie nr 2

W przypadku dźwigów zmodernizowanych całkowicie lub częściowo, będących w okresie gwarancji zobowiązujemy się do ich bezpłatnych napraw w okresach objętych gwarancją.

Udzielane gwarancje na naprawy lub modernizacje dźwigów będą obowiązywały również w przypadku korzystania z usług konserwacji przez firmy zewnętrzne - pod warunkiem posiadania przez firmę konserwującą odpowiednich uprawnień nadanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

## Załącznik nr 6 do umowy – Klauzula obowiązku informacyjnego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych Zamawiającego jest .....;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej .....;
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.





**Szczegółowy opis zamówienia**

Modernizacja **dźwigu** osobowego będącego w zasobie SM „Na Skraju” wg. wykazu:

1. Grzegorzewskiej 4 klatka 2 (nr 3127069355)

**I. Zakres modernizacji dźwigu zainstalowanego w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 4 klatka II**

1. Demontaż wszystkich podzespołów istniejącego dźwigu.
2. Montaż nowych podzespołów jak:
  - zespół napędowy wraz z amortyzowanym posadowieniem i kołem zdawczym
  - lin nośnych wraz zawieszzeniami
  - rama kabinowa z chwytaczami dwukierunkowymi, czujnikiem obciążenia i przewodnikami
  - ogranicznik prędkości wraz linką i obciążką
  - przeniesie przeciwwagi na ścianę boczną
  - rama przeciwwagi z przewodnikami
  - prowadnice przeciwwagowe i kabinowe
  - zderzaki kabinowe i przeciwwagowe
  - kabina wraz z wyposażeniem
  - drzwi szybowe i kabinowe wraz z kurtyną świetlną i progami
  - aparatura sterowa mikroprocesorowa z falownikiem doposażona w system zjazdu awaryjnego (w przypadku zaniku napięcia) do najbliższego przystanku - system UPS
  - kable zwisowe płaskie
  - instalacja elektryczna prefabrykowana
  - WLZ do rozdzielni głównej
  - kasety wezwań
  - piętrowskazywacz zewnętrzny
3. Należy wykorzystać istniejące pomieszczenie maszynowni na potrzeby instalacji nowych podzespołów z racji łatwiejszego i szybszego dostępu do kluczowych podzespołów dźwigu w przypadku sytuacji narażenia życia
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia maszynowni oraz szybów windowych
5. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych na zewnątrz szybu w obrębie drzwi szybowych w tym obrobienie gładzi, wyrównanie ściany w miejscu starych kaset wezwań i malowanie. Należy wykonać utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Uruchomienie i uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji nowych dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego, łącznie z wykonaniem niezbędnych pomiarów elektrycznych i przeprowadzeniem certyfikacji urządzenia przez Jednostkę Notyfikowaną
7. Dźwigi muszą być wykonane zgodnie z dyrektywą dźwigową i posiadać oznaczenie CE oraz zużywać małą ilość energii czynnej i biernej
8. Przeprowadzenie procesu rejestracji dźwigu w UDT wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych
9. Odpady z demontażu należy wywieźć w kontenerach i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

**Parametry techniczne nowego dźwigu:**

1. Typ dźwigu – samoobsługowy, elektryczny, linowy z napędem regulowanym, z istniejącą górną maszynownią
2. Dźwig musi być energooszczędny i przystosowany w jak największym stopniu do transportu osób niepełnosprawnych (obsługa wszystkich przystanków)
3. Udźwig – 550 kg / 7 osób
4. Prędkość jazdy – 1m/s.
5. Kabina dźwigu – wykonana ze stali nierdzewnej fakturowanej austenitycznej o podwyższonej odporności na korozję min. AISI 201, odpornej w dużym stopniu na uszkodzenia (ściany panelowe grubości min. 1,5 mm), rama kabiny z chwytaczami dwustronnego działania wyzwalanymi ogranicznikiem prędkości 2-kierunkowego działania, zawieszenie linowe z amortyzatorami

- wymiary wewnętrzne – maksymalne możliwe do wykonania przy istniejącym szybie i przeniesieniu przeciwwagi na ścianę boczną (nie mniej jak 990 x 1350 x 2100 mm – wymiar wewnętrzny)
  - podłoga z wykładziny trudnościeralnej, antypoślizgowa, nie palna, łatwa w utrzymaniu czystości, odcień szarości (kolor do uzgodnienia z pośród min. 5 próbek) posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501- 1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakteriobójcze.
  - sufit na całej powierzchni kabiny pełny wykonany ze stali nierdzewnej punktowo oświetlany przez energooszczędne diody (barwa ciepła) umieszczone w eliptycznych punktach pełniące rolę również oświetlenia awaryjnego działającego min. 2h podczas zaniku napięcia, zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego – dostęp do oświetlenia możliwy tylko z zewnątrz. Nie dopuszcza się sufitów podwieszanych ze względu na zwiększone ryzyko ataków wandalizmu.
  - panel dyspozycji, wykonany z blachy nierdzewnej z piętrowskazywaczem usytuowanym na ścianie bocznej na całej wysokości, wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami braille, w wykonaniu antywandalowym zawierający następujące elementy:
    - przyciski funkcyjne
    - przyciski piętrowe
    - przycisk alarmu
    - przycisk wentylatora
    - wyświetlacz kolorowy TFT min. 7" z sygnalizacją przeciążenia i komunikatami serwisowymi lub minimalistyczny segmentowy (do uzgodnienia w późniejszym czasie)
    - tabliczkę znamionową (podświetlaną)
    - wentylator
  - lustro ze szkła bezpiecznego umieszczone na połowie powierzchni tylnej ściany
  - okrągła poręcz umieszczona na wysokości 90 cm ze stali nierdzewnej,
  - cokoły górne i dolne ze stali nierdzewnej
  - przyciski w panelu dyspozycji jak i kasetach wezwań zainstalowane na wysokości zgodnej z wymogami dla osób niepełnosprawnych
- Zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwych do uszkodzenia np. pleksi, plastik itp. Pudło kabiny musi spełniać wymagania PN EN 81-71 tj. dźwigi odporne na wandalizm. Wystrój kabiny, materiały wykończeniowe, kształt oświetlenia i przetłoczeń w stali do uzgodnienia w późniejszym czasie na etapie podpisywania umowy.
6. Konstrukcja ram modułowa, bez połączeń spawanych, niewymagającą wykonywania badań nieniszczących spoin podczas przeglądów specjalnych. Materiały konstrukcyjne (stal) grubości min. 4mm. Malowanie warstwowe natryskowe z zewnętrzną powłoką antykorozyjną.
  7. Drzwi przystankowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe malowane proszkowo na kolor RAL w uzgodnieniu z Inwestorem o rozmiarze 800 x 2000 mm, zainstalować dodatkowo progi ze stali nierdzewnej LEN przed drzwiami. Drzwi fabrycznie nowe, projektowo i konstrukcyjnie pochodzące w całości od jednego producenta, posiadające wytrzymałość i certyfikat E120 (załączyć do oferty).
  8. Drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe stal nierdzewna LEN lub stal ocynkowana plastyfikowana o rozmiarze 800 x 2000 mm posiadające funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikowo, zabezpieczanie wejścia kurtyną świetlną.
  9. Kasety wezwań na każdym przystanku wykonane z blachy nierdzewnej wyposażone w strzałki kierunku jazdy – podtynkowe, pokrywy ze stali nierdzewnej LEN, wykonanie antywandalowe (przyciski z certyfikatem PN-EN 81-71, strzałki zlicowane z płaszczyzną kasety utrudniające podpalenia)
  10. Elektroniczny piętrowskazywacz na przystanku podstawowym w kasecie wykonanej ze stali nierdzewnej umieszonej ponad drzwiami
  11. Maszynownia - dotychczasowa górna – należy przewidzieć remont maszynowni polegający na wykonaniu wentylacji, oświetlenia oraz wynikłych innych niezbędnych prac
  12. System powiadamiania ekip ratowniczych uruchamiany w przypadku awarii dźwigu oparty na komunikacji GSM.
  13. Napęd dźwigu energooszczędny - bezreduktorowy o wysokiej sprawności o mocy 4,5 kW (+/- 5%), regulowany falownikiem, linowy w układzie 2:1, przeznaczony do pracy ciężkiej (180 włączeń na godzinę, dodatkowy zapas mocy gwarantujący pracę ze zwiększonym udźwigiem 630 kg). Należy wyeliminować koła zdawcze z posadowienia i dobrać odpowiednia duże koło ciernie, gwarantując wydłużoną żywotność podzespołów.
  14. Regulacja prędkości za pomocą falownika dźwigowego odpowiadającego za płynny start i proces zatrzymania się kabiny z dokładnością do 5mm względem przystanku

15. Aparatura sterowa mikroprocesorowa dostosowana do podłączenia dźwigu w późniejszym czasie do systemu p.poż., z możliwością zapamiętywania wykrytych przez sterownik ostatnich kilkuset błędów pomagających w analizie usterek – zabrania się kodowania aparatów sterowych oraz stosowania innych np. mechanicznych zabezpieczeń. Sterownik wyprodukowany na terenie Unii Europejskiej. W przypadku gdy wymaga się do obsługi stosowania konsolek serwisowych lub testerów, należy je dostarczyć Zamawiającemu stanowiąc integralną część urządzenia. Wymaga się funkcji:
- a. jazda pożarowa - uruchamiane w przypadku wykrycia pożaru przez system p.poż zainstalowany na obiekcie w późniejszym czasie przez Zamawiającego
  - b. zbiorczość w dół – przewiduje się na obiekcie ruch mieszkańców w dół
  - c. praca w systemie simplex
  - d. automatycznego powiadamiania o awarii ekipy ratowniczej za pomocą sieci GSM
  - e. system zmniejszonego poboru energii na postoju Stand-By przez napęd drzwi, oświetlenie, wyświetlacze i część aparatury sterowej.
16. Przystosowanie do podłączenia monitoringu CCTV w przyszłości (kabel dźwigowy z przewodem CAT5e)

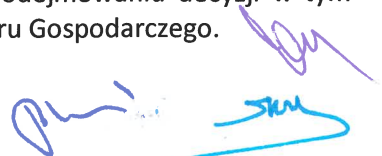
**Należy dołączyć do oferty parametry techniczne wraz ze szczegółowym opisem oferowanego dźwigu potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.**

### KLAUZULA INFORMACYJNA

**dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl) informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl).
3. Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:
  - a. zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - b. realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
  - d. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl), [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl) lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY

Opis robót: .....

Lokalizacja.....

Zgodnie z umową / zleceniem nr ..... z dn. .... r.

roboty wykonała firma .....

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniu .....r  
komisja w składzie:

1. .... – przedstawiciel Zamawiającego
2. .... – przedstawiciel Wykonawcy
3. .... – przedstawiciel Rady Domowej
4. .... – przedstawiciel
5. .... – przedstawiciel
6. .... – przedstawiciel

przeprowadziła w dniu .....r. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie  
**zgodnie / niezgodnie** z umową nr ..... z dn. .... r.

Ocena jakości wykonanych robót: .....

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.

Roboty wykonane **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni.....

Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia  
przez Wykonawcę robót.

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... | 6. .... |



## PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY

W dniu ..... r. zebrała się komisja na terenie obiektu przy  
ul. .... w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:

.....  
w związku z prowadzonymi robotami: .....

.....  
na zlecone przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14,  
02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych w **umowie / zleceniu** nr.....  
z dnia .....r.

Komisja w składzie:

1. .... – przedstawiciel Zamawiającego
2. .... – przedstawiciel Zamawiającego
3. .... – przedstawiciel Rady Domowej
4. .... – przedstawiciel Wykonawcy
5. .... – przedstawiciel
6. .... – przedstawiciel

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą **umową / zleceniem**.

Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy **zostaje / nie zostanie** przekazane pomieszczenie

.....  
**bez / wraz** z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi**  
rozliczenie z Wykonawcą wg wskazań liczników

Stan liczników na wprowadzeniu:

Woda zimna.....

Prąd.....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,  
Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty  
w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami  
będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkowania  
lokali oraz zasad porządku domowego.

Pozostałe ustalenia:

.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... | 6. .... |

