

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 7.3 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. Brak oddzielenia klatki schodowej od poziomych dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń przedsionkiem przeciwpożarowym, przy równoczesnym braku zamknięcia klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi i zamknięciu każdego z lokali mieszkalnych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30;
2. Brak oddzielenia piwnicy od klatki schodowej przedsionkiem przeciwpożarowym;
3. Pozostawienie spoczników klatki schodowej o szerokości 1,2-1,3 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m;
4. Pozostawienie biegów klatki schodowej o szerokości 1,1 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
5. Pozostawienie strefy pożarowej w części nadziemnej o powierzchni 3550 m², przy dopuszczalnej powierzchni 2500 m²;
6. Pozostawienie pasa w ścianie zewnętrznej budynku prostopadłej do ściany klatki schodowej, posiadającego klasę odporności ogniowej REI 60 i szerokość 3 m, przy wymaganej szerokości 4 m;
7. Pozostawienie pionowego pasa o klasie odporności ogniowej EI 60 na granicy stref pożarowych, o szerokości 1,9 m i ocieplonego materiałem palnym, przy wymaganej szerokości co najmniej 2 m i wymogu wykonania z materiałów niepalnych;
8. Pozostawienie przewężania poziomej drogi ewakuacyjnej na 12 piętrze na odcinku 3,44 m, posiadającego szerokość 1,0 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
9. Brak zachowania parametru Broof (t1) dla przekrycia dachu (papa na stropodachu);

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż brak ich realizacji nie zapewniłby wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w tym przede wszystkim zapewnienia bezpieczeństwa ekip ratowniczych podczas prowadzenia działań.

Ponadto, nie uznano jako rozwiązania zamiennego oddzielenia części niższej (11-kondygnacyjnej) w pionie ścianą o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60, gdyż powyższe założenie realizowane będzie w celu ograniczenia zakresu opracowania oraz ograniczenia powierzchni strefy pożarowej.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

u