



Warszawa, dn. 23 LIS 2022

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.52840.530.1.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) w związku z § 2 ust. 3 a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 października 2022 r. (data wpływu 5 października 2022 r.) Pana Pawła Jabłońskiego, działającego jako pełnomocnik Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skraju, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w „*Ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polinezyjskiej 2 w Warszawie, wrzesień 2022 r.*” –

wyrażam zgodę

na spełnienie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Polinezyjskiej 2 w Warszawie, wymagań bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno – budowlanych cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, polegających na:

1. Wykonaniu w klatce schodowej urządzeń do usuwania dymu w postaci systemu grawitacyjnego z mechanicznym napowietrzeniem, wraz z systemem detekcji dymu;
2. Zamknięciu klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 30;
3. Wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
4. Wydzieleniu piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej,

w związku z odstąpieniem od wymagań:

- § 68 ust. 1 w zakresie granicznych wymiarów biegów i spoczników klatki schodowej;
- § 246 ust. 1 i 5 w zakresie oddzielenia przeciwpożarowego klatki schodowej;
- § 250 ust. 1 w zakresie oddzielenia piwnicy od klatki schodowej przedsionkiem przeciwpożarowym;
- § 227 ust. 1 w zakresie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej;
- § 249 ust. 6 w zakresie wymaganej odległości między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku (dot. ścian prostopadłych);