

# EKSPERTYZA TECHNICZNA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

w trybie

§1, ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

oraz

§13, ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

## Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami ul. Polinezyjska 12 Warszawa



Opracował: Rzecznik d/s zabezpieczeń  
przeciwpożarowych  
mgr inż. Paweł Jabłoński

**RZECZOWNICZKA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**

*mgr inż. Paweł Jabłoński*

Nr uprawnień 319/95

Warszawa, listopad 2022 r.



## SPIS TREŚCI

1) Przedmiot i cel opracowania .....	3
2) Stan formalno – prawny obiektu: .....	3
3) Ogólna charakterystyka budynku .....	4
4) Warunki budowlano - instalacyjne.....	4
5) Charakterystyka pożarowa stanowiąca analizę stanu docelowego podlegającego ocenie.....	5
5.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji .....	5
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących .....	5
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	5
5.4. Gęstość obciążenia ogniowego.....	5
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których mogą przebywać jednocześnie większe grupy ludzi .....	5
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem .....	5
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	6
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	6
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i bezpieczeństwa) oraz przeszkodowe.....	7
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	8
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych .....	8
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy .....	8
5.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożar .....	9
5.15. Drogi pożarowe .....	9
6) Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami wraz z technicznym uzasadnieniem rezygnacji lub wskazaniem ograniczenia zakresu realizacji przedmiotowej instalacji .....	9
7) Przyjęte rozwiązania zamienne.....	11
8) Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej .....	11

## 1) Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem ekspertyzy jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań wymienionych w §19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) oraz dopuszczenie do stosowania rozwiązań zamiennych dla drogi pożarowej do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w tym w związku z:

- występującym brakiem hydrantów wewnętrznych ø25 w pomieszczeniach usługowych zlokalizowanych na parterze wysokiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- nie zachowaniem minimalnej odległości 5m od ścian części usługowych zlokalizowanych na parterze ww. budynku. opracowanie aktualizacji wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczących dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Polinezyjskiej 2 w Warszawie, w związku z występującym zagrożeniem życia ludzi oraz z brakiem możliwości spełnienia wszystkich wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Niniejsze opracowanie jest aktualizacją ekspertyzy dla której zostało wydane postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595/312/09 w dniu 4 grudnia 2009r.

Celem opracowania jest określenie rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenia warunków przeciwpożarowych dla analizowanego budynku.

## 2) Stan formalno – prawny obiektu:

- a) Właściciel obiektu: Współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych i części wspólnych spółdzielni mieszkaniowej.
- b) Inwestor realizujący proces budowlany: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
- c) Warunki pozwolenia na budowę: nie dotyczy – budynek posiada pozwolenie na użytkowanie.
- d) Informacje na temat prowadzonych postępowań administracyjnych / egzekucyjnych prowadzonych przez PSP w stosunku do budynku: nie dotyczy.
- e) Wpis do ewidencji zabytków: nie dotyczy.



### 3) Ogólna charakterystyka budynku

Budynek został wybudowany w 1979 r.

#### Przeznaczenie

Budynek przeznaczony jest na cele mieszkalne.

#### Konstrukcja

Budynek wykonany w technologii „Szczecin II” Konstrukcja budynku żelbetowa w technologii płyt prefabrykowanych wg systemu SZ/WZ80. Ściany zewnętrzne z keramzytobetonu o grubości 36 – 40 cm. Ściany wewnętrzne prefabrykowane o grubości 15cm, ściany działowe z betonu zwykłego o grubości 5 cm.

Stropodach wentylowany, kryty papą. Konstrukcja z płyt dachowych opartych na wewnętrznych ścianach poddasza z prefabrykatów gzymsowych oraz ścianek kolankowych zewnętrznych usytuowanych na ścianach szczytowych a częściowo opartych na ścianach murowanych z cegły dziurawki.

Stropy zaprojektowano jako płyty pełne o grubości 14 cm zbrojone jednokierunkowo.

Klatki schodowe zaprojektowano jako płyty oparte na poprzecznych ścianach zewnętrznych.

Stan techniczny budynku jest dobry oprócz instalacji suchych pionów. Budynek posiada następujące instalacje użytkowe i przeciwpożarowe:

- 1) elektryczną,
- 2) wod. - kan,
- 3) centralnego ogrzewania z sieci ciepłej,
- 4) gazową do kuchenek gazowych w mieszkaniach,
- 5) suchych pionów.

### 4) Warunki budowlano – instalacyjne

Budynek o konstrukcji żelbetowej w technologii płyt prefabrykowanych wg systemu SZ/WZ80. Ściany zewnętrzne z keramzytobetonu o grubości 36 – 40 cm. Ściany wewnętrzne prefabrykowane o grubości 15cm, ściany działowe z betonu zwykłego o grubości 5 cm.

Stropodach wentylowany, kryty papą. Konstrukcja z płyt dachowych opartych na wewnętrznych ścianach poddasza z prefabrykatów gzymsowych oraz ścianek kolankowych zewnętrznych usytuowanych na ścianach szczytowych a częściowo opartych na ścianach murowanych z cegły dziurawki.

Stropy zaprojektowano jako płyty pełne o grubości 14 cm zbrojone jednokierunkowo.

## **5) Charakterystyka pożarowa stanowiąca analizę stanu docelowego podlegającego ocenie**

### **5.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

Parametry techniczne budynku:

Dane liczbowe charakteryzujące budynek:

- Powierzchnia zabudowy – 806 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia mieszkalna – 4869,4 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna ok. 7455 m<sup>2</sup>,
- Kubatura – 23422,32 m<sup>3</sup>,
- Długość budynku 58,55 m,
- Szerokość budynku 12,65 m.
- Wysokość budynku 33,8 m,
- Ilość kondygnacji – 11 + podpiwniczenie.

### **5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek usytuowany jest od najbliższego budynku usługowego w odległości ponad 10 m oraz ponad 20m od innych budynków, co jest zgodne z wymaganiami przepisów.

### **5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się składowania lub przetwarzania materiałów pożarowo - niebezpiecznych. Materiały palne jakie występują w budynku są typowe dla sposobu użytkowania budynku tzn. materiały palne zawarte w meblach oraz rzeczach osobistych mieszkańców (grupa pożarów A).

### **5.4. Gęstość obciążenia ogniowego**

Dla części nadziemnej budynku zaliczanej do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Na kondygnacji podziemnej (piwnicy) gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których mogą przebywać jednocześnie większe grupy ludzi**

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL IV, części usługowe do ZL III.

### **5.6. Ocena zagrożenia wybuchem**

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.



### 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni około 7455 m<sup>2</sup>. W wyniku zastosowania rozwiązań zamiennych zawartych w niniejszej ekspertyzie budynek zostanie podzielony na 7 stref pożarowych:

STP 1 – piwnica o powierzchni wewnętrznej 558 m<sup>2</sup>,

STP 2, 3, 4 – części mieszkalne nadziemne budynku w pinie przez całą wysokość budynku wzdłuż ścian konstrukcyjno-dylatacyjnych, każda o powierzchni około 2289 m<sup>2</sup>,  
STP 6, 7, 8 – części usługowe budynku, każda o powierzchni około 22 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo odrębną strefę stanowić będzie trafostacja Sposób podziału na strefy pożarowe pokazano na załączony rzutach.

Wykonanie takie podziału na strefy pożarowe będzie możliwe po zastosowaniu drzwi przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI60 w miejscach wskazanych na rysunkach oraz zabezpieczeniu przeciwpożarowym przejść instalacyjnych a także uszczelnieniu ewentualnych innych ubytków budowlanych. Szacowana klasa odporności ogniowej stropu nad piwnicą REI 120. Dodatkowo w piwnicy zostaną wydzielone pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej REI120:

- szyby windowe,
- pomieszczenie przyszłej pompowni pożarowej,
- rozdzielnia elektryczna z której zasilana będzie pompownia pożarowa.

### 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek wysoki zaliczony do kategorii ZL IV oraz ZL III zagrożenia ludzi, powinien być wykonany co najmniej w klasie "B" odporności pożarowej. Dla klasy B odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane muszą mieć odporność ogniową nie mniejszej niż wskazano poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					przekrycie dachu
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	
„B”	R 120	R 30	REI 60	E I 60 <sub>(0→I)</sub>	EI 30	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.



W tabeli poniżej przedstawiono szacowaną odporność ogniową poszczególnych elementów budowlanych.

Element budowlany	Wymagana klasa odporności ogniowej elementu	Oszacowana minimalna klasa odporności ogniowej elementu
Główna konstrukcja nośna.	R 120	R 120
Konstrukcja stropodachu	R 30	R 30
Przekrycie dachu	RE 30	RE 30
Stropy	REI 60	REI 60
Ściany zewnętrzne	E I 30(O↔I)	EI 120
Ściany wewnętrzne	EI 30	EI 30 – EI 60
Elementy klatki schodowej służących celom ewakuacji.	REI 60	REI 60

Budynek wykonany jest w technologii, której elementy spełniają co najmniej powyższe wymagania za i są nierozprzestrzeniające ognia (NRO) za wyjątkiem przekrycia dachu dla którego nie przedstawiono dokumentów potwierdzających nierozprzestrzenianie ognia (co najmniej Broof).

## 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i bezpieczeństwa) oraz przeszkodowe

W budynku do ewakuacji służą 3 klatki schodowe. Szerokość biegów klatek schodowych wynosi co najmniej 1m, przy wymaganej przepisami szerokości 1,2 m. Spoczniki klatek schodowych o szerokości nie mniejszej 1,12m, przy wymaganej szerokości 1,5m.

Ze względu na brak obudowy i oddymiania klatek schodowych dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych (przy zachowaniu jednego kierunku dojścia ewakuacyjnego) są przekroczone i wynoszą dla każdej klatki schodowej 101m. Z klatek schodowych wyjścia ewakuacyjne prowadzą bezpośrednio na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości co najmniej 1,3m w których główne skrzydło ma szerokość nie mniejszą niż 0,9m. Z klatek schodowych istnieje dodatkowo możliwość wyjścia na parterze przed drugie wyjście ewakuacyjne o szerokości drzwi spełniające wymagania przepisów. Klatki schodowe nie posiadają urządzeń zapobiegających zadymieniu lub służących do usuwania dymu.

Klatki połączone są ze sobą korytarzem tylko na szóstym piętrze. W korytarzu tym zlokalizowane są wejścia do mieszkań. Szerokość korytarza wynosi co najmniej 1m przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2m. Ponadto na korytarzu znajdują się przewężenie po usuniętych drzwiach o szerokości 0,8m.

Ponadto na niektórych piętrach stwierdzono występowanie krat wydzielających mieszkania, które nie utrudniają przejścia z windy do klatki schodowej oraz umożliwiają wyjście z mieszkań bez użycia klucza. W zakresie krat stwierdzono występowania następujących nieprawidłowości:

- brak możliwości stwierdzenia otwierania kraty od wewnątrz bez użycia klucza stwierdzono na 2-giej klatce schodowej na X, V, IV piętrze,



Ponadto stwierdzono składowanie materiałów palnych na drogach ewakuacji w następujących miejscach:

- klatka nr 2 – piętro X, VII, V, IV

W związku z warunkami ewakuacji nie stwierdzono w budynku występowania zagrożenia dla życia ludzi.

Drogi ewakuacji posiadają oświetlenie naturalne. Jednak w ramach rozwiązań zamiennych proponuje się zastosowanie na drogach ewakuacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

#### **5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowe wyłączniki prądu. W zakresie przejść instalacyjnych nie stwierdzono występowania zabezpieczeń przy przejściach przez przegrody budowlane. W obecnej chwili budynek stanowi jedną strefę pożarową. W wyniku prac dostosowawczych wszystkie przejścia instalacyjne pomiędzy piwnicą, a parterem oraz przez ściany oddzielen przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 120. Ponadto zostanie wydzielona pożarowo rozdzielnia elektryczna, z której będą zasilane urządzenia przeciwpożarowe przewidziane do wykonania w niniejszej ekspertyzie a także pomieszczenie pompowni pożarowej.

#### **5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskami przy każdym wejściu do budynku (łącznie 6 sztuk).

Ponadto w budynku jest niesprawną instalacja suchych pionów.

W wyniku prac dostosowawczych budynek zostanie wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową z zaworami hydrantowymi 52 na każdej kondygnacji.

Przedmiotem odstępstwa w trybie §1, ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) jest odstąpienie od wymagania zastosowania hydrantów 25 w strefach ZL III gdzie zlokalizowane są pomieszczenia usługowe.

#### **5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Dla budynku w strefach pożarowych kwalifikowanych do kategorii zagrożenia życia ludzie ZLIV nie jest wymagane wyposażenie w gaśnice. Strefy pożarowe kwalifikowane do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLIII oraz PM zostaną wyposażone w gaśnice.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) – zawartego w gaśnicach musi przypadać na co najmniej każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni w strefie ZL III. Oraz na każde 300 m<sup>2</sup> w strefie PM.

Gaśnice będą rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wyjściach z pomieszczeń lokali na zewnątrz,



- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- Przy rozmieszczaniu gaśnic zostaną spełnione następujące warunki:
  - odległość z każdego miejsca w lokalu usługowym, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
  - do gaśnic zapewniony jest dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

### 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantowa. Najbliższy hydrant podziemny DN80 znajduje się po stronie południowo – zachodniej w odległości około 34 m od budynku. Lokalizację hydrantu przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu.

### 5.14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa usytuowana jest wzdłuż dłuższej ściany budynku od strony wejść do budynku. Droga usytuowana jest w odległości 6m od budynku za wyjątkiem zbliżeń na odległość 1m w miejscu występowania jednokondygnacyjnych przybudówek w których zlokalizowane są 3 pomieszczenia usługowe. Droga spełnia wszystkie pozostałe wymagania dla dróg pożarowych, tj. posiada szerokość co najmniej 4m, promienie łuków zewnętrznych są nie mniejsze niż 11m oraz umożliwiała przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

## 6) Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami wraz z technicznym uzasadnieniem rezygnacji lub wskazaniem ograniczenia zakresu realizacji przedmiotowej instalacji.

6.1.Zamierzeniem inwestora jest wykonanie w budynku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami 52. Dla strefy ZL IV instalacja zostanie wykonana zgodnie z §24, ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), to jest, z zasilaniem bezpośrednio z sieci wodociągowej przeciwpożarowej o wydajności nie mniejszej niż 10 dm<sup>3</sup>/s, bez konieczności zapewnienia zbiornika zapasu wody. Na elewacji budynku od strony drogi pożarowej zostaną wykonane 3 nasady o średnicy 75 mm, umożliwiające zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z samochodów gaśniczych. Instalacje ta nie będzie spełniała wymagań §19, ust. 1, pkt. 1 ze względu na brak hydrantów 25 w strefach pożarowych ZL III zagrożenia ludzi. Uzasadnieniem rezygnacji z zastosowanie hydrantów 25 w strefach ZL III są następujące argumenty:

- W budynku są trzy strefy pożarowe stanowiące trzy samodzielne pomieszczenia



z wejściami bezpośrednio z zewnątrz nie połączone komunikacyjnie z pozostałą częścią budynku, które będą stanowić odrębne strefy pożarowe.

- Powierzchni każdej z tych stref jest bardzo mała i wynosi 22 m<sup>2</sup> co w przypadku pożaru w zasadzie wyklucza bezpieczne użycie hydrantu do gaszenia pożaru w tak małym pomieszczeniu.
- Każda z tych pomieszczeń stanowiących odrębną strefę pożarową zlokalizowane jest poza główną bryłą budynku i na podstawie §210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), może być traktowane jako odrębny jednokondygnacyjny budynek dla którego nie jest wymagane stosowanie hydrantów 25.

6.2. Istniejąca droga pożarowa usytuowana jest wzdłuż dłuższej ściany budynku od strony wejść do budynku. Droga usytuowana jest w odległości 6m od budynku za wyjątkiem zbliżeń na odległość 1m w miejscu występowania jednokondygnacyjnych przybudówek w których zlokalizowane są 3 pomieszczenia usługowe. Droga spełnia wszystkie pozostałe wymagania dla dróg pożarowych, tj. posiada szerokość co najmniej 4m, promienie łuków zewnętrznych są nie mniejsze niż 11m oraz umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Uzasadnieniem do odstąpienia od wymogu usytuowania drogi w odległości co najmniej 5m od ścian części usługowych budynku są następujące argumenty:

- Droga pożarowa jest drogą istniejącą od czasu powstania budynku czyli jest wykonana zgodnie z projektem budynku.
- W pasie terenu oddalonym co najmniej 5m od ścian części usługowych budynku rosną wysokie drzewa, które w przypadku przesunięcia drogi na większą odległość musiałby być wycięte z powodu konieczności prowadzenia tam drogi pożarowej lub z powodu wymagań §12., ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), zgodnie z którym pomiędzy drogą a ścianą budynku nie mogą występować drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
- Każde z pomieszczeń usługowych stanowiących odrębną strefę pożarową zlokalizowane jest poza główną bryłą budynku i na podstawie §210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), może być traktowane jako odrębny



jednokondygnacyjny budynek do którego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

- Traktując przedmiotowe części budynku jako odrębne budynki, istniejące drogi zapewniają dojazd pożarowy do nich w sposób zgodny z wymaganiami §12., ust. 7 ww. rozporządzenia, tj. zapewniają połączenie z drogą pożarową wyjść z tych odrębnych budynków, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do każdej strefy pożarowej.

## 7) Przyjęte rozwiązania zamienne.

W związku z niezgodnościami z przepisami opisanymi w pkt. 6, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych:

- a) podział istniejącego budynku na strefy pożarowe w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- b) wydzieleni pożarowe jednokondygnacyjnych usługowych części budynku od fundamentu aż po ich dach co pozwoli traktować je jako odrębne jednokondygnacyjne budynki.
- c) wykonanie w budynku (w strefach ZL IV) instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami 52 z zasilaniem bezpośrednio z sieci wodociągowej przeciwpożarowej o wydajności nie mniejszej niż  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  oraz z nasadami 75mm, umożliwiające zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z samochodów gaśniczych,
- d) zastosowanie na drogach ewakuacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

## 8) Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Podział istniejącego budynku na strefy pożarowe w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami pozwoli na zminimalizowanie ryzyka rozprzestrzeniania się pożaru a co najważniejsza pozwala spełnić obowiązujące przepisy w tym zakresie.
2. Wydzieleni pożarowe jednokondygnacyjnych usługowych części budynku od fundamentu aż po ich dach co pozwoli traktować je jako odrębne jednokondygnacyjne budynki. Rozwiązanie takie powoduje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami usługi nie muszą być wyposażone w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami budynków niskich zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej mniejszej niż  $1000 \text{ m}^2$  (przy występującej  $22 \text{ m}^2$ ) nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Tym nie mniej dojazd pożarowy do tych części budynku traktowanych jako odrębne budynki jest zapewniony poprzez połączenie z



drogą pożarową wyjść z tych budynków, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do każdej strefy pożarowej.

3. Wykonanie w budynku (w strefach ZL III) instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami 52 z zasilaniem bezpośrednio z sieci wodociągowej przeciwpożarowej o wydajności nie mniejszej niż 10 dm<sup>3</sup>/s oraz z nasadami 75mm, umożliwiające zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z samochodów gaśniczych, pozwoli spełnić wymagania przepisów w tym zakresie oraz ułatwi działania ratowniczo gaśnicze jednostkom Państwowej Straży Pożarnej.
4. Zastosowanie na drogach ewakuacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego poprawi warunki ewakuacji w zakresie informacyjnym w szczególności co do kierunku ewakuacji w warunkach zadymienia dróg ewakuacji a także ułatwi działania ratowniczo gaśnicze jednostkom Państwowej Straży Pożarnej.

#### **Załączniki:**

- 1) Plan zagospodarowania terenu.
- 2) Rzuty kondygnacji.