

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU” W WARSZAWIE

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA: REMONT 159 BALKONÓW W PIĘTNASTU BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU” W WARSZAWIE

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” w Warszawie z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774. Adres strony internetowej: [www.naskraju.pl](http://www.naskraju.pl)

### II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub od pana Piotra Umińskiego tel. 730003825, adres mailowy [p.uminski@naskraju.pl](mailto:p.uminski@naskraju.pl)
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest remont 159 balkonów w piętnastu budynkach na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.

Zestawienie budynków, ilości i typów remontowanych balkonów i loggii :

Polinezyjska 5 – pion F, typ balkonów nr 1, szt. 11

Polinezyjska 7- pion E, typ balkonów nr 1, szt. 13

Teligi 6 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 5

Polaka 5 – pion A, typ balkonów nr 1, szt. 11

Kulczyńskiego 9 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 11

Kulczyńskiego 12 – pion A ( od 6 piętra), B (od 6 piętra), L (cały pion) typ balkonów nr 1, szt. 21

Kulczyńskiego 18 – pion A, B typ balkonów nr 1, szt. 22

Szolc Rogozińskiego 11 – pion A, typ balkonów nr 4, szt. 9

Szolc Rogozińskiego 19 – pion C, typ balkonów nr 3, szt. 15

Gutta 2 – pion G, typ balkonów nr 1, szt. 8

Kopcińskiego 9- pion T, typ balkonów nr 2, szt. 6 +1 szt. balkon większy nietypowy w parterze

Kopcińskiego 12 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 4

Nugat 8 – pion F, typ balkonów nr 1, szt. 9

Przybylskiego 7 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 5

Przybylskiego 11- pion C, Y, typ balkonów nr 1, szt. 9

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określają załączniki nr: 2, 3, 4, 5, 6 do SIWZ opracowany przez Zamawiającego.

### IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia do dnia 30. 12.2023 r.

#### 2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa

### 3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury częściowej. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji.

### 4. Wartość Oferty:

1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe tj. odrębnie dla każdego z budynków, o których mowa w pkt. III. Rozliczenie to odbywać się będzie na podstawie odbioru częściowego dla danego budynku bez istotnych uwag i złożenia faktury.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.

### 5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

### 6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową.

### 7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez istotnych usterek.

### 8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

## **V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:**

### 1. Zasady sporządzenia oferty

W ofercie należy wskazać cenę netto i brutto z 8% podatkiem VAT zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr. 1

### 2. Oferty częściowe, wariantowe:

1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, obejmujących co najmniej jeden budynek, dla poszczególnych budynków;

2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### 3. Cena oferty:

1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;

2) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z kosztami wody i energii elektrycznej niezbędnych do przeprowadzenia remontu, wygradzeniem i zabezpieczeniem terenu remontu, posprzątaniem i odtworzeniem terenu po wykonaniu robót, odtworzeniem ogródków lokatorskich, wykonaniem remontu schodów zejść do ogródków, wykonaniem furtek w barierkach balkonowych wskazanych przez Zamawiającego w parterach i remontem zadaszeń, wszelkimi kosztami związanymi zakupem materiałów, sprzętu, wywiezieniem gruzu i utylizacją azbestu z rozbiórki.

Ilość zejść do ogródków i zadaszeń określono w załączniku nr 5 do SIWZ

### 5. Związanie oferta:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.

5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.

7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.

8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

## **VII. WADIUM**

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości zależnej od wybranych budynków:

Polinezyjska 5 – 6 290,00 zł

Polinezyjska 7- 7 800,00 zł

Teligi 6 – 3 000,00 zł

Polaka 5 – 6 600,00 zł

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa

Kulczyńskiego 9 – 6 600,00 zł  
Kulczyńskiego 12 – 12 600,00 zł  
Kulczyńskiego 18 – 13 200,00 zł  
Szolc Rogozińskiego 11 – 5 400,00 zł  
Szolc Rogozińskiego 19 – 9 000,00 zł  
Gutta 2 – 4 800,00 zł  
Kopcińskiego 9- 2 940,00 zł  
Kopcińskiego 12 – 2 400,00 zł  
Nugat 8 – 5 400,00 zł  
Przybylskiego 7 – 3 000,00 zł  
Przybylskiego 11 – 5 400,00 zł

W przypadku oferty na wszystkie części Przedmiotu Zamówienia wadium wynosi 94 000,00 zł.

2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „Wadium – remont balkonów w S.M. „Na Skraju” w 2023 r. (należy wypisać adresy budynków, których oferta dotyczy)”
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.**
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
  - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

#### **VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem. Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia oferty wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 14).

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym odpowiednich badań pracy na wysokości.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobę posiadającą aktualne badania do pracy na wysokości (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 15 ).

#### **IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrystej zamkniętej i opieczętowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.

2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 23.02.2023 r. do godz. 12.00**

Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.

3. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu **23.02.2023 r. o godzinie 12.15**

4. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.

5. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANÓW  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

## **X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE**

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Piotr Umiński pod numerem telefonu 730003825, 226414818 lub e-mailem: p.uminski@naskraju.pl
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej balkonów i loggii będącymi Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

## **XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.

## **XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
  - 70% - cena,
  - 30% - gwarancje (gwarancja 72 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 72 miesięcy przyjmowana jest ocena 30 %, przy minimalnej gwarancji 36 miesięcy przyjmowana będzie ocena 5%),

## **XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. Wraz z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - 1) Załącznik nr 2- kosztorys ofertowy
  - 2) Załącznik nr 5 – tabelę kalkulacyjną
  - 3) Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna RODO
  - 4) Załącznik nr 8 - karta gwarancyjna
  - 5) Załącznik nr 9 – podpisana umowa
  - 6) Załącznik nr 10 – Oświadczenie o zwrocie wadium
  - 7) Załącznik nr 11 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu
  - 8) Załącznik nr 12 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
  - 9) Załącznik nr 14 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych
  - 10) Załącznik nr 15 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
  - 11) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł.
  - 12) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

## **XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy  
Załącznik nr 2 – ślepy kosztorys

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kułczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

Załącznik nr 3 – zdjęcia typów balkonów  
Załącznik nr 4 – szkice budynków z lokalizacją balkonów  
Załącznik nr 5 – tabela kalkulacyjna  
Załącznik nr 6 – technologia remontu balkonów i loggii  
Załącznik nr 7 - klauzula informacyjna RODO  
Załącznik nr 8 - karta gwarancyjna  
Załącznik nr 9 - Umowa  
Załącznik nr 10 - Oświadczenie o zwrocie wadium.  
Załącznik nr 11 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.  
Załącznik nr 12 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu  
Załącznik nr 13 – protokół wprowadzenia na roboty  
Załącznik nr 14 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych  
Załącznik nr 15 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.  
Załącznik nr 16 – protokół odbioru robót

## FORMULARZ OFERTOWY

**REMONT 159 BALKONÓW W PIĘTNASTU BUDYNKACH NA TERENIE  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

**1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:**

.....  
 .....  
 NIP ..... REGON .....  
 TELEFON ..... e-mail.....  
 Numer rachunku bankowego: .....

**2. SKŁADAJĄC OFERTE W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY  
WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA KAŻDEGO Z  
BUDYNKÓW:**

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów zgodne z załącznikiem nr 2 i 5.

szczegółowo dla każdego budynku:

Polinezyjska 5 – pion F typ balkonów nr 1, szt. 11

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Polinezyjska 7- pion E, typ balkonów nr 1, szt. 13

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Teligi 6 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 5

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Polaka 5 – pion A, typ balkonów nr 1, szt. 11

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Kulczyńskiego 9 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 11

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Kulczyńskiego 12 – piony A(od 6 piętra),B (od 6 piętra),L (cały pion) typ balk. nr 1, szt. 21

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Kulczyńskiego 18 – piony A,B typ balkonów nr 1, szt. 22

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Szolc Rogozińskiego 11 – pion A, typ balkonów nr 4, szt. 9

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Szolc Rogozińskiego 19 – pion C, typ balkonów nr 3, szt. 15

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Gutta 2 – pion G, typ balkonów nr 1, szt. 8

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 9- pion T, typ balkonów nr 2, szt. 6 +1 szt. balkon nietypowy w parterze

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 12 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 4

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIO  
 „Na Skraju”  
 ul. Kulczyńskiego 14  
 02-777 Warszawa



Nugat 8 – pion F, typ balkonów nr 1, szt. 9

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 7 –pion C, typ balkonów nr 1, szt. 5

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 11- piony C,Y, typ balkonów nr 1, szt. 9

wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Całkowita wartość remontu balkonów i loggii dla wszystkich budynków w ofercie wynosi  
netto:....., kwota brutto z 8% VAT.....

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia.....

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą ..... miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 36 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.
4. Ponadto oświadczamy, że:
  - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
  - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

Warszawa dn. .... 2023 r.

(miejscowość)

(data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

**dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” w Warszawie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl) informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl).
3. **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
  - a. zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - b. realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
  - d. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl), [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl) lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
**„Na Skraju”**  
 ul. Kulczyńskiego 14  
 02-777 Warszawa  
 (8)



Warszawa ..... dnia .....

**KARTA GWARANCYJNA**

**(Gwarancja Jakości)**

.....  
*/Nazwa Wykonawcy/*

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

**REMONT 159 BALKONÓW W PIĘTNASTU BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

Wykonanego wg Umowy .....r.

na okres ..... miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr .....

..... Imię Nazwisko.....

*( pieczęćka adresowa Wykonawcy )*

Miejscowość i data .....

Podpis.....

*(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)*

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM**

Wniesione w dniu ..... wadium do przetargu nieograniczonego na

**REMONT 159 BALKONÓW W PIĘTNASTU BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

zwrócić na konto nr: .....

w banku .....

....., dn. .... 2023 r.

(miejscowość)

(data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOVA**  
**„Na Skraju”**  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU**

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

**REMONT 159 BALKONÓW W PIĘTNASTU BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. .... 2023 r.

(miejscowość)

( data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKAN  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**REMONT 159 BALKONÓW W PIĘTNASTU BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dn. .... 2023 r.

(miejscowość)

( data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

**PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY**

W dniu ..... r. zebrała się komisja na terenie obiektu przy  
ul. .... w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:

.....  
w związku z prowadzonymi robotami: .....

.....  
na zlecenie przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” w Warszawie ul.  
Kulczyńskiego 14,  
02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych w **umowie / zleceniu**  
nr..... z dnia .....r.

Komisja w składzie:

- |         |                                |
|---------|--------------------------------|
| 1. .... | – przedstawiciel Zamawiającego |
| 2. .... | – przedstawiciel Zamawiającego |
| 3. .... | – przedstawiciel Rady Domowej  |
| 4. .... | – przedstawiciel Wykonawcy     |
| 5. .... | – przedstawiciel               |
| 6. .... | – przedstawiciel               |

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą **umową / zleceniem**.

Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy **zostaje / nie zostanie** przekazane pomieszczenie

.....  
**bez / wraz** z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi**  
rozliczenie z Wykonawcą wg wskazań liczników

Stan liczników na wprowadzeniu:

Licznik zimnej wody.....

Licznik energii elektrycznej.....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkowania lokali oraz zasad porządku domowego.

Pozostałe ustalenia:

.....  
.....  
Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |         |  |
|---------|--|
| 1. .... |  |
| 2. .... |  |
| 3. .... |  |
| 4. .... |  |
| 5. .... |  |
| 6. .... |  |

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT  
- WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**REMONT 159 BALKONÓW W PIĘTNASTU BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

....., dn. .... 2023 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH I SPRZĘTOWYCH DO  
REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**REMONT 159 BALKONÓW W PIĘTNASTU BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dn. .... 2023 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy



Warszawa ..... r

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY**

Opis robót: .....

Lokalizacja.....

Zgodnie z **umową / zleceniem** nr ..... z dn. .... r.

roboty wykonała firma .....

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniu .....r

komisja w składzie:

- |         |                                |
|---------|--------------------------------|
| 1. .... | – przedstawiciel Zamawiającego |
| 2. .... | – przedstawiciel Wykonawcy     |
| 3. .... | – przedstawiciel Rady Domowej  |
| 4. .... | – przedstawiciel               |
| 5. .... | – przedstawiciel               |

przeprowadziła w dniu .....r. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie **zgodnie / niezgodnie**

z umową nr ..... z dn. .... r.

Ocena jakości wykonanych robót: .....

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni.....Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....

.....

.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez Wykonawcę robót.

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

5 .....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 „Na Skraju”  
 ul. Kulczyńskiego 14  
 02-777 Warszawa  
 (8)

## UMOWA Nr TT/...../2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”** z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000005774, REGON 011020741, NIP 5250011881

reprezentowaną przez:

..... – **Prezesa Zarządu**  
 ..... – **Zastępcę Prezesa Zarządu,**

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

.....  
 .....  
 zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty: .....  
**Remont 159 balkonów w piętnastu budynkach na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie**
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz że wykonanie prac objętych niniejszą Umową jest możliwe do realizacji na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załącznikach nr 1, 2, 5, 6 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości netto ..... brutto z podatkiem 8% VAT .....  
 w szczególności dla poszczególnych budynków:  
 Polinezyjska 5 – pion F typ balkonów nr 1, szt. 11  
 wartość netto ..... wartość brutto z 8% VAT .....

Polinezyjska 7- pion E, typ balkonów nr 1, szt. 13

wartość netto ..... wartość brutto z 8% VAT .....

Teligi 6 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 5

wartość netto ..... wartość brutto z 8% VAT .....

Polaka 5 – pion A, typ balkonów nr 1, szt. 11

wartość netto ..... wartość brutto z 8% VAT .....

Kulczyńskiego 9 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 11

wartość netto ..... wartość brutto z 8% VAT .....

Kulczyńskiego 12 – pion A(od 6 piętra), B (od 6 piętra), L (cały pion) typ balk. nr 1, szt. 21

wartość netto ..... wartość brutto z 8% VAT .....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kulczyńskiego 18 – pion A,B typ balkonów nr 1, szt. 22  
wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Szolc Rogozińskiego 11 – pion A, typ balkonów nr 4, szt. 9  
wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Szolc Rogozińskiego 19 – pion C, typ balkonów nr 3, szt. 15  
wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Gutta 2 – pion G, typ balkonów nr 1, szt. 8  
wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 9- pion T, typ balkonów nr 2, szt. 6 +1 szt. balkon nietypowy w parterze  
wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 12 – pion C, typ balkonów nr 1, szt. 4  
wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Nugat 8 – pion F, typ balkonów nr 1, szt. 9  
wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 7 –pion C, typ balkonów nr 1, szt. 5  
wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 11- piony C,Y, typ balkonów nr 1, szt. 9  
wartość netto .....wartość brutto z 8%VAT.....

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane przekazane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
  - a) roboty określone Umową, załącznikami do umowy oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
  - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania Umowy roboty ziemne,
  - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
  - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
  - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,

- f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
  - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
  - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów w tym również azbestu.
  - j) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na roboty i w protokole odbioru.
  - k) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, normami technicznymi, przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi w częściach za każdy budynek oraz po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołów odbioru robót.
6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej Umowy.

### § 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do 20.12.2023 r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych bez wad istotnych
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zaistnienie okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu wykonania Umowy winno być potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych

przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,

- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze Umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania Umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
  - zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych prac na obiekcie
  - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
  - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
  - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
  - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
  - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
  - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
  - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
  - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
  - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim zgłoszeniem do odbioru robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

## § 7

Zamawiający dopuszcza wykonanie wszelkich prace objętych niniejszą Umową przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców.

## § 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie, oraz



- samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w Umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
  6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
  7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:  
..... tel.....mail.....
  8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
  9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
  10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
  11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
  12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
  13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
  14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: Piotra Umińskiego tel.730003825, e-mail: p.uminski@nasraju.pl

#### § 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. o) Umowy,
  - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
  - c) odbiory częściowe,
  - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.
4. Odbiór końcowy:
  - a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
  - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
  - c) Dokonanie odbioru końcowego bez wad istotnych oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
  - d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie



- wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach.
  7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
  8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
  9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
  10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
  11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
    - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
    - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
    - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
    - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
    - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
    - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
    - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
  12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
  13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
  14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
    - b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kułczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

- nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
- c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
- ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych

## § 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Termin gwarancji wynosi .....miesiące licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują spreczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest

- zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
- Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterkach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
  - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
  - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
  - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
  8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
  9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
  10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
  11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu Umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
  12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

## § 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
  - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

- 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

#### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie ..... PLN  
(słownie złotych .....),  
w formie .....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczanie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należycie wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

#### § 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

#### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie;
  - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od Umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
  4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
    - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
    - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

#### § 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
  - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

- wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
- konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
  - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego bądź Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
  5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
    - danych teleadresowych,
    - danych rejestrowych,
    - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
    - 1) Umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
    - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
  8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
  9. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

## § 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)



- r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
- a. imię i nazwisko;
  - b. pełniona funkcja;
  - c. adres e-mail;
  - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

#### § 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

#### ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1- formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 3 – zdjęcia typów balkonów
- Załącznik nr 4 – szkice budynków z lokalizacją balkonów
- Załącznik nr 5 – tabela kalkulacyjna
- Załącznik nr 6 – technologia remontu balkonów i loggii
- Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKAŃCÓW  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa



---

## KOSZTORYS ŚLEPY NA REMONT BALKONÓW

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów Spółdzielnia Mieszkaniowa "NA SKRAJU"  
ADRES INWESTYCJI: Kulczyńskiego 14; 02-777 Warszawa  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ADRES INWESTORA: Kulczyńskiego 14; 02-777 Warszawa  
  
BRANŻE: Budowlana

DATA OPRACOWANIA: 2021-02-02

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł  
PODATEK VAT: (0%) 0,00 zł  
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł  
SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2021-02-02

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>BALKON TYP 1</b>			
1 d.1	KNR 2-21 0708-01 analogia	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z rekultywacją	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	KNP 02 0318 -04.04 analogia	Demontaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m		
		1	m	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3 d.1	KNP 02 0318 -04.03 analogia	Montaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m		
		1	m	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		1,50 * 1,50	m2	2,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,250</b>
5 d.1	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2		
		0,75 * 2,30	m2	1,725	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,725</b>
6 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		6,11	m2	6,110	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,110</b>
7 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - cokolików z płytek	m2		
		8,08 * 0,10	m2	0,808	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,808</b>
8 d.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		6,11	m2	6,110	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,110</b>
9 d.1	KNR-W 4-01 0518-07 + KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych z uwzględnieniem wszystkich warstw	m2		
		6,11	m2	6,110	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,110</b>
10 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		5,22 * 0,15	m2	0,783	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,783</b>
11 d.1	KNR 4-04 0804-04 analogia	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych	m		
		5,22	m	5,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,220</b>
12 d.1	KNR AT-05 1664-03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.		
		0,2	kpl.	0,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,200</b>
13 d.1	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie zsypu do gruzu	m		
		3,00	m	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-04 1101-02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.6 * 0,01 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,05 + 6,11 * 0,005 + poz.9 * 0,005 + poz.10 * 0,001 + poz.11 * 0,05	m3	0,698	
				RAZEM	0,698
15 d.1	KNR 4-04 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 11	m3		
		poz.6 * 0,01 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,05 + 6,11 * 0,005 + poz.9 * 0,005 + poz.10 * 0,001 + poz.11 * 0,05	m3	0,698	
				RAZEM	0,698
16 d.1		Utylizacja materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem sprzedaży złomu z rozbiórki balustrad	m3		
		poz.6 * 0,01 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,05 + 6,11 * 0,005 + poz.9 * 0,005 + poz.10 * 0,001	m3	0,437	
				RAZEM	0,437
17 d.1	ZKNR C-2 0801-03	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu z powłoką bitumiczną	m2		
		6,11	m2	6,110	
				RAZEM	6,110
18 d.1	KNR AT-40 0105-02 + KNR AT-40 0105-01 0101	Reprofilacja ubytków w podłożu betonowym o gł. ok 2-3cm w technologii PCC w ilości do 5% powierzchni (lokalne uzupełnienie ubytków na podłożach poziomych o gł. 2-3 cm [zaprawa naprawcza PCC weber.rep 756 (Cerinol FM)]) Krotność = 4	m2		
		6,11 * 5%	m2	0,306	
				RAZEM	0,306
19 d.1	ZKNR C-2 0811-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pionowa	dm3		
		3,30 * 1,60 * 1,00 * 2	dm3	10,560	
				RAZEM	10,560
20 d.1	ZKNR C-2 0107-07 analogia	Wykonanie wnęki w styropianie pod cokolik	m		
		5,05	m	5,050	
				RAZEM	5,050
21 d.1	ZKNR C-2 0808-10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2		
		6,11	m2	6,110	
				RAZEM	6,110
22 d.1	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2		
		6,11	m2	6,110	
				RAZEM	6,110
23 d.1	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		6,11	m2	6,110	
				RAZEM	6,110
24 d.1	KNR-W 4-01 0540-02 analogia	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2		
		5,22 * 0,15	m2	0,783	
				RAZEM	0,783
25 d.1	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej	m		
		8,08	m	8,080	
				RAZEM	8,080

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	ZKNR C-2 0311-06 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 150 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z obróbką	m		
		5,22	m	5,220	
				RAZEM	5,220
27 d.1	ZKNR C-2 0505-02 analogia	Układanie płytek gresowych Nowa Gala Signum SG12 o wymiarach 30x30cm	m2		
		6,11	m2	6,110	
				RAZEM	6,110
28 d.1	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym	m		
		5,22	m	5,220	
				RAZEM	5,220
29 d.1	ZKNR C-2 0103-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 2 cm na czołach balkonu	m2		
		5,22 * 0,15	m2	0,783	
				RAZEM	0,783
30 d.1	ZKNR C-2 0105-08 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - czoła balkonu	m2		
		5,22 * 0,15	m2	0,783	
				RAZEM	0,783
31 d.1	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - czoła balkonu	m		
		5,22	m	5,220	
				RAZEM	5,220
32 d.1	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa - czoła balkonu Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - czoła balkonu	m2		
		5,22 * 0,15	m2	0,783	
				RAZEM	0,783
33 d.1	ZKNR C-2 0114-03 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - czoła balkonu	m2		
		5,22 * 0,15	m2	0,783	
				RAZEM	0,783
34 d.1	ZKNR C-2 0103-01	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 3 cm na powierzchni betonowej, tynkach - ściany boczne zewnętrzne	m2		
		1,08 * 2,80 * 2	m2	6,048	
				RAZEM	6,048
35 d.1	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - ściany boczne zewnętrzne	m2		
		1,08 * 2,80 * 2	m2	6,048	
				RAZEM	6,048
36 d.1	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych - ściany boczne zewnętrzne	m		
		2,80 * 4	m	11,200	
				RAZEM	11,200
37 d.1	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa - ściany boczne zewnętrzne Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne zewnętrzne	m2		
		1,08 * 2,80 * 2	m2	6,048	
				RAZEM	6,048

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne zewnętrzne	m2		
		1,08 * 2,80 * 2	m2	6,048	
				RAZEM	6,048
39 d.1	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2		
		1,08 * 2,80 * 2 + 0,15 * 2,80 * 2 + 4,48 * 2,80 + 6,11	m2	25,542	
				RAZEM	25,542
40 d.1	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2		
		1,08 * 2,80 * 2 + 0,15 * 2,80 * 2 + 4,48 * 2,80 + 6,11	m2	25,542	
				RAZEM	25,542
41 d.1	NNRNKB 202 1621a- 05	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 30 m	m2		
		(2,5 + 5,0 + 2,5) * 2,80	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
42 d.1	wycena indywidualna	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m- grupa 2 (pozycje: 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40)			
2		<b>BALKON TYP 2</b>			
43 d.2	KNR 2-21 0708-01 analogia	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z rekultywacją	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2	KNP 02 0318 -04.04 analogia	Demontaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNP 02 0318 -04.03 analogia	Montaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		0,90 * 1,50	m2	1,350	
				RAZEM	1,350
47 d.2	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2		
		0,85 * 2,30	m2	1,955	
				RAZEM	1,955
48 d.2	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		2,29	m2	2,290	
				RAZEM	2,290
49 d.2	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - cokolików z płytek	m2		
		4,17 * 0,10	m2	0,417	
				RAZEM	0,417

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka krawędziowa balkonu	m2		
		4,10 * 0,15	m2	0,615	
				RAZEM	0,615
51 d.2	KNR 4-04 0804-04 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		4,60	m	4,600	
				RAZEM	4,600
52 d.2	KNR AT-05 1664-03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.		
		0,2	kpl.	0,200	
				RAZEM	0,200
53 d.2	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie zsypu do gruzu	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
54 d.2	KNR 4-04 1101-02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.48 * 0,01 + poz.49 * 0,01 + 2,29 * 0,05 + 2,29 * 0,005 + 2,29 * 0,005 + poz.50 * 0,001 + poz.51 * 0,05	m3	0,395	
				RAZEM	0,395
55 d.2	KNR 4-04 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 11	m3		
		poz.48 * 0,01 + poz.49 * 0,01 + 2,29 * 0,05 + 2,29 * 0,005 + 2,29 * 0,005 + poz.50 * 0,001 + poz.51 * 0,05	m3	0,395	
				RAZEM	0,395
56 d.2		Utylizacja materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem sprzedaży złomu z rozbiórki balustrad	m3		
		poz.48 * 0,01 + poz.49 * 0,01 + 2,29 * 0,05 + 2,29 * 0,005 + 2,29 * 0,005 + poz.50 * 0,001	m3	0,165	
				RAZEM	0,165
57 d.2	KNR AT-40 0105-02 + KNR AT-40 0105-01 0101	Reprofilacja ubytków w podłożu betonowym o gł. ok 2-3cm w technologii PCC w ilości do 5% powierzchni (lokalne uzupełnienie ubytków na podłożach poziomych o gł. 2-3 cm [zaprawa naprawcza PCC weber.rep 756 (Cerinol FM)]) Krotność = 4	m2		
		poz.48 * 5%	m2	0,115	
				RAZEM	0,115
58 d.2	ZKNR C-2 0107-07 analogia	Wykonanie wneki w styropianie pod cokolik	m		
		4,17	m	4,170	
				RAZEM	4,170
59 d.2	ZKNR C-2 0808-10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2		
		poz.48	m2	2,290	
				RAZEM	2,290
60 d.2	KSNR 2 1101-01 analogia	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - keramzytobeton z gotowej mieszanki	m3		
		poz.48 * 0,07	m3	0,160	
				RAZEM	0,160
61 d.2	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2		
		poz.48	m2	2,290	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,290
62 d.2	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.48	m2	2,290	
				RAZEM	2,290
63 d.2	KNR-W 4-01 0540-02 analogia	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.50	m2	0,615	
				RAZEM	0,615
64 d.2	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej	m		
		poz.58	m	4,170	
				RAZEM	4,170
65 d.2	ZKNR C-2 0311-06 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 150 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z obróbką	m		
		4,10	m	4,100	
				RAZEM	4,100
66 d.2	ZKNR C-2 0505-02 analogia	Układanie płytek gresowych Nowa Gala Signum SG12 o wymiarach 30x30cm	m2		
		poz.48	m2	2,290	
				RAZEM	2,290
67 d.2	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym	m		
		poz.51	m	4,600	
				RAZEM	4,600
68 d.2	ZKNR C-2 0103-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 2 cm na czołach balkonu	m2		
		poz.65 * 0,15	m2	0,615	
				RAZEM	0,615
69 d.2	ZKNR C-2 0105-08 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - czoła balkonu	m2		
		poz.68	m2	0,615	
				RAZEM	0,615
70 d.2	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - czoła balkonu	m		
		poz.65	m	4,100	
				RAZEM	4,100
71 d.2	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa - czoła balkonu Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - czoła balkonu	m2		
		poz.69	m2	0,615	
				RAZEM	0,615
72 d.2	ZKNR C-2 0114-03 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - czoła balkonu	m2		
		poz.69	m2	0,615	
				RAZEM	0,615
73 d.2	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa - ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2		
		16,294	m2	16,294	
				RAZEM	16,294



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.2	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2		
		16,294	m2	16,294	
				RAZEM	16,294
75 d.2	NNRNKB 202 1621a- 05	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 30 m	m2		
		(2,0 + 3,1 + 2,0) * 2,8	m2	19,880	
				RAZEM	19,880
76 d.2	wycena indywidualna	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m- grupa 2 (pozycje: 50, 51, 52, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74)			
3		<b>BALKON TYP 3</b>			
77 d.3	KNR 2-21 0708-01 analogia	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z rekultywacją	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.3	KNP 02 0318 -04.04 analogia	Demontaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.3	KNP 02 0318 -04.03 analogia	Montaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.3	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		1,78 * 1,50	m2	2,670	
				RAZEM	2,670
81 d.3	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2		
		0,75 * 2,30	m2	1,725	
				RAZEM	1,725
82 d.3	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		4,03	m2	4,030	
				RAZEM	4,030
83 d.3	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - cokolików z płytek	m2		
		5,05 * 0,10	m2	0,505	
				RAZEM	0,505
84 d.3	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - posadzka balkonu	m2		
		poz.82	m2	4,030	
				RAZEM	4,030
85 d.3	KNR-W 4-01 0518-07 + KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych z uwzględnieniem wszystkich warstw	m2		
		poz.82	m2	4,030	
				RAZEM	4,030
86 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka krawędziowa balkonu	m2		
		4,22 * 0,15	m2	0,633	
				RAZEM	0,633

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.3	KNR 4-04 0804-04 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		4,40	m	4,400	
				RAZEM	4,400
88 d.3	KNR AT-05 1664-03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.		
		0,2	kpl.	0,200	
				RAZEM	0,200
89 d.3	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie zsypu do gruzu	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
90 d.3	KNR 4-04 1101-02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.82 * 0,01 + poz.83 * 0,01 + poz.84 * 0,05 + 4,03 * 0,005 + poz.85 * 0,005 + poz.86 * 0,001	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
91 d.3	KNR 4-04 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 11	m3		
		poz.82 * 0,01 + poz.83 * 0,01 + poz.84 * 0,05 + 4,03 * 0,005 + poz.85 * 0,005 + poz.86 * 0,001	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
92 d.3		Utylizacja materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem sprzedaży złomu z rozbiórki balustrad	m3		
		poz.82 * 0,01 + poz.83 * 0,01 + poz.84 * 0,05 + 4,03 * 0,005 + poz.85 * 0,005 + poz.86 * 0,001	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
93 d.3	ZKNR C-2 0801-03	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu z powłoką bitumiczną	m2		
		poz.82	m2	4,030	
				RAZEM	4,030
94 d.3	KNR AT-40 0105-02 + KNR AT-40 0105-01 0101	Reprofilacja ubytków w podłożu betonowym o gł. ok 2-3cm w technologii PCC w ilości do 5% powierzchni (lokalne uzupełnienie ubytków na podłożach poziomych o gł. 2-3 cm [zaprawa naprawcza PCC weber.rep 756 (Cerinol FM)]) Krotność = 4	m2		
		poz.82 * 5%	m2	0,202	
				RAZEM	0,202
95 d.3	ZKNR C-2 0107-07 analogia	Wykonanie wnęki w styropianie pod cokolik	m		
		5,05	m	5,050	
				RAZEM	5,050
96 d.3	ZKNR C-2 0808-10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2		
		poz.82	m2	4,030	
				RAZEM	4,030
97 d.3	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2		
		poz.82	m2	4,030	
				RAZEM	4,030
98 d.3	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.82	m2	4,030	
				RAZEM	4,030

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
99 d.3	KNR-W 4-01 0540-02 analogia	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.86	m2	0,633	
				RAZEM	0,633
100 d.3	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej	m		
		poz.95	m	5,050	
				RAZEM	5,050
101 d.3	ZKNR C-2 0311-06 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 150 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z obróbką	m		
		4,22	m	4,220	
				RAZEM	4,220
102 d.3	ZKNR C-2 0505-02 analogia	Układanie płytek gresowych Nowa Gala Signum SG12 o wymiarach 30x30cm	m2		
		poz.82	m2	4,030	
				RAZEM	4,030
103 d.3	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym	m		
		poz.87	m	4,400	
				RAZEM	4,400
104 d.3	ZKNR C-2 0103-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 2 cm na czołach balkonu	m2		
		poz.101 * 0,15	m2	0,633	
				RAZEM	0,633
105 d.3	ZKNR C-2 0105-08 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - czoła balkonu	m2		
		poz.104	m2	0,633	
				RAZEM	0,633
106 d.3	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - czoła balkonu	m		
		poz.101	m	4,220	
				RAZEM	4,220
107 d.3	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa - czoła balkonu Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa - czoła balkonu	m2		
		poz.105	m2	0,633	
				RAZEM	0,633
108 d.3	ZKNR C-2 0114-03 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - czoła balkonu	m2		
		poz.105	m2	0,633	
				RAZEM	0,633
109 d.3	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2		
		16,294	m2	16,294	
				RAZEM	16,294
110 d.3	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,294	m2	16,294	
				RAZEM	16,294
111 d.3	NNRNKB 202 1621a- 05	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 30 m	m2		
		(1,4 + 4,1 + 1,4) * 2,8	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
112 d.3	wycena indywidualna	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m- grupa 2 (pozycje: 86, 87, 88, 89, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110)			
4		<b>BALKON TYP 4</b>			
113 d.4	KNR 2-21 0708-01 analogia	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z rekultywacją	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
114 d.4	KNP 02 0318 -04.04 analogia	Demontaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
115 d.4	KNP 02 0318 -04.03 analogia	Montaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
116 d.4	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		1,45 * 1,50	m2	2,175	
				RAZEM	2,175
117 d.4	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2		
		0,85 * 2,30	m2	1,955	
				RAZEM	1,955
118 d.4	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		6,12	m2	6,120	
				RAZEM	6,120
119 d.4	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - cokolków z płytek	m2		
		(2,98 + 1,60 + 1,60) * 0,10	m2	0,618	
				RAZEM	0,618
120 d.4	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - posadzka balkonu	m2		
		poz.118	m2	6,120	
				RAZEM	6,120
121 d.4	KNR-W 4-01 0518-07 + KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych z uwzględnieniem wszystkich warstw	m2		
		poz.118	m2	6,120	
				RAZEM	6,120
122 d.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka krawędziowa balkonu	m2		
		(1,02 + 0,44 + 2,40 + 0,44 + 1,02) * 0,15	m2	0,798	
				RAZEM	0,798
123 d.4	KNR 4-04 0804-04 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		(0,90 + 4,00 + 0,90)	m	5,800	
			SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA	RAZEM	5,800

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
124 d.4	KNR AT-05 1664-03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.		
		0,2	kpl.	0,200	
				RAZEM	0,200
125 d.4	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie zsypu do gruzu	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
126 d.4	KNR 4-04 1101-02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.118 * 0,01 + poz.119 * 0,01 + poz.120 * 0,05 + 6,12 * 0,005 + poz.121 * 0,005 + poz.122 * 0,001 + poz.123 * 0,05	m3	0,725	
				RAZEM	0,725
127 d.4	KNR 4-04 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 11	m3		
		poz.118 * 0,01 + poz.119 * 0,01 + poz.120 * 0,05 + 6,12 * 0,005 + poz.121 * 0,005 + poz.122 * 0,001 + poz.123 * 0,05	m3	0,725	
				RAZEM	0,725
128 d.4		Utylizacja materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem sprzedaży złomu z rozbiórki balustrad	m3		
		poz.118 * 0,01 + poz.119 * 0,01 + poz.120 * 0,05 + 6,12 * 0,005 + poz.121 * 0,005 + poz.122 * 0,001	m3	0,435	
				RAZEM	0,435
129 d.4	ZKNR C-2 0801-03	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu z powłoką bitumiczną	m2		
		poz.118	m2	6,120	
				RAZEM	6,120
130 d.4	KNR AT-40 0105-02 + KNR AT-40 0105-01 0101	Reprofilacja ubytków w podłożu betonowym o gł. ok 2-3cm w technologii PCC w ilości do 5% powierzchni (lokalne uzupełnienie ubytków na podłożach poziomych o gł. 2-3 cm [zaprawa naprawcza PCC weber.rep 756 (Cerinol FM)]) Krotność = 4	m2		
		poz.118 * 5%	m2	0,306	
				RAZEM	0,306
131 d.4	ZKNR C-2 0107-07 analogia	Wykonanie wnęki w styropianie pod cokolik	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
132 d.4	ZKNR C-2 0808-10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2		
		poz.118	m2	6,120	
				RAZEM	6,120
133 d.4	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2		
		poz.118	m2	6,120	
				RAZEM	6,120
134 d.4	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.118	m2	6,120	
				RAZEM	6,120
135 d.4	KNR-W 4-01 0540-02 analogia	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,02 + 0,44 + 2,40 + 0,44 + 1,02)	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
136 d.4	ZKNR C-2 0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej	m		
		poz.131 + 1,60 + 1,60	m	6,200	
				RAZEM	6,200
137 d.4	ZKNR C-2 0311-06 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 150 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z obróbką	m		
		poz.135	m	5,320	
				RAZEM	5,320
138 d.4	ZKNR C-2 0505-02 analogia	Układanie płytek gresowych Nowa Gala Signum SG12 o wymiarach 30x30cm	m2		
		poz.118	m2	6,120	
				RAZEM	6,120
139 d.4	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym	m		
		poz.123	m	5,800	
				RAZEM	5,800
140 d.4	ZKNR C-2 0103-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 2 cm na czołach balkonu	m2		
		poz.137 * 0,15	m2	0,798	
				RAZEM	0,798
141 d.4	ZKNR C-2 0105-08 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - czoła balkonu	m2		
		poz.140	m2	0,798	
				RAZEM	0,798
142 d.4	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - czoła balkonu	m		
		poz.137	m	5,320	
				RAZEM	5,320
143 d.4	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa - czoła balkonu Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - czoła balkonu	m2		
		poz.141	m2	0,798	
				RAZEM	0,798
144 d.4	ZKNR C-2 0114-03 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - czoła balkonu	m2		
		poz.141	m2	0,798	
				RAZEM	0,798
145 d.4	ZKNR C-2 0103-01	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 3 cm na powierzchni betonowej, tynkach - ściany boczne zewnętrzne	m2		
		1,20 * 2 * 2,80	m2	6,720	
				RAZEM	6,720
146 d.4	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - ściany boczne zewnętrzne	m2		
		poz.145	m2	6,720	
				RAZEM	6,720
147 d.4	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych - ściany boczne zewnętrzne	m		
		2,80 * 4 * 2	m	22,400	
				RAZEM	22,400



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
148 d.4	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa - ściany boczne zewnętrzne Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne zewnętrzne	m2		
		poz.145	m2	6,720	
				RAZEM	6,720
149 d.4	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne zewnętrzne	m2		
		poz.145	m2	6,720	
				RAZEM	6,720
150 d.4	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2		
		22,92	m2	22,920	
				RAZEM	22,920
151 d.4	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2		
		22,92	m2	22,920	
				RAZEM	22,920
152 d.4	NNRNKB 202 1621a- 05	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 30 m	m2		
		$(3,6 + 2,9 + 3,6) * 2,8$	m2	28,280	
				RAZEM	28,280
153 d.4	wycena indywidualna	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m- grupa 2 (pozycje: 122, 123, 124, 125, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151)			

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
1		<b>BALKON TYP 1</b>				<b>0,00</b>
1 d.1	KNR 2-21 0708-01 analogia	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z rekultywacją	szt.	1,000	0,00	0,00
2 d.1	KNP 02 0318-04.04 analogia	Demontaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m	1,000	0,00	0,00
3 d.1	KNP 02 0318-04.03 analogia	Montaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m	1,000	0,00	0,00
4 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	1,50 * 1,50 = 2,250	0,00	0,00
5 d.1	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2	0,75 * 2,30 = 1,725	0,00	0,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	6,110	0,00	0,00
7 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - cokolików z płytek	m2	8,08 * 0,10 = 0,808	0,00	0,00
8 d.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2	6,110	0,00	0,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0518-07 + KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych z uwzględnieniem wszystkich warstw	m2	6,110	0,00	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	5,22 * 0,15 = 0,783	0,00	0,00
11 d.1	KNR 4-04 0804-04 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	5,220	0,00	0,00
12 d.1	KNR AT-05 1664-03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.	0,200	0,00	0,00
13 d.1	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie zsypu do gruzu	m	3,000	0,00	0,00
14 d.1	KNR 4-04 1101-02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	poz.6 * 0,01 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,05 + 6,11 * 0,005 + poz.9 * 0,005 + poz.10 * 0,001 + poz.11 * 0,05 = 0,698	0,00	0,00
15 d.1	KNR 4-04 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 11	m3	poz.6 * 0,01 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,05 + 6,11 * 0,005 + poz.9 * 0,005 + poz.10 * 0,001 + poz.11 * 0,05 = 0,698	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa



## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
16 d.1		Utylizacja materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem sprzedaży złomu z rozbiórki balustrad	m3	poz.6 * 0,01 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,05 + 6,11 * 0,005 + poz.9 * 0,005 + poz.10 * 0,001 = 0,437	0,00	0,00
17 d.1	ZKNR C-2 0801 -03	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu z powłoką bitumiczną	m2	6,110	0,00	0,00
18 d.1	KNR AT-40 0105-02 + KNR AT-40 0105-01 0101	Reprofilacja ubytków w podłożu betonowym o gł. ok 2-3cm w technologii PCC w ilości do 5% powierzchni (lokalne uzupełnienie ubytków na podłożach poziomych o gł. 2-3 cm [zaprawa naprawcza PCC weber.rep 756 (Cerinol FM)]) Krotność = 4	m2	6,11 * 5% = 0,306	0,00	0,00
19 d.1	ZKNR C-2 0811 -05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pionowa	dm3	3,30 * 1,60 * 1,00 * 2 = 10,560	0,00	0,00
20 d.1	ZKNR C-2 0107 -07 analogia	Wykonanie wnęki w styropianie pod cokolik	m	5,050	0,00	0,00
21 d.1	ZKNR C-2 0808 -10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2	6,110	0,00	0,00
22 d.1	ZKNR C-2 0604 -05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2	6,110	0,00	0,00
23 d.1	ZKNR C-2 0310 -05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	6,110	0,00	0,00
24 d.1	KNR-W 4-01 0540-02 analogia	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2	5,22 * 0,15 = 0,783	0,00	0,00
25 d.1	ZKNR C-2 0311 -06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej	m	8,080	0,00	0,00
26 d.1	ZKNR C-2 0311 -06 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 150 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z obróbką	m	5,220	0,00	0,00
27 d.1	ZKNR C-2 0505 -02 analogia	Układanie płytek gresowych Nowa Gala Signum SG12 o wymiarach 30x30cm	m2	6,110	0,00	0,00
28 d.1	KNR 2-02 1209 -02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym	m	5,220	0,00	0,00
29 d.1	ZKNR C-2 0103 -01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 2 cm na czołach balkonu	m2	5,22 * 0,15 = 0,783	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
30 d.1	ZKNR C-2 0105 -08 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - czoła balkonu	m2	5,22 * 0,15 = 0,783	0,00	0,00
31 d.1	ZKNR C-2 0107 -05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - czoła balkonu	m	5,220	0,00	0,00
32 d.1	ZKNR C-2 0114 -02 + ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa - czoła balkonu Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa - czoła balkonu	m2	5,22 * 0,15 = 0,783	0,00	0,00
33 d.1	ZKNR C-2 0114 -03 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - czoła balkonu	m2	5,22 * 0,15 = 0,783	0,00	0,00
34 d.1	ZKNR C-2 0103 -01	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 3 cm na powierzchni betonowej, tynkach - ściany boczne zewnętrzne	m2	1,08 * 2,80 * 2 = 6,048	0,00	0,00
35 d.1	ZKNR C-2 0105 -07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - ściany boczne zewnętrzne	m2	1,08 * 2,80 * 2 = 6,048	0,00	0,00
36 d.1	ZKNR C-2 0107 -05	Ochrona narożników wypukłych prostych - ściany boczne zewnętrzne	m	2,80 * 4 = 11,200	0,00	0,00
37 d.1	ZKNR C-2 0114 -02 + ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa - ściany boczne zewnętrzne Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne zewnętrzne	m2	1,08 * 2,80 * 2 = 6,048	0,00	0,00
38 d.1	ZKNR C-2 0114 -03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne zewnętrzne	m2	1,08 * 2,80 * 2 = 6,048	0,00	0,00
39 d.1	ZKNR C-2 0114 -02 + ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2	1,08 * 2,80 * 2 + 0,15 * 2,80 * 2 + 4,48 * 2,80 + 6,11 = 25,542	0,00	0,00
40 d.1	ZKNR C-2 0114 -03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2	1,08 * 2,80 * 2 + 0,15 * 2,80 * 2 + 4,48 * 2,80 + 6,11 = 25,542	0,00	0,00
41 d.1	NNRNKB 202 1621a-05	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 30 m	m2	(2,5 + 5,0 + 2,5) * 2,80 = 28,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42 d.1	wycena indywidualna	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m-grupa 2 (pozycje: 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40)				0,00
Razem dział: BALKON TYP 1						0,00
2		<b>BALKON TYP 2</b>				0,00
43 d.2	KNR 2-21 0708-01 analogia	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z rekultywacją	szt.	1,000	0,00	0,00
44 d.2	KNP 02 0318-04.04 analogia	Demontaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m	1,000	0,00	0,00
45 d.2	KNP 02 0318-04.03 analogia	Montaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m	1,000	0,00	0,00
46 d.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	0,90 * 1,50 = 1,350	0,00	0,00
47 d.2	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2	0,85 * 2,30 = 1,955	0,00	0,00
48 d.2	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	2,290	0,00	0,00
49 d.2	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - cokołków z płytek	m2	4,17 * 0,10 = 0,417	0,00	0,00
50 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka krawędziowa balkonu	m2	4,10 * 0,15 = 0,615	0,00	0,00
51 d.2	KNR 4-04 0804-04 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	4,600	0,00	0,00
52 d.2	KNR AT-05 1664-03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.	0,200	0,00	0,00
53 d.2	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie zsypu do gruzu	m	3,000	0,00	0,00
54 d.2	KNR 4-04 1101-02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	poz.48 * 0,01 + poz.49 * 0,01 + 2,29 * 0,05 + 2,29 * 0,005 + 2,29 * 0,005 + poz.50 * 0,001 + poz.51 * 0,05 = 0,395	0,00	0,00
55 d.2	KNR 4-04 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 11	m3	poz.48 * 0,01 + poz.49 * 0,01 + 2,29 * 0,05 + 2,29 * 0,005 + 2,29 * 0,005 + poz.50 * 0,001 + poz.51 * 0,05 = 0,395	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
56 d.2		Utylizacja materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem sprzedaży złomu z rozbiórki balustrad	m3	poz.48 * 0,01 + poz.49 * 0,01 + 2,29 * 0,05 + 2,29 * 0,005 + 2,29 * 0,005 + poz.50 * 0,001 = 0,165	0,00	0,00
57 d.2	KNR AT-40 0105-02 + KNR AT-40 0105-01 0101	Reprofilacja ubytków w podłożu betonowym o gł. ok 2-3cm w technologii PCC w ilości do 5% powierzchni (lokalne uzupełnienie ubytków na podłożach poziomych o gł. 2-3 cm [zaprawa naprawcza PCC weber.rep 756 (Cerinol FM)]) Krotność = 4	m2	poz.48 * 5% = 0,115	0,00	0,00
58 d.2	ZKNR C-2 0107 -07 analogia	Wykonanie wnętrza w styropianie pod cokolik	m	4,170	0,00	0,00
59 d.2	ZKNR C-2 0808 -10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2	poz.48 = 2,290	0,00	0,00
60 d.2	KSNR 2 1101- 01 analogia	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - keramzytobeton z gotowej mieszanki	m3	poz.48 * 0,07 = 0,160	0,00	0,00
61 d.2	ZKNR C-2 0604 -05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2	poz.48 = 2,290	0,00	0,00
62 d.2	ZKNR C-2 0310 -05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	poz.48 = 2,290	0,00	0,00
63 d.2	KNR-W 4-01 0540-02 analogia	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2	poz.50 = 0,615	0,00	0,00
64 d.2	ZKNR C-2 0311 -06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej	m	poz.58 = 4,170	0,00	0,00
65 d.2	ZKNR C-2 0311 -06 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 150 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z obróbką	m	4,100	0,00	0,00
66 d.2	ZKNR C-2 0505 -02 analogia	Układanie płytek gresowych Nowa Gala Signum SG12 o wymiarach 30x30cm	m2	poz.48 = 2,290	0,00	0,00
67 d.2	KNR 2-02 1209 -02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym	m	poz.51 = 4,600	0,00	0,00
68 d.2	ZKNR C-2 0103 -01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 2 cm na czołach balkonu	m2	poz.65 * 0,15 = 0,615	0,00	0,00
69 d.2	ZKNR C-2 0105 -08 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - czoła balkonu	m2	poz.68 = 0,615	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
70 d.2	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - czoła balkonu	m	poz.65 = 4,100	0,00	0,00
71 d.2	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa - czoła balkonu Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - czoła balkonu	m2	poz.69 = 0,615	0,00	0,00
72 d.2	ZKNR C-2 0114-03 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - czoła balkonu	m2	poz.69 = 0,615	0,00	0,00
73 d.2	ZKNR C-2 0114-02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa - ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2	16,294	0,00	0,00
74 d.2	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2	16,294	0,00	0,00
75 d.2	NNRNKB 202 1621a-05	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac KOMBI" o wysokości do 30 m	m2	(2,0 + 3,1 + 2,0) * 2,8 = 19,880	0,00	0,00
76 d.2	wycena indywidualna	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m-grupa 2 (pozycje: 50, 51, 52, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74)				0,00
Razem dział: BALKON TYP 2						0,00
<b>3</b>	<b>BALKON TYP 3</b>					<b>0,00</b>
77 d.3	KNR 2-21 0708-01 analogia	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z rekultywacją	szt.	1,000	0,00	0,00
78 d.3	KNP 02 0318-04.04 analogia	Demontaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m	1,000	0,00	0,00
79 d.3	KNP 02 0318-04.03 analogia	Montaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m	1,000	0,00	0,00
80 d.3	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	1,78 * 1,50 = 2,670	0,00	0,00
81 d.3	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2	0,75 * 2,30 = 1,725	0,00	0,00
82 d.3	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	4,030	0,00	0,00
83 d.3	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - cokolików z płytek	m2	5,05 * 0,10 = 0,505	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
84 d.3	KNR 4-04 0504 -01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - posadzka balkonu	m2	poz.82 = 4,030	0,00	0,00
85 d.3	KNR-W 4-01 0518-07 + KNR -W 4-01 0518- 06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych z uwzględnieniem wszystkich warstw	m2	poz.82 = 4,030	0,00	0,00
86 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka krawędziowa balkonu	m2	4,22 * 0,15 = 0,633	0,00	0,00
87 d.3	KNR 4-04 0804 -04 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	4,400	0,00	0,00
88 d.3	KNR AT-05 1664-03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.	0,200	0,00	0,00
89 d.3	KNR 4-04 0901 -07 analogia	Rozebranie zsypu do gruzu	m	3,000	0,00	0,00
90 d.3	KNR 4-04 1101 -02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	poz.82 * 0,01 + poz.83 * 0,01 + poz.84 * 0,05 + 4,03 * 0,005 + poz.85 * 0,005 + poz.86 * 0,001 = 0,288	0,00	0,00
91 d.3	KNR 4-04 1101 -05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 11	m3	poz.82 * 0,01 + poz.83 * 0,01 + poz.84 * 0,05 + 4,03 * 0,005 + poz.85 * 0,005 + poz.86 * 0,001 = 0,288	0,00	0,00
92 d.3		Utylizacja materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem sprzedaży złomu z rozbiórki balustrad	m3	poz.82 * 0,01 + poz.83 * 0,01 + poz.84 * 0,05 + 4,03 * 0,005 + poz.85 * 0,005 + poz.86 * 0,001 = 0,288	0,00	0,00
93 d.3	ZKNR C-2 0801 -03	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu z powłoką bitumiczną	m2	poz.82 = 4,030	0,00	0,00
94 d.3	KNR AT-40 0105-02 + KNR AT-40 0105-01 0101	Reprofilacja ubytków w podłożu betonowym o gł. ok 2-3cm w technologii PCC w ilości do 5% powierzchni (lokalne uzupełnienie ubytków na podłożach poziomych o gł. 2-3 cm [zaprawa naprawcza PCC weber.rep 756 (Cerinol FM)]) Krotność = 4	m2	poz.82 * 5% = 0,202	0,00	0,00
95 d.3	ZKNR C-2 0107 -07 analogia	Wykonanie wnętrza w styropianie pod cokolik	m	5,050	0,00	0,00

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
96 d.3	ZKNR C-2 0808 -10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2	poz.82 = 4,030	0,00	0,00
97 d.3	ZKNR C-2 0604 -05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2	poz.82 = 4,030	0,00	0,00
98 d.3	ZKNR C-2 0310 -05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	poz.82 = 4,030	0,00	0,00
99 d.3	KNR-W 4-01 0540-02 analogia	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2	poz.86 = 0,633	0,00	0,00
100 d.3	ZKNR C-2 0311 -06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej	m	poz.95 = 5,050	0,00	0,00
101 d.3	ZKNR C-2 0311 -06 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 150 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z obróbką	m	4,220	0,00	0,00
102 d.3	ZKNR C-2 0505 -02 analogia	Układanie płytek gresowych Nowa Gala Signum SG12 o wymiarach 30x30cm	m2	poz.82 = 4,030	0,00	0,00
103 d.3	KNR 2-02 1209 -02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym	m	poz.87 = 4,400	0,00	0,00
104 d.3	ZKNR C-2 0103 -01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 2 cm na czołach balkonu	m2	poz.101 * 0,15 = 0,633	0,00	0,00
105 d.3	ZKNR C-2 0105 -08 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - czoła balkonu	m2	poz.104 = 0,633	0,00	0,00
106 d.3	ZKNR C-2 0107 -05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - czoła balkonu	m	poz.101 = 4,220	0,00	0,00
107 d.3	ZKNR C-2 0114 -02 + ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa - czoła balkonu Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa - czoła balkonu	m2	poz.105 = 0,633	0,00	0,00
108 d.3	ZKNR C-2 0114 -03 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - czoła balkonu	m2	poz.105 = 0,633	0,00	0,00
109 d.3	ZKNR C-2 0114 -02 + ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2	16,294	0,00	0,00



## Kosztyorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
110 d.3	ZKNR C-2 0114 -03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2	16,294	0,00	0,00
111 d.3	NNRNKB 202 1621a-05	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac KOMBI" o wysokości do 30 m	m2	$(1,4 + 4,1 + 1,4) * 2,8 = 19,320$	0,00	0,00
112 d.3	wycena indywidualna	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m-grupa 2 (pozycje: 86, 87, 88, 89, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110)				0,00
Razem dział: BALKON TYP 3						0,00
<b>4</b>		<b>BALKON TYP 4</b>				<b>0,00</b>
113 d.4	KNR 2-21 0708 -01 analogia	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z rekultywacją	szt.	1,000	0,00	0,00
114 d.4	KNP 02 0318- 04.04 analogia	Demontaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m	1,000	0,00	0,00
115 d.4	KNP 02 0318- 04.03 analogia	Montaż istniejącego ogrodzenia ogródków przydomowych - 1 m	m	1,000	0,00	0,00
116 d.4	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	$1,45 * 1,50 = 2,175$	0,00	0,00
117 d.4	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2	$0,85 * 2,30 = 1,955$	0,00	0,00
118 d.4	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	6,120	0,00	0,00
119 d.4	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - cokołków z płytek	m2	$(2,98 + 1,60 + 1,60) * 0,10 = 0,618$	0,00	0,00
120 d.4	KNR 4-04 0504 -01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - posadzka balkonu	m2	poz.118 = 6,120	0,00	0,00
121 d.4	KNR-W 4-01 0518-07 + KNR -W 4-01 0518- 06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych z uwzględnieniem wszystkich warstw	m2	poz.118 = 6,120	0,00	0,00
122 d.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka krawędziowa balkonu	m2	$(1,02 + 0,44 + 2,40 + 0,44 + 1,02) * 0,15 = 0,798$	0,00	0,00
123 d.4	KNR 4-04 0804 -04 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	$(0,90 + 4,00 + 0,90) = 5,800$	0,00	0,00
124 d.4	KNR AT-05 1664-03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.	0,200	0,00	0,00
125 d.4	KNR 4-04 0901 -07 analogia	Rozebranie zsypu do gruzu	m	3,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 „Na Skraju”  
 ul. Kulczyńskiego 14  
 02-777 Warszawa  
 (8)



## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
126 d.4	KNR 4-04 1101 -02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	poz.118 * 0,01 + poz.119 * 0,01 + poz.120 * 0,05 + 6,12 * 0,005 + poz.121 * 0,005 + poz.122 * 0,001 + poz.123 * 0,05 = 0,725	0,00	0,00
127 d.4	KNR 4-04 1101 -05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 11	m3	poz.118 * 0,01 + poz.119 * 0,01 + poz.120 * 0,05 + 6,12 * 0,005 + poz.121 * 0,005 + poz.122 * 0,001 + poz.123 * 0,05 = 0,725	0,00	0,00
128 d.4		Utylizacja materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem sprzedaży złomu z rozbiórki balustrad	m3	poz.118 * 0,01 + poz.119 * 0,01 + poz.120 * 0,05 + 6,12 * 0,005 + poz.121 * 0,005 + poz.122 * 0,001 = 0,435	0,00	0,00
129 d.4	ZKNR C-2 0801 -03	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu z powłoką bitumiczną	m2	poz.118 = 6,120	0,00	0,00
130 d.4	KNR AT-40 0105-02 + KNR AT-40 0105-01 0101	Reprofilacja ubytków w podłożu betonowym o gł. ok 2-3cm w technologii PCC w ilości do 5% powierzchni (lokalne uzupełnienie ubytków na podłożach poziomych o gł. 2-3 cm [zaprawa naprawcza PCC weber.rep 756 (Cerinol FM)]) Krotność = 4	m2	poz.118 * 5% = 0,306	0,00	0,00
131 d.4	ZKNR C-2 0107 -07 analogia	Wykonanie wnęki w styropianie pod cokolik	m	3,000	0,00	0,00
132 d.4	ZKNR C-2 0808 -10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2	poz.118 = 6,120	0,00	0,00
133 d.4	ZKNR C-2 0604 -05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2	poz.118 = 6,120	0,00	0,00
134 d.4	ZKNR C-2 0310 -05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	poz.118 = 6,120	0,00	0,00
135 d.4	KNR-W 4-01 0540-02 analogia	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2	(1,02 + 0,44 + 2,40 + 0,44 + 1,02) = 5,320	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
136 d.4	ZKNR C-2 0311 -06	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej	m	poz.131 + 1,60 + 1,60 = 6,200	0,00	0,00
137 d.4	ZKNR C-2 0311 -06 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 150 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z obróbką	m	poz.135 = 5,320	0,00	0,00
138 d.4	ZKNR C-2 0505 -02 analogia	Układanie płytek gresowych Nowa Gala Signum SG12 o wymiarach 30x30cm	m2	poz.118 = 6,120	0,00	0,00
139 d.4	KNR 2-02 1209 -02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym	m	poz.123 = 5,800	0,00	0,00
140 d.4	ZKNR C-2 0103 -01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 2 cm na czołach balkonu	m2	poz.137 * 0,15 = 0,798	0,00	0,00
141 d.4	ZKNR C-2 0105 -08 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - czoła balkonu	m2	poz.140 = 0,798	0,00	0,00
142 d.4	ZKNR C-2 0107 -05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - czoła balkonu	m	poz.137 = 5,320	0,00	0,00
143 d.4	ZKNR C-2 0114 -02 + ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa - czoła balkonu Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa - czoła balkonu	m2	poz.141 = 0,798	0,00	0,00
144 d.4	ZKNR C-2 0114 -03 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - czoła balkonu	m2	poz.141 = 0,798	0,00	0,00
145 d.4	ZKNR C-2 0103 -01	Przyklejenie płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm Premium o gr. 3 cm na powierzchni betonowej, tynkach - ściany boczne zewnętrzne	m2	1,20 * 2 * 2,80 = 6,720	0,00	0,00
146 d.4	ZKNR C-2 0105 -07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - ściany boczne zewnętrzne	m2	poz.145 = 6,720	0,00	0,00
147 d.4	ZKNR C-2 0107 -05	Ochrona narożników wypukłych prostych - ściany boczne zewnętrzne	m	2,80 * 4 * 2 = 22,400	0,00	0,00
148 d.4	ZKNR C-2 0114 -02 + ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa - ściany boczne zewnętrzne Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne zewnętrzne	m2	poz.145 = 6,720	0,00	0,00
149 d.4	ZKNR C-2 0114 -03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne zewnętrzne	m2	poz.145 = 6,720	0,00	0,00

## Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
150 d.4	ZKNR C-2 0114 -02 + ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2	22,920	0,00	0,00
151 d.4	ZKNR C-2 0114 -03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm - ściany boczne wewnętrzne + ściana budynku na szerokości balkonu + spód balkonu	m2	22,920	0,00	0,00
152 d.4	NNRNKB 202 1621a-05	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 30 m	m2	(3,6 + 2,9 + 3,6) * 2,8 = 28,280	0,00	0,00
153 d.4	wycena indywidualna	Praca rusztowań - Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m- grupa 2 (pozycje: 122, 123, 124, 125, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151)				0,00
Razem dział: BALKON TYP 4						0,00
<b>Kosztorys netto</b>						<b>0,00</b>
<b>VAT 0%</b>						<b>0,00</b>
<b>Kosztorys brutto</b>						<b>0,00</b>

zestawienie nr 3

Typ 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

zestawienie nr 3

Typ 2

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)



zatręciła nr 3

Typ 3



SPÓŁDZIELNIA MIECZYŃSKA  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

2019, c2 uilo 3

Typ 4

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

## Technologia remontu balkonów i loggii

## Loggia Typ 1

## ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach (w celu odtworzenia do stanu pierwotnego).
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych tam gdzie występują
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
  - płytki gresowe wraz z cokolikami
  - szlichta cementowa gr. 5cm
  - papa na lepiku
  - obróbki blacharskie
- 5 Demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
  - barierka stalowa
  - panele wypełnione płytami azbestowymi (na całej długości balustrady) z utylizacją azbestu
  - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

## REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
  - szlifowanie płyty betonowej w celu usunięcia pozostałości lepiku
  - replofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu PCC (5% powierzchni balkonu), np. Ceresit
  - wyrównanie w technologii naprawy betonu czoła płyty wciąć po obu stronach płyty (w narożach). Wymiary uzupełnienia pow.33x16cm gr.10cm x 2szt.
  - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. Ceresit CD 30
- 3 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa Ceresit CN 82
- 4 Wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej systemowej 2x z wywiniciem na ścianę i wykolejeniem taśm, np. Ceresit CR 166
- 5 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozo odporne, antypoślizgowości R 9 lub równoważne) wraz z cokolikami
- 6 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową Ceresit CI 150.

## BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane, malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie.  
 Barierki wypełnione szczebelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8 mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierki (na całej długości barierki). Barierki w wyglądzie, podziale pól, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021r. wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.  
 Zestawienie profili do wykonania barierki:  
 Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6  
 Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka) – płaskownik 20/5  
 Ramka do mocowania paneli - rura kwadratowa 30/30/3  
 Profil poziomy dolny - rura kwadratowa 50/50/5  
 Profil poziomy górny pod pochwytem - rura kwadratowa 50/50/5  
 Pochwyty - rura prostokątna 50/30/3  
 Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi  $29 \text{ kg/m} \cdot 5,22 \text{ m} = 151,38 \text{ kg}$   
 Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierki z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

## REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA



- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czole płyty balkonowej
- 2 Elewacja BSO na ścianach bocznych od zewnątrz (styropian gr. 3cm)
- 3 Naprawa tynku + malowanie strony wewnętrznej, ścian bocznych oraz spodu płyty balkonowej piętro wyżej. Ściana z drzwiami balkonowymi: naprawa miejscowa tynku z uzupełnieniem styropianu w strefie cokołowej do wysokości 20cm+ malowanie ściany na szerokości płyty balkonowej. W przypadku loggii typu 1 należy uwzględnić różnice w usytuowaniu w stosunku do elewacji budynku (loggie cofnięte i wysunięte ze ściankami bocznymi).

## Balkon Typ 2

### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach w celu odtworzenia do stanu pierwotnego.
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych (tam gdzie występują)
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
  - płytki gresowe wraz z cokolikami
- 1 Demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
  - barierka stalowa
  - panele wypełnione płytami azbestowymi (na całej długości balustrady) z utylizacją azbestu
  - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

### REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
  - replofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu)
  - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. Ceresit CD 30
- 3 Wypełnienie/wyrównanie płyty balkonowej do wysokości wypustów na bokach płyty keramzytobetonem, gr. 7cm
- 4 Wykonanie warstwy szczepnej np. Ceresit CD 30
- 5 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa Ceresit CN 82
- 6 Wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej systemowej 2x z wywiniciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. Ceresit CR 166
- 7 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozo odporne, antypoślizgowości R 9 lub równoważne) wraz z cokolikami
- 8 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kotkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową Ceresit CI 150.

### BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie. Barierki wypełnione szczelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8 mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierki (na całej długości barierki). Barierki w wyglądzie, podziale pól, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021 r. wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.

Zestawienie profili do wykonania barierki:

Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6

Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka) – płaskownik 20/5

Ramka do mocowania paneli – rura kwadratowa 30/30/3

Profil poziomy dolny – rura kwadratowa 50/50/5

Profil poziomy górny pod pochwytem – rura kwadratowa 50/50/5

Pochwyty – rura prostokątna 50/30/3

Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi  $29 \text{ kg/m} \cdot 4,12 \text{ m} = 119,48 \text{ kg}$

Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierki z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIO  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

#### REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czołach płyty balkonowej z malowaniem
- 2 Uzupelnienie styropianu w strefie cokołowej (ściana z drzwiami balkonowymi) na wysokości ok. 20 cm i wykonanie BSO z przemalowaniem.

#### Loggia Typ 3

#### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach - w celu odtworzenia do stanu pierwotnego.
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych (tam gdzie występują)
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
  - płytki gresowe wraz z cokolikami
  - szlichta cementowa gr. 5cm
  - papa na lepiku
  - obróbki blacharskie
- 5 Demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
- 6 - barierka stalowa
  - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

#### REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
  - szlifowanie płyty betonowej w celu usunięcia pozostałości lepiku
  - repofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu)
  - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. Ceresit CD 30
- 3 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa Ceresit CN 82
- 4 Wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej systemowej 2x z wywinięciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. Ceresit CR 166
- 5 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozoodporne, antypoślizgowości R 9) wraz z cokolikami
- 6 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową Ceresit CI 150.

#### BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie.  
Barierki wypełnione szczebelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8 mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierki (na całej długości barierki). Barierki w wyglądzie, podziale pól, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021r.  
Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.  
Zestawienie profili do wykonania barierki:  
Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6  
Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka) – płaskownik 20/5  
Ramka do mocowania paneli - rura kwadratowa 30/30/3  
Profil poziomy dolny - rura kwadratowa 50/50/5  
Profil poziomy górny pod pochwytem - rura kwadratowa 50/50/5  
Pochwyty - rura prostokątna 50/30/3  
Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi  $29 \text{ kg/m} \cdot 4,44 = 128,76 \text{ kg}$   
Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierki z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

#### REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czole płyty balkonowej
- 2 Naprawa tynku + malowanie strony wewnętrznej, ścian bocznych oraz spodu płyty balkonowej piętro wyżej.
- 3 Ściana z drzwiami balkonowymi: naprawa miejscowa tynku z uzupełnieniem styropianu w strefie cokołowej do wysokości 20cm+ malowanie ścian na szerokości płyty balkonowej

#### Balkon Typ 4

#### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach w celu odtworzenia do stanu pierwotnego.
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych (tam gdzie występują)
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
  - płytki gresowe wraz z cokolikami
  - szlichta cementowa gr. 5cm
  - papa na lepiku
  - obróbki blacharskie
- 5 demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
- 6 barierka stalowa
  - panele wypełnione płytami azbestowymi (na całej długości balustrady) z utylizacją azbestu.
  - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

#### REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
  - szlifowanie płyty betonowej w celu usunięcia pozostałości lepiku
  - repofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu), np. Ceresit
  - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. Ceresit CD 30
- 3 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa Ceresit CN 82
- 4 Wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej systemowej 2x z wywinieciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. Ceresit CR 166
- 5 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozoodporne, antypoślizgowości R 9 lub równoważne) wraz z cokolikami
- 6 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową Ceresit CI 150.

#### BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie.  
Barierki wypełnione szczelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierki (na całej długości barierki). Barierki w wyglądzie, podziale pól, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021r. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.  
Zestawienie profili do wykonania barierki:  
Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6  
Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka) – płaskownik 20/5  
Ramka do mocowania paneli – rura kwadratowa 30/30/3  
Profil poziomy dolny – rura kwadratowa 50/50/5  
Profil poziomy górny pod pochwytem – rura kwadratowa 50/50/5

Pochwyt - rura prostokątna 50/30/3

Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi  $29 \text{ kg/m} \cdot 5,32 = 154,28 \text{ kg}$

Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierek z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

#### REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czołach płyty balkonowej
- 2 Elewacja BSO na ścianach bocznych od zewnątrz (styropian gr. 3cm)
- 3 Naprawa tynku + malowanie strony wewnętrznej i czoła ścian bocznych oraz spodu płyty balkonowej piętro wyżej.
- 4 Uzupełnienie styropianu w strefie cokołowej (ściana z drzwiami balkonowymi) na wysokości ok. 20 cm i wykonanie BSO.

#### Zestawienie robót do wykonania związanych z wyceną pionów dla poszczególnych budynków

1) remontu zejść do ogródków.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

- demontaż istniejących barierek
- montaż nowych barierek stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo, mocowanych do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne. Kształt barierek odtworzeniowo.
- skucia posadzek z naprawą ubytków w płycie żelbetowej (reprofilacja betonu)
- przetarcie i malowanie policzków płyty żelbetowej biegu
- obłożenie gresem nastopnic i podstopnic biegu.
- barierka balkonowa, parterowa powinna posiadać furtkę umożliwiającą zejście.

2) Roboty wykończeniowe w ogródkach

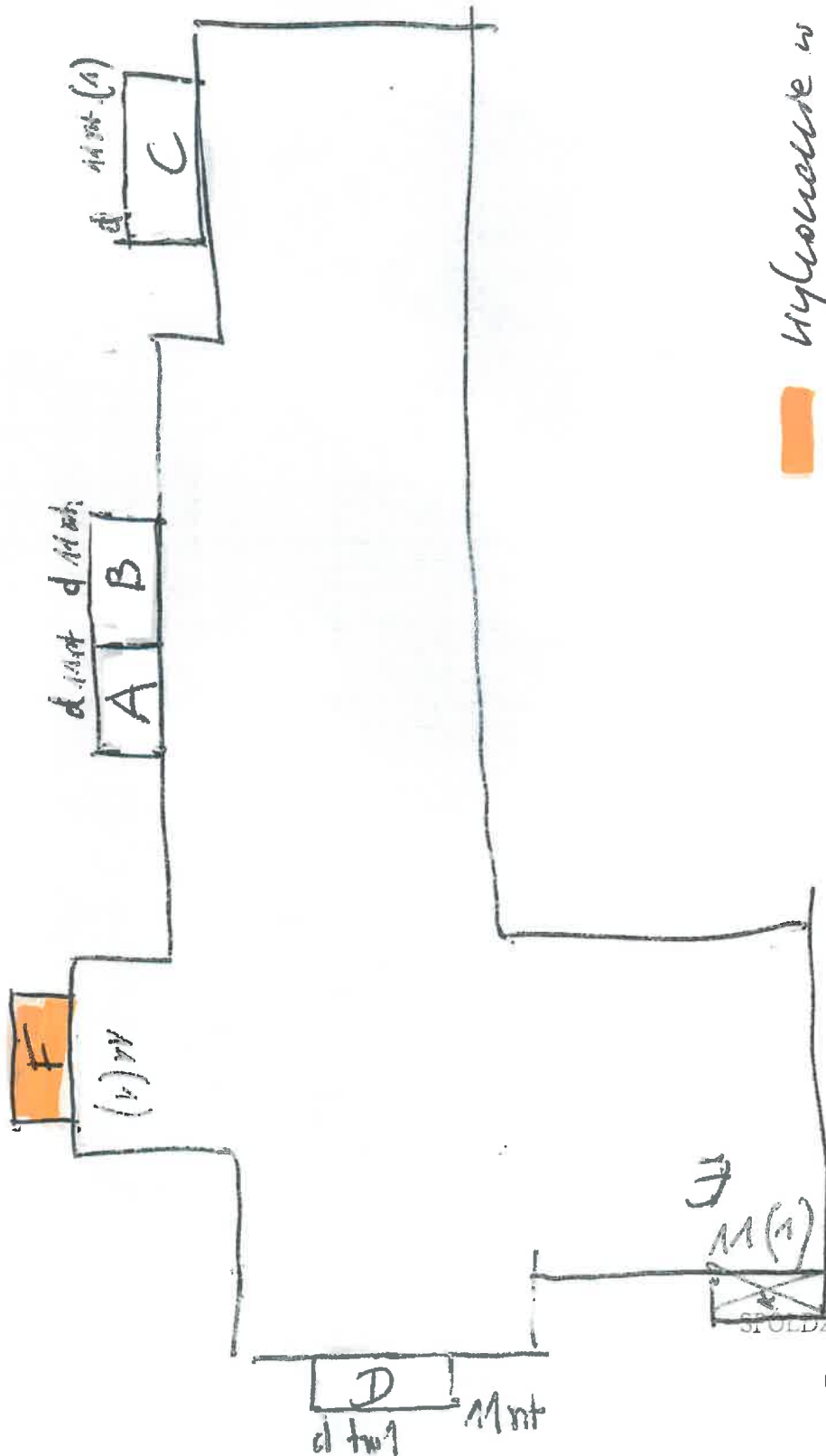
Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zieleni w ogródkach. Ustawienie rusztowania lub parkowanie wózków wiszących należy wykonać w sposób zachowujący istniejącą zielen. Zdemontowane ogrodzenia na czas remontu podlegają po zakończeniu prac odtworzeniu.

3) remontu zadaszeń z wykonaniem obróbek blacharskich i pokrycie papą daszków ostatnich kondygnacji.

Zadaszenie balkonów i loggii ostatniej kondygnacji (tam gdzie występują) należy wyremontować przez demontaż warstwy papy, demontaż obróbki blacharskiej i wykonanie nowej obróbki z blachy aluminiowej i ułożenie 2 warstw papy z wywiniciem na ścianę elewacyjną budynku. Czoła daszku powinny być wykończone identycznie jak płyty balkonowe z przyklejeniem styropianu, przyklejeniem listwy kapinosowej i wykończeniem w systemie ociepleń. Daszek od dołu podlega drobnym naprawom ubytków, przetarciem tynku i przemalowaniu.

załącznik 4 ✓✓

plan sytuacyjny 5.



wykonane w 2023 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA

„Na Skraju”


ul. Kulczyńskiego 14

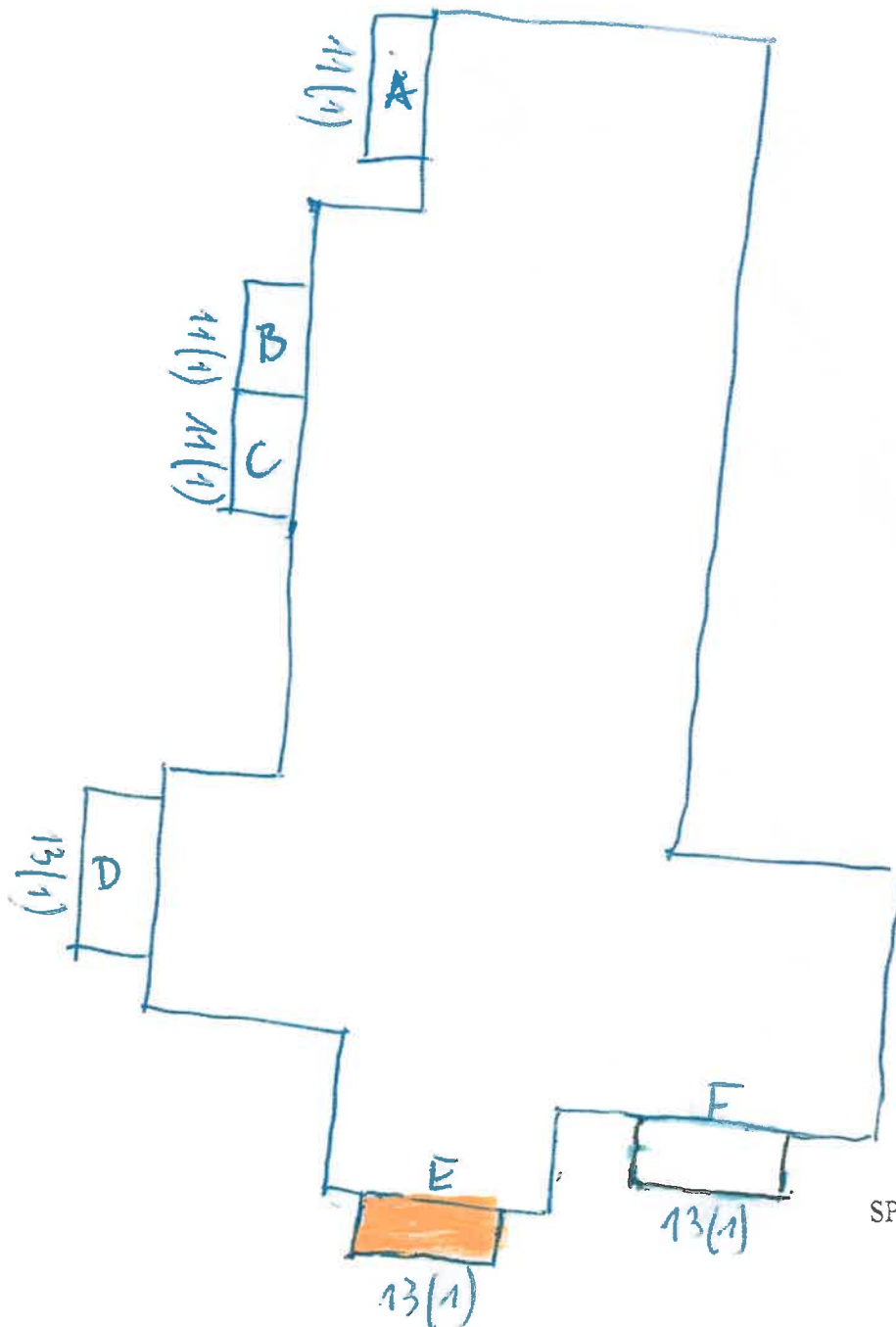
02-777 Warszawa

(8)

2019, 2020, 2021, 2022, 2023

# Polimerizacja 7 arrest test

 wykonanie  
w 2023 r.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

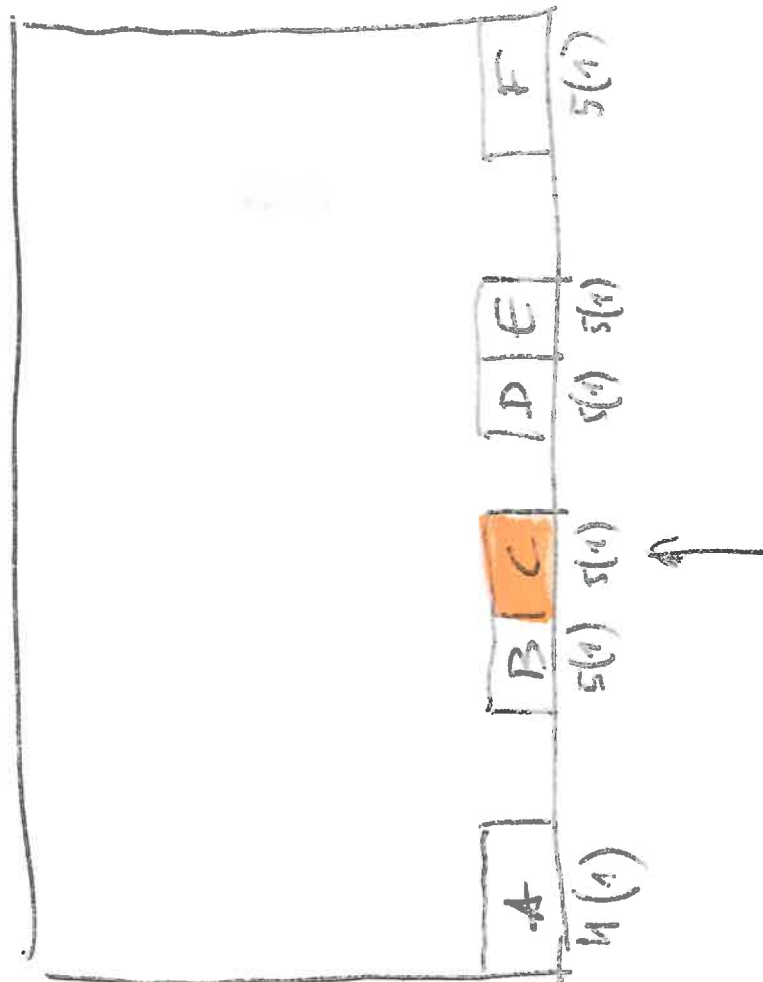
0210251  
151

13


Teliga 6

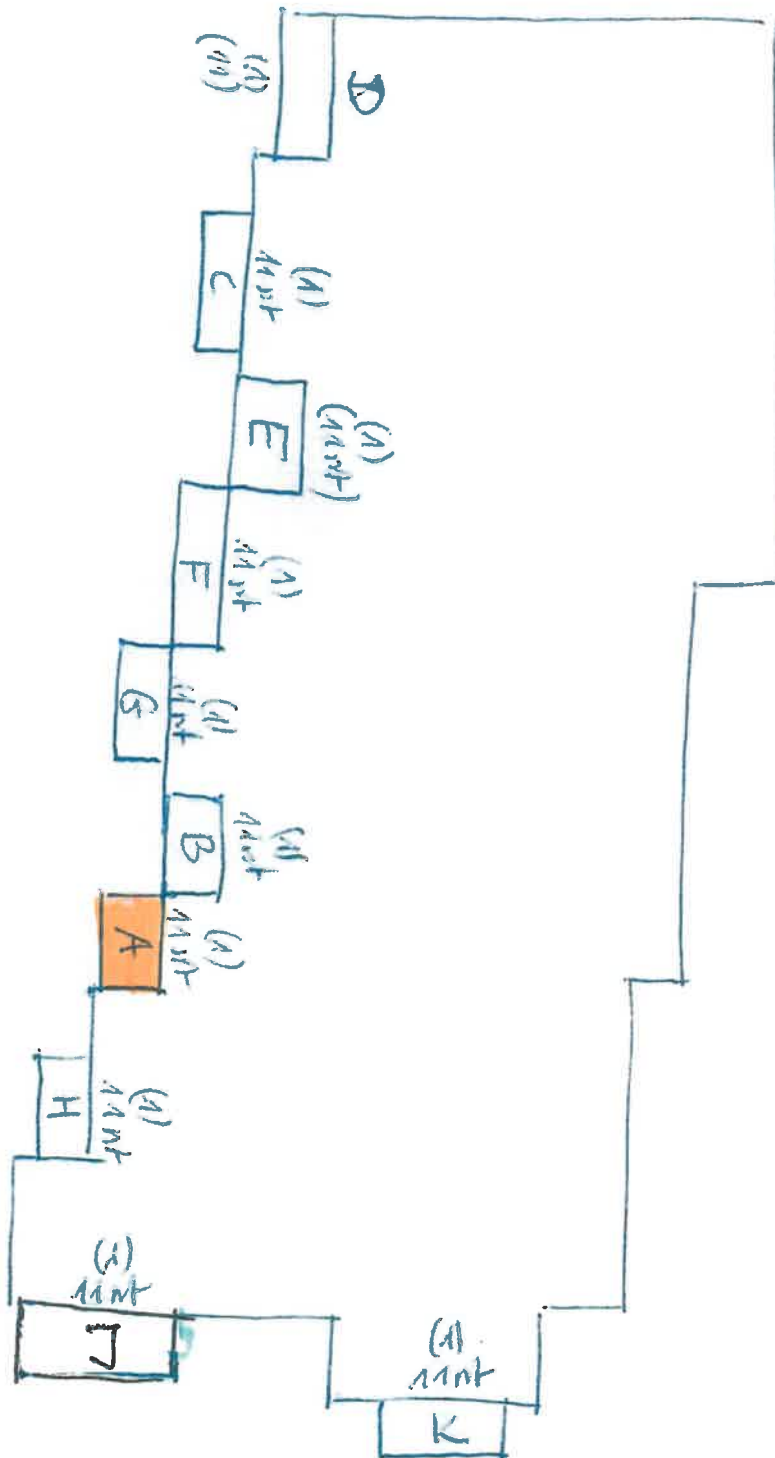
załącznik 4

wykonany w 2023 r.



## Polaka 5

 Wyłączenie  
w 2023 r.

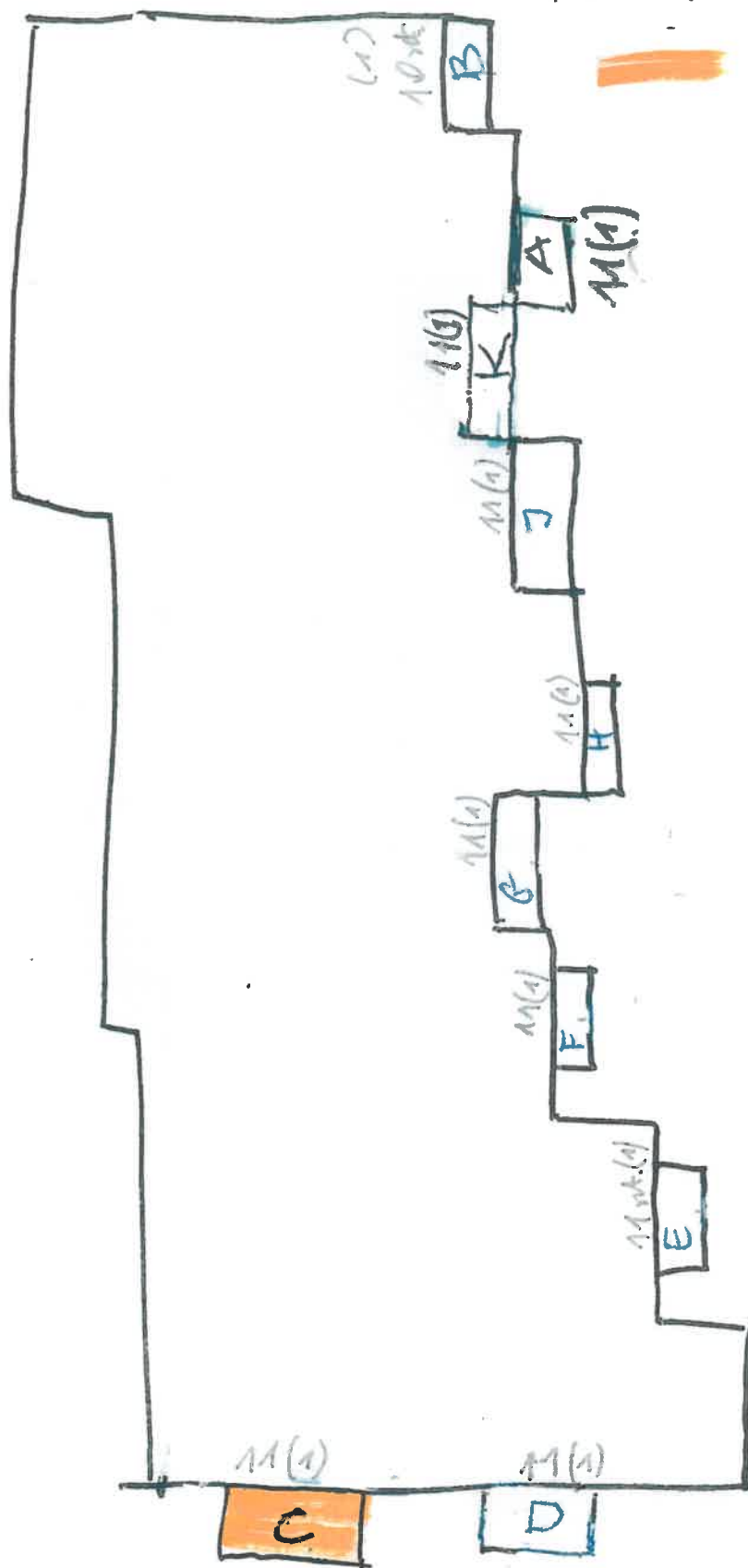




Kulczyńskiego 9

załącznik 4

✓✓



wykonanie  
w 2023 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKI


„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego

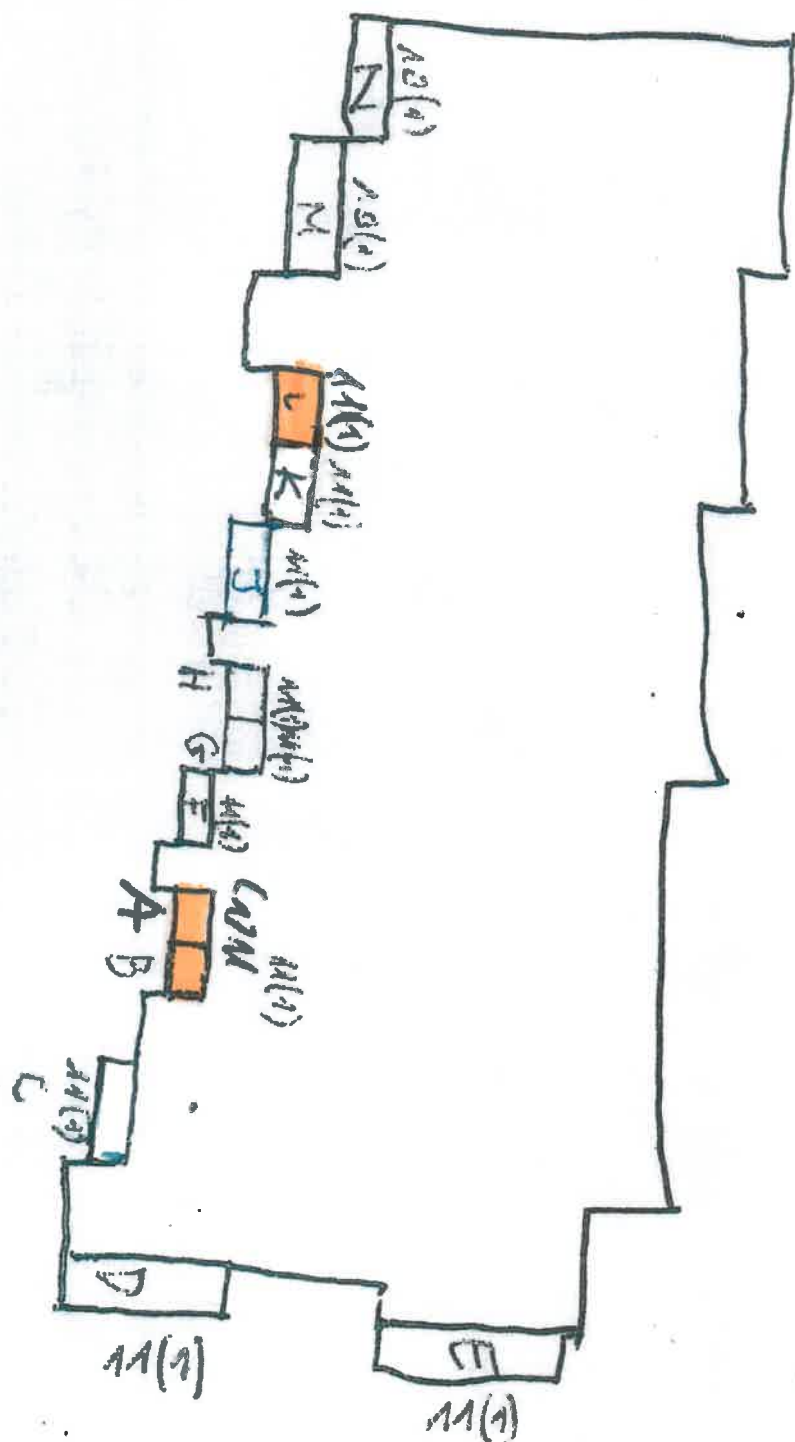
02-777 Warszawa

(8)

# Kulczyńskiego 12

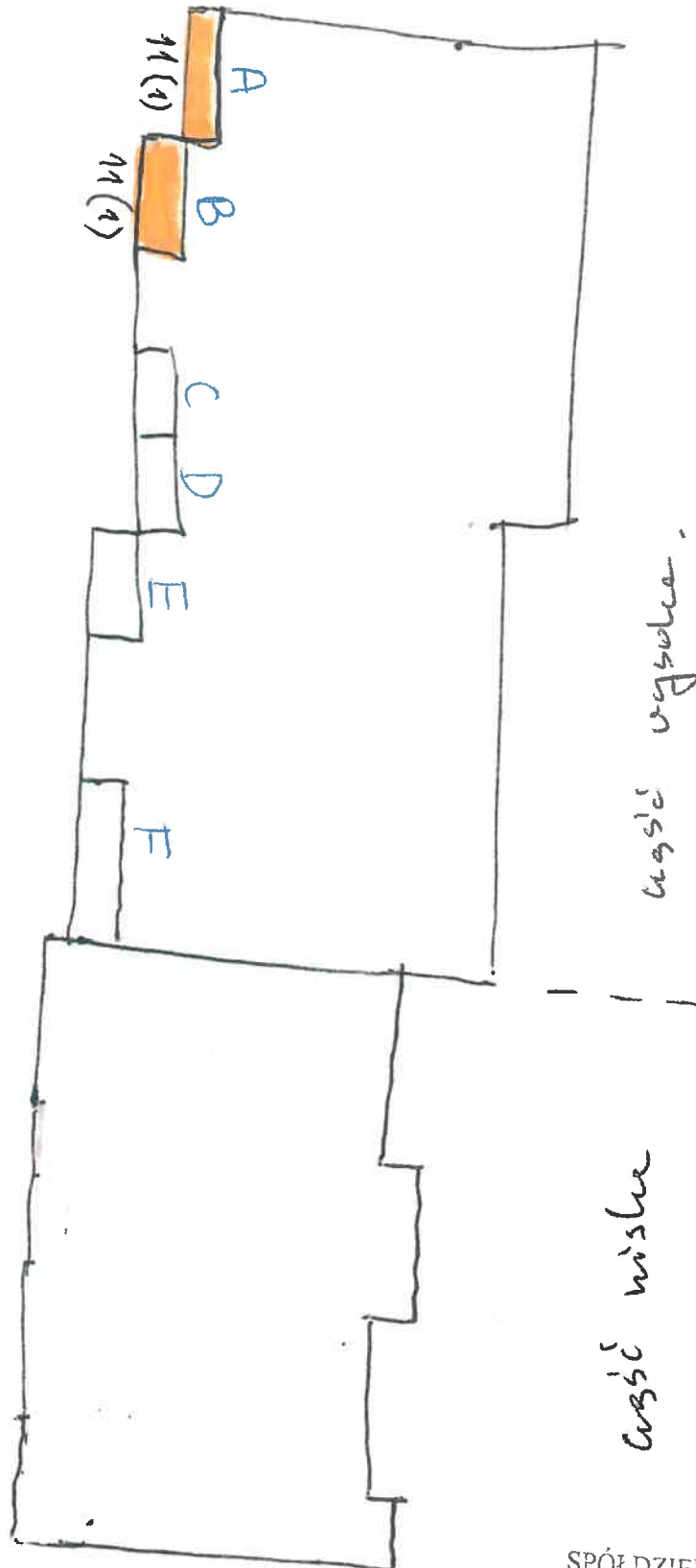
 Hybrydowe  
w 2023 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)



zafasciwił 4  
Kulczyńskiego 18 ✓

 wykonane  
w 2023

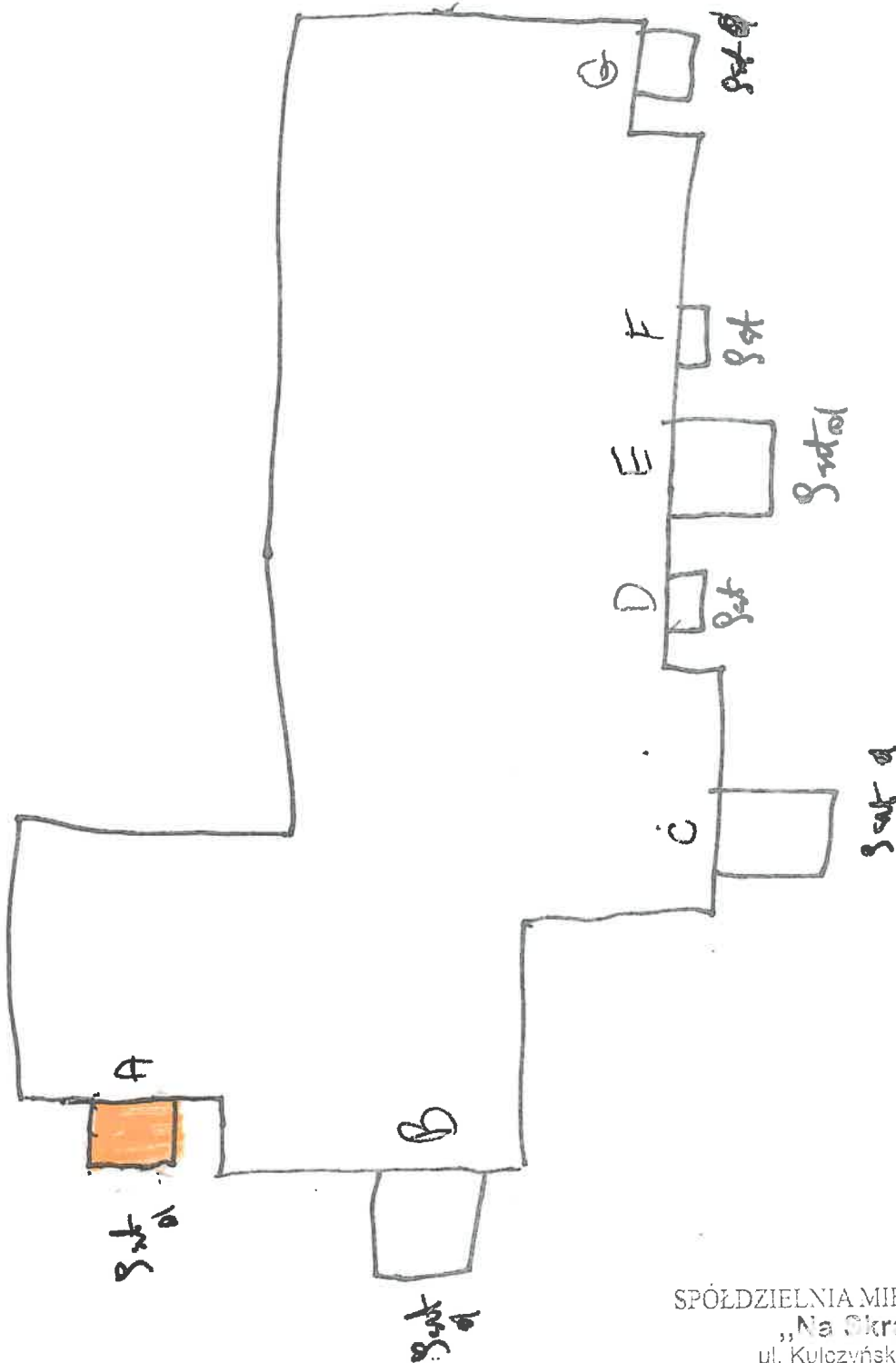


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(81)

zawieszka 4


Szolc-Rogozińskiego 11

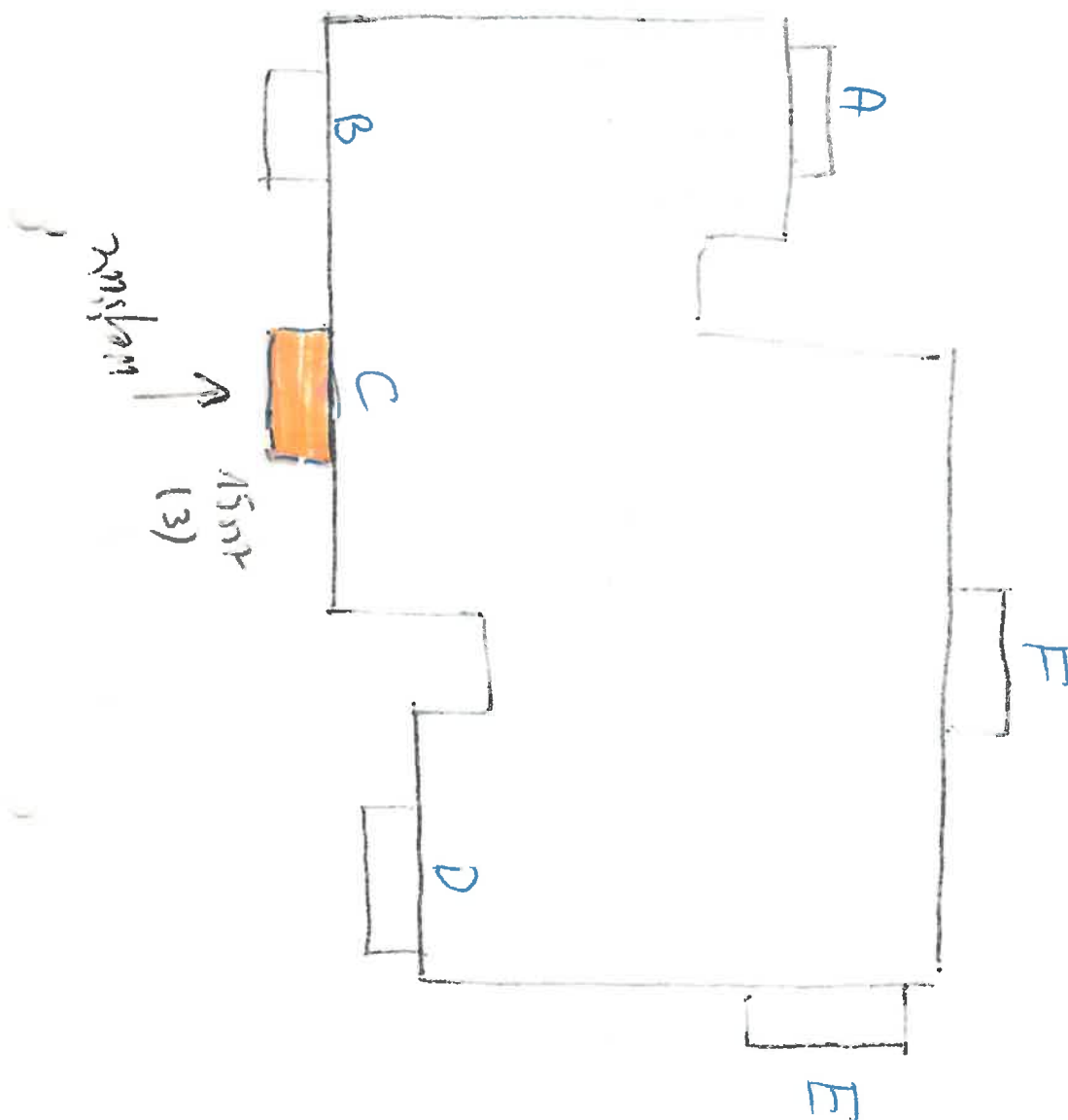
 do wykonania w 2023 r.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

# Łożeczko Rogożnikowe 19

 nylonowe  
w 2023

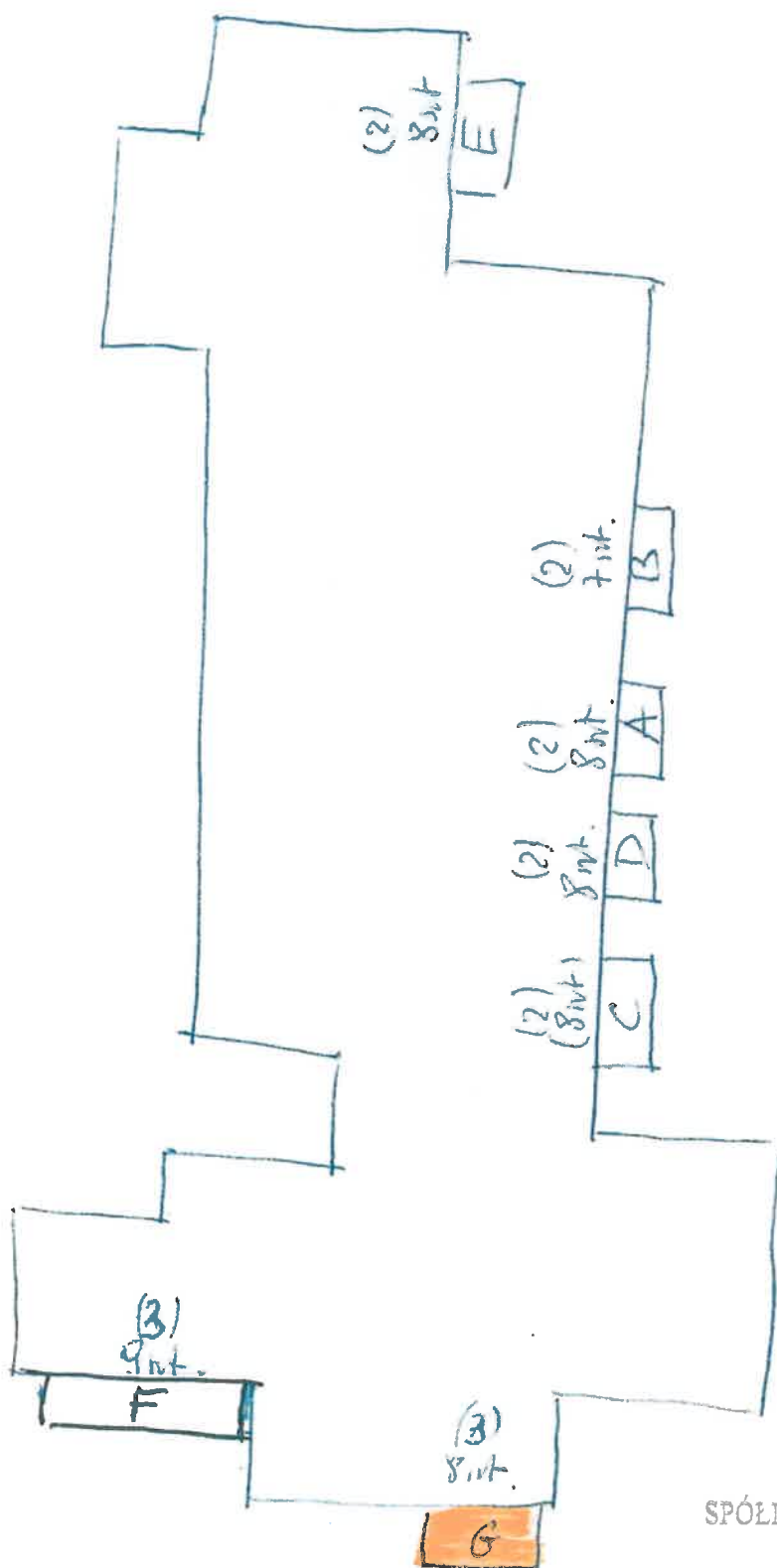


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIÓW  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

Gutte 2

załącznik 4

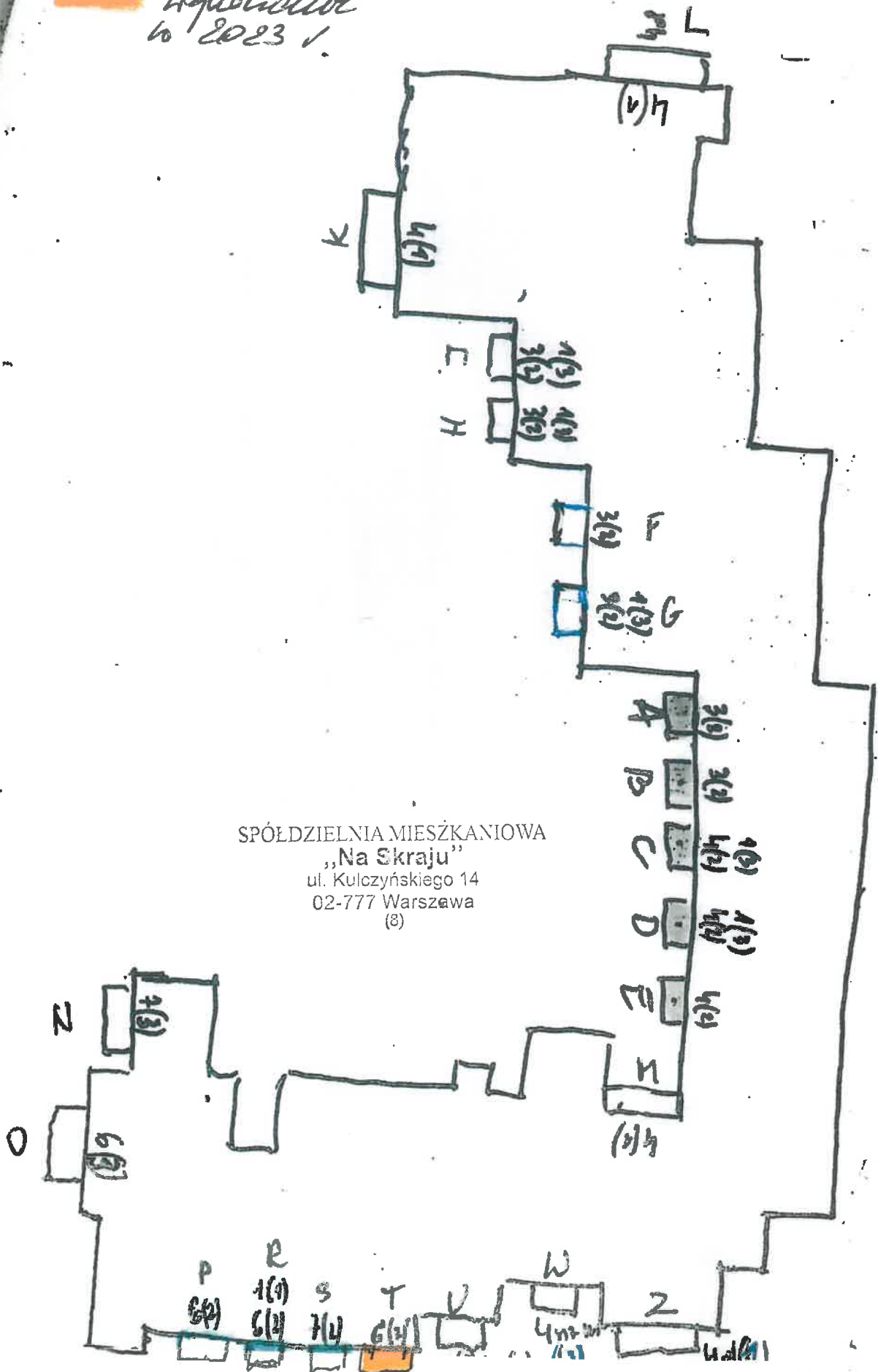
 Wykonanie u 2023 r.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOW...  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

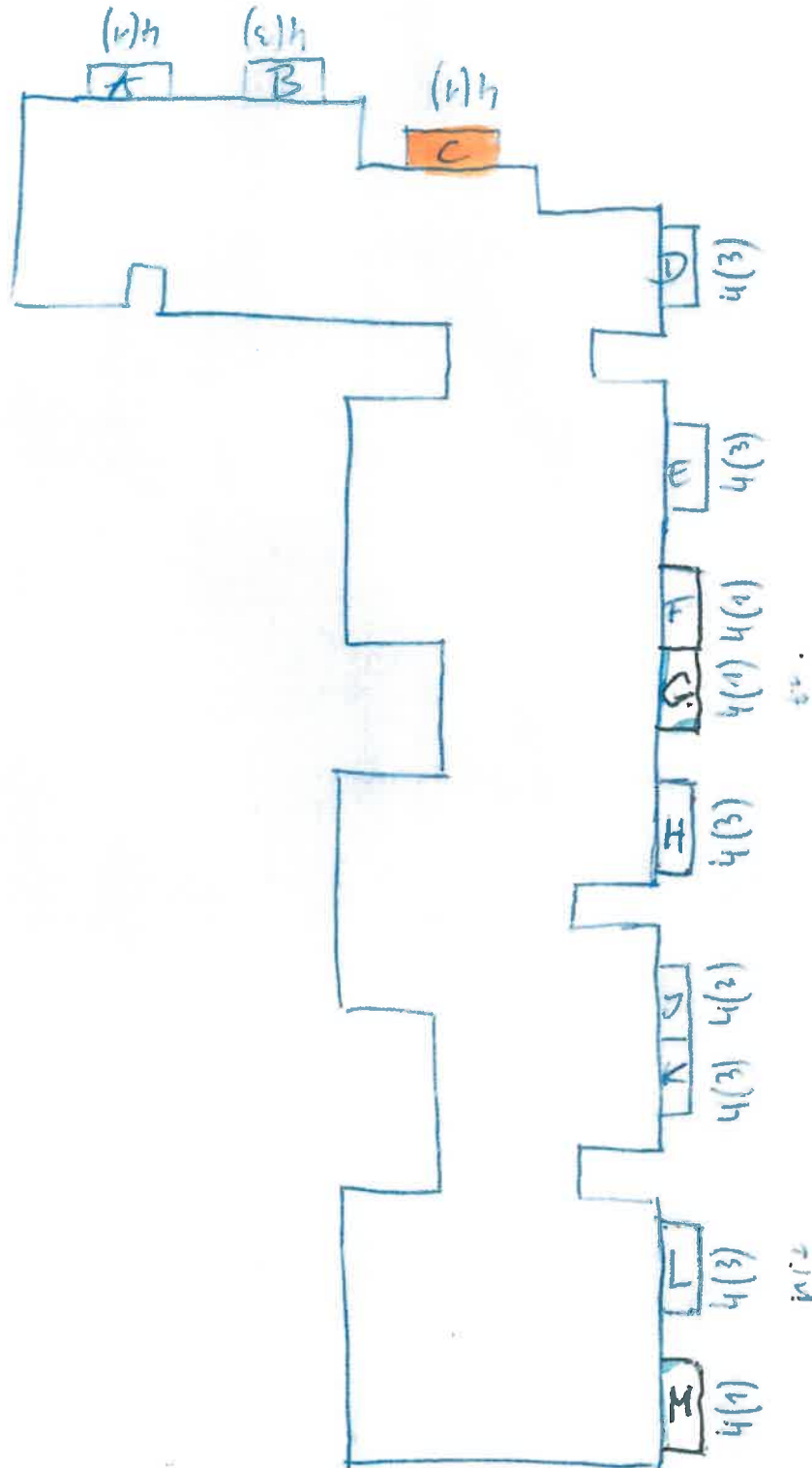
# Kopcińskiego 9

 Anulowanie  
do 2023 r.



Koprowskiego 12 załącznik 4

**Wykonanie w 2023 r.**

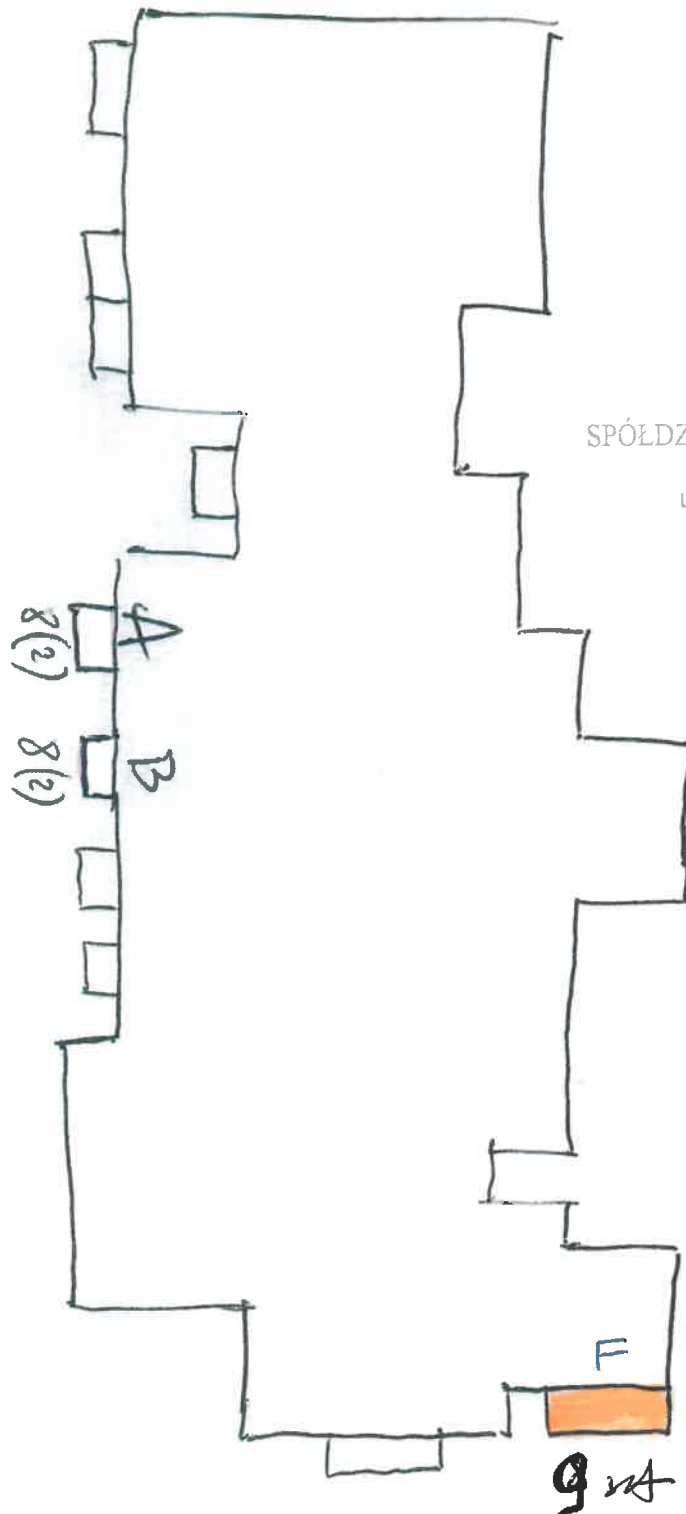




Nugat 8

zatrzask 4

 wykonanie w 2023 r.

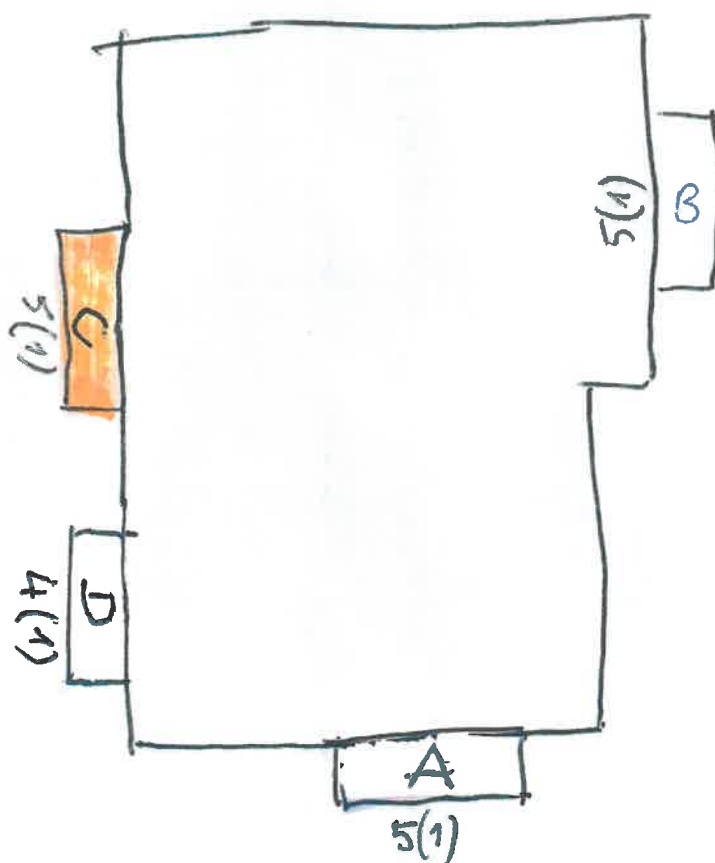


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIO  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

Przybylskiego 7

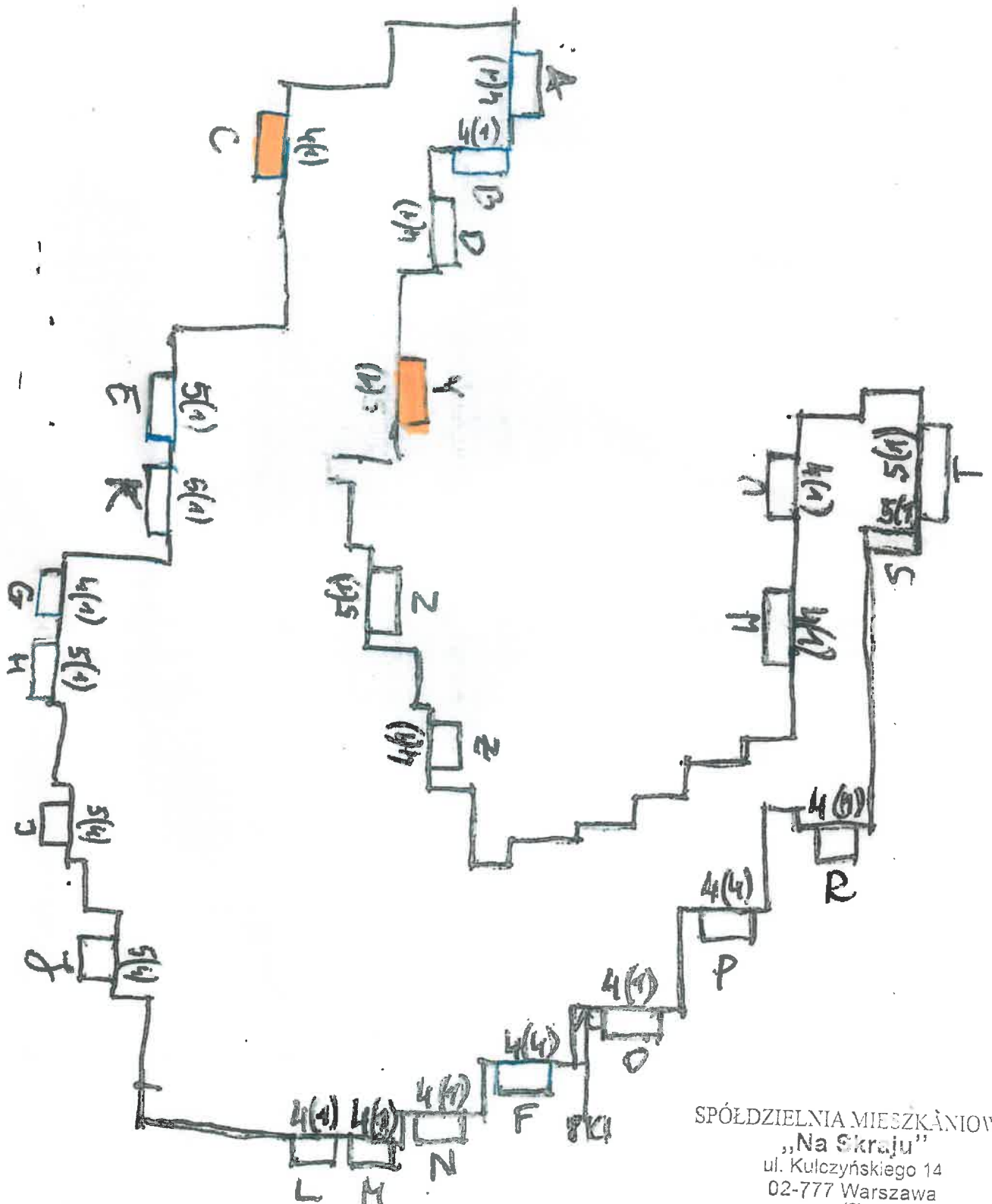
zatem nr 4

           wykonanie w 2023



Przebieg choroby 11 29.12.2016 4

Wykonanie 11 2023 r.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

Lp	adres	typ balkonów / loggi - wg nomenklatury SM	ilość (szt.) balkonów/loggi przewidzianych do remontu w danym budżecie w 2022r.	kwota jednostkowa z jednego balkonu (z netto) - zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do materiałów przetargowych	razem kwota z tytułu za wszystkie balkony przewidziane do remontu dla danego budżetu (iloczyn [4]x[5])	ilość rzędz (m) do ogrody (z netto), do ogrody we wszystkich pomieszczeniach dla danego budżetu	cena jednostkowa z tytułu ogrody do ogrody	razem kwota netto z tytułu remontu ogrody (iloczyn [7]x[8])	ilość (szt.) zasieków osłonowych kondygnacji	kwota jednostkowa zasieków osłonowych kondygnacji netto	razem kwota netto z tytułu remontu zasieków osłonowych kondygnacji (iloczyn [10]x[11])	wartość netto (z) pozostałych robót niezbędnych do realizacji inwestycji w elementach metalowych - stropu i robót	pominięcie kosztów wykonania remontu związane ze sprzedażą elementów metalowych - stropu i robót	razem kwota netto dla budownictwa (suma: [6]+[9]+[12]+[13]-[14])	razem kwota brutto dla budownictwa (netto [15] + 8% VAT)	
																[2]
	Polinezyska 5 (pion F)		1	11			0			1						
	Polinezyska 7 (pion E)		1	13			0			1						
	Teigl 6 (pion C)		1	5			0			1						
	Polaka 5 (pion A)		1	11			1			0						
	Kulczyńskiego 9 (piony C)		1	11			1			0						
	Kulczyńskiego 12 (piony L, A od 6 piętra w górę, B od 6 piętra w górę)		1	21			1			0						
	Kulczyńskiego 18 (piony A, B)		1	22			1			0						
	Szol Rogozińskiego 11 (pion A)		4	9			0			1						
	Szole Rogozińskiego 19 (pion C)		3	15			0			0						
	Gutta 2 (pion G)		1	8			0			0						
	Kopcińskiego 9 (pion T)		2	6+1 nietypowy większy w partrze			0			0						
	Kopcińskiego 12 (pion C)		1	4			0			0						
	Nużet 8 (pion F)		1	9			0			0						
	Przybylskiego 7 (pion C)		1	5			0			0						
	Przybylskiego 11 (piony C, Y)		1	9			0			0						
			ilość balkonów	153			4			4						