

**RADA NADZORCZA**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie**  
**ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**  
**02-777 Warszawa**

ogłasza konkurs na stanowisko:

## PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

Miejsce pracy: Warszawa

Wymagania:

- 1) obywatelstwo polskie i pełna zdolność do czynności prawnych;
- 2) wykształcenie wyższe: ekonomiczne, prawnicze, zarządzanie lub administracyjne;
- 3) co najmniej 10—1letni staż pracy i minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym lub samodzielny;
- 4) dobra znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa pracy, ustawy o rachunkowości;
- 5) znajomość zagadnień dotyczących: funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, gospodarki nieruchomościami oraz zagadnień ekonomicznych i finansowych dotyczących spółdzielni mieszkaniowych;
- 6) umiejętność kierowania zespołem pracowników, współpraca z organami statutowymi spółdzielni oraz urzędami i podmiotami zewnętrznymi;
- 7) nieprowadzenie przez kandydata lub jego krewnych w linii prostej działalności konkurencyjnej wobec SM "Na Skraju" (oraz rodzącej sytuacji konfliktu interesów); 8) bardzo dobra znajomość obsługi pakietu MS Office.

Wymagania pożądane:

- 1) ogólna znajomość współczesnych koncepcji zarządzania w organizacjach oraz znajomość zasad komunikacji społecznej;
- 2) dodatkowe uprawnienia i kursy mogące wnieść wartość dodaną do sprawowania funkcji Prezesa Zarządu w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) doświadczenie w zakresie zasad finansowania i rozliczania inwestycji budowlanych oraz oceny efektywności ponoszonych kosztów inwestycji z uwzględnieniem specyfiki spółdzielni mieszkaniowych;
- 4) mile widziana znajomość oprogramowania Papirus SQL firmy Softhard;

- 5) mile widziana umiejętność posługiwania się językiem angielskim na poziomie komunikatywnym.

Aplikacja kandydata biorącego udział w konkursie powinna zawierać:

- 1) zgłoszenie do konkursu i wymagane oświadczenia, stanowiące łącznie załącznik nr 2 do regulaminu konkursowego (do pobrania w Biurze Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni <https://naskraju.pl>);
- 2) życiorys (CV) z opisem posiadanego doświadczenia zawodowego i danymi kontaktowymi;
- 3) referencje lub kopie referencji z dotychczasowych miejsc pracy, jeśli kandydat posiada;
- 4) pisemną koncepcję zarządzania SM „Na Skraju”.

Oferty należy złożyć osobiście w siedzibie SM „Na Skraju” lub przesać drogą pocztową (listem poleconym).

Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest doręczenie Spółdzielni w terminie do dnia 17.06.2024 r. do godz. 18.00 pisemnego zgłoszenia, na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”

ulica Stanisława Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

z dopiskiem „Rada Nadzorcza - konkurs na Prezesa Zarządu”.

Dodatkowe wymagania i pozostałe istotne informacje kandydat uzyska na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” pod adresem: <https://naskraju.pl> lub bezpośrednio w sekretariacie SM.