

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMON PARTERU KLATKI SCHODOWEJ 2 ul. STRZELECKIEGO 4  
ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA ul. STRZELECKIEGO 4  
NAZWA INWESTORA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"  
ADRES INWESTORA: 02-777 WARSZAWA ul. KULCZYŃSKIEGO 14  
WYKONAWCA:

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MIECZYŚŁAW PRYSZANOW rzeczoznawca kosztorysowy SKB  
nr. upr.

DATA OPRACOWANIA: .....LUTEGO .2023

---

Zakres prac budowlanych :

Remont parteru kl . schodowej 1 ul. Strzeleckiego 4 od poziomu piwnic do półpiętra w tym:

- przemalowanie ścin i sufitów od poziomu piwnic do półpiętra
- okładzina ścian płytkami gres na klatce schodowej na wys. 150cm, od piwnicy do półpiętra i holu windowym
- okładzina posadzki i schodów od poziomu piwnic do półpiętra
- przemalowanie balustrady schodowej i ścianki szklanej w poziomie 0,00
- uporządkowanie instalacji elektrycznej

ZARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- strona tytułowa
- tabela elementów scalonych
- kosztorys uproszczony
- przedmiar robót

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

.....LUTEGO .2023

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		Klatka schodowa 2 - remont parteru od piwnicy do półpiętra			
1.1		Roboty tynkarsko - malarskie			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		<drzwi wejściowe> 1,45 * 2,36	m2	3,42	
		<okno półpiętra> 1,51 * 0,90	m2	1,36	
		<hol windowy ścianka szklana> (1,14 + 1,94) * 2,20 * 2	m2	13,55	
		<drzwi do mieszkań > 0,90 * 2,00 * 3	m2	5,40	
		<drzwi półpiętro + poziom piwnic> 0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
		<drzwi do windy> 1,01 * 2,10	m2	2,12	
				RAZEM	29,05
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą	m2		
		<poziom piwnic> 2,26 * 1,51 + 1,10 * 2,26 + 1,10 * 1,50	m2	7,55	
		<podest wejściowy> 2,26 * 1,39 + 1,10 * 0,45 + 1,45 * 0,20	m2	3,93	
		<podest schodów 0,00> 2,26 * 1,39	m2	3,14	
		<podest półpiętra> 2,26 * 1,41	m2	3,19	
		<hol windowy> 4,78 * 1,43 + 2,29 * 1,14	m2	9,45	
		<stopnie +podstopnice z poziomu piwnic do podestu wejściowego > 1,10 * (0,17 + 0,30) * 6	m2	3,10	
		<stopnie +podstopnice z poziomu podestu wejściowego do półpiętra> 1,10 * (0,17 + 0,30) * 8 * 2	m2	8,27	
				RAZEM	38,63
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0711-20	skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, - przyjęto 15%	m2		
		<sufit piwnic> 2,26 * 1,51		3,41	
		<sufit nad holem wejściowym do kl. schodowej> 2,26 * 1,39 + 1,10 * 0,46		3,65	
		<spód podestu nad półpiętrzem> 2,26 * 1,41		3,19	
		<sufit nad podestem 0,00 kl. schodowej> 2,26 * 1,39		3,14	
		<hol windowy> 4,78 * 1,43 + 2,29 * 1,14		9,45	
		<biegi schodów od spodu> (2,60 * 2 + 1,50) * 1,10		7,37	
		A (Obliczenie pomocnicze)		30,21	
		poz.3 A * 0,15	m2	4,53	
				RAZEM	4,53
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0711-08	Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu - przyjęto 30 %powierzchni	m2		
		poziom piwnic (2,26 + 1,51 * 2) * 2,26 + 2,26 * (2,26 + 1,00) / 2 + 2,26 * 1,00 - 0,80 * 2,00		16,28	
		<z poziomu piwnic na podest wejściowy > 1,80 * (2,26 + 2,57) / 2		4,35	
		<hol wejściowy> (1,84 + 2,26 + 1,39) * 2,57 - 1,45 * 2,36 + <glify> (1,45 + 2,36 * 2) * 0,20		11,92	
		z holu wejściowego na poziom 0,00 2,40 * 2,60		6,24	
		(1,39 + 2,26) * 2,60 - 1,94 * 2,20		5,22	
		<kl. schodowa z poziomu 0,00 na półpiętro> 2,40 * 2,60 + (2,26 + 1,41 * 2) * 2,60		19,45	
		<hol windowy> (0,45 + 1,43 + 4,78 + 1,39 + 0,50 + 0,50 + 1,02 + 2,29) * 2,60 + <nadproże> 2,34 * 0,40 * 2 - (0,90 * 2,10 * 3 + 1,01 * 2,10) + [<glify> (2,34 + 2,20 * 2) * 0,17 + (1,01 + 2,10 * 2) * 0,19]		28,35	
		A (Obliczenie pomocnicze)		91,81	
		poz.4 A * 0,30 <%>	m2	27,54	
				RAZEM	27,54

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.3 A - poz.3	m2	25,68	
		poz.4 A - poz.4	m2	64,27	
				RAZEM	89,95
6 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży- sufity	m2		
		poz.3 A	m2	30,21	
				RAZEM	30,21
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży-ściany	m2		
		poz.4 A	m2	91,81	
				RAZEM	91,81
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.3 A	m2	30,21	
				RAZEM	30,21
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		poz.4 A	m2	91,81	
		-poz.24 <gres na ścianach >	m2	-48,65	
				RAZEM	43,16
10 d.1.1	NNRNKB 202 2608-08 analogia	Montaż kątowników aluminiowych	m		
		<otwór przejściowy w piwnicy> 1,00 + 2,00 * 3	m	7,00	
		<drzwi wew.> (0,90 + 2,00 * 2) * 3	m	14,70	
		<drzwi> (0,80 + 2,00 * 2) * 2	m	9,60	
		<hol windy - nadproże> 3,83 * 2	m	7,66	
		<hol windy> 2,20 * 2 * 2	m	8,80	
		<okno półpiętra> 1,51 + 0,90 * 2	m	3,31	
		<policzki schodów> 1,60 + 2,40 * 2	m	6,40	
				RAZEM	57,47
11 d.1.1	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
		<poziom piwnic> (2,26 + 1,51 - 0,80) * 1,50	m2	4,46	
		2,26 * 1,50 + 1,10 * 1,00	m2	4,49	
		<poziom półpiętra - ściana be gresu> (2,26 + 1,51) * 1,50	m2	5,66	
				RAZEM	14,61
12 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity	m2		
		poz.3 A	m2	30,21	
				RAZEM	30,21
13 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowym powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany	m2		
		poz.9	m2	43,16	
		-poz.11	m2	-14,61	
				RAZEM	28,55
14 d.1.1	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodów	m		
		2,60 * 3 + 1,60	m	9,40	
				RAZEM	9,40
15 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		<balustrada schodów> 2,60 * 0,50 * 2 + 1,60 * 2,00 / 2	m2	4,20	
		<krata do piwnicy> 1,00 * 1,00	m2	1,00	
				RAZEM	5,20

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 5 cm - słupki balustrady i pochwyt do piwnicy	m		
		<słupki balustrady schodowej> 2,60 * 2 * 2	m	10,40	
		<pochwyt do piwnicy > 2,00	m	2,00	
				RAZEM	12,40
17 d.1.1	KNR-W 2-02 1036-09	Dwukrotne lakierowanie pochwytu z deski sosnowej	m2		
		2,60 * (0,16 + 0,025) * 2 * 2	m2	1,92	
				RAZEM	1,92
18 d.1.1	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne i ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		0,80 * 2,00 * 3	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
19 d.1.1	kalk. własna	Przeszlifowanie, uzupełnienia i naprawa uszkodzeń ścianki metalowej z klatki schodowej do holu windowego	cało śc		
		1	cało śc	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścianki przeszklonej w holu wejściowym	m2		
		(1,14 + 1,94) * 2,20 * 2	m2	13,55	
				RAZEM	13,55
21 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m2		
		<obudowa liczników> (0,40 + 0,30 * 2) * 2,60	m2	2,60	
				RAZEM	2,60
22 d.1.1	KNR-W 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur w poziomie piwnic	m		
		15,00	m	15,00	
				RAZEM	15,00
1.2		Posadzki i okładziny ścian			
23 d.1.2	KNR-W 2-02 2004-02	Obudowa szachtu przy windzie płytą GK dla wyrównania płaszczyzn	m2		
		2,29 * 2,60 - 1,01 * 2,10	m2	3,83	
				RAZEM	3,83
24 d.1.2	NNRNKB 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm -	m2		
		<poziom piwnic> (2,26 + 1,51) * 1,50	m2	5,66	
		<z poziomu piwnic do podestu wejściowego > 1,80 * 1,50	m2	2,70	
		<podest wejściowy> (1,84 + 2,26 + 1,39 - 1,45 + 0,20) * 1,50	m2	6,36	
		<z podestu wejściowego na podest 0,00> (2,10 + 1,39 + 0,45) * 1,50	m2	5,91	
		<z podestu 0,00 na półpiętro> (2,40 + 1,41 * 2 + 2,26 - 0,80) * 1,50	m2	10,02	
		<hol windowy> (0,45 + 1,43 + 4,78 + 1,39 + 0,50 - 0,90 * 3) * 1,50	m2	8,78	
		<wnęka przy windzie> (0,17 + 0,50 + 1,02 + 2,29) * 2,60 - 1,01 * 2,10 + <glif> (1,01 + 2,10 * 2) * 0,19	m2	9,22	
				RAZEM	48,65
25 d.1.2	KNR-W 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej - w miejscach uszkodzeń lub odparzeń	m2		
		4,00	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
26 d.1.2	ZKNR C-2 0808-01	Warstwa kontaktowa pod wylewkę cementową	m2		
		4,00	m2	4,00	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,00
27 d.1.2	ZKNR C-2 0604-03 +kal. własna	Wykonywanie posadzki cementowych na przygotowanym podłożu , zaprawa szybkowiążąca umożliwiającą ruch pieszy nie więcej jak po 5 godzinach, a układanie posadzek po 24 godz. np. Ceresit CN 87 z dodatkiem włókien polipropylenowych w ilości 1 kg/m3 zaprawy	m2		
		4,00	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
28 d.1.2	kalk. własna	Obcięcie stopni od czoła dla wyrównania płaszczyzny czoła stopnia z powierzchnią boczną biegu schodów	szt		
		6 + 8 * 2	szt	22,00	
				RAZEM	22,00
29 d.1.2	KNNR-W 3 0808-01 analogia	Szlifowanie stopni lastrykowych - zmatowienie powierzchni przed ułożeniem płytek gres	m2		
		<stopnie +podstopnice z poziomu piwnic do podestu wejściowego > 1,10 * (0,17 + 0,30) * 6	m2	3,10	
		<stopnie +podstopnice z poziomu podestu wejściowego do pół piętra> 1,10 * (0,17 + 0,30) * 8 * 2	m2	8,27	
				RAZEM	11,37
30 d.1.2	KNNR-W 3 0808-03 analogia	Szlifowanie posadzek lastrykowych - zmatowienie powierzchni przed ułożeniem płytek gres	m2		
		<poziom piwnic> 2,26 * 1,51 + 1,10 * 2,26 + 1,10 * 1,50	m2	7,55	
		<podest wejściowy> 2,26 * 1,39 + 1,10 * 0,45 + 1,45 * 0,20	m2	3,93	
		<podest schodów 0,00> 2,26 * 1,39	m2	3,14	
		<podest półpiętra> 2,26 * 1,41	m2	3,19	
		<hol windowy> 4,78 * 1,43 + 2,29 * 1,14	m2	9,45	
				RAZEM	27,26
31 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu pod ułożenie płytek gres	m2		
		poz.29	m2	11,37	
		poz.30	m2	27,26	
				RAZEM	38,63
32 d.1.2	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki z płytek GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej z uwzględnieniem ewentualnych nierówności posadzki istniejącej	m2		
		poz.30	m2	27,26	
				RAZEM	27,26
33 d.1.2	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		
		poz.29	m2	11,37	
				RAZEM	11,37
34 d.1.2	KNR-W 4-01 0702-04	Skucie tynku pod cokoły	m		
		<poziom piwnic> 1,51 + 2,26 * 2 + 1,10	m	7,13	
		<podest półpiętra> 2,26 + 1,41	m	3,67	
				RAZEM	10,80
35 d.1.2	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej	m		
		poz.34	m	10,80	
				RAZEM	10,80
36 d.1.2	KNR-W 4-01 0921-15 analogia	Obsadzenie odbojnic przy drzwiach zewnętrznych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
37 d.1.2	KNR-W 2-02 1215-02 +kal własna	Wymiana drzwiczek 40x40 cm wsp. do R=1,50	szt.		
		<w holu windowym> 1	szt.	1,00	
		<w holu wejściowym> 1	szt.	1,00	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
38 d.1.2	KNR-W 4-01 0415-08 analogia	Demontaż i ponowny montaż blachy progowej przy windzie	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.1.2	KNR-W 4-01 0919-26 +kal. własna	Wymiana zamków i antab w drzwiach metalowych wejściowych do holu windowego	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.1.2	kalk. własna	Podcięcie drzwi metalowych (wejście do holu windowego) z uwagi na podniesienie posadzki z płytek gres	szt		
		1,00	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.1.2	KNR-W 2-02 2004-02	Obudowa płytą GK rury deszczowej w holu windowym	m2		
		(0,25 + 0,30) * 2,60	m2	1,43	
				RAZEM	1,43
42 d.1.2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż grzejnika c.o. wraz ze spuszczeniem wody i ponownym napełnieniu- przy okładaniu ścian płytkami gres	grzejnikó w		
		2	grzejnikó w	2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.1.2	KNR-W 4-01 0917-14 analogia	Demontaż samozamykacza przy drzwiach przeszklonych holu windowego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3		Uporządkowanie instalacji elektrycznej , sygnalizacyjnej p.poż i multimedialnej			
44 d.1.3	KNNR-W 9 0309-07	Demontaż listew elektroinstalacyjnych z PCW przykręcanych do podłoża - dla instalacji p.poż.	m		
		12,00	m	12,00	
				RAZEM	12,00
45 d.1.3	KNNR-W 9 0209-05	Demontaż przycisków p.poż. w holu windowym i kl. schodowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.1.3	KNR-W 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie- dla schowania zasilania wyłączników p.poż.	m		
		12,00	m	12,00	
				RAZEM	12,00
47 d.1.3	KNNR-W 9 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych lub płaskich	m		
		12,00	m	12,00	
				RAZEM	12,00
48 d.1.3	KNNR-W 9 1101-01	Uzupełnienie tynków z gotowej mieszanki tynkarskiej kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm -	m		
		12,00	m	12,00	
				RAZEM	12,00
49 d.1.3	KNR 5-08 0307-07	Montaż przycisku p.poż. na ścianie - przycisk z demontażu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50 d.1.3	kalk. własna	Prace uzupełniające nie wyszczególnione w rozdziale a niezbędne do wykonania w celu uruchomienia instalacji sygnalizacyjnej p.poż	cało ść		
		1	cało ść	1,00	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
1.4		Roboty instalacyjne elektryczne uzupełniające			
51 d.1.4	KNNR-W 9 0309-07	Demontaż listew elektroinstalacyjnych z PCW przykręcanych do podłoża	m		
		30,00	m	30,00	
				RAZEM	30,00
52 d.1.4	KNNR 5 0111-03	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 130 mm - podłoże betonowe	m		
		15,00	m	15,00	
				RAZEM	15,00
53 d.1.4	KNNR 5 0111-01	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 60 mm - podłoże betonowe	m		
		15,00	m	15,00	
				RAZEM	15,00
54 d.1.4	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
55 d.1.4	KNNR-W 9 0401-01	Wymiana przycisków dzwonkowych lub oświetleniowych	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
56 d.1.4	KNNR-W 9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych podtynkowych -wyłączonych z eksploatacji	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
57 d.1.4	kalk. własna	Wymiana skrzynki telefonicznej w poziomie piwnic	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
58 d.1.4	kalk. własna	Prace uzupełniające nie wyszczególnione w rozdziale a niezbędne do wykonania w celu uruchomienia zmodernizowanej instalacji elektrycznej	całość		
		1	całość	1,00	
				RAZEM	1,00
1.5		Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych kontenerem do 1,50 m <sup>3</sup>			
59 d.1.5	kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m <sup>3</sup>	kontener		
		1	kontener	1,00	
				RAZEM	1,00