



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU” W WARSZAWIE

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA: REMONT 148 BALKONÓW W BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU” W WARSZAWIE

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” w Warszawie z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774. Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub od pana Pawła Heleniak tel. 730003825, adres mailowy p.heleniak@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. **Na 1, 2 lub na wszystkie 3 części / 148 szt. Balkonów /**
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest remont 148 balkonów w budynkach na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.

Zestawienie budynków, ilości i typów remontowanych balkonów i loggii : **Podzielone na części :**

Część I : Polinezyjska 4 – pion D , typ 1, szt. 13

Polinezyjska 7 – pion A , typ 1 szt. 11

Grzegorzewskiej 1 pion J , typ 2 szt. 11

Szolc-Rogozińskiego 10 pion C typ 2 , szt. 5

Szolc-Rogozińskiego 14 pion G , typ 2 ,szt.4

Szolc-Rogozińskiego 19 pion A , typ 3 , szt. 16

Część 2 : Magellana 6 pion D , typ 1 , szt. 5

Kulczyńskiego 1 pion B , typ 2 , szt. 5

Kulczyńskiego 5 pion A, B typ 2, szt. 8

Kulczyńskiego 9 pion B typ 1 szt. 10

Kulczyńskiego 16 pion A ,typ 1 szt. 11

Część 3 :

Gutta 1 pion E typ 2 szt. 3

Kopcińskiego 8 balkon lokalu 18 w pionie B typ 1 szt. 1

Kopcińskiego 9 pion U typ 2 szt. 6+ powiększony szt. 1 + 4 typ 2 pion W

Kopcińskiego 16 pion C typ 2 szt. 8

Nugat 2 balkon lokalu 17 w pionie A typ 1 szt. 1

Nugat 8 pion H,J typ 3 szt. 13

Przybylskiego 1 pion C typ 1 szt. 4

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określają załączniki nr: 2, 3, 4, 5, 6 do SIWZ opracowane przez Zamawiającego.

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia do dnia 30. 12.2024 r.

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury częściowej. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji.

4. Wartość Oferty:

1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe tj. odrębnie dla każdego z budynków, o których mowa w pkt. III. Rozliczenie to odbywać się będzie na podstawie odbioru częściowego dla danego budynku bez istotnych uwag i złożenia faktury.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn oraz zmiany zakresu robót .

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty

W ofercie należy wskazać cenę netto i brutto z 8% podatkiem VAT zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr. 1

2. Oferty częściowe, wariantowe:

1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, obejmujących co najmniej jeden budynek, dla poszczególnych budynków;

2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Cena oferty:

1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;

2) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z kosztami wody i energii elektrycznej niezbędnych do przeprowadzenia remontu, wygradzeniem i zabezpieczeniem terenu remontu, posprzątaniami i odtworzeniem terenu po wykonaniu robót, odtworzeniem ogródków lokatorskich, wykonaniem remontu schodów zejść do ogródków, wykonaniem furtek w barierkach balkonowych wskazanych przez Zamawiającego w parterach i remontem zadaszeń, wszelkimi kosztami związanymi zakupem materiałów, sprzętu, wywiezieniem gruzu i utylizacją azbestu z rozbiórki.

Ilość zejść do ogródków i zadaszeń określono w załączniku nr 5 do SIWZ

5. Związanie ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.

5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące

- ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
 7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
 8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości zależnej od wybranych budynków:

Polinezyjska 4 - pion D (typ 1, szt. 13) – 7800,00 zł
Polinezyjska 7 pion A (typ 1, szt. 11) – 6600,00 zł
Magellana 6 - pion D (typ 1, szt. 5) - 3000,00 zł
Kulczyńskiego 1 - pion B (typ 2, szt. 5) -2100,00 zł
Kulczyńskiego 5 - pion A,B (typ 2 szt. 8) – 3450,00 zł
Kulczyńskiego 9 pion B (typ 1, szt. 10) - 6100,00 zł
Kulczyńskiego 16 - pion A (typ 1, szt. 11) – 6700,00 zł
Grzegorzewskiej 1 - pion J (typ 2, szt. 11) – 4700,00 zł
Szolc Rogozińskiego 10 – pion C (typ 2, szt. 5) – 2100,00 zł
Szolc Rogozińskiego 14 – pion G, (typ 2, szt. 4) – 1750,00 zł
Szolc Rogozińskiego 19 pion A (typ 3, szt. 16) – 7200,00 zł
Gutta 1 – pion E, (typ 2, szt. 8) – 3450,00 zł
Kopcińskiego 8 balkon lokalu 18 w pionie B (typ 1, szt. 1) – 750,00 zł
Kopcińskiego 9 pion U (typ 2 szt. 6, powiększony szt. 1 + 4 szt. Typ II -5500 zł.
Kopcińskiego 16 - pion C (typ 2, szt. 8) – 3500,00 zł
Nugat 2 (balkon lokalu 17 w pionie A), (typ 1 szt. 1) – 750,00 zł
Nugat 8 pion H i J (typ 3, szt. 13) – 5600,00 zł
Przybylskiego 1 pion C (ty 1, szt. 4) – 2500,00 zł
Przybylskiego 10 pion C, (typ 1, szt. 3) – 2250,00 zł
Przybylskiego 11 pion I, (typ 4, szt. 5) – 4500,00 zł
Część 1 – wadium – 30150,00 zł.
Część 2 – wadium -21350,00 zł.
Część 3 – wadium – 28800,00 zł.

W przypadku oferty na wszystkie części Przedmiotu Zamówienia wadium wynosi **80300,00 zł**.

2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „Wadium – remont balkonów w S.M. „Na Skraju” w 2024 r. (należy wypisać adresy budynków, których oferta dotyczy)”
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu**.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem. Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia oferty wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa oferta

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 14).

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym odpowiednich badań pracy na wysokości.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne badania do pracy na wysokości (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 15).

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej zamkniętej i opieczętowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
 2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 29.05.2024 r. do godz. 10 tej**
- Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
3. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu 29.05.2024 r. o **godzinie 10,15**.
 4. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
 5. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Paweł Heleniak pod numerem telefonu 730003825, 226414818 lub e-mailem: p.heleniak@naskraju.pl
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej balkonów i loggii będącymi Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
70% - cena,

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulożyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

20% - gwarancje (gwarancja 72 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 72 miesięcy przyjmowana jest ocena 20 %, przy minimalnej gwarancji 36 miesięcy przyjmowana będzie ocena 10%),

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wraz z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) Załącznik nr 1- kosztorys ofertowy
 - 2) Załącznik nr 2 – tabelę kalkulacyjną
 - 3) Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna RODO
 - 4) Załącznik nr 4 - karta gwarancyjna
 - 5) Załącznik nr 5 – podpisana umowa
 - 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie o zwrocie wadium
 - 7) Załącznik nr 7 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu
 - 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
 - 9) Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych
 - 10) Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
 - 11) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł.
 - 12) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

Załączniki prosimy składać w wymienionej kolejności

XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – przedmiar , kosztorys nakładczy
- Załącznik nr 3 – zdjęcia typów balkonów
- Załącznik nr 4 – szkice budynków z lokalizacją balkonów
- Załącznik nr 5 – technologia remontu balkonów i loggii
- Załącznik nr 6 - klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 7 - karta gwarancyjna
- Załącznik nr 8 - Umowa zaparaflowana
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie o zwrocie wadium.
- Załącznik nr 10 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
- Załącznik nr 11 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
- Załącznik nr 12 – protokół wprowadzenia na roboty
- Załącznik nr 13 - Oświadczenie o spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 14 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
- Załącznik nr 15 – protokół odbioru robót

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

FORMULARZ OFERTOWY

**REMONT 148 BALKONÓW W BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....
NIP REGON
TELEFON e-mail.....
Numer rachunku bankowego:

**2. SKŁADAJĄC OFERTE W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY
WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA KAŻDEGO Z
BUDYNKÓW:**

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów
zgodne z załącznikiem nr 2 i 5.

szczegółowo dla każdego budynku:

Polinezyjska 4 – pion D , typ 1, szt. 13

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Polinezyjska 7 – pion A, typ 1, szt. 11

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Magellana 6 – pion D, typ 1 szt. 5

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kulczyńskiego 1 – pion B, typ 2 szt. 5

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kulczyńskiego 5 – piony A,B, typ 2 szt. 8

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kulczyńskiego 9 - pion B , typ 1, szt. 10

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kulczyńskiego 16 – pion A, typ 1 , szt. 11

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Grzegorzewskiej 1 – pion J, typ 2 , szt. 11

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Szole Rogozińskiego 10 – pion C, typ 2, szt. 5

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Szole Rogozińskiego 14 – pion G, typ 2, szt. 4

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Szole Rogozińskiego 19 – pion A, typ 3, szt. 16

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Gutta 1 – pion E, typ 2, szt. 3

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 8 – balkon lokalu 18 w pionie B, typ 1, szt. 1

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 9 – pion U, typ 2, szt. 6 + powiększony szt. 1 + 4 szt. typ II pion W

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 16 – pion C, typ 2, szt. 8

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Nugat 2 – (balkon lokalu 17 w pionie A) typ 1, szt. 1

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Nugat 8 – piony H,J typ 3 , szt. 13

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 1 – pion C, typ 1, szt. 4

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 10 – pion C , typ 1, szt. 3

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 11 pion I, typ 4, szt. 5

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Całkowita wartość remontu balkonów i loggii dla wszystkich budynków w ofercie wynosi netto:....., kwota brutto z 8% VAT.....

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia.....

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 36 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.
4. Ponadto oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont łogoi i balkonów w budynkach mieszkalnych SM "Na Skraju" w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : SM "Na Skraju" w Warszawie
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"
ADRES INWESTORA : 02-777 Warszawa, ul. S. Kulczyńskiego 14
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Przemysław Mleńczuk
DATA OPRACOWANIA : 11 marzec 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11 marzec 2024

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	TYP 1 (wg projektu typ A - loggie typu dostawianego)		
1.1	Remont płyt	1	73
1.2	Balustrady	1	89
2	TYP 2 (wg projektu typ C- balkon)	70	73
2.1	Remont płyt	74	131
2.2	Balustrady	74	127
3	TYP 3 (wg projektu typ B- Loggie)		
3.1	Remont płyt	128	131
3.2	Balustrady	132	196
4	TYP 4 (wg projektu typ D- Loggie typu dostawianego)	132	192
4.1	Remont płyt	193	196
4.2	Balustrady	197	259
		197	255
		258	259

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Pozoz.	Razem
1.		TYP 1 (wg projektu typ A - łopate typu dostawianego)			
1.1		Remont płyty			
d.1.1	kalk. własna	Wygodzenie placu budowy. Przesła szurowe metalowe systemowe, słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygodzenie talniami ostrzegawczymi. Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIC DLA 1 PIONU	m		
				1,000	
2	KNR 2-02	Osłony okien foła polietylenowa	m ²	RAZEM	1,000
d.1.1	0925-01	4.20	m ²		
				4,200	
				RAZEM	4,200
3	KNR 2-02	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy sztalii - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wyłącze pasa nad posadzką	m ²		
d.1.1	2801-01	- wsp. do R=0,30; MŚ=0,00	m ²		
	analogia	(4.48-0.80)*0.20	m ²		
				0,718	
				RAZEM	0,718
4	KNR 4-01	Rozbranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.1	0811-07	4.48*1.30*50%	m ²		
				2,912	
				RAZEM	2,912
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	4.48*1.30	m ²		
				5,824	
				RAZEM	5,824
6	KNR 4-01	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²		
d.1.1	0518-06 z.sz. 2.3. 8609-01	4.48*1.30	m ²		
	analogia			5,824	
				RAZEM	5,824
7	KNR 4-01	Rozbranie obróbek blacharskich murów ognioowych, okapów, kominarzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.1	0535-08	(4.80+0.32*2)*0.30	m ²		
				1,632	
				RAZEM	1,632
8	KNR 0-23	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłozę - posadzka	m ²		
d.1.1	2611-01	poz.6	m ²		
	analogia			5,824	
				RAZEM	5,824
9	KNR AT-03	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywnięcia izolacji na ściany	m		
d.1.1	0101-04	4.48	m		
	analogia			4,480	
				RAZEM	4,480
10	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czolo płyty	m		
d.1.1	0702-07	4.80+0.32*2	m		
	analogia			5,440	
				RAZEM	5,440
11	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na strdach	m ²		
d.1.1	0701-09	4.48*1.30	m ²		
	analogia			5,824	
				RAZEM	5,824
12	ZKNR C-2	Przygotowanie podłozę. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowy - czolo płyty	m ²		
d.1.1	0803-01	-czolo (4.80+0.32*2)*0.14*50%	m ²		
				0,381	
				RAZEM	0,381
13	ZKNR C-2	Przygotowanie podłozę. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²		
d.1.1	0803-03	4.48*1.30*50%	m ²		
				2,912	
				RAZEM	2,912
14	ZKNR C-2	Przygotowanie podłozę. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czolo płyty	m ²		
d.1.1	0803-05	Krotność = 4	m ²		
		poz.12	m ²		
				0,381	
				RAZEM	0,381
15	ZKNR C-2	Przygotowanie podłozę. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²		
d.1.1	0803-05	poz.13	m ²		
				2,912	
				RAZEM	2,912
16	ZKNR C-2	Przygotowanie podłozę. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-cierne	m		
d.1.1	0805-02	5.00	m		
				5,000	
				RAZEM	5,000
17	ZKNR C-2	Przygotowanie podłozę. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²		
d.1.1	0806-02	0.2	m ²		
				0,200	
				RAZEM	0,200
18	ZKNR C-2	Przygotowanie podłozę. Hydroplaskowanie podłozę betonowego - czolo płyty	m ²		
d.1.1	0801-06	(4.80+0.32*2)*0.14	m ²		
				0,762	
				RAZEM	0,762
19	ZKNR C-2	Przygotowanie podłozę. Hydroplaskowanie podłozę betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²		
d.1.1	0801-05 8915		m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	Jm.	Pozycz.	Razem
	4.48*1.30		m ²	5.824	
20 d.1.1	ZKNR C-2 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gr. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	RAZEM	5.824
21 d.1.1	ZKNR C-2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - np. BOLIX AKO Korość = 2	m	2.000	2.000
22 d.1.1	ZKNR C-2 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych - np. BOLIX AKO Korość = 2	m	5.000	5.000
23 d.1.1	ZKNR C-2 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma - np. BOLIX SCS - posadzka	m ²	0.200	0.200
24 d.1.1	ZKNR C-2 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czło płyty	m ²	5.824	5.824
25 d.1.1	ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS	m ²	0.782	0.782
26 d.1.1	ZKNR C-2 0808-08	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	5.824	5.824
27 d.1.1	ZKNR C-2 0811-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma - uzupełnienie wyłęg w płytach loggi TYP	dm ³	34.944	34.944
28 d.1.1	ZKNR C-2 0703-05	Montaż prętów wkładanych w systemie HIT HIT-HY-150	szk.	9.240	9.240
29 d.1.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojarskie o śr. 8 mm	t	8.000	8.000
30 d.1.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0.002	0.002
31 d.1.1	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB	m ²	0.008	0.008
32 d.1.1	ZKNR C-2 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czło płyty np. Bolix WB	m ²	5.824	5.824
33 d.1.1	ZKNR C-2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bolix WB - sufit i czło płyty	m ²	0.782	0.782
34 d.1.1	ZKNR C-2 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czło płyty	dm ³	6.586	6.586
35 d.1.1	ZKNR C-2 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czło płyty	m	7.818	7.818
36 d.1.1	ZKNR C-2 0702-01	Wykonanie podłewek o gr. 20 mm - warstwa spezkowa np. Bolix FC -S - posadzka	m ²	10.880	10.880
37 d.1.1	ZKNR C-2 0702-02	Wykonanie podłewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka	m ²	5.824	5.824
38 d.1.1	ZKNR C-2 0811-06	Widerzenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka	m	5.824	5.824
39 d.1.1	ZKNR C-2 0804-07	nachanie szczelin dyfuzyjnych	m	11.800	11.800

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
	1.30		m	1.300	
40	ZKNR C-2	wypełnianie szczelin dystansyjnych o szar. 10 mm - np. taśma dystansyjna Bofox Hydro	m	RAZEM	1.300
d.1.1	0604-08	- TW 1.30			
41	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bofox EK - posadzka	m ²	1.300	1.300
d.1.1	0311-01	4.48*1.30			
42	KNR 0-23	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²	5.824	5.824
d.1.1	2612-02	analogia			
		0.90*0.10			
43	ZKNR C-2	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bofox Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.090	0.090
d.1.1	0311-06	0.90			
44	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwińnięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	0.900	0.900
d.1.1	0514-01	poz.7			
45	KNR-W 2-02	Wykonanie warstwy szorstkiej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką	m ²	1.632	1.632
d.1.1	1126-04	piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50			
		poz.44			
46	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bofox Hydro Duo - posadzka	m ²	1.632	1.632
d.1.1	0311-02	Krotność = 2 4.48*1.30			
47	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa	m ²	5.824	5.824
d.1.1	0505-02	4.48*1.30			
48	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa	m	5.824	5.824
d.1.1	0515-03	4.48+1.10*2			
49	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	6.680	6.680
d.1.1	0511-02	(0.10+0.30)*0.90			
50	ZKNR C-2	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznurka dystansyjnego	m	0.360	0.360
d.1.1	0518-07	4.80+1.10*2			
51	ZKNR C-2	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym - dystansacja np. Silesflex	m	7.000	7.000
d.1.1	0518-07	analogia			
		1.30			
52	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą iskiką-mokrą - oczyszczenie mechanicznie i zmycie - ściany ocłonowe boczne	m ²	1.300	1.300
d.1.1	2611-01	1.10*2.65*2+0.15*2.65*2			
53	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą iskiką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulcją - ściany ocłonowe	m ²	6.625	6.625
d.1.1	2611-02	poz.52			
54	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	6.625	6.625
d.1.1	2612-01	UWAGA: Izolacja - styropian do wysokości 11 kondygnacji włącznie, powyżej wełna mineralna niepalna. 1.10*2.80*2			
55	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ociepleń- czoło płyty i ściana ocłonowa	m ²	6.160	6.160
d.1.1	2612-02	2.80*0.15*2			
56	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na	m ²	0.840	0.840
d.1.1	2612-06	stropach			
		4.48*1.30			
57	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na	m ²	5.824	5.824
d.1.1	2612-06	ścianach			
		1.10*2.80*2			
58	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na	m ²	6.160	6.160
d.1.1	2612-07	ociekach			
		4.80*0.14+2.80*0.16			
			m ²	1.092	1.092
			RAZEM		1.092

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR 0-23 d.1.1 0933-0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie poz.56+poz.57	m ²		
				11.994	
60	KNR 0-23 d.1.1 0933-03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ościeżka o szer. do 15 cm poz.56	m ²	RAZEM	11.994
61	KNR 0-23 d.1.1 2612-06	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym 4.80*0.32*2	m	1.092	1.092
62	KNR 0-23 d.1.1 2612-06	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem 2.80*2*2	m	5.440	5.440
63	KNR 2-02 d.1.1 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szkłana - pas nad posadzką (4.48*1.10*2+0.90)*0.20	m ²	11.200	11.200
64	KNR 2-02 d.1.1 1805-11 z.sz. 5.1. 8917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czolą balkonu - Na wysokości 5 - 10 m. (4.80+0.32*2)*0.14	m ²	1.159	1.159
65	KNR-W 4-01 d.1.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby we wnęce loggi ₋4.48*1.30 ściany(1.10*2+4.48)*2.65 -poz.2	m ² m ² m ²	0.792 5.824 17.702 -4.200	0.792
66	KNR-W 4-01 d.1.1 1204-06	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- wnętrza loggi poz.65	m ²	RAZEM	19.326
67	KNR 2-02 d.1.1 1605-10	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tyków zewnętrznych poz.65	m ²	19.326	19.326
68	KNR 4-01 d.1.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymianego samochodami samowładzowymi na odległość 30 km poz.5*0.05+poz.10*0.14*0.02+poz.11*0.02	m ³	RAZEM	19.326
69	KNR 2-02 d.1.1 1604-05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m (4.80+1.30*2)*2.80	m ²	0.423	0.423
70	1.2 70 d.1.2 kalk. własna	Balustrady Usunięcie wazelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balko- nów i loggi - przyjęto 10% oszczędności loggi (4.80+0.32*2)*10%	m	20.720	20.720
71	KNR-W 2-02 d.1.2 1209-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MiS =0,00 4.80+0.32*2	m	0.544	0.544
72	d.1.2 analiza Indy- widualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm szurowe wg do- kumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czolowego na odgórny: wyklucie istniejących marek + obeścieżenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wyniesień na słupki taśmą Boix Hydro TBS oraz doczyszczeniem przy użyciu Boix MPU-FC 3) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm ma- lowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocyn- kowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wpe- wano nową balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	RAZEM	8.440
73	KNR 2-02 d.1.2 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szkłana 0.20*0.60*2	m ²	1.000	1.000
2	2.1	TYP 2 (wg projektu typ C- balkon)	m ²	0.240	0.240
74	d.2.1 kalk. własna	Remont płyty Wygrodzienie placu budowy. Przejści szurowe metalowe systemowe, słupki metalo- we, podstawy betonowe lub wygrozdzenie taśmami ostrzegawczymi. Budowa i roz- biórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRÓDZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU 1,00	m	1.000	1.000
75	KNR 2-02 d.2.1 0925-01	Osłony okien folia poletylenowa 4,20	m ²	RAZEM	1.000
				4.200	4.200
				RAZEM	4.200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
76	KNR 2-02 d.2.1 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wyłączenie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MŚ=0,00 (2.40-0.90)*0.20	m ²		
				0,300	
77	KNR 4-01 d.2.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.40*1.20*50%	m ²	RAZEM	0,300
78	KNR 4-01 d.2.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 2.40*1.20	m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
79	KNR 4-01 d.2.1 0518-08 z.z. 2.3. 9909-01 analogia	Rozebranie pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp. poz.78	m ²	2,880	
				RAZEM	2,880
80	KNR 4-01 d.2.1 0635-08	Rozebranie obróbek blaszanych murów ogniowych, okapów, kolnierzy, grzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (2.40+0.90*2)*0.30	m ²	2,880	
				RAZEM	2,880
81	KNR 0-23 d.2.1 2611-01 analogia	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża - posadzka poz.78	m ²	1,260	
				RAZEM	1,260
82	KNR AT-03 d.2.1 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywnięcia izolacji na ściany 2.40-0.90	m	2,880	
				RAZEM	2,880
83	KNR 4-01 d.2.1 0702-07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czoło płyty 2.40+0.90*2	m	1,500	
				RAZEM	1,500
84	KNR 4-01 d.2.1 0701-09 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach 2.40*0.90	m ²	4,200	
				RAZEM	4,200
85	ZKNR C-2 d.2.1 0903-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowy - czoło płyty - czoło (2.40+0.90*2)*0.14*50%	m ²	2,160	
				RAZEM	2,160
86	ZKNR C-2 d.2.1 0903-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe 2.40*1.20*50%	m ²	0,294	
				RAZEM	0,294
87	ZKNR C-2 d.2.1 0903-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czoło płyty Krotność = 4 poz.85	m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
88	ZKNR C-2 d.2.1 0903-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit poz.88	m ²	0,294	
				RAZEM	0,294
89	ZKNR C-2 d.2.1 0908-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-ciemne 3.00	m	1,440	
				RAZEM	1,440
90	ZKNR C-2 d.2.1 0908-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-ciemne 0.2	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
91	ZKNR C-2 d.2.1 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydrowłaskowanie podłoża betonowego - czoło płyty (2.40+0.90*2)*0.14	m ²	0,200	
				RAZEM	0,200
92	ZKNR C-2 d.2.1 0801-05 9815	Przygotowanie podłoża. Hydrowłaskowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe 2.40*1.20	m ²	0,588	
				RAZEM	0,588
93	ZKNR C-2 d.2.1 0617-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	2,880	
				RAZEM	2,880
94	ZKNR C-2 d.2.1 0907-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - np. BOLDX AKO Krotność = 2 3.00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
				3,000	
				RAZEM	3,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
95	ZKNR C-2 d.2.1 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -np. BOLIX AKO Krotność = 2 0,20	m ²		
			m ²	0,200	
96	ZKNR C-2 d.2.1 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma -np. BOLIX SCS - posadzka 2,40*1,20	m ²		
			m ²	2,880	
97	ZKNR C-2 d.2.1 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czolo płyty (2,40+0,80*2)*0,14	m ²		
			m ²	0,588	
98	ZKNR C-2 d.2.1 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS 2,40*1,20	m ²		
			m ²	2,880	
99	ZKNR C-2 d.2.1 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB (2,40*1,20*0,02*1000)*30%	dm ³		
			dm ³	17,280	
100	ZKNR C-2 d.2.1 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB 2,40*1,20	m ²		
			m ²	2,880	
101	ZKNR C-2 d.2.1 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czolo płyty np. Bolix WB (2,40+0,80*2)*0,14	m ²		
			m ²	0,588	
102	ZKNR C-2 d.2.1 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bolix WB - sufit i czolo płyty Krotność = 4 poz.100+poz.101	m ²		
			m ²	3,468	
103	ZKNR C-2 d.2.1 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czolo płyty (2,40+0,80*2)*(0,14+0,07)*0,02*1000	dm ³		
			dm ³	5,880	
104	ZKNR C-2 d.2.1 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 85x35 mm np. Bolix WB - czolo płyty (2,40+0,80*2)*2	m		
			m	8,400	
105	KNR 2-02 d.2.1 1101-02	Podklady betonowe na słupie - warstwa wyrównawcza z keramzytobetonu na szprycie cementowym (1:2) - balkon TYP 2 2,40*1,20*0,04	m ³		
			m ³	0,115	
106	ZKNR C-2 d.2.1 0812-01	Wykonanie podłówek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa 2,40*1,20	m ²		
			m ²	2,880	
107	KNR 0-23 d.2.1 2812-02 analogia	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm 0,90*0,10	m ²		
			m ²	0,080	
108	ZKNR C-2 d.2.1 0811-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka 2,40*2*1,20*2	m		
			m	7,200	
109	ZKNR C-2 d.2.1 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka 2,40*1,20	m ²		
			m ²	2,880	
110	ZKNR C-2 d.2.1 0811-08	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy 0,90	m		
			m	0,900	
111	KNR-W 2-02 d.2.1 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.80	m ²		
			m ²	1,260	
112	KNR-W 2-02 d.2.1 1126-04 analogia	Wykonanie warstwy szpachelnej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50 poz.111	m ²		
			m ²	1,260	
113	ZKNR C-2 d.2.1 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2 2,40*1,20	m ²		
			m ²	2,880	
114	ZKNR C-2 d.2.1 0505-02	Układanie płytek z kamieni szlacheznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym. Cena płytek standardowa 2,40*1,20	m ²		
			m ²	2,880	
			RAZEM	2,880	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	Jm.	Pozycz.	Razem
115	ZKNR C-2 d.2.1 0815-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm. Cena płytek standardowa	m		
				1.500	
				RAZEM	1.500
116	ZKNR C-2 d.2.1 0611-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych (0.10+0.30)*0.90	m ²		
				0.390	
				RAZEM	0.390
117	ZKNR C-2 d.2.1 0518-07	Wypełnianie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dyfuzyjnego	m		
		2.40-0.90		1.500	
				RAZEM	1.500
118	KNR 0-23 d.2.1 2812-08	- przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²		
		2.40*1.20		2.880	
				RAZEM	2.880
119	KNR 0-23 d.2.1 2812-07	przyklejenie warstwy siatki na ociepleniach	m ²		
		(2.40+0.90*2)*0.14		0.588	
				RAZEM	0.588
120	KNR 0-23 d.2.1 2812-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ociepleń - czole płyty	m ²		
		(0.90*2+2.40)*0.14		0.588	
				RAZEM	0.588
121	KNR 0-23 d.2.1 0933-0201	Wyprawa słów. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²		
		poz.118		2.880	
				RAZEM	2.880
122	KNR 0-23 d.2.1 0933-03	Wyprawa słów. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ocieplona o szew. do 15 cm	m ²		
		poz.120		0.588	
				RAZEM	0.588
123	KNR 0-23 d.2.1 2812-06	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym	m		
		2.40+0.90*2		4.200	
				RAZEM	4.200
124	KNR 2-02 d.2.1 2801-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²		
		(2.40-0.90)*0.20		0.300	
				RAZEM	0.300
125	KNR 2-02 d.2.1 1506-11 z.uz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czolia balkonu - Na wysokości 6 - 10 m.	m ²		
		(2.40+0.90*2)*0.14		0.588	
				RAZEM	0.588
126	KNR 4-01 d.2.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryżawanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km	m ³		
		poz.78*0.05+poz.83*0.14*0.02+poz.84*0.02		0.199	
				RAZEM	0.199
127	KNR 2-02 d.2.1 1604-06	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²		
		(2.40+1.20*2)*2.70		12.960	
				RAZEM	12.960
2.2		Balustrady			
128	d.2.2 kalk. własna	Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% calcacji loggi	m		
		(2.40+0.86*2)*0.10		0.412	
				RAZEM	0.412
129	KNR-W 2-02 d.2.2 1208-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MS =0,00	m		
		2.40+0.86*2		4.120	
				RAZEM	4.120
130	d.2.2 analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm szurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czolowego na odgórny; wykucie istniejących marek + obszczenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wyniętą na słupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz doszczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 3) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowaną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 4) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wpaowano nową balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
131	KNR 2-02 d.2.2 2801-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²		
		0.20*0.20*2		0.080	
				RAZEM	0.080
3		TYP 3 (wg projektu typ B- Loggia)			
3.1		Remont płyt			
132	d.3.1 kalk. własna	Wygodzenie placu budowy. Prześia szurowe metalowe systemowe, słupki malowane, podstawy betonowe lub wygodzenie tałmami ostrzegawczymi. Budowa i rozbiora - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		1.00		1.000	
133	KNR 2-02	Osłony okien folia polietylenowa	m		
d.3.1	0925-01			RAZEM	1.000
		4.20	m ²		
				4.200	
134	KNR 2-02	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy	m ²		
d.3.1	2901-01	siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wycięcie pasa nad posadzką		RAZEM	4.200
	analogia	- wsp. do R=0,30; MŚ=0,00 (3.10+0.64*2-0.90)*0.20	m ²		
				0.698	
135	KNR 4-01	Rozobranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.3.1	0811-07			RAZEM	0.698
		(3.10*0.64+3.40*0.40)*50%	m ²		
				1.672	
136	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.3.1	0804-07			RAZEM	1.672
		3.10*0.64+3.40*0.40	m ²		
				3.344	
137	KNR 4-01	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²		
d.3.1	0619-06 2.sz.			RAZEM	3.344
	2.S. 8909-01				
	analogia	poz.136	m ²		
				3.344	
138	KNR 4-01	Rozobranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzymsów	m ²		
d.3.1	0635-08	ltp. z blachy nie nadającej się do użytku		RAZEM	3.344
		(3.40+0.40*2)*0.30	m ²		
				1.280	
139	KNR 0-23	oczyszczanie mechaniczne i zmycie podłoga - posadzka	m ²		
d.3.1	2811-01			RAZEM	1.280
	analogia	poz.138	m ²		
				3.344	
140	KNR AT-03	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywnięcia izolacji na ściany	m		
d.3.1	0101-04			RAZEM	3.344
	analogia	3.10+0.64*2	m		
				4.390	
141	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm -	m		
d.3.1	0702-07	czoło płyty		RAZEM	4.390
	analogia	3.40+0.40*2	m		
				4.200	
142	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²		
d.3.1	0701-09			RAZEM	4.200
	analogia	3.10*0.64+3.40*0.40	m ²		
				3.944	
143	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowy - czoło pły-	m ²		
d.3.1	0803-01	ty		RAZEM	3.944
		(3.40+0.40*2)*0.14*50%	m ²		
				0.294	
144	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²		
d.3.1	0803-03			RAZEM	0.294
		poz.142*0.50<50%>	m ²		
				1.672	
145	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia -	m ²		
d.3.1	0803-05	czoło płyty		RAZEM	1.672
		Krotność = 4			
		poz.143	m ²		
				0.294	
148	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia -	m ²		
d.3.1	0803-05	suft		RAZEM	0.294
		poz.144	m ²		
				1.672	
147	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do	m		
d.3.1	0806-02	12 mm - strumieniowo-olejne		RAZEM	1.672
		5.00	m		
				5.000	
148	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-olejne	m ²		
d.3.1	0806-02			RAZEM	5.000
		0.2	m ²		
				0.200	
149	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Hydroizolowanie podłoża betonowego - czoło płyty	m ²		
d.3.1	0801-05			RAZEM	0.200
		poz.141*0.14	m ²		
				0.598	
150	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Hydroizolowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufi-	m ²		
d.3.1	0801-05 9915	towe		RAZEM	0.598
		poz.142	m ²		
				3.344	
151	ZKNR C-2	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja ekle-	otwór		
d.3.1	0817-02	jająca		RAZEM	3.344
		w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór		
		2		2.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	Jm.	Poszcz.	Razem
152	ZKNR C-2 d.3.1 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojenkowej o śr. do 12 mm - np. BOLIX AKO Krotność = 2 5.00	m	RAZEM	2.000
			m	5.000	5.000
153	ZKNR C-2 d.3.1 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych - np. BOLIX AKO Krotność = 2 0.20	m ²	RAZEM	5.000
			m ²	0.200	0.200
154	ZKNR C-2 d.3.1 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma - np. BOLIX SCS - posadzka poz.142	m ²	RAZEM	3.344
			m ²	3.344	3.344
155	ZKNR C-2 d.3.1 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czolo płyty (3.40+0.40*2)*0.14	m ²	RAZEM	0.588
			m ²	0.588	0.588
156	ZKNR C-2 d.3.1 0808-08	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS poz.142	m ²	RAZEM	3.344
			m ²	3.344	3.344
157	ZKNR C-2 d.3.1 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB poz.142*0.02*1000*30%	dm ³	RAZEM	20.064
			dm ³	20.064	20.064
158	ZKNR C-2 d.3.1 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB poz.142	m ²	RAZEM	3.344
			m ²	3.344	3.344
159	ZKNR C-2 d.3.1 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czolo płyty np. Bolix WB (3.40+0.40*2)*0.14	m ²	RAZEM	2.568
			m ²	2.568	2.568
160	ZKNR C-2 d.3.1 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bolix WB - sufit i czolo płyty Krotność = 4 poz.158+poz.159	m ²	RAZEM	3.932
			m ²	3.932	3.932
161	ZKNR C-2 d.3.1 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czolo płyty (3.40+0.40*2)*0.14*0.02*1000	dm ³	RAZEM	11.760
			dm ³	11.760	11.760
162	ZKNR C-2 d.3.1 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czolo płyty (3.40+0.40*2)*2	m	RAZEM	8.400
			m	8.400	8.400
163	ZKNR C-2 d.3.1 0702-01	Wykonanie podłewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa np. Bolix PC-S - posadzka poz.142	m ²	RAZEM	3.344
			m ²	3.344	3.344
164	ZKNR C-2 d.3.1 0702-02	Wykonanie podłewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka Krotność = 24 poz.183	m ²	RAZEM	3.344
			m ²	3.344	3.344
165	KNR 0-23 d.3.1 2612-02 analogia	Wklejanie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm 0.90*0.10	m ²	RAZEM	0.090
			m ²	0.090	0.090
166	ZKNR C-2 d.3.1 0311-06	Wklejanie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka 3.40*2+1.10*2	m	RAZEM	9.000
			m	9.000	9.000
167	ZKNR C-2 d.3.1 0604-07	naclanie szczelin dylatacyjnych 1.20	m	RAZEM	1.200
			m	1.200	1.200
168	ZKNR C-2 d.3.1 0604-08	wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm - np. taśma dylatacyjna Bolix Hydro TW 1.20	m	RAZEM	1.200
			m	1.200	1.200
169	ZKNR C-2 d.3.1 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka poz.142	m ²	RAZEM	3.344
			m ²	3.344	3.344
170	ZKNR C-2 d.3.1 0311-06	Wklejanie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy 0.90	m	RAZEM	0.900
			m	0.900	0.900
171	KNR-W 2-02 d.3.1 0814-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.138	m ²	RAZEM	1.260
			m ²	1.260	1.260

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
172	KNR-W 2-02 d.3.1 1126-04 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50 poz.171	m ²	RAZEM	1.260
173	ZKNR C-2 d.3.1 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Boix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2 poz.142	m ²	RAZEM	1.260
174	ZKNR C-2 d.3.1 0605-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa poz.142	m ²	RAZEM	3.344
175	ZKNR C-2 d.3.1 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa 3.10*0.84*2*0.90	m	RAZEM	3.344
178	ZKNR C-2 d.3.1 0511-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych (0.10*0.30)*0.90	m ²	RAZEM	3.480
177	ZKNR C-2 d.3.1 0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego 3.10*0.84*2	m	RAZEM	0.360
178	ZKNR C-2 d.3.1 0518-07 analogia	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym - dylatacja np. Sikaflex 1.20	m	RAZEM	4.360
179	KNR 0-23 d.3.1 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na stropach poz.142	m ²	RAZEM	1.200
180	KNR 0-23 d.3.1 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżkach (3.40*0.40*2)*0.14	m ²	RAZEM	3.344
181	KNR 0-23 d.3.1 0633-0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tyndem cienkopowłokowym barwionym w masie poz.179	m ²	RAZEM	0.588
182	KNR 0-23 d.3.1 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyty styro- planowych do ościeży- dżolo płyty (3.40*0.40*2)*0.14	m ²	RAZEM	3.344
183	KNR 0-23 d.3.1 0633-03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tyndem cienkopowłokowym barwionym w masie - ościeża o szer. do 15 cm poz.180	m ²	RAZEM	0.588
184	KNR 0-23 d.3.1 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem 2.80*2	m	RAZEM	0.588
185	KNR 0-23 d.3.1 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym 3.40*0.40*2	m	RAZEM	5.800
186	KNR 2-02 d.3.1 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką (3.40*0.84*2*0.90)*0.20	m ²	RAZEM	4.200
187	KNR 2-02 d.3.1 1505-11 z.az. S.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czosła balkonu - Na wysokość 5 - 10 m. (3.40*0.40*2)*0.14	m ²	RAZEM	0.756
188	KNR-W 4-01 d.3.1 1202-03	Zeskrobanie i zmycie starej farby we wnęce loggi <aulif> poz.142 <cielary>(1.10*2+4.80)*2.80 poz.133	m ²	RAZEM	0.588
189	KNR-W 4-01 d.3.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowymi starych tynków z postpachowaniem nierówności- wnęka loggi poz.188	m ²	RAZEM	18.744
190	KNR 2-02 d.3.1 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków zewnętrznych poz.188	m ²	RAZEM	18.744
191	KNR 4-01 d.3.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzynowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km	m ³	RAZEM	18.744

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Pozoz.	Razem
		poz.186*0.05+poz.141*0.14*0.02+poz.142*0.02	m ³	0.248	
192	KNR 2-02 d.3.1 1804-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m (3.40+0.40*2)*2.80	m ²	RAZEM	0.248
3.2		Balustrady	m ²	11.760	
193	d.3.2 kalk. własna	Usunięcie wszelkiego typu zabudów stalowych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi (3.40+0.40*2)*10%	m	RAZEM	11.760
194	KNR-W 2-02 d.3.2 1200-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MS=0,00 3.40+0.40*2	m	0.420	
			m	RAZEM	0.420
195	d.3.2 analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm ażurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z ocynkowego na odgórny: wykonanie listwocieków marek + obsadzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wyniesionych na skłupid taśmą Boix Hydro TBS oraz doszczelnieniem przy użyciu Boix MPU-FC 3) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowaną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 4) Zabezpieczeniem antykorozyjnym listwocieków marek stalowych do których wpa- wano nowa balustrada - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	1.000	
196	KNR 2-02 d.3.2 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu 1 jednej warstwy szklki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana 0.20*0.20*4	m ²	RAZEM	1.000
			m ²	0.160	
				RAZEM	0.160
4		TYP 4 (wg projektu typ D-1, zale typu dostawionego)			
4.1		Remont płyty			
197	d.4.1 kalk. własna	Wygrozdzenie placu budowy. Prześnia ażurowe metalowe systemowe, skłupid metalowe, podstawy betonowe lub wygrozdzenie taśmami ostrzegawczymi Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU 1.00	m	1.000	
198	KNR 2-02 d.4.1 0825-01	Oslony okien foila polistyrenowa 4.20	m ²	RAZEM	1.000
			m ²	4.200	
199	KNR 2-02 d.4.1 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu 1 jednej warstwy szklki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wycięcie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MS=0,00 (2.40-0.90)*0.20	m ²	RAZEM	4.200
			m ²	0.300	
200	KNR 4-01 d.4.1 0811-07	Rozzbranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.40*2.70*50%	m ²	RAZEM	0.300
201	KNR 4-01 d.4.1 0804-07	Zawwie posadzki cementowej 2.40*2.70	m ²	RAZEM	3.240
202	KNR 4-01 d.4.1 0519-08 z.sz. z.s. 9909-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp. poz.201	m ²	RAZEM	6.480
			m ²	6.480	
203	KNR 4-01 d.4.1 0525-08	Rozzbranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kominierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (2.40+2.70*2-1.20*2)*0.30	m ²	RAZEM	6.480
			m ²	1.620	
204	KNR 0-23 d.4.1 2611-01 analogia	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłogę - posadzka poz.201	m ²	RAZEM	1.620
			m ²	6.480	
205	KNR AT-03 d.4.1 0101-04 analogia	nacięcie brzozy pod wykonanie wydry dla wysunięcia izolacji na ściany 2.40-0.90	m	RAZEM	6.480
			m	1.500	
206	KNR 4-01 d.4.1 0702-07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czolo płyty 2.40*2+2.70*2-1.20*2	m	RAZEM	1.500
			m	7.800	
207	KNR 4-01 d.4.1 0701-08 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	RAZEM	7.800
			m ²	6.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	Jm.	Poszcz.	Razem
206	ZKNR C-2 d.4.1 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gl. 1 cm, powierzchnie pionowy - czoło płyty (2.40*2.70*2)*0.14	m ²	RAZEM	6.000
				1.092	1.092
209	ZKNR C-2 d.4.1 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gl. 1 cm, powierzchnie sufitowe (2.40*2.70-1.20*0.20*2)*0.50-50%	m ²	RAZEM	3.000
				1.092	1.092
210	ZKNR C-2 d.4.1 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czoło płyty Krotność = 4 poz.208	m ²	RAZEM	3.000
				1.092	1.092
211	ZKNR C-2 d.4.1 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit poz.209	m ²	RAZEM	3.000
				1.092	1.092
212	ZKNR C-2 d.4.1 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odłamanej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-ciemie	m	RAZEM	5.000
				5.000	5.000
213	ZKNR C-2 d.4.1 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-ciemie 0.2	m ²	RAZEM	0.200
				0.200	0.200
214	ZKNR C-2 d.4.1 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydroplastowanie podłoża betonowego - czoło płyty (2.40+2.70*2)*0.14	m ²	RAZEM	1.092
				1.092	1.092
215	ZKNR C-2 d.4.1 0801-05 8918	Przygotowanie podłoża. Hydroplastowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	RAZEM	6.000
				6.000	6.000
216	ZKNR C-2 d.4.1 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gl. do 20 cm - iniekcja sklepiająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	RAZEM	2.000
				2.000	2.000
217	ZKNR C-2 d.4.1 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm -np. BOLIXAKO Krotność = 2 5.00	m	RAZEM	5.000
				5.000	5.000
218	ZKNR C-2 d.4.1 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -np. BOLIX AKO Krotność = 2 0.20	m ²	RAZEM	0.200
				0.200	0.200
219	ZKNR C-2 d.4.1 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma -np. Bolix SCS - posadzka 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	RAZEM	6.000
				6.000	6.000
220	ZKNR C-2 d.4.1 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czoło płyty (2.40+2.70*2)*0.14	m ²	RAZEM	1.428
				1.428	1.428
221	ZKNR C-2 d.4.1 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	RAZEM	6.000
				6.000	6.000
222	ZKNR C-2 d.4.1 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB ((2.40*2.70-(1.20*0.20*2))*0.02*1000)*30%	dm ³	RAZEM	36.000
				36.000	36.000
223	ZKNR C-2 d.4.1 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnie sufitowe - np. Bolix WB 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	RAZEM	6.000
				6.000	6.000
224	ZKNR C-2 d.4.1 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnie pionowe - czoło płyty np. Bolix WB (2.40+2.70*2)*0.14	m ²	RAZEM	1.092
				1.092	1.092
225	ZKNR C-2 d.4.1 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Bolix WB - sufit i czoło płyty Krotność = 4 poz.223+poz.224	m ²	RAZEM	7.092
				7.092	7.092
226	ZKNR C-2 d.4.1 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czoło płyty ((2.40+2.70*2)*(0.14-0.07))*0.02*1000	dm ³	RAZEM	10.920
				10.920	10.920
227	ZKNR C-2 d.4.1 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żalbetowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czoło płyty (2.40+2.70*2-1.20*2)*2	m	RAZEM	10.800
				10.800	10.800
				RAZEM	10.800

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	J.m.	Pozycz.	Razem
228	ZKNR C-2 d.4.1.0702-01	Wykonanie podłewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa np. Bolix PC -S - posadzka 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	6.000	6.000
229	ZKNR C-2 d.4.1.0702-02	Wykonanie podłewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka Krotność = 24 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	RAZEM	6.000
230	KNR 0-23 d.4.1.2612-02 analogia	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm 0.90*0.10	m ²	6.000	6.000
231	ZKNR C-2 d.4.1.0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydra TW - posadzka 2.40*2+1.20*2+0.20*4	m	0.090	0.090
232	ZKNR C-2 d.4.1.0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	RAZEM	6.000
233	ZKNR C-2 d.4.1.0311-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łącznikach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy 0.90	m	6.000	6.000
234	KNR-W 2-02 d.4.1.0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwińnięciu do 26 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.203	m ²	0.900	0.900
235	KNR-W 2-02 d.4.1.1126-04 analogia	Wykonanie warstwy szpachlowej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z podsypką płaskim łowarcowym wsp. do R=1,50 poz.234	m ²	1.620	1.620
236	ZKNR C-2 d.4.1.0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	1.620	1.620
237	ZKNR C-2 d.4.1.0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	6.000	6.000
238	ZKNR C-2 d.4.1.0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie odcinków z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa 2.40*1.20*2+0.20*4	m	6.000	6.000
239	ZKNR C-2 d.4.1.0511-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych (0.10+0.50)*0.90	m ²	5.900	5.900
240	ZKNR C-2 d.4.1.0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dystansyjnego 2.40	m	0.360	0.360
241	KNR 0-23 d.4.1.2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany ocelone boczne (1.20*2+0.20*2)*2.80*2	m ²	2.400	2.400
242	KNR 0-23 d.4.1.2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulcją - ściany ocelone poz.241	m ²	15.680	15.680
243	KNR 0-23 d.4.1.2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian UWAGA: izolacja - styropian do wysokości 11 kondygnacji włącznie, powyżej wełna mineralna niepalna. (1.20*2)*2.80*2	m ²	15.680	15.680
244	KNR 0-23 d.4.1.2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży-żelazo płyty i ściana ocelona 2.80*0.20*4+(2.70*2+2.40)*0.14	m ²	13.440	13.440
245	KNR 0-23 d.4.1.2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 2.40*2.70-1.20*0.20*2	m ²	3.332	3.332
246	KNR 0-23 d.4.1.2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (1.20*2)*2.80*2	m ²	6.000	6.000
247	KNR 0-23 d.4.1.2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	13.440	13.440

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		(2,40+2,70*2)*0,14+2,60*0,20*4	m ²	3,332	
248	KNR 0-23 d.4.1 0633-0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie poz.245+poz.246	m ²	RAZEM	3,332
249	KNR 0-23 d.4.1 0633-03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ocieśla o szer. do 15 cm poz.247	m ²	19,440	19,440
			m ²	RAZEM	19,440
250	KNR 0-23 d.4.1 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem 2,80*4	m	3,332	3,332
			m	RAZEM	3,332
251	KNR 0-23 d.4.1 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym 2,40+2,70*2-1,20*2	m	11,200	11,200
			m	RAZEM	11,200
252	KNR 2-02 d.4.1 2801-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką (2,40-0,90)*0,20	m ²	5,400	5,400
			m ²	RAZEM	5,400
253	KNR 2-02 d.4.1 1505-11 z.z. 6.1. 0017	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czotą balkonu - Na wysokość 5 - 10 m. (2,40+2,70*2)*0,14	m ²	0,300	0,300
			m ²	RAZEM	0,300
254	KNR 4-01 d.4.1 0108-11 0108-12	Wyznaczenie gruzu sprzymianowanego samochodami samowydładowymi na odległość 30 km poz.201*0,05+poz.206*0,14*0,02+poz.207*0,02	m ³	1,092	1,092
			m ³	RAZEM	1,092
255	KNR 2-02 d.4.1 1604-05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m (2,40+2,70*2)*2,70	m ²	0,468	0,468
			m ²	RAZEM	0,468
4.2	Balustrady			21,060	21,060
				RAZEM	21,060
256	d.4.2/kalk. własna	Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balko- nów i loggi - przy/eto 10% całości loggi (2,40+0,44*2+1,02*2)*0,10<10%>	m		
			m	0,532	
257	KNR-W 2-02 d.4.2 1200-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wap. do R=0,50; MIS =0,00 1,02*2+0,44*2+2,40	m		0,532
			m	RAZEM	0,532
258	d.4.2 analiza indy- widualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm szurowe wg do- kumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czolowego na odgórny; wykończenie istniejących marek + obeładanie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wyniętą na ekupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz dostarczeniem przy użyciu Bolix MPULFC 3) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm ma- lowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocyn- kowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wpa- wano nowa balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	5,320	5,320
			kpl.	RAZEM	5,320
259	KNR 2-02 d.4.2 2801-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana 0,20*0,90*2	m ²	1,000	1,000
			m ²	RAZEM	1,000
			m ²	0,240	
			m ²	RAZEM	0,240

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skarju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont łoggi i balkonów w budynkach mieszkalnych SM "Na Skraju" w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : SM "Na Skraju" w Warszawie
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SKRAJU"
ADRES INWESTORA : 02-777 Warszawa, ul. S. Kulczyńskiego 14
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZŁ KALKULACJE : Przemysław Mielariczuk
DATA OPRACOWANIA : 11 marzec 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11 marzec 2024

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	KI	Z	RAZEM
1	TYP 1 (w/g projektu typ A - loggie typu dostawianego)							
1.1	Remont płyt							
1.2	Balustrady							
2	TYP 2 (w/g projektu typ C- balkon)							
2.1	Remont płyt							
2.2	Balustrady							
3	TYP 3 (w/g projektu typ B- Loggie)							
3.1	Remont płyt							
3.2	Balustrady							
4	TYP 4 (w/g projektu typ D- Loggie typu dostawianego)							
4.1	Remont płyt							
4.2	Balustrady							
	RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		TYP 1 (wg projektu typ A - loggie typu dostawianego)				
1.1		Remont płyty				
1		Wygradzenie placu budowy. Przęsła szurowe metalowe systemowe, słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygradzenie taśmami ostrzegawczymi. Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
d.1.1	1000-01					
2	KNR 2-02 0025-	Osłony okien folia polietylenowa	m ²	4.200		
d.1.1	01					
3	KNR 2-02 2001-	Docieplenie ścian piwnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy szpaku - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szdana - wyłączenie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,30; MIS=0,00	m ²	0.716		
d.1.1	01					
	analogia					
4	KNR 4-01 0011-	Rozetranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	2.812		
d.1.1	07					
5	KNR 4-01 0004-	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	5.824		
d.1.1	07					
6	KNR 4-01 0019-	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	5.824		
d.1.1	06 z.sz. 2.2.					
	0009-01					
	analogia					
7	KNR 4-01 0038-	Rozetranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.632		
d.1.1	08					
8	KNR 0-23 2011-	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża - posadzka	m ²	5.824		
d.1.1	01					
	analogia					
9	KNR AT-03	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywnięcia izolacji na ściany	m	4.480		
d.1.1	0101-04					
	analogia					
10	KNR 4-01 0703-	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czoło płyty	m	5.440		
d.1.1	07					
	analogia					
11	KNR 4-01 0701-	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	5.824		
d.1.1	09					
	analogia					
12	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Ściucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowe - czoło płyty	m ²	0.381		
d.1.1	0003-01					
13	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Ściucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	2.912		
d.1.1	0003-03					
14	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Ściucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości ściucia - czoło płyty	m ²	0.381		
d.1.1	0003-05					
		Krytyność = 4				
15	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Ściucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości ściucia - sufit	m ²	2.912		
d.1.1	0003-05					
16	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsoniżonej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-cierne	m	5.000		
d.1.1	0005-02					
17	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²	0.200		
d.1.1	0005-02					
18	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Hydroplastowanie podłoża betonowego - czoło płyty	m ²	0.782		
d.1.1	0001-05					
19	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Hydroplastowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	5.824		
d.1.1	0001-05 001B					
20	ZKNR C-2	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwaru przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000		
d.1.1	0017-02					
21	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - np. BOLDX AKO	m	5.000		
d.1.1	0007-01					
		Krytyność = 2				
22	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych - np. BOLDX AKO	m ²	0.200		
d.1.1	0007-04					
		Krytyność = 2				
23	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma - np. BOLIX SCS - posadzka	m ²	5.824		
d.1.1	0008-04					
24	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. Bolix SCS - czoło płyty	m ²	0.782		
d.1.1	0008-05					
25	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. Bolix SCS	m ²	5.824		
d.1.1	0008-06					
26	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	34.944		
d.1.1	0009-05					
27	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma - uzupełnienie wycięć w płytach loggi TYP A - np. Bolix WB	dm ³	9.240		
d.1.1	0011-04					
28	ZKNR C-2	Montaż prętów wdejących w systemie Heli HIT-HY-150	szt.	8.000		
d.1.1	0703-05					
29	KNR 2-02 0020-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 6 mm	t	0.002		
d.1.1	02					
30	KNR 2-02 0200-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0.003		
d.1.1	01					
31	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. Bolix WB	m ²	5.824		
d.1.1	0016-03					

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Bośó	Cena jedn.	Wartość
32	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachtowanie warstw napręczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czolo płyty np. Bołx WB	m ²	0,762		
d.1.1	0816-02					
33	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachtowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. Blix WB - sufit i czolo płyty	m ²	6,586		
d.1.1	0816-01					
34	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bołx WB - czolo płyty	dm ³	7,516		
d.1.1	0808-05					
35	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie narody żelbetowych do 35x35 mm np. Bołx WB - czolo płyty	m	10,880		
d.1.1	0812-02					
36	ZKNR C-2	Wykonanie podłewek o gr. 20 mm - warstwa spadzowa np. Bołx PC -8 - posadzka	m ²	5,824		
d.1.1	0703-01					
37	ZKNR C-2	Wykonanie podłewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka	m ²	5,824		
d.1.1	0703-02					
38	ZKNR C-2	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bołx Hydro TW - posadzka	m	11,800		
d.1.1	0311-08					
39	ZKNR C-2	racinanie szczelin dyfuzyjnych	m	1,300		
d.1.1	0804-07					
40	ZKNR C-2	wypełnianie szczelin dyfuzyjnych o szer. 10 mm - np. taśma dyfuzyjna Bołx Hydro - TW	m	1,300		
d.1.1	0804-08					
41	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bołx EK - posadzka	m ²	5,824		
d.1.1	0311-01					
42	KNR 0-23 2612-02	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 8cm	m ²	0,080		
d.1.1	02					
	analogia					
43	ZKNR C-2	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samozylejna Bołx Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0,900		
d.1.1	0311-06					
44	KNR-W 2-02	Obróbid przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1,832		
d.1.1	0814-01					
45	KNR-W 2-02	Wykonanie warstwy szczepnej na obróbce z blachy z żywic epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do P-1,5	m ²	1,832		
d.1.1	1128-04					
	analogia					
46	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bołx Hydro Duo - posadzka	m ²	5,824		
d.1.1	0811-02					
47	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym. Cena płytek standardowa	m ²	5,824		
d.1.1	0805-02					
48	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm - Cena płytek standardowa	m	6,680		
d.1.1	0816-03					
49	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	0,280		
d.1.1	0811-02					
50	ZKNR C-2	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dyfuzyjnego	m	7,000		
d.1.1	0818-07					
51	ZKNR C-2	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym - dyfuzja np. Sikaflex	m	1,300		
d.1.1	0818-07					
	analogia					
52	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenia mechaniczne i zmycie - ściany ceglano-boczne	m ²	6,825		
d.1.1	01					
53	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie amuleją - ściany ceglano-boczne	m ²	6,825		
d.1.1	02					
54	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian UWAGA: izolacja - styropian do wysokości 11 kondygnacji włącznie, powyżej wełna mineralna niepalna	m ²	6,160		
d.1.1	01					
55	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - czolo płyty i ściana pionowa	m ²	0,840		
d.1.1	02					
56	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²	5,824		
d.1.1	08					
57	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	6,160		
d.1.1	09					
58	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	1,082		
d.1.1	07					
59	KNR 0-23 0803-0201	Wyprawa elementów cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²	11,964		
d.1.1	0201					
60	KNR 0-23 0803-0303	Wyprawa elementów cienkowarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	1,082		
d.1.1	0303					
61	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym	m	5,440		
d.1.1	08					
62	KNR 0-23 2612-09	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem	m	11,200		
d.1.1	09					
63	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²	1,168		
d.1.1	01					
64	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czolo balkonu - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²	0,762		
d.1.1	11 z.62. 5.1. 8917					

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	65: KNR-W 4-01 d.1.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby we wnęce loggi	m ²	19.326		
	66 KNR-W 4-01 d.1.1 1204-09	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikatowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności wnętrza loggi	m ²	19.326		
	67 KNR 2-02 1505- d.1.1 10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi tynków zewnętrznych	m ²	19.326		
	68 KNR 4-01 0108- d.1.1 11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 30 km	m ³	0.423		
	69 KNR 2-02 1804- d.1.1 05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	20.720		
	70 d.1.2: kalk. własna	Balustrady Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi	m	0.544		
	71 KNR-W 2-02 d.1.2: 1308-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wapi. do R=0,60; MSB =0,00	m	5.440		
	72 d.1.2 analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm szurowa wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czolowego na odgórny: wyłączenie istniejących marek + obładzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wyniesiętą na słupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz doczczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 2) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowaną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wprawiono nową balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kgł.	1.000		
	73 KNR 2-02 2801- d.1.2 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana TYP 2 (wg projektu typ C- balkon)	m ²	0.240		
	74 d.2.1 kalk. własna	Remont płyt Wygradzenie placu budowy. Prześia szurowe metalowe systemowe, słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygradzenie taśmami ostrzegawczymi .Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRODZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
	75 KNR 2-02 0825- d.2.1 01	Ochrona okien folia polietylenowa	m ²	4.200		
	76 KNR 2-02 2801- d.2.1 01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wyłączenie pasa nad posadzką - wapi. do R=0,30; MSB=0,00	m ²	0.300		
	77 KNR 4-01 0811- d.2.1 07	Rozbranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	1.440		
	78 KNR 4-01 0804- d.2.1 07	Zaniesienie posadzki cementowej	m ²	2.880		
	79 KNR 4-01 0519- d.2.1 06 z.z. 2.3. 0803-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	2.880		
	80 KNR 4-01 0535- d.2.1 08	Rozbranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, grzymań itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.280		
	81 KNR 6-23 2811- d.2.1 01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoga - posadzka	m ²	2.880		
	82 KNR AT-03 d.2.1 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywnięcia izolacji na ściany	m	1.500		
	83 KNR 4-01 0702- d.2.1 07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czolo płyty	m	4.200		
	84 KNR 4-01 0701- d.2.1 08 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	2.160		
	85 ZKNR C-2 d.2.1 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowy - czolo płyty	m ²	0.294		
	86 ZKNR C-2 d.2.1 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	1.440		
	87 ZKNR C-2 d.2.1 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czolo płyty Krotność = 4	m ²	0.294		
	88 ZKNR C-2 d.2.1 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	1.440		
	89 ZKNR C-2 d.2.1 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odalającej etali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-cierne	m	3.000		
	90 ZKNR C-2 d.2.1 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cierne	m ²	0.200		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.Lobm.	Mość	Cena jedn.	Wartość
91	ZKNR C-2 d.2.1 0801-05	Przygotowanie podłoża. Hydroizolowanie podłoża betonowego - czolo płyty	m ²		0,588	
92	ZKNR C-2 d.2.1 0801-05 9918	Przygotowanie podłoża. Hydroizolowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²		2,880	
93	ZKNR C-2 d.2.1 0817-02	Naprasa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gr. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku wystąpienia rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór		2,000	
94	ZKNR C-2 d.2.1 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm -np. BOLDX AKO Krotność = 2	m		3,000	
95	ZKNR C-2 d.2.1 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -np. BOLDX AKO Krotność = 2	m ²		0,200	
96	ZKNR C-2 d.2.1 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma -np. BOLDX SCS - posadzka	m ²		2,880	
97	ZKNR C-2 d.2.1 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. BOLDX SCS - czolo płyty	m ²		0,588	
98	ZKNR C-2 d.2.1 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. BOLDX SCS	m ²		2,880	
99	ZKNR C-2 d.2.1 0808-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. BOLDX WB	dm ³		17,280	
100	ZKNR C-2 d.2.1 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - np. BOLDX WB	m ²		2,880	
101	ZKNR C-2 d.2.1 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czolo płyty np. BOLDX WB	m ²		0,588	
102	ZKNR C-2 d.2.1 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. BOLDX WB - sufit i czolo płyty Krotność = 4	m ²		3,488	
103	ZKNR C-2 d.2.1 0808-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. BOLDX Wf - czolo płyty	dm ³		8,880	
104	ZKNR C-2 d.2.1 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie narozki żelbetonowej do 30x5 mm np. BOLDX WB - czolo płyty	m		8,400	
105	ZKNR 0-23 1101- d.2.1 02	Podłogi betonowe na stropie - warstwa wyrównawcza z keramzytobetonu na szprycie cementowym (1:2) - balkon TYP 2	m ²		0,116	
106	ZKNR C-2 d.2.1 0702-01	Wykonanie podłówek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa	m ²		2,880	
107	KNR 0-23 2812- d.2.1 02	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²		0,080	
108	ZKNR C-2 d.2.1 0311-05	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. BOLDX Hydro TW - posadzka	m		7,200	
109	ZKNR C-2 d.2.1 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. BOLDX EK - posadzka	m ²		2,880	
110	ZKNR C-2 d.2.1 0311-03	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna BOLDX Hydro TBS - próg drzwiowy	m		0,800	
111	KNR-W 3-02 d.2.1 0614-01	Obróbki przy szerokości w rozciąganiu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		1,260	
112	KNR-W 3-02 d.2.1 1126-04	Wykonanie warstwy szpachlowej na obróbce z blachy z żywicą epoksydową z posypką płaskim kruszywem wap. do R _w 1,50	m ²		1,200	
113	ZKNR C-2 d.2.1 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. BOLDX Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²		2,880	
114	ZKNR C-2 d.2.1 0308-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa	m ²		2,880	
115	ZKNR C-2 d.2.1 0615-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa	m		1,500	
116	ZKNR C-2 d.2.1 0611-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²		0,350	
117	ZKNR C-2 d.2.1 0315-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie szruza dyktacyjnego	m		1,500	
118	KNR 0-23 2812- d.2.1 08	przyklejenie warstwy siatki na stropach	m ²		2,880	
119	KNR 0-23 2812- d.2.1 07	przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		0,588	
120	KNR 0-23 2812- d.2.1 02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży- czolo płyty	m ²		0,588	
121	KNR 0-23 0833- d.2.1 0201	Wyprowadzenie elementów cieniokształtujących tynkiem cieniokształtowym barwionym w masie	m ²		2,880	
122	KNR 0-23 0833- d.2.1 03	Wyprowadzenie elementów cieniokształtujących tynkiem cieniokształtowym barwionym w masie - odciecia o szar. do 16 cm	m ²		0,588	
123	KNR 0-23 2812- d.2.1 08	Ochrona narożników wypulchych kątownikiem metalowym ocynkowanym	m		4,200	

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
124	KNR 2-02 2801-d.2.1.01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²	0.300		
125	KNR 2-02 1803-d.2.1.11 z.z.s. 6.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czola balkonu - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²	0.588		
126	KNR 4-01 0109-d.2.1.11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowydawczymi na odległość 30 km	m ³	0.199		
127	KNR 2-02 1804-d.2.1.05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	12.980		
2.2.		Balustrady				
128	d.2.2. kalk. własna	Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi	m	0.412		
129	KNR-W 2-02 d.2.2. 1299-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MIS =0,00	m	4.120		
130	d.2.2. analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm szurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z całościowego na oddzielny: wykucie istniejących marek + osadzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wyniesionych na skłpki taśmą Bolix Hydro TBS oraz douszczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 3) Wypełnieniem balustrady płytą włókno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowaną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym w obramowaniu z listownika ocynkowanego malowanego proszkowo 4) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wstawiono nową balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	1.000		
131	KNR 2-02 2801-d.2.2.01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²	0.080		
3		TYP 3 wg projektu typ B- Loggia)				
3.1		Remont płyt				
132	d.3.1. kalk. własna	Wygrodzanie placu budowy. Prześcia szurowe metalowe systemowe, skłpki metalowe, podstawy betonowe lub wygrodzanie taśmami ostrzegawczymi. Budowa i rozbiorka L UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRÓDZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
133	KNR 2-02 0925-d.3.1.01	Całony okład folii poletylenowa	m ²	4.200		
134	KNR 2-02 2801-d.3.1.01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - wykucie pasa nad posadzką - wsp. do R=0,50; MIS=0,00	m ²	0.696		
135	KNR 4-01 0811-d.3.1.07	Rozbiórka posadzi z płytek na zaprawie cementowej	m ²	1.572		
136	KNR 4-01 0804-d.3.1.07	Zerwanie posadzi cementowej	m ²	3.344		
137	KNR 4-01 0819-d.3.1.06 z.z.s. 2.3. 0909-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	3.344		
138	KNR 4-01 0835-d.3.1.08	Rozbiórka obróbek blacharskich murów ognioodpornych, okopów, kominów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użyciu	m ²	1.280		
139	KNR 9-23 2811-d.3.1.01 analogia	oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoga - posadzka	m ²	3.344		
140	KNR AT-03 d.3.1. 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywnięcia izolacji na ściany	m	4.380		
141	KNR 4-01 0702-d.3.1.07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czolo płyty	m ²	4.200		
142	KNR 4-01 0701-d.3.1.09 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	3.344		
143	ZKNR C-2 d.3.1. 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowe - czolo płyty	m ²	0.294		
144	ZKNR C-2 d.3.1. 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome	m ²	1.572		
145	ZKNR C-2 d.3.1. 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czolo płyty Krotność = 4	m ²	0.294		
146	ZKNR C-2 d.3.1. 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	1.572		
147	ZKNR C-2 d.3.1. 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji ocynkowanej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-cieplnie	m	5.000		
148	ZKNR C-2 d.3.1. 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - strumieniowo-cieplnie	m ²	0.200		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
149	ZKNR C-2 d.3.1 0901-05	Przygotowanie podłoża. Hydroizolowanie podłoża betonowego - czolo płyty	m ²	0.588		
150	ZKNR C-2 d.3.1 0901-05 0915	Przygotowanie podłoża. Hydroizolowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	3.344		
151	ZKNR C-2 d.3.1 0917-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku występowania rys o szerokości rozwarsta przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000		
152	ZKNR C-2 d.3.1 0907-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - np. BOLDX AKO Krotność = 2	m	5.000		
153	ZKNR C-2 d.3.1 0907-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych - np. BOLDX AKO Krotność = 2	m ²	0.200		
154	ZKNR C-2 d.3.1 0908-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma - np. BOLDX SCS - posadzka	m ²	3.344		
155	ZKNR C-2 d.3.1 0908-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - np. BOLDX SCS - czolo płyty	m ²	0.588		
156	ZKNR C-2 d.3.1 0908-08	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa np. BOLDX SCS	m ²	3.344		
157	ZKNR C-2 d.3.1 0909-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. BOLDX WB	dm ³	20.094		
158	ZKNR C-2 d.3.1 0915-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy protabrykowane, powierzchnie sufitowe - np. BOLDX WB	m ²	3.344		
158	ZKNR C-2 d.3.1 0915-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy protabrykowane, powierzchnie pionowe - czolo płyty np. BOLDX WB	m ²	0.588		
160	ZKNR C-2 d.3.1 0915-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - np. BOLDX WB - sufit i czolo płyty Krotność = 4	m ²	3.932		
161	ZKNR C-2 d.3.1 0909-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. BOLDX WB - czolo płyty	dm ³	11.780		
162	ZKNR C-2 d.3.1 0912-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm np. BOLDX WB - czolo płyty	m	5.400		
163	ZKNR C-2 d.3.1 0702-01	Wykonanie podłewek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa np. BOLDX PC - S - posadzka	m ²	3.344		
164	ZKNR C-2 d.3.1 0703-02	Wykonanie podłewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 50 mm grubości - posadzka Krotność = 24	m ²	3.344		
165	KNR 0-23 2612- d.3.1 02	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 50mm analogia	m ²	0.090		
166	ZKNR C-2 d.3.1 0911-08	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. BOLDX Hyshe TW - posadzka	m	9.000		
167	ZKNR C-2 d.3.1 0904-07	nałożenie szczelin dystansacyjnych	ro	1.200		
168	ZKNR C-2 d.3.1 0904-08	wypełnianie szczelin dystansacyjnych o szer. 10 mm - np. taśma dystansacyjna BOLDX Hydro - TW	m	1.200		
169	ZKNR C-2 d.3.1 0911-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. BOLDX EK - posadzka	m ²	3.344		
170	ZKNR C-2 d.3.1 0911-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samoprzylepna BOLDX Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.900		
171	KNR-W 2-02 d.3.1 0914-01	Obrobki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.260		
172	KNR-W 2-02 d.3.1 1126-04	Wykonanie warstwy szczepnej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wesp. do R=1,50	m ²	1.260		
173	ZKNR C-2 d.3.1 0911-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. BOLDX Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²	3.344		
174	ZKNR C-2 d.3.1 0909-02	Układanie płytek z kamieni szlucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym. Cena płytek standardowa	m ²	3.344		
175	ZKNR C-2 d.3.1 0915-03	Układanie płytek z kamieni szlucznych na gotowym podłożu. Układanie cokółków z płytek ceramicznych o wys. 10 cm. Cena płytek standardowa	m	3.460		
176	ZKNR C-2 d.3.1 0911-02	Układanie płytek z kamieni szlucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²	0.360		
177	ZKNR C-2 d.3.1 0915-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznurka dystansacyjnego	m	4.380		
178	ZKNR C-2 d.3.1 0918-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym - dylatacja np. Sikaflex	m	1.200		
179	KNR 0-23 2612- d.3.1 08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy szkieletu na ścianach	m ²	3.344		
180	KNR 0-23 2612- d.3.1 07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy szkieletu na ościeżkach	m ²	0.588		
181	KNR 0-23 0833- d.3.1 0901	Wyprawa elem. cienkowarstwowa tylnym cienkopowłokowym barwnym w masie	m ²	3.344		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obra.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
182	KNR 0-23 2612- d.3.1 02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ociepleń- czoko płyty	m ²	0.588		
183	KNR 0-23 0833- d.3.1 03	Wyprawa elem. cieniokwarstwowa tynkiem cienkopowłokowym barwionym w masie - ociepleń o szer. do 15 cm	m ²	0.588		
184	KNR 0-23 2612- d.3.1 08	Ochrona narożników wypulanych kątownikiem	m	5.800		
185	KNR 0-23 2612- d.3.1 08	Ochrona narożników wypulanych kątownikiem metalowym okapnikowym	m	4.200		
188	KNR 2-02 2801- d.3.1 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²	0.756		
187	KNR 3-02 1805- d.3.1 11 z.sz. 8.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonową szosa balkonów - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²	0.688		
188	KNR-W 4-01 d.3.1 1203-09	Zestrobienie i zmycie starej farby we wnęce loggi	m ²	18.744		
189	KNR-W 4-01 d.3.1 1294-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-wnęka loggi	m ²	18.744		
190	KNR 2-02 1805- d.3.1 10	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków zewnętrznych	m ²	18.744		
181	KNR 4-01 0108- d.3.1 11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzeczwanego samochodami samowytadowczymi na odległość 30 km	m ³	0.246		
192	KNR 2-02 1804- d.3.1 05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	11.760		
2.2		Balustrady				
183	d.3.2 kalk. własna	Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% całości loggi	m	0.420		
194	KNR-W 3-02 d.3.2 1289-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych - wsp. do R=0,50; MS =0,00	m	4.200		
195	d.3.2 analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm ażurowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zbiorną epocemu montażu (z czółowego na odgórny: wykończenie listwianych marek + obcięcie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wywinięcia na słupki taśmą Bolix Hydro TBS oraz doszczelnieniem przy użyciu Bolix MPU-FC 3) Wypięnięciem balustrady płytą wielko-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 3) Zabezpieczeniem antykorozyjnym listwianych marek stalowych do których wstawiano nowa balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.	1.000		
196	KNR 2-02 2801- d.3.2 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²	0.160		
4		TYP 4 (wg projektu typ B- Loggia typu dostawionego)				
197	d.4.1 kalk. własna	Remont płyt Wygrodzenie placu budowy. Prześcia ażurowe metalowe systemowe, słupki metalowe, podstawy betonowe lub wygrochobienie tałmami ostrzegawczymi. Budowa i rozbiórka - UWAGA : DŁUGOŚĆ OGRÓDZENIA USTALIĆ DLA 1 PIONU	m	1.000		
198	KNR 2-02 8925- d.4.1 01	Ostony okien foła polistyrenowa	m ²	4.200		
199	KNR 2-02 2601- d.4.1 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - uycieple pas nad posadzką - wsp. do R=0,30; MS=0,00	m ²	0.300		
200	KNR 4-01 0811- d.4.1 07	Rozzbranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	3.240		
201	KNR 4-01 0804- d.4.1 07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	6.480		
202	KNR 4-01 0518- d.4.1 08 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Rozbiórka pap, hydroizolacji, folii oddzielających itp.	m ²	6.480		
203	KNR 4-01 0835- d.4.1 08	Rozzbranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, korbierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.820		
204	KNR 0-23 2811- d.4.1 01 analogia	uczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża - posadzka	m ²	6.480		
205	KNR A1-09 0101-04 analogia	nacięcie bruzdy pod wykonanie wydry dla wywinięcia izolacji na ściany	m	1.500		
208	KNR 4-01 0703- d.4.1 07 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - czoko płyty	m	7.800		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obsm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
207	KNR 4-01 8701- d.4.1 08	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²	6.000		
	analogia					
208	ZKNR C-2 d.4.1 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie pionowe - czolo płyty	m ²	1.082		
209	ZKNR C-2 d.4.1 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²	3.000		
210	ZKNR C-2 d.4.1 0803-05	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - czolo płyty Krotność = 4	m ²	1.082		
211	ZKNR C-2 d.4.1 0803-06	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia - sufit	m ²	3.000		
212	ZKNR C-2 d.4.1 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczanie z korozji odtlenionej stali zbrojenkowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-ciemnie	m	5.000		
213	ZKNR C-2 d.4.1 0806-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczanie marek stalowych - strumieniowo-ciemnie	m ²	0.200		
214	ZKNR C-2 d.4.1 0801-08	Przygotowanie podłoża. Hydroizolowanie podłoża betonowego - czolo płyty	m ²	1.082		
215	ZKNR C-2 d.4.1 0801-05 0815	Przygotowanie podłoża. Hydroizolowanie podłoża betonowego - powierzchnie sufitowe	m ²	6.000		
216	ZKNR C-2 d.4.1 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca w przypadku wystąpienia rys o szerokości rozwarcia przekraczającej 0,3 mm	otwór	2.000		
217	ZKNR C-2 d.4.1 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenia antykorozyjne stali zbrojenkowej o śr. do 12 mm -rp. BOLIX AKO Krotność = 2	m	5.000		
218	ZKNR C-2 d.4.1 0807-04	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych -rp. BOLIX AKO Krotność = 2	m ²	0.200		
219	ZKNR C-2 d.4.1 0808-04	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma -rp. BOLIX SCS - posadzka	m ²	6.000		
220	ZKNR C-2 d.4.1 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pionowa - rp. Bolix SCS - czolo płyty	m ²	1.428		
221	ZKNR C-2 d.4.1 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. sufitowa rp. Bolix SCS	m ²	6.000		
222	ZKNR C-2 d.4.1 0809-08	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnianie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. sufitowa np. Bolix WB	dm ³	38.000		
223	ZKNR C-2 d.4.1 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa -rp. Bolix WB	m ²	6.000		
224	ZKNR C-2 d.4.1 0815-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa - czolo płyty np. Bolix WB	m ²	1.082		
225	ZKNR C-2 d.4.1 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm - rp. Bolix WB - sufit i czolo płyty Krotność = 4	m ²	7.082		
226	ZKNR C-2 d.4.1 0808-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnianie ubytków o głębokości 5-30 mm - pow. pionowa np. Bolix WB - czolo płyty	dm ³	10.820		
227	ZKNR C-2 d.4.1 0818-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie narozby żelbetonowych do 35x35 mm np. Bolix WB - czolo płyty	m	10.800		
228	ZKNR C-2 d.4.1 0702-01	Wykonanie podłówek o gr. 20 mm - warstwa spadkowa np. Bolix PC-S - posadzka	m ²	6.000		
229	ZKNR C-2 d.4.1 0703-02	Wykonanie podłówek - dodatek za każdy 1 mm ponad 20 do 80 mm grubości - posadzka Krotność = 24	m ²	6.000		
230	KNR 6-23 2812- d.4.1 02	Wklejenie progu ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm	m ²	0.080		
	analogia					
231	ZKNR C-2 d.4.1 0811-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro TW - posadzka	m	8.000		
232	ZKNR C-2 d.4.1 0811-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża np. Bolix EK - posadzka	m ²	6.000		
233	ZKNR C-2 d.4.1 0811-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - uszczelnienie na łączeniach ze stolarką np. taśma butylowa samozalążająca Bolix Hydro TBS - próg drzwiowy	m	0.900		
234	KNR-W 2-02 d.4.1 0814-01	Obrobki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.820		
235	KNR-W 2-03 d.4.1 1128-04	Wykonanie warstwy szpachlowej na obróbce z blachy z żywicy epoksydowej z posypką piaskiem kwarcowym wsp. do R=1,50	m ²	1.820		
	analogia					
236	ZKNR C-2 d.4.1 0811-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej np. Bolix Hydro Duo - posadzka Krotność = 2	m ²	6.000		
237	ZKNR C-2 d.4.1 0806-02	Układanie płytek z kamieni szlucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym . Cena płytek standardowa	m ²	8.000		
238	ZKNR C-2 d.4.1 0815-03	Układanie płytek z kamieni szlucznych na gotowym podłożu. Układanie cokółków z płytek ceramicznych o wys. 10 cm . Cena płytek standardowa	m	5.800		

KOSZTORYS NAKŁADCZY

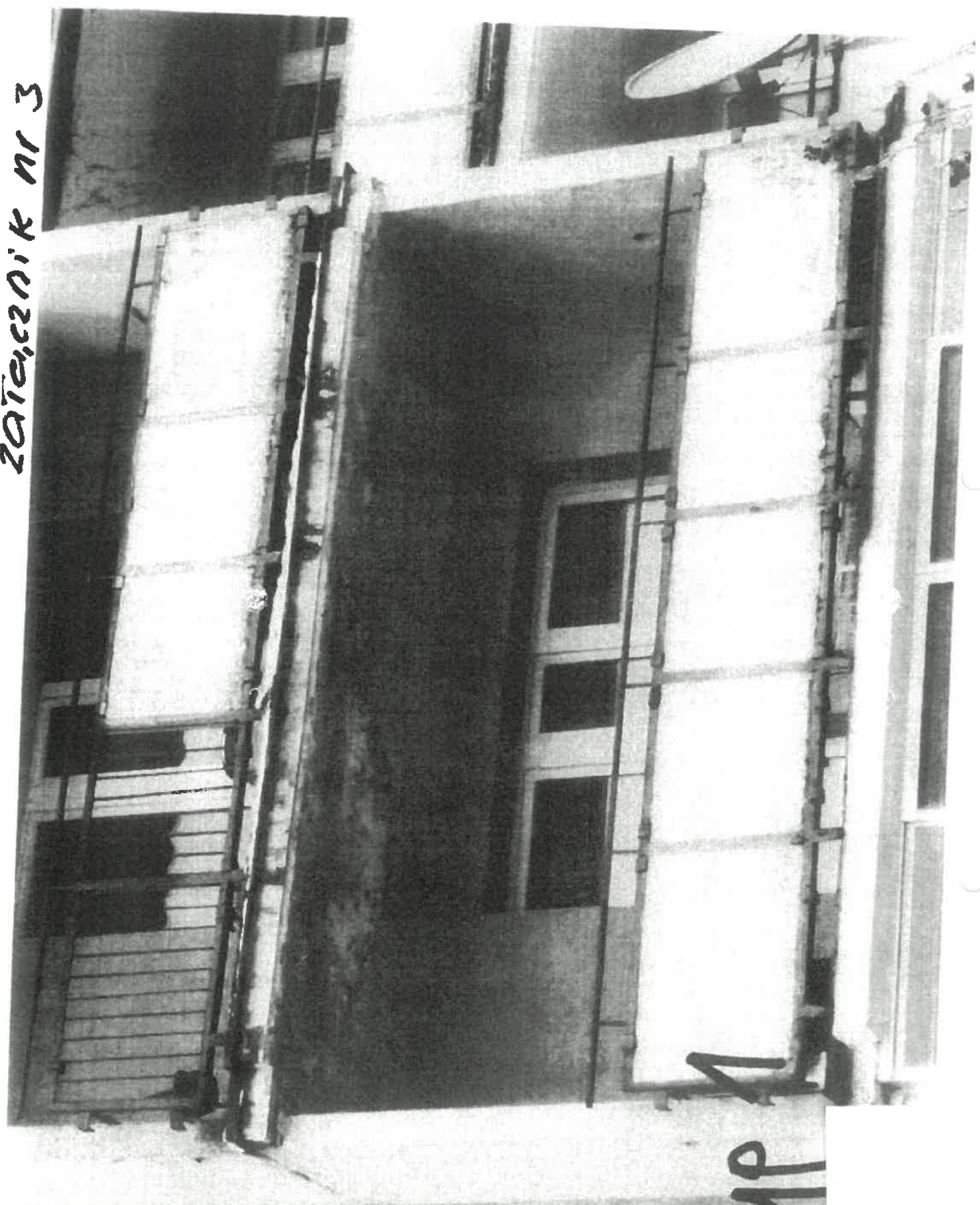
Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Woj.	Cena jedn.	Wartość
239 d.4.1	ZKNR C-2 0511-02	Układanie płytek z kamieni szlucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² - próg drzwi balkonowych	m ²		0,380	
240 d.4.1	ZKNR C-2 0518-07	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dyktacyjnego	m		2,400	
241 d.4.1	KNR 0-23 2611- 01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczanie mechaniczne i zmycie - ściany osłonowe boczne	m ²		15,680	
242 d.4.1	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie anuluja - ściany osłonowe	m ²		15,680	
243 d.4.1	KNR 0-23 2612- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian UWAGA: Izolacja - styropian do wysokości 11 kondygnacji włącznie, powyżej wełna mineralna niepalna.	m ²		19,440	
244 d.4.1	KNR 0-23 2612- 02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ociepleń - czło płyty i ściana osłonowa	m ²		3,332	
245 d.4.1	KNR 0-23 2612- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy szklki na stropach	m ²		6,000	
246 d.4.1	KNR 0-23 2612- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy szklki na ścianach	m ²		19,440	
247 d.4.1	KNR 0-23 2612- 07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy szklki na okiennicach	m ²		3,332	
248 d.4.1	KNR 0-23 0033- 0201	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tyndem cienkopowłokowym barwionym w masie	m ²		19,440	
249 d.4.1	KNR 0-23 0033- 03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa tyndem cienkopowłokowym barwionym w masie - ociepla o szer. do 15 cm	m ²		3,332	
250 d.4.1	KNR 0-23 2612- 06	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem	m		11,200	
251 d.4.1	KNR 0-23 2612- 06	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okapnikowym	m		5,400	
252 d.4.1	KNR 2-02 2601- 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy szklki - powierzchnie betonowe, tynd, mozaika szklana - pas nad posadzką	m ²		0,800	
253 d.4.1	KNR 2-02 1506- 11 z.sz. S.1. 0517	Dwukrotne malowanie farbami silikonową czolą balkonu - Na wysokości 5 - 10 m.	m ²		1,092	
254 d.4.1	KNR 4-01 0106- 11 0188-12	Wywiezienie gruzu spryszanego samochodami samowydładowymi na odległość 30 km	m ³		0,488	
255 d.4.1	KNR 2-02 1604- 06	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²		21,060	
256 d.4.2	4.3 kalk. własna	Balustrady Usunięcie wszelkiego typu zabudów stałych zamontowanych na balustradach balkonów i loggi - przyjęto 10% ilości loggi	m		0,532	
257 d.4.2	KNR-W 2-02 1209-02 malogr.	Demontaż balustrad balkonowych - wop. do R=0,50; MIS =0,00	m		5,320	
258 d.4.2	analiza indywidualna	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo wys. 110 cm szarowe wg dokumentacji projektowej, wraz z: 1) Zmianą sposobu montażu (z czolowego na odgórny; wyłączenie istniejących marek + obsadzenie nowych oraz zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie) 2) Wykonaniem uszczelnienia marek wyniętych na ekupid taśmą Bolix Hydro TBS oraz doczczelnieniem przy użyciu Bolix MIPU-FC 3) Wypełnieniem balustrady płytą włkno-cementową Aquapanel grub. 12,5mm malowana w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym w obramowaniu z kątownika ocynkowanego malowanego proszkowo 4) Zabezpieczeniem antykorozyjnym istniejących marek stalowych do których wstawiono nową balustradę - gruntowanie + malowanie dwukrotne	kpl.		1,000	
259 d.4.2	KNR 2-02 2601- 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy szklki - powierzchnie betonowe, tynd, mozaika szklana	m ²		0,240	

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT

Słownie:

S

ZATELIZNIK NR 3

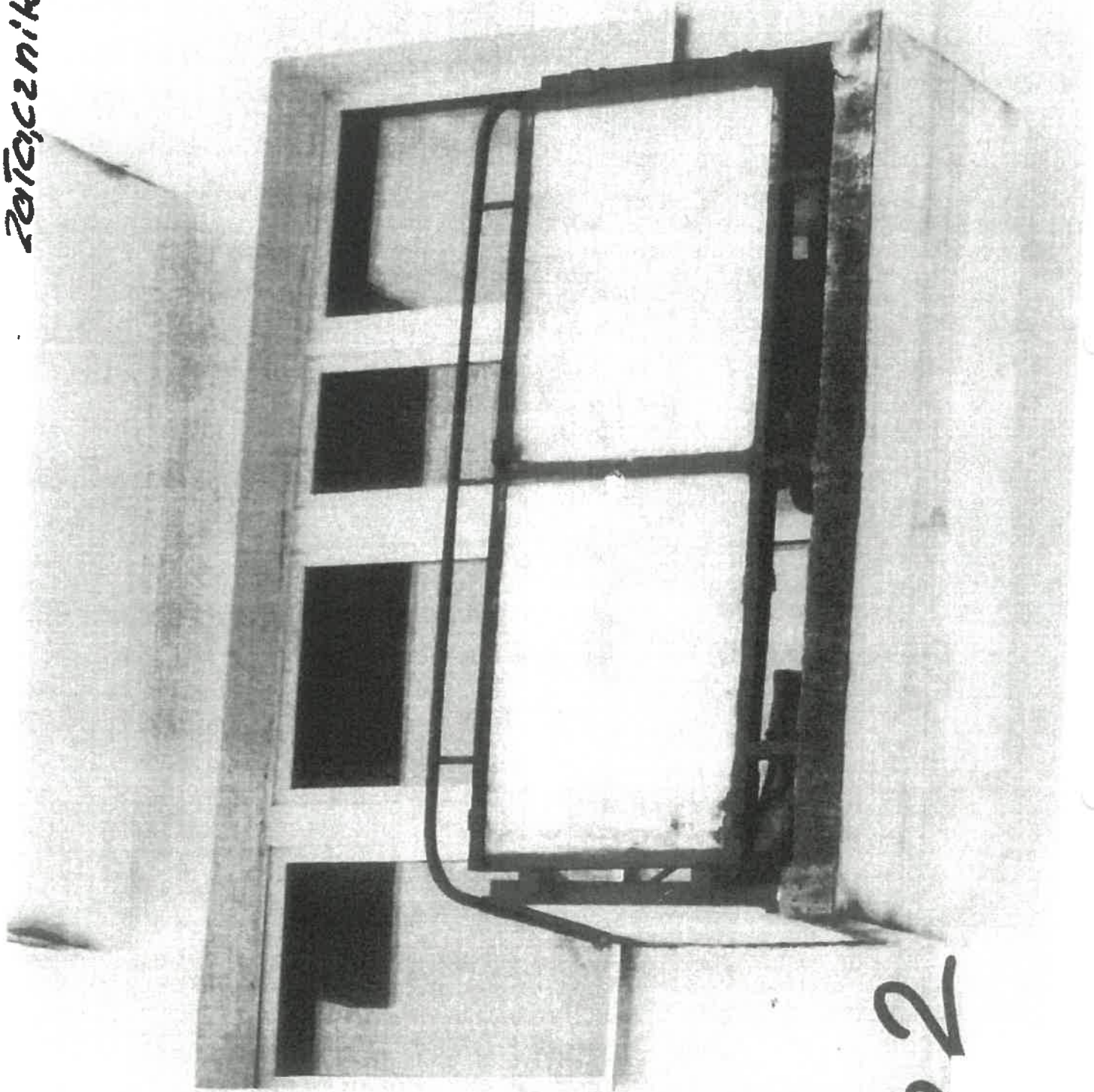


typ 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

typ 1
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Załącznik nr 3

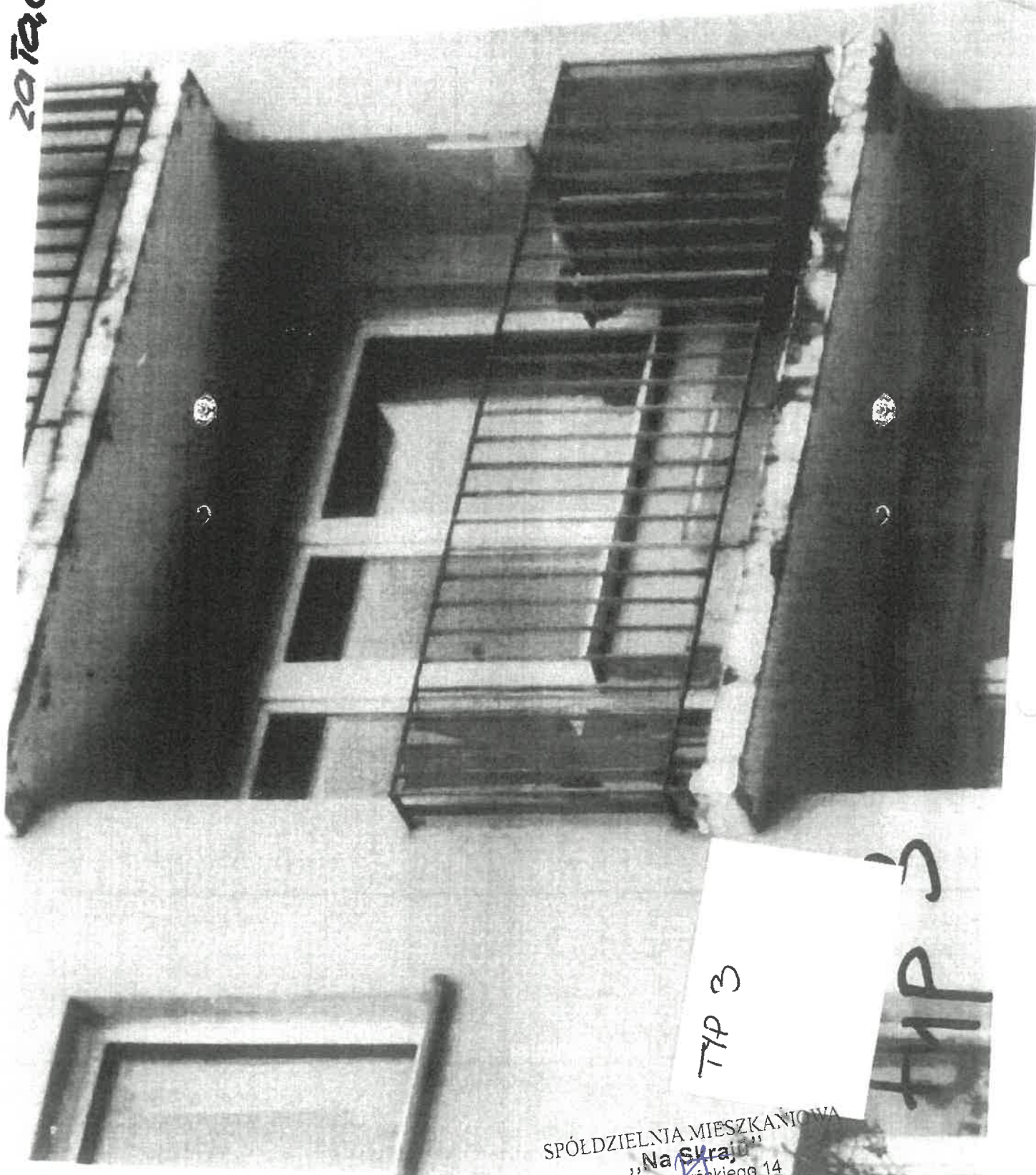


tu 2

TYP 2

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Załącznik nr 3

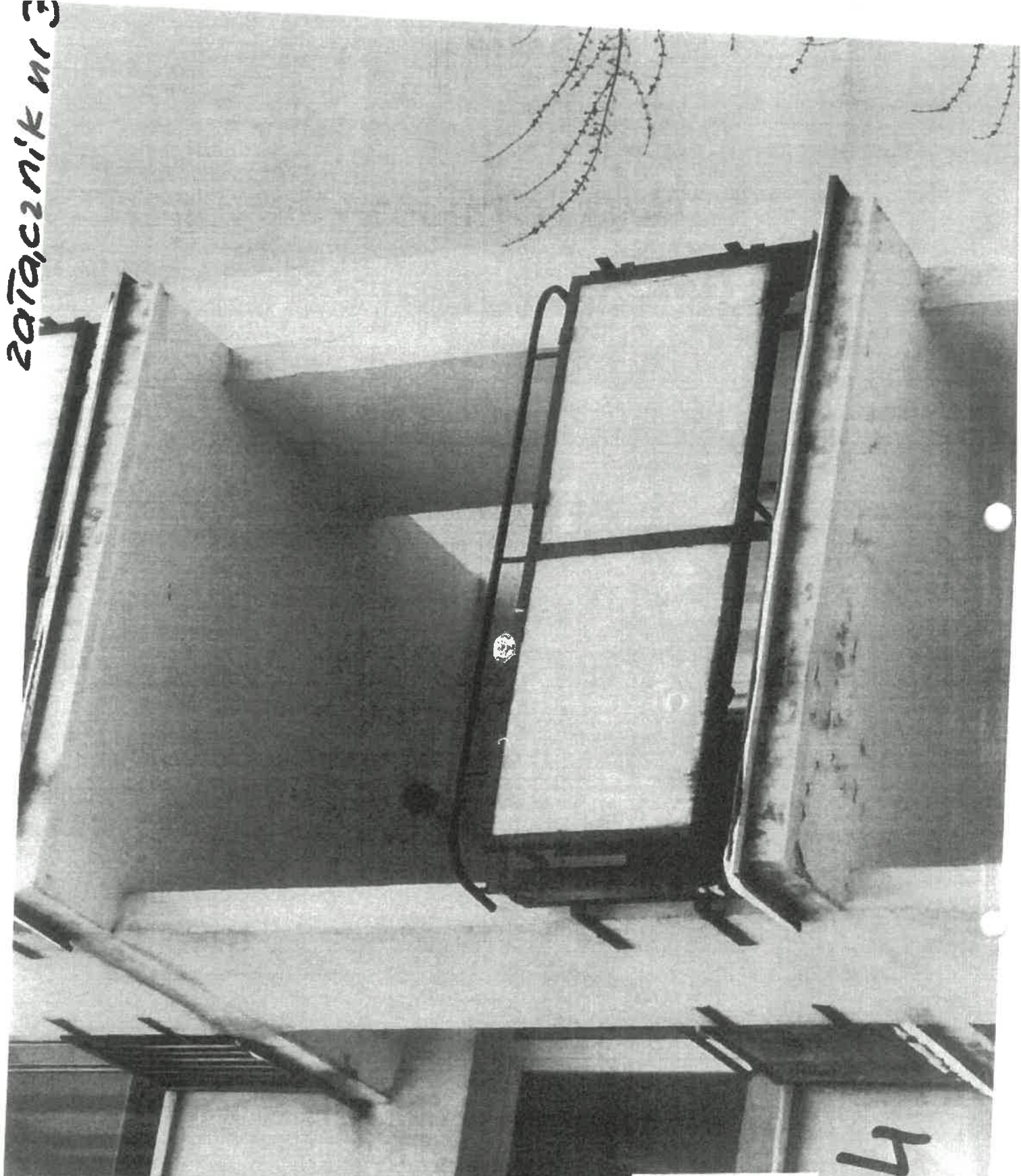


TYP 3

TYP 3

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraj”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

zatrzącznik nr 3



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

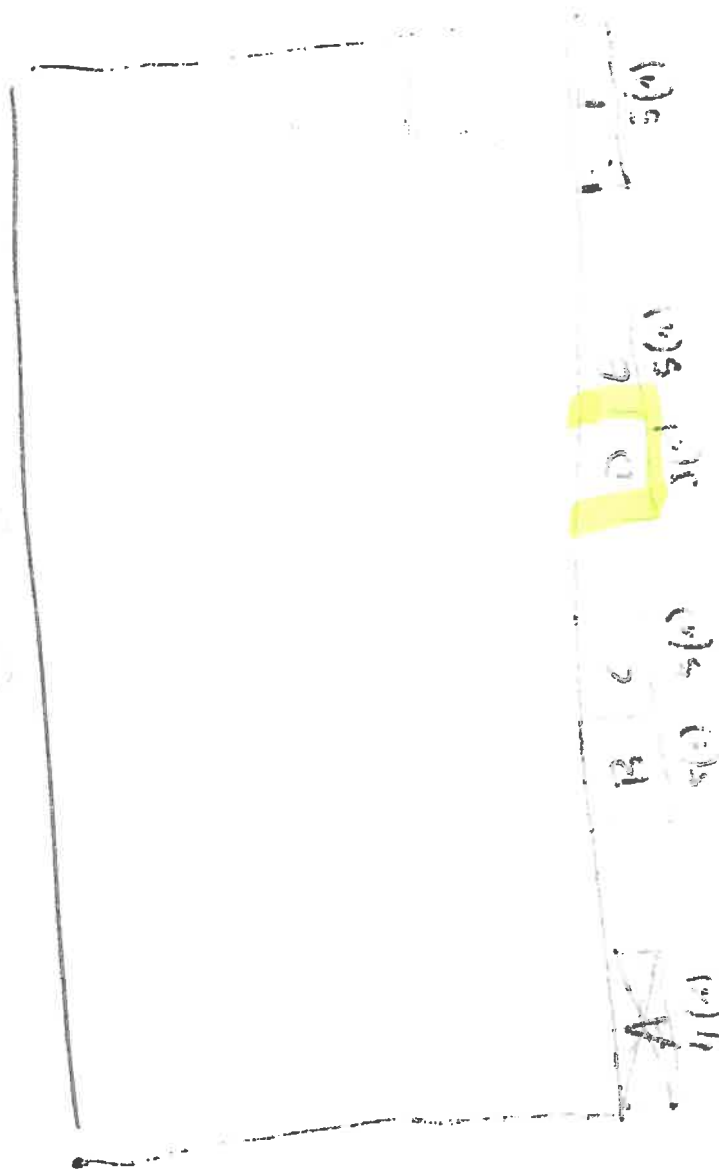
typ 4

typ 4

Magellana 6

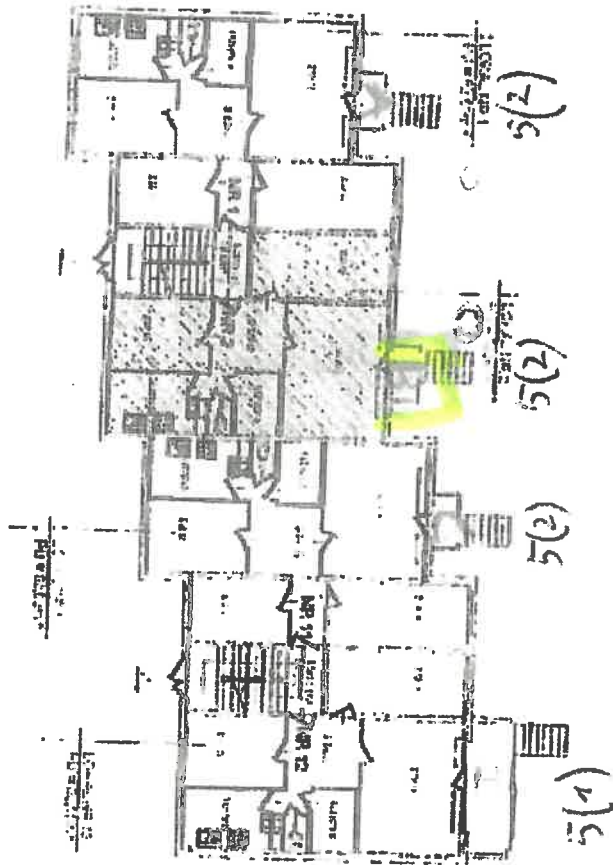
subskrypcja

ballotowy wyłonienie do końca
2023r.



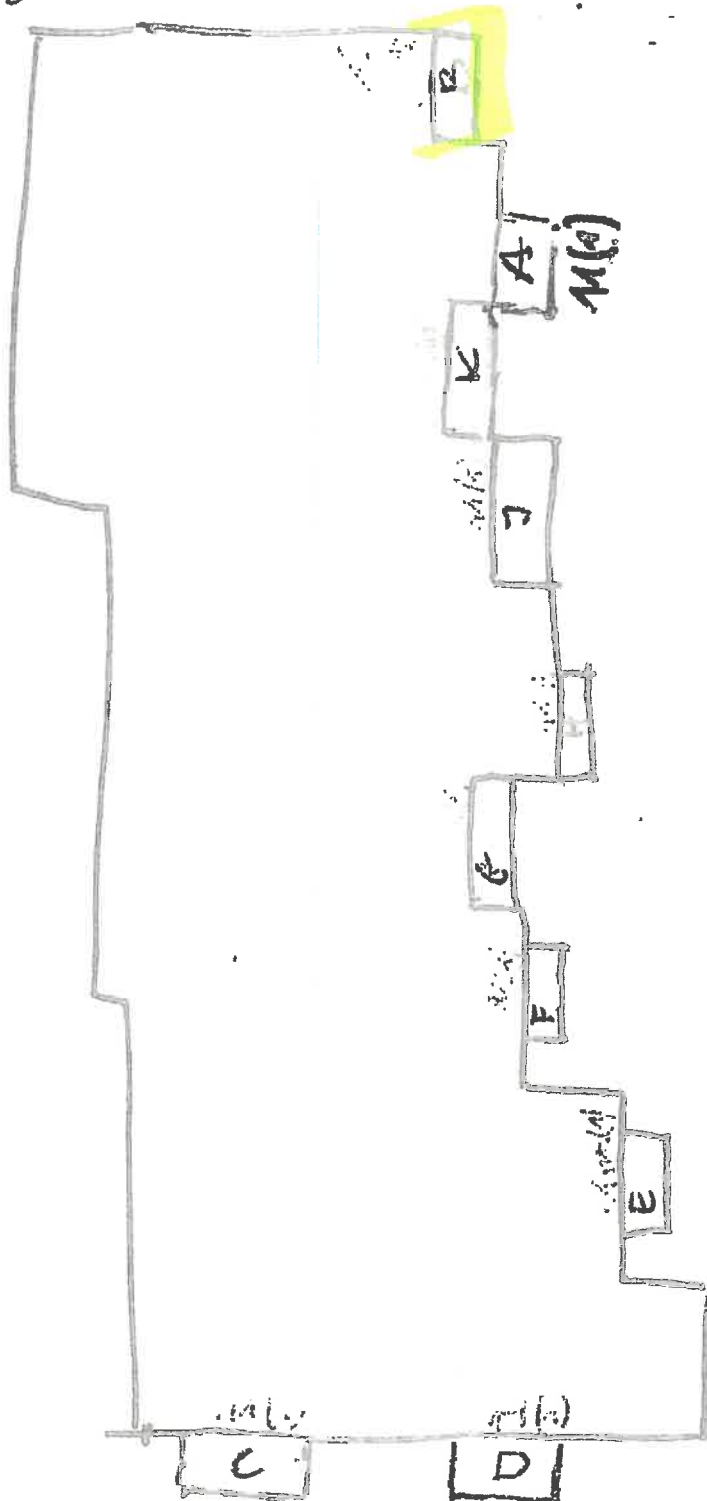
Wymiarowanie
balcony
2023r.

ul. Kulczyńskiego 1. Warszawa



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kulczyńskiego
wyliczenie powierzchni balkonów na klatkę
2023

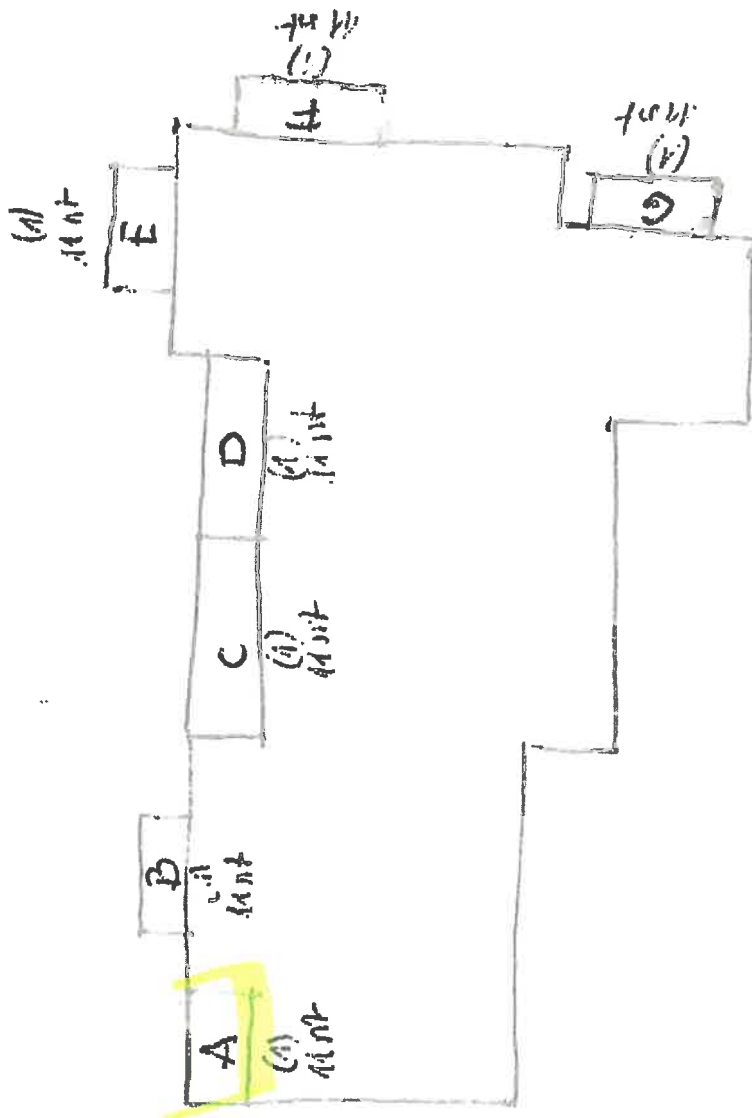


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

Kulczyńskiego 16

wykonanie remontu balkonu na
klatce 2023r.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kulczyńskiego 5

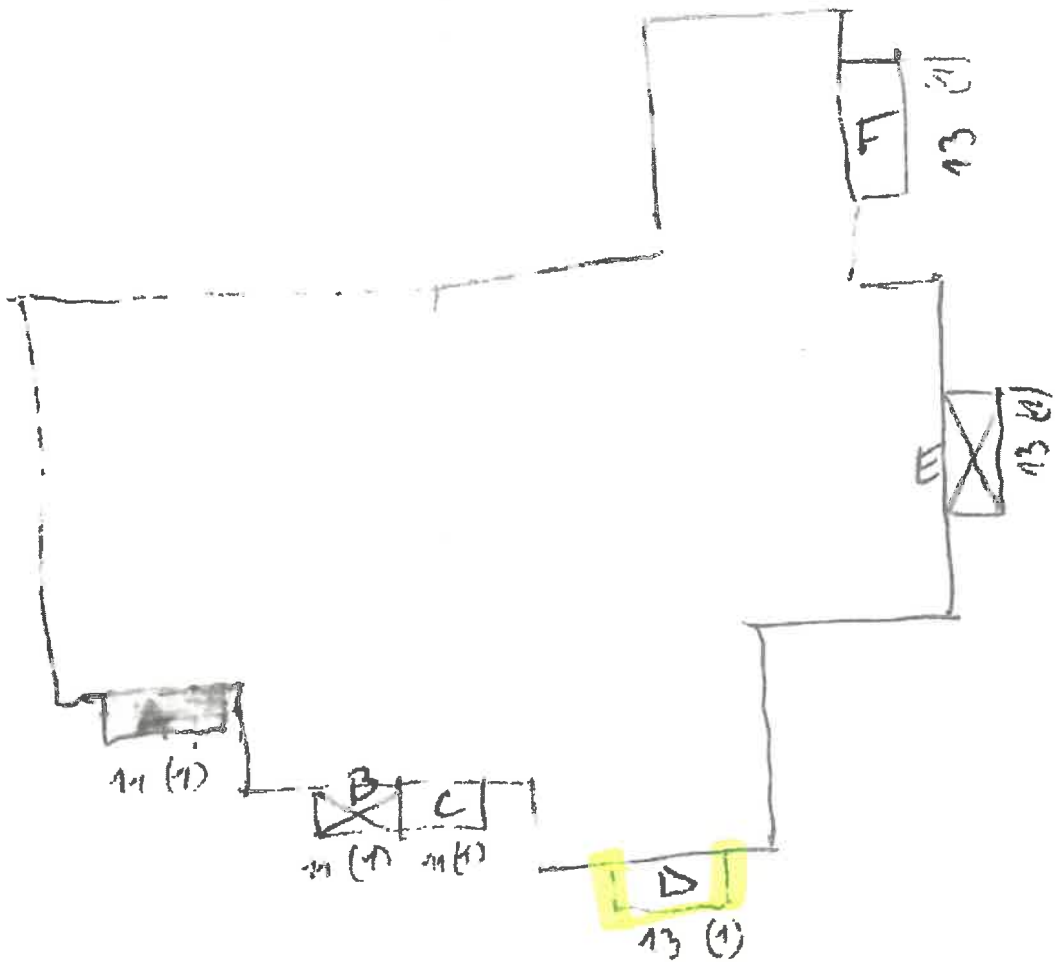
Wpływanie elementów balkonowych na
kenniec 2023 r.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-771 Warszawa
(8)

wznowienie remontu haloboru na koniec 2023r.

Polimerizacja
asbest jekt

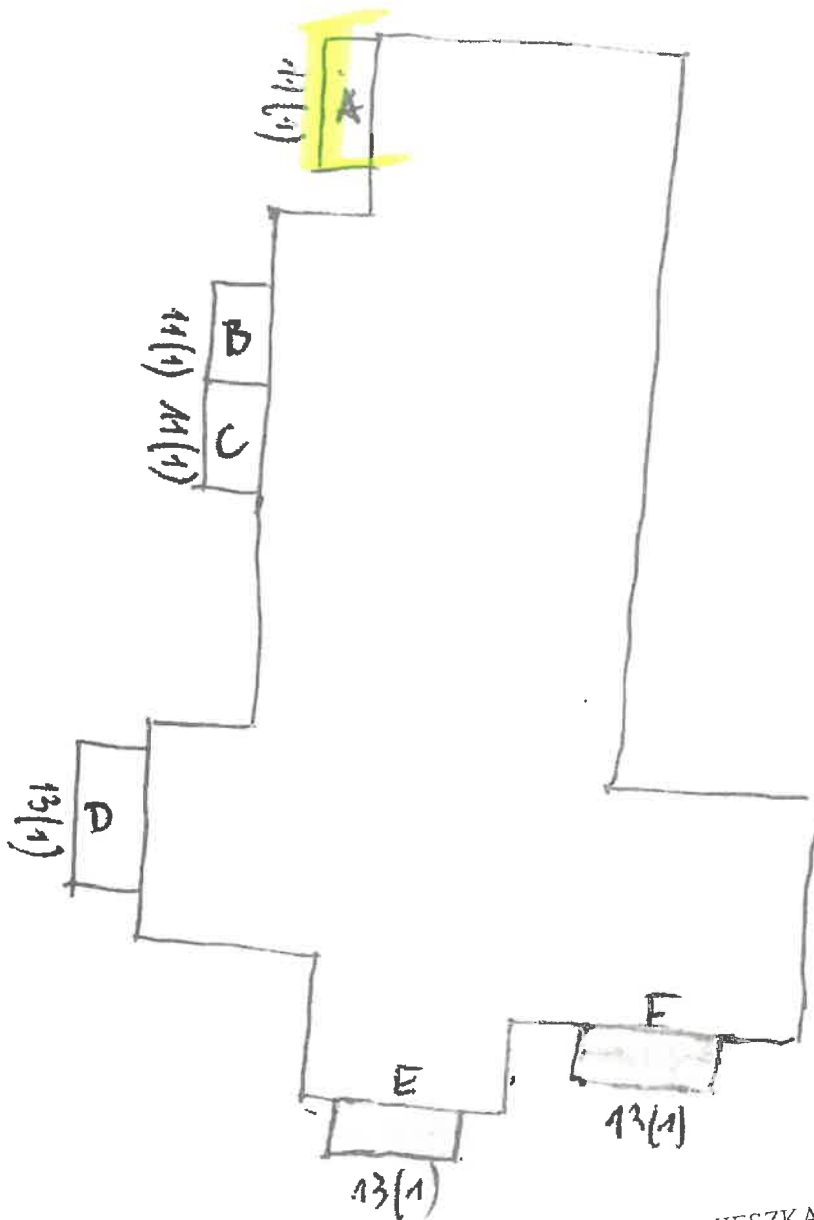


11 y Kowalewski 2022

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

wpływające nieruchomości balkonów we kwieciec 2023r.
Polonez 2y/3/4 7
arrest pest

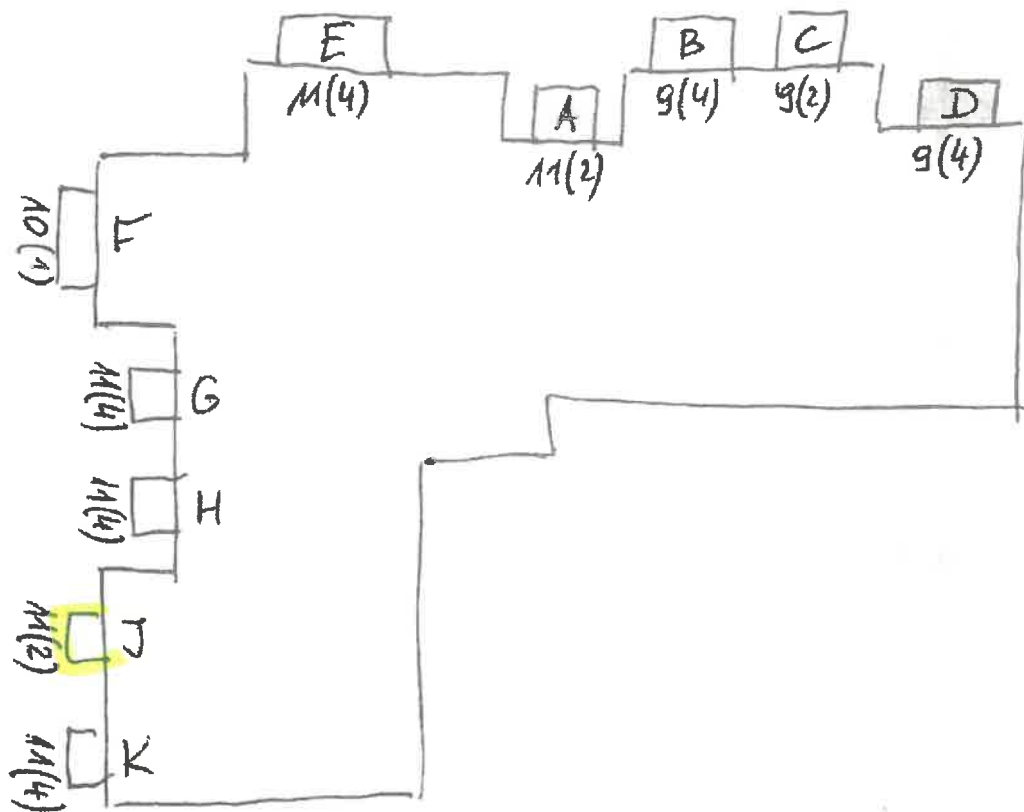


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

Grzegorzewskiej 1

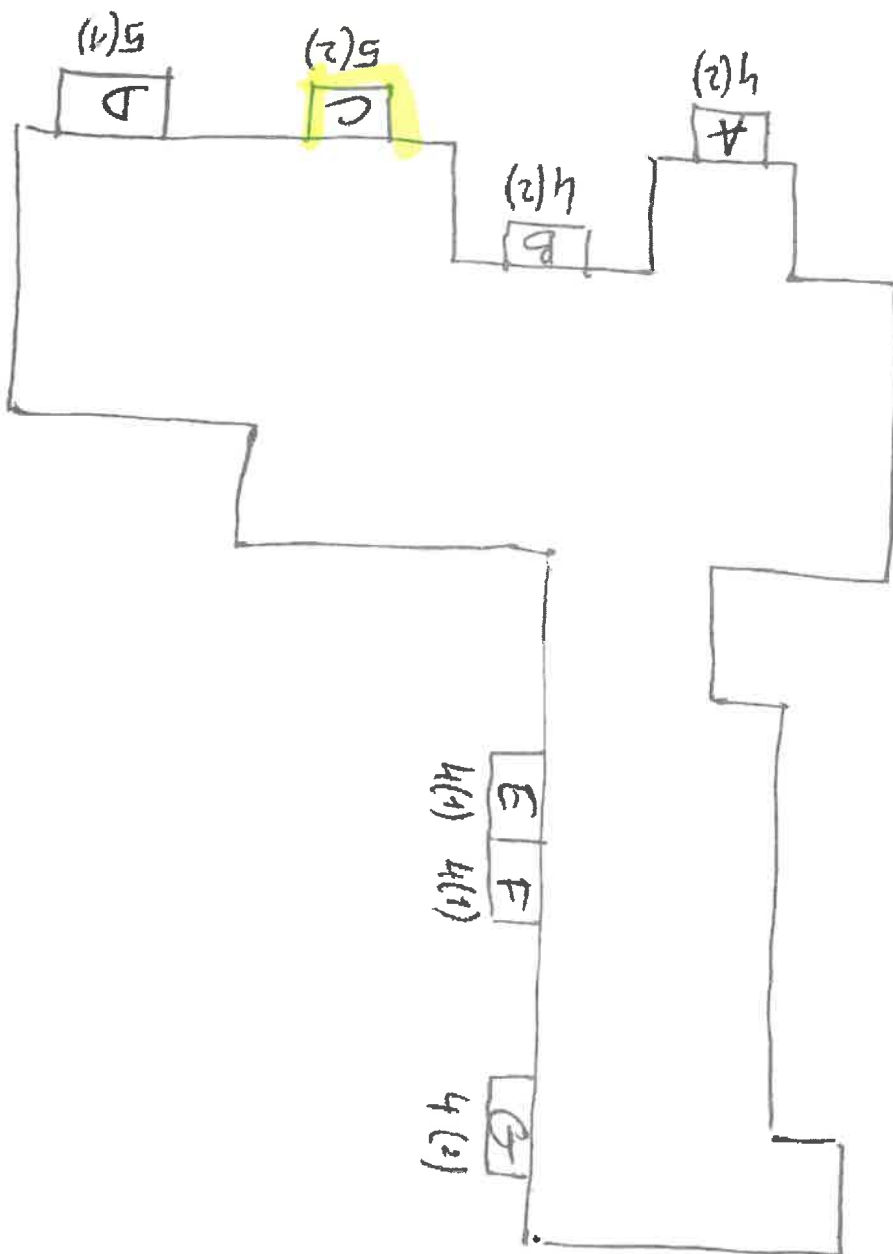
ballony wyłonione do końca 2023 r



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Na Skraju"
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

ul. Rogozińskiego 10

baliony wyremontowane do końca 2023

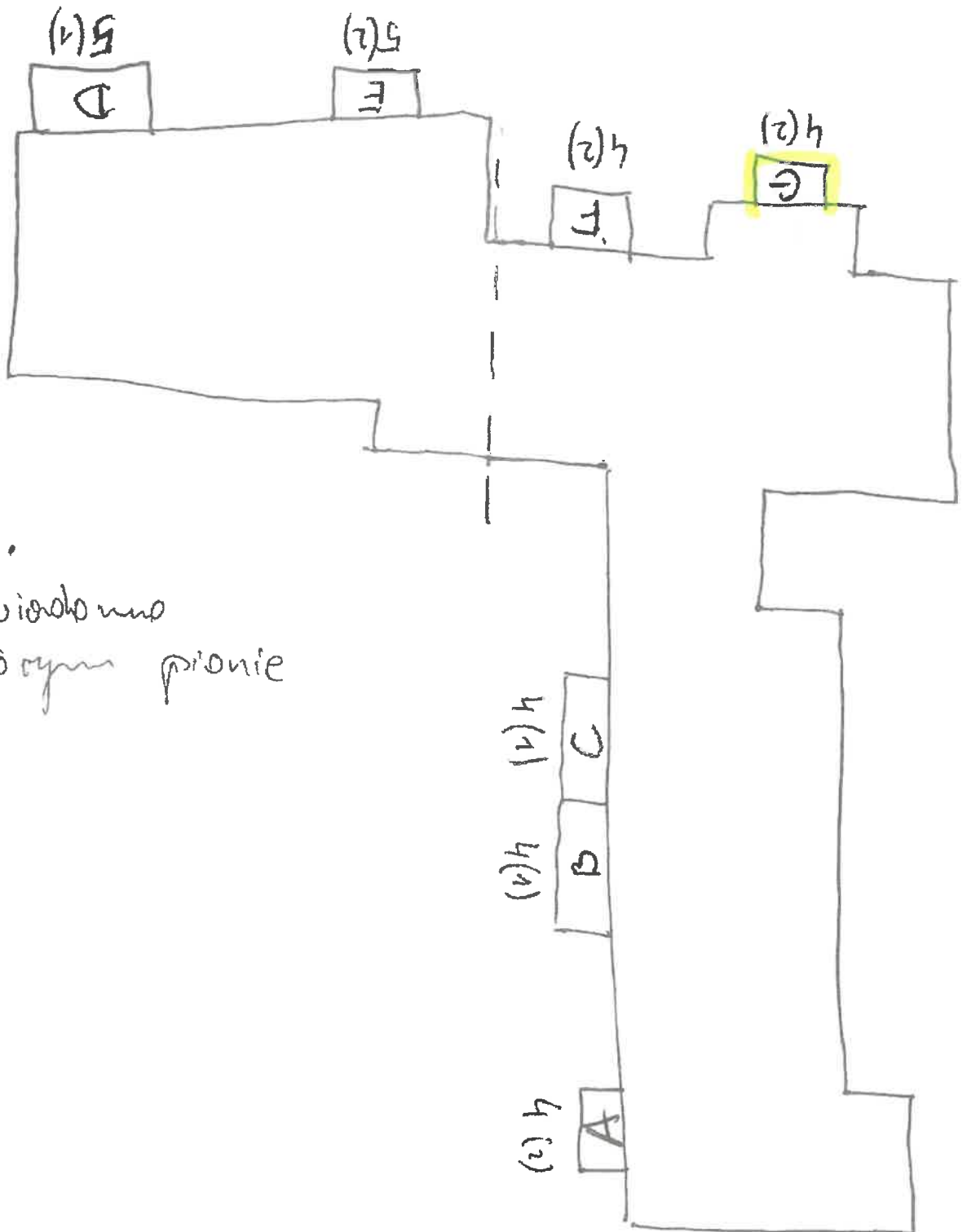


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

Ścieżka Rogozińskiego 14

balcony wyremontowane do końca 2023

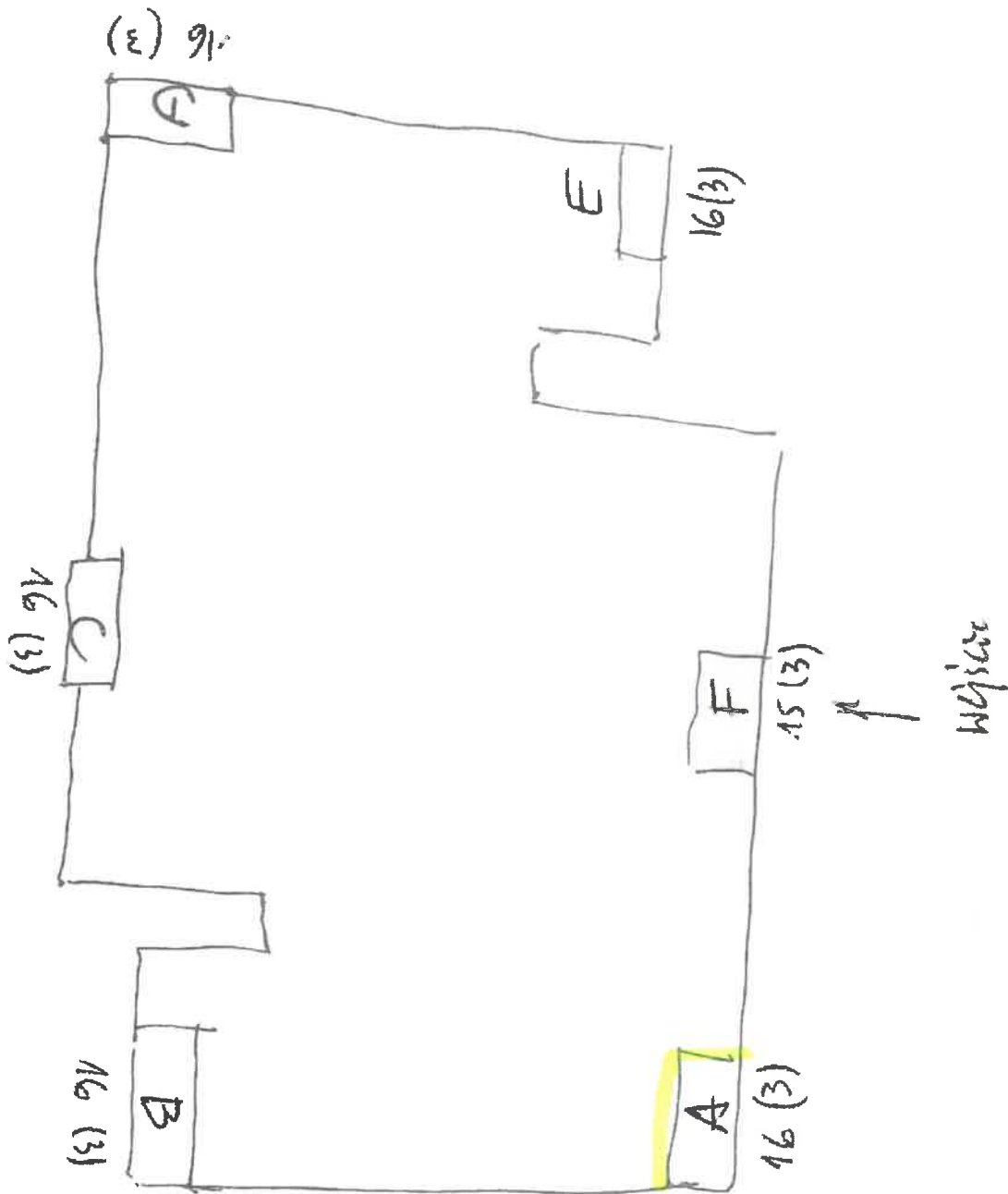


listy.
nie wiadomo
w którym pionie

[Handwritten signature]

Stole Rozprzestrzenego 19

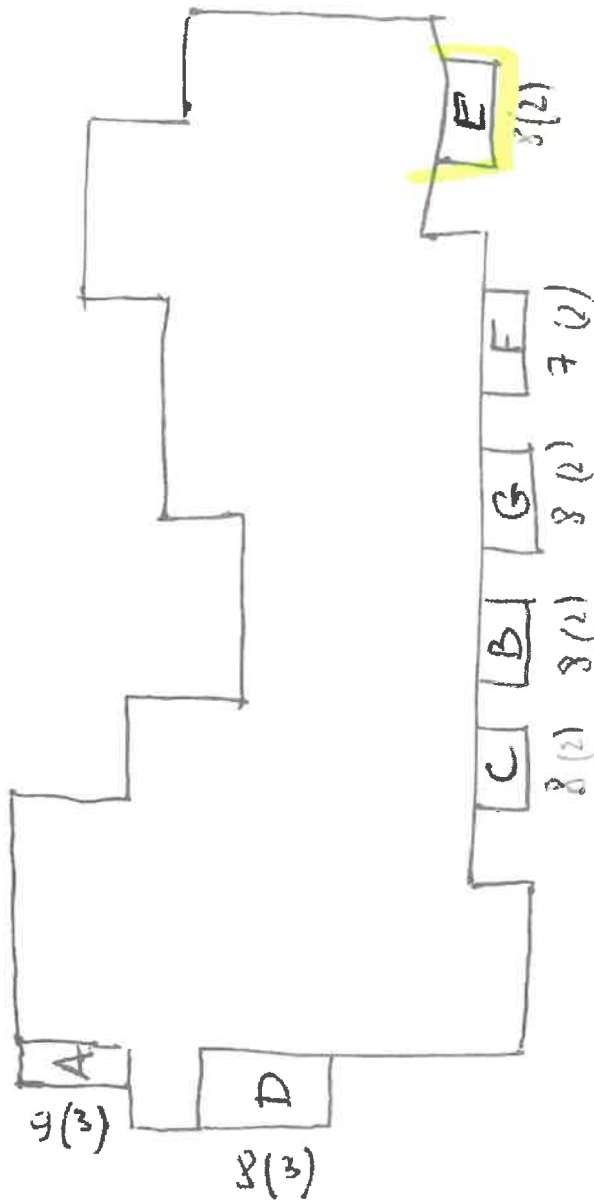
baliony wyremontowane do lotice 26



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Gutta 1

bellony wykonane do końca 2023

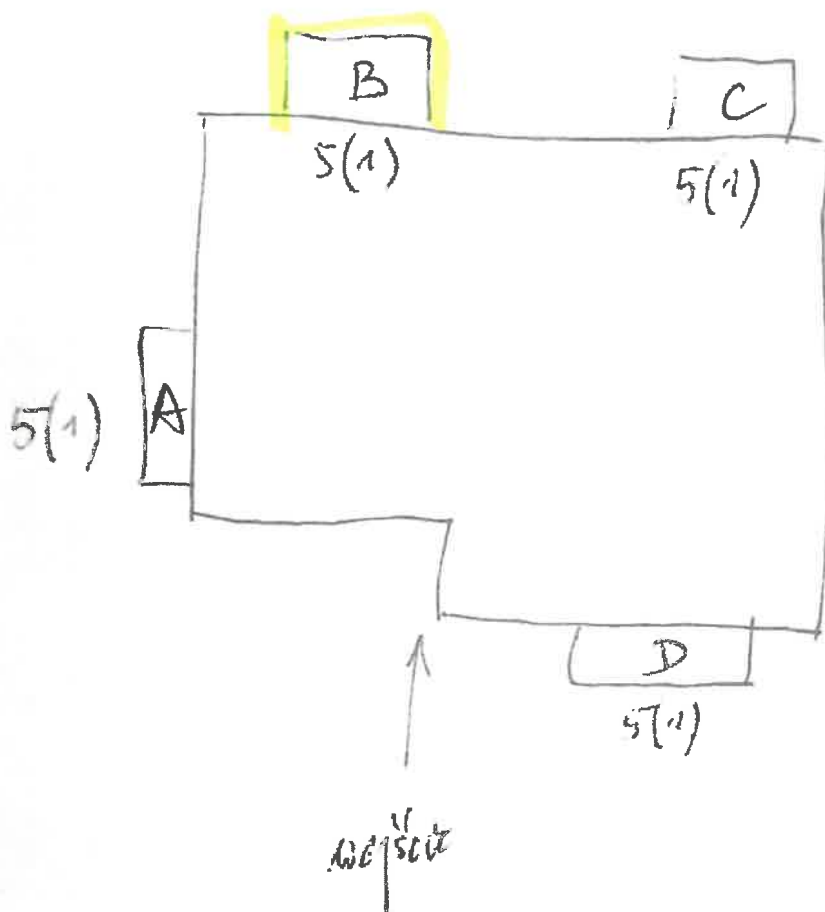


SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

Kopcińskiego 8

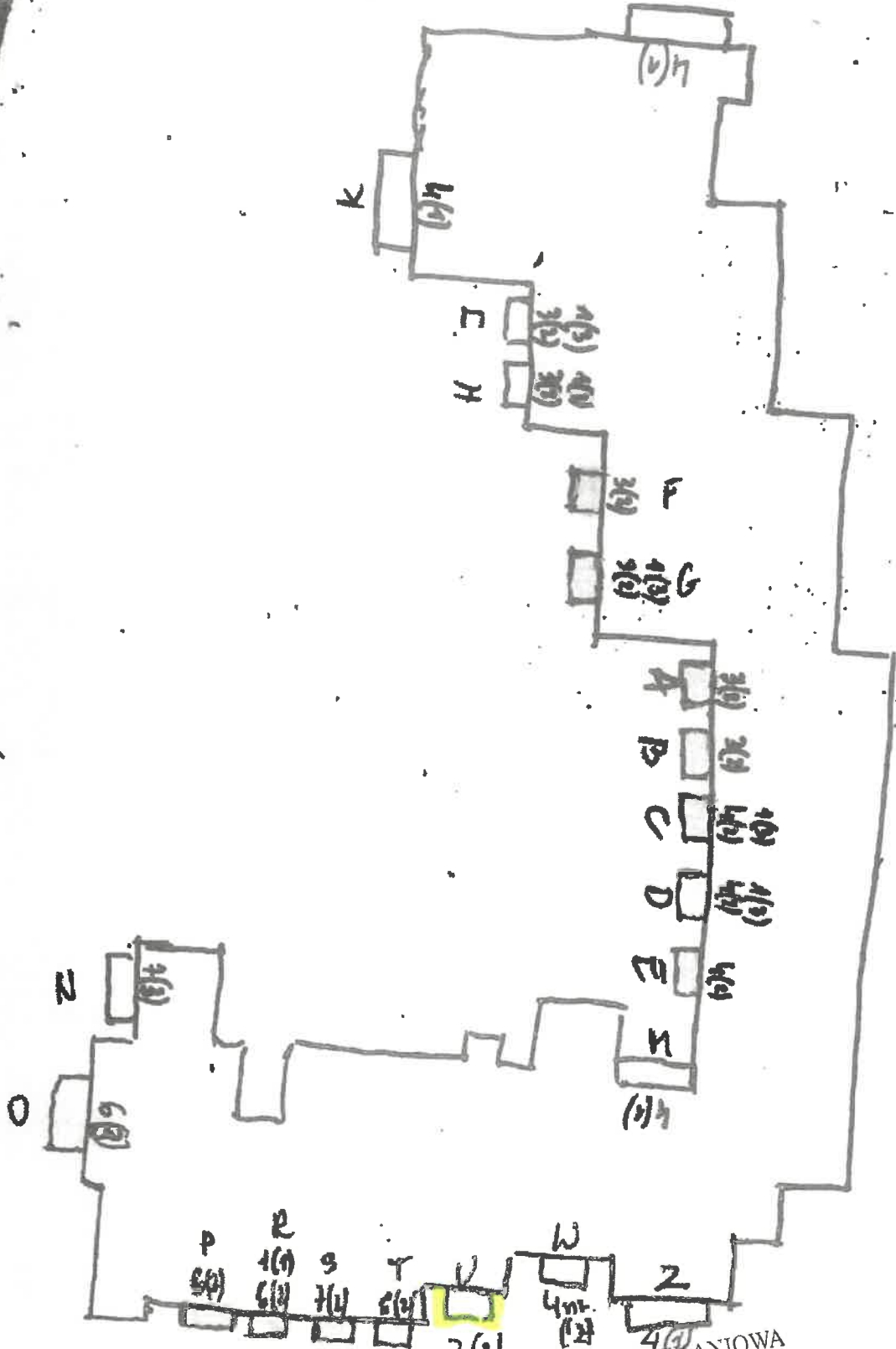
ballony wykonane do końca 2023r



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

12/2023

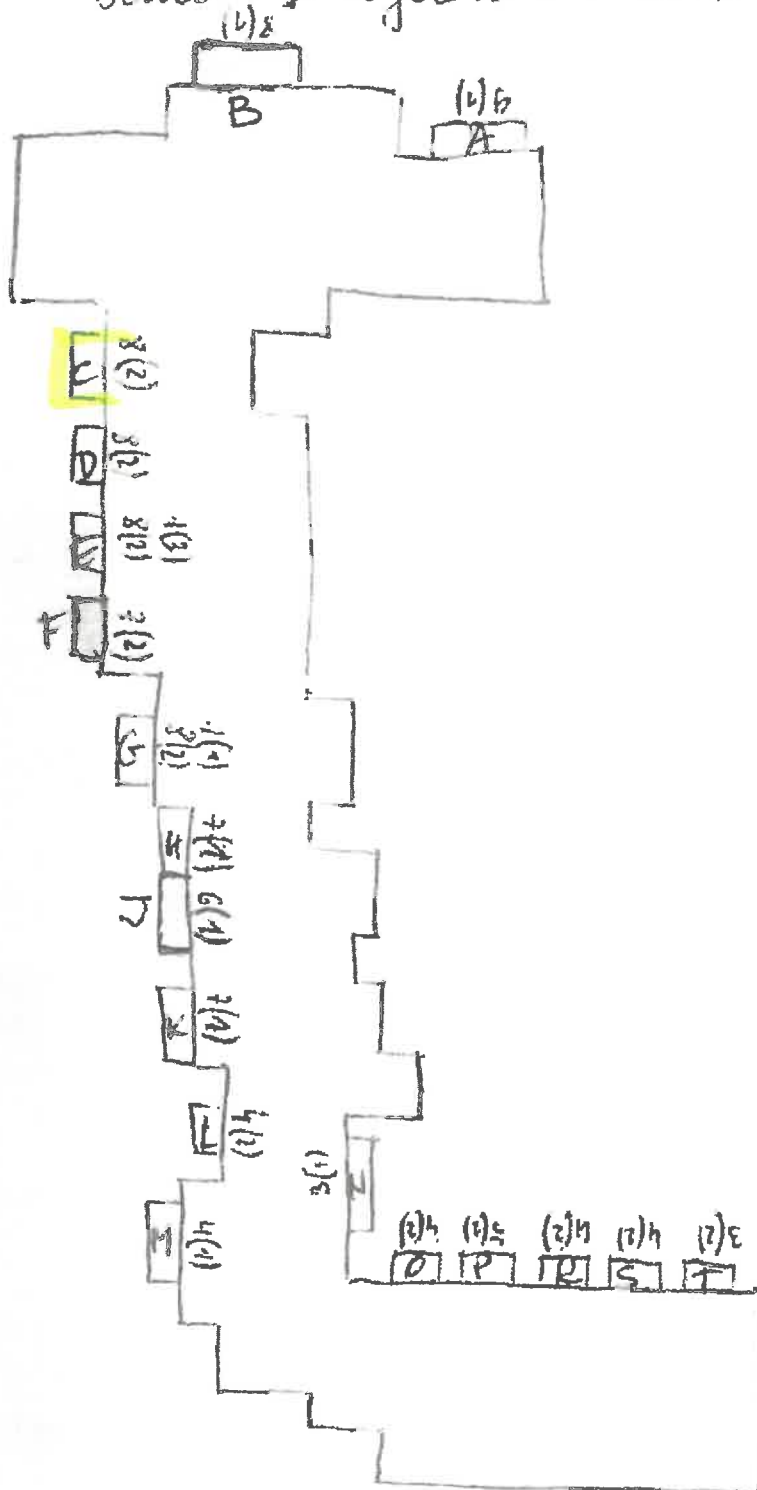
Kopcińskiego 9
balcony wykonanie do końca 2023 r



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

na piątym i 6
 balkon z wyłączeniem do końca 2023r

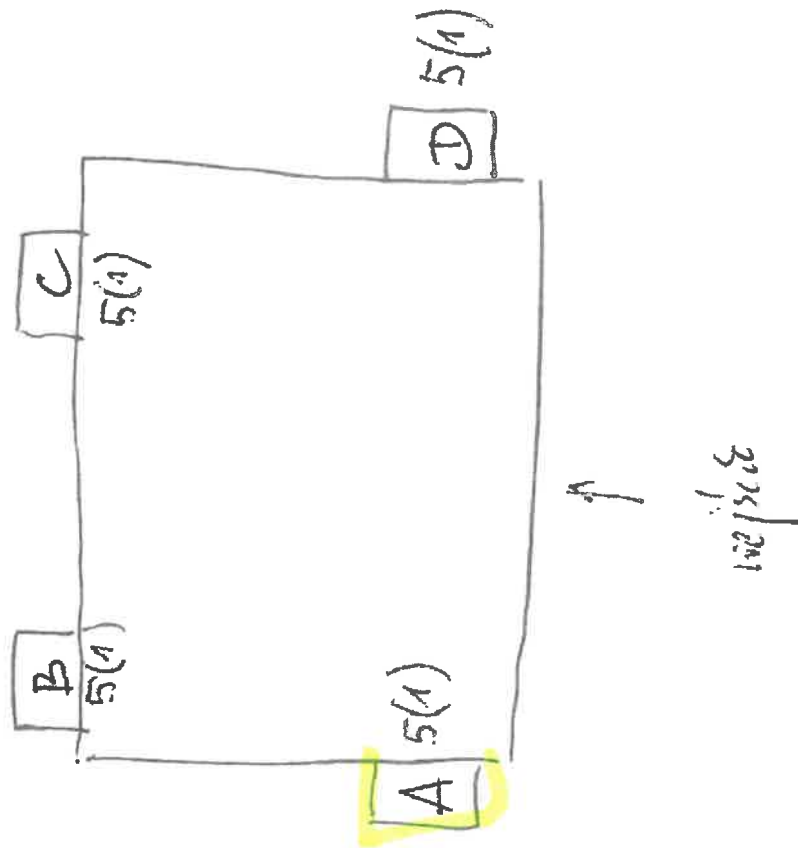


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Straju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

[Handwritten signature]

Nuqat 2

ballonny wyluchane do kettce 2023

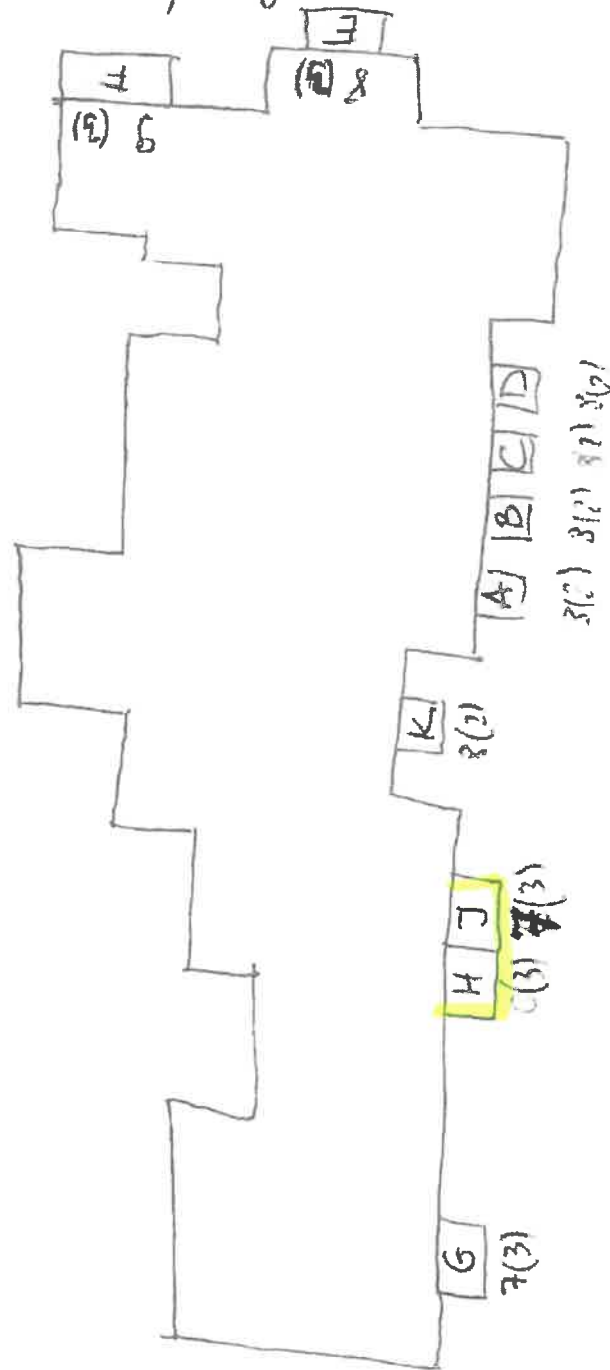


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

Nugat 8

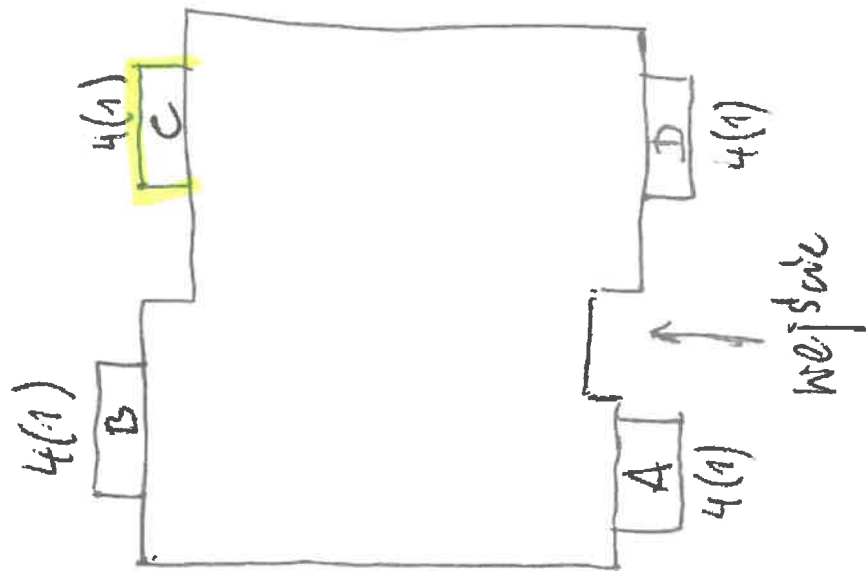
balcony wyliczone do końca 2023r.



Handwritten signature

Puzybyskiego 1

balliany wyliczone do kalendarza 2013

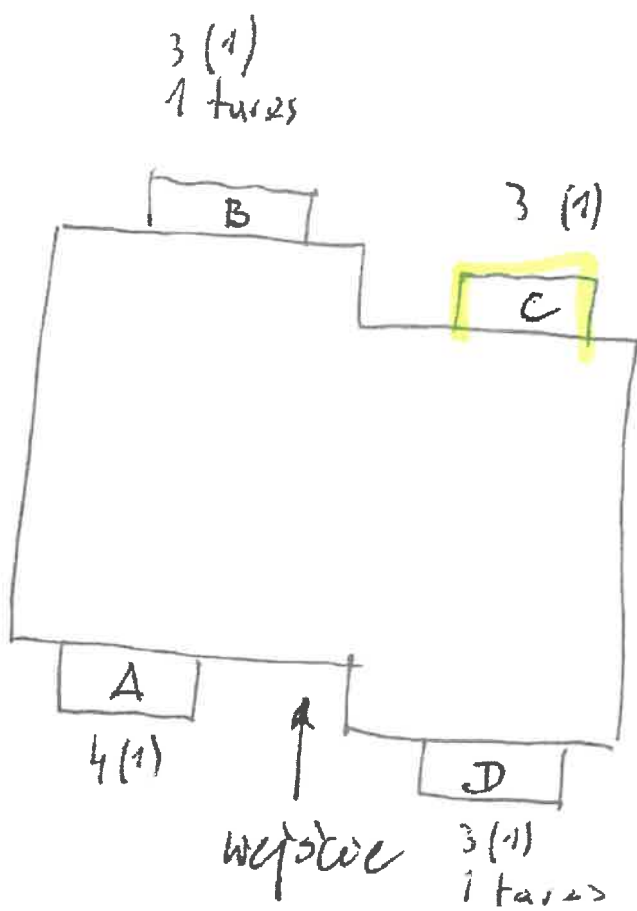


SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Handwritten signature

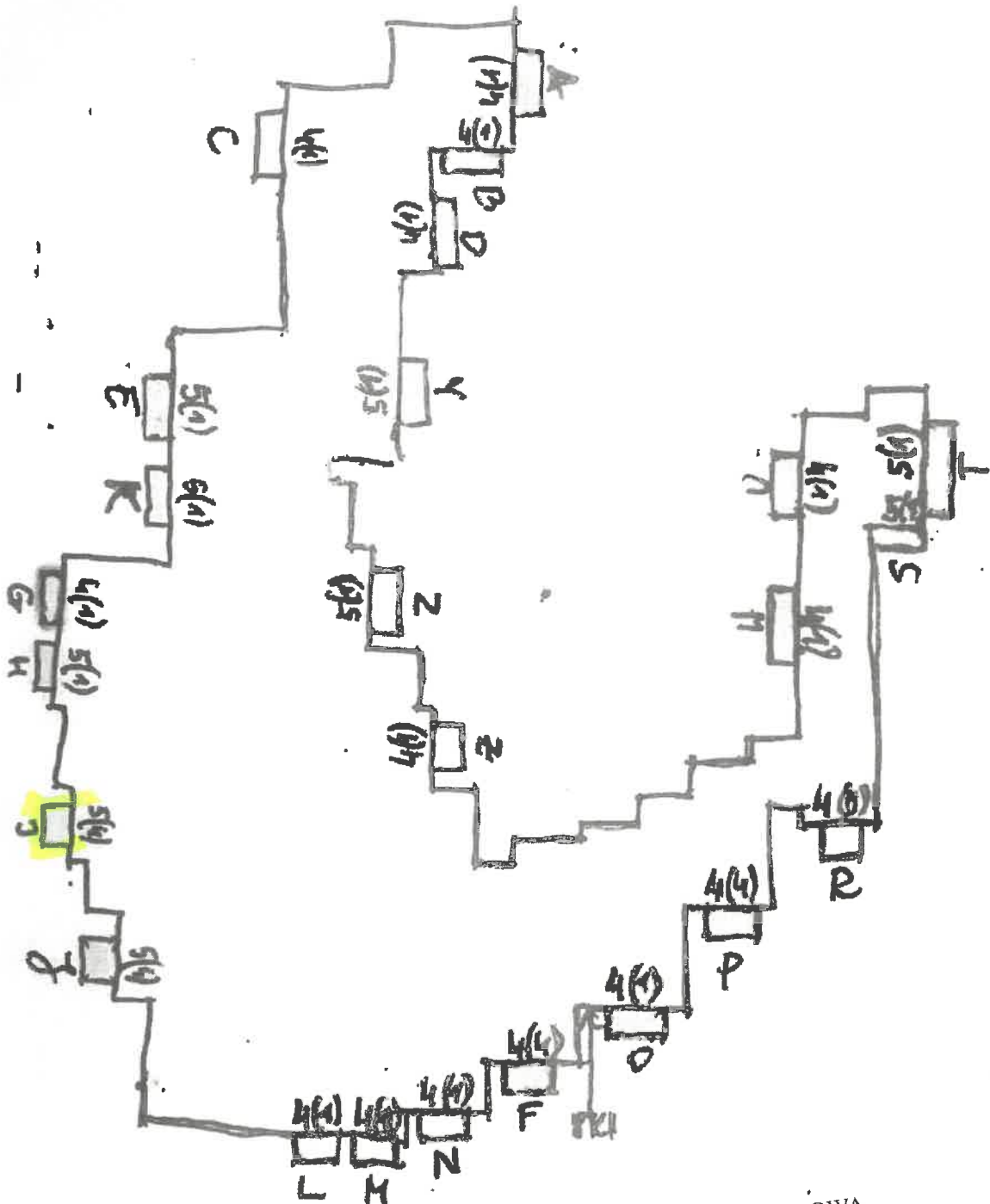
Puzykowskiego 10

baliony wyliczone do kwoty 162^z



Przybylskiego 11

ballony wyliczone do końca 2023



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kutczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

[Handwritten signature]

Technologia remontu balkonów i loggii

Loggia Typ 1

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach (w celu odtworzenia do stanu pierwotnego).
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych tam gdzie występują
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
 - płytki gresowe wraz z cokolikami
 - szlichta cementowa gr. 5cm
 - papa na lepiku
 - obróbki blacharskie
- 5 Demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
 - barierka stalowa
 - panele wypełnione płytami azbestowymi (na całej długości balustrady) z utylizacją azbestu
 - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
 - szlifowanie płyty betonowej w celu usunięcia pozostałości lepiku
 - repofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu PCC (5% powierzchni balkonu), np. Ceresit
 - wyrównanie w technologii naprawy betonu czoła płyty wcięć po obu stronach płyty (w narożach). Wymiary uzupełnienia pow. 33x16cm gr. 10cm x 2szt.
 - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. Ceresit CD 30
- 3 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa Ceresit CN 82
- 4 Wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej systemowej 2x z wywiniciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. Ceresit CR 166
- 5 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozo odporne, antypoślizgowości R 9 lub równoważne) wraz z cokolikami
- 6 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową Ceresit CI 150.

BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane, malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie. Barierki wypełnione szczelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8 mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierek (na całej długości barierki). Barierki w wygładzie, podziale pół, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021r. wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.
Zestawienie profili do wykonania barierek:
Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6
Słupki wypełniające całą długość barierki (trałka) – płaskownik 20/5
Ramka do mocowania paneli - rura kwadratowa 30/30/3
Profil poziomy dolny - rura kwadratowa 50/50/5
Profil poziomy górny pod pochwytem - rura kwadratowa 50/50/5
Pochwyty - rura prostokątna 50/30/3
Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi $29 \text{ kg/m} \cdot 5,22 \text{ m} = 151,38 \text{ kg}$
Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierek z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

TJK
[Signature]

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czole płyty balkonowej
- 2 Elewacja BSO na ścianach bocznych od zewnątrz (styropian gr. 3cm)
- 3 Naprawa tynku + malowanie strony wewnętrznej, ścian bocznych oraz spodu płyty balkonowej piętro wyżej. Ściana z drzwiami balkonowymi: naprawa miejscowa tynku z uzupełnieniem styropianu w strefie cokołowej do wysokości 20cm+ malowanie ściany na szerokości płyty balkonowej. W przypadku loggii typu 1 należy uwzględnić różnice w usytuowaniu w stosunku do elewacji budynku (loggie cofnięte i wysunięte ze ściankami bocznymi).

Balkon Typ 2

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach w celu odtworzenia do stanu pierwotnego.
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych (tam gdzie występują)
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
 - płytki gresowe wraz z cokolikami
- 1 Demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
 - barierka stalowa
 - panele wypełnione płytami azbestowymi (na całej długości balustrady) z utylizacją azbestu
 - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
 - repofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu)
 - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. BOLIX SCS
- 3 Wypełnienie/wyrównanie płyty balkonowej do wysokości wypustów na bokach płyty keramzytobetonem, gr. 7cm
- 4 Wykonanie warstwy szczepnej np. BOLIX SCS
- 5 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa BOLIX WB
- 6 Wykonanie izolacji pod płytkowej szlamowej systemowej 2x z wywinięciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. BOLIX HYDRO TW
- 7 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozo odporne, antypoślizgowości R 9 lub równoważne) wraz z cokolikami
- 8 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową BOLIX.

BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie. Barierki wypełnione szczebelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8 mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierki (na całej długości barierki). Barierki w wyglądzie, podziale pól, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021 r. wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.

Zestawienie profili do wykonania barierki:

Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6

Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka) – płaskownik 20/5

Ramka do mocowania paneli – rura kwadratowa 30/30/3

Profil poziomy dolny – rura kwadratowa 50/50/5

Profil poziomy górny pod pochwytem – rura kwadratowa 50/50/5

Pochwyty – rura prostokątna 50/30/3

Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi $29 \text{ kg/m} \cdot 4,12 \text{ m} = 119,48 \text{ kg}$

Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierki z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

J.K.
[Signature]

REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czołach płyty balkonowej z malowaniem
- 2 Uzupełnienie styropianu w strefie cokołowej (ściana z drzwiami balkonowymi) na wysokości ok. 20 cm i wykonanie BSO z przemalowaniem.

Loggia Typ 3

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach - w celu odtworzenia do stanu pierwotnego.
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych (tam gdzie występują)
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
 - płytki gresowe wraz z cokolikami
 - szlichta cementowa gr. 5cm
 - papa na lepiku
 - obróbki blacharskie
- 5 Demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
- 6 - barierka stalowa
 - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
 - szlifowanie płyty betonowej w celu usunięcia pozostałości lepiku
 - repofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu)
 - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. BOLIX SCS
- 3 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa BOLIX WB
- 4 Wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej systemowej 2x z wywinieciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. Ceresit CR 166
- 5 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gala Signum SG12 30x30cm mrozoodporne, antypoślizgowości R 9) wraz z cokolikami
- 6 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową BOLIX HYDRO TW

BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie.
Barierki wypełnione szczelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8 mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierki (na całej długości barierki). Barierki w wygładzie, podziale pół, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021r.
Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.
Zestawienie profili do wykonania barierki:
Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6
Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka) – płaskownik 20/5
Ramka do mocowania paneli - rura kwadratowa 30/30/3
Profil poziomy dolny - rura kwadratowa 50/50/5
Profil poziomy górny pod pochwytem - rura kwadratowa 50/50/5
Pochwyty - rura prostokątna 50/30/3
Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi $29 \text{ kg/m} \cdot 4,44 = 128,76 \text{ kg}$
Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierki z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

J Yku

REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czole płyty balkonowej
- 2 Naprawa tynku + malowanie strony wewnętrznej, ścian bocznych oraz spodu płyty balkonowej piętro wyżej.
- 3 Ściana z drzwiami balkonowymi: naprawa miejscowa tynku z uzupełnieniem styropianu w strefie cokołowej do wysokości 20cm+ malowanie ścian na szerokości płyty balkonowej

Balkon Typ 4

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1 Zabezpieczenie zieleni wraz z uwzględnieniem rekultywacji terenu po zakończonych robotach w celu odtworzenia do stanu pierwotnego.
- 2 Demontaż/montaż elementów ogrodzenia ogródków przydomowych (tam gdzie występują)
- 3 Zabezpieczenie okien folią i drzwi balkonowych płytami OSB
- 4 Demontaż warstw posadzkowych z wywiezieniem i utylizacją:
 - płytki gresowe wraz z cokolikami
 - szlichta cementowa gr. 5cm
 - papa na lepiku
 - obróbki blacharskie
- 5 demontaż barierki z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Inwestora (przekazanie Inwestorowi):
- 6 barierka stalowa
 - panele wypełnione płytami azbestowymi (na całej długości balustrady) z utylizacją azbestu.
 - Kwotę oferty należy pomniejszyć o koszty związane ze sprzedażą złomu (barierki).

REALIZACJA ROBÓT - POSADZKA

- 1 Przygotowanie powierzchni pod warstwę spadkową (szlichta)
 - szlifowanie płyty betonowej w celu usunięcia pozostałości lepiku
 - repofilacja ubytków płyty betonowej w technologii naprawy betonu (5% powierzchni balkonu), np. BOLIX
 - podcięcie styropianu w obrębie cokolików + przygotowanie podłoża cokołu pod płytki gresowe (siatka z klejem)
- 2 Wykonanie warstwy szczepnej np. BOLIX SCS
- 3 Wykonanie warstwy spadkowej 2% np. posadzka cementowa BOLIX WB
- 4 Wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej systemowej 2x z wywiniciem na ścianę i wyklejeniem taśm, np. BOLIX HYDRO DUO
- 5 Ułożenie płytek gresowych (Nowa Gała Signum SG12 30x30cm mrozo odporne, antypoślizgowości R 9 lub równoważne) wraz z cokolikami
- 6 Obróbki blacharskie aluminiowe powlekane mocowane mechanicznie kołkami + na klej uszczelniający. Uszczelnienie styku z podłożem taśmą butylową BOLIX.HYDRO TW

BARIERKI

- 1 Barierki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wys. 110cm od warstwy wykończonej posadzki, mocowane od góry do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne lub rozprężnie. Barierki wypełnione szczebelkami co 11 cm oraz dodatkowo panelami z płyt Minerit HD gr 8mm o jednolitej barwie w ramach stalowych mocowanych do barierek (na całej długości barierki). Barierki w wygładzie, podziale pół, doborze przekrojów elementów stalowych muszą być zgodne z barierkami wymienianymi w 2020 i 2021r. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny.

Zestawienie profili do wykonania barierek:

Słupki w podziale panelowym – rura kwadratowa 50/50/6

Słupki wypełniające całą długość barierki (tralka) – płaskownik 20/5

Ramka do mocowania paneli - rura kwadratowa 30/30/3

Profil poziomy dolny - rura kwadratowa 50/50/5

Profil poziomy górny pod pochwytem - rura kwadratowa 50/50/5

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

J.Ku
M. Hudy

Pochwył - rura prostokątna 50/30/3

Przybliżony ciężar barierki stalowej (bez wypełnienia) wynosi $29 \text{ kg/m} \cdot 5,32 = 154,28 \text{ kg}$

Wycena powinna obejmować możliwość wykonania barierek z furtką w poziomie parteru dla zejść do ogródków

REALIZACJA ROBÓT - ELEWACJA

- 1 Styropian gr. 2cm + BSO + profil kapinosowy na czołach płyty balkonowej
- 2 Elewacja BSO na ścianach bocznych od zewnątrz (styropian gr. 3cm)
- 3 Naprawa tynku + malowanie strony wewnętrznej i czoła ścian bocznych oraz spodu płyty balkonowej piętro wyżej.
- 4 Uzupełnienie styropianu w strefie cokołowej (ściana z drzwiami balkonowymi) na wysokości ok. 20 cm i wykonanie BSO.

Zestawienie robót do wykonania związanych z wyceną pionów dla poszczególnych budynków

1) remontu zejść do ogródków.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

- demontaż istniejących barierek
- montaż nowych barierek stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo, mocowanych do płyty żelbetowej na kotwy chemiczne. Kształt barierek odtworzeniowo.
- skucia posadzek z naprawą ubytków w płycie żelbetowej (reprofilacja betonu)
- przetarcie i malowanie policzków płyty żelbetowej biegu
- obłożenie gresem nastopnic i podstopnic biegu.
- barierka balkonowa, parterowa powinna posiadać furtkę umożliwiającą zejście.

2) Roboty wykończeniowe w ogródkach

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zieleni w ogródkach. Ustawienie rusztowania lub parkowanie wózków wiszących należy wykonać w sposób zachowujący istniejącą zieleni. Zdemontowane ogrodzenia na czas remontu podlegają po zakończeniu prac odtworzeniu.

3) remontu zadaszeń z wykonaniem obróbek blacharskich i pokrycie papą daszków ostatnich kondygnacji.

Zadaszenie balkonów i loggii ostatniej kondygnacji (tam gdzie występują) należy wyremontować przez demontaż warstwy papy, demontaż obróbki blacharskiej

i wykonanie nowej obróbki z blachy aluminiowej i ułożenie 2 warstw papy z wywinieciem na ścianę elewacyjną budynku. Czoła daszku powinny być wykończone identycznie jak płyty balkonowe z przyklejeniem styropianu, przyklejeniem listwy kapinosowej

i wykończeniem w systemie ociepleń. Daszek od dołu podlega drobnym naprawom ubytków, przetarciem tynku i przemalowaniu.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

A JY Kim
[Signature]

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” w Warszawie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
 - a. **zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;**
 - b. **realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),**
 - c. **ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.**
 - d. **kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.**
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



Warszawa dnia

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości)

.....

/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

REMONT 148 BALKONÓW W BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„NA SKRAJU” W WARSZAWIE

Wykonanego wg Umowyr.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr

..... Imię Nazwisko.....

(pieczętka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA Nr TT/...../2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000005774, REGON 011020741, NIP 5250011881

reprezentowaną przez:

Teresa Konowska..... - **Prezes Zarządu**

Marcin Łuczkiwicz..... - **Z-ca Prezesa Zarządu**

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty:

Remont 148 balkonów i loggii w całości lub na jedną z trzech części ujętych w SIWZ budynkach na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz że wykonanie prac objętych niniejszą Umową jest możliwe do realizacji na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załącznikach nr 1, 2, 5, 6 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości netto brutto z podatkiem 8% VAT w szczególności dla poszczególnych budynków :

Polinezyjska 4 – pion D , typ 1, szt. 13

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Polinezyjska 7 – pion A, typ 1, szt. 11

wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Magellana 6 – pion D , typ 1 , szt. 5

wartość nettowartość brutto

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kulczyńskiego 1 – pion B typ 2 szt. 5
wartość netto wartość netto

Kulczyńskiego 5 – pion A,B typ 2 szt. 8
wartość brutto.....wartość netto

Kulczyńskiego 9 pion B typ 1 szt. 10
wartość brutto.....wartość netto

Kulczyńskiego 16 – pion A typ 1 szt. 11
wartość bruttowartość netto

Grzegorzewskiej 1 – pion J, typ 2 , szt. 11
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Szolc Rogozińskiego 10 – pion C, typ 2, szt. 5
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Szolc Rogozińskiego 14 – pion G, typ 2, szt. 4
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Szolc Rogozińskiego 19 – pion A, typ 3, szt. 16
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Gutta 1 – pion E, typ 2, szt. 3
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 8 – balkon lokalu 18 w pionie B, typ 1, szt. 1
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 9 – pion U, typ 2, szt. 6 + powiększony szt. 1 + 4
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Kopcińskiego 16 – pion C, typ 2, szt. 8
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Nugat 2 – (balkon lokalu 17 w pionie A) typ 1, szt. 1
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Nugat 8 – piony H,J typ 3 , szt. 13
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 1 – pion C, typ 1, szt. 4
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 10 – pion C , typ 1, szt. 3
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

Przybylskiego 11 pion I, typ 4, szt. 5
wartość nettowartość brutto z 8%VAT.....

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane przekazane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) roboty określone Umową, załącznikami do umowy oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robociznę wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania Umowy roboty zamienne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów w tym również azbestu.
 - j) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na roboty i w protokole odbioru.
 - k) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, normami technicznymi, przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi w częściach za każdy budynek oraz po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołów odbioru robót.
6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej Umowy.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca

zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do 16.12.2024 r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych bez wad istotnych
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zaistnienie okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu wykonania Umowy winno być potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielał będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze Umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

- przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania Umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
- zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych prac na obiekcie
 - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim zgłoszeniem do odbioru robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.

- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

§ 7

Zamawiający dopuszcza wykonanie wszelkich prace objętych niniejszą Umową przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w Umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:
..... tel..... mail.....
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: **Paweł Heleniak** tel. 730003825
e-mail :p.heleniak@naskraju.pl

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. o) Umowy,
 - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.
4. Odbiór końcowy:
 - a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
 - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy
. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
 - c) Dokonanie odbioru końcowego bez wad istotnych oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
 - d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
 - b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
 - ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

- rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 3. Termin gwarancji wynosimiesiące licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
 4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy uprawnienia gwarancyjne.
 5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
 6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterek, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
 7. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
 8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
 9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
 10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji

określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.

11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu Umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie PLN (słownie złotych), w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należycie wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem po usterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki

w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od Umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które

- nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego bądź Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
 5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) Umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1- formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – kosztorys nakładczy z przedmiarem
- Załącznik nr 3 – zdjęcia typów balkonów
- Załącznik nr 4 – szkice budynków z lokalizacją balkonów
- Załącznik nr 5 – tabela kalkulacyjna
- Załącznik nr 6 – technologia remontu balkonów i loggii
- Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego na

**REMONT 148 BALKONÓW W BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

zwrócić na konto nr:

w banku

....., dn. 2024 r.

(miejsowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

**REMONT 148 BALKONÓW W BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. 2024 r.

(miejsowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**REMONT 148 BALKONÓW W BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dn. 2024 r.

(miejscowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY

W dniu r. zebrała się komisja na terenie obiektu przy
ul. w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:
.....

w związku z prowadzonymi robotami:
.....

na zlecenie przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” w Warszawie ul.
Kulczyńskiego 14,
02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych w **umowie / zleceniu**
nr..... z dniar.

Komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Zamawiającego
3. – przedstawiciel Rady Domowej
4. – przedstawiciel Wykonawcy
5. – przedstawiciel
6. – przedstawiciel

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą **umową / zleceniem**.

Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy **zostaje / nie zostanie** przekazane pomieszczenie

.....
bez / wraz z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp.). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi**
rozliczenie z Wykonawcą wg wskazań liczników

Stan liczników na wprowadzeniu:

Licznik zimnej wody.....

Licznik energii elektrycznej.....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez
Zamawiającego, Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca
prowadzić będzie roboty w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów. Każdego dnia po zakończeniu
robót teren objęty pracami będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z
Regulaminem użytkowania lokali oraz zasad porządku domowego.

Pozostałe ustalenia:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | |
| 4. | |

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT
- WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**REMONT 148 BALKONÓW W BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE**

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

....., dn. 2024 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH I SPRZĘTOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

REMONT 148 BALKONÓW W BUDYNKACH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU” W WARSZAWIE

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dn. 2024 r.
(miejsowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Warszawa r

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY

Opis robót:

Lokalizacja.....

.....

Zgodnie z **umową / zleceniem** nr z dn. r.

roboty wykonała firma

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniur

komisja w składzie:

- | | |
|---------|--------------------------------|
| 1. | – przedstawiciel Zamawiającego |
| 2. | – przedstawiciel Wykonawcy |
| 3. | – przedstawiciel Rady Domowej |
| 4. | – przedstawiciel |
| 5. | – przedstawiciel |

przeprowadziła w dniur. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie **zgodnie / niezgodnie**

z umową nr z dn. r.

Ocena jakości wykonanych robót:

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni.....Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....

.....

.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez Wykonawcę robót.

1

2

3

4

5

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)