

**„C” - części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z terenami zewnętrznymi – zakres „A” + „B”**

**“A” - części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych**

1) codziennie

a) sprzątanie - mycie kabin dźwigowych, parterów klatek do pierwszego przystanku dźwigu, szyb w drzwiach wejściowych i szyb w kabinach dźwigowych (na piętrach w razie konieczności)

b) sprzątanie wraz z zamykaniem chodników, ciągów pieszo-jezdnych, przejść, śmietników i innych terenów utwardzonych (w tym parkingów przy budynkach mieszkalnych i pawilonach użytkowych) oraz sprzątanie (zbieranie żmiec) z terenu zabaw, piaskownic i terenów zleconych,

1) minimum 3 razy w tygodniu — zamykanie klatek schodowych, korytarzy, podestów, mycie drzwi wejściowych, lamperii na parterze klatki schodowej, grzejników i tablic informacyjnych, przeszkleń w gankach,

2) minimum 2 razy w miesiącu

a) gruntowne mycie korytarzy i stopni klatek schodowych wraz z czyszczeniem cokołów i balustrad, poręczy a także w sytuacjach nagłych – rozlane płyny itp.

b) wysypywanie (wylewanie) środków dezynfekujących w śmietnikach (altanach śmietnikowych) – głównie w okresie wiosny i lata,

c) odkurzanie skrzynek pocztowych i skrzynek suchych pionów,

3) minimum raz w miesiącu

a) sprzątanie pralni, suszarni, wózkami i innych pomieszczeń wspólnego użytku,

b) odkurzanie grzejników na klatkach schodowych,

c) sprzątanie korytarzy piwnicznych.

4) minimum raz w kwartale

a) mycie okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, wózkarnie, korytarze piwniczne),

b) mycie zmywalnych części ścian (lamperie) i grzejników na klatkach schodowych powyżej parteru oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku,

**”B” - tereny zewnętrzne (utwardzone, zielone)**

a) koszenie trawników 4 razy w okresie wiosenno jesiennym oraz załadunek do kontenerów zabezpieczonych przez firmę obsługującą Zleceniodawcę,

b) usuwanie śmieci innych zanieczyszczeń z terenów zielonych oraz powierzchni

- utwardzonych, placów zabaw (codziennie),
- c) grabienie terenów zielonych (trawników), placów zabaw, i rabat kwiatowych z liści, śmieci, w tym wypalonych papierosów, odpadków spożywczych itp. (minimum 1 raz w tygodniu, wg potrzeb),
  - d) zamykanie chodników, ciągów pieszo-jezdných, (minimum 1 raz w tygodniu),
  - e) odchwaszczanie terenów zielonych, żywopłotów, krzewów, rabat kwiatowych (gazonów), powierzchni utwardzonych, (wg potrzeb, nie mniej niż raz w miesiącu),
  - f) opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie osiedla - codziennie od poniedziałku do piątku (ostatnie usuwanie śmieci w piątek od godz. 13.00 do godz. 14.00),
  - g) wydawanie odpadów komunalnych znajdujących się w altanach śmietnikowych oraz pojemników na odpady selektywne zgodnie z harmonogramem firmy wywożącej nieczystości stałe. Sprawdzaniu poprawności segregowania odpadów i usuwaniu nieprawidłowości,
  - h) sprzątanie altan śmietnikowych, w tym zamykaniu, umieszczaniu odpadów w pojemnikach - codziennie,
  - i) podlewanie drzew, krzewów, trawników i innych roślin w razie braku opadów deszczu na bieżąco dezynfekcja altan śmietnikowych - wg potrzeb,
  - j) przekazywanie na bieżąco informacji czy w stałych miejscach (altany śmietnikowe) składowane są gabaryty, porządkowaniu gabarytów.
  - k) w okresie zimowym usuwanie skutków zimy polegające na odśnieżaniu i likwidacji śliskości, posypywaniu ciągów pieszo-jezdných, chodników, dojść do budynków, parkingów piaskiem lub piaskiem z dodatkiem soli. Wyżej wymienione czynności należy rozpocząć nie później niż w ciągu dwóch godzin od wystąpienia opadów i wykonywać na bieżąco w ciągu danego dnia, bez konieczności realizacji powyższego w godzinach 23.00 – 5.00.