

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA: REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU PRZY ul. GRZEGORZEWSKIEJ 2 – ETAP 1,2,3

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: [www.naskraju.pl](http://www.naskraju.pl)

### II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub od pana Ireneusza Opitz tel. (22) 643-05-23, adres mailowy: [i.opitz@naskraju.pl](mailto:i.opitz@naskraju.pl)
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 – ETAP 1,2,3.

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr 1 do SIWZ opracowany przez Zamawiającego.

### IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:  
Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia do dnia 31.12.2023 r.
2. Gwarancja:  
Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.
3. Zabezpieczenia:  
Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury częściowej. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji.
4. Wartość Oferty:
  - 1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie zakresu robót stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ; Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego. Rozliczenie to odbywać się będzie na podstawie odbioru końcowego bez istotnych uwag i złożenia faktury.
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.
5. Zaliczki:  
Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:



Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
Na Skraju

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową.

#### 7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek.

#### 8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

### V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

#### 1. Zasady sporządzenia oferty

W ofercie należy wskazać cenę netto i **brutto z 8%** podatkiem VAT zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr. 4

#### 2. Oferty częściowe, wariantowe:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### 3. Cena oferty:

- 1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;
- 2) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wygradzeniem i zabezpieczeniem, posprzątaniem terenu po wykonaniu robót, i wszelkimi kosztami związanymi z pomiarami uzgodnieniami określonymi w zakresie robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

#### 5. Związanie oferta:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

### VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **6.250,00 zł**
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „Wadium – remont zasilania elektroenergetycznego i rozdzielnic głównej przy ul. Grzegorzewskiej 2”
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.**
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
  - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.

7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

### VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem.

Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia ofert wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 11**).

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie kadrą techniczną (kierowników robót) z wykształceniem wyższym technicznym, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień, z uprawnieniami SEP na eksploatację i dozór: obsługa, konserwację, remont, pomiary, montaż instalacje do 1kV wydanymi zgodnie z obowiązującym przepisami; (wzór stanowiący **Załącznik nr 12** ).

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **300.000,00 zł**

### IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzywej zamkniętej i opieczetowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie do dnia **07.08.2023 r. do godz. 9:00**
3. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
4. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu **07.08.2023 r. do godz. 9:30**
5. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
6. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

### X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE



1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Oferent nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: **Piotr Wrzosek** pod numerem telefonu **502055607** lub e-mailem: **p.wrzosek@naskraju.pl**
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, wiadomości, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej budynków będącymi Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

#### **XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

#### **XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
  - 70%** - **cena,**
  - 30%** - **gwarancje** (gwarancja 90 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 90 miesięcy przyjmowana jest ocena dla gwarancji 90 miesięcy),

#### **XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. Wraz z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - 1) Załącznik nr 6 – Oświadczenie o zwrocie wadium
  - 2) Załącznik nr 7 – podpisana umowa
  - 3) Załącznik nr 8 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu
  - 4) Załącznik nr 9 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
  - 5) Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
  - 6) Załącznik nr 12 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
  - 7) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 300 000,00 zł.
  - 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  - 9) Potwierdzenie wpłaty wadiumDokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ**



Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
Na Skraju

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

- Załącznik nr 1 - zakres robót
- Załącznik nr 2 - karta gwarancyjna
- Załącznik nr 3 - klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 4 - kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 5 - formularz oferty
- Załącznik nr 6 - oświadczenie o zwrocie wadium.
- Załącznik nr 7 - umowa
- Załącznik nr 8 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
- Załącznik nr 9 - oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
- Załącznik nr 10 - protokół wprowadzenia na roboty
  
- Załącznik nr 11 - oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 12 - oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
- Załącznik nr 13 - protokół odbioru robót



Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
Na Skraju

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

Załącznik nr 2

Warszawa ..... dnia .....

### KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości)

.....

*/Nazwa Wykonawcy/*

**udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:**

„.....  
.....  
.....

Wykonanego wg Umowy .....f.

na okres ..... miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr .....

..... Imię Nazwisko.....

*( pieczętka adresowa Wykonawcy )*

Miejscowość i data .....

Podpis.....

*(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)*

## Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

### Zakres remontu instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 – ETAP 1,2,3

#### ETAP 1 - (wymiana RWG, GLZ, RGM, RP-POŻ, RA wraz z połączeniami wyrównawczymi -kl.1, 2

1. Demontaże (kl.1,2)
  - Demontaż istniejącej rozdzielnic głównej i administracyjnej
  - Demontaż istniejącego nieużywanego okablowania
  - Demontaż starych urządzeń które zgodnie z projektem są wyłączone z używania
  - Segregacja i utylizacja odpadów zgodnie z z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów .
2. Przyłącze do budynku rozdzielnica główna RGM, zabudowa ognioodporna–klatki 1, 2.
  - Wymiana GLZ od wyłącznika ppoż do złącza kablowego na zewnątrz budynku
  - wymianę głównych linii zasilających (GLZ) od wyłącznika ppoż prowadzone odpowiednio do rozdzielnic głównej RGM i ognioodpornej RG-pož
    - Wymiana układu wyłączenia PWP
      - Wymiana przycisku wyłączenia PWP na przycisk z sygnalizacją i układem sterowania zgodnie z normą N-SEP-007
      - Montaż przewodu pożarowego sterowniczego PH90 5x1,5 zgodnie z certyfikacją CNBOP na trasie do przycisku PWP.
    - Dostosowanie wyłączenia PWP z sygnalizacją zadziałania zgodnie z obowiązującymi przepisami tak aby żaden przewód nie będący zasilaniem odbiorów pożarowych nie był pod napięciem.
    - Montaż i wykonanie nad złączami kablowymi na zewnątrz budynku rozdzielnic RWG z przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu.
    - Wymiana rozdzielnic głównej niskiego napięcia budynku RGM wraz z rozdzielnicą administracyjną RA
    - Wymiana rozdzielnic głównej niskiego napięcia budynku dla odbiorów pożarowych RG-POŻ
    - Wymiana liczników energii elektrycznej dla odbiorów administracyjnych i lokali użytkowych U2 i U3
3. Wykonanie systemu uziemień i połączeń wyrównawczych
  - Wykonanie GSW (głównej szyny wyrównawczej) blisko rozdzielnic głównej
  - Wykonanie uziomu miejscowego i połączenie z GSW w celu zapewnienia normatywnej rezystancji uziemienia
  - Połączenie wszystkich elementów metalowych, obudów urządzeń, koryt kablowych, obudów rozdzielnic, rur gazowych, konstrukcji metalowych z GSW

#### ETAP 2 – zasilania administracyjne (RA), TVK; piony domofonowe

##### 1. zasilania administracyjne (RA)

- Montaż rozdzielnic administracyjnej RA2.1
- Okablowanie odbiorów administracyjnych siłowych
- Demontaż istniejących rozdzielnic elektrycznych piętrowych typu ZELP

##### 2. orurowanie teletechniczne TT

- Demontaż rozdzielnic teletechnicznych
- Orurowanie dla nowych i przeniesionych instalacji teletechnicznych<sup>(8)</sup>

### 3. Instalacje domofonowe

- Uzupełnienie instalacji domofonowych
- Demontaż tymczasowy przewodów domofonowych – podłączenie tymczasowe do czasu ponownego montażu przewodów

### **ETAP 3 – poziomy domofonowe dzwonki**

#### 1. Przyciski dzwonek

- Montaż przycisków dzwonekowych

#### 2. Instalacje domofonowe

- Przygotowanie podłoża na instalacje domofonowe, puszki instalacyjne

### **Prace pomiarowe i uruchomieniowe**

1. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej
  - Pomiary rezystancji uziemienia
  - Pomiary rezystancji izolacji
  - Pomiary pętli zwarcia
2. Wykonanie podłączenia instalacji do istniejącego systemu elektroenergetycznego  
zgłoszenie gotowości i uczestnictwo w odbiorze instalacji przez operatora elektroenergetycznego
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej



## KOSZTORYS OFERTOWY etap 1, 2 i 3<sup>(6)</sup>

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont rozdzielnic głównej RG i części obwodów administracyjnych w budynku wielorodzinnym ul.  
GRZEGORZEWSKIEJ 2 (etap 1, 2 i 3)  
ADRES INWESTYCJI : ul. GRZEGORZEWSKIEJ 2, Warszawa  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju"  
ADRES INWESTORA : ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa  
BRANŻA : Elektryczna

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł  
Poziom cen :

### NARZUTY

VAT [V] ..... 8,00 % netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Tabela Elementów Scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt (8)	RAZEM
1	ETAP 1 (wymiany RWG, GLZ, RGM, RP-POŻ, RA wraz z połączeniami wyrównawczymi -kl.1, 2				0,00
1.1	demontaże etap 1 (kl.1,2)				0,00
1.2	Przyłącze do budynku rozdzielnica główna RGM, zabudowa ognioodporna -KLATKI 1, 2				0,00
1.3	Lokale użytkowe kl.1-2				0,00
1.4	Instalacja połączeń wyrównawczych Piwnice kl.1,2				0,00
2	ETAP 2: zasilania administracyjne (RA), TVK; piony domofowe,				0,00
2.1	zasilania adm. RA1.1; kl.1 i 2, ochronniki w RD				0,00
2.2	Orurowanie teletechniczne TT, uzupełnienie instalacji domofonowej (tylko do KDM)				0,00
2.3	Demontaż starych szachtów metalowych (ZELP)				0,00
3	ETAP 3: poziomy domofonowe, dzwonki				0,00
3.1	Przyciski dzwonek (Dz)				0,00
	RAZEM netto				0,00
	VAT				0,00
	Razem brutto				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

**dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl) informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl).
3. **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
  - a. zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - b. realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
  - d. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl), [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl) lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
Na Skraju

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

Załącznik nr 5

## FORMULARZ OFERTOWY

### Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 – ETAP 1,2,3

1. **NAZWA I ADRES WYKONAWCY:**

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

TELEFON .....

e-mail.....

Numer rachunku bankowego:

.....

2. **SKŁADAJĄC OFERTE W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY  
WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA KAŻDEGO Z  
BUDYNKÓW:**

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów  
zgodne z załącznikiem nr 1.

kwota netto:.....kwota brutto z 8% VAT.....

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia.....

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą ..... miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 60 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.
4. Ponadto oświadczamy, że:
  - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
  - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

Warszawa, dn. .... 2023 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Ilość	Jed n. mia- ry	Cena zł	Wartość zł (4 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Remont instalacji elektrycznych budynku wielorodzinnego ul. GRZEGORZEWSKIEJ 2, Warszawa( etap 1, 2 i 3)</b>						
1		<b>ETAP 1 (wymiany RWG, GLZ, RGM, RP-POZ, RA wraz z połączeniami wyrównawczymi -kl.1, 2 demontaże etap 1 (kl.1,2)</b>				
1	d.1. 1	Demontaż rozdzielnic głównej RG (25 r-g)	1	szt.	0,00	0,00
2	d.1. 1113-07	Demontaż rur o śr.do 100 mm stalowo-pancernych lub stalowych czarnych skręcanych złączkami, ułożonych na uchwyłach	30	m	0,00	0,00
3	d.1. 1113-06	Demontaż rur o śr.do 75 mm stalowo-pancernych lub stalowych czarnych skręcanych złączkami, ułożonych na uchwyłach	30	m	0,00	0,00
4	d.1. 1105-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m na stropach z cegły lub betonu	44	szt.	0,00	0,00
5	d.1. 0101-07	Demontaż korytek metalowych PTE zamontowanych na podłożu bez względu na jego rodzaj	40	m	0,00	0,00
6	d.1. 0803-08	Demontaż kabli wielożyłowych o masie 1,0-2,0 kg/m układanych w rurach osłonowych, blokach betonowych lub kanałach zamkniętych	30*4 = 120,00	m	0,00	0,00
7	d.1. 0803-06	Demontaż kabli wielożyłowych o masie do 0,5 kg/m układanych w rurach osłonowych, blokach betonowych lub kanałach zamkniętych	30*4 = 120,00	m	0,00	0,00
8	d.1. 0205-03	Wymiana liczników energii elektrycznej trójfazowych trzy systemowych	4	szt.	0,00	0,00
9	d.1. 0205-01	Wymiana liczników energii elektrycznej jednofazowych	1	szt.	0,00	0,00
10	d.1. 0911-02	Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej o łącznym przekroju żył powyżej 16 mm <sup>2</sup> - montaż (zapewnienie ciągłości zasilania)	240	m	0,00	0,00
11	d.1. 0911-04	Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej o łącznym przekroju żył powyżej 16 mm <sup>2</sup> - demontaż (zapewnienie ciągłości zasilania)	240	m	0,00	0,00
<b>Razem dział: demontaże etap 1 (kl.1,2)</b>						<b>0,00</b>
1.2		<b>Przyłącze do budynku rozdzielnic główna RGM, zabudowa ognioodporna -KLATKI 1, 2</b>				
12	d.1. STOEN	Wyłączenie napięcia w złączu/stacji , przygotowanie miejsca pracy dla obcych brygad oraz likwidacja miejsca pracy wraz z ponownym załączeniem urządzeń do sieci Operatora	1	szt.	0,00	0,00
13	d.1. 0812-06	Odcłonenie kabli o przekroju żył do 120 mm <sup>2</sup> w rozdzielnicach i rozdzielniach	16	szt.	0,00	0,00
14	d.1. 01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg wkładki WT-N wkładka WT-N 250A	3	szt.	0,00	0,00
15	d.1. 01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg wkładki WT-N wkładka WT-N 80A (rez.)	3	szt.	0,00	0,00
16	d.1. 1103-0212	Przepusty z rur o śr. 40-80 mm w ścianach lub stropach z betonu o gr. 30-40 cm	2+4 = 6,00	prze- pust.	0,00	0,00
17	d.1. 01	Rury ochronne z PCW o śr.do 80 mm rura DVK75	2+2 = 4,00	m	0,00	0,00
18	d.1. 01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych kable YKXS 1x120mm <sup>2</sup> /1kV	4*2,5 = 10,00	m	0,00	0,00
19	d.1. 03	Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych kable YKXS 4x35mm <sup>2</sup> /1kV	2,5	m	0,00	0,00
20	d.1. 03	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie -rozd. RWG rozdzielnic poliestrowa wyłącznikowa RWG, II kl. izolacji, IP43 -kompletna wg EL-3.1	1	szt.	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Ilość	Jedn. miary	Cena zł	Wartość zł (4 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21	KNNR 5 0405-d.1. 03 2	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie -rozd. RWG Poż <i>rozdzielnica poliestrowa wyłącznikowa RWGpoż wg EL-1.4</i>	1	szt.	0,00	0,00
22	KNNR 5 1101-d.1. 04 2	Konstrukcje wsporcze WFL przykręcane o masie do 2 kg - 2 mocowania	50	szt.	0,00	0,00
23	KNNR 5 1105-d.1. 08 2 analogia	Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów (poziomy w piwnicach) <i>korytka stalowe szer. 200 typ KBR 200H60</i>	24	m	0,00	0,00
24	KNNR 5 0715-d.1. 01 2	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem [zasilanie podstawowe] <i>kable YKXS 1x120mm2/1kV</i>	36*4 = 144,00	m	0,00	0,00
25	KNNR 5 0715-d.1. 03 2	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem (zasil. Rezerwowe) <i>kable YKXS 4x35mm2/1kV</i>	36	m	0,00	0,00
26	KNNR 5 1101-d.1. 04 2	Konstrukcje wsporcze WFL przykręcane o masie do 2 kg - 2 mocowania -ognioodporne <i>wspornik fajkowy typ WFL100/E90</i>	50	szt.	0,00	0,00
27	KNNR 5 1105-d.1. 07 2 analogia	Korytka o szerokości do 100 mm przykręcane do gotowych otworów (klatki) ognioodporne <i>korytka stalowe szer. 100 typ KBR 100H60 /E90</i>	24	m	0,00	0,00
28	KNNR 5 0715-d.1. 03 2	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem (zasil. Rezerwowe) <i>kabel ognioodporny NHXH 4x25mm2/1kV (E90)</i>	36	m	0,00	0,00
29	KNNR 5 1203-d.1. 06 2 analogia	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 120 mm2 pod zaciski lub bolce	8	szt. żył	0,00	0,00
30	KNNR 5 1203-d.1. 05 2 analogia	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm2 pod zaciski lub bolce	16	szt. żył	0,00	0,00
31	KNNR 5 0405-d.1. 04 2 analiza indywidualna	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 150 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie z podłączaniem istniejących obwodów <i>Rozdzielnica ognioodporna RP-POŻ (E90) zachowanie funkcji 90min; typ FB21SE -kompletna z wyposażeniem stojaca 205x65cm; II kl. izolacji, IP44 wg rys. EL-3.3</i>	1	szt.	0,00	0,00
32	KNNR 5 0405-d.1. 04 2 analiza indywidualna	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 150 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie z podłączaniem istniejących obwodów <i>Rozdzielnica główna RGM2 z sekcją administr. RA4 -kompletna z wyposażeniem (SZR 3x63A) poliester termoutwardzalny, II kl. izolacji, IP20; wg EL-3.3</i>	1	szt.	0,00	0,00
33	KNNR-W 3 d.1. 0302-02 2	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich bloczkami z betonu komórkowego 49x24x24cm	0,4	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
34	d.1. analiza indywidualna 2	Uszczelnienie przejść instalacji elektrycznej przez stropy i ściany masą ognioodporną E-120 Promastop Rob=8 r-g/szt. przejścia	2	szt.	0,00	0,00
35	KNNR 5 1101-d.1. 04 2	Konstrukcje wsporcze ognioodporne WFL200 (uzupełnienie tras koryt (K200) <i>wspornik fajkowy typ WFL200</i>	44	szt.	0,00	0,00
36	KNNR 5 1105-d.1. 08 2 analogia	Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów (uzupełnienie tras koryt (K200) <i>korytka stalowe szer. 200 typ KBR 200H60</i>	30	m	0,00	0,00
37	KNNR-W 9 d.1. 1103-0111 2	Przepusty z rur o śr. do 40 mm w ścianach lub stropach z betonu o gr. 20-30 cm	8	prze-pust.	0,00	0,00
38	KNNR 5 1207-d.1. 03 2	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	3+3 = 6,00	m	0,00	0,00
39	KNNR 5 0205-d.1. 04 2	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie <i>przewód HDGs 5x1,5mm2/E90</i>	6	m	0,00	0,00
40	KNNR 5 0206-d.1. 01 2	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na betonie <i>przewód HDGs 5x1,5mm2/E90</i>	92	m	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Ilość	Jed n. mia- ry	Cena zł	Wartość zł (4 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
41	KNNR-W 9 d.1. 1101-01 2	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm	6	m	0,00	0,00
42	KNNR 5 0406- d.1. 02 2	Aparaty elektryczne o masie do 5 kg <i>przycisk wyłącznika pożarowego PWP typ: PWP1-W01-A-11-2LED7</i>	4	szt.	0,00	0,00
43	KNNR 5 1302- d.1. 03 2	Badanie linii kablowej nn - kabel 4-żyłowy	4	odc.	0,00	0,00
44	KNNR 5 1301- d.1. 01 2	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia [Próba zadziałania wyłącznika PWP -p.poż]	4	po- miar	0,00	0,00
45	d.1. kalk. własna 2	Załatwienie formalności u operatora -STOEN-związanych z rozplombowaniem układów pomiarowych oraz zgłoszeniem prac modernizacyjnych na instalacji niemierzonej	1	kpl	0,00	0,00
46	d.1. analiza indywi- 2 dualna	Uszczelnienie przejść instalacji elektrycznej przez stropy i ściany masą ognioodporną E-120 Promastop [zabezpieczenia ciągu teletechnicznego do EI120 piwnica -parter] Rob=5,0r-g/szt. przejścia	2	szt.	0,00	0,00
47	d.1. analiza indywi- 2 dualna	Ręczny załadunek gruzu - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku IV	1	t	0,00	0,00
48	KNR-W 4-01 d.1. 0109-14 2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z roz-bieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na od-ległość 1 km	2	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
49	KNR-W 4-01 d.1. 0109-16 2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z roz-bieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 14	2	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
50	d.1. analiza indywi- 2 dualna	Formalności odbiorowe instalacji w "Stoen Operator" (10r-g)	1	kpl.	0,00	0,00
<b>Razem dział: Przyłącze do budynku rozdzielnica główna RGM, zabudowa ognioodporna -KLATKI 1, 2</b>						<b>0,00</b>
1.3	<b>Lokale użytkowe kl.1-2</b>					
51	KNNR-W 9 d.1. 0307-06 3	Demontaż linii zasilających prowadzonych w rurach instalacyjnych winidurowych na tynku bez względu na rodzaj i przekrój przewodów w rurze	5+30+35 = 70,00	m	0,00	0,00
52	KNNR-W 9 d.1. 0202-06 3	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 10-20 kg [rozdz. użytkowe RU]	2	szt.	0,00	0,00
53	KNNR 5 1209- d.1. 1102 3	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	8	otw.	0,00	0,00
54	KNNR 5 1209- d.1. 1002 3	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	4	otw.	0,00	0,00
55	KNNR 5 0103- d.1. 02 3	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na beto-nie RU <i>rura RL 28mm</i>	5+30+35 = 70,00	m	0,00	0,00
56	KNNR 5 0203- d.1. 04 3 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm2 wciągane do rur RU1 <i>Przewód YDY 5x10mm2; 450/750V</i>	5	m	0,00	0,00
57	KNNR 5 0203- d.1. 04 3 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm2 wciągane do rur RU2 i RU3 <i>Przewód YDY 5x6mm2; 450/750V</i>	65	m	0,00	0,00
58	KNNR 5 0301- d.1. 03 3	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mo-cowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu betonowym	1	szt.	0,00	0,00
59	KNNR 5 0304- d.1. 04 3	Odgalężniki - puszkki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	1	szt.	0,00	0,00
60	KNNR 5 0404- d.1. 04 3 analiza indywi- dualna	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - niwa rozdz. RU1) <i>rozdzielnica modułowa ozn. RU1- n/t wg rysunku EL-5</i>	1	szt.	0,00	0,00
61	KNNR 5 1205- d.1. 08 3 analogia	Przełączanie istn. rozdzielnicy RU2 i RU3 (5 r-g)	2	szt.	0,00	0,00
62	KNR 4-01 d.1. 0328-01 3	Zamurowanie przebić w ścianach	12	szt.	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Ilość	Jed n. mia-ry	Cena zł	Wartość zł (4 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
63	d.1. analiza indywidualna	Uszczelnienie przejść instalacji elektrycznej przez stropy i ściany masą ognioodporną E-120 Promastop (4 r-g) <i>zaprawa ognioodporna typu PROMASTOP</i>	3	szt.	0,00	0,00
64	KNNR 5 1301-d.1. 02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	3	po-miar	0,00	0,00
65	KNNR-W 5-08 d.1. 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	3	po-miar	0,00	0,00
66	KNNR-W 5-08 d.1. 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	30	po-miar	0,00	0,00
<b>Razem dział: Lokale użytkowe kl.1-2</b>						<b>0,00</b>
1.4	<b>Instalacja połączeń wyrównawczych Piwnice kl.1,2</b>					
67	KNNR-W 9 d.1. 0603-04	Demontaż przewodów wyrównawczych mocowanych na wspornikach lub uchwytych	30	m	0,00	0,00
68	KNNR 5 1209-d.1. 1102	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	3	otw.	0,00	0,00
69	KNNR 5 1209-d.1. 1001	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	2	otw.	0,00	0,00
70	KNNR 5 1201-d.1. 02	Osadzenie w podłożu kołków metalowych wstrzeliwanych [uzupełnienie]	60	szt.	0,00	0,00
71	KNNR 5 0602-d.1. 02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno -bednarka 25x4mm [uzupełnienie]	35	m	0,00	0,00
72	KNNR 5 0611-d.1. 05	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> na ścianie lub konstrukcji zbrojenia	2	szt.	0,00	0,00
73	KNNR 5 0613-d.1. 02	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 100mm - taśma stalowa uziemiająca typ FI-60 do 120mm	6	szt.	0,00	0,00
74	KNNR 5 0613-d.1. 04	Mostki bocznikujące na rurach o śr.do 100 mm łączące na obejmy	1	szt.	0,00	0,00
75	KNNR 5 0103-d.1. 02	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie -rura RL22 <i>rura RL 22mm</i>	50	m	0,00	0,00
76	KNNR 5 0201-d.1. 05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm <sup>2</sup> wciągane do rur <i>przewód LgYżo 16mm<sup>2</sup></i>	45	m	0,00	0,00
77	KNNR 5 0201-d.1. 06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 35 mm <sup>2</sup> wciągane do rur <i>Przewód LgYżo 25mm<sup>2</sup></i>	5	m	0,00	0,00
78	KNNR-W 9 d.1. 0607-01	Szyna wyrównania potencjałów GSW (główna szyna wyrównawcza)	1	szt.	0,00	0,00
79	KNNR 5 1204-d.1. 02	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm <sup>2</sup>	8	szt.	0,00	0,00
80	KNNR 5 1204-d.1. 03	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm <sup>2</sup>	2	szt.	0,00	0,00
81	KNNR 5 1203-d.1. 04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żył do 16 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	12	szt. żył	0,00	0,00
82	KNNR 5 1203-d.1. 05	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	2	szt. żył	0,00	0,00
83	KNNR-W 3 d.1. 0403-01	Ręczna rozbiórka elementów betonowych [rozkucie posadzki dla uziomu pionowego]	0,24	m <sup>3</sup> bet.	0,00	0,00
84	KNNR 5 0605-d.1. 08	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III	7,2	m	0,00	0,00
85	KNNR 5 0602-d.1. 02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno -bednarka 25x4mm od uziomu pionowego	3	m	0,00	0,00



Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Ilość	Jed n. m ia-ry	Cena zł	Wartość zł (4 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
86 d.1. 4	KNNR-W 3 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych i żelbetonowych - pozostałe elementy	0,24	m <sup>3</sup> konst r.	0,00	0,00
87 d.1. 4	KNR 4-01 0328-01	Zamurowanie przebić w ścianach	5	szt.	0,00	0,00
88 d.1. 4	KNNR 5 0612- 06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	1	szt.	0,00	0,00
89 d.1. 4	KNNR 5 1304- 01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	1	szt.	0,00	0,00
90 d.1. 4	KNNR 5 1304- 02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	8	szt.	0,00	0,00
<b>Razem dział: Instalacja połączeń wyrównawczych Piwnice kl.1,2</b>						<b>0,00</b>
<b>Razem dział: ETAP 1 (wymiany RWG, GLZ, RGM, RP-POŻ, RA wraz z połączeniami wyrównawczymi - kl.1, 2</b>						<b>0,00</b>
2	<b>ETAP 2: zasilania administracyjne (RA), TVK; piony domofowe,</b>					
2.1	<b>zasilania adm. RA1.1; kl.1 i 2, ochronniki w RD</b>					
91 d.2. 1	KNNR 5 1209- 1101	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	2	otw.	0,00	0,00
92 d.2. 1	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	0,2	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
93 d.2. 1	KNNR 5 0209- 06 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych do RA2.1 <i>Przewód YDY 5x6mm<sup>2</sup>: 450/750V</i>	52	m	0,00	0,00
94 d.2. 1	KNNR 5 0404- 04 analiza indywidualna	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - RA2.1 dla kl.2 <i>rozdzielnica modułowa RA2.1 - n/t wg rysunku EL-5</i>	1	szt.	0,00	0,00
95 d.2. 1	KNNR-W 3 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych i żelbetonowych - pozostałe elementy	0,2	m <sup>3</sup> konst r.	0,00	0,00
96 d.2. 1	KNNR-W 3 0302-02	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegieł i betonów lekkich bloczkami z betonu komórkowego 49x24x24cm	0,6	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
97 d.2. 1	KNR 4-01 0707-03	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wyłącz,opraw.itp. oraz hakach,wspornikach itp. [na klatce]	20	szt	0,00	0,00
98 d.2. 1	KNNR 5 1301- 02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	1	po- miar	0,00	0,00
99 d.2. 1	KNNR 5 1305- 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	1	prób.	0,00	0,00
100 d.2. 1	KNNR 5 0406- 01 analogia	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg -montaż ochronników przepięciowych w rozd. RD <i>ochronnik przepięciowy DEHGuard SMP275 4P do układu TN-S, typ 2; In=20kA</i>	2	kpl.	0,00	0,00
<b>Razem dział: zasilania adm. RA1.1; kl.1 i 2, ochronniki w RD</b>						<b>0,00</b>
2.2	<b>Orurowanie teletechniczne TT, uzupełnienie instalacji domofonowej (tylko do KDM)</b>					
101 d.2. 2	KNNR-W 9 0202-06	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych (teletechniczne TP) 10-20 kg- niezbędny demontaż	2	szt.	0,00	0,00
102 d.2. 2	KNNR-W 9 0302-05 analogia	Demontaż tymczasowy przewodów teletechnicznych ze zdjęciem uchwytów na podłożu betonowym (także czynności związane z awaryjnym przełączaniem przewodów)	40	m	0,00	0,00
103 d.2. 2	KNNR 5 0111- 03	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 130 mm -podłoże betonowe [poziomy] -uzupełnienie <i>listwa elektroinstalacyjna 40x90mm z przegrodą 2k (LN 9040.2)</i>	30	m	0,00	0,00
104 d.2. 2	KNNR 5 0110- 05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przy-podłogowe i ściennie) przykręcane do betonu -uzupełnienie <i>listwa elektroinstalacyjna 15x32mm (LN 1532)</i>	20	m	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Ilość	Jed. n. miary	Cena zł	Wartość zł (4 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
105	KNNR 5 0103-d.2. 05 2	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton [zasilacz domofon] <i>Rura RL18mm</i>	25	m	0,00	0,00
106	KNNR 5 0209-d.2. 01 2	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania <i>Przewód YDYżo 3x1,5mm2 750 V</i>	50	m	0,00	0,00
107	KNNR 5 0203-d.2. 01 2	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur <i>Przewód YDYżo 3x1,5mm2 750 V</i>	25	m	0,00	0,00
108	KNNR-W 9 d.2. 1108-01 2 analogia	Podłączanie istn. przewodów domofonowych w nowych puszkach domofonowych -piwnica	2	szt.	0,00	0,00
109	KNR AT-10 d.2. 0115-07 2	Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe z ochroną PoE do instalacji Gigabit Ethernet Dedykowany do sieci 100Base-Tx, 1000Base-T	2	kpl.	0,00	0,00
110	KNR AL-01 d.2. 0307-01 2 analogia	Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe klawiatury	2	szt.	0,00	0,00
111	d.2. analiza indywidualna 2	Uszczelnienie przejść instalacji elektrycznej przez stropy i ściany masą ognioodporną E-120 Promastop (4 r-g) <i>zaprawa ognioodporna typu PROMASTOP</i>	2	szt.	0,00	0,00
112	KNR-W 4-01 d.2. 0707-03 2	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	10	szt.	0,00	0,00
<b>Razem dział: Orurowanie teletechniczne TT, uzupełnienie instalacji domofonowej (tylko do KDM)</b>						<b>0,00</b>
<b>2.3 Demontaż starych szachtów metalowych (ZELP)</b>						
113	KNNR-W 9 d.2. 0202-08 3	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg (ZELP)	11+11 = 22,00	szt.	0,00	0,00
114	KNNR-W 9 d.2. 0304-03 3 analogia	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciąganych w rury instalacyjne	330	m	0,00	0,00
115	KNNR-W 9 d.2. 0302-05 3 analogia	Demontaż tymczasowy przewodów teletechnicznych ze zdjęciem uchwytych na podłożu betonowym (także czynności związane z awaryjnym przełączaniem przewodów)	100	m	0,00	0,00
116	KNNR-W 3 d.2. 0405-01 3	Uzupełnienie konstrukcji betonowych i żelbetowych - ławy, stopy fundamentowe, ściany [R*2]	0,03*22 = 0,66	m <sup>3</sup> konst r.	0,00	0,00
117	KNNR-W 3 d.2. 0808-01 3	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni do 2 m2	0,2*22 = 4,40	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
118	KNR 4-01 d.2. 0707-03 3	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym	22*2 = 44,00	szt.	0,00	0,00
119	KNNR-W 3 d.2. 1004-05 3 analiza własna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	22*1,5 = 33,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
120	Kalkulacja indywidualna 3 wycena indywidualna	Sprzątanie po robotach elektrycznych (10 r-g) pion 1 i 2	2	czynność	0,00	0,00
121	d.2. analiza indywidualna 3	Ręczny załadunek gruzu - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku IV (15 r-g)	3	t	0,00	0,00
122	KNR-W 4-01 d.2. 0109-14 3	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 1 km	8	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
123	KNR-W 4-01 d.2. 0109-16 3	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 14	8	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
<b>Razem dział: Demontaż starych szachtów metalowych (ZELP)</b>						<b>0,00</b>
<b>Razem dział: ETAP 2: zasilania administracyjne (RA), TVK; pion domofowe,</b>						<b>0,00</b>
<b>3 ETAP 3: poziomy domofonowe, dzwonki</b>						
<b>3.1 Przyciski dzwonek (Dz)</b>						
124	KNR-W 4-01 d.3. 1216-01 1	Zabezpieczenie folią podłóg, schodów i drzwi	180	m <sup>2</sup>	0,00	0,00







SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

Załącznik nr 6

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM**

Wniesione w dniu ..... wadium do przetargu nieograniczonego na

**Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 –  
ETAP 1,2,3**

zwrócić na konto nr: .....

w banku .....

....., dn. .... 2023 r.

(miejsowość)

( data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy



Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
Na Skraju

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
(8)

Załącznik nr 8

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU**

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

**Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 –  
ETAP 1,2,3**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przestępstw.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. .... 2023 r.

(miejscowość)

(data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

## UMOWA Nr TT/...../2023

zawarta w dniu .....2023 r. pomiędzy

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”** z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881 reprezentowaną przez:

..... – **Prezesa Zarządu**  
..... – **Zastępcę Prezesa Zarządu**,  
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....  
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania **roboty polegające na remoncie instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 – ETAP 1,2,3**
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą umową jest możliwe do realizacji.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości netto ..... brutto z podatkiem VAT .....
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane posiadane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
  - a) roboty określone zakresem umowy, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
  - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy

- z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania umowy roboty zamienne,
- c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
  - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
  - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
  - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
  - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
  - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów i przewozu elementów stalowych z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
  - j) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na budowę i w protokole odbioru.
  - k) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej umowy.

### § 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do ..... r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych.
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. kwarantanna pracowników związana z COVID poświadczona odpowiednim dokumentem). Ilość dni wydłużenia umowy winna być potwierdzona na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazówkami



- i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielał będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
- zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych na obiekcie,
  - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
  - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
  - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
  - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,

- umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
  - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
  - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
  - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
  - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
  - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do protokołu robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
- r) poniesienie kosztów uzgodnień.

#### § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zwarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

#### § 7

Wykonawca wszelkie prace objęte niniejszą umową wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

#### § 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:  
..... tel.....mail.....
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy: .....

#### § 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. o) Umowy,
  - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
  - c) odbiory częściowe,
  - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.
4. Odbiór końcowy:
  - a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
  - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.

- c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
- d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przeгляд przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
  - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
  - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
  - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
  - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
  - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
  - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej

- Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
- b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
- c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
- ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych budynków określonych w § 1.

#### § 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Termin gwarancji wynosi ..... licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla

- których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą<sup>(8)</sup> niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
  6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
    - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
    - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
    - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określać będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
    - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
  7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
  8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
  9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
  10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
  11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
  12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

## § 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie

wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.

2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
  - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

#### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie ..... PLN (słownie złotych .....), w formie .....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należycie wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

#### § 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

#### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
  - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

#### § 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,



- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
  - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
    - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
    - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
  5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
    - danych teleadresowych,
    - danych rejestrowych,
    - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
    - 1) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
    - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
  8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
  9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

#### § 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

#### § 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
  - a. imię i nazwisko;
  - b. pełniona funkcja;
  - c. adres e-mail;
  - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

#### § 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

#### ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1- szczegółowy zakres robót
- Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 –  
ETAP 1,2,3**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dn. .... 2023 r.

(miejscowość)

( data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

## PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY

W dniu ..... r. zebrała się komisja na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:

firma ..... w związku z prowadzonymi robotami:

Remont instalacji elektrycznej przy ul. Grzegorzewskiej 2 – ETAP 1,2,3

na zlecenie przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych w **umowie** nr ..... z dnia ..... r.

Komisja w składzie:

1. .... – przedstawiciel Zamawiającego
2. .... – przedstawiciel Zamawiającego
3. .... – przedstawiciel Wykonawcy
4. .... – przedstawiciel
5. .... – przedstawiciel

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą **umową / zleceniem**. Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy **zostaje / nie zostanie** przekazane pomieszczenie **bez / wraz** z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp.). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi** rozliczenie z Wykonawcą **ryczałtem / na podstawie wskazań liczników**: wody nr..... stan....., licznika energii elektrycznej nr.....stan..... Wykonawca zostanie obciążony kwotą **300,00 zł brutto** za cały okres korzystania). **100 zł za wodę (w przypadku ryczałtu), 100zł (w przypadku ryczałtu) za prąd, 100zł za użyczenie lokalu** w budynku przy ..... pomieszczenie .....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców Spółdzielni. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkownika lokali oraz zasad porządku domowego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w sposób uniemożliwiający powstanie zagrożenia dla osób i mienia poruszających się po terenie będącym w zasobie Spółdzielni. Wykonawcy **przekazano 1 egzemplarz papierowej dokumentacji projektowej.**

Pozostałe ustalenia:

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... |         |



.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 – ETAP 1,2,3**

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

....., dn. .... 2023 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH I SPRZĘTOWYCH DO  
REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 – ETAP 1,2,3**

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dn. .... 2023 r.  
(miejsowość) (data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY

**Opis robót: Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzegorzewskiej 2 – ETAP 1,2,3**

Zgodnie z **umową / zleceniem** nr ..... z dn. .... r.

roboty wykonała firma ..... ul. ....

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniu.....**2023** r.

komisja w składzie:

1. .... – przedstawiciel Zamawiającego
2. .... – przedstawiciel Zamawiającego
3. .... – przedstawiciel Zamawiającego
4. .... – przedstawiciel Wykonawcy
5. .... - przy udziale przedstawiciel Rady Domowej/Osiedla

przeprowadziła w dniu ..... r. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie **zgodnie / niezgodnie** z umową

nr ..... z dn. .... r.

Ocena jakości wykonanych robót: dobra

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.

Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni.....

Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....

.....

.....

.....

.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez Wykonawcę robót.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

