



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „Na Skraju”

02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14 • Tel. Centr.: 22 643-41-65
www.naskraju.pl • e-mail: sekretariat@naskraju.pl
NIP 525-001-18-81 • KRS 0000005774 • REGON 011020741

Warszawa, dnia 24.04.2024 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU” W WARSZAWIE OGŁASZA KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. POLINEZYJSKA 10 W WARSZAWIE

1. Przedmiotem najmu jest lokal o łącznej powierzchni użytkowej 375,74 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, znajdujący się w pawilonie handlowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Polinezyjskiej 10 w Warszawie, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 8/4 z obrębem 1-10-19.
2. Przedmiot umowy nie jest obciążony prawami osób trzecich.
3. Wywoławczy czynsz najmu wynosi 45,00 zł/m² powierzchni netto, tj. za całość przedmiotu umowy najmu 16 908,30 zł/netto w skali miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy.
4. Okres najmu: umowa od 01.09.2024 r. na czas określony do 5 lat z możliwością kontynuacji lub na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media (centralne ogrzewanie, zimną wodę, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie) oraz do zawarcia odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej do przedmiotu najmu.
6. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - a) proponowaną stawkę czynszu najmu netto/m²/m-c + opłaty za media;
 - b) informację dotyczącą przeznaczenia lokalu;
 - c) odpis z właściwego rejestru/ aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - d) oświadczenia o niezaleganiu ze składkami ZUS;
 - e) oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków;
7. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” pok. nr 4 w terminie do dnia 20.05.2024 r. do godz. 12:00.
8. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać tytuł postępowania: „Konkurs ofert na najem lokalu przy u. Polinezyjskiej 10 w Warszawie”.
9. Otwarcie ofert bez udziału oferentów nastąpi w dniu 22.05.2024 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa.
10. Dodatkowe informacje na temat konkursu ofert można uzyskać w Spółdzielni w Dziale Członkowsko-Lokalowo-Gruntowym w pok. nr 5 tel. 22 643-18-27 oraz 22 840-82-11, mail: sekretariat@naskraju.pl.
11. Ze wzorem umowy najmu można zapoznać się w Spółdzielni w Dziale Członkowsko-Lokalowo-Gruntowym w pok. nr 5.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert na każdym etapie bez podania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PREZESA Zarządu

Marcin Łuczkiwicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
Prezes Zarządu

Teresa Konowska