

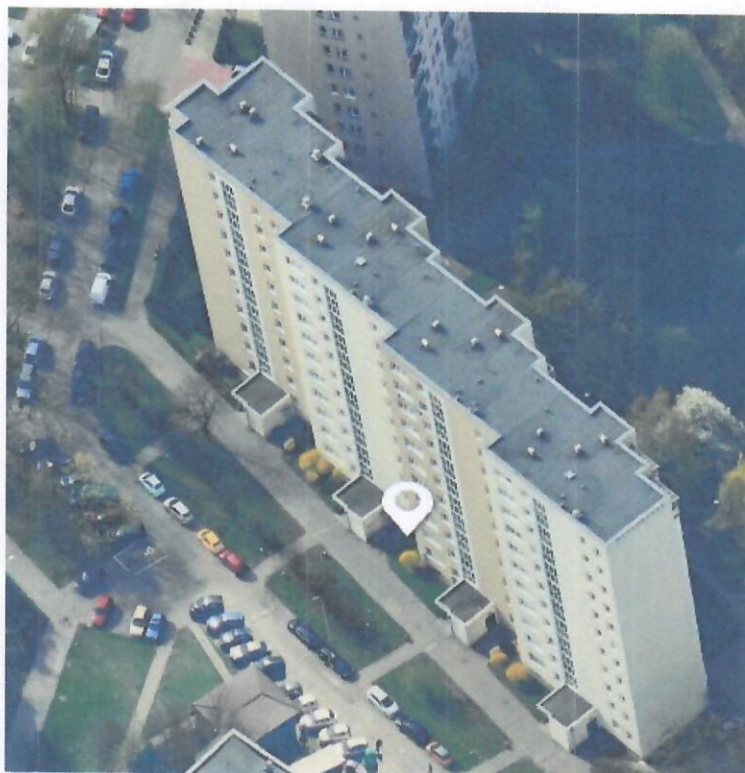


„KONSPOŻ” mgr inż. Paweł Jabłoński rzeczoznawca d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 319/95  
Usługi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.  
Tel. 0 501 210 016  
e-mail: jablonski.rzeczoznawca@gmail.com

**Temat: Ekspertyza techniczna z zakresu warunków ochrony przeciwpożarowej**

**Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny**

**Adres: Warszawa ul. Polaka 3**



**Opracował:**

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH**

*Paweł Jabłoński*  
**mgr inż. Paweł Jabłoński**  
Nr uprawnień 319/95

**Warszawa, grudzień 2022 r.**

## Spis treści

1. Podstawa opracowania .....	3
2. Cel i zakres opracowania.....	3
3. Opis przedmiotu opracowania.....	3
4. Analiza warunków ochrony przeciwpożarowej .....	5
4.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji .....	5
4.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	5
4.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których mogą przebywać jednocześnie większe grupy ludzi .....	5
4.4. Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu .....	5
4.5. Zagrożenie wybuchem oraz parametry występujących substancji palnych.....	6
4.6. Strefy pożarowe.....	6
4.7. Warunki ewakuacji.....	6
4.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych .....	8
4.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	8
4.10. Drogi pożarowe .....	8
4.11. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne .....	9
4.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy .....	9
4.13. Inne stwierdzone nieprawidłowości .....	9
5. Analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego .....	10
6. Wnioski .....	12

## **1. Podstawa opracowania**

Ekspertyza wykonana na podstawie:

1. Wizji lokalnej przeprowadzonej w grudniu 2022 r. oraz informacji udzielonych przez administratora budynku – Spółdzielnię Mieszkaniową Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa.
2. Projektu technicznego budynku mieszkalnego opracowanego przez mgr inż. J. Tyborowicza w czerwcu 1978 roku.
3. Książka obiektu budowlanego przekazana przez administratora budynku.
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719),
6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
7. Zarządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 29 czerwca 1966 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane budownictwa powszechnego.

## **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania ekspertyzy jest ocena zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Polaka 3.

## **3. Opis przedmiotu opracowania**

Budynek mieszkalny o wysokości ok. 33 m do stropu nad najwyższą kondygnacją mieszkalną. Budynek posiada 11 kondygnacji nadziemnych oraz 1 podziemną (piwnicę).

Ze względu na ilość kondygnacji nadziemnych budynek kwalifikowany jest do grupy budynków wysokich (W).

Budynek został wybudowany w 1978 r.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy – ok. 972,69 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia wewnętrzna – ok. 11672,28 m<sup>2</sup>.

Kubatura całkowita – 36000 m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- centralnego ogrzewania z sieci ciepłej,
- wodno – kanalizacyjną,
- ciepłej wody,
- gazową,
- odgromową.

Konstrukcja budynku:

Budynek wykonany w technologii wielkopłytywowej typu „SZ”.

Ławy fundamentowe - o stałej wysokości równej 60 cm z żebrami, tzw. Grzebieniem o wysokości 80 cm i szerokości 35 cm. W grzebieniu konstrukcyjne zbrojenie. Zbrojenie ław ze stali.

Ściany nośne – układ konstrukcyjny poprzeczno-podłużny z rozstawem ścian nośnych 4,8 m, 2,4 m i 1,55 m.

Dach – stropodach wentylowany, płyty dachowe prefabrykowane systemu „SZ” oraz uzupełniające korytkowe. Dylatacje dachu wykonane przez wypełnienie spoin między płytami dachowymi materiałem izolacyjnym.

Stropy – prefabrykowane grubości 14 cm z betonu  $R_w = 200$  at, systemu „SZ”.

Loggie – dobudowane do budynku przy zastosowaniu płyt loggii M6 i ściany M4 z betonu  $R_w = 200$  at. Konstrukcje loggii połączone z budynkiem przez połączenie płyt loggii z płytami stropowymi budynku za pomocą łączników.

Klatki schodowe – z prefabrykowanej płyty, oparte na poprzecznych ścianach wewnątrz.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – grubości 15 cm prefabrykowane z betonu zwykłego.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – prefabrykowane z keramzytobetonu – nośne o grubości 40 cm, samonośne osłonowe o grubości 36 cm.

Ściany piwnic – wewnętrzne prefabrykowane z betonu o grubości 15 cm, zewnętrzne z prefabrykowanego keramzytobetonu o grubości 26 cm dla ścian osłonowych i 30 cm dla ścian nośnych.

Bloki wentylacyjne i szyby windowe – prefabrykowane z betonu.

Wieńce – wylewane na budowie oraz ukryte w konstrukcji prefabrykatów.

#### 4. Analiza warunków ochrony przeciwpożarowej

##### 4.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Parametry techniczne budynku:

- a) wysokość budynku - ok. 33 m do stropu nad najwyższą kondygnacją mieszkalną,
- b) ilość kondygnacji nadziemnych – 11, budynek kwalifikowany jest do grupy budynków wysokich (W),
- c) ilość kondygnacji podziemnych (piwnica) – 1,
- d) powierzchnia zabudowy – ok. 972,69 m<sup>2</sup>,
- e) powierzchnia wewnętrzna – ok. 11672,28 m<sup>2</sup>,
- f) kubatura całkowita – 36000 m<sup>3</sup>.

##### 4.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest od najbliższego budynku w odległości około 9 m, co jest zgodne z wymaganiami przepisów.

##### 4.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

**i w pomieszczeniach, w których mogą przebywać jednocześnie większe grupy ludzi**

Sposób użytkowania budynku pozwala go zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Dla kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Piwnicę i pomieszczenia techniczne kwalifikuje się do PM. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych oraz w piwnicy nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>. Szacowana ilość osób na kondygnacji 40.

##### 4.4. Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu

Dla budynku wymagana jest klasa B odporności pożarowej (dla części nadziemnej i podziemnej budynku). W związku z tym poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny posiadać co najmniej poniższe wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 <sub>(O↔I)</sub>	EI 30	E 30

Oznaczenia w tabeli:

- R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (-) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Brak dokumentacji technicznej budynku nie pozwala na dokonanie pełnej oceny odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku. Nie mniej jednak z uwagi na technologię w jakiej wykonano budynek, szacuje się, że spełnia on powyższe wymagania w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia (NRO) za wyjątkiem przekrycia dachu (posiadającego warstwę papy) dla którego nie przedstawiono dokumentów potwierdzających nierozprzestrzenianie ognia (co najmniej Broof).

#### **4.5. Zagrożenie wybuchem oraz parametry występujących substancji palnych**

W budynku nie stwierdzono występowania materiałów łatwo palnych oraz pożarowo niebezpiecznych. W związku z tym nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem. Materiały palne jakie występują w budynku są typowe dla sposobu użytkowania budynku tzn. materiały palne zawarte w meblach oraz rzeczach osobistych mieszkańców (grupa pożarów A i B).

#### **4.6. Strefy pożarowe**

Budynek stanowi obecnie jedną strefę pożarową około 11672,28 m<sup>2</sup> (brak szczegółowych danych nie pozwala na dokładne ustalenie powierzchni wewnętrznej budynku), przy dopuszczalnej obecnymi przepisami 2500 m<sup>2</sup>.

Ponadto piwnica nie jest zamknięta drzwiami o odporności ogniowej co najmniej EI 60.

#### **4.7. Warunki ewakuacji**

Budynek posiada 4 klatki schodowe stanowiące pionowe trzony komunikacyjne. W układzie architektonicznym budynku na najwyższej kondygnacji, tj. piętrze 10 występują korytarze łączące w poziomie po dwie klatki schodowe. Od parteru do piętra 9 występują jedynie pionowe drogi komunikacyjne, tj. 4 klatki schodowe bez połączenia korytarzami. Na

poziomie piwnicy oraz na ostatniej 11 kondygnacji (X piętro) klatki schodowe 1 i 2 oraz 3 i 4 połączone są ze sobą korytarzami. Z uwagi na ww. rozwiązania architektoniczno-budowlane warunki ewakuacji rozpatruje się osobno dla każdej z czterech części budynku. W związku z tym w budynku drogi ewakuacji mają jeden kierunek ewakuacji Ponadto w każdej z ww. części kondygnacji występują lokale mieszkalne o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 750 m<sup>2</sup>, z których zapewniona jest możliwość ewakuacji do jednej klatki schodowej obsługującej bezpośrednio przylegające do niej lokale mieszkalne.

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjść z pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi maksymalnie 111,2 m z czego po drodze poziomej drodze ewakuacji 17 m.

Klatki schodowe obudowane są ścianami o odporności ogniowej co najmniej REI 60 i są wydzielone wraz z szybami windowymi przegrodami przeszklonymi z drzwiami lub przegrodami z krat stalowych. Szerokości otwieranych krat lub drzwi w zabudowanych przegrodach wynoszą 1,3 m, w tym skrzydła nieblokowane o szerokości 0,9 m. Ze względu na brak dostępu do zamkniętych kratami przestrzeni, przeprowadzona wizja nie pozwoliła stwierdzić, czy kraty lub drzwi w wykonanych zabudowach na drodze ewakuacji z mieszkań do klatki schodowej (czyli od strony wygrodnzonego z przestrzeni korytarza) umożliwiają ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

Klatki schodowe nie posiadają urządzeń zapobiegających zadymieniu lub samoczynnych urządzeń oddymiających oraz nie posiadają wymaganych przedsiionków przeciwpożarowych. Szerokości biegów wszystkich klatek schodowych w części nadziemnej wynoszą 1,02 m, szerokości spoczników na piętrach - 1,3 m, natomiast na półpiętrach – 1,18 m. Szerokości biegów schodów wszystkich klatek schodowych prowadzących z piwnicy na parter wynoszą 1,01 m. Drzwi do piwnicy znajdują się poniżej poziomu terenu. Drzwi wyjściowe z klatek schodowych dwuskrzydłowe otwierające się na zewnątrz budynku o szerokości co najmniej 1,2 m, w tym skrzydło główne nieblokowane o szerokości 0,92 m.

Schody prowadzące z piwnic na poziom parteru są zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji zamknięciem w postaci krat.

Korytarz na piętrze 10 posiada lokalne obniżenia wysokości do 2,02 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m. Szerokość korytarza wynosi od 1,7 m do 2,26 m z lokalnymi zawężeniami do 0,8 m.

Ponadto stwierdzono na spocznikach niektórych kondygnacji stosowanie wykładzin PCV, które nie posiadają dokumentacji potwierdzającej trudno zapalności.

Pionowe drogi ewakuacji w budynku posiadają oświetlenie naturalne. Poziome drogi

ewakuacyjne występują jedynie na piętrze 10 budynku, które pozbawione są oświetlenia naturalnego i nie są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

#### **4.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

Przy wejściach z parteru na bieg schodów każdej z klatek schodowych zapewnione są przyciski przeciwpożarowego wyłącznika prądu (łącznie 4 sztuki) z oznaczeniem zgodnym z PN.

W budynku nie stwierdzono występowania innych urządzeń niż wskazanych powyżej, w tym wymaganej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami 52 na każdej kondygnacji budynku.

#### **4.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Budynek posiada instalację gazu ziemnego, która zabezpieczona została poprzez dwa główne zawory odcinające gaz do budynku, zlokalizowane przy ciągach pieszych na wymurowanych ponad poziom terenu szachtach instalacyjnych od strony północno-wschodniej – pierwszy zawór zlokalizowany pomiędzy klatką 1 i 2, drugi zawór pomiędzy klatką 3 i 4. Jedna z szafek, w których znajduje się zawór odcinający jest niewidoczna z uwagi na pokrywającą ją roślinność ozdobną.

Przejścia instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, nie są zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

#### **4.10. Drogi pożarowe**

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Zgodnie z warunkami lokalnymi w terenie zewnętrznym, drogę pożarową stanowi ciąg jezdny przebiegający wzdłuż dłuższego (od strony północno-wschodniej) boku budynku.

Droga pożarowa posiada szerokość jezdni co najmniej 4 m oraz zapewnia nacisk osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Droga zapewnia możliwość przejazdu bez zawracania. Pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem występują niskie drzewa i krzewy oraz stałe elementy zagospodarowania terenu (lampy uliczne), które nie ograniczają dostępu do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi o 5-15m. Jednak przepis ten nie ma zastosowania do dróg pożarowych istniejących w dniu wejścia w życie rozporządzenia, jeśli zostały one wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w czasie



ich budowy. W czasie budowy budynku będącego przedmiotem analizy kwestie dróg pożarowych regulowało Zarządzenie nr 130 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 29 czerwca 1966r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane budownictwa powszechnego. Zgodnie z §141, ust. 8 ww. Zarządzenia, odległość od bliższej krawędzi jezdni (jezdnej drogi) lub wyrównanego dojazdu przeciwpożarowego do ściany budynku lub innego obiektu powinna mieścić się w granicach 5–25 m, lecz nie powinna być mniejsza niż wymagana minimalna odległość przeciwpożarowa tego obiektu od budynku. Biorąc powyższe pod uwagę odległość drogi pożarowej od budynku zawarta w przedziale 15,4-19,1m spełnia wymagania przepisów.

#### **4.11. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty miejskie. Najbliższe hydranty podziemne DN80 usytuowane są w terenie zielonym pomiędzy drogą pożarową, a przedmiotowym budynkiem w odległości około 12,6 m i 15,5 m od przedmiotowego budynku, co stanowi zgodność z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

#### **4.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Dla budynku nie jest wymagane wyposażenie w gaśnice.

#### **4.13. Inne stwierdzone nieprawidłowości**

Przeprowadzona wizja w budynku i terenie zewnętrznym wykazała, że:

- składowane są materiały palne na drogach komunikacji ogólnej (korytarze i klatki schodowe) służących ewakuacji,
- umieszczane są przedmioty na drogach ewakuacji w sposób zmniejszający ich szerokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.

## **5. Analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego**

Analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku wykazała, że budynek nie odpowiada obecnie obowiązującym wymaganiom przepisów w zakresie wskazanym poniżej.

**5.1. W zakresie warunków techniczno – budowlanych, tj. w zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422), których przepisy stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych a w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa pożarowego, wymiarów schodów, o których mowa w § 68 ust. 1 i 2, a także oświetlenia awaryjnego, o którym mowa w § 181, stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2, również do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi, stwierdzono:**

- a) przekroczenie wielkości dopuszczalnej strefy pożarowej która powinna wynosić maksymalnie 2500 m<sup>2</sup> przy występującej ok. 11672,28 m<sup>2</sup> – co jest niezgodne z § 227 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz. 1422),
- b) brak obudowy i oddzielenia klatek schodowych od poziomych dróg komunikacyjnych lub ewakuacyjnych oraz pomieszczeń, przedsionkiem przeciwpożarowym lub alternatywnie wykonywanie klatek schodowych bez przedsionków oddzielających ją od poziomych dróg komunikacji ogólnej, jeżeli:
  - każde mieszkanie lub pomieszczenie jest oddzielone od poziomej drogi komunikacji ogólnej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30;
  - klatki schodowe są zamykane drzwiami dymoszczelnymi;
  - klatki schodowe są wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.  
– co jest niezgodne z § 246 ust. 1 rozporządzenia jw.,
- c) brak wymaganej szerokości 1,5 m spoczników przy występującej szerokości na piętrach - 1,30 m, natomiast na półpiętrach - 1,18 m we wszystkich klatkach schodowych - co jest niezgodne z §68 ust.1 rozporządzenia jw.,

- d) brak wymaganej szerokości 1,2 m biegu schodów przy występującej szerokości 1,02 m we wszystkich klatkach schodowych - co jest niezgodne z §68 ust.1 rozporządzenia jw.,
- e) brak wydzielenia piwnicy drzwiami o odporności ogniowej co najmniej EI 60 oraz zabezpieczenia przejść instalacyjnych pomiędzy piwnicą, a parterem – co jest niezgodne z § 250 ust. 1 oraz § 234 ust. 1 rozporządzenia jw.
- f) brak zabezpieczenia ścian zewnętrznych budynku znajdujących się poniżej poziomu terenu, przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku – co jest niezgodne z § 234 ust. 4 rozporządzenia jw.
- g) przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej 60 m (w tym nie więcej niż 20 m w poziomie) przy jednym dojściu ewakuacyjnym przy występującej długości 111,2 m (w tym 17 m w poziomie) – co jest niezgodne z § 256 ust. 3 rozporządzenia jw.,
- h) brak dokumentacji określającej stopień rozprzestrzeniania ognia (NRO) przekrycia dachu (posiadającego warstwę papy) przy wymaganym co najmniej Broof - co jest niezgodne z § 216 ust. 2 rozporządzenia jw.,
- i) brak wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m dla korytarza na piętrze 6 przy występującej szerokości 1,08 m z lokalnymi zawężeniami do 0,8 m - co jest niezgodne z § 242 ust. 1 rozporządzenia jw.,
- j) występowanie na drogach ewakuacji obecność wykładzin PCV nieposiadających wymagania co najmniej trudno zapalności - co jest niezgodne z § 258 ust. 2 rozporządzenia jw.,
- k) brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych drogach ewakuacji pozbawionych oświetlenia naturalnego, co jest niezgodne z § 181 ust.3, pkt. 2 lit. b rozporządzenia jw..

Na podstawie §16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), nie ma podstaw do stwierdzenia warunków zagrażających życiu ludzi w istniejącym użytkowanym budynku.

**5.2. W zakresie przepisów wynikających z rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), stwierdzono:**

- a) brak wymaganej przepisami instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami hydrantowymi 52 - co jest niezgodne z § 20 ust. 2 rozporządzenia jw.,
- b) składowanie na drogach ewakuacji materiałów palnych - co jest niezgodne z § 4 ust. 1, pkt. 11 rozporządzenia jw.,
- c) umieszczanie przedmiotów na drogach ewakuacji w sposób zmniejszający ich szerokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno – budowlanych - co jest niezgodne z § 4 ust. 1, pkt. 11 rozporządzenia jw.,
- d) zamykanie drzwi lub krat na drogach ewakuacji wydzielających klatki schodowe w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru powodującego konieczność ewakuacji - co jest niezgodne z § 4 ust. 1, pkt. 14 rozporządzenia jw..

## **6. Wnioski**

### **1. Biorąc pod uwagę fakt:**

- braku występowania w budynku niezgodności z przepisami stanowiącymi podstawę do uznania go za zagrażający życiu ludzi,
- nie występowania w budynku czynności polegających na nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania,

brak jest podstaw prawnych do wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przedłożenia jej do uzgodnienia z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

### **2. Niezgodności z przepisami wymienione w pkt. 5.1 jako, że nie stanowiące zagrożenia dla życia ludzi nie muszą być usuwane jeśli w budynku nie nastąpi przebudowa, nadbudowa, rozbudowa lub zmiany sposobu użytkowania.**

### **3. W przypadku dokonywania jakiegokolwiek przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania wszystkie nieprawidłowości wymienione w pkt. 5.1 powinny zostać usunięte. W przypadku braku możliwości usunięcia wszystkich niezgodności, przepisy techniczno-budowlane mogą zostać spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do**

spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

4. W budynku należy bezwzględnie usunąć nieprawidłowości określone w pkt. 5.2.<sup>1</sup>
5. W przypadku przebudowy drogi pożarowej należy doprowadzić drogę pożarową do budynku w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w zakresie odległości bliższej krawędzi pożarowej od ściany budynku, która powinna być zawarta w granicach 5-15m.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
7. Wszelkie przebudowy w budynku lub w zakresie drogi pożarowej muszą być realizowane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**  
  
**mgr inż. Paweł Jabłoński**  
Nr uprawnień 319/95

---

<sup>1</sup> W przypadku realizacji w budynku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami hydrantowymi 52, należy pamiętać, że pompownia instalacji musi być zasilana przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu z wydzielonej pożarowo rozdzielni elektrycznej. W budynku rozdzielnia elektryczne nie jest wydzielona pożarowo.