

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

**Wymianę opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V,  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.**

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: [www.naskraju.pl](http://www.naskraju.pl)

### II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub od pana Pawła Szczepańskiego tel. 730003857, adres mailowy: [p.szczepanski@naskraju.pl](mailto:p.szczepanski@naskraju.pl)
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem Zamówienia jest wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.**

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr 1 do SIWZ opracowany przez Zamawiającego.

### IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia **do dnia .....2023 r.**

#### 2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace i **60 miesiące gwarancji** na użyte materiały.

#### 3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury częściowej. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji.

#### 4. Wartość Oferty:

- 1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie zakresu robót stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ; Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe. Rozliczenie częściowej faktury może nastąpić po potwierdzeniu zakończenia prac w całości każdego osiedla osobno jako rozliczenie częściowe faktury. Rozliczenie końcowe odbywać się będzie na podstawie odbioru końcowego bez istotnych uwag i złożenia faktury.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych.

#### 5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie z ustaloną ilością oprav w protokole wprowadzenia na każdym osiedlu osobno, zgodnie umową.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

## V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty

W ofercie należy wskazać cenę netto i **brutto z 23 %** podatkiem VAT zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr. 4. Oferta ma zawierać łączną ilość oprav do wymiany.

2. Oferty częściowe, wariantowe:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Cena oferty:

- 1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;
- 2) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wygradzeniem i zabezpieczeniem, posprzątaniami terenu po wykonaniu robót, i wszelkimi kosztami związanymi z pomiarami uzgodnieniami określonymi w zakresie robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

5. Związanie ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

## VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **6600,00 zł**.
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „Wadium – Wymiana oprav oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.”
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu**.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.

6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
  - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

### VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem.

Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia ofert wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresom i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 11**).

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie kadrą techniczną (kierowników robót) z wykształceniem technicznym, z minimum 2 letnim doświadczeniem zawodowym w roli kierownika robót, z uprawnieniami SEP na eksploatację i dozór: obsługa, konserwację, remont, pomiary, montaż instalacje do 1kV wydanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami; (wzór stanowiący **Załącznik nr 12** ).
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **200.000,00 zł**

### IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Wykonawca najpóźniej 7 dni przed terminem złożenia oferty, przedłoży 1 egzemplarz proponowanej oprawy do wglądu Zamawiającemu do działu technicznego wraz z deklaracją zgodności, kartą katalogową i kontaktem telefonicznym w celu uzyskania dodatkowych informacji. Po rozstrzygnięciu przetargu, oprawy zostaną zwrócone oferentom.
2. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzywej zamkniętej i opieczetowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
3. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 28.09.2023 r. do godz. 11.00**

4. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **28.09. 2023 r. o godz. 11 15**
6. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
7. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

#### **X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE**

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Oferent nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości, oraz który nie przedstawił oferowanej oprawy do akceptacji.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: **Ireneusz Opitz** pod numerem telefonu **22 6414818** lub e-mailem: **i.opitz@naskraju.pl**
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenu będącego Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

#### **XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

#### **XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Akceptacja oferowanej oprawy przez komisję przetargową, zgodnie z przedstawioną wcześniej do akceptacji oprawą. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
3. **70%** - **cena**,
4. **30%** - **gwarancje** (gwarancja 90 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 90 miesięcy przyjmowana jest ocena dla gwarancji 90 miesięcy),

#### **XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. Wraz z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - 1) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zwrocie wadium
  - 2) Załącznik nr 6 – podpisana umowa
  - 3) Załącznik nr 7 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu
  - 4) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
  - 5) Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
  - 6) Załącznik nr 11 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
  - 7) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 zł.

- 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 9) Potwierdzenie wpłaty wadium

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ**

- Załącznik nr 1 - zakres robót
- Załącznik nr 2 - karta gwarancyjna
- Załącznik nr 3 - klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 4 - formularz oferty
- Załącznik nr 5 - oświadczenie o zwrocie wadium.
- Załącznik nr 6 - umowa
- Załącznik nr 7 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
- Załącznik nr 8 - oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
- Załącznik nr 9 - protokół wprowadzenia na roboty
- Załącznik nr 10 - oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 11 - oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
- Załącznik nr 12 - protokół odbioru robót

## Zakres Prac Modernizacyjnych

### 1. Zakres: wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.

#### I. Osiedle I,

1. Wykonanie obliczeń i dobór mocy oprawy LED dla każdego planowanego punktu wymiany oprawy.
2. Wymiana opraw z źródłami światła wyładowczego na słupie stojącym, istniejącym wysięgniku na oprawy LED, szt. 20.
3. Ostateczna ilość opraw do wymiany może ulec zmianie i zostanie ustalona w protokole wprowadzenia na roboty.
4. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego wysięgnika jednoramiennego lub dwuramiennego Wykonawca ma obowiązek doliczyć te koszty do składanej oferty.
5. Wymiana kabla od tabliczki bezpiecznikowej do oprawy szt. 20, kabel YKY 3x1,5 mm<sup>2</sup>,
6. Przegląd, ewentualna wymiana lub uzupełnienie braków w tabliczkach bezpiecznikowych i tablicach łączeniowych kable w istniejących słupach, szt. 20.
7. Wykonanie pomiarów ochronnych obwodów zasilających oprawy w słupie z wykonaniem pomiarów izolacji przewodów, skuteczności ochrony i uziemienia słupa.
8. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej każdego obwodu pętli oświetlenia terenu z naniesionymi wymienionymi oprawami.

#### II. Osiedle II,

1. Wykonanie obliczeń i dobór mocy oprawy LED dla każdego planowanego punktu wymiany oprawy.
2. Wymiana opraw z źródłami światła wyładowczego na słupie stojącym, istniejącym wysięgniku na oprawy LED, szt. 50.
3. Ostateczna ilość opraw do wymiany może ulec zmianie i zostanie ustalona w protokole wprowadzenia na roboty.
4. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego wysięgnika jednoramiennego lub dwuramiennego Wykonawca ma obowiązek doliczyć te koszty do składanej oferty.
5. Wymiana kabla od tabliczki bezpiecznikowej do oprawy, szt. 50, kabel 3x15 mm<sup>2</sup>,
6. Przegląd, ewentualna wymiana lub uzupełnienie braków w tabliczkach bezpiecznikowych i tablicach łączeniowych kable w istniejących słupach, szt. 50.
7. Wykonanie pomiarów ochronnych obwodów zasilających oprawy w słupie z wykonaniem pomiarów izolacji przewodów, skuteczności ochrony i uziemienia słupa.
8. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej każdego obwodu pętli oświetlenia terenu z naniesionymi wymienionymi oprawami.

#### III. Osiedle III,

1. Wykonanie obliczeń i dobór mocy oprawy LED dla każdego planowanego punktu wymiany oprawy.
2. Wymiana opraw z źródłami światła wyładowczego na słupie stojącym, istniejącym wysięgniku na oprawy LED, szt. 50.



3. Ostateczna ilość opraw do wymiany może ulec zmianie i zostanie ustalona w protokole wprowadzenia na roboty.
4. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego wysięgnika jednoramiennego lub dwuramiennego Wykonawca ma obowiązek doliczyć te koszty do składanej oferty.
5. Wymiana kabla od tabliczki bezpiecznikowej do oprawy, szt. 50, kabel 3x15 mm<sup>2</sup>,
6. Przegląd, ewentualna wymiana lub uzupełnienie braków w tabliczkach bezpiecznikowych i tablicach łączeniowych kable w istniejących słupach, szt. 50.
7. Wykonanie pomiarów ochronnych obwodów zasilających oprawy w słupie z wykonaniem pomiarów izolacji przewodów, skuteczności ochrony i uziemienia słupa.
8. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej każdego obwodu pętli oświetlenia terenu z naniesionymi wymienionymi oprawami.

#### **IV. Osiedle IV,**

1. Wykonanie obliczeń i dobór mocy oprawy LED dla każdego planowanego punktu wymiany oprawy.
2. Wymiana opraw z źródłami światła wyładowczego na słupie stojącym, istniejącym wysięgniku na oprawy LED, szt. 50.
3. Ostateczna ilość opraw do wymiany może ulec zmianie i zostanie ustalona w protokole wprowadzenia na roboty.
4. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego wysięgnika jednoramiennego lub dwuramiennego Wykonawca ma obowiązek doliczyć te koszty do składanej oferty.
5. Wymiana kabel od tabliczki bezpiecznikowej do oprawy, szt. 50. kabel 3x15 mm<sup>2</sup>,
6. Przegląd, ewentualna wymiana lub uzupełnienie braków w tabliczkach bezpiecznikowych i tablicach łączeniowych kable w istniejących słupach, szt. 50.
7. Wykonanie pomiarów ochronnych obwodów zasilających oprawy w słupie z wykonaniem pomiarów izolacji przewodów, skuteczności ochrony i uziemienia słupa.
8. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej każdego obwodu pętli oświetlenia terenu z naniesionymi wymienionymi oprawami.

#### **V. Osiedle V,**

1. Wykonanie obliczeń i dobór mocy oprawy LED dla każdego planowanego punktu wymiany oprawy.
2. Wymiana opraw z źródłami światła wyładowczego na słupie stojącym, istniejącym wysięgniku na oprawy LED, szt. 50.
3. Ostateczna ilość opraw do wymiany może ulec zmianie i zostanie ustalona w protokole wprowadzenia na roboty.
4. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego wysięgnika jednoramiennego lub dwuramiennego Wykonawca ma obowiązek doliczyć te koszty do składanej oferty.
5. Wymiana kabla od tabliczki bezpiecznikowej do oprawy, szt. 50. kabel 3x15 mm<sup>2</sup>,
6. Przegląd, ewentualna wymiana lub uzupełnienie braków w tabliczkach bezpiecznikowych i tablicach łączeniowych kable w istniejących słupach, szt. 50.
7. Wykonanie pomiarów ochronnych obwodów zasilających oprawy w słupie z wykonaniem pomiarów izolacji przewodów, skuteczności ochrony i uziemienia słupa.
8. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej każdego obwodu pętli oświetlenia terenu z naniesionymi wymienionymi oprawami.

#### **2. Parametry techniczne oprawy LED :**

1. Typ i rodzaj oprawy należy dobrać zgodnie z **pkt. 1 zakresu prac**.
  - a) oprawa ze stopu aluminium anodowanego lub malowanego proszkowo,
  - b) stopień ochrony całej oprawy IP 66,
  - c) zakres temperatury pracy od -30°C do + 35°C,
  - d) możliwość regulacji kąta + - 10 °



- e) montaż oprawy bezpośrednio na słupie lub wysięgniku z zakończeniem fi 48-60mm, bez dodatkowych wysięgników,
  - f) dostęp do źródła światła i zasilacza bez użycia narzędzi,
  - g) gwarancja min. 5 lat,
  - h) oprawa powinna posiadać wymienny zasilacz i panel LED z różnym rozsyłem światła,
  - i) efektywność świetlna na poziomie co najmniej 120 Lm/W,
  - j) czas eksploatacji min. 100 000 h,
  - k) temperatura barwowa światła 3500 K  $\pm$  250 K,
  - l) moc od 30 do 150 W
  - m) oprawa w całości wykonana o odporności min. IK07,
  - n) dane fotometryczne oprawy umieszczone w programie umożliwiającym wykonanie obliczeń oświetleniowych.
  - o) oprawy muszą spełniać obowiązujące normy w tym normę PN-EN 62471 i posiadać certyfikat ENEC,
  - p) klasa ochronności elektrycznej I lub II,
  - q) napięcie znamionowe 230V/50 Hz, współczynnik mocy oprawy  $\cos \phi$  0,9,
  - r) ochrona oprawy przed przepięciami – 10kV,
  - s) oprawa powinna posiadać deklarację zgodności i oznaczona unijnym znakiem CE,
2. Wybrany typ opraw wraz z dobraniem wartości mocy dla każdego stanowiska należy przedstawić do akceptacji w dziale technicznym spółdzielni.

**Należy dołączyć do oferty parametry techniczne wraz ze szczegółowym opisem oferowanej oprawy potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.**

### **3. Prace ogólnobudowlane :**

1. Przed rozpoczęciem wymiany opraw, harmonogram prac należy uzgodnić z działem technicznym i eksploatacyjnym spółdzielni.
2. Ewentualną wymianę lub uzupełnienie tabliczek bezpiecznikowych i łączeniowych w słupie instalować tylko w uszkodzonych miejscach.
3. **Po wymianie oprawy na nową LED Wykonawca ma obowiązek wycięcia gałęzi drzew przesłaniających promień światła. Wycięte gałęzie należy złożyć obok istniejącego słupa oświetleniowego.**
4. Połączenie między kablem zasilającym oprawę, a oprawą musi być wykonana w sposób szczelny i umożliwiający odłączenie oprawy.
5. Zdemontowane oprawy rozliczyć z Zleceniodawcą w protokole końcowym robót, uszkodzone i nie działające zutylizować na własny koszt.



Warszawa ..... dnia .....

**KARTA GWARANCYJNA**  
(Gwarancja Jakości)

.....  
*/Nazwa Wykonawcy/*

**udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:**

„.....  
.....  
.....

Wykonanego wg Umowy .....r.

na okres ..... miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr .....

..... Imię Nazwisko.....  
( pieczętka adresowa Wykonawcy )

Miejscowość i data .....

Podpis.....  
(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl) informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl).
3. **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
  - a. **zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;**
  - b. **realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),**
  - c. **ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.**
  - d. **kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.**
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowo (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl), [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl) lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

## FORMULARZ OFERTOWY

**Wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V,  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.**

### NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

TELEFON .....

e-mail.....

Numer rachunku bankowego:

.....

### **1. SKŁADAJĄC OFERTE W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA WYMIANY WENTYLATORÓW DACHOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 1**

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów zgodne z załącznikiem nr 1.

kwota netto:..... kwota brutto z 23 % VAT .....

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia.....

2. Oferujemy gwarancję wynoszącą ..... miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 60 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.
3. Ponadto oświadczamy, że:
  - 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
  - 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
4. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem pocztą elektroniczną (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

Warszawa, dn. ....2023 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM**

Wniesione w dniu ..... wadium do przetargu nieograniczonego na

**Wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.**

zwrócić na konto nr: .....

w banku .....

....., dn. .... 2023 r.  
(miejscowość) (data)

*podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....  
Wykonawca

### **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU**

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

#### **Wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przestępstw.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. .... 2023 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
odpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dn. .... 2023 r.  
(miejscowość) ( data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy



## PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY

W dniu ..... r. zebrała się komisja na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:

**firma** ..... w związku z prowadzonymi robotami:

Remont - w zakresie **Wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie** na zlecenie przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych w umowie nr ..... z dnia ..... r.

Komisja w składzie:

1. .... – przedstawiciel Zamawiającego
2. .... – przedstawiciel Zamawiającego
3. .... – przedstawiciel Wykonawcy
4. .... – przedstawiciel Rady Domowej
5. .... – przedstawiciel Rady Domowej

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą **umową / zleceniem**. Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy **zostaje / nie zostanie** przekazane pomieszczenie **bez / wraz** z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp.). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi** rozliczenie z Wykonawcą **ryczałtem / na podstawie wskazań liczników**: wody nr..... stan....., licznika energii elektrycznej nr.....stan.....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców Spółdzielni. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkowania lokali oraz zasad porządku domowego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w sposób uniemożliwiający powstanie zagrożenia dla osób i mienia poruszających się po terenie będącym w zasobie Spółdzielni.

Pozostałe ustalenia:

.....(tu należy wpisać ostateczną ilość opraw do wymiany wraz z ewentualnie dodatkowymi wysięgnikami, protokół wprowadzenia dotyczy każdego osiedla osobno). .....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... |         |

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.**

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

....., dn. .... 2023 r.  
(miejscowość) ( data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH I SPRZĘTOWYCH  
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V w zasobach Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.**

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej.

....., dn. .... 2023 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Warszawa ..... r.

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT  
KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY**

**Opis robót: Wymiana opraw oświetlenia terenu w osiedlach I, II, III, IV i V w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie.**

Zgodnie z **umową** nr ..... z dn. .... r.

roboty wykonała firma ..... ul. ....

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniu .....**2023** r.  
komisja w składzie:

1. .... – przedstawiciel Zamawiającego
2. .... – przedstawiciel Zamawiającego
3. .... – przedstawiciel Zamawiającego
4. .... – przedstawiciel Wykonawcy
5. .... - przy udziale przedstawiciel Rady Domowej/Osiedla

przeprowadziła w dniu ..... r. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie **zgodnie / niezgodnie**  
z umową nr ..... z dn. .... r.

Ocena jakości wykonanych robót: **dobra/zła**

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.

Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni.....

Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....(tu należy wpisać ostateczną ilość opraw po wymianie wraz z ewentualnie dodatkowymi wysięgnikami,  
protokół odbioru dotyczy każdego osiedla osobno). .....

.....  
.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez Wykonawcę robót.

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... |         |