

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDĘ W 3 KLATCE BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 DO KOMUNIKACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> oraz mogą zostać przesłane po uprzednim kontakcie pod tel. 22 840-82-58 wew. 158 lub adresem poczty elektronicznej sekretariat@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest Przedmiotem Zamówienia jest **wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w 3 klatce budynku, przy ul. Polaka 3 w Warszawie.**

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Wykonanie robót pięć miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z faktury zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi.

4. Wartość Oferty:

- 1) wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego wykonanego na podstawie „Program funkcjonalno-użytkowy” (PFU) załącznik nr 1a, „Zakres prac modernizacyjnych” (załącznik nr 2, oraz „dodatkowe informacje” (załącznik nr 2a i załącznik nr 2b) oraz „kosztorysu” stanowiącego załącznik nr 4a do SWIZ,

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Rozliczenie odbędzie się na podstawie odbioru bez istotnych uwag i złożenia faktury. Wykonawca powinien załączyć do oferty kosztorys ofertowy, szczegółowy. Kosztorys ten stanowi **załącznik nr 4a** do oferty .

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia.

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową pomiędzy stronami.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

9. W przypadku niezabezpieczenia drzwi wind przed rozprzestrzenianiem pyłu podczas prac rozbiórkowych i cięcia betonu „na sucho” bez użycia pił tnących „na mokro” Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia kar w wysokości 10 000 zł brutto na Wykonawcę.

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty

Ofertę sporządza się na podstawie udostępnionych materiałów przez Zamawiającego.

2. Oferty częściowe, wariantowe:

1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

2) Nie dopuszcza się składania ofert niezgodnych z SIWZ.

3. Kosztorys ofertowy

Wykonawca dołącza do oferty kosztorys ofertowy wykonany na podstawie ślepego kosztorysu otrzymanego od Zamawiającego stanowiący **załącznik nr. 4a**.

4. Cena oferty:

1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;

2) ceny oferty należy podać zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SWIZ** stanowiącym formularz ofertowy;

3) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia.

5. Związanie oferta:

wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami SIWZ.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.

5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji ze wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.

7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.

8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **wadium – 10 200 zł**.

2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: **„Wadium – wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w 3 klatce budynku, przy ul. Polaka 3 w Warszawie”**.

SPÓŁDZIELNIA MIESZK. ...
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
 4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.**
 5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
 7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
- 8. Realizacja prac związanych z przedmiotem zamówienia jest planowana z wykorzystaniem środków finansowych pozyskanych z WCPR i uzależniona jest od podpisania z tą instytucją umowy z osobą niepełnosprawną. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie zmianę terminu, zakresu prac oraz zachowuje sobie możliwość unieważnienia postępowania w zależności od decyzji WCPR.**

VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem. Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia oferty, wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8**).

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220); (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9**).

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **200 000,00 zł**.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrystej zamkniętej i opieczątowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania - **„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w 3 klatce budynku, przy ul. Polaka 3 w Warszawie”** .

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie **do dnia 09.05.2024r. do godz. 10⁰⁰**. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
3. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu **09.05.2024r. o godz. 10¹⁵**
4. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
5. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy, w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Paweł Heleniak pod numerem telefonu, 22 6430523 lub e-mailem: p.heleniak@naskraju.pl
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej parteru klatki nr 3 budynku przy ul. Polaka 3 w Warszawie będącym Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcę udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

70%	cena,
20%	gwarancje (gwarancja 90 miesiące punktowana najwyżej, w przypadku wyższych gwarancji od 90 miesięcy przyjmowana jest ocena dla gwarancji 90 miesięcy),
10%	koszt miesięcznej konserwacji

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wraz z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) Załącznik nr 4a – Podpisany kosztorys ofertowy z określeniem cen netto i brutto z 8% VAT
 - 2) Załącznik nr 6 – Oświadczenie o zwrocie wadium
 - 3) Załącznik nr 7 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
 - 4) Załącznik nr 8 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
 - 5) Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
 - 6) Załącznik nr 10 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu o niezaleganiu podatków.
 - 7) Załącznik nr 2a + 2b – podpisane przez wykonawcę dodatkowe informacje o realizacji robót.
 - 8) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 zł.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14 Strona 4 z 5
02-777 Warszawa
(8)

9) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 1a – Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik nr 2 - zakres prac modernizacyjnych

Załącznik nr 2a + 2b – dodatkowe informacje

Załącznik nr 3 – umowa

Załącznik nr 3a – klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 4 – Projekt techniczny

Załącznik nr 4a – kosztorys inwestorski-ofertowy prac budowlanych

Załącznik nr 5 – karta gwarancyjna

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zwrocie wadium.

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych.

Załącznik nr 10 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu o niezaleganiu.

Załącznik nr 11 - protokół wprowadzenia na roboty.

Załącznik nr 12 – protokół odbioru robót

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju

S.M „Na Skraju” 02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14 ogłasza przetarg na:

**„ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE WINDĘ W 3 KLATCE BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 DO KOMUNIKACJI
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH”**

Termin złożenia ofert 09.05.2024 do godz. 10.00, otwarcie ofert 09.05.2024 godz. 10.15

Materiały przetargowe do uzyskania nieodpłatnie na stronie internetowej <https://naskraju.pl/przetargi/>
lub mailowo na adres: sekretariat@naskraju.pl tel. 22-643-05-23, 730-003-857.

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

FORMULARZ OFERTOWY

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

NIP REGON

TELEFON e-mail.....

Numer rachunku bankowego:

.....

2. SKŁADAJĄC OFERTE W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ:

wartość netto, brutto z VAT 8 %.....

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia.....

3. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 36 miesięcy) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obie Strony.

4. Ponadto oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- 2) dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.

5. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

6. W czasie trwania okresu gwarancji oferujemy miesięczny koszt konserwacji brutto :

Rg, Ko (koszty ogólne), Zysk, KZ (koszty zakupu),

Warszawa, dn. 2024 r.

.....

(podpis uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

I. Nazwa Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”
Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14
NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

II. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym polegających na pogłębieniu szybu wraz z adaptacją komory śmietnikowej na przystanek oraz demontaż dźwigu nr. rej. 3127069276 wraz z dostawą i montażem kompletnego nowego dźwigu elektrycznego z zachowaniem istniejącego dotychczasowego pomieszczenia maszynowni i wykonaniem dodatkowego przystanku, zgodnych z normą dyrektywą dźwigową 2014/33/UE

III. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Budynek mieszkalny przy ul. Polaka 3 kl. III w Warszawie, nr rej 3127069276 dźwig osobowy.

IV. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45111000-8 - Roboty przygotowawcze – rozbiórkowe
45261211-6 - Roboty betonowe i żelbetowe
45262500-6 - Roboty murowe
45260000-7 - Izolacje
45442100-8 - Roboty tynkarskie
45442100-8 - Roboty malarskie
45432130-4 - Roboty posadzkowe
71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
42416100-6 – windy,
42416130-5 – windy mechaniczne,
45313100-5 – instalowanie wind,
45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznej,
45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.
43322000-6 – urządzenia do demontażu
50750000-7 – usługi w zakresie konserwacji wind

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

Opracował:

Warszawa, styczeń 2024 r.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym polegających na pogłębieniu szybu wraz z adaptacją komory śmietnikowej na przystanek oraz demontaż dźwigu nr rej 3127069276 wraz z dostawą i montażem kompletnego nowego dźwigu elektrycznego z zachowaniem istniejącego dotychczasowego pomieszczenia maszynowni i wykonaniem dodatkowego przystanku, zgodnych z normą dyrektywą dźwigową 2014/33/UE

Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie projektu dźwigu wraz z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu,
- 2) uzgodnienie dokumentacji dźwigu (jeśli dotyczy) z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1125 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. Nr 229, poz. 1502 z późn. zm.).

Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności:

- 1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy,
- 2) montaż tablicy wstępnej;
- 3) montaż nowoczesnej tablicy sterowej
- 4) montaż falownika;
- 5) montaż systemu zjazdu awaryjnego;
- 6) montaż systemu zjazdu pożarowego;
- 7) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- 8) montaż energooszczędnego zespołu napędowego bezreduktorowego;
- 9) montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- 10) montaż ramy kabiny z chwytaczami 2-kierunkowymi;
- 11) montaż kabiny;
- 12) montaż automatycznych drzwi kabinowych;
- 13) montaż automatycznych drzwi szybowych montaż blach przyprogowych (maskujących) ze stali nierdzewnej;

- 14) montaż wsporników i kotew lub adaptacja istniejących wsporników i kotew (do decyzji Wykonawcy)
- 15) montaż prowadnic kabiny
- 16) montaż prowadnic przeciwwagi
- 17) montaż przeciwwagi z ewentualną adaptacją obciążeniem (po jej oczyszczeniu i pomalowaniu- do decyzji Wykonawcy);
- 18) montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- 19) montaż zderzaków;
- 20) montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- 21) montaż oświetlenia szybu;
- 22) montaż kaset wezwań na przystankach;
- 23) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 24) montaż piętro wskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na parterze oraz kaset ze wskaźnikami kierunku jazdy na pozostałych przystankach (należy zapewnić informację akustyczną o dojeździe kabiny na przystanek typu „gong”);
- 25) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi GSM;
- 26) montaż systemu komunikacji między kabiną a maszynownią;
- 27) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi;
- 28) montaż osłon na elementach ruchomych w szybie i w maszynowni (m.in. koła cierne, zdawcze, ogranicznik prędkości, przeciwwaga);
- 29) montaż drabinki w podszybiu;
- 30) montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.
- 31) Montaż przewodu zwisowego dla kamer w kabinie.

Zakres robót w części przebudowy określa projekt budowlany oraz kosztorys, stanowiący załącznik nr 4a do umowy. W zakresie dotyczącym przygotowania szypów i maszynowni pod dźwigi elektryczne należy przyjąć wykonanie następujących czynności:

- 1) pogłębienie szybu do wysokości umożliwiającej wykonanie pełnowymiarowego podszybia bez konieczności instalowania dźwigu z niższymi strefami podszybia,
- 2) wykonanie nowej płyty dna podszybia wraz z izolacją,
- 3) wycięcie nowego otworu drzwiowego na wysokości docelowego poziomu nowego przystanku w pomieszczeniu zsympowym wraz ze wzmocnieniem nadproża,
- 4) adaptacja pomieszczenia zsympowego na przystanek w tym: skucie posadzki i wykonanie nowej wylewki pod płytki, przygotowanie podłoża do wyłożenia płytek (wysokość ok. 1,5m), przygotowanie podłoża do wykonanie nowych tynków powyżej płytek, wykonanie systemowego sufitu podwieszanego z nowym oświetleniem, wyłożenie płytek (gatunek I, antypoślizgowe, odporne na niskie temperatury), inne niezbędne adaptacje,
- 5) wymiana drzwi od komory zsympowej na nowe wejściowe do budynku z samozamykacze i wkładką umożliwiającą podłączenie domofonu (*lub połączenie części komory zsympowej z istniejącym wejściem do klatki schodowej (wycięcie otworu ze wzmocnieniem nadproża) i wygrodenie pozostałej części na pomieszczenie gospodarcze*) – zgodnie z projektem,
- 6) przygotowanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi szybowe oraz obróbka otworów drzwiowych „na gotowo” po montażu dźwigu, malowanie lamperii,

- 7) 1-krotne malowanie ścian szybu białą farbą niepyłącą wraz z uzupełnieniem wszelkich ubytków,
- 8) 1-krotne malowanie sufitu w maszynowni białą farbą niepyłącą wraz z uzupełnieniem wszelkich ubytków, malowanie ścian maszynowni farbą olejną (barwa do uzgodnienia z Zamawiającym) po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- 9) oczyszczenie i przygotowanie posadzki do malowania podłogi maszynowni specjalną szarą farbą do powierzchni betonowych, niepyłącą, o podwyższonej odporności na zmywanie,
- 10) oczyszczenie i pomalowanie kratki wentylacyjnych, belek montażowych,
- 11) wymiana okien na PCV w maszynowni,
- 12) wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej w maszynowni wraz z modernizacją oświetlenia na LED,
- 13) montaż innych instalacji, aparatów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji,

Zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionego dźwigu Zamawiającemu i włączenia do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

- 1) prowadzenie dziennika budowy przez osobę uprawnioną;
- 2) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzonym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego książek rewizyjnych dźwigu;
- 4) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu;
- 5) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
- 6) sprawowanie serwisu gwarancyjnego i konserwacji w ramach odrębnej umowy (koszt pełnej obsługi należy przedstawić w ofercie)
 - z wymianą zużytych lub uszkodzonych kompletnych podzespołów i części zamiennych
 - zdalny monitoring stanu technicznego wymienionego dźwigu przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym dostarczanie i utrzymywanie kart SIM w zamontowanych systemach GSM.
 - podjęcie czynności naprawczych w godzinach 7:30 – 20:00, 7 dni w tygodniu w ciągu 2h, a w sytuacjach narażenia życia całodobowo w ciągu 30 minut.
 - automatyczne testowanie systemu Powiadamiania Ekip Ratowniczych co max. 72 godziny,
 - rejestrowanie zgłoszeń o awariach wraz z ich 3-letnią archiwizacją, udostępnianie przez internet historii zgłoszeń w czacie rzeczywistym z możliwością nadzoru wykonywanych działań przez Zamawiającego

(do oferty należy dołączyć materiały poglądowe oferowanego systemu monitoringu technicznego w tym zrzuty ekranu działającego oprogramowania)

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

Dźwig o numerze ewidencyjnym UDT 3127069250, posiada następujące cechy:

- 1) rodzaj dźwigu wg oznaczeń producenta: ODA – elektryczny, samoobsługowy
- 2) typ dźwigu – osobowy
- 3) udźwig znamionowy –500 kg lub 6 osób;

- 4) prędkość nominalna – 1 m/s;
- 5) liczba przystanków / drzwi szybowych – 10 / 10 (rozmieszone jednostronnie)
- 6) oznaczenie przystanków – od „0” do „9”;
- 7) wymiary szybu (szerokość×głębokość) – ok. 1400×1700 mm;
- 8) olinowanie – 1:1;
- 9) wciągarka – reduktorowa, typ R4
- 10) sterowanie – typ zbiorcze jednokierunkowe;
- 11) liny nośne – stalowe;
- 12) drzwi przystankowe – 1-skrzydłowe, ręcznie otwierane, półautomatyczne;
- 13) drzwi kabinowe – brak
- 14) wymiary drzwi (szerokość × wysokość) – 800×2000 mm;
- 15) kabina – drewniana, nieprzelotowa, wyłożona laminatem.

Maszynownia i szyby dźwigów posiadają następujące cechy:

- 1) ponad ostatnim przystankiem, na ostatniej kondygnacji znajduje się maszynownia dźwigu
- 2) maszynownia posiada wejście z klatki schodowej – drzwi drewniane,
- 3) maszynownia i podszybia posiadają podłogę zaprojektowaną i wykonaną z uwzględnieniem obciążeń z istniejących dźwigów,
- 4) tynki posiadają miejscowe spękania,
- 5) maszynownia wentylowana jest na zewnątrz budynku,
- 6) do maszynowni doprowadzone są linie zasilające dźwigi,
- 7) w maszynowni znajduje się ruchoma belka montażowa oraz luk montażowy;
- 8) podłoga maszynowni PCV (spękania);
- 9) po podłodze maszynowni poprowadzone są kanały przykryte demontowaną blachą;
- 10) szyby są żelbetowe, powierzchnie ścian szybów są nierówne, ale bez uskoków i stosunkowo czyste, odchylenie ścian od pionu jest nieznaczne, podszybia są brudne,
- 11) szyby są wentylowane grawitacyjnie poprzez otwory linowe do maszynowni dźwigów;

Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych pomiarów, inwentaryzacji, uzgodnień i zweryfikuje poprawność wskazanych parametrów.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie

Dźwig będzie obsługiwać – jak dotychczas – głównie ruch osobowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami z dodatkowym nowym przystankiem umożliwiającym wejście z poziomu terenu zewnętrznego. Należy przewidzieć, że dźwig będzie używany również do transportu przedmiotów gabarytowych i rowerów.

Zważywszy na fakt odnotowanych ataków wandalizmów, dźwigi należy zaprojektować i wykonać w sposób utrudniający łatwe zniszczenie elementów windy z użyciem podzespołów możliwie odpornych na najczęściej spotykane ataki wandalizmu jak podpalenia, zarysowania, stłuczenia itp.

Dodatkowo wszystkie dźwig należy przystosować w jak największym stopniu do transportu osób niepełnosprawnych.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kutuzińskiego 14
02-777 Warszawa
(6)

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i technicznymi, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE w szczególności z normami PN-EN 81.20 oraz PN-EN 81.50, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego udzieli gwarancji.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wymiana dźwigów częściowo będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne komory zsykowej, wejścia do budynku, szybów i maszynowni.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigów robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigów wykonywane w szybach, maszynowniach, komorze zsykowej oraz wymiana/montaż oświetlenia.

Należy wymienić przewody zasilające WLZ z rozdzielnic głównej budynku do tablicy wstępnej w maszynowni wraz z wykonaniem pełnej trzystopniowej ochrony przepięciowej.

W przypadku konieczności zapewnienia przepisami ilość światła sztucznego do poprawnej pracy dźwigu (w tym w strefie drzwi przystankowych) oraz obsługi serwisowej podzespołów, Zamawiający przewiduje do wykonania modernizację oświetlenia.

W zakresie wymiany oświetlenia Zamawiający wymaga zamontowania w szybie nowej instalacji i po jednym ciągu opraw oświetleniowych (zalecane są oprawy o zwiększonej trwałości np. ze źródłami światła typu LED).

2.4. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigów po wymianie

Dźwigi osobowe po wymianie powinny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- 1) prędkość dźwigu powinna wynosić min. 1,0 m/s,
- 2) udźwig dźwigu powinien wynosić – min. 500 kg / 6 osób,
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się kabiny dźwigu powinno następować łagodnie z wykorzystaniem pomiaru wagi obciążenia; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
- 4) kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w kierunku dół;
- 5) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm;
- 6) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;

- 7) montaż systemu mikroprocesorowego, falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych dźwigu powinien zagwarantować znaczną oszczędność energii elektrycznej uzyskiwaną podczas eksploatacji (wymieniony dźwig powinien mieścić się w klasie efektywności energetycznej min. B wg normy VDI 4707);
- 8) należy kompensować moc bierną do poziomu $\text{tg}\Phi \leq 0,4$
- 9) system zdalnego monitoringu technicznego powinien posiadać następujące funkcje: zdalna diagnostyka dźwigu bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej, poprawności działania urządzenia, zaistniałych awarii, automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych, bieżący, całodobowy podgląd dźwigu, możliwość generowania raportów z systemu w języku polskim, obejmujących błędy, awarie, czasy reakcji i godziny usunięcia awarii, zalecenia UDT;
- 10) docelowo (obecnie brak systemu ppoż na obiekcie) kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny (parter) tam się zatrzymać i otworzyć drzwi,
- 11) w przypadku zaniku napięcia administracyjnego, przy użyciu własnego zasilania kontrolowanego przez dźwig, kabina powinna dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów i otworzyć drzwi;
- 12) kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.,
- 13) kabina powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym;
- 14) kabina powinna posiadać załączany wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza oraz wydajną wentylację grawitacyjną;
- 15) oświetlenie energooszczędne LED kabiny powinno wyłączać się po upływie 15 min. od czasu ostatniej jazdy i powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
- 16) przyciski wielkości min. 2 cm, w panelu sterującym i w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji;
- 17) w panelu sterującym w kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi oraz przycisk przyspieszonego zamykania i otwierania drzwi;
- 18) dźwig będzie zbudowany z wykorzystaniem pomieszczeń istniejących maszynowni dźwigowych, co zapewni łatwiejszą i szybszą obsługę konserwacyjną na etapie eksploatacji - czynności konserwacyjne firma serwisowa będzie wykonywała w pomieszczeniu maszynowni, (w dźwigach z maszynownią górną obciążenia z kabiny, przeciwwagi i zespołu napędowego są przenoszone bezpośrednio na ściany szybu) i większą elastyczność w wyborze wykonawców ewentualnych przyszłych modernizacji dźwigów (każda firma dźwigowa jest w stanie wymienić zespół napędowy zlokalizowany w osobnej maszynowni,
- 19) należy stosować podzespoły ogólnodostępne, dostępne w wolnym handlu u co najmniej dwóch niezależnych dostawców lub producentów części.

2.5. Założenia techniczne dla dźwigów po wymianie

Parametr	Nowy dźwig
rodzaj dźwigu	osobowo - towarowy
udźwig nominalny	min. 500 kg / 6 osób
prędkość nominalna	min. 1,0 m/s
wysokość podnoszenia	powiększona

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

ilość przystanków / dojść	11/11
maszynownia	górna, nad szybem
System sterowania	
rodzaj sterowania	Simplex (duplex dla grupy), elektroniczne, zbiorcze w dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
sterownik	z mikrokontrolerem min. 32 bitowym z dodatkową niezależną pamięcią parametrów fabrycznych i polskim menu bez możliwości jego późniejszego zakodowania lub zabezpieczenia przed serwisem firm niezależnych. Sterownik zwartej budowy niewymagający dodatkowych modułów z min. 40 wejściami i wyjściami (łącznie) umożliwiającymi rozbudowę aparatury w przyszłości.
system dojazdu awaryjnego	automatyczny do najbliższego przystanku po zaniku zasilania (własne pełne podtrzymanie energii za pomocą UPS)
system zjazdu pożarowego	na przystanek podstawowy (przyziemie) w przypadku sygnału pożarowego (aparatura sterowa wyposażona zostanie w odpowiednią funkcję umożliwiającą uruchomienie zjazdu pożarowego w przyszłości po dostosowaniu obiektu)
wykonanie panelu sterującego	stal nierdzewna AISI 201 (austenityczna) LEN na pełnej wysokości, przyciski podświetlane, najwyższy przycisk na wysokości do 110 cm, wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami Braille'a (bezpośrednio na przyciskach), piętrowskazywacz elektroniczny z wyraźnymi i kontrastującymi z tłem oznaczeniami i komunikatami serwisowymi, nazwami poszczególnych kondygnacji, na wysokości ok. 170 cm, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi oraz przycisk alarmowy. Wymagana minimalna wielkość przycisku: 2 cm, minimalna wielkość cyfr i oznaczeń literowych / graficznych: 1,5 cm
wykonanie kaset wezwań	stal nierdzewna LEN, przyciski podświetlane, montaż natynkowy, górny przycisk max. na wysokości ok. 100 cm
wykonanie piętrowskazywacza	stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, strzałki kierunku jazdy, „gong”, w osobnej kasecie nad drzwiami na parterze, montaż natynkowy
wykonanie wskaźników kierunku jazdy	stal nierdzewna LEN, strzałki kierunku jazdy, „gong”, na wszystkich przystankach oprócz parteru, w osobnej kasecie nad drzwiami lub obok drzwi, montaż podtynkowy
Zespół napędowy	
rodzaj napędu	bezreduktorowy, regulowany falownikiem, dużym kołem ciemnym Ø400 mm, gwarantującym zwiększoną żywotność lin, obniżony poziom hałasu max. do 56 dB
rodzaj ogranicznika prędkości	dwukierunkowego działania
Drzwi przystankowe i ościeżnice	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	min. 800×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	malowane proszkowo przez producenta w odcieniu popielatym, odporność E120
Drzwi kabinowe	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2 -panelowe

wymiary	min. 800×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna fakturowana LEN, napęd posiadający funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikowo, zabezpieczenie wejścia kurtyną świetlną
Kabina	
rodzaj kabiny	przelotowa
wymiary	~ 1000×1250 ×2100
wykonanie	wzmocnione z wysoką odpornością na dewastacje (pułdo wykonane zgodnie z normą PN EN 81-71), metalowa, panele ze stali nierdzewnej o podwyższonej odporności AISI 201 (austenityczna), na podłodze trudnoscieralna wykładzina z dodatkiem korundu antypoślizgowa o podwyższonej wytrzymałości na odkształcenia, nie palna, łatwa w utrzymaniu czystości, odcień szarości (kolor do uzgodnienia na etapie realizacji z pośród min. 5 próbek) grubości min. 2 mm, posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501- 1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakteriobójcze. Cokoły przy podłodze i suficie: usztywniające dodatkowo ściany kabiny - profile zimnogięte ze stali nierdzewnej
wyposażenie	na ścianie bocznej lustro ze szkła bezpiecznego, – od poziomu ~90 cm powyżej posadzki do poziomu 180 – 200 cm; poręcze ze stali nierdzewnej szczerkowanej o okrągłym przekroju na wysokości 90 cm; na wszystkich ścianach cokół podłogowy i sufitowy, sufit ze stali nierdzewnej, oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie, gong wielotonowy
rodzaj łączności	System zdalnego monitoringu technicznego GSM pracy dźwigu, zdalne diagnozowanie awarii i wgląd do parametrów, system powiadamiania ekip ratowniczych, system komunikacji głosowej kabina-służby ratownicze GSM, łączność interkomowa kabina-maszynownia

Elementy wykonanie ze stali nierdzewnej powinny być odporne na plamy i odciski palców.

Wymagane jest, aby dźwig był wyposażony w systemy informacji przekazywanych przez co najmniej dwa, a najlepiej trzy różne zmysły: oznaczenia graficzne, oznaczenia dotykowe oraz informację głosową; przy każdych drzwiach do kabiny dźwigu należy umieścić sygnalizację dźwiękową oraz wizualną, informującą o otwieraniu i zamykaniu się drzwi, numerze lub nazwie piętra oraz o tym, w którą stronę zmierza winda.

Przewód zwisowy zasilający kabinę musi być wyposażony w dodatkowy przewód LAN min. kat. 5e.

2.6. Wymagania projektowe

Inwentaryzacja oraz niezbędne badania i odkrywki, leżą po stronie Wykonawcy.

Dokumentacja techniczna wymiany dźwigów powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890).

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem jej w UDT.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF na nośniku CD w ilości 2 sztuk.

2.7. Wymagania dodatkowe

Prowadzenie budowy przez Kierownika Budowy leży po stronie Wykonawcy w tym systematyczne nanoszenie wpisów do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionych dźwigów będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionych dźwigów.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne, w celu wykonania zamówienia.

3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigów osobowych związane są następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890);

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOW.-

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa strona 10 z 13

(8)

- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1762 z późn. zm.);
- 4) Dyrektywa dźwigowa 2014/33/UE
- 5) PN-EN 81.20/50 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw. W ramach realizacji niniejszego zamówienia, sprawować będzie nadzór autorski. Na etapie projektu należy przewidzieć, że wszelkie prawa autorskie do oprogramowania muszą zostać przekazane bezpłatnie Zamawiającemu.

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Zamawiający informuje, że posiada szczerą dokumentację techniczną obiektu i protokoły obowiązkowych przeglądów 5-cio letnich obiektu

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, gazowej, energetycznej, tv kablowej telefonicznej.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) budynek mieszkalny z kilkudziesięcioma lokalami mieszkalnymi, zasiedlony, będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni robocze i soboty godzinach 8:00 do 19:00;
- 3) Zamawiający udostępni SPÓŁNOŚCOWY MIESZKANCIOWY pomieszczenie na cele socjalne

- oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;
- 4) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
 - 5) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Zważywszy na ograniczone możliwości magazynowe, Wykonawca powinien dostarczać towary na budynek etapami. Zabrania się składowania podzespołów całego dźwigu na obiekcie utrudniających w sposób ciągły komunikację na budynku.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 7) Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
 - 8) Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi znacznych wibracji oraz zakłóceń elektroenergetycznych;
 - 9) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
 - 10) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
 - 11) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania z Zamawiającym oraz poprzez wywieszanie informacji w miejscach najbardziej widocznych i czytelnych dla mieszkańców,
 - 12) włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji,
 - 13) Prace rozbiórkowe elementów betonowych będą wykonane przy użyciu urządzenia tnącego (pił tarczowych na mokro) w celu ograniczenia zapylenia w budynku. Podczas prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć wszystkie drzwi i okna przed rozprzestrzenianiem się pyłu,

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT

Ze względu na zachowanie optymalnej komunikacji w obiekcie Zamawiający zakłada czas przygotowania i wykonania wszystkich robót oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigów przez UDT oraz, że prace montażowe i odbiorcze będą wykonywane z wyłączeniem dźwigu z eksploatacji w czasie nie dłuższym niż 7 tygodni.

5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigów. Osoby wykonujące prace fizyczne, muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca powinien również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji dźwigów, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wymiany dźwigów, a następnie ich konserwacji) oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakres Prac Modernizacyjnych

1. Zakres modernizacji dźwigu zainstalowanego w budynku przy ul. Polaka 3 kl. III nr. rej. 3127069276

1. Demontaż wszystkich podzespołów istniejącego dźwigu
2. Montaż nowych podzespołów jak:
 - zespół napędowy wraz z amortyzowanym posadowieniem (zapieczonym przed przesuwaniem) i kołem zdawczym
 - lin nośnych wraz zawieszzeniami
 - rama kabinowa z chwytaczami dwukierunkowymi, czujnikiem obciążenia i przewodnikami
 - ogranicznik prędkości wraz linką i obciążeniem
 - przeniesie przeciwwagi na ścianę boczną
 - rama przeciwwagi z przewodnikami
 - kabina wraz z wyposażeniem
 - drzwi szybowe i kabinowe wraz z kurtyną świetlną i progami
 - aparatura sterowa mikroprocesorowa z falownikiem doposażona w system zjazdu awaryjnego (w przypadku zaniku napięcia) do najbliższego przystanku – system UPS
 - kable zwisowe płaskie
 - instalacja elektryczna prefabrykowana
 - WLZ do rozdzielni głównej
 - Pełna ochrona przeciwprzepięciowa (ogranicznik przepięć typu I – rozdzielnia główna, ogranicznik przepięć typu II – rozdzielnia w maszynowni, ogranicznik przepięć typu III - w szafie sterowniczej)
 - kasety wezwań
 - piętrowskazywacz zewnętrzny
3. Należy wykorzystać istniejące pomieszczenie maszynowni na potrzeby instalacji nowych podzespołów z racji łatwiejszego i szybszego dostępu do kluczowych podzespołów dźwigu w przypadku sytuacji narażenia życia
4. Doprowadzenie nowego zasilania (WLZ) przewodem pięciożyłowym z rozdzielnicy głównej budynku do maszynowni dźwigów wraz z likwidacją starego wyłącznika na parterze.
5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia szybów windowych i maszynowni wraz z nową tabliczką bezpiecznikową w maszynowni i pomiarami powykonawczymi.
6. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych na zewnątrz szybu w obrębie drzwi szybowych w tym obrobienie gładzi, wyrównanie ściany w miejscu starych kaset wezwań i malowanie.
7. Odpady z demontażu należy wywieźć w kontenerach lub poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Uruchomienie i uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego, łącznie z wykonaniem niezbędnych pomiarów elektrycznych i przeprowadzeniem certyfikacji urządzenia przez Jednostkę Notyfikowaną
9. Dźwig musi być wykonany zgodnie z dyrektywą dźwigową i posiadać oznaczenie CE oraz zużywać małą ilość energii czynnej i biernej
10. Przeprowadzenie procesu rejestracji dźwigu w UDT wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych
11. Sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze schematami nowej instalacji elektrycznej.

2. Parametry techniczne nowego dźwigu:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

1. Typ dźwigu – samoobsługowy, elektryczny, linowy z napędem regulowanym, z istniejącą górną maszynownią
2. Dźwig musi być energooszczędny i przystosowany w jak największym stopniu do transportu osób niepełnosprawnych (obsługa wszystkich przystanków)
3. Udźwig – min 500 kg / 6 osób
4. Prędkość jazdy – 1m/s.
5. Kabina dźwigu – wykonana ze stali nierdzewnej fakturowanej austenitycznej odpornej na plamy i odciski palców, o podwyższonej odporności na korozję min. AISI 201, odpornej w dużym stopniu na uszkodzenia (ściany panelowe grubości min. 1,5 mm), rama kabiny z chwytaczami dwustronnego działania wyzwalanymi ogranicznikiem prędkości 2-kierunkowego działania, zawieszenie linowe z amortyzatorami
 - wymiary wewnętrzne – maksymalne możliwe do wykonania przy istniejącym szybie i przeniesieniu przeciwwagi na ścianę boczną (nie mniej jak 1000 x 1250 x 2100 mm – wymiar wewnętrzny)
 - podłoga z wykładziny trudnościeralnej, antypoślizgowa, nie palna, łatwa w utrzymaniu czystości, odcień szarości (kolor do uzgodnienia z pośród min. 5 próbek) posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501- 1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakteriobójcze.
 - sufit na całej powierzchni kabiny pełny wykonany ze stali nierdzewnej oświetlany przez energooszczędne diody (barwa ciepła) umieszczone w eliptycznych punktach pełniące rolę również oświetlenia awaryjnego działającego min. 2h podczas zaniku napięcia, zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego – dostęp do oświetlenia możliwy tylko z zewnątrz. Nie dopuszcza się sufitów podwieszanych ze względu na zwiększone ryzyko ataków wandalizmu.
 - panel dyspozycji, wykonany z blachy nierdzewnej z piętrowskazywaczem usytuowanym na ścianie bocznej na całej wysokości, wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami brailł'e, w wykonaniu antywandalowym zawierający następujące elementy:
 - przyciski funkcyjne w tym: otwieranie i zamykanie drzwi,
 - przyciski piętrowe
 - przycisk alarmu (gong z modułem gsm)
 - przycisk wentylatora
 - wyświetlacz kolorowy TFT min. 7” z sygnalizacją przeciążenia i komunikatami serwisowymi lub minimalistyczny segmentowy (do uzgodnienia w późniejszym czasie)
 - tabliczkę znamionową (podświetlaną)
 - wentylator
 - lustro ze szkła bezpiecznego umieszczone na połowie powierzchni tylnej ściany
 - okrągła poręcz umieszczona na wysokości 90 cm ze stali nierdzewnej,
 - cokoły górne i dolne ze stali nierdzewnej
 - przyciski w panelu dyspozycji jak i kasetach wezwań zainstalowane na wysokości zgodnej z wymogami dla osób niepełnosprawnych

Zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwych do uszkodzenia np. pleksi, plastik, blacha powlekana / plastikowana. Pudło kabiny musi spełniać wymagania PN EN 81-71 tj. dźwigi odporne na wandalizm. Wystrój kabiny, materiały wykończeniowe, kształt oświetlenia i przetłoczeń w stali do uzgodnienia w późniejszym czasie na etapie podpisywania umowy.
6. Konstrukcja ram modułowa, bez połączeń spawanych, niewymagającą wykonywania badań nieniszczących spoin podczas przeglądów specjalnych. Materiały konstrukcyjne (stal) grubości min. 4mm, dopuszczona do stosowania w Polsce. Malowanie warstwowe natryskowe z zewnętrzną powłoką antykorozyjną.
7. Drzwi przystankowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe malowane proszkowo na kolor RAL ~~spółzgodnie z inwestorem~~ o rozmiarze 800 x 2000 mm, zainstalować

dotatkowo progi ze stali nierdzewnej LEN przed drzwiami. Drzwi fabrycznie nowe, projektowo i konstrukcyjnie pochodzące w całości od jednego producenta, posiadające wytrzymałość i certyfikat E120 (załączyć do oferty).

8. Drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe 2-panelowe stal nierdzewna LEN o rozmiarze 800 x 2000 mm posiadające funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikowo, zabezpieczenie wejścia kurtyną świetlną.
9. Kasety wezwań na każdym przystanku wykonane z blachy nierdzewnej wyposażone w strzałki kierunku jazdy – podtykkowe, pokrywy ze stali nierdzewnej LEN, wykonanie antywandalowe (przyciski z certyfikatem PN-EN 81-71, strzałki zlicowane z płaszczyzną kasety utrudniające podpalenia)
10. Elektroniczny piętrowskazywacz na przystanku podstawowym w kasecie wykonanej ze stali nierdzewnej umieszczonej ponad drzwiami
11. Maszynownia - dotychczasowa górna – należy przewidzieć remont maszynowni polegający na wykonaniu wentylacji, oświetlenia oraz wynikłych innych niezbędnych prac.
12. System powiadamiania ekip ratowniczych uruchamiany w przypadku awarii dźwigu oparty na komunikacji GSM.
13. Napęd dźwigu energooszczędny – bezreduktorowy o wysokiej sprawności o maksymalnej mocy 4,5 kW (+/- 5%) regulowany falownikiem, linowy w układzie 2:1, przeznaczony do pracy ciężkiej (min. 180 włączeń na godzinę, dodatkowy zapas mocy gwarantujący pracę ze zwiększonym udźwigniem 630 kg). Należy wyeliminować koła zdawcze z posadowienia i dobrać odpowiednio duże koło cierne, gwarantujące wydłużoną żywotność podzespołów.
14. Regulacja prędkości za pomocą falownika dźwigowego odpowiadającego za płynny start i proces zatrzymania się kabiny z dokładnością do 5mm względem przystanku, nie dopuszcza się stosowania falownik-sterowników 2w1 ze względu na wyższe koszty naprawy w przypadku awarii i ograniczone możliwości przyszłych modernizacji.
15. Aparatura sterowa mikroprocesorowa dostosowana do podłączenia dźwigu w późniejszym czasie do systemu p.poż., z możliwością zapamiętywania wykrytych przez sterownik ostatnich kilkuset błędów pomagających w analizie usterek – zabrania się kodowania aparatów sterowych oraz stosowania innych np. mechanicznych zabezpieczeń. Sterownik wyprodukowany na terenie Unii Europejskiej. W przypadku gdy wymaga się do obsługi stosowania konsolek serwisowych lub testerów, należy je dostarczyć Zamawiającemu stanowiąc integralną część urządzenia. Wymaga się funkcji:
 - a. jazda pożarowa - uruchamiane w przypadku wykrycia pożaru przez system p.poż zainstalowany na obiekcie w późniejszym czasie przez Zamawiającego
 - b. zbiorczość w dół – przewiduje się na obiekcie ruch mieszkańców w dół
 - c. praca w systemie simplex
 - d. automatycznego powiadamiania o awarii ekipy ratownicze za pomocą sieci GSM
 - e. system zmniejszonego poboru energii na postoju Stand-By przez napęd drzwi, oświetlenie, wyświetlacze i część aparatury sterowej.
 - f. automatyczne przywrócenie pracy windy w momencie przywróceniu zasilania po zaniku napięcia
16. Przystosowanie do podłączenie monitoringu CCTV w przyszłości (kabel dźwigowy z przewodem CAT5e)

Należy dołączyć do oferty parametry techniczne wraz ze szczegółowym opisem oferowanego dźwigu potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.

3. Prace ogólnobudowlane

I. Maszynownia dźwigu

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

1. Ściany i sufity

- Uzupełnienie ubytków tynków po zdemontowanych urządzeniach: aparatura sterownicza, rozdzielnia wraz z wyłącznikiem dźwigu
- Oczyszczenie i przetarcie tynków ścian i sufitów z naprawą spękań maszynowni z zagruntowaniem powierzchni
- Trzykrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- Malowanie lamperii do wysokości ok. 1m (na życzenie klienta)

2. Wentylacja

- Założenie kratki wentylacyjnej do istniejącego otworu wentylacyjnego. W przypadku potrzeby wymiana starego indywidualnego wentylatora maszynowni

3. Podłoga w maszynowni

- Uzupełnienie ubytków po wykuciacz elementach posadowienia pod wyciągarkę (wylewka betonowa)
- Uzupełnienie ubytków oraz zakrycie otworów linowych pozostałych po starych olinowaniach

4. Drzwi w maszynowni

- Wymiana drzwi do maszynowni na drzwi spełniające wymagania obowiązujących norm i przepisów
- W przypadku braku zamka zgodnego z obowiązującymi normami montaż zamka do drzwi zgodnego z normą

II. Podesty na piętrach

1. Obróbka wnęk drzwi szybowych płytą GK wokół i na całej szerokości wnęki

- Zatopienie w tynku narożników stalowych na wewnętrznej stronie otworów drzwiowych, zaciągnięcie gładzią gipsową wnęk drzwi przystankowych. Szlifowanie i trzykrotne malowanie wnęk farbą emulsyjną lub wykonanie lamperii
- Wypełnienie szczelin pomiędzy GK klejone na całej powierzchni a ościeżnicą drzwi przystankowych białym lub bezbarwnym silikonem z możliwością malowania (ze względu na drgania)
- Uzupełnienie wylewką betonową ubytków przy progach drzwi powstałych po demontażu starych drzwi piętowych. Montaż blach osłonowych ze stali nierdzewnej przed progami drzwi szybowych do szerokości 15 cm od progu za pomocą dedykowanego kleju montażowego.

2. Ściana frontowa

- Osadzenie na odpowiedniej wysokości puszek kasety wezwań, wyrównanie gładzią gipsową powierzchni wokół puszek, trzykrotne malowanie całej ściany w obrębie wykonywanych prac. Odtworzenie uszkodzonych lamperii i płytek.
- Osadzenie puszek wyświetlaczy, wyrównanie powierzchni wokół puszek, malowanie

III. Wnętrze szybu

- Zabezpieczenie antykorozyjne pozostawionych elementów stalowych,
- Reprofilacja ubytków betonu,
- Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i stropu,
- Podszybie szybu powinno być nieprzepuszczalne dla wody i olejów,
- Podłoga podszybia musi być gładka nie pyląca zabezpieczona farbą dedykowaną do danego typu podłoża
- Należy wykonać nowe połączenia wyrównawcze i uziemiające elementów przewodzących dźwigu.

Dodatkowe informacje o realizacji robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych w bud. Polaka 3 w klatce 3 w części związanej z wymianą windy

PODZESPOŁY PODLEGAJĄCE MONTAŻOWI:

1. ZESPÓŁ NAPĘDOWY SZT. 1
2. POSADOWIENIE POD ZESPÓŁ NAPĘDOWY Z AMORYZATORAMI KPL. 1
3. KOŁO ZDAWCZE Z PODPORAMI I ŁOŻYSKAMI KPL. 1
4. LINY NOŚNE Z KOŃCÓWKAMI KPL. 1
5. ZAWIESZENIE KABINY SZT. 1
6. ZAWIESZENIE P/W SZT. 1
7. OGRANICZNIK PRĘDKOŚCI Z OBCIĄŻKĄ I LINKĄ KPL. 1
8. ZDERZAKI W PODSZYBIU KPL. 1
9. DRZWI SZYBOWE SZT. 11
10. KABINA Z WYPOSAŻENIEM KPL. 1
11. DRZWI KABINOWE SZT. 2
12. RAMA KABINY Z CHWYTACZAMI, SUWAKAMI, CZUJNIKIEM OBCIĄŻ. SZT. 1
13. RAMA PRZECIWWAGI SZT. 1
14. OBCIĄŻNIKI PRZECIWWAGI KG. 395
15. PROWADNICE KABINY SZT. 14
16. PROWADNICE P/W SZT. 14
17. WSPORNIKI, UCHWYTY, KOŁKI HILTI KPL. 1
18. APARATURA STEROWA Z ROZDZIELNICĄ NA KABINIE KPL. 1 I W MASZYNOWNI, ŁĄCZNIKI KOŃCOWE I KRAŃCOWE. ODWZOROWANIE KABINY W SZYBIE + PAKIET 81.20/50
19. FALOWNIK SZT. 1
20. INSTALACJA ELEKTRYCZNA PREFABRYKOWANA DO SZYBU KPL. 1
21. KORYTKA I OSPRZĘT MOCUJĄCY KPL. 1
22. KABLE ZWISOWE Z OSPRZĘTEM KPL. 1
23. KASETY WEZWAŃ SZT. 11
24. PANEL DYSPOZYCJI SZT. 1
25. PIĘTROWSKAZYWACZ ZEWNĘTRZNY SZT. 1
26. GONG WIELOTONOWY SZT. 1
27. KURTYNA ŚWIETLNA SZT. 1
28. INTERKOM SZT. 1
29. SYSTEM POWIADAMIANIA EKIP RATOWNICZYCH SZT. 1
30. ELEMENTY BEZP. ZWIĄZANE Z ZANIŻONYM NADSZYBIEM KPL.
31. ZJAZD AWARYJNY DO NAJBLIŻSZEGO PRZYSTANKU KPL. 1

PRACE MALARSKIE I BUDOWLANE J.M. ILOŚĆ

1. MALOWANIE POMIESZCZENIA MASZYNOWNI KPL. 1
2. MALOWANIE SZYBU I UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU KPL. 1
3. WYBURZENIE POSADOWNIENIA POD ZESPÓŁ NAPĘDOWY SZT. 1
4. WYBURZENIE SŁUPKÓW POD ZDERZAKI W PODSZYBIU KPL. 1
5. WYKUCIE OTWORÓW POD PIĘTROWSKAZYWACZE SZT. 1

6. OBROBIENIE I MALOWANIE WNĘK DRZWI SZYBOWYCH SZT. 11
7. WYWÓZ GRUZU SZT. 3

PRACE ELEKROINSTALACYJNE J.M. ILOŚĆ

1. WYMIANA INSTALACJI ZASILAJĄCEJ DŹWIG, ZABEZPIECZENIA SZT. 1
2. WYMIANA INSTALACJI OŚWIETLENIA SZYBU KPL. 1
3. WYKONANIE GNIAZDA 1-FAZ W MASZYNOWNI Z OBWODU ADMINISTRACYJNEGO KPL. 1
3. WYKONANIE POMIARÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ SZT. 1
4. WYKONANIE INSTALACJI DO AUT. WENTYLACJI MASZYNOWNI KPL.
5. MONTAŻ KAMER W KABINIE + INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ KPL.

PRACE REMONTOWE J.M. ILOŚĆ

1. PIONOWANIE PROWADNIC KABINY KPL.
2. PIONOWANIE PROWADNIC PRZECIWWAGI KPL.
3. REMONT PRZECIWWAGI SZT.1
4. REMONT ZESPOŁU NAPĘDOWEGO SZT.1
5. REMONT POMIESZCZENIA ŚMIETNIKOWEGO KPL. 1
6. WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO, WZMOCNIENIE NADPROŻA SZT. 1
7. WYMIANA ZAMKA DRZWI DO MASZYNOWNI SZT. 1
8. OBNIŻENIE PODSZYBIA KPL. 1
9. MONTAŻ PROGÓW ZE STALI NIERDZEWNEJ SZT. 11

PRACE PROJEKTOWE J.M. ILOŚĆ

1. WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SZT. 1
2. WYKONANIE DOKUMENTACJI REJESTR. I UZGODNIENIE W UDT SZT. 1
3. NADZÓR KIEROWNIKA BUDOWY KPL. 1

PRACE REGULACYJNE I ODBIORCZE J.M. ILOŚĆ

1. WYKONANIE PRAC REGULACYJNYCH I PRÓB PO MONTAŻU SZT. 1
2. PRZYGOTOWANIE DŹWIGU DO BADAŃ UDT SZT. 1
3. BADANIA DŹWIGU PRZEZ UDT Z BRYGADĄ MONTAŻOWĄ

PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGU PO WYMIANIE:

NUMER REJESTRACYJNY DŹWIGU KL. III
ADRES DŹWIGU UL. POLAKA 3
TYP DŹWIGU - OSOBOWY O NAPĘDZIE ELEKTRYCZNYM
PRZEZNACZENIE PRZEWÓZ OSÓB I TOWARÓW
UDŹWIG 500 KG / 6 OSÓB
ILOŚĆ PRYZYBANKÓW 11
ILOŚĆ DOJŚĆ 11
PRĘDKOŚĆ DŹWIGU 1,0 M/S
WYSOKOŚĆ PODNOSZENIA ISTNIEJĄCA
WYMIARY
SZEROKOŚĆ I GŁĘBOKOŚĆ ISTNIEJĄCA
WYSOKOŚĆ NADSZYBIA ISTNIEJĄCA
GŁĘBOKOŚĆ PODSZYBIA ISTNIEJĄCA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

APARATURA STEROWA
MIKROPROCESOROWA
SYSTEM STEROWANIA: ZBIORCZOŚĆ W DÓŁ
REGULATOR PRĘDKOŚCI: FALOWNIK DŹWIGOWY O ZWIĘKSZONEJ ŻYWOTNOŚCI
WIZUALIZACJA: PIĘTROWSKAZYWACZ LCD / TFT W KABINIE, PIĘTROWSKAZYWACZ
SEGMENTOWY NA PARTERZE, CERTYFIKOWANE PRZYCISKI "ANTYWANDAL", OŚWIETLENIE
DIODOWE LED + AWARYJNE 2H, GONG WIELOTONOWY, STRZAŁKI KIERUNKU JAZDY W
KASETACH WEZWAŃ, BARIERKA + LUSTRO.
FUNKCJE SPECJALNE: ZDALNY MONITORING PRACY DŹWIGU: ZDALNE DIAGNOZOWANIE
AWARII I WGLĄD DO PARAMETRÓW, SYSTEM POWIADAMIANIA EKIP RATOWNICZYCH,
INTERKOM (KABINA - MASZYNOWNIA), AUTOMATYCZNE POWIADAMIANIE O AWARII DŹWIGU
(GSM), STAND-BY - SYSTEM ZMNIJSZONEGO POBORU ENERGII NA POSTOJU.
STEROWNIK DŹWIGOWY POLSKIEJ PRODUKCJI

KABINA:

METALOWA Z PANELI GIĘTYCH O WYM. 1000x1250x2100 MM
WYKONANIE ŚCIAN ZE STALI NIERDZEWNEJ LEN ODPORNEJ NA PLAMY I SLADY PALCÓW
SUFIT STAL NIERDZEWNA
BARIERKA STAL NIERDZEWNA SZLIFOWANA
LUSTRO NA ŚCIANIE BOCZNEJ
PANEL DYSPOZYCJI STAL NIERDZEWNA LEN ODPORNA NA PLAMY I SLADY PALCÓW
WENTYLACJA W KABINIE GRAWITACYJNA PRZEZ OTWORY MIĘDZY SUFITEM A ŚCIANAMI ORAZ
MIĘDZY PODŁOGĄ A ŚCIANAMI
WENTYLACJA MECHANICZNA - WENTYLATOR MECHANICZNY ZA PANELEM DYSPOZYCJI
WYKŁADZINA PODŁOGOWA TRUDNOŚCIERALNA Z DODATKIEM KORUNDU ANTYPOŚLIZGOWA
OŚWIETLENIE KABINY ENERGOOSZCZĘDNY SYSTEM ZINTEGROWANYCH DIOD - ANTYWANDAL
COKOŁY PRZY PODŁODZE I SUFICIE STAL NIERDZEWNA
ZABEZPIECZENIE DRZWI PRZED DZIAŁANIEM GILOTYNOWYM - KURTYNA ŚWIETLNA
ŁĄCZNIK REWERSYJNY
WYKONANIE - WZMOCNIONE (WYSOKA ODPORNOŚĆ NA DEWASTACJE)

DRZWI KABINOWE TYP

AUTOMATYCZNE, TELESKOPOWE, 2-PANELOWE
NAPĘD REGULOWANY – ZMNIJSZONY POBÓR ENERGII NA POSTOJU
SZEROKOŚĆ OTWARCIA 800 MM
WYSOKOŚĆ 2000 MM
WYKOŃCZENIE STAL NIERDZEWNA SZLIFOWANA
WYKONANIE WZMOCNIONE (WYSOKA ODPORNOŚĆ NA DEWASTACJE)

DRZWI SZYBOWE

TYP AUTOMATYCZNE, TELESKOPOWE, 2-PANELOWE
SZEROKOŚĆ OTWARCIA 800 MM
WYSOKOŚĆ 2000 MM
WYKOŃCZENIE MAŁOWANE PROSZKOWO RAL 7032
WYKONANIE WZMOCNIONE (WYSOKA ODPORNOŚĆ NA DEWASTACJE)

ZESPÓŁ NAPĘDOWY

TYP BEZREDUKTOROWY
SILNIK JEDNOBIEGOWY Z ENKODEREM
ZABEZPIECZENIE SILNIKA TERMISTOROWE
ILOŚĆ WŁĄCZEŃ NA GODZINĘ 180
ZASILANIE SINIKA 3X400V / 50 Hz

WYKONANIE WZMOCNIONE (ZAPAS MOCY, DOSTOSOWANIE DO PRACY CIĘŻKIEJ)
RAMA KABINY
TYP L 2000
WYKONANIE WZMOCNIONE (PODWYŻSZONA WYTRZYMAŁOŚĆ MECHANICZNA)
RAMA PRZECIWWAGI
TYP L 600
WYKONANIE WZMOCNIONE (PODWYŻSZONA WYTRZYMAŁOŚĆ MECHANICZNA)
OGRANICZNIK PRĘDOŚCI
TYP RQ 250
WYKONANIE ZGODNE Z DODATKIEM A3
OBCIĄŻKA OGRANICZNIKA
TYP W 250
LINY NOŚNE
TYP f 8, 8X19
WYKONANIE KLASYCZNE O ZWIĘKSZONEJ ŻYWOTNOŚCI
LINKA OGRANICZNIKA
TYP f 6, 6X19
WYKONANIE KLASYCZNE O ZWIĘKSZONEJ ŻYWOTNOŚCI
ZDERZAKI W PODSZYBIU
TYP E 200
WYKONANIE POLIURETANOWE
PROWADNICE KABINY TYP NOWE
WYKONANIE WZMOCNIONE (PROFIL TEOWNIK - PEŁNY)
PROWADNICE PRZECIWWAGI TYP NOWE
WYKONANIE WZMOCNIONE (PROFIL TEOWNIK - PEŁNY)
LINIA ZASLAJĄCA DŹWIG NOWE

Załącznik nr 2b

Dodatkowe informacje o realizacji robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych w bud. Polaka 3 w klatce 3 w części budowlanej.

1. Drzwi między klatką schodową i przedsionkiem windowym w poziomie obniżonego parteru należy wykonać jako aluminiowe o odporności ogniowej EIS 30 z samozamykaczem. Na ścianie odbojnik zabezpieczający ścianę przed zniszczeniem.
2. Konstrukcje stalowe np. nadproża drzwiowe należy zabezpieczyć p.poż farbą pęczniejącą.
3. Na nowym holu, po obwodzie, należy zamontować płyty ściennie odbojowe (np. acramit), do wysokości 125cm.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

UMOWA Nr TT/...../2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881

reprezentowaną przez:

Teresa Konowska – Prezes Zarządu

Marcin Łuczkiwicz – Zastępca Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania **roboty polegające na remoncie dźwigu osobowego wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 klatka III**, jak również:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej remontu dźwigu.
 - b) wykonanie dokumentacji rejestracyjnej niezbędnej do dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (zwanej dalej „UDT”)
 - c) uzyskanie pozytywnego protokołu komisji UDT dopuszczającej dźwig do eksploatacji.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest mu znany, dokonał wizji lokalnej oraz, że wykonanie prac objętych niniejszą umową jest możliwe do realizacji.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie łącznej w wysokości netto brutto z podatkiem VAT
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z technologią wykonania robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane posiadane przez Zamawiającego oraz warunki lokalne, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(3)

WZÓR

- a) roboty określone zakresem umowy, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - b) roboty nie objęte powyższym zakresem, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne do prawidłowego wykonania umowy roboty zamienne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów i przewozu elementów stalowych z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - j) koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zużycia mediów rozliczane będą o wpisy stanu liczników do protokołu wprowadzenia na budowę i w protokole odbioru.
 - k) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie do
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych.
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. kwarantanna pracowników związana z COVID poświadczona odpowiednim dokumentem). Ilość dni wydłużenia umowy winna być potwierdzona na piśmie przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
- f) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- h) oznaczenie obszaru robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część obszaru robót,
- i) wykonanie własnym staraniem zasilenia obszaru robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- j) w czasie realizacji robót:
 - zapewnienie ciągłego kierownictwa wszystkich prowadzonych na obiekcie,

WZÓR

- pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zamontowanie liczników wody i prądu do pomiarów i rozliczenia zużytych mediów.
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- k) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- l) realizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- m) po zakończeniu robót - uporządkowanie obszaru robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót.
- n) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do protokołu robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- o) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie.
- p) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
- r) poniesienie kosztów uzgodnień i badań UDT

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Strona 4 z 13

§ 7

Wykonawca wszelkie prace objęte niniejszą umową wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla poszczególnych robót określonych w § 1, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w umowie.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie:
..... tel.....mail.....
8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. o) Umowy,
 - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując prace w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

WZÓR

przedmiotu Umowy bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawi się.

4. Odbiór końcowy:
 - a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
 - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
 - c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
 - d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przeгляд przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawi się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osoby wymienione w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i zasadami wiedzy technicznej, w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - decyzję UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem Umowy, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne bądź są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z przedmiotem Umowy i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
 - b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c) jeżeli wady powodują niezgodność z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
 - ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem Umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych budynków określonych w § 1.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

3. Termin gwarancji wynosi licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyroby, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterek, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawił się.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie PLN (słownie złotych), w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyte wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

WZÓR

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
 3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto.
 4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 6. Za niezabezpieczenie drzwi windowych przed rozprzestrzenianiem się pyłu podczas prac rozbiórkowych i cięcie betonu „na sucho” Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10000 tyś zł. brutto.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które

- nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, kwarantanny COVID, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
 5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

WZÓR

7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefonu.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

WZÓR

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 3a - Klauzula informacyjna RODO
Załącznik nr 4 - Projekt techniczny
Załącznik nr 4a - Kosztorys ofertowy prac budowlanych
Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:
 - a. zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - d. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

.....
Administrator

.....
Podmiot przetwarzający

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOW.
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)**

Temat:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE.			
Adres inwestycji:	ul. Polaka 3, 02-777 Warszawa, dz. nr ew. 4/29, obręb 1-10-27 Warszawa			
Jednostka ewidencyjna:	146513_8 Dzielnica Ursynów			
Tytuł projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Egz. ...		
Kategoria budynku:	XIII			
Branża:	ARCHITEKTURA			
Jednostka Projektowa:	Łukasz Błaszczak ul. E. Horbaczewskiego 5/23, 03-984 Warszawa e-mail: lukasz.baszczak@vp.pl			
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa			
PROJEKTANCI:				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA:	Główny projektant:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Ma/002/04 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	18.08.2022
		mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	-	18.08.2022
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	Wa/620/91 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	18.08.2022
KONSTRUKCJA:	Główny projektant:	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01 projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjnych	18.08.2022
	Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK/07	18.08.2022

Warszawa dnia 18 sierpnia 2022 roku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOVA
„Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Ilość stron: 1/62

PROJEKT: Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY	str. 4
§20 pkt 1.1 rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 4
§20 pkt 1.5 opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 5
§20 pkt 1.6 określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 5
§20 pkt 1.7	str. 5
§20 pkt 1.8	str. 5
§20 pkt 1.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	str. 5
§20 pkt 1.10 analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych	str. 5
§20 pkt 1.11 w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 6
§20 pkt 1.12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 6
OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH	str. 7
1. OCENA KONSTRUKCYJNO-TECHNICZNA	str. 8
<u>1.1 Cel opracowania</u>	<u>str. 8</u>
<u>1.2 Stan konstrukcji budynku</u>	<u>str. 8</u>
1.2.1 Ściany konstrukcyjne w obszarze szybu windowego	str. 8
1.2.2 Szyb windowy	str. 11
<u>1.3. Stan techniczny pomieszczeń</u>	<u>str. 12</u>
1.3.1 Klatka schodowa	str. 12
1.3.2 Pomieszczenie dawnego zsypu na śmieci	str. 16
<u>1.4. Wnioski</u>	<u>str. 18</u>
2. PRACE PRZYGOTOWYWAWCZE	str. 19
3. PRACE ROZBIÓRKOWE	str. 19
3.1 Wycinanie otworów w ścianach konstrukcyjnych	str. 19
3.2 Wycięcie otworu w szybie windowym	str. 20
3.3 Rozbiórka podszybia	str. 20
4. PRACE KONSTRUKCYJNE	str. 21
4.1 Nowa płyta podszybia	str. 21
4.2 Nadproże N1 i N2	str. 21
4.3 Wzmocnienie otworu szybu windowego	str. 21
4.4 Podest między ścianami	str. 21
4.5 Zasklepienie otworu po zsypie na śmieci	str. 21
4.6 Obliczenia statyczne	str. 22
5. PRACE WYKOŃCZENIOWE	str. 24
5.1 Ściany projektowane	str. 24
5.2 Wykończenie otworów drzwiowych	str. 24
5.3 Wykończenie posadzek	str. 24
5.4 Wykończenie sufitów	str. 25
6. OŚWIETLENIE	str. 25
7. TABLICA INFORMACYJNA	str. 25

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

7. WINDA I PRACE TOWARZYSZĄCE**str. 25****8. PRACE PORZĄDKOWE****str. 26****CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ARCH-001 – Inwentaryzacja – Rzut szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4	str. 27
ARCH-101 – Prace rozbiórkowe – Rzut i przekroje szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4	str. 28
ARCH-102 – Prace rozbiórkowe – Przekroje szybu windowego	str. 29
ARCH-103 – Prace budowlane – Rzut szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4	str. 30
ARCH-104 – Prace budowlane – Przekroje szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4	str. 31
ARCH-201 – Detal wzmocnienia otworu w szybie windowym	str. 32
ARCH-202 – Detal wykonania nadproża N1	str. 33
ARCH-203 – Detal wykonania nadproża N2	str. 34
ARCH-204 – Detal zabudowy otworu po zsypie na śmieci	str. 35
	str. 36

ZAŁĄCZNIKI

- Obszar oddziaływania obiektu	str. 37
- Oświadczenie projektanta	str. 38
- Uprawnienia i izba projektanta	str. 39
- Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	str. 40
- Informacja BIOZ	str. 48
	str. 50

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

OPIS TECHNICZNY Projekt Architektoniczno-budowlany

ARCHITEKTURA

Opis wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego .Część opisowa odnosi się do poszczególnych punktów z rozdziału 3 w/w Rozporządzenia §20

§20 pkt 1.1 rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa w ramach dostosowania komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Polaka 3 w Warszawie dla klatek 1, 2, 3 oraz 4. Zakres prac obejmuje jedynie prace wewnątrz budynku polegające na wymianie kabiny windy, wykuciu dodatkowych otworów drzwiowych do obsługi przystanku windy z poziomu terenu oraz wzmocnienie ich nadproży.

Obiekt kategorii XII.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Polaka 3 nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską.

§20 pkt 1.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji, uwzględniając wydaną Decyzję o warunkach zabudowy

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

Data: 23/11/2021
Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Strona 4

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

§20 pkt 1.5 opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – przebudowa nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

§20 pkt 1.6 określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy – zamierzenie nie ma na celu wykonania nowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

§20 pkt 1.7 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego**§20 pkt 1.8 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego****§20 pkt 1.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- a) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu – nie dotyczy. Przebudowa nie zmienia obecnych parametrów poboru wody.
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy. Przebudowa nie zmienia obecnych parametrów emisji.
- c) rodzaj i ilość wykonywanych odpadów – nie dotyczy. Przebudowa nie ma wpływu na obecne parametry.
- d) przebudowa nie spowoduje zwiększenia w emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) przebudowa nie będzie miał wpływu na obecny drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

§20 pkt 10 analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy – przebudowa.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8) strona 3

Data:
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

§20 pkt 11 w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Poza zakresem przebudowy.

§20 pkt 12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektuje się przebudowę szybu windowego i wydzielenie przedsionka windy w pomieszczeniu byłego zsypu na śmieci w celu dostępu do windy osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 6

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

Projekt wykonano na podstawie oględzin budynku i dokonanej oceny konstrukcyjno-technicznej budynku.

Nie mniej jednak budynek jest budynkiem istniejącym i zakres prac remontowych może ulec zmianie podczas prowadzenia samych prac (instalacje prowadzone w przestrzeni między szybami wymagające przesunięcia a ścianą konstrukcyjną, resztki gruzu i fragmentów betonu pod posadzkami itp.).Wszystkie prace dodatkowe przed ich wykonaniem należy udokumentować oraz niezwłocznie zgłosić inspektorowi nadzoru budowlanego i inwestorowi w celu podjęcia decyzji o dalszym postępowaniu.

Zakres prac budowlanych została opracowana na podstawie wytycznych dotyczących parametrów otworów w szybie windowym dla nowej windy firmy:

Windy Warszawskie Sp. z o.o.

UWAGA: Wszystkie elementy stalowe, będące elementem konstrukcyjnym lub podpierające elementy konstrukcyjne (nadproża, ramy itp.) należy bezwzględnie zabezpieczyć farbą pęczniejącą Firefilm FC2 firmy Carboline lub produktem równoważnym do klasy odporności ogniowej R60. Stosować wytyczne producenta o sposobie nanoszenia preparatu w celu uzyskania wymaganej klasy odporności ogniowej zabezpieczanego elementu.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

1. OCENA KONSTRUKCYJNO-TECHNICZNA

Ocena została sporządzona na podstawie :

- dokonanej wizji lokalnej budynku przy ul. Polaka 3 w Warszawie;
- inwentaryzacji pomieszczenia byłego zsypu na śmieci, przylegającej do niej klatki schodowej oraz samego szybu windowego;

w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych w obrębie szybu windowego na klatce I, II, III oraz IV.

1.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu zachowania elementów konstrukcyjnych podszybi, pomieszczeń byłego zsypu na śmieci oraz klatek schodowych nr I, II, III i IV zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polaka 3 w Warszawie pod kątem możliwości wykonania robót budowlanych przystosowujących elementy konstrukcyjne (ściany, szyb windowy) do korzystania z wind z poziomu terenu (dla osób niepełnosprawnych).

1.2 Stan konstrukcji budynku

Budynek został wykonany w latach 80 XX wieku. Jest to obiekt z czterema klatkami schodowymi i 11 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacją podziemną (suterena). Budynek wykonana w technologii wielkopłytywowej typu „Szczecińskiego” (SZ WZ-75). Budynek jest w całości podpiwniczony. Windy w budynku są obecnie z wejściem jednostronnym i ostatni przystanek zatrzymuje się na parterze podniesionym względem terenu o ok. 150cm. Szyby windowe wykonane są z prefabrykowanych żelbetowych elementów o wymiarze wewnętrznym 140x170cm, grubość ścianek wynosi około 13cm.

1.2.1 Ściany konstrukcyjne w obszarze szybów windowych

Ściany konstrukcyjne wykonano w technologii prefabrykatów żelbetowych typu „Szczecińskiego” (SZ WZ-75) grubości 15cm i klasie betonu C16/20. Ściany noszą ślady użytkowania ale brak na nich pęknięć wskazujących na ich zużycie/uszkodzenie.

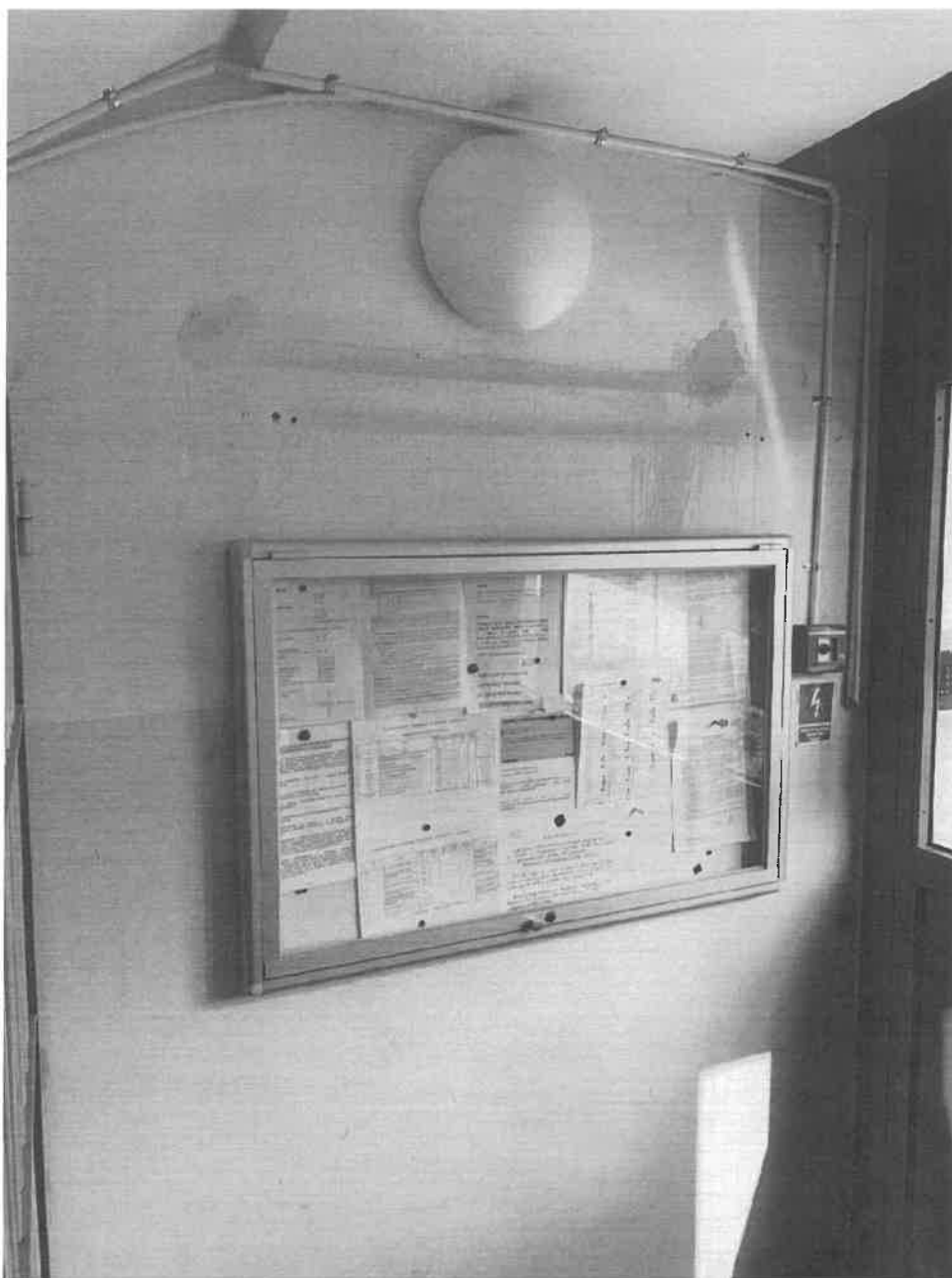
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

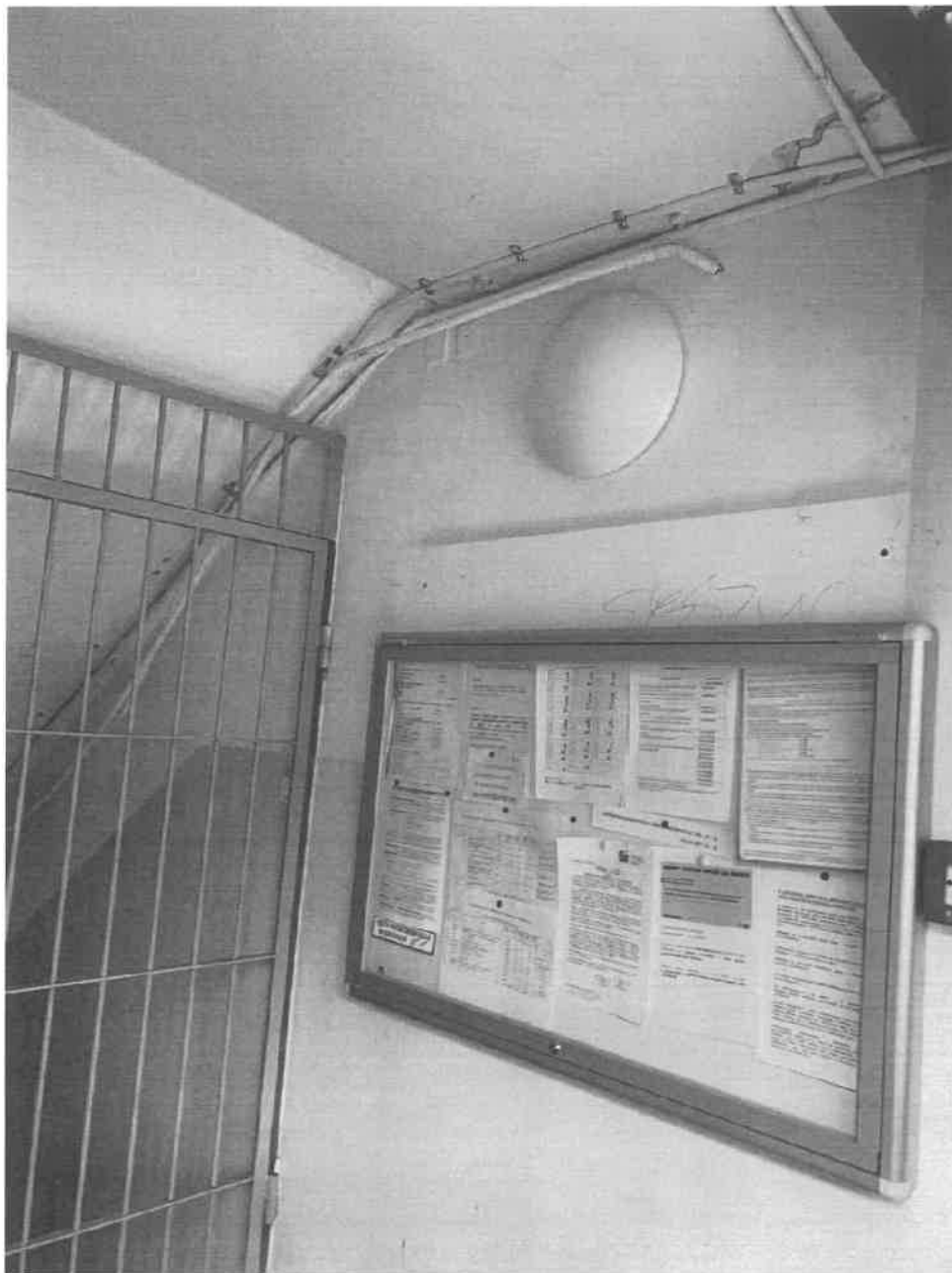


Zdjęcie nr 1 – widok na ścianę między klatką schodową a pomieszczeniem byłego zsypu na śmieci (klatka 4)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 2 – widok na ścianę między klatką schodową a помещением byłego zsypu na śmieci (klatka 2)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

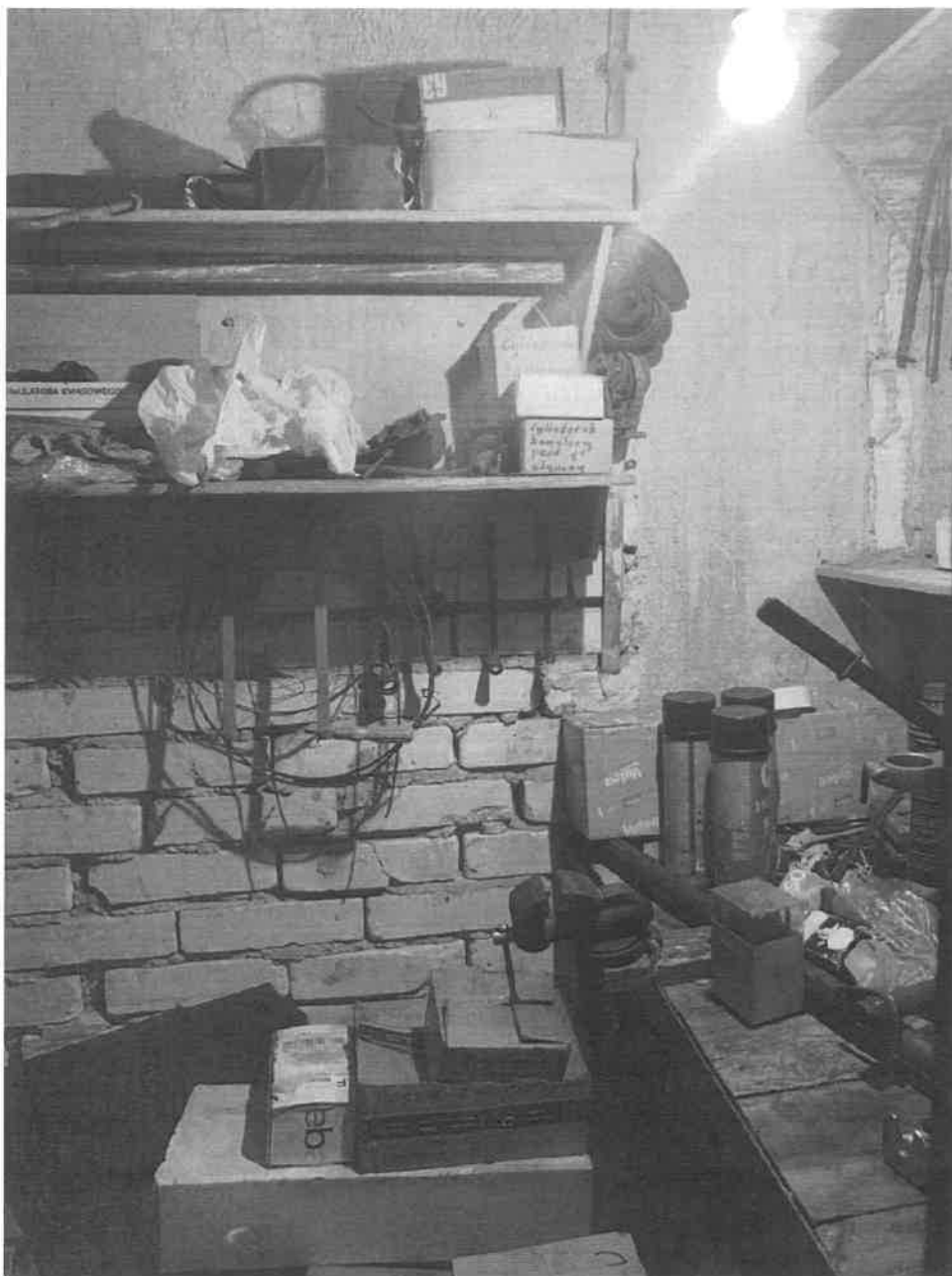
INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

1.2.2 Szyby windowe

Szyby windowe wykonano w technologii gotowych prefabrykatów żelbetowych typu „Szczecińskiego (SZ WZ-75/KE)”. Szyb windowy sprawdzono od zewnątrz na poziomie piwnicy. Brak występujących na nim pęknięć i rys mogących świadczyć o jego zużyciu/uszkodzeniu.

Z poziomu piwnicy widoczny jest zamurowany otwór przystanku windy bez oznak uszkodzeń.



Zdjęcie nr 3 – widoczny po prawej stronie fragment szyby windowego z zamurowanym otworem przystanku windy (klatka 4).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 11

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

1.3 Stan techniczny pomieszczeń

1.3.1 Klatki schodowe

Ściany klatek schodowych są wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane do wysokości 1.5m lamperią, powyżej 1.5m biała farbą. Tynki klatek schodowych są w średnim stanie, noszą ślady bieżącej eksploatacji (zarysowania, obtłuczenia). Powłoki malarskie lamperii miejscami złuszczone i odchodzące od tynku.



Zdjęcie nr 4 – widoczna strefa wejściowa (lewa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 3).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
23/11/2021

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 12

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 5 – widoczna strefa wejściowa (prawa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 3).



Zdjęcie nr 6 – widoczna strefa wejściowa (lewa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 2).

Data:
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Lukasz Błaszczak
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Strona 13

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 7 – widoczna strefa wejściowa (prawa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 2).



SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 14

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

Zdjęcie nr 8 – widoczna strefa wejściowa (lewa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 1).



Zdjęcie nr 9 – widoczna strefa wejściowa (prawa strona) na klatkę schodową z oparzeniami i ubytkami lamperii (klatka 1).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

1.3.2 Pomieszczenia dawnego zsypu na śmieci

Pomieszczenia dawnego zsypu na śmieci zostały zaadaptowane na pomieszczenia pomocnicze. Ściany do pełnej wysokości wyłożone są okładziną z płytek. Posadzka lastrykowa z umieszczonym po środku odpływem (pozostałość po zsypie na śmieci). Powłoki malarskie (sufitu) są w dobrym stanie aczkolwiek silnie zabrudzone, podobnie okładzina z płytek.



Zdjęcie nr 10 – widoczny fragment ściany wyłożonej płytkami (klatka 1)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



Zdjęcie nr 11 – widoczny fragment ściany wyłożonej płytkami (klatka 3).



Zdjęcie nr 12 – wykończenie posadzek lastrykiem (pomieszczenia byłego zsypu na śmieci).

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

1.4 Wnioski

Konstrukcja budynku w obrębie klatek schodowych nr 1, 2, 3, 4 oraz sam szyb windowy są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono widocznych pęknięć ani zarysowań elementów mających wpływ na konstrukcję oraz jej bezpieczeństwo użytkowania.

Opracował: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

inż. Wiesław Szpojankowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić pomieszczenie byłego zsypu na śmieci z zalegających tam przedmiotów.

3. PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace dotyczą wycięcia otworów w ścianach nośnych budynku i powinny być wykonywane pod nadzorem projektanta konstrukcji.

3.1 Wycinanie otworów w ścianach konstrukcyjnych

Otwory w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać metodą bezudarową (nie powodującej drgań konstrukcji) używając do tego diamentowych pił tarczowych lub sznurowych do betonu. Niedopuszczalne jest aby w wyniku wykonywanych prac powstały jakiegokolwiek zarysowania lub pęknięcia ścian.

Po wykonaniu otworów i ich wzmocnieniu zgodnie z punktem 4 opisu technicznego należy bezwzględnie przeprowadzić kontrolę stanu zachowania konstrukcji ścian (również na wyższych kondygnacjach).

Projektuje się wykonanie dwóch otworów w ścianach konstrukcyjnych grubości 15cm:

- w ścianie między klatką schodową a byłym pomieszczeniem zsypu windowego, otwór o wymiarach 100x205cm;

- ścianą oddzielającą byłe pomieszczenie od strefy z szybem windowym, otwór o wymiarach: 90x205cm

UWAGA: Otwory należy bezwzględnie wzmocnić zgodnie z punktem 4 niniejszego opisu technicznego

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

3.2 Wycięcie otworu w szybie windowym

Podobnie jak w przypadku otworów w ścianach konstrukcyjnych należy zastosować metodę bezudarową (nie powodującej drgań konstrukcji) używając do tego diamentowych pił tarczowych lub sznurowych do betonu. Niedopuszczalne jest aby w wyniku wykonywanych prac powstały jakiegokolwiek zarysowania lub pęknięcia ścian.

Po wykonaniu otworów i ich wzmocnieniu zgodnie z punktem 4 opisu technicznego należy bezwzględnie przeprowadzić kontrolę stanu zachowania konstrukcji ścian szybu windowego (również na wyższych kondygnacjach).

Projektuje się wykonanie pojedynczego otworu w szybie windowym o wymiarach: 140x236cm. Wykonywanie otworu należy podzielić na 4 etapy wycinając po pasie o wymiarze 35x236cm poczynając od lewej strony, wycinając stopniowo kolejne fragmenty. W przypadku pojawienia się rys lub pęknięć należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta konstrukcji w celu ustalenia dalszych działań. Po wycięciu otwór należy wzmocnić zgodnie z punktem 4 niniejszego opisu technicznego. Po wykonaniu i wzmocnieniu otworu należy wykonać w dolnej części otworu wycięcie o wymiarach 12x6cm, oraz po bokach dodatkowo 14x14cm dla słupków konstrukcji wzmocniającej.

3.3 Rozbiórka podszybia

Istniejące podszybie należy w całości zdemontować metoda nieudarową wraz ze znajdującym się pod nią wypełnieniem (gruz itp.). Podczas prac należy stale obserwować czy w szybie windowym nie pojawiają się jakiegokolwiek rysy lub pęknięcia. W przypadku ich pojawienia się należy bezwzględnie o tym powiadomić projektanta konstrukcji w celu ustalenia dalszych działań.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

4. PRACE KONSTRUKCYJNE

4.1 Nowa płyta podszybia

Nową płytę podszybia należy wylać na głębokości 135cm poniżej poziomu projektowanego przystanku windy w poziomie terenu. Płytę wykonać grubości 20cm z betonu klasy C20/25 z dodatkiem W8 zbrojoną siatką A-III, 34GS o średnicy D=10mm ułożoną krzyżowo w rozstawie co 15cm (zbrojenie dolne i górne).

4.2 Nadproże N1 i N2

Projektuje się wykonanie 2 nadproży: typu N1 oraz N2 w wykonywanych otworach drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych. Nadproże N1 składa się z 2 kątowników 130x65x10mm dł. 1140mm, łączonych ze sobą za pomocą śrub M16 dł.200mm. Nadproże N2 składa się z 2 kątowników 130x65x10mm dł. 1240mm, łączonych ze sobą za pomocą śrub M16 dł.200mm. Powierzchnie wewnętrzne mocować do betonu żywicą hybrydową HIT-HY 150/30 (1) VL po wcześniejszym oszlifowaniu powierzchni betonu.

4.3 Rama stalowa otworu szybu windowego

Projektuje się wykonanie ramy wzmacniającej otwór wykonany w szybie windowym. Rama składa się z kształtowników prostokątnych 140x40x4mm mocowanych do ściany szybu windowego z pomocą kotew M12-5.8. Rama oparta będzie na przygotowanej wcześniej podlewce gr. 1cm z CERESIT CX15. Stopy ramy wykonać z płaskownika 140x140x10mm. Wszystkie elementy spawane ze sobą (spawy pachwinowe 3mm).

4.4 Podest między ścianami

W przestrzeni między szybem windowym a ścianą konstrukcyjną, na pełną szerokość otworu drzwiowego zastosować zetownik wylany betonem Ceresit 65-83 Kontakt. Rozmiar zetownika dostosować do zastanej głębokości otworu. Zetownik zamocować za pomocą 2 kotew chemicznych do betonu M6. Należy dodatkowo wykonać w otworze i na powstałej półce blachę ze stali nierdzewnej jako wykończenie. Należy pozostawić 2cm dylatację między podestem a szybem windowym.

4.5 Zabudowa otworu po zsypie na śmieci

Projektuje się wykonanie zaślepienia otworu zsypowego poprzez jego zabetonowanie. W tym celu należy przygotować startery do zbrojenia otworu w postaci wklejek prętów zbrojeniowych Ø12 za pomocą żywicy hybrydowej HIT-HY 150/330/1/VL. Po wykonaniu starterów otwór należy od spodu zaszalować. Należy wykonać zbrojenie otworu zgodnie z rysunkiem ARCH-204. Następnie należy wylać beton C25/30. Sam beton zawibrować i jego powierzchnię wyrównać. Przed zamówieniem elementów wymiary otworu jeszcze raz w stropie sprawdzić w naturze.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

4.6 Obliczenia statyczne

OBLICZENIA STATYCZNE

DOTYCZY: WYBIEG OTWORU 140x225 W STRONIE WYBUDOWY

OBLICZENIA STATYCZNE WYKONANO NA PODSTAWIE
„WZORÓW I TABLIC DO PROJEKTOWANIA KONSTRUKCJI BETONOWYCH
- WIEŚŁAW KLEBER, BOGDAN KLEBER, ADAM KOT
WYDAWIE ARKADY - WARSZAWA 1982

ROZ. 1 CIĘŻAR NA 1 M² ŚCIANY SZKŁA

$$P = (34.65 + 1.44) \cdot 0.14 \cdot 2500 \cdot 1.1 \cdot [11.89 + 1.54] \cdot 1.2 \cdot 0.90$$

$$= 88218 \text{ kg}$$

$$\begin{array}{l} \text{CIĘŻAR (KABINA, LUSZKI, WCIĄGARKA)} = 3000 \text{ kg} \\ \text{RAZEM} = 85218 \text{ kg} \end{array}$$

OBCIĄŻENIE NA 1 M² PRED WYBUDOWANIEM
OTWORU 140x225

$$q_{\text{amb}} = \frac{85218}{5.96} = 14398 \text{ kg/m}^2$$

$$s_b = \frac{85218}{14 \times 100} = 10.28 \text{ dno/cm}^2$$

$$\tau_{\text{rob}} = 83 \text{ dno/cm}^2$$

OBCIĄŻENIE NA 1 M² PO WYBUDOWANIU OTWORU 140x225

$$q = \frac{85218}{5.96 - 1.40} = 18398 \text{ dno/m}^2$$

$$s = \frac{18398}{14 \times 100} = 13.14 \text{ dno/m}^2$$

$$\tau_{\text{rob}} = 83 \text{ dno/cm}^2$$

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

POZ. 3 SPRAWDZENIE NOŚNOŚCI PRZEKROTU ŚCIANY

$$N \leq \varphi_B \times R_{bb} \times b \times h$$

BERN 13 175

$$R_{bb} = 83 \text{ dwn/cm}^2$$

$$l_p = 177 \times 1.41 = l_0 = \sqrt{k_d} = 250$$

$$\varphi = 0.5 + \frac{1}{4 \times 1 + 4} + \frac{1}{4 \times 1 + 4} = 0.5 + 0.125 + 0.125 = 0.75$$

$$l_0 = 1.0 \times 0.75 = 225 \times 1.05 = 177 \text{ cm}$$

$$\varphi_B = \frac{l_p}{h} = \frac{250}{14} = 17.86 \approx 18$$

$$e_0 = 0.03$$

$$\frac{e_0}{h} = 0.03$$

Z TABLICY 2-2

$$\varphi_B = 0.87$$

1.57

$$N = 18388 \times (1.69 + 2 \times 0.14) = 36244 \text{ dwn / ścianę}$$

$$N = 36244 \text{ dwn} < 0.87 \times 83 \times 14 \times 197 = 199159 \text{ dwn}$$

WAPAS BEZPIECZEŃSTWA

$$m = \frac{36244}{199159} = 0.18 \text{ tj. } 18\%$$

WYKORZYSTANIE NOŚNOŚCI ŚCIANY SZYBKO WYNOŚI 18%

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

5. PRACE WYKOŃCZENIOWE

5.1. Ściany projektowane

Projektuje się wykonanie nowej ściany S1 rozdzielającej nowy korytarz windy od pomieszczenia pomocniczego. Ścianę należy wykonać z cegły pełnej gr. 14cm na zaprawie cementowej. Projektowaną ścianę należy wykończyć warstwą tynku cementowo-wapiennego klasy III i pomalować farbą emulsyjną na kolor biały. Dodatkowo pozostałe ściany w pomieszczeniu korytarza windy należy: uzupełnić ubytki w tynkach cementowo-wapiennych i pomalować również na kolor biały.

5.2. Wykończenie otworów drzwiowych

Powierzchnię ościeży należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym klasy III i pomalować farbą emulsyjną na kolor biały. Wzmocnienie nadproża również należy pomalować farbą antykorozyjną do stali na kolor biały mat.

Ościeża otworu drzwiowego prowadzącego do szybu windowego (po wykonaniu podestu z zetownika) należy wyłożyć płytami OSB na ruszcie aluminiowym mocowanym do ściany konstrukcyjnej i obłożyć płytami ze stali nierdzewnej dopasowanymi do zastanej przestrzeni.

UWAGA: Nie mocować żadnych elementów opisanych powyżej do ścian szybu windowego. Należy pozostawić 2cm dylatację między okładziną ościeży ze stali nierdzewnej a szybem windowym.

5.3. Wykończenie posadzek

Po wykonaniu i wzmocnieniu otworu drzwiowego w ścianie między klatką schodową a pomieszczeniem byłego zsypu na śmieci odkryte fragmenty posadzki należy uzupełnić lastryko polerowanym. W celu unifikacji powierzchni należy pozostałe fragmenty posadzki lastrykowej we wspomnianych powyżej pomieszczeniach oczyścić, uzupełnić ubytki i wypolerować.

Należy wykonać w otworze i na powstałej półce blachę (otwór prowadzący do szybu windowego) ze stali nierdzewnej jako wykończenie.

UWAGA: Nie mocować blachy ze stali nierdzewnej do ścian szybu windowego. Należy pozostawić 2cm dylatację między blachą a szybem windowym.

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

5.4. Wykończenie sufitu

Po wykonaniu zabudowy otworu w stropie po zsypie na śmieci należy od spodu otwór zabudować płytą GK. Cały sufit należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Łączenia dwóch różnych materiałów wykonać z siatką tynkarską. Całość sufitu wygładzić i pomalować na kolor biały farbą emulsyjną.

6. OŚWIETLENIE

Projektuje się wykonanie oświetlenia pomieszczenia byłego zsypu na śmieci poprzez zamontowanie Plafonu w pomieszczeniu z żarówką LED. Zasilanie doprowadzić z puszki znajdującej się na przyległej klatce schodowej.

7. TABLICA INFORMACYJNA

Istniejąca tablicę informacyjną znajdującą się na ścianie klatki schodowej gdzie docelowo mają być wykonane drzwi 100x205cm należy przenieść na przeciwległą ścianę klatki schodowej.

8. WINDA I PRACE TOWARZYSZĄCE

Projekt oparto na modyfikacji istniejącej windy firmy Winda Warszawska Sp. z o.o. na podstawie oferty nr 8147-22 z dnia 26.05.2022 roku.

Zakres prac firmy będzie obejmował:

1. Zabezpieczenie dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów;
2. Montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj. wsporniki, prowadnice, zderzaki;
3. Modernizację przeciwwagi i posadowienia;
4. Demontaż starej kabiny;
5. Montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem – elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji;
6. Montaż lustra i barierki na ścianie bocznej;
7. Modernizację systemu sterowego, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej;
8. Montaż wyświetlacza piętrowego ponad drzwiami nowego przystanku;
9. Montaż dodatkowych drzwi szybowych – stal nierdzewna szlifowana;

Data:
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 25
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

10. Montaż dodatkowych drzwi kabinowych;

11. Przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT.

Dodatkowo w ramach oferty firma powinna wykonać:

- dodatkowe niezależne uziemienie elementów stalowych znajdujących się w szachcie windowym i maszynowni dźwigów podlegających modernizacji.
- pełne zabezpieczenie przeciwprzebieciowe windy oraz jeśli jest taka potrzeba wymiana WZL z 4 przewodowego na 5 przewodowy.
- przy ewentualnej wymianie aparatury sterowniczej należy uwzględnić konieczność dojazdu windy do najbliższego przystanku przy zaniku zasilania. Dodatkowo po powrocie zasilania winda musi samodzielnie wznowić pracę.

9. PRACE PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac należy uporządkować plac budowy, usunąć z jego terenu pozostałe materiały budowlane, sprzęt i śmieci. Drzwi i przeszklenia na klatkach schodowych należy oczyścić z kurzu i brudu.

Opracował: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

inż. Wiesław Szpojankowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Połaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA:

ARCH-001 – Inwentaryzacja – Rzut i przekroje szybu windowego

PROJEKT:

ARCH-101 – Prace rozbiórkowe – Rzut szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4

ARCH-102 – Prace rozbiórkowe – Przekroje szybu windowego klatki 1, 2, 3, 4

ARCH-103 – Prace budowlane – Rzut klatki 1, 2, 3, 4

ARCH-104 – Prace budowlane – Przekroje klatki 1, 2, 3, 4

DETALE:

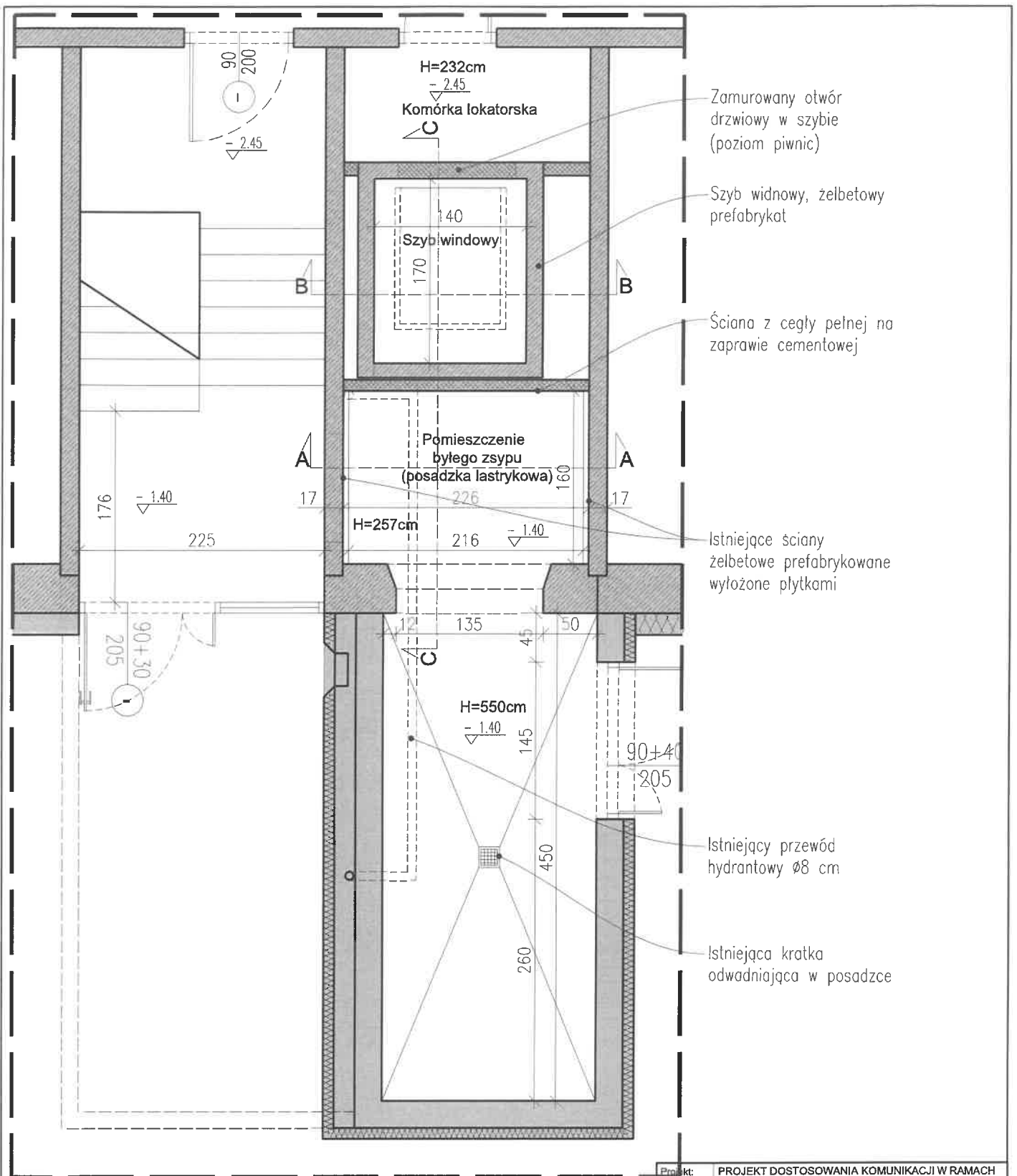
ARCH-201 – Detal wzmocnienia otworu w szybie windowym

ARCH-202 – Detal wykonania nadproża N1

ARCH-203 – Detal wykonania nadproża N2

ARCH-204 – Detal zasklepienia otworu po zsybie na śmieci

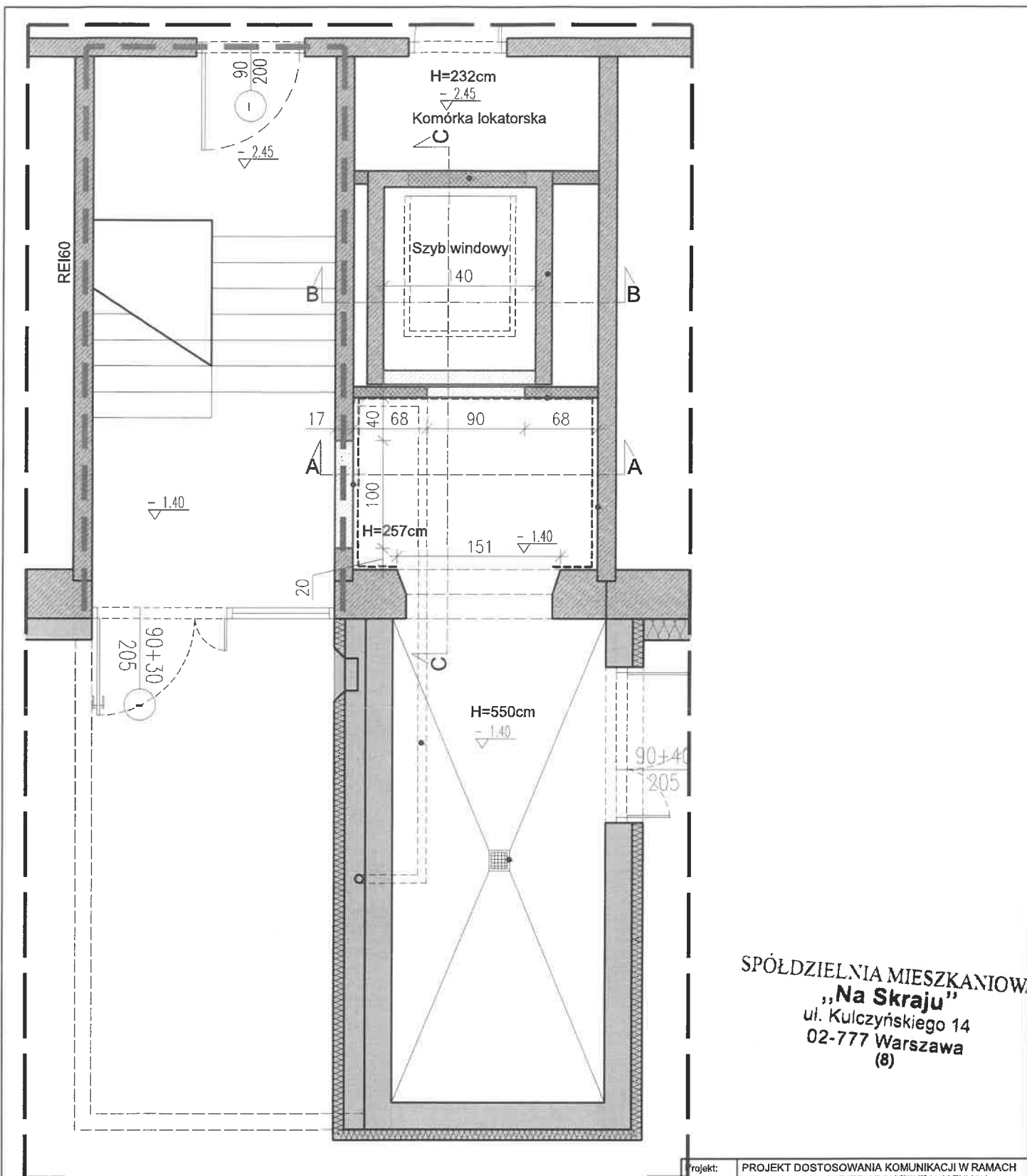
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



RZUT PARTERU 1:50

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	INWENTARYZACJA - RZUT SZYBU WINDOWEGO		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis: <small>projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawdził:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91	<small>projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-001	
Skala:	1:50		
Redycja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 28



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

RZUT PARTERU 1:50

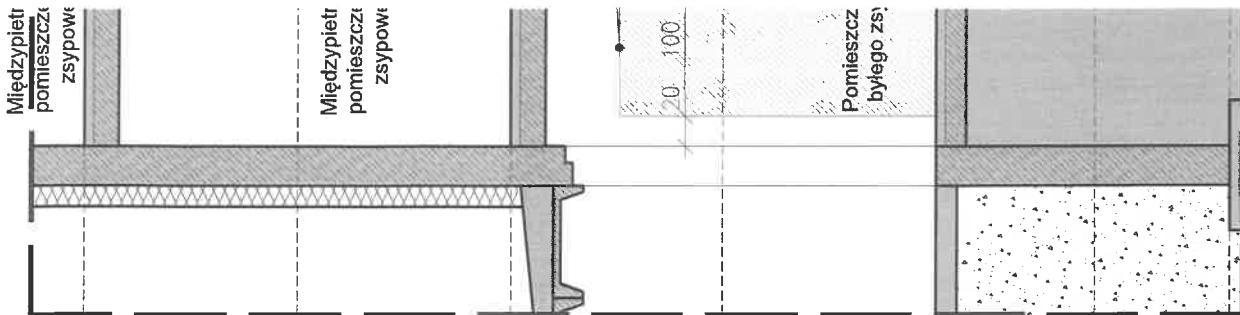
LEGENDA:

- otwory w elementach ścian do wycięcia;
- wykończenia ścian do usunięcia (płytki, powłoki farb);

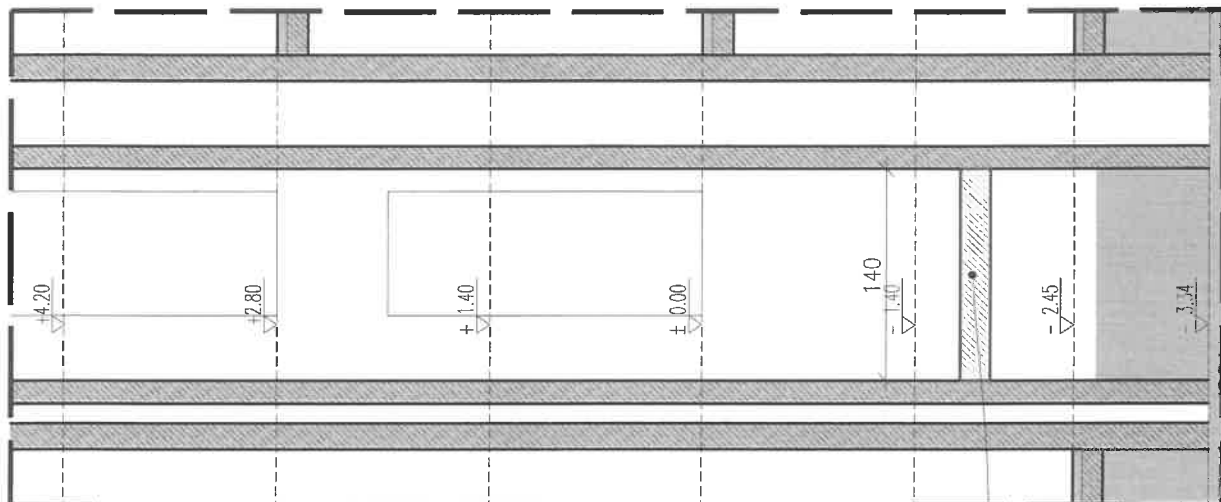
PRACE DODATKOWE:

Z uwagi na wydzielenie pomieszczenia zsypu na przedsiónek windy konieczny będzie demontaż rury zsykowej do poziomu stropu pierwszego piętra.

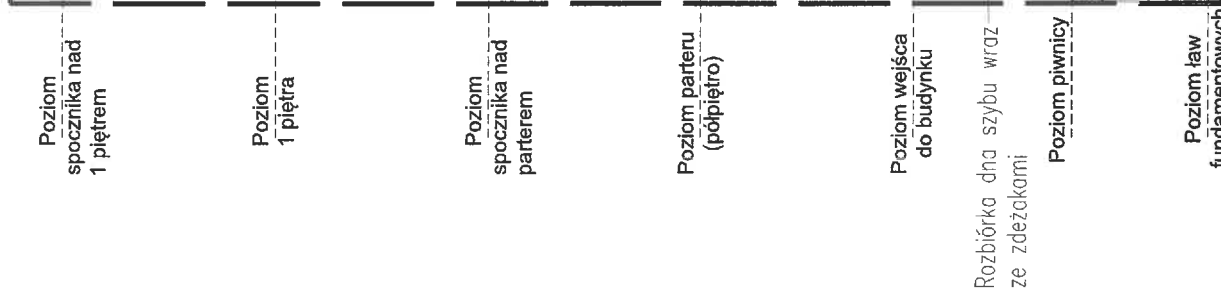
projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE - RZUTY I PRZEKROJE SZYBU WINDOWEGO KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	<small>projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Sprawdził:	Imię i nazwisko:		
	mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/91	<small>projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.	ARCH-101	
Skala:	1:50		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 29



PRZEKRÓJ C-C 1:50

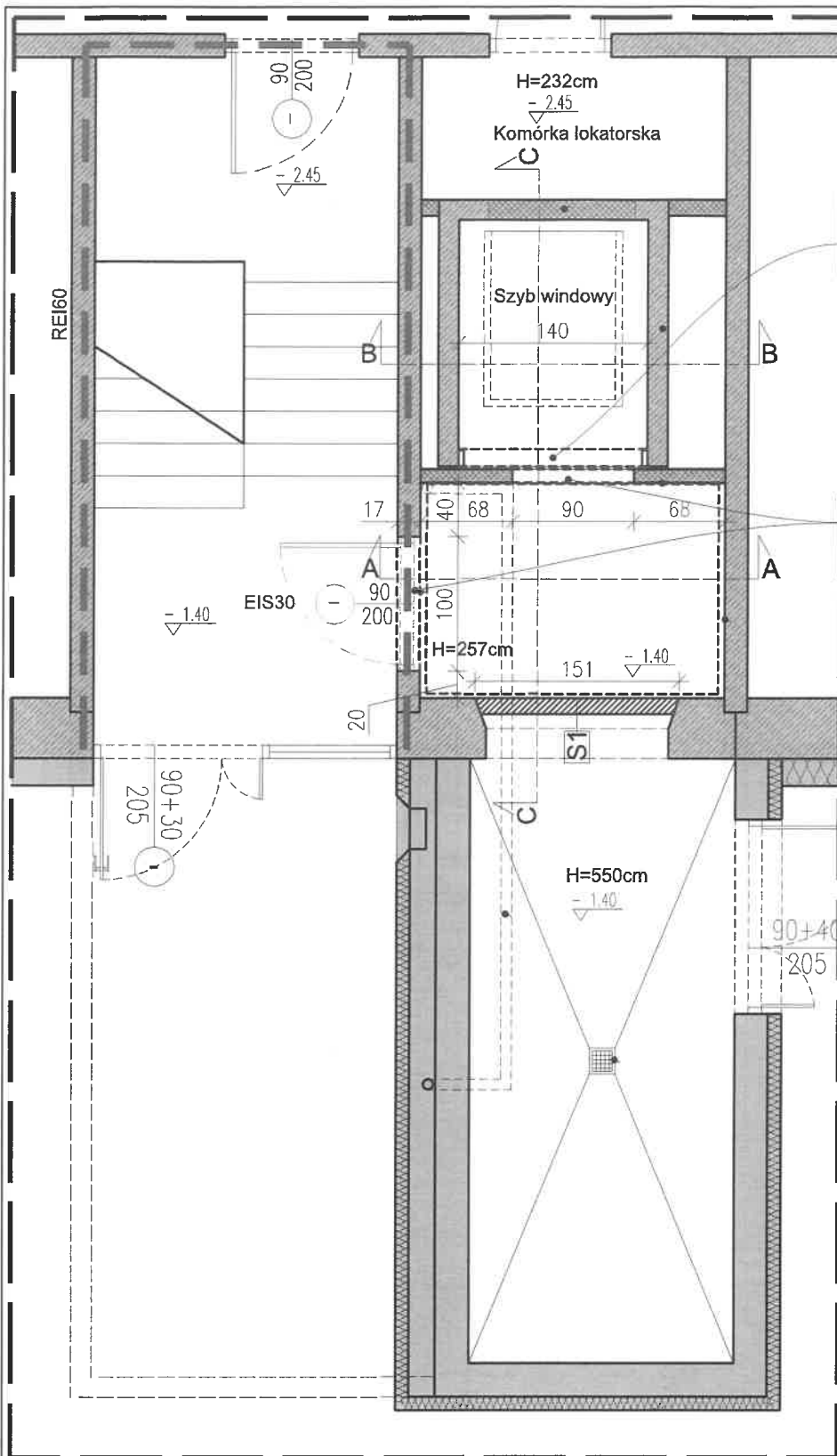


PRZEKRÓJ B-B 1:50



PRZEKRÓJ A-A 1:50

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)




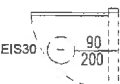
Wzmocnienie otworu szybu
windowego szczegóły
rysunek ARCH-201

Projektowane nadproże N1,
szczegóły rysunek
ARCH-202

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”**
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

RZUT PARTERU 1:50

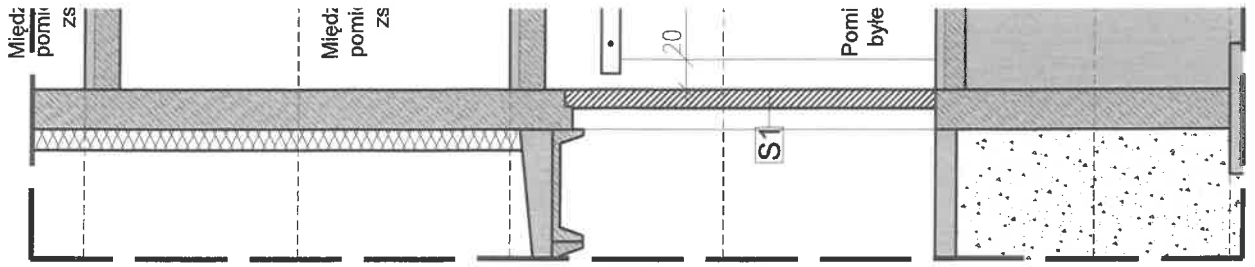
LEGENDA:

-  - Elementy projektowane:
- S1 - Projektowana ściana murowana z cegły pełne, gr. 14cm;
P1 - Projektowana płyta podszybia z betonu C20/25 gr. 20cm;
- - Wykończenia ścian: uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych
oraz malowanie farbą emulsyjną na kolor biały;
-  - Drzwi pożarowe w kasie odporności ogniowej EIS30 w ramach
odrębnego opracowania.

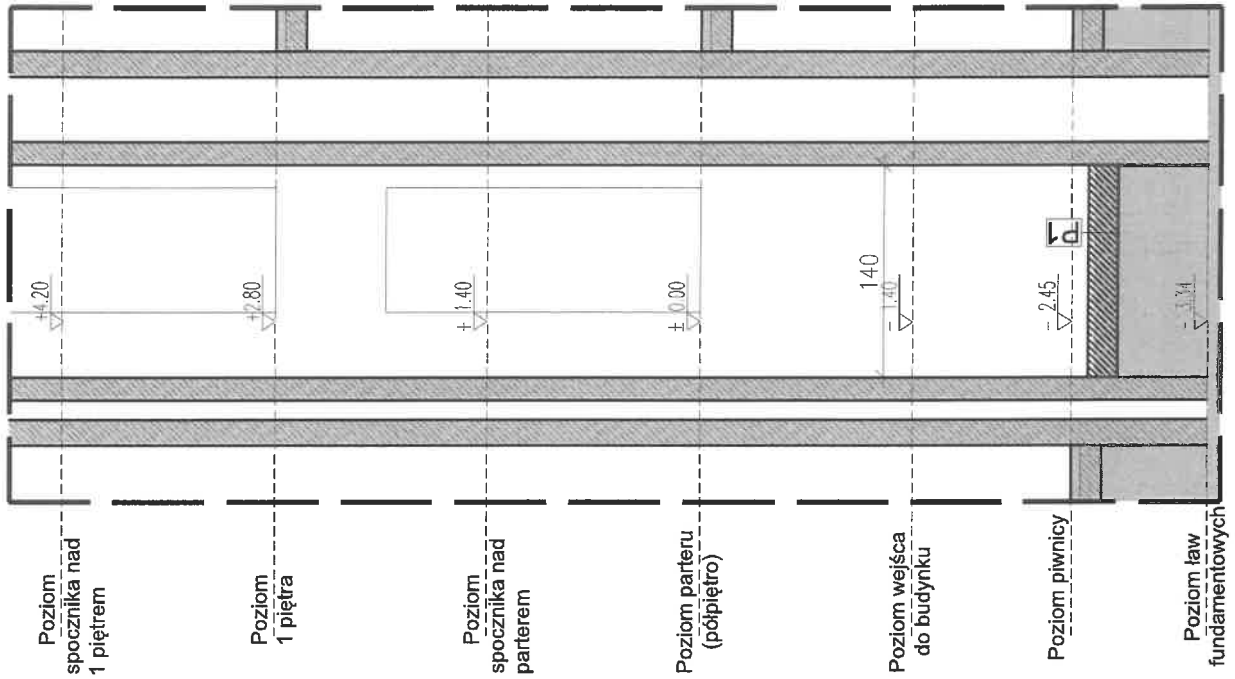
PRACE DODATKOWE:

Z uwagi na wydzielenie pomieszczenia zsypu na przedsiónek windy
konieczne będzie załatwienie otworu w stropie pierwszego piętra po
rurze zsykowej.

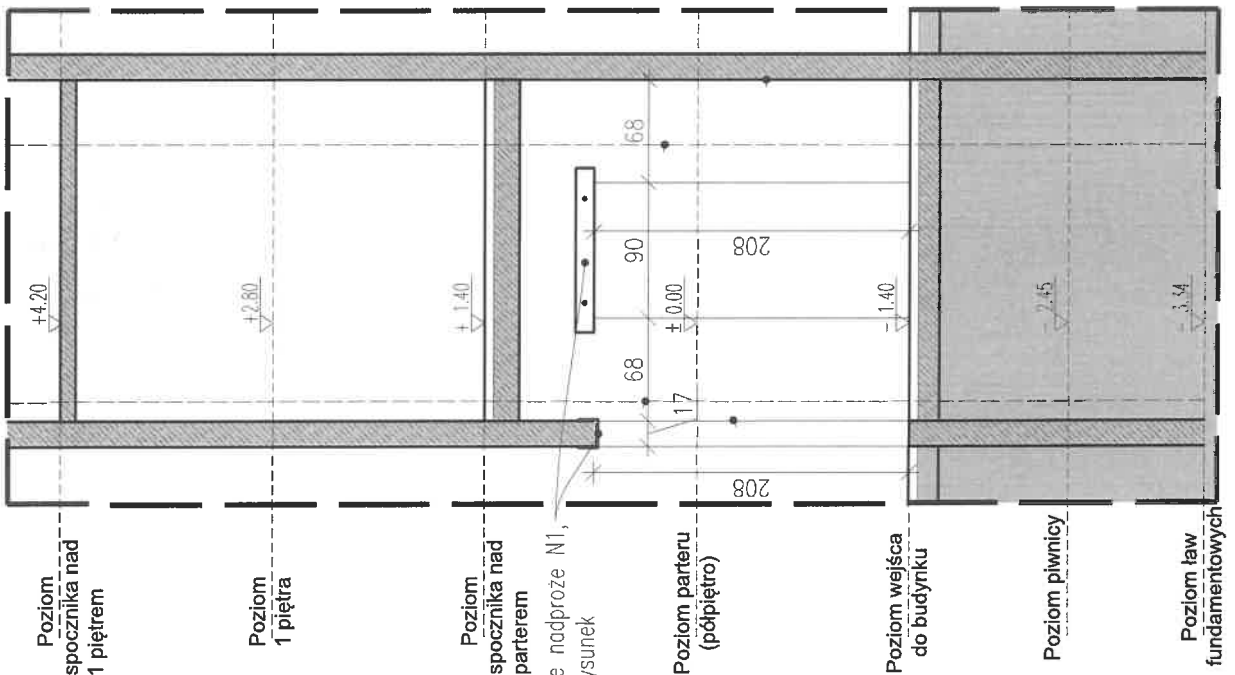
Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa		
Treść Rysunku:	PRACE BUDOWLANE - RZUT SZYBU WINDOWEGO KLATEK 1, 2, 3 I 4		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Blaszczyk		
Sprawił:	Imię i nazwisko:		
	mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA/620/01	
Data:	18.08.2022	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH-BUD.		ARCH-103
Skala:	1:50		
Revizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 31



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ B-B 1:50

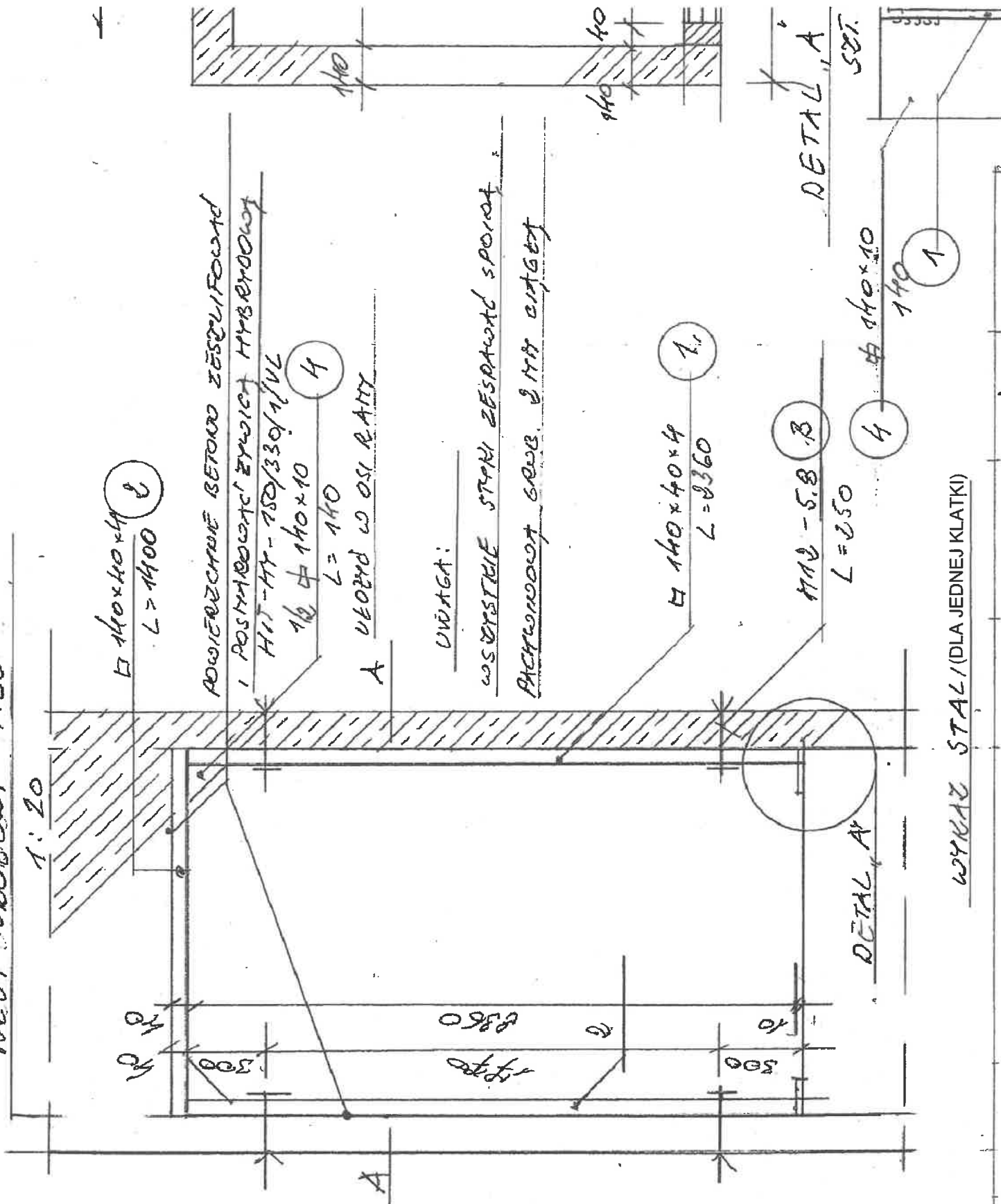


PRZEKRÓJ A-A 1:50

LEGENDA:

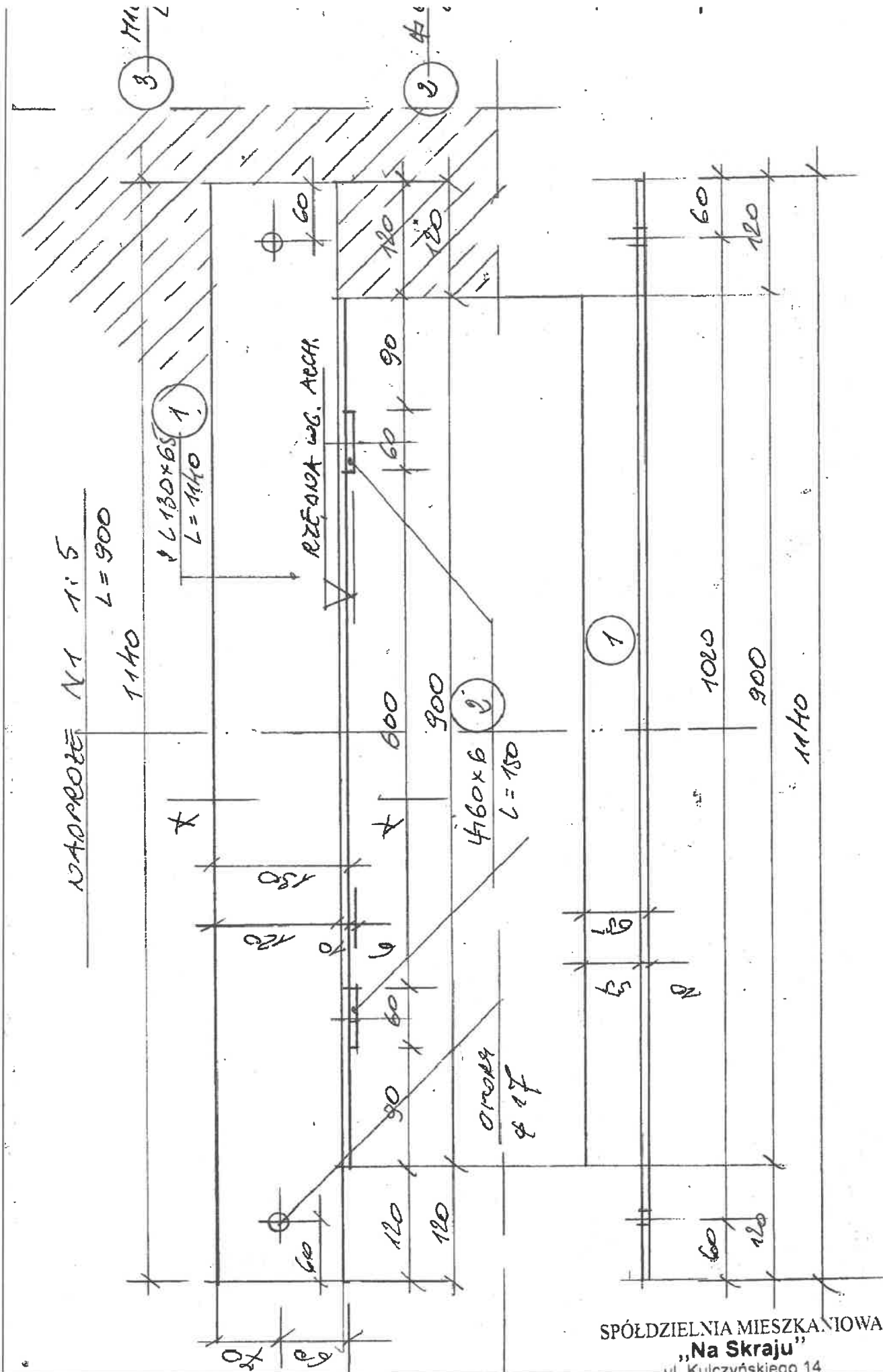
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Rzut cokolowy 1:20



WYKAZ STALI (DLA JEDNEJ KLATKI)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

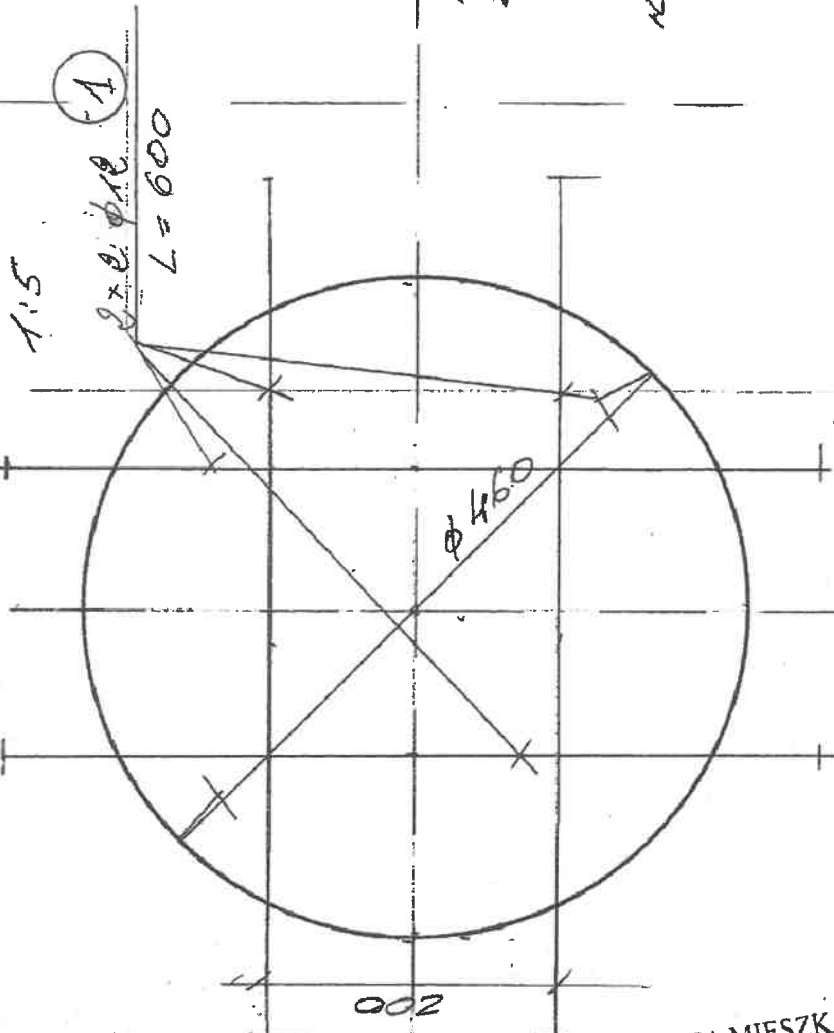


WYKAZ STALI (DLA JEDNEJ KLATKI)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

ZASKLEPIENIE OTWORU ZSYNOJEGO



STAL 18G2
BETON B25/30

UWAGA

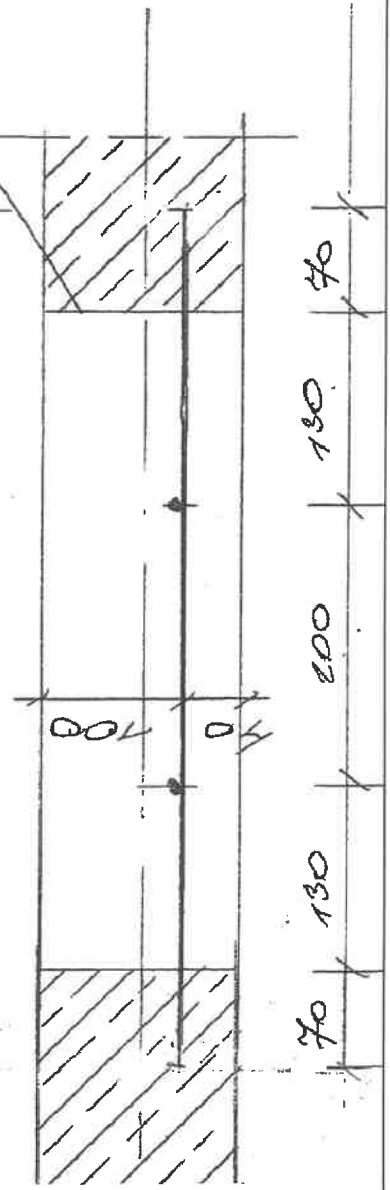
MOCOWANIE PRĘTÓW W STARNY BETONIE
ZA POMOCY ŻYWIŁY HYBRYDOWEJ
HIT-HY 150/350/A/VL

KOSĆ STALI
4 x 0.60 x 0.888 = 2.13 kg

WYKONANIE PRAC
ZGROSKOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Projekt:	PROJEKT DOSTOSOWANIA KOMUNIKACJI W RAMACH LIKWIDOWANIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH GŁÓWNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH Z POZIOMU PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. POLAKA 3 W KLATCE I, II, III, IV W WARSZAWIE	
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju" ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa	
Treść Rysunku:	DETAL ZASKLEPIENIA OTWORU PO ZSYPIE NA ŚMIECI KLATEK 1, 2, 3 I 4	
Wykonali:	Imię i nazwisko: inż. Wiesław Szpolankowski	Nr uprawnień: 2738/LB/75 MAZ/BOI/3846/D1
Sprawdził:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Podpis:
Data:	18.08.2022	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT ARCH.BUD.	Branta:
Skala:	1:5	ARCH-204
Revizja:	-	Data revizji:
		Strona: 36



5,6

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

ZAŁĄCZNIKI

Dokumenty formalno-prawne

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Obszar oddziaływania obiektu	str. 38
- Oświadczenie projektanta	str. 39
- Uprawnienia i izba projektanta	str. 40
- Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	str. 48
- Informacja BIOZ	str. 50

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
23/11/2021

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 37

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania budynku działce 4/29 i nie ulega zmianie i mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany – projekt nie przewiduje, budowy nowych obiektów.

1. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt. 52, b).

2. W trakcie realizacji inwestycji jak i w czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary chronione z mocy art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 2020, poz. 55 z późn. zm.).

3. Zgodnie z art. 144 Prawa ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z p. zm.) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie nastąpi kumulowanie się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §309, §310, §313, §323, Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne tak więc można stwierdzić, że nie będą one wywierać szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §12 (całość) - Zaprojektowane odległości lokalizacji budynku od granicy nieruchomości zapewniają brak negatywnego wpływu na sąsiednie działki. Nie ma negatywnego wpływu inwestycji na sąsiednie działki.

6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §13.1 ust. 1 oraz §60. ust 1. i ust. 2, projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania i zacielenia innych budynków – nie dotyczy budynek istniejący. Pomieszczenia mieszkalne w projektowanym budynku obejmują wszystkie strony świata i pomieszczenia mieszkalne są nasłonecznione.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Opracowali:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
nr uprawnień Ma/002/04

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że dokumentacja projektowa dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie mieszczącym się na działce nr ew. 4/29 obręb 1-10-27 jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednostka Projektowa: **Łukasz Błaszczak**
ul. E. Horbaczewskiego 5/23, 03-984 Warszawa
e-mail: lukasz.blaszczak@vp.pl

PROJEKTANCI:				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA:				
Główny projektant:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Ma/002/04 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	18.08.2022	
Opracował:	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	-	18.08.2022	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	Wa/620/91 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	18.08.2022	
KONSTRUKCJA:				
Główny projektant:	inż. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75 MAZ/BO/3846/01 projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjnych	18.08.2022	
Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Prokopiak	MAZ/0244/PWOK/07	18.08.2022	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Nr ewid. uprawnień: MA/002/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

DECYZJA Nr KK/002/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJE SIĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

CEZAREMU MICHAŁOWI CHMIELEWSKIEMU

ur. 29 marca 1971 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Antoni Beill

Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Tomasz Bluszkowski

Członek Komisji: dr inż. arch. Janusz Pachowski

Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Sowa

Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek Komisji: mgr inż. arch. Edward Wysocki

Członek Komisji: mgr inż. arch. Krzysztof Zerostawski

Odczytuję

1. Pan mgr inż. arch. Cezary Michał Chmielewski
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. aa

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)**



Data:
18/08/2022

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 40

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cezary Michał CHMIELEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/002/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1584**.

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1584-1BFA-3YAC-6867-3FE8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)**

Data: 18/08/2022	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak
---------------------	--

Strona 41

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-620/91

Warszawa, 22 października 1991r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

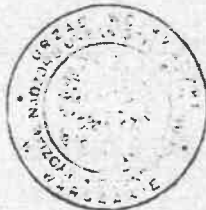
ze Ob. MARIOLA MARIA I R Z P O I A K c. steniszowska
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 25 września 1955 r. w Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności architektonicznej

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powłokach znanych rozwiązań konstrukcyjnych i konstrukcji technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, podłoża i trudnościan konstrukcji stycznie niewymiarowych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz odbioru i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz innych budowlanych i zabudowa do 1000 m².



Z up. Województwa
mgr inż. M. Chmielewski
Urząd Województwa w Warszawie

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariola Maria TRZECIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-620/91**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0870**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0870-915D-143E-D9FB-FF8F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)**

Data: 18/08/2022 Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 43

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

- 3 -

URZĄD WOJEWÓDZKI
w LUBLINIE
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 15 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 2736/Lb/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Wiesław Jerzy SZPOJANKOWSKI
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 2 stycznia 1936 r. Głinojeck pow. Ciechanów

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjna - inżynierska
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich związanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym.



Z up. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

wpap Zamówienie 2927/74 A4 500 piśm.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

46

Data:
18/08/2022

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 44

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LAZ-N8W-JP3 *

Pan WIESŁAW SZPOJANKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3846/01

adres zamieszkania ul. A.KRZYWOŃ 6 m 34, 01-391 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data: 18/08/2022
Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 45

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/430/07/K

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11. ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Mikołaj Prokopiak
magister inżynier
urodzony dnia 6 grudnia 1981 roku w Warszawie, syn Ryszarda

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0244/PWOK/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwołowski

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
18/08/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 46

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZU1-9J9-UHX *

Pan **TOMASZ MIKOŁAJ PROKOPIAK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0030/08**
adres zamieszkania ul. **KRYSTAŁOWA 41 m. 6, 01-356 WARSZAWA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2022-03-01** do **2023-02-28**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
18/08/2022

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 47

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

**PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

Warszawa, 2022 -08- 25

Znak sprawy: UD-XII-WAB-A.670.82.2022.EBR

POSTANOWIENIE Nr 456 /P/22

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 t.j.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r., poz. 528),

po uzyskaniu upoważnienia od Ministra Rozwoju i Technologii

udzielam zgody

wnioskodawcy: Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” z siedzibą przy ul. Kulczyńskiego 14 w Warszawie, na odstępstwo od § 193 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.) polegające na wykonaniu projektowanej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 4/29, obręb 1-10-27 przy ul. **Benedykta Polaka 3** w Warszawie, z wykorzystaniem dźwigu osobowego dostępnego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach kabiny 0,99 m x 1,20 m (przy wymaganych wymiarach 1,10 m x 1,40m).

Uzasadnienie

W dniu 02 czerwca 2022r. wpłynął wniosek Inwestora: Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” z siedzibą przy ul. Kulczyńskiego 14 w Warszawie w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od § 193 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.) umożliwiające przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 4/29, obręb 1-10-27 przy ul. **Benedykta Polaka 3** w Warszawie, z wykorzystaniem istniejącego dźwigu osobowego dostępnego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach kabiny 0,99 m x 1,20 m (przy wymaganych wymiarach 1,10 m x 1,40m).

Zgodnie z trybem wskazanym w art. 9 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno – budowlanej pismem znak: UD-XII-WAB-A.670.81.2021.EBR z dnia 06 lipca 2022r. wystąpił do Ministra Rozwoju i Technologii o udzielenie stosownego upoważnienia do udzielenia zgody na wnioskowane odstępstwo.

Pismem z dnia 29 lipca 2022r. znak: DAB-IV.713.1594.2022, RPW: 64959, Minister Rozwoju i Technologii upoważnił Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody, w drodze postanowienia, na odstępstwo od ww. § 193 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiające wykonanie „umożliwiającej przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 4/29, obręb 1-10-27 przy ul. **Benedykta Polaka** w Warszawie, z wykorzystaniem istniejącego dźwigu osobowego dostępnego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach kabiny 0,99 m x 1,20 m (przy wymaganych wymiarach 1,10 m x 1,40m)”.

-verte-

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów Urzędu m. st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Ursynów, al. KEN 61, 02-777 Warszawa, tel.+22/443-73-96, fax+22/443-73-91

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
18/08/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

UD-XII-WAB-A.670.82.2022.EBR

str.2/2

W piśmie tym Minister Rozwoju i Technologii poinformował, że „odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych nie może stać w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie nie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego.



z up. PREZIDENTA M.ST. WARSZAWY
Dawid
Eks. Funkcyjny
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
-832-

otrzymują:

- 1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”**
na ręce pełnomocnika: **Pan Łukasz Błaszczak**
ul. E. Horbaczewskiego 5/23
03-984 Warszawa
- 2. a/a, WAB-A Ursynów.**

do wiadomości:

- 3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**
dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
18/08/2022

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 49

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Przebudowa w ramach Projektu dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
02-777 Warszawa

Generalny wykonawca: Zostanie wskazany przez Inwestora

Data opracowania:

18.08.2022

Podpis sporządzającego plan:

Łukasz Błaszczak

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

CZĘŚĆ A

CZĘŚĆ OPISOWA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

ZAGADNIENIA OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

Zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” 02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14 na wykonanie Planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz wymogami:

- 1). projektu na dostosowanie komunikacji osób niepełnosprawnych z parteru budynku przy ul. Polaka 3 w Warszawie
- 2). specyfikacje dla wymagań ogólnych oraz robót:
 - Przygotowawczych
 - Budowlanych
 - przebudowy windy
 - Porządkowych
- 3). harmonogram robót : przygotowuje wykonawca robót

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującym:

- a. organizacje i technologie wykonania założonych robót (**część A**)
- b. wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa oraz szczególnymi wymogami wynikającymi z warunków określonych przez Inwestora oraz Głównego Wykonawcę robót (**część B**)
- c. rysunki (**część C**)

3. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy robót:

a). robót przygotowawczych, w tym:

- wygradzenie powierzchni objętej strefą bezpieczeństwa przy robotach
- odpowiednie oznakowanie obszaru prowadzenia robót przez powieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- określenie z Inwestorem dojazdu
- uzgodnienie z Inwestorem miejsca składowania materiałów
- uzgodnienie miejsc podłączenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania remontu.

b). robót remontowych objęte projektem:

- rozbiorczy
- murowania
- tynkowania
- malowania
- betonowania
- osadzanie drzwi
- przeróbka kabiny windowej
- roboty posadzkowe

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

c) roboty porządkowe

- sprzątniecie placu budowy z myciem drzwi wejściowych do budynku
- rozebranie folii zabezpieczającej drzwi
- rozebranie ogrodzenia strefy wydzielającej prace
- wywiezienie gruzu

Przewidywany harmonogramowo termin zakończenia robót wymienionych w niniejszym Planie BIOZ określony jest w umowie Wykonawcy z Inwestorem

4. Cel opracowania oraz osoby odpowiedzialne:

Celem opracowania jest spełnienie wymogów określonych w aktach prawnych dotyczących Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie.

Osoby odpowiedzialne

Nadzór ze strony Inwestora sprawuje Inspektor nadzoru wskazany przez Inwestora.

Nadzór ze strony Wykonawcy sprawują: kierownik budowy, kierownik robót, mistrzowie, brygadziści, inspektor bhp.

Niniejszy Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia:

- został sporządzony przez: Łukasza Błaszczaka
- został przekazany do: Inwestora – Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” 02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14.

5. Lokalizacja budowy i zakres robót całościowych objętych wykonawstwem według Specyfikacji

Roboty remontowe dotyczą wykonania:

Zakres robót określono w pkt.3

Opis przewidywanych prac dodatkowych:

Nie przewiduje się wykonania robót dodatkowych.

Inwestor uzgodni z Wykonawcą miejsca podłączenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania remontu.

Wykaz stanowiskowy zespołów roboczych

- mistrz/brygadzysta:** określi wykonawca robót
- zespół roboczy:** określi wykonawca ilość osób
- sprzęt:** urządzenia elektryczne typu wiertarki, piły elektryczne, spawarki, szlifierki oraz środki do transportu - samochody skrzyniowe oraz środki drobnego transportu typu taczki.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

Obiekt: Klatka budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3.

Etapowanie robót:

Etap I

roboty przygotowawczych, w tym:

- wygrodzenie powierzchni objętej strefą bezpieczeństwa przy robotach
- odpowiednie oznakowanie obszaru prowadzenia robót przez powieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.

Data: 18/08/2022
Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 52

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

- określenie z Inwestorem lub Użytkownikiem dojazdu do miejsca wykonywanych robót
- uzgodnienie z Inwestorem lub Użytkownikiem miejsca składowania materiałów
- uzgodnienie miejsc podłączenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania remontu.

Etap II

roboty rozbiórkowe

roboty budowlano-remontowe określone w pkt 3

Etap III

roboty porządkowe

- sprzątniecie placu budowy z myciem drzwi
- rozebranie folii zabezpieczającej drzwi
- rozebranie ogrodzenia strefy wydzielającej prace
- wywiezienie gruzu

UTRUDNIENIA PRZY REALIZACJI INWESTYCJI

Zakłada się, że na czas prowadzenia robót część pomieszczeń przeznaczonych do remontu zostanie wydzielona .

Budynek w czasie remontu będzie użytkowany. Klatka schodowa przez cały czas będzie spełniać funkcje komunikacyjne. Jedynym okresem stanowiącym utrudnienie będzie okres robót związanych z przeróbką kabiny windowej. Prace powinny być wykonywane w sposób nie niszczący elementów budynku i otoczenia wokół niego.

SKŁADOWISKA

Składowisko materiałów: składowane w obrębie placu budowy w miejscu uzgodnionym z Inwestorem lub Użytkownikiem.

Przewiduje się w obrębie wydzielonego terenu, na zewnątrz budynku, postawienie kontenera na materiały budowlane oraz drobny sprzęt budowlany.

Materiał znajdujący się poza kontenerem powinien być wygradzony z obszaru objętego ogólnego użytkowania.

PRACE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA

Występowanie działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

Wszelkie roboty malarskie przy stosowaniu rozpuszczalników, klejów dostarczanych w formie suchej do rozrobienia powinny być prowadzone w sposób zabezpieczający oczy. W przypadku kontaktu materiałów chemicznych z oczami należy je przemyć dużą ilością wody i w przypadku dolegliwości udać się do lekarza.

Prace przy użyciu szlifierek, pił elektrycznych – powinny być prowadzone w okularach ochronnych w sposób uważny nie stwarzający zagrożenia dla pozostałych pracowników.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Składowanie materiałów i gruzu z rozbiórki powinny być wykonywane w sposób nie niszczący elementów otoczenia wokół budynku. Prowadzenie robót i miejsca składowania materiałów należy uzgodnić z Inwestorem lub Użytkownikiem.

PRACE WYKONYWANE NA DRODZE

Prace bez wyłączania z ruchu:

Przy wykonywaniu robót nie zakłada się ograniczeń komunikacyjnych w obrębie obszaru należącego do sąsiedztwa budynku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
Strona 02-777 Warszawa
(8)

Data: 18/08/2022
Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY**Ochrona mienia budowy:**

Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren objęty robotami. Powinien on być wydzielony i odpowiednio oznakowany. Ochronę mienia na budowie zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.

Podłączenia energetyczne, uzgodnienia:

Tymczasowe podłączenia energetyczne na potrzeby prowadzenia robót zapewnia Wykonawca. Inwestor lub Użytkownik wskaże Wykonawcy miejsce takiego podłączenia .

Oświetlenie:

Nie zakłada się wykonywania dodatkowego oświetlenia elementów przeznaczonych do remontu. Jeśli Wykonawca uzna , że wymagane jest oświetlenie dodatkowe, to wykona je jako przenośne na własny koszt.

Warunki socjalno-bytowe:

Wykonawca zapewni warunki socjalno-bytowe na własny koszt, w obrębie placu budowy.

Zasilanie w wodę:

Pobór wody odbywać się będzie z miejsc wskazanych przez Inwestora lub Użytkownika. Zasilenie w wodę Wykonawca wykona na własny koszt przez zamontowanie zaworów odcinających.

Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca zapewni ochronę przeciwpożarową na terenie objętym robotami. Pracownicy powinni podlegać okresowym szkoleniom p.poż. Na tablicy informacyjnej budowy należy umieścić telefony alarmowe.

Komunikacja:

Wjazd na zaplecze budowy powinien być odpowiednio oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, TERENU, BUDYNKU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROENIE BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI**Elementy stałe:**

Nie występują.

Elementy niestałe:

Elementy zdemontowane należy składować w sposób bezpieczny, wydzielony i odpowiednio oznakowany.

Roboty rozbiórkowe, remontowe należy prowadzić przy zachowaniu warunków BHP, p.poż .

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**Zagrożenia techniczne:**

- Porażenia prądem - roboty elektryczne mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego upoważnione.
- Roboty malarskie stwarzające zagrożenie przy kontakcie materiałów chemicznych z oczami.
- Roboty demontażowe – należy je prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem przepisów BHP .

Zagrożenia organizacyjne:

Ze względu na użytkowanie budynku, w czasie wykonywania robót, ich organizacja powinna być uzgodniona z Inwestorem.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
18/08/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 62

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

Zagrożenia ludzkie:

Podwykonawcy przed przystąpieniem do robót powinni być, tak jak i wszyscy pracownicy, przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z drogą ewakuacji z terenu robót remontowych.

Za prawidłowe prowadzenie robót Podwykonawcy odpowiada Generalny Wykonawca.

WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA ROBÓT BUDOWLANYCH**Roboty budowlane:**

Teren objęty robotami remontowymi powinien być wydzielony i odpowiednio oznakowany tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi. Wydzielenie terenu powinno zapewniać brak dostępu osobom nieupoważnionym do przebywania na placu prowadzenia prac remontowych.

ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ZAGROŻENIA**Chemicznego:**

W przypadku wystąpienia zagrożenia chemicznego (wpływ środków chemicznych typu rozpuszczalniki, farby, kleje w formie sypkiej itp.) należy niezwłocznie zlikwidować przyczynę zagrożenia, zlikwidować skutki i udzielić pierwszej pomocy pracownikom poszkodowanym. Przy zetknięciu środków chemicznych z oczami należy je niezwłocznie przemyć wodą i udać się do okulisty.

Fizycznego:

W przypadku występowania zagrożenia fizycznego takiego jak urazy mechaniczne, fizyczne, urazy związane z przeciążeniem organizmu należy tak jak w przypadku zagrożeń chemicznych niezwłocznie zlikwidować przyczynę zagrożenia, zlikwidować skutki i udzielić pierwszej pomocy osobom poszkodowanym. Urazy fizyczne i mechaniczne w dużej mierze ogranicza prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż. Wszelkie skucia i cięcia mechaniczne należy prowadzić w okularach osłaniających oczy. Drobny sprzęt elektryczny powinien być sprawny technicznie, powinien podlegać odpowiednim przeglądom. Wszelkie prace powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.

ZASADY STOSOWANIA ŚRODKÓW OCHRONY OSOBISTEJ ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED SKUTKAMI ZAGROŻEŃ

Na terenie prowadzenia robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż. Powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Roboty elektryczne naprawcze (kable podłączeniowe, przedłużacze) stwarzające szczególne zagrożenie porażenia prądem powinny być prowadzone przez osoby do tego uprawnione.

Do prac na wysokości mogą być dopuszczeni jedynie ci pracownicy, którzy mają aktualne, odpowiednie badania lekarskie. Prace windowe wykonywać będzie firma do tego uprawniona.

Zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:

Kierownik budowy, który odpowiada za bezpieczeństwo na budowie powinien w sposób ciągły nadzorować prowadzenie robót niebezpiecznych i sposób ich zabezpieczeń.

W przypadku zagrożenia powinien on przerwać prace, usunąć pracowników ze stref zagrożonych i usunąć przyczynę zagrożenia. Jeśli pracownicy ulegli wypadkowi należy im niezwłocznie udzielić pierwszej pomocy i zapewnić szybką opiekę lekarską.

Nadzór nad robotami niebezpiecznymi należy prowadzić przez cały okres trwania robót.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Data:
18/08/2022

Wykonak:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

MATERIAŁY I SUBSTANCJE SZKODLIWE, NIEBEZPIECZNE NA BUDOWIE

Środki chemiczne typu rozpuszczalniki, farby powinny być stosowane przy zachowaniu odpowiedniej ostrożności bez kontaktu z oczami.

Przechowywanie:

Powinny być one przechowywane w zamkniętych nie naruszonych i nie uszkodzonych opakowaniach.

Przemieszczanie:

Materiały chemiczne powinny być transportowane w opakowaniach zamkniętych, szczelnych w sposób bezpieczny.

Prowadzenie robót:

Dla zachowania bezpieczeństwa pomieszczenia, w których prowadzone są roboty przy użyciu środków chemicznych powinny być wentylowane.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpieczeństwo na budowie zapewnia kierownik budowy. Powinien on użyć wszelkich środków technicznych i organizacyjnych do jego zapewnienia.

środki techniczne:

- używanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego posiadającego dopuszczenie do użytkowania, okresowe badania techniczne DTR, kontrole okresowe i stanowiskowe.

środki organizacyjne:

używanie sprzętu budowlanego w sposób dla niego przeznaczony.

POŻAR, AWARIA, INNE ZAGROŻENIE**Komunikacja:**

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy przeszkolić pracowników w zakresie ewakuacji przy wystąpieniu zagrożenia. Droga ewakuacyjna powinna być jednoznacznie określona.

Ewakuacja:

Powinna się ona odbywać w sposób spokojny i zorganizowany. Za prawidłowy przebieg ewakuacji odpowiada kierownik budowy. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zaznajomieni z przebiegiem i organizacją ewakuacji.

MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW**Dokumentacja budowy:**

Wszelkie dokumenty budowy takie jak:

- dziennik budowy
- dokumentacja techniczna
- książka obmiarów (w przypadku rozliczania budowy na podstawie kosztorysów)
- wszelkie protokoły i uzgodnienia
- badania lekarskie pracowników
- szkolenia pracowników
- dopuszczenia i badania techniczne sprzętu, DTR
- atesty materiałowe

powinny znajdować się na terenie prowadzenia robót w miejscach zamkniętych, zapewniających ich bezpieczne przechowywanie.

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:

Dokumenty te stanowią dokumentację budowy i powinny być w każdej chwili do wglądu na terenie

Data:
18/08/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Strona 56
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT: Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

objętym pracami.

Dokumentacja szkoleń bhp, badań lekarskich, uprawnień pracowników:

Dokumenty te stanowią dokumentację budowy i powinny być w każdej chwili do wglądu na terenie budowy. Za ich kompletność i aktualność odpowiada kierownik budowy.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:
Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

CZEŚĆ B

CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

ZAŁOŻENIA PLANU

Dla prawidłowo prowadzonego procesu inwestycyjnego konieczne jest opracowanie szczegółowego programu dotyczącego zachowania wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie realizacji robót przez wszystkich biorących w nim udział uczestników. Wymóg ten musi zostać spełniony z uwagi na to, że:

- na tej samej budowie realizowane będą prowadzone roboty przez innych Wykonawców (budowlańcy i windziarze)
 - Dopuszcza się realizację fragmentów robót przez Podwykonawców. Za ich efekt, prawidłowe wykonanie odpowiada Generalny Wykonawca.
 - w tym: roboty niebezpieczne rozbiórkowe, malarskie przy użyciu środków chemicznych
W przypadku wykonywania tego typu prac przez Podwykonawcę Generalny Wykonawca odpowiada za ich bezpieczne realizowanie. Prace te powinny być szczególnie nadzorowane przez kierownika budowy.
 - Roboty z użyciem stosowania sprzętu specjalistycznego (np. spawarki, zestawy spawalnicze) mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby do tego uprawnione. Sprzęt spawalniczy powinien być sprawny i dopuszczony do stosowania. Stanowiska pracy powinny być zabezpieczone w zakresie ochrony p.poż. należą one do prac charakteryzujących się nasileniem znacznych zagrożeń zarówno dla pracowników wykonawcy, jak i innych uczestników procesu inwestycyjnego nie wyłączając osób postronnych.
- Przeróbka kabiny windowej wykonywana będzie przez odrębną formę uprawnioną do realizacji tych robót.

TECHNICZNE BEZPIECZENSTWO PRACY Z UWZGLĘDNIENIEM ZAKRESU I TECHNOLOGII WYKONYWANIA ROBÓT

Mając na uwadze zakres robót, prawidłowa organizacja robót wpływa na techniczne bezpieczeństwo pracy. Wszelkie materiały powinny być wbudowane w sposób wskazany przez producenta, sprzęt powinien pracować zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.
Za prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego na budowie odpowiada Generalny Wykonawca robót.

Dotyczy to głównie robót:

- windowych
 - rozbiórkowych, spawalniczych, elektrycznych, załadunkowych oraz robót przy użyciu środków chemicznych (malarskie przy użyciu farb, lakierów i rozpuszczalników).
- z użyciem:
- spawarek
 - zestawów spawalniczych
 - drobnego sprzętu elektrycznego
 - samochodów skrzyniowych

Bezpieczeństwo publiczne:

Kierownik budowy odpowiada za bezpieczeństwo publiczne związane z placem budowy. Strefy wydzielenia obszaru objętego robotami powinny być okresowo kontrolowane i powinny zapewniać brak dostępu do remontowanych obszarów osobom nieupoważnionym. Na terenie prowadzenia

Data: 18/08/2022
Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

robót mogą przebywać osoby nie związane z inwestycją tylko za zgodą kierownika budowy. Kierownik budowy odpowiada za ich bezpieczeństwo. Powinien on zaznaczyć te osoby z zagrożeniami na budowie i drogą ewakuacji. Przebywanie na terenie objętym robotami powinno się odbywać przy zachowaniu warunków BHP i p.poż.

Oświetlenie:

Nie zakłada się wykonywania dodatkowego oświetlenia remontowanych obszarów.

W przypadkach niewystarczającego oświetlenia wykorzystywane będzie oświetlenie stanowiskowe, przenośne. Do tego celu należy wykorzystywać przenośne lampy.

Dostawy z przestrzeni publicznych na miejsca wykonywania prac:

Wykonawca odpowiada za :

- Utrzymanie porządku przy wjeździe z drogi publicznej na teren inwestycji.
- Sposób wjazdu zapewniający bezpieczeństwo i ograniczenie utrudnień z korzystania dróg publicznych .
- Prowadzenie robót oraz transport materiałów nie może wpływać na funkcjonowanie otoczenia wokół prowadzonej inwestycji.
- Klatka schodowa, w czasie remontu będzie użytkowana.

Instalacje i maszyny

Powinny one spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy. Podlegają one kontroli stanowiskowej i okresowej. Maszyny nie spełniające wymagań w zakresie bezpieczeństwa powinny być usunięte z procesu inwestycyjnego do momentu spełnienia tych wymagań.

Przy transporcie pionowym materiałów, przy użyciu wciągarki, należy przestrzegać wymagań bezpieczeństwa. Zawiesia, liny i sposób podnoszenia materiałów powinien być szczególnie kontrolowany.

Ogrodzenia i znaki przy wjeździe na plac budowy:

Przy wjeździe na plac budowy należy zamocować tablice informacyjne i ostrzegawcze.

WSTĘPNA ANALIZA ZAGROŻEŃ

Ruch kołowy związany z dostawą materiałów i wywiezieniem materiałów z rozbiórki, stwarza szczególne zagrożenie. Środki transportu poruszając się po terenie przyległym do budynku i przy włączaniu się do ruchu publicznego powinny zachować bezpieczną, ograniczoną prędkość.

Szczególnym nadzorem powinny być objęte roboty związane z przenoszeniem ciężkich elementów, robót windowych, spawalniczych i z użyciem środków chemicznych takich jak rozpuszczalniki i farby. Prace na wysokości powinny być w szczególności nadzorowane przez kierownika budowy.

Potencjalne przyczyny zagrożenia wypadkowego :**Podmioty zagrożone**

1. Ruch kołowy na terenie objętym inwestycją
2. Ruch kołowy przy włączeniu się do ruchu na drogach publicznych
3. Nieuprawnieni pracownicy wykonujący roboty elektryczne
4. Pracownicy niestosujący odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu robót z użyciem środków chemicznych
5. Pracownicy niestosujący odpowiednich zabezpieczeń przy robotach piłami, szlifierkami itp.

Data:
18/08/2022

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

PROJEKT: Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

6. Pracownicy transportujący większe niż dopuszczalne wagowo i gabarytowo ładunki i materiały.

Zagrożenia wynikające z organizacji pracy na budowie, poszczególnych odcinkach robót oraz na stanowiskach roboczych

- elementami tnącymi (np. spowodowane brakiem stosowania osłon)
- zły stan urządzeń techniczno-produkcyjnych (niesprawność urządzenia technicznego, narzędzia pracy, nadmierne ich zużycie itp.).
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym – wykonywanie robót elektrycznych przez osoby nieuprawnione od ich prowadzenia.

Potencjalne przyczyny zagrożenia wypadkowego

Podmioty zagrożone

1. W funkcjonowaniu urządzeń i maszyn (niezastosowanie bezpiecznych urządzeń, używanie maszyn nieprzystosowanych do danych robót itp.)
2. Zagęszczenie stanowisk roboczych w stosunku do rodzaju, zakresu robót i używanego sprzętu (brak możliwości wyznaczenia stref niebezpiecznych, bezkolizyjnych dróg transportowych, składowisk materiałowych itd.)
3. Niedostateczne przygotowanie zawodowe i przygotowanie w zakresie bhp. do wykonywania zadań stwarzających zwiększone ryzyko wypadkowe, w tym: prac niepowtarzalnych, manipulacja ciężarami, w transporcie itp.

Zagrożenia wynikające z błędnego postępowania pracowników na etapie działalności koncepcyjnej i podczas realizacji zadań bieżących

1. Zła organizacja transportu ręcznego lub częściowo zmechanizowanego (niedostateczna liczba pracowników do transportu zespołowego, brak narzędzi pomocniczych np. odpowiednich kleszczy, obejm, zastosowanie nieodpowiedniego sprzętu zmechanizowanego do danego rodzaju robót itp.)
2. Zagrożenia związane z wadliwym składowaniem materiałów budowlanych, składowanie suchych materiałów sypkich bez zabezpieczenia przed wilgocią, układanie materiałów w stosach niezabezpieczonych przed rozsunięciem itp.)
3. Duża fluktuacja załóg, niedostateczne kwalifikacje i wprawa w bezpiecznym wykonywaniu czynności, niewłaściwy dobór pracownika pod kątem występujących zagrożeń wypadkowych (np. powierzanie zastępstwa w kierowaniu brygadą pracownikowi nie posiadającemu formalnego zatwierdzenia na stanowisku brygadzisty czy majstra itp.) polecono wykonywanie danych prac, nie posiadający dostatecznych kwalifikacji i predyspozycji
4. Przekraczany czas pracy dzienny, tygodniowy i miesięczny, rzutuający na zmęczenie pracowników, brak koncentracji na wykonywanych czynnościach itp. (przekraczanie dopuszczalnego limitu godzin nadliczbowych, praca w soboty, niedziele i święta)

Potencjalne przyczyny zagrożenia wypadkowego

1. Zagrożenia związane ze stosowaniem ruchomych maszyn i pojazdów, w tym pracownicy realizujący roboty w rejonie pracy maszyn i środków transportu
2. Środki transportu wewnętrznego i zewnętrznego (samochody dostawcze i odstawcze itp.)
3. Wadliwa konstrukcja lub brak środków technicznych małej mechanizacji przemieszczania ciężarów (np. zmuszających do ręcznego dźwigania i przemieszczania ciężarów).
4. Zagrożenia urazowe krawędziami, ostrzami, elementami tnącymi (np. spowodowane brakiem stosowania osłon zabezpieczających)
5. Zły stan urządzeń techniczno-produkcyjnych (niesprawność urządzenia technicznego,

Data: 18/08/2022
Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Lukasz Błaszczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

PROJEKT: Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
---	--

- narzędzia pracy, nadmierne ich zużycie, itp.)
6. Ryzyko porażenia prądem elektrycznym, zagrożenie skrajną temperaturą substancji lub przedmiotów, zagrożenie substancjami żrącymi i toksycznymi działającymi gwałtownie, zagrożenia wybuchowo- pożarowe substancjami, pyłami, gazami technicznymi lub parami (np. prace spawalnicze elektryczne i gazowe itp.)
 7. Brak lub zły stan techniczny urządzeń zapewniających utrzymanie poziomu natężenia materialnych czynników środowiska pracy w granicach określonych normami (np. poziom hałasu, stężenie substancji szkodliwych lub wybuchowych w powietrzu)

Rodzaj zagrożenia , konieczne działania

1. Wielość jednostek podwykonawczych realizujących jednocześnie różny zakres robót na jednym placu budowy - staranny dobór podwykonawców w aspekcie możliwości kompleksowej realizacji robót na danym placu budowy, ustalenie szczegółowych zasad współpracy w sprawach bhp pomiędzy Wykonawcami
2. Brak lub wystąpienie trudności w zorganizowaniu wymaganych przepisami zaplecza higieniczno-sanitarnego i określenie w projektach organizacji robót rozwiązań alternatywnych (np. dowóz pracowników do miejsc pracy)

DOKUMENTOWANIE STANU BEZPIECZENSTWA

Stan bezpieczeństwa na budowie powinien być po kontroli odnotowywany protokołem lub wpisem do dziennika budowy. Kierownik budowy powinien w sposób ciągły kontrolować bezpieczeństwo na budowie. Powinno ono podlegać spełnieniu wymagań w zakresie BHP i p.poż.

ZABEZPIECZENIA PRACOWNIKÓW PRZY POSZCZEGÓLNYCH RODZAJACH PRAC ORAZ WYSTĘPUJĄCYCH PRZY NICH ZAGROŻENIACH

Prace stwarzające zagrożenie powinny być szczególnie kontrolowane. Pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni i kontrolowani w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż. Wymagane są okresowe badania lekarskie pracowników.

PROJEKT:

Projekt dostosowania komunikacji w ramach likwidowania barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 w klatce I, II, III, IV w Warszawie.

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa

CZEŚĆ C

CZESC RYSUNKOWA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Rysunki zagospodarowania placu budowy wykonuje Wykonawca przy wstępnej fazie organizacji wykonania robót. Powinny one obejmować składowiska materiałów, wskazywać pomieszczenia socjalno-bytowe, określać oświetlenie terenu, pobór prądu, wody do celów budowlanych, określić granice placu objętego robotami, sposób wykonania ogrodzenia, wjazd na teren obejmujący roboty inwestycyjne. Zagospodarowanie budowy powinno być przeprowadzone w sposób uniemożliwiający wejście osób niepożądanych, obcych.

POSTĘPOWANIE Z GOŚCMI

Za bezpieczeństwo gości na terenie budowy odpowiada kierownik budowy. Powinien on poinformować gości o możliwych zagrożeniach, drogach ewakuacji i o konieczności przestrzegania wymagań w zakresie BHP i p.poż na budowie.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Dostosowanie komunikacji w ramach likwidacji barier architektonicznych głównie dla osób niepełnosprawnych i starszych z poziomu parteru budynku przy ul. Polaka 3 w klatkach III w Warszawie
ADRES INWESTYCJI: Warszawa ul. Polaka 3
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju"
ADRES INWESTORA: Warszawa ul. Kulczyńskiego 14

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Łukasz Błaszczak

DATA OPRACOWANIA: 28.8.2022

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
28.8.2022

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy					
1		Roboty budowlane - klatka 1			
1	d.1	oczyszczenie pomieszczenia komory zsykowej z zalegających tam przedmiotów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR-W 3 d.1 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		<wiatrołap> 2,25 * 4,7	m2	10,575	
		<klatka w poziomie parteru> 2,7 * 2	m2	5,400	
		<pomieszczenie zsypu> (0,68 + 0,9 + 0,68) * (0,4 + 1 + 0,2) + 1,51 * 0,5 + 2 * 4,5	m2	13,371	
				RAZEM	29,346
3	KNR 19-01 d.1 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		<drzwi wejściowe> 1,2 * 2,05 * 2	m2	4,920	
		< pionowa kurtyna wydzielająca klatkę od wiatrołapu> 2,2 * 2,1 * 2	m2	9,240	
		<nowe drzwi windowe w poziomie parteru> 0,9 * 2,1	m2	1,890	
		<drzwi do komory zsykowej> 1,3 * 2,05	m2	2,665	
				RAZEM	18,715
4	KNR 19-01 d.1 0832-03	Zabezpieczenie stolarki i posadzek płytą pilśniową	m2		
		<drzwi wejściowe> 1,2 * 2,05 * 2	m2	4,920	
		<pionowa kurtyna wydzielająca klatkę od wiatrołapu> 2,2 * 2,1 * 2	m2	9,240	
		<nowe drzwi windowe w poziomie parteru> 0,9 * 2,1	m2	1,890	
		<drzwi do komory zsykowej> 1,3 * 2,05	m2	2,665	
		<klatka w poziomie parteru> 2,7 * 2	m2	5,400	
		<pomieszczenie zsypu> (0,68 + 0,9 + 0,68) * (0,4 + 1 + 0,2) + 1,51 * 0,5 + 2 * 4,5	m2	13,371	
				RAZEM	37,486
5	KNR 4-01 d.1 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		<tablica ścienna> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-01 d.1 0322-01	Obsadzenie wspomników lub haków zawiasowych w ścianach	szt.		
		<tablica ścienna- przeniesienie (tablica starado przeniesienia)> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNNR-W 3 d.1 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6)	m2	17,116	
				RAZEM	17,116
8	KNR 4-01 d.1 0201-01	Stemplowanie konstrukcji	m2		
		<otwory drzwiowe> (0,9 + 0,9 + 1,4) * 0,15	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
9	KNR AT-17 d.1 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2		
		<otwory drzwiowe> (0,9 + 2,1 * 2 + 0,9 + 2,1 * 2 + 1,4 + 2,3 * 2) * 0,15	m2	2,430	
		<dodatki za cięcia pośrednie przy demontażach> 0,15 * (2,1 * 2 + 2,1 * 2 + 2,36 * 1,4 / 0,35)	m2	2,676	
		<cięcia pod osadzenie konstrukcji wsparcia w szachcie> 0,12 * 0,06 * 2 + 0,14 * 2 * (2,36 * 2 + 1,4)	m2	1,728	
				RAZEM	6,834
10	KNR 4-01 d.1 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		< otwory drzwiowe w ścianach > 0,15 * (0,9 * 2,1 + 0,9 * 2,1 + 1,4 * 2,36)	m3	1,063	
		<bruzdy wzmocnienia szachtu konstrukcją stalową > 0,12 * 0,06 * 2 * 0,02 + 0,14 * 0,14 * (2,36 * 2 + 1,4)	m3	0,120	
				RAZEM	1,183
11 d.1	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie podbitki o szerokości do 15 cm na murach z CERESIT CX 15	m		
		< osadzenie nadproży stalowych szachtu windowego i nadproży N1 i N2- wypełnienie nad belkami > 0,9 * 2 + 1,4	m	3,200	
		< pod osadzenie słupków wzmacniających > 0,15 * 2	m	0,300	
				RAZEM	3,500
12 d.1	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon z konstrukcji stalowej zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową	t		
		<nadproża N1> 0,038	t	0,038	
		<nadproża N2> 0,041	t	0,041	
		<wzmocnienie otworu> 0,068	t	0,068	
				RAZEM	0,147
13 d.1	KNR-W 4-02 0229-06	Demontaż rurociągu zsykowego o śr.400 mm	m		
		<demontaż rury zsykowej > 1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 12 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
		<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 7 * 2 * 4	cm	56,000	
				RAZEM	56,000
15 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów - pręty żebrowane mocowane na kotwy chemiczne HIT HY 150/330/1/VL	t		
		<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,002	t	0,002	
				RAZEM	0,002
16 d.1	KNR K-01 0103-08	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. ponad 3 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie	m2		
		<wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,14 * 2 * 3,14 * 0,26	m2	0,229	
				RAZEM	0,229
17 d.1	KNR-W 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych elementów z betonu monolitycznego B 30	m3		
		< zaślepka zsykowa > 0,14 * 3,14 * 0,23 * 0,23	m3	0,023	
				RAZEM	0,023
18 d.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłóży betonowych przez szlifowanie	m2		
		<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie > 0,14 * (2,36 * 2 + 1,32)	m2	0,846	
		<nadproża stalowe N1 i N2> 0,16 * (1,14 + 1,24)	m2	0,381	
				RAZEM	1,227
19 d.1	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.12 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm		
		<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie > 25 * 4	cm	100,000	
				RAZEM	100,000
20 d.1	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i przymocowanie konstrukcji żywicą hybrydową HIT HY 150/330/1/VL	m2		
		<konstrukcja stalowa w szachcie > 0,14 * (2,36 * 2 + 1,32)	m2	0,846	
		<nadproża stalowe N1 i N2> 0,16 * (1,14 + 1,24)	m2	0,381	
				RAZEM	1,227
21 d.1	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie wylany betonem Ceresit 65-83 kontakt	m2		
		<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 0,9 * 0,55	m2	0,495	
				RAZEM	0,495

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.6 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm		
		<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 2 * 10	cm	20,000	
		<obudowa otworu szachtu widowego> 10 * 10	cm	100,000	
				RAZEM	120,000
23 d.1	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali nierdzewnej	m2		
		<listwa do szachtu windowego szer 55 cm > 0,9 * 0,55	m2	0,495	
				RAZEM	0,495
24 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		<dno szybu> 0,2 * 1,4 * 1,95	m3	0,546	
				RAZEM	0,546
25 d.1	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego	m3		
		<podszybie> (1,35 - 0,3 - 0,2 + 0,3) * 1,4 * 1,95	m3	3,140	
				RAZEM	3,140
26 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		<plyta denna pdszybia> 0,617 / 1000 * (1,4 / 0,15 * 1,95 + 1,95 / 0,15 * 1,4) * 2	t	0,045	
				RAZEM	0,045
27 d.1	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu B 25 z W8	m3		
		<plyta denna pdszybia> 1,4 * 1,95 * 0,2	m3	0,546	
				RAZEM	0,546
28 d.1	KNR 0-25 0103-03	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 * 2 + 0,04 * 2) + 0,2 * 0,2 * 2 + 0,42 * (0,14 * 0,1)	m2	2,289	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,3 * 0,06	m2	0,907	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,06 * 0,3	m2	0,985	
				RAZEM	4,181
29 d.1	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba pęczniejsząca p.poż Firefilm FC 2 (z wszystkich stron)	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 * 2 + 0,04 * 2) + 0,2 * 0,2 * 2 + 0,42 * (0,14 * 0,1)	m2	2,289	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,3 * 0,06	m2	0,907	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,06 * 0,3	m2	0,985	
				RAZEM	4,181
30 d.1	KNR 4-01 1213-01	Malowanie powierzchni metalowych gładkich farbą olejną	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 + 0,04 * 2)	m2	1,346	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 + 0,065) + 0,3 * 0,06	m2	0,463	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 + 0,065) + 0,06 * 0,3	m2	0,502	
				RAZEM	2,311
31 d.1	KNR 4-01 0305-02	Uzupełnienie ceglami pełnymi ścian o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów - na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
				RAZEM	3,473
32 d.1	KNR-W 4-01 0322-06	Obsadzenie drzwi stalowych EIS 30 o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2		
		0,9 * 2	m2	1,800	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,800
33 d.1	NNRNKB 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt OSB na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m2		
		<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2)$	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
34 d.1	KNR 2-05 0903-01	Obudowa z blachy stalowej nierdzewnej	m2		
		<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2)$	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
35 d.1	KNR BC-02 0204-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> $2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3$	m2	9,843	
		<tynk podszybia> $1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)$	m2	8,246	
				RAZEM	18,089
36 d.1	KNR BC-02 0204-03	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe sufitowych niemalowanych	m2		
		<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)$	m2	3,616	
				RAZEM	3,616
37 d.1	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, na ścianach	m2		
		<ścianka S1> $1,51 * 2,3 * 2$	m2	6,946	
				RAZEM	6,946
38 d.1	KNR-W 4-01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia- sciana> $2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3$	m2	9,843	
		<tynk podszybia> $1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)$	m2	8,246	
				RAZEM	18,089
39 d.1	KNR-W 4-01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, na stropach płaskich	m2		
		<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)$	m2	3,616	
				RAZEM	3,616
40 d.1	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m		
		<wykute otwory drzwiowe> $0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2$	m	16,700	
				RAZEM	16,700
41 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> $2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2$	m2	32,547	
				RAZEM	32,547
42 d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> $2,3 * 5,4$	m2	12,420	
				RAZEM	12,420
43 d.1	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m2		
		<otwór zsykowy> $0,7 * 0,7$	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
44 d.1	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na stropach płaskich	m2		
		<otwór zsykowy> $0,7 * 0,7$	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
45 d.1	KNR-W 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		<otwór zsykowy> $0,7 * 0,7$	m2	0,490	
				RAZEM	0,490

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		<sufity> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)	m2	3,616	
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4	m2	12,420	
				RAZEM	16,036
47 d.1	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2	m2	32,547	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3	m2	9,843	
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
				RAZEM	45,863
48 d.1	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2		
		<wykute otwory drzwiowe> (0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2) * 0,2	m2	3,340	
				RAZEM	3,340
49 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2	m2	32,547	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3	m2	9,843	
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
		<tynk podszybia> 1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)	m2	8,246	
		< ościeża> 16,7 * 0,15	m2	2,505	
				RAZEM	56,614
50 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		<sufity> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)	m2	3,616	
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4	m2	12,420	
				RAZEM	16,036
51 d.1	KNR-W 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		lamperia			
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 1,5 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2 - 1 - 1,2 - 0,9)	m2	18,000	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 1,5 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 1,5 - 1 * 1,5 - 1,51 * 1,5	m2	4,875	
		<ścianka S1> 1,51 * 1,5	m2	2,265	
				RAZEM	25,140
52 d.1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania	m2		
		56,614 + 16,036 - 25,14	m2	47,510	
				RAZEM	47,510
53 d.1	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m2		
		56,614 + 16,036 - 25,14	m2	47,510	
				RAZEM	47,510
54 d.1	KNR-W 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztyorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.1	KNR-W 4-01 0806-02	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m ²	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1	KNR-W 4-01 0805-02	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m ² w jednym miejscu wielobarwnej	m ²		
		<bruzdy po wykutych otworach drzwiowych w posadzce> 0,15 * (0,9 + 1)	m ²	0,285	
				RAZEM	0,285
57 d.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłogi lastrykowych przez szlifowanie	m ²		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia - szlifowanie lastryka> (0,68 + 0,9 + 0,68) * 1,6	m ²	3,616	
				RAZEM	3,616
58 d.1	KNR 4-01 0805-03	Uzupełnienie cokolików lastrykowych wys. 15 cm	m		
		0,15 * 4 + (0,68 * 2 + 0,9 + 0,4 + 1 + 0,2) * 2 - 0,9 * 2	m	6,520	
				RAZEM	6,520
59 d.1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr.110 mm na ścianach budynku	m		
		< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5	m	5,810	
				RAZEM	5,810
61 d.1	KNR 2-15 0208-05	Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		< w komorze zsykowej> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5	m	5,810	
				RAZEM	5,810
63 d.1	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku betonowym	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
64 d.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.1	KNNR 5 0306-01	Łączniki wtykowe w puszcze szczękowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.1	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (plafonowe) - żarowa, z czujnikiem ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.1	kalkulacja indywidualna	Roboty związane z przebudową kabiny windowej w zakresie zabezpieczenia dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów, montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj, wsporniki, prowadnice, zderzaki, modernizacja przeciwwagi i posadowienia, demontaż starej kabiny, montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem- elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji, montaż lustra i barierek na ścianie bocznej, modernizacja systemu sterowania, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej, montaż wyświetlacza piętrowego, montaż dodatkowych drzwi kabinowych, montaż drzwi szybowych, przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		$17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1$	m3	2,426	
				RAZEM	2,426
69 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km (29km)	m3		
		$17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1$	m3	2,426	
				RAZEM	2,426
2		Roboty budowlane - klatka 2			
70 d.2		oczyszczenie pomieszczenia komory zsykowej z zalegających tam przedmiotów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.2	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		<wiatrołap> 2,25 * 4,7	m2	10,575	
		<klatka w poziomie parteru> 2,7 * 2	m2	5,400	
		<pomieszczenie zsyku> (0,68 + 0,9 + 0,68) * (0,4 + 1 + 0,2) + 1,51 * 0,5 + 2 * 4,5	m2	13,371	
				RAZEM	29,346
72 d.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		<drzwi wejściowe> 1,2 * 2,05 * 2	m2	4,920	
		< pionowa kurtyna wydzielająca klatkę od wiatrołapu> 2,2 * 2,1 * 2	m2	9,240	
		<nowe drzwi windowe w poziomie parteru> 0,9 * 2,1	m2	1,890	
		<drzwi do komory zsykowej> 1,3 * 2,05	m2	2,665	
				RAZEM	18,715
73 d.2	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki i posadzek płytą pilśniową	m2		
		<drzwi wejściowe> 1,2 * 2,05 * 2	m2	4,920	
		< pionowa kurtyna wydzielająca klatkę od wiatrołapu> 2,2 * 2,1 * 2	m2	9,240	
		<nowe drzwi windowe w poziomie parteru> 0,9 * 2,1	m2	1,890	
		<drzwi do komory zsykowej> 1,3 * 2,05	m2	2,665	
		<klatka w poziomie parteru> 2,7 * 2	m2	5,400	
		<pomieszczenie zsyku> (0,68 + 0,9 + 0,68) * (0,4 + 1 + 0,2) + 1,51 * 0,5 + 2 * 4,5	m2	13,371	
				RAZEM	37,486
74 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		<tablica ścienna> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.2	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wspomników lub haków zawiasowych w ścianach	szt.		
		<tablica ścienna- przeniesienie (tablica starado przeniesienia)> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
76 d.2	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6)	m2	17,116	
				RAZEM	17,116
77 d.2	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie konstrukcji	m2		
		<otwory drzwiowe> (0,9 + 0,9 + 1,4) * 0,15	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
78 d.2	KNR AT-17 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2		
		<otwory drzwiowe> (0,9 + 2,1 * 2 + 0,9 + 2,1 * 2 + 1,4 + 2,3 * 2) * 0,15	m2	2,430	
		<dotatki za cięcia pośrednie przy demontażach> 0,15 * (2,1 * 2 + 2,1 * 2 + 2,36 * 1,4 / 0,35)	m2	2,676	
		<cięcia pod osadzenie konstrukcji wsparcia w szachcie> 0,12 * 0,06 * 2 + 0,14 * 2 * (2,36 * 2 + 1,4)	m2	1,728	
				RAZEM	6,834
79 d.2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		< otwory drzwiowe w ścianach> 0,15 * (0,9 * 2,1 + 0,9 * 2,1 + 1,4 * 2,36)	m3	1,063	
		<bruzdy wzmocnienia szachtu konstrukcją stalową> 0,12 * 0,06 * 2 * 0,02 + 0,14 * 0,14 * (2,36 * 2 + 1,4)	m3	0,120	
				RAZEM	1,183
80 d.2	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie podbitki o szerokości do 15 cm na murach z CERESIT CX 15	m		
		< osadzenie nadproży stalowych szachtu windowego i nadproży N1 i N2- wypełnienie nad belkami> 0,9 * 2 + 1,4	m	3,200	
		< pod osadzenie słupków wzmacniających > 0,15 * 2	m	0,300	
				RAZEM	3,500
81 d.2	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon z konstrukcji stalowej zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową	t		
		<nadproża N1> 0,038	t	0,038	
		<nadproża N2> 0,041	t	0,041	
		<wzmocnienie otworu> 0,068	t	0,068	
				RAZEM	0,147
82 d.2	KNR-W 4-02 0229-06	Demontaż rurociągu zsykowego o śr.400 mm	m		
		<demontaż rury zsykowej > 1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.2	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 12 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
		<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 7 * 2 * 4	cm	56,000	
				RAZEM	56,000
84 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów - pręty żebrowane mocowane na kotwy chemiczne HIT HY 150/330/1/VL	t		
		<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,002	t	0,002	
				RAZEM	0,002
85 d.2	KNR K-01 0103-08	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. ponad 3 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie	m2		
		<wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,14 * 2 * 3,14 * 0,26	m2	0,229	
				RAZEM	0,229

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86	KNR-W 4-01 d.2 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych elementów z betonu monolitycznego B 30	m3		
		< zaślepka zsyposa> 0,14 * 3,14 * 0,23 * 0,23	m3	0,023	
				RAZEM	0,023
87	KNNR-W 3 d.2 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2		
		<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 0,14 * (2,36 * 2 + 1,32)	m2	0,846	
		<nadproża stalowe N1 i N2> 0,16 * (1,14 + 1,24)	m2	0,381	
				RAZEM	1,227
88	KNR AT-17 d.2 0101-01	Wiercenie otworów śr.12 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm		
		<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 25 * 4	cm	100,000	
				RAZEM	100,000
89	KNR-W 2-02 d.2 1105-03	Warstwy wyrównawcze i przymocowanie konstrukcji żywicą hybrydową HIT HY 150/330/1/VL	m2		
		<konstrukcja stalowa w szachcie> 0,14 * (2,36 * 2 + 1,32)	m2	0,846	
		<nadproża stalowe N1 i N2> 0,16 * (1,14 + 1,24)	m2	0,381	
				RAZEM	1,227
90	KNR 19-01 d.2 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie wylany betonem Ceresit 65-83 kontakt	m2		
		<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 0,9 * 0,55	m2	0,495	
				RAZEM	0,495
91	KNR AT-17 d.2 0101-01	Wiercenie otworów śr.6 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm		
		<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 2 * 10	cm	20,000	
		<obudowa otworu szachtu widowego> 10 * 10	cm	100,000	
				RAZEM	120,000
92	KNR 19-01 d.2 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali nierdzewnej	m2		
		<listwa do szachtu windowego szer 55 cm > 0,9 * 0,55	m2	0,495	
				RAZEM	0,495
93	KNR 4-01 d.2 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		<dno szybu> 0,2 * 1,4 * 1,95	m3	0,546	
				RAZEM	0,546
94	KNR 4-04 d.2 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego	m3		
		<podszybie> (1,35 - 0,3 - 0,2 + 0,3) * 1,4 * 1,95	m3	3,140	
				RAZEM	3,140
95	KNR-W 2-02 d.2 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		< płyta denna pdszybia> 0,617 / 1000 * (1,4 / 0,15 * 1,95 + 1,95 / 0,15 * 1,4) * 2	t	0,045	
				RAZEM	0,045
96	KNR-W 2-02 d.2 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu B 25 z W8	m3		
		<płyta denna pdszybia> 1,4 * 1,95 * 0,2	m3	0,546	
				RAZEM	0,546
97	KNR 0-25 d.2 0103-03	Odtuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 * 2 + 0,04 * 2) + 0,2 * 0,2 * 2 + 0,42 * (0,14 * 0,1)	m2	2,289	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,3 * 0,06	m2	0,907	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,06 * 0,3	m2	0,985	
				RAZEM	4,181

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
98 d.2	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba pęczniająca p.poż Firefilm FC 2 (z wszystkich stron)	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> $(4,72 + 1,4) * (0,14 * 2 + 0,04 * 2) + 0,2 * 0,2 * 2 + 0,42 * (0,14 * 0,1)$	m2	2,289	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> $2,28 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,3 * 0,06$	m2	0,907	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> $2,48 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,06 * 0,3$	m2	0,985	
				RAZEM	4,181
99 d.2	KNR 4-01 1213-01	Malowanie powierzchni metalowych gładkich farbą olejną	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> $(4,72 + 1,4) * (0,14 + 0,04 * 2)$	m2	1,346	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> $2,28 * (0,13 + 0,065) + 0,3 * 0,06$	m2	0,463	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> $2,48 * (0,13 + 0,065) + 0,06 * 0,3$	m2	0,502	
				RAZEM	2,311
100 d.2	KNR 4-01 0305-02	Uzupełnienie cegłami pełnymi ścian o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów - na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		<ścianka S1> $1,51 * 2,3$	m2	3,473	
				RAZEM	3,473
101 d.2	KNR-W 4-01 0322-06	Obsadzenie drzwi stalowych EIS 30 o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2		
		$0,9 * 2$	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
102 d.2	NNRNKB 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt OSB na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m2		
		<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2)$	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
103 d.2	KNR 2-05 0903-01	Obudowa z blachy stalowej nierdzewnej	m2		
		<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2)$	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
104 d.2	KNR BC-02 0204-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> $2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3$	m2	9,843	
		<tynk podszybia> $1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)$	m2	8,246	
				RAZEM	18,089
105 d.2	KNR BC-02 0204-03	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe sufitowych niemalowanych	m2		
		<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)$	m2	3,616	
				RAZEM	3,616
106 d.2	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, na ścianach	m2		
		<ścianka S1> $1,51 * 2,3 * 2$	m2	6,946	
				RAZEM	6,946
107 d.2	KNR-W 4-01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia- sciana> $2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3$	m2	9,843	
		<tynk podszybia> $1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)$	m2	8,246	
				RAZEM	18,089
108 d.2	KNR-W 4-01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, na stropach płaskich	m2		
		<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)$	m2	3,616	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,616
109	KNR-W 4-01 d.2 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m		
		<wykute otwory drzwiowe> 0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2	m	16,700	
				RAZEM	16,700
110	KNR-W 4-01 d.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2	m2	32,547	
				RAZEM	32,547
111	KNR-W 4-01 d.2 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4	m2	12,420	
				RAZEM	12,420
112	KNR 2-02 d.2 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m2		
		<otwór zsykowy> 0,7 * 0,7	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
113	KNR-W 4-01 d.2 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich	m2		
		<otwór zsykowy> 0,7 * 0,7	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
114	KNR-W 4-01 d.2 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		<otwór zsykowy> 0,7 * 0,7	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
115	KNR-W 2-02 d.2 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		<sufity> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)	m2	3,616	
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4	m2	12,420	
				RAZEM	16,036
116	KNR-W 2-02 d.2 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2	m2	32,547	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3	m2	9,843	
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
				RAZEM	45,863
117	KNR-W 2-02 d.2 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2		
		<wykute otwory drzwiowe> (0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2) * 0,2	m2	3,340	
				RAZEM	3,340
118	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2	m2	32,547	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3	m2	9,843	
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
		<tynk podszybia> 1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)	m2	8,246	
		< ościeża> 16,7 * 0,15	m2	2,505	
				RAZEM	56,614
119	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		<sufity> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)	m2	3,616	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA

Kosztyorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4	m2	12,420	
				RAZEM	16,036
120 d.2	KNR-W 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		lamperia			
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 1,5 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2 - 1 - 1,2 - 0,9)	m2	18,000	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 1,5 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 1,5 - 1 * 1,5 - 1,51 * 1,5	m2	4,875	
		<ścianka S1> 1,51 * 1,5	m2	2,265	
				RAZEM	25,140
121 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania	m2		
		56,614 + 16,036 - 25,14	m2	47,510	
				RAZEM	47,510
122 d.2	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m2		
		56,614 + 16,036 - 25,14	m2	47,510	
				RAZEM	47,510
123 d.2	KNR-W 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
124 d.2	KNR-W 4-01 0806-02	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
125 d.2	KNR-W 4-01 0805-02	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu wielobarwnej	m2		
		<bruzdy po wykutych otworach drzwiowych w posadzce> 0,15 * (0,9 + 1)	m2	0,285	
				RAZEM	0,285
126 d.2	KNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłogi lastrykowych przez szlifowanie	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia - szlifowanie lastryka> (0,68 + 0,9 + 0,68) * 1,6	m2	3,616	
				RAZEM	3,616
127 d.2	KNR 4-01 0805-03	Uzupełnienie cokolików lastrykowych wys. 15 cm	m		
		0,15 * 4 + (0,68 * 2 + 0,9 + 0,4 + 1 + 0,2) * 2 - 0,9 * 2	m	6,520	
				RAZEM	6,520
128 d.2	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
129 d.2	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr.110 mm na ścianach budynku	m		
		< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5	m	5,810	
				RAZEM	5,810
130 d.2	KNR 2-15 0208-05	Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		< w komorze zsykowej> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
131 d.2	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5	m	5,810	
				RAZEM	5,810

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
132 d.2	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku betonowym	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
133 d.2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
134 d.2	KNNR 5 0306-01	Łączniki wtykowe w puszcze szczękowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
135 d.2	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (plafonowe) - żarowa, z czujnikiem ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
136 d.2	kalkulacja indywidualna	Roboty związane z przebudową kabiny windowej w zakresie zabezpieczenia dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów, montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj, wsporniki, prowadnice, zderzaki, modernizacja przeciwwagi i posadowienia, demontaż starej kabiny, montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem- elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji, montaż lustra i barierki na ścianie bocznej, modernizacja systemu sterowania, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej, montaż wyświetlacza piętrowego, montaż dodatkowych drzwi kabinowych, montaż drzwi szybowych, przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
137 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		$17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1$	m ³	2,426	
				RAZEM	2,426
138 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km (29km)	m ³		
		$17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1$	m ³	2,426	
				RAZEM	2,426
3		Roboty budowlane - klatka 3			
139 d.3		oczyszczenie pomieszczenia komory zsykowej z zalegających tam przedmiotów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
140 d.3	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		<wiatrołap> 2,25 * 4,7	m ²	10,575	
		<klatka w poziomie parteru> 2,7 * 2	m ²	5,400	
		<pomieszczenie zsyku> (0,68 + 0,9 + 0,68) * (0,4 + 1 + 0,2) + 1,51 * 0,5 + 2 * 4,5	m ²	13,371	
				RAZEM	29,346
141 d.3	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
		<drzwi wejściowe> 1,2 * 2,05 * 2	m ²	4,920	
		< pionowa kurtyna wydzielająca klatkę od wiatrołapu> 2,2 * 2,1 * 2	m ²	9,240	
		<nowe drzwi windowe w poziomie parteru> 0,9 * 2,1	m ²	1,890	
		<drzwi do komory zsykowej> 1,3 * 2,05	m ²	2,665	
				RAZEM	18,715

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztyorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
142 d.3	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki i posadzek płytą pilśniową	m2		
		<drzwi wejściowe> 1,2 * 2,05 * 2	m2	4,920	
		<pionowa kurtyna wydzielająca klatkę od wiatrolapu> 2,2 * 2,1 * 2	m2	9,240	
		<nowe drzwi windowe w poziomie parteru> 0,9 * 2,1	m2	1,890	
		<drzwi do komory zsykowej> 1,3 * 2,05	m2	2,665	
		<klatka w poziomie parteru> 2,7 * 2	m2	5,400	
		<pomieszczenie zsyku> (0,68 + 0,9 + 0,68) * (0,4 + 1 + 0,2) + 1,51 * 0,5 + 2 * 4,5	m2	13,371	
				RAZEM	37,486
143 d.3	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		<tablica ścienna> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
144 d.3	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach	szt.		
		<tablica ścienna- przeniesienie (tablica starado przeniesienia)> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
145 d.3	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6)	m2	17,116	
				RAZEM	17,116
146 d.3	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie konstrukcji	m2		
		<otwory drzwiowe> (0,9 + 0,9 + 1,4) * 0,15	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
147 d.3	KNR AT-17 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2		
		<otwory drzwiowe> (0,9 + 2,1 * 2 + 0,9 + 2,1 * 2 + 1,4 + 2,3 * 2) * 0,15	m2	2,430	
		<dodatki za cięcia pośrednie przy demontażach> 0,15 * (2,1 * 2 + 2,1 * 2 + 2,36 * 1,4 / 0,35)	m2	2,676	
		<cięcia pod osadzenie konstrukcji wsparcia w szachcie> 0,12 * 0,06 * 2 + 0,14 * 2 * (2,36 * 2 + 1,4)	m2	1,728	
				RAZEM	6,834
148 d.3	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		< otwory drzwiowe w ścianach> 0,15 * (0,9 * 2,1 + 0,9 * 2,1 + 1,4 * 2,36)	m3	1,063	
		<bruzdy wzmocnienia szachtu konstrukcją stalową> 0,12 * 0,06 * 2 * 0,02 + 0,14 * 0,14 * (2,36 * 2 + 1,4)	m3	0,120	
				RAZEM	1,183
149 d.3	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie podbitki o szerokości do 15 cm na murach z CERESIT CX 15	m		
		< osadzenie nadproży stalowych szachtu windowego i nadproży N1 i N2- wypełnienie nad belkami> 0,9 * 2 + 1,4	m	3,200	
		< pod osadzenie słupków wzmocniających > 0,15 * 2	m	0,300	
				RAZEM	3,500
150 d.3	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon z konstrukcji stalowej zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową	t		
		<nadproża N1> 0,038	t	0,038	
		<nadproża N2> 0,041	t	0,041	
		<wzmocnienie otworu> 0,068	t	0,068	
				RAZEM	0,147
151 d.3	KNR-W 4-02 0229-06	Demontaż rurociągu zsykowego o śr.400 mm	m		
		<demontaż rury zsykowej > 1	m	1,000	
				RAZEM	1,000

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
152 d.3	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 12 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
		<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsympowej> 7 * 2 * 4	cm	56,000	
				RAZEM	56,000
153 d.3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów - pręty żebrowane mocowane na kotwy chemiczne HIT HY 150/330/1/VL	t		
		<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsympowej> 0,002	t	0,002	
				RAZEM	0,002
154 d.3	KNR K-01 0103-08	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. ponad 3 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie	m2		
		<wzmocnienia zaślepki zsympowej> 0,14 * 2 * 3,14 * 0,26	m2	0,229	
				RAZEM	0,229
155 d.3	KNR-W 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych elementów z betonu monolitycznego B 30	m3		
		< zaślepka zsympowa> 0,14 * 3,14 * 0,23 * 0,23	m3	0,023	
				RAZEM	0,023
156 d.3	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2		
		<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 0,14 * (2,36 * 2 + 1,32)	m2	0,846	
		<nadproża stalowe N1 i N2> 0,16 * (1,14 + 1,24)	m2	0,381	
				RAZEM	1,227
157 d.3	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.12 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm		
		<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 25 * 4	cm	100,000	
				RAZEM	100,000
158 d.3	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i przymocowanie konstrukcji żywicą hybrydową HIT HY 150/330/1/VL	m2		
		<konstrukcja stalowa w szachcie> 0,14 * (2,36 * 2 + 1,32)	m2	0,846	
		<nadproża stalowe N1 i N2> 0,16 * (1,14 + 1,24)	m2	0,381	
				RAZEM	1,227
159 d.3	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie wylany betonem Ceresit 65-83 kontakt	m2		
		<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 0,9 * 0,55	m2	0,495	
				RAZEM	0,495
160 d.3	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.6 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm		
		<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 2 * 10	cm	20,000	
		<obudowa otworu szachtu widowego> 10 * 10	cm	100,000	
				RAZEM	120,000
161 d.3	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali nierdzewnej	m2		
		<listwa do szachtu windowego szer 55 cm > 0,9 * 0,55	m2	0,495	
				RAZEM	0,495
162 d.3	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		<dno szybu> 0,2 * 1,4 * 1,95	m3	0,546	
				RAZEM	0,546
163 d.3	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego	m3		
		<podszybie> (1,35 - 0,3 - 0,2 + 0,3) * 1,4 * 1,95	m3	3,140	
				RAZEM	3,140
164 d.3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		<plyta denna pdszybia> 0,617 / 1000 * (1,4 / 0,15 * 1,95 + 1,95 / 0,15 * 1,4) * 2	t	0,045	
				RAZEM	0,045

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
165 d.3	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu B 25 z W8	m3		
		< płyta denna pdszybia> 1,4 * 1,95 * 0,2	m3	0,546	
				RAZEM	0,546
166 d.3	KNR 0-25 0103-03	Odłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 * 2 + 0,04 * 2) + 0,2 * 0,2 * 2 + 0,42 * (0,14 * 0,1)	m2	2,289	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,3 * 0,06	m2	0,907	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,06 * 0,3	m2	0,985	
				RAZEM	4,181
167 d.3	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba pęczniająca p.poż Firefilm FC 2 (z wszystkich stron)	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 * 2 + 0,04 * 2) + 0,2 * 0,2 * 2 + 0,42 * (0,14 * 0,1)	m2	2,289	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,3 * 0,06	m2	0,907	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,06 * 0,3	m2	0,985	
				RAZEM	4,181
168 d.3	KNR 4-01 1213-01	Malowanie powierzchni metalowych gładkich farbą olejną	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 + 0,04 * 2)	m2	1,346	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 + 0,065) + 0,3 * 0,06	m2	0,463	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 + 0,065) + 0,06 * 0,3	m2	0,502	
				RAZEM	2,311
169 d.3	KNR 4-01 0305-02	Uzupełnienie ceglami pełnymi ścian o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów - na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
				RAZEM	3,473
170 d.3	KNR-W 4-01 0322-06	Obsadzenie drzwi stalowych EIS 30 o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2		
		0,9 * 2	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
171 d.3	NNRNKB 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt OSB na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m2		
		<obudowa wejścia do windy> 0,6 * (0,9 + 2,1 * 2)	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
172 d.3	KNR 2-05 0903-01	Obudowa z blachy stalowej nierdzewnej	m2		
		<obudowa wejścia do windy> 0,6 * (0,9 + 2,1 * 2)	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
173 d.3	KNR BC-02 0204-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3	m2	9,843	
		<tynk podszybia> 1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)	m2	8,246	
				RAZEM	18,089
174 d.3	KNR BC-02 0204-03	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe sufitowych niemalowanych	m2		
		<sufity> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)	m2	3,616	
				RAZEM	3,616

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
175 d.3	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, na ścianach	m2		
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3 * 2	m2	6,946	
				RAZEM	6,946
176 d.3	KNR-W 4-01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia- sciana> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3	m2	9,843	
		<tynk podszybia> 1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)	m2	8,246	
				RAZEM	18,089
177 d.3	KNR-W 4-01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, na stropach płaskich	m2		
		<sufity> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)	m2	3,616	
				RAZEM	3,616
178 d.3	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m		
		<wykute otwory drzwiowe> 0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2	m	16,700	
				RAZEM	16,700
179 d.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2	m2	32,547	
				RAZEM	32,547
180 d.3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4	m2	12,420	
				RAZEM	12,420
181 d.3	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m2		
		<otwór zsykowy> 0,7 * 0,7	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
182 d.3	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich	m2		
		<otwór zsykowy> 0,7 * 0,7	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
183 d.3	KNR-W 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		<otwór zsykowy> 0,7 * 0,7	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
184 d.3	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		<sufity> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)	m2	3,616	
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4	m2	12,420	
				RAZEM	16,036
185 d.3	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2	m2	32,547	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3	m2	9,843	
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
				RAZEM	45,863
186 d.3	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2		
		<wykute otwory drzwiowe> (0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2) * 0,2	m2	3,340	
				RAZEM	3,340

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
187 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> $2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2$	m2	32,547	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> $2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3$	m2	9,843	
		<ścianka S1> $1,51 * 2,3$	m2	3,473	
		<tynk podszybia> $1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)$	m2	8,246	
		<ościeża> $16,7 * 0,15$	m2	2,505	
				RAZEM	56,614
188 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)$	m2	3,616	
		<klatka schodowa w poziomie parteru> $2,3 * 5,4$	m2	12,420	
				RAZEM	16,036
189 d.3	KNR-W 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		lamperia			
		<klatka schodowa w poziomie parteru> $1,5 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2 - 1 - 1,2 - 0,9)$	m2	18,000	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> $1,5 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 1,5 - 1 * 1,5 - 1,51 * 1,5$	m2	4,875	
		<ścianka S1> $1,51 * 1,5$	m2	2,265	
				RAZEM	25,140
190 d.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania	m2		
		$56,614 + 16,036 - 25,14$	m2	47,510	
				RAZEM	47,510
191 d.3	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m2		
		$56,614 + 16,036 - 25,14$	m2	47,510	
				RAZEM	47,510
192 d.3	KNR-W 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
193 d.3	KNR-W 4-01 0806-02	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
194 d.3	KNR-W 4-01 0805-02	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu wielobarwnej	m2		
		<bruzdy po wykutych otworach drzwiowych w posadzce> $0,15 * (0,9 + 1)$	m2	0,285	
				RAZEM	0,285
195 d.3	KNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży lastrykowych przez szlifowanie	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia - szlifowanie lastryka> $(0,68 + 0,9 + 0,68) * 1,6$	m2	3,616	
				RAZEM	3,616
196 d.3	KNR 4-01 0805-03	Uzupełnienie cokolików lastrykowych wys. 15 cm	m		
		$0,15 * 4 + (0,68 * 2 + 0,9 + 0,4 + 1 + 0,2) * 2 - 0,9 * 2$	m	6,520	
				RAZEM	6,520
197 d.3	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
198 d.3	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr.110 mm na ścianach budynku	m		
		< w komorze zsypowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5	m	5,810	
				RAZEM	5,810
199 d.3	KNR 2-15 0208-05	Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		< w komorze zsypowej> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
200 d.3	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		< w komorze zsypowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5	m	5,810	
				RAZEM	5,810
201 d.3	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku betonowym	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
202 d.3	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
203 d.3	KNNR 5 0306-01	Łączniki wtykowe w puszcze szczękowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
204 d.3	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (plafonowe) - żarowa, z czujnikiem ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
205 d.3	kalkulacja indywidualna	Roboty związane z przebudową kabiny windowej w zakresie zabezpieczenia dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów, montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj, wsporniki, prowadnice, zderzaki, modernizacja przeciwwagi i posadowienia, demontaż starej kabiny, montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem- elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji, montaż lustra i barierki na ścianie bocznej, modernizacja systemu sterowania, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej, montaż wyświetlacza piętrowego, montaż dodatkowych drzwi kabinowych, montaż drzwi szybowych, przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
206 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1	m ³	2,426	
				RAZEM	2,426
207 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km (29km)	m ³		
		17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1	m ³	2,426	
				RAZEM	2,426
4		Roboty budowlane - klatka 4			
208 d.4		oczyszczenie pomieszczenia komory zsypowej z zalegających tam przedmiotów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
209 d.4	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		<wiatrołap> 2,25 * 4,7	m2	10,575	
		<klatka w poziomie parteru> 2,7 * 2	m2	5,400	
		<pomieszczenie zsypu> (0,68 + 0,9 + 0,68) * (0,4 + 1 + 0,2) + 1,51 * 0,5 + 2 * 4,5	m2	13,371	
				RAZEM	29,346
210 d.4	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		<drzwi wejściowe> 1,2 * 2,05 * 2	m2	4,920	
		< pionowa kurtyna wydzielająca klatkę od wiatrołapu> 2,2 * 2,1 * 2	m2	9,240	
		<nowe drzwi windowe w poziomie parteru> 0,9 * 2,1	m2	1,890	
		<drzwi do komory zsypowej> 1,3 * 2,05	m2	2,665	
				RAZEM	18,715
211 d.4	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki i posadzek płytą pilśniową	m2		
		<drzwi wejściowe> 1,2 * 2,05 * 2	m2	4,920	
		< pionowa kurtyna wydzielająca klatkę od wiatrołapu> 2,2 * 2,1 * 2	m2	9,240	
		<nowe drzwi windowe w poziomie parteru> 0,9 * 2,1	m2	1,890	
		<drzwi do komory zsypowej> 1,3 * 2,05	m2	2,665	
		<klatka w poziomie parteru> 2,7 * 2	m2	5,400	
		<pomieszczenie zsypu> (0,68 + 0,9 + 0,68) * (0,4 + 1 + 0,2) + 1,51 * 0,5 + 2 * 4,5	m2	13,371	
				RAZEM	37,486
212 d.4	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		<tablica ścienna> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
213 d.4	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach	szt.		
		<tablica ścienna- przeniesienie (tablica starado przeniesienia)> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
214 d.4	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
		<komora zsypowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6)	m2	17,116	
				RAZEM	17,116
215 d.4	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie konstrukcji	m2		
		<otwory drzwiowe> (0,9 + 0,9 + 1,4) * 0,15	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
216 d.4	KNR AT-17 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2		
		<otwory drzwiowe> (0,9 + 2,1 * 2 + 0,9 + 2,1 * 2 + 1,4 + 2,3 * 2) * 0,15	m2	2,430	
		<dodatki za cięcia pośrednie przy demontażach> 0,15 * (2,1 * 2 + 2,1 * 2 + 2,36 * 1,4 / 0,35)	m2	2,676	
		<cięcia pod osadzenie konstrukcji wsparcia w szachcie> 0,12 * 0,06 * 2 + 0,14 * 2 * (2,36 * 2 + 1,4)	m2	1,728	
				RAZEM	6,834
217 d.4	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		< otwory drzwiowe w ścianach> 0,15 * (0,9 * 2,1 + 0,9 * 2,1 + 1,4 * 2,36)	m3	1,063	
		<bruzdy wzmocnienia szachtu konstrukcją stalową> 0,12 * 0,06 * 2 * 0,02 + 0,14 * 0,14 * (2,36 * 2 + 1,4)	m3	0,120	
				RAZEM	1,183

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
218 d.4	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie podbitki o szerokości do 15 cm na murach z CERESIT CX 15	m		
		< osadzenie nadproży stalowych szachtu windowego i nadproży N1 i N2- wypełnienie nad belkami> 0,9 * 2 + 1,4	m	3,200	
		< pod osadzenie słupków wzmacniających > 0,15 * 2	m	0,300	
				RAZEM	3,500
219 d.4	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć,zawieszę i osłon z konstrukcji stalowej zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową	t		
		<nadproża N1> 0,038	t	0,038	
		<nadproża N2> 0,041	t	0,041	
		<wzmocnienie otworu> 0,068	t	0,068	
				RAZEM	0,147
220 d.4	KNR-W 4-02 0229-06	Demontaż rurociągu zsykowego o śr.400 mm	m		
		<demontaż rury zsykowej > 1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
221 d.4	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 12 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
		<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 7 * 2 * 4	cm	56,000	
				RAZEM	56,000
222 d.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów - pręty żebrowane mocowane na kotwy chemiczne HIT HY 150/330/1/VL	t		
		<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,002	t	0,002	
				RAZEM	0,002
223 d.4	KNR K-01 0103-08	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. ponad 3 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie	m2		
		<wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,14 * 2 * 3,14 * 0,26	m2	0,229	
				RAZEM	0,229
224 d.4	KNR-W 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych elementów z betonu monolitycznego B 30	m3		
		< zaślepka zsykowa> 0,14 * 3,14 * 0,23 * 0,23	m3	0,023	
				RAZEM	0,023
225 d.4	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2		
		<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 0,14 * (2,36 * 2 + 1,32)	m2	0,846	
		<nadproża stalowe N1 i N2> 0,16 * (1,14 + 1,24)	m2	0,381	
				RAZEM	1,227
226 d.4	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.12 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm		
		<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 25 * 4	cm	100,000	
				RAZEM	100,000
227 d.4	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i przymocowanie konstrukcj żywicą hybrydową HIT HY 150/330/1/VL	m2		
		<konstrukcja stalowa w szachcie> 0,14 * (2,36 * 2 + 1,32)	m2	0,846	
		<nadproża stalowe N1 i N2> 0,16 * (1,14 + 1,24)	m2	0,381	
				RAZEM	1,227
228 d.4	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie wylany betonem Ceresit 65-83 kontakt	m2		
		<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 0,9 * 0,55	m2	0,495	
				RAZEM	0,495
229 d.4	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.6 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm		
		<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 2 * 10	cm	20,000	
		<obudowa otworu szachtu widowego> 10 * 10	cm	100,000	
				RAZEM	120,000

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
230 d.4	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali nierdzewnej	m2		
		<listwa do szachtu windowego szer 55 cm > 0,9 * 0,55	m2	0,495	
				RAZEM	0,495
231 d.4	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		<dno szybu> 0,2 * 1,4 * 1,95	m3	0,546	
				RAZEM	0,546
232 d.4	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego	m3		
		<podszycie> (1,35 - 0,3 - 0,2 + 0,3) * 1,4 * 1,95	m3	3,140	
				RAZEM	3,140
233 d.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		<plyta denna pdszybia> 0,617 / 1000 * (1,4 / 0,15 * 1,95 + 1,95 / 0,15 * 1,4) * 2	t	0,045	
				RAZEM	0,045
234 d.4	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu B 25 z W8	m3		
		<plyta denna pdszybia> 1,4 * 1,95 * 0,2	m3	0,546	
				RAZEM	0,546
235 d.4	KNR 0-25 0103-03	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 * 2 + 0,04 * 2) + 0,2 * 0,2 * 2 + 0,42 * (0,14 * 0,1)	m2	2,289	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,3 * 0,06	m2	0,907	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,06 * 0,3	m2	0,985	
				RAZEM	4,181
236 d.4	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba pęcznijąca p.poż Firefilm FC 2 (z wszystkich stron)	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 * 2 + 0,04 * 2) + 0,2 * 0,2 * 2 + 0,42 * (0,14 * 0,1)	m2	2,289	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,3 * 0,06	m2	0,907	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 * 2 + 0,065 * 2) + 0,06 * 0,3	m2	0,985	
				RAZEM	4,181
237 d.4	KNR 4-01 1213-01	Malowanie powierzchni metalowych gładkich farbą olejną	m2		
		<konstrukcja stalowa wzmocnienia szachtu> (4,72 + 1,4) * (0,14 + 0,04 * 2)	m2	1,346	
		<konstrukcja stalowa nadproży N1> 2,28 * (0,13 + 0,065) + 0,3 * 0,06	m2	0,463	
		<konstrukcja stalowa nadproży N2> 2,48 * (0,13 + 0,065) + 0,06 * 0,3	m2	0,502	
				RAZEM	2,311
238 d.4	KNR 4-01 0305-02	Uzupełnienie ceglami pełnymi ścian o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów - na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
				RAZEM	3,473
239 d.4	KNR-W 4-01 0322-06	Obsadzenie drzwi stalowych EIS 30 o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2		
		0,9 * 2	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
240 d.4	NNRNKB 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt OSB na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m2		
		<obudowa wejścia do windy> 0,6 * (0,9 + 2,1 * 2)	m2	3,060	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,060
241 d.4	KNR 2-05 0903-01	Obudowa z blachy stalowej nierdzewnej	m2		
		<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2)$	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
242 d.4	KNR BC-02 0204-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> $2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3$	m2	9,843	
		<tynk podszybia> $1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)$	m2	8,246	
				RAZEM	18,089
243 d.4	KNR BC-02 0204-03	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe sufitowych niemalowanych	m2		
		<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)$	m2	3,616	
				RAZEM	3,616
244 d.4	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, na ścianach	m2		
		<ścianka S1> $1,51 * 2,3 * 2$	m2	6,946	
				RAZEM	6,946
245 d.4	KNR-W 4-01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia- sciana> $2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3$	m2	9,843	
		<tynk podszybia> $1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)$	m2	8,246	
				RAZEM	18,089
246 d.4	KNR-W 4-01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, na stropach płaskich	m2		
		<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)$	m2	3,616	
				RAZEM	3,616
247 d.4	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m		
		<wykute otwory drzwiowe> $0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2$	m	16,700	
				RAZEM	16,700
248 d.4	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> $2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2$	m2	32,547	
				RAZEM	32,547
249 d.4	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> $2,3 * 5,4$	m2	12,420	
				RAZEM	12,420
250 d.4	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m2		
		<otwór zsykowy> $0,7 * 0,7$	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
251 d.4	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich	m2		
		<otwór zsykowy> $0,7 * 0,7$	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
252 d.4	KNR-W 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		<otwór zsykowy> $0,7 * 0,7$	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
253 d.4	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)$	m2	3,616	
		<klatka schodowa w poziomie parteru> $2,3 * 5,4$	m2	12,420	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

- 24 -

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,036
254 d.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2	m2	32,547	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3	m2	9,843	
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
				RAZEM	45,863
255 d.4	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2		
		<wykute otwory drzwiowe> (0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2) * 0,2	m2	3,340	
				RAZEM	3,340
256 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2	m2	32,547	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 2 - 1 * 2 - 1,51 * 2,3	m2	9,843	
		<ścianka S1> 1,51 * 2,3	m2	3,473	
		<tynk podszybia> 1,33 * (1,4 * 2 + 1,7 * 2)	m2	8,246	
		<ościeża> 16,7 * 0,15	m2	2,505	
				RAZEM	56,614
257 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		<sufity> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9)	m2	3,616	
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4	m2	12,420	
				RAZEM	16,036
258 d.4	KNR-W 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		lamperia			
		<klatka schodowa w poziomie parteru> 1,5 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2 - 1 - 1,2 - 0,9)	m2	18,000	
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 1,5 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) - 0,9 * 1,5 - 1 * 1,5 - 1,51 * 1,5	m2	4,875	
		<ścianka S1> 1,51 * 1,5	m2	2,265	
				RAZEM	25,140
259 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania	m2		
		56,614 + 16,036 - 25,14	m2	47,510	
				RAZEM	47,510
260 d.4	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m2		
		56,614 + 16,036 - 25,14	m2	47,510	
				RAZEM	47,510
261 d.4	KNR-W 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
262 d.4	KNR-W 4-01 0806-02	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
263 d.4	KNR-W 4-01 0805-02	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu wielobarwnej	m2		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<bruzdy po wykutych otworach drzwiowych w posadzce> 0,15 * (0,9 + 1)	m2	0,285	
				RAZEM	0,285
264 d.4	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłogi lastrykowych przez szlifowanie	m2		
		<komora zsykowa do zamurowania przejścia - szlifowanie lastryka> (0,68 + 0,9 + 0,68) * 1,6	m2	3,616	
				RAZEM	3,616
265 d.4	KNR 4-01 0805-03	Uzupełnienie cokolików lastrykowych wys. 15 cm	m		
		0,15 * 4 + (0,68 * 2 + 0,9 + 0,4 + 1 + 0,2) * 2 - 0,9 * 2	m	6,520	
				RAZEM	6,520
266 d.4	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
267 d.4	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr.110 mm na ścianach budynku	m		
		< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5	m	5,810	
				RAZEM	5,810
268 d.4	KNR 2-15 0208-05	Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		< w komorze zsykowej> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
269 d.4	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5	m	5,810	
				RAZEM	5,810
270 d.4	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku betonowym	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
271 d.4	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
272 d.4	KNNR 5 0306-01	Łączniki wtykowe w puszcze szczękowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
273 d.4	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (plafonowe) - żarowa, z czujnikiem ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
274 d.4	kalkulacja indywidualna	Roboty związane z przebudową kabiny windowej w zakresie zabezpieczenia dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów, montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj, wsporniki, prowadnice, zderzaki, modernizacja przeciwwagi i posadowienia, demontaż starej kabiny, montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem- elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji, montaż lustra i barierki na ścianie bocznej, modernizacja systemu sterowania, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej, montaż wyświetlacza piętrowego, montaż dodatkowych drzwi kabinowych, montaż drzwi szybowych, przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
275 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	m3		
		$17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1$	m3	2,426	
				RAZEM	2,426
276 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km (29km)	m3		
		$17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1$	m3	2,426	
				RAZEM	2,426

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy						
1		Roboty budowlane - klatka 1				0,00
1 d.1		oczyszczenie pomieszczenia komory zsykowej z zalegających tam przedmiotów	kpl	1,000	0,00	0,00
2 d.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	29,346	0,00	0,00
3 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	18,715	0,00	0,00
4 d.1	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki i posadzek płytą piślniową	m2	37,486	0,00	0,00
5 d.1	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.	<tablica ścienna> 2 = 2,000	0,00	0,00
6 d.1	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach	szt.	<tablica ścienna-przeniesienie (tablica starado przeniesienia)> 2 = 2,000	0,00	0,00
7 d.1	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2	<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) = 17,116	0,00	0,00
8 d.1	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie konstrukcji	m2	<otwory drzwiowe> (0,9 + 0,9 + 1,4) * 0,15 = 0,480	0,00	0,00
9 d.1	KNR AT-17 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2	6,834	0,00	0,00
10 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	1,183	0,00	0,00
11 d.1	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie podbitki o szerokości do 15 cm na murach z CERESIT CX 15	m	3,500	0,00	0,00
12 d.1	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszni i osłon z konstrukcji stalowej zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową	t	0,147	0,00	0,00
13 d.1	KNR-W 4- 02 0229-06	Demontaż rurociągu zsykowego o śr.400 mm	m	<demontaż rury zsykowej > 1 = 1,000	0,00	0,00
14 d.1	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 12 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm	<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 7 * 2 * 4 = 56,000	0,00	0,00
15 d.1	KNR-W 2- 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów - pręty żebrowane mocowane na kotwy chemiczne HIT HY 150/330/1/VL	t	<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,002 = 0,002	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOW.
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
16 d.1	KNR K-01 0103-08	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. ponad 3 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie	m2	<wzmocnieni a zaślepki zsykowej> $0,14 * 2 * 3,14 * 0,26 = 0,229$	0,00	0,00
17 d.1	KNR-W 4- 01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych elementów z betonu monolitycznego B 30	m3	<zaślepka zsykowa> $0,14 * 3,14 * 0,23 * 0,23 = 0,023$	0,00	0,00
18 d.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoża betonowych przez szlifowanie	m2	1,227	0,00	0,00
19 d.1	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.12 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm	<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 25 $* 4 = 100,000$	0,00	0,00
20 d.1	KNR-W 2- 02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i przymocowanie konstrukcji żywicą hybrydową HIT HY 150/330/1/VL	m2	1,227	0,00	0,00
21 d.1	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie wylany betonem Ceresit 65-83 kontakt	m2	<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 0,9 * $0,55 = 0,495$	0,00	0,00
22 d.1	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.6 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm	120,000	0,00	0,00
23 d.1	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali nierdzewnej	m2	<listwa do szachtu windowego szer 55 cm > $0,9 * 0,55 = 0,495$	0,00	0,00
24 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	<dno szybu> $0,2 * 1,4 * 1,95 = 0,546$	0,00	0,00
25 d.1	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego	m3	<podszycie> (1,35 - 0,3 - 0,2 + 0,3) * $1,4 * 1,95 = 3,140$	0,00	0,00
26 d.1	KNR-W 2- 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	<plyta denna pdszybia> $0,617 / 1000 * (1,4 / 0,15 * 1,95 + 1,95 / 0,15 * 1,4) * 2 = 0,045$	0,00	0,00
27 d.1	KNR-W 2- 02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu B 25 z W8	m3	<plyta denna pdszybia> 1,4 $* 1,95 * 0,2 = 0,546$	0,00	0,00
28 d.1	KNR 0-25 0103-03	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych	m2	4,181	0,00	0,00
29 d.1	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba pęczniająca p.poż Firefilm FC 2 (z wszystkich stron)	m2	4,181	0,00	0,00
30 d.1	KNR 4-01 1213-01	Malowanie powierzchni metalowych gładkich farbą olejną	m2	2,311	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
31 d.1	KNR 4-01 0305-02	Uzupełnienie ceglami pełnymi ścian o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów - na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	<ścianka S1> $1,51 * 2,3 = 3,473$	0,00	0,00
32 d.1	KNR-W 4-01 0322-06	Obsadzenie drzwi stalowych EIS 30 o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2	$0,9 * 2 = 1,800$	0,00	0,00
33 d.1	NNRNKB 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt OSB na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m2	<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2) = 3,060$	0,00	0,00
34 d.1	KNR 2-05 0903-01	Obudowa z blachy stalowej nierdzewnej	m2	<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2) = 3,060$	0,00	0,00
35 d.1	KNR BC-02 0204-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych	m2	18,089	0,00	0,00
36 d.1	KNR BC-02 0204-03	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe sufitowych niemalowanych	m2	<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9) = 3,616$	0,00	0,00
37 d.1	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, na ścianach	m2	<ścianka S1> $1,51 * 2,3 * 2 = 6,946$	0,00	0,00
38 d.1	KNR-W 4-01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych	m2	18,089	0,00	0,00
39 d.1	KNR-W 4-01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, na stropach płaskich	m2	<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9) = 3,616$	0,00	0,00
40 d.1	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m	<wykute otwory drzwiowe> $0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2 = 16,700$	0,00	0,00
41 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	<klatka schodowa w poziomie parteru> $2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2 = 32,547$	0,00	0,00
42 d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m2	<klatka schodowa w poziomie parteru> $2,3 * 5,4 = 12,420$	0,00	0,00
43 d.1	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m2	<otwór zszypowy> $0,7 * 0,7 = 0,490$	0,00	0,00
44 d.1	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich	m2	<otwór zszypowy> $0,7 * 0,7 = 0,490$	0,00	0,00
45 d.1	KNR-W 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2	<otwór zszypowy> $0,7 * 0,7 = 0,490$	0,00	0,00
46 d.1	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	16,036	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
47 d.1	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	45,863	0,00	0,00
48 d.1	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2	<wykute otwory drzwiowe> (0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2) * 0,2 = 3,340	0,00	0,00
49 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	56,614	0,00	0,00
50 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	16,036	0,00	0,00
51 d.1	KNR-W 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	25,140	0,00	0,00
52 d.1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania	m2	56,614 + 16,036 - 25,14 = 47,510	0,00	0,00
53 d.1	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m2	56,614 + 16,036 - 25,14 = 47,510	0,00	0,00
54 d.1	KNR-W 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych	m	3,000	0,00	0,00
55 d.1	KNR-W 4-01 0806-02	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	msc.	2,000	0,00	0,00
56 d.1	KNR-W 4-01 0805-02	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu wielobarwnej	m2	<bruzdy po wykutych otworach drzwiowych w posadzce> 0,15 * (0,9 + 1) = 0,285	0,00	0,00
57 d.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży lastrykowych przez szlifowanie	m2	<komora zsykowa do zamurowania przejścia - szlifowanie lastryka> (0,68 + 0,9 + 0,68) * 1,6 = 3,616	0,00	0,00
58 d.1	KNR 4-01 0805-03	Uzupełnienie cokoliczków lastrykowych wys. 15 cm	m	0,15 * 4 + (0,68 * 2 + 0,9 + 0,4 + 1 + 0,2) * 2 - 0,9 * 2 = 6,520	0,00	0,00
59 d.1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
60 d.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr.110 mm na ścianach budynku	m	< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5 = 5,810	0,00	0,00
61 d.1	KNR 2-15 0208-05	Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	< w komorze zsykowej> 1 = 1,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
62 d.1	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5 = 5,810	0,00	0,00
63 d.1	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku betonowym	m	10,000	0,00	0,00
64 d.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
65 d.1	KNNR 5 0306-01	Łączniki wtykowe w puszcze szczękowej	szt.	1,000	0,00	0,00
66 d.1	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (plafonowe) - żarowa, z czujnikiem ruchu	kpl.	1,000	0,00	0,00
67 d.1	kalkulacja indywidualna	Roboty związane z przebudową kabiny windowej w zakresie zabezpieczenia dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów, montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj, wsporniki, prowadnice, zderzaki, modernizacja przeciwwagi i posadowienia, demontaż starej kabiny, montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem- elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji, montaż lustra i barierki na ścianie bocznej, modernizacja systemu sterowania, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej, montaż wyświetlacza piętrowego, montaż dodatkowych drzwi kabinowych, montaż drzwi szybowych, przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT	kpl	1,000	0,00	0,00
68 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1 = 2,426	0,00	0,00
69 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km (29km)	m3	17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1 = 2,426	0,00	0,00
Razem dział: Roboty budowlane - klatka 1						0,00
2		Roboty budowlane - klatka 2				0,00
70 d.2		oczyszczenie pomieszczenia komory zsykowej z zalegających tam przedmiotów	kpl	1,000	0,00	0,00
71 d.2	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	29,346	0,00	0,00
72 d.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	18,715	0,00	0,00
73 d.2	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki i posadzek płytą pilśniową	m2	37,486	0,00	0,00
74 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.	<tablica ścienna> 2 = 2,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
75 d.2	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach	szt.	<tablica ścienna-przeniesienie (tablica starado przeniesienia)> 2 = 2,000	0,00	0,00
76 d.2	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2	<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) = 17,116	0,00	0,00
77 d.2	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie konstrukcji	m2	<otwory drzwiowe> (0,9 + 0,9 + 1,4) * 0,15 = 0,480	0,00	0,00
78 d.2	KNR AT-17 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2	6,834	0,00	0,00
79 d.2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	1,183	0,00	0,00
80 d.2	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie podbitki o szerokości do 15 cm na murach z CERESIT CX 15	m	3,500	0,00	0,00
81 d.2	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon z konstrukcji stalowej zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową	t	0,147	0,00	0,00
82 d.2	KNR-W 4-02 0229-06	Demontaż rurociągu zsykowego o śr.400 mm	m	<demontaż rury zsykowej > 1 = 1,000	0,00	0,00
83 d.2	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 12 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm	<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 7 * 2 * 4 = 56,000	0,00	0,00
84 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów - pręty żebrowane mocowane na kotwy chemiczne HIT HY 150/330/1/VL	t	<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,002 = 0,002	0,00	0,00
85 d.2	KNR K-01 0103-08	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. ponad 3 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie	m2	<wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,14 * 2 * 3,14 * 0,26 = 0,229	0,00	0,00
86 d.2	KNR-W 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych elementów z betonu monolitycznego B 30	m3	<zaślepka zsykowa> 0,14 * 3,14 * 0,23 * 0,23 = 0,023	0,00	0,00
87 d.2	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2	1,227	0,00	0,00
88 d.2	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.12 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm	<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 25 * 4 = 100,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
89 d.2	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i przymocowanie konstrukcji żywicą hybrydową HIT HY 150/330/1/VL	m2	1,227	0,00	0,00
90 d.2	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie wylany betonem Ceresit 65-83 kontakt	m2	<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 0,9 * 0,55 = 0,495	0,00	0,00
91 d.2	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.6 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm	120,000	0,00	0,00
92 d.2	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali nierdzewnej	m2	<listwa do szachtu windowego szer 55 cm > 0,9 * 0,55 = 0,495	0,00	0,00
93 d.2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	<dno szybu> 0,2 * 1,4 * 1,95 = 0,546	0,00	0,00
94 d.2	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego	m3	<podszybie> (1,35 - 0,3 - 0,2 + 0,3) * 1,4 * 1,95 = 3,140	0,00	0,00
95 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	<płyta denna pdszybia> 0,617 / 1000 * (1,4 / 0,15 * 1,95 + 1,95 / 0,15 * 1,4) * 2 = 0,045	0,00	0,00
96 d.2	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu B 25 z W8	m3	<płyta denna pdszybia> 1,4 * 1,95 * 0,2 = 0,546	0,00	0,00
97 d.2	KNR 0-25 0103-03	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych	m2	4,181	0,00	0,00
98 d.2	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba pęczniejąca p.poż Firefilm FC 2 (z wszystkich stron)	m2	4,181	0,00	0,00
99 d.2	KNR 4-01 1213-01	Malowanie powierzchni metalowych gładkich farbą olejną	m2	2,311	0,00	0,00
100 d.2	KNR 4-01 0305-02	Uzupełnienie ceglami pełnymi ścian o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów - na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	<ścianka S1> 1,51 * 2,3 = 3,473	0,00	0,00
101 d.2	KNR-W 4-01 0322-06	Obsadzenie drzwi stalowych EIS 30 o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2	0,9 * 2 = 1,800	0,00	0,00
102 d.2	NNRNKB 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt OSB na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m2	<obudowa wejścia do windy> 0,6 * (0,9 + 2,1 * 2) = 3,060	0,00	0,00
103 d.2	KNR 2-05 0903-01	Obudowa z blachy stalowej nierdzewnej	m2	<obudowa wejścia do windy> 0,6 * (0,9 + 2,1 * 2) = 3,060	0,00	0,00
104 d.2	KNR BC-02 0204-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych	m2	18,089	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
105 d.2	KNR BC-02 0204-03	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe sufitowych niemalowanych	m2	<sufit> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9) = 3,616	0,00	0,00
106 d.2	KNR-W 4- 01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, na ścianach	m2	<ścianka S1> 1,51 * 2,3 * 2 = 6,946	0,00	0,00
107 d.2	KNR-W 4- 01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych	m2	18,089	0,00	0,00
108 d.2	KNR-W 4- 01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, na stropach płaskich	m2	<sufit> 1,6 * (0,68 * 2 + 0,9) = 3,616	0,00	0,00
109 d.2	KNR-W 4- 01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m	<wykute otwory drzwiowe> 0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2 = 16,700	0,00	0,00
110 d.2	KNR-W 4- 01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2 = 32,547	0,00	0,00
111 d.2	KNR-W 4- 01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m2	<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4 = 12,420	0,00	0,00
112 d.2	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m2	<otwór zszypowy> 0,7 * 0,7 = 0,490	0,00	0,00
113 d.2	KNR-W 4- 01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich	m2	<otwór zszypowy> 0,7 * 0,7 = 0,490	0,00	0,00
114 d.2	KNR-W 4- 01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2	<otwór zszypowy> 0,7 * 0,7 = 0,490	0,00	0,00
115 d.2	KNR-W 2- 02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	16,036	0,00	0,00
116 d.2	KNR-W 2- 02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	45,863	0,00	0,00
117 d.2	KNR-W 2- 02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2	<wykute otwory drzwiowe> (0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2) * 0,2 = 3,340	0,00	0,00
118 d.2	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	56,614	0,00	0,00
119 d.2	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	16,036	0,00	0,00
120 d.2	KNR-W 4- 01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	25,140	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
121 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania	m2	56,614 + 16,036 - 25,14 = 47,510	0,00	0,00
122 d.2	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m2	56,614 + 16,036 - 25,14 = 47,510	0,00	0,00
123 d.2	KNR-W 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych	m	3,000	0,00	0,00
124 d.2	KNR-W 4-01 0806-02	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	msc.	2,000	0,00	0,00
125 d.2	KNR-W 4-01 0805-02	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu wielobarwnej	m2	<bruzdy po wykutych otworach drzwiowych w posadzce> 0,15 * (0,9 + 1) = 0,285	0,00	0,00
126 d.2	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży lastrykowych przez szlifowanie	m2	<komora zsykowa do zamurowania przejścia - szlifowanie lastryka> (0,68 + 0,9 + 0,68) * 1,6 = 3,616	0,00	0,00
127 d.2	KNR 4-01 0805-03	Uzupełnienie cokolików lastrykowych wys. 15 cm	m	0,15 * 4 + (0,68 * 2 + 0,9 + 0,4 + 1 + 0,2) * 2 - 0,9 * 2 = 6,520	0,00	0,00
128 d.2	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
129 d.2	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr.110 mm na ścianach budynku	m	< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5 = 5,810	0,00	0,00
130 d.2	KNR 2-15 0208-05	Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	< w komorze zsykowej> 1 = 1,000	0,00	0,00
131 d.2	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	< w komorze zsykowej> 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5 = 5,810	0,00	0,00
132 d.2	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku betonowym	m	10,000	0,00	0,00
133 d.2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
134 d.2	KNNR 5 0306-01	Łączniki wtykowe w puszcze szczękowej	szt.	1,000	0,00	0,00
135 d.2	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (plafonowe) - żarowa, z czujnikiem ruchu	kpl.	1,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
136 d.2	kalkulacja indywidualna	Roboty związane z przebudową kabiny windowej w zakresie zabezpieczenia dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów, montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj, wsporniki, prowadnice, zderzaki, modernizacja przeciwwagi i posadowienia, demontaż starej kabiny, montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem- elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji, montaż lustra i barierki na ścianie bocznej, modernizacja systemu sterowania, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej, montaż wyświetlacza piętrowego, montaż dodatkowych drzwi kabinowych, montaż drzwi szybowych, przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT	kpl	1,000	0,00	0,00
137 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1 = 2,426	0,00	0,00
138 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km (29km)	m3	17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1 = 2,426	0,00	0,00
Razem dział: Roboty budowlane - klatka 2						0,00
3		Roboty budowlane - klatka 3				0,00
139 d.3		oczyszczenie pomieszczenia komory zsykowej z zalegających tam przedmiotów	kpl	1,000	0,00	0,00
140 d.3	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	29,346	0,00	0,00
141 d.3	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	18,715	0,00	0,00
142 d.3	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki i posadzek płytą pilśniową	m2	37,486	0,00	0,00
143 d.3	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.	<tablica ścienna> 2 = 2,000	0,00	0,00
144 d.3	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach	szt.	<tablica ścienna- przeniesienie (tablica starado przeniesienia)> 2 = 2,000	0,00	0,00
145 d.3	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2	<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) = 17,116	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
146 d.3	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie konstrukcji	m2	<otwory drzwiowe> (0,9 + 0,9 + 1,4) * 0,15 = 0,480	0,00	0,00
147 d.3	KNR AT-17 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2	6,834	0,00	0,00
148 d.3	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	1,183	0,00	0,00
149 d.3	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie podbitki o szerokości do 15 cm na murach z CERESIT CX 15	m	3,500	0,00	0,00
150 d.3	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon z konstrukcji stalowej zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową	t	0,147	0,00	0,00
151 d.3	KNR-W 4- 02 0229-06	Demontaż rurociągu zsykowego o śr.400 mm	m	<demontaż rury zsykowej > 1 = 1,000	0,00	0,00
152 d.3	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 12 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm	<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 7 * 2 * 4 = 56,000	0,00	0,00
153 d.3	KNR-W 2- 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów - pręty zębowane mocowane na kotwy chemiczne HIT HY 150/330/1/VL	t	<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,002 = 0,002	0,00	0,00
154 d.3	KNR K-01 0103-08	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. ponad 3 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie	m2	<wzmocnieni a zaślepki zsykowej> 0,14 * 2 * 3,14 * 0,26 = 0,229	0,00	0,00
155 d.3	KNR-W 4- 01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych elementów z betonu monolitycznego B 30	m3	<zaślepka zsykowa> 0,14 * 3,14 * 0,23 * 0,23 = 0,023	0,00	0,00
156 d.3	KNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2	1,227	0,00	0,00
157 d.3	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.12 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm	<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 25 * 4 = 100,000	0,00	0,00
158 d.3	KNR-W 2- 02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i przymocowanie konstrukcji żywicą hybrydową HIT HY 150/330/1/VL	m2	1,227	0,00	0,00
159 d.3	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie wylany betonem Ceresit 65-83 kontakt	m2	<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 0,9 * 0,55 = 0,495	0,00	0,00
160 d.3	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.6 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm	120,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
161 d.3	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali nierdzewnej	m2	<listwa do szachtu windowego szer 55 cm > $0,9 * 0,55 = 0,495$	0,00	0,00
162 d.3	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	<dno szybu> $0,2 * 1,4 * 1,95 = 0,546$	0,00	0,00
163 d.3	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego	m3	<podszybie> ($1,35 - 0,3 - 0,2 + 0,3$) * $1,4 * 1,95 = 3,140$	0,00	0,00
164 d.3	KNR-W 2- 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	<plyta denna pdszybia> $0,617 / 1000 * (1,4 / 0,15 * 1,95 + 1,95 / 0,15 * 1,4) * 2 = 0,045$	0,00	0,00
165 d.3	KNR-W 2- 02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu B 25 z W8	m3	<plyta denna pdszybia> $1,4 * 1,95 * 0,2 = 0,546$	0,00	0,00
166 d.3	KNR 0-25 0103-03	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych	m2	4,181	0,00	0,00
167 d.3	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba pęczniejąca p.poż Firefilm FC 2 (z wszystkich stron)	m2	4,181	0,00	0,00
168 d.3	KNR 4-01 1213-01	Malowanie powierzchni metalowych gładkich farbą olejną	m2	2,311	0,00	0,00
169 d.3	KNR 4-01 0305-02	Uzupełnienie ceglami pełnymi ścian o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów - na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	<ścianka S1> $1,51 * 2,3 = 3,473$	0,00	0,00
170 d.3	KNR-W 4- 01 0322-06	Obsadzenie drzwi stalowych EIS 30 o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2	$0,9 * 2 = 1,800$	0,00	0,00
171 d.3	NNRNKB 202 2023- 04	(z.XI) ścianki działowe z płyt OSB na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m2	<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2) = 3,060$	0,00	0,00
172 d.3	KNR 2-05 0903-01	Obudowa z blachy stalowej nierdzewnej	m2	<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2) = 3,060$	0,00	0,00
173 d.3	KNR BC-02 0204-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych	m2	18,089	0,00	0,00
174 d.3	KNR BC-02 0204-03	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe sufitowych niemalowanych	m2	<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9) = 3,616$	0,00	0,00
175 d.3	KNR-W 4- 01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, na ścianach	m2	<ścianka S1> $1,51 * 2,3 * 2 = 6,946$	0,00	0,00
176 d.3	KNR-W 4- 01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych	m2	18,089	0,00	0,00
177 d.3	KNR-W 4- 01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, na stropach płaskich	m2	<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9) = 3,616$	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
178 d.3	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m	<wykute otwory drzwiowe> 0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2 = 16,700	0,00	0,00
179 d.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2 = 32,547	0,00	0,00
180 d.3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m2	<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4 = 12,420	0,00	0,00
181 d.3	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m2	<otwór zsypany> 0,7 * 0,7 = 0,490	0,00	0,00
182 d.3	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich	m2	<otwór zsypany> 0,7 * 0,7 = 0,490	0,00	0,00
183 d.3	KNR-W 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2	<otwór zsypany> 0,7 * 0,7 = 0,490	0,00	0,00
184 d.3	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	16,036	0,00	0,00
185 d.3	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	45,863	0,00	0,00
186 d.3	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2	<wykute otwory drzwiowe> (0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2) * 0,2 = 3,340	0,00	0,00
187 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	56,614	0,00	0,00
188 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	16,036	0,00	0,00
189 d.3	KNR-W 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	25,140	0,00	0,00
190 d.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania	m2	56,614 + 16,036 - 25,14 = 47,510	0,00	0,00
191 d.3	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m2	56,614 + 16,036 - 25,14 = 47,510	0,00	0,00
192 d.3	KNR-W 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych	m	3,000	0,00	0,00
193 d.3	KNR-W 4-01 0806-02	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	msc.	2,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
194 d.3	KNR-W 4-01 0805-02	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu wielobarwnej	m2	<bruzdy po wykutych otworach drzwiowych w posadzce> $0,15 * (0,9 + 1) = 0,285$	0,00	0,00
195 d.3	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży lastrykowych przez szlifowanie	m2	<komorze zsypana do zamurowania przejścia - szlifowanie lastryka> $(0,68 + 0,9 + 0,68) * 1,6 = 3,616$	0,00	0,00
196 d.3	KNR 4-01 0805-03	Uzupełnienie cokolików lastrykowych wys. 15 cm	m	$0,15 * 4 + (0,68 * 2 + 0,9 + 0,4 + 1 + 0,2) * 2 - 0,9 * 2 = 6,520$	0,00	0,00
197 d.3	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
198 d.3	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr.110 mm na ścianach budynku	m	< w komorze zsypanej> $0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5 = 5,810$	0,00	0,00
199 d.3	KNR 2-15 0208-05	Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	< w komorze zsypanej> 1 = 1,000	0,00	0,00
200 d.3	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	< w komorze zsypanej> $0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5 = 5,810$	0,00	0,00
201 d.3	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku betonowym	m	10,000	0,00	0,00
202 d.3	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
203 d.3	KNNR 5 0306-01	Łączniki wtykowe w puszcze szczękowej	szt.	1,000	0,00	0,00
204 d.3	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (plafonowe) - żarowa, z czujnikiem ruchu	kpl.	1,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
205 d.3	kalkulacja indywidualna	Roboty związane z przebudową kabiny windowej w zakresie zabezpieczenia dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów, montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj, wsporniki, prowadnice, zderzaki, modernizacja przeciwwagi i posadowienia, demontaż starej kabiny, montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem- elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji, montaż lustra i barierki na ścianie bocznej, modernizacja systemu sterowania, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej, montaż wyświetlacza piętrowego, montaż dodatkowych drzwi kabinowych, montaż drzwi szybowych, przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT	kpl	1,000	0,00	0,00
206 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3	17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1 = 2,426	0,00	0,00
207 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km (29km)	m3	17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1 = 2,426	0,00	0,00
Razem dział: Roboty budowlane - klatka 3						0,00
4		Roboty budowlane - klatka 4				0,00
208 d.4		oczyszczenie pomieszczenia komory zsykowej z zalegających tam przedmiotów	kpl	1,000	0,00	0,00
209 d.4	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	29,346	0,00	0,00
210 d.4	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	18,715	0,00	0,00
211 d.4	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki i posadzek płytą pilśniową	m2	37,486	0,00	0,00
212 d.4	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.	<tablica ścienna> 2 = 2,000	0,00	0,00
213 d.4	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach	szt.	<tablica ścienna- przeniesienie (tablica starado przeniesienia)> 2 = 2,000	0,00	0,00
214 d.4	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2	<komora zsykowa do zamurowania przejścia> 2,57 * (0,6 + 1 + 0,2 + 0,4 + 0,68 + 0,9 + 0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,6) =	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
215 d.4	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie konstrukcji	m2	<otwory drzwiowe> (0,9 + 0,9 + 1,4) * 0,15 = 0,480	0,00	0,00
216 d.4	KNR AT-17 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2	6,834	0,00	0,00
217 d.4	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	1,183	0,00	0,00
218 d.4	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie podbitki o szerokości do 15 cm na murach z CERESIT CX 15	m	3,500	0,00	0,00
219 d.4	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon z konstrukcji stalowej zabezpieczonych antykorozyjnie farbą miniową	t	0,147	0,00	0,00
220 d.4	KNR-W 4- 02 0229-06	Demontaż rurociągu zsykowego o śr.400 mm	m	<demontaż rury zsykowej > 1 = 1,000	0,00	0,00
221 d.4	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 12 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm	<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 7 * 2 * 4 = 56,000	0,00	0,00
222 d.4	KNR-W 2- 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów - pręty żebrowane mocowane na kotwy chemiczne HIT HY 150/330/1/VL	t	<osadzenie prętów wzmocnienia zaślepki zsykowej> 0,002 = 0,002	0,00	0,00
223 d.4	KNR K-01 0103-08	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. ponad 3 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie	m2	<wzmocnieni a zaślepki zsykowej> 0,14 * 2 * 3,14 * 0,26 = 0,229	0,00	0,00
224 d.4	KNR-W 4- 01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych elementów z betonu monolitycznego B 30	m3	<zaślepka zsykowa> 0,14 * 3,14 * 0,23 * 0,23 = 0,023	0,00	0,00
225 d.4	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłogi betonowych przez szlifowanie	m2	1,227	0,00	0,00
226 d.4	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.12 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm	<pod osadzenie konstrukcji stalowej w szachcie> 25 * 4 = 100,000	0,00	0,00
227 d.4	KNR-W 2- 02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i przymocowanie konstrukcji żywicą hybrydową HIT HY 150/330/1/VL	m2	1,227	0,00	0,00
228 d.4	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie wylany betonem Ceresit 65-83 kontakt	m2	<listwa posadzkowa do szachtu windowego "Z"> 0,9 * 0,55 = 0,495	0,00	0,00
229 d.4	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów śr.6 mm w betonie zbrojonym i osadzenie kotew chemicznych	cm	120,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
230 d.4	KNR 19-01 0914-08	Posadzki - listwa wtopiona w podkład lub jastrych ze stali nierdzewnej	m2	<listwa do szachtu windowego szer 55 cm > $0,9 * 0,55 = 0,495$	0,00	0,00
231 d.4	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	<dno szybu> $0,2 * 1,4 * 1,95 = 0,546$	0,00	0,00
232 d.4	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego	m3	<podszycie> $(1,35 - 0,3 - 0,2 + 0,3) * 1,4 * 1,95 = 3,140$	0,00	0,00
233 d.4	KNR-W 2- 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	<plyta denną pdszybia> $0,617 / 1000 * (1,4 / 0,15 * 1,95 + 1,95 / 0,15 * 1,4) * 2 = 0,045$	0,00	0,00
234 d.4	KNR-W 2- 02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu B 25 z W8	m3	<plyta denną pdszybia> 1,4 $* 1,95 * 0,2 = 0,546$	0,00	0,00
235 d.4	KNR 0-25 0103-03	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych	m2	4,181	0,00	0,00
236 d.4	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba pęczniejąca p.poż Firefilm FC 2 (z wszystkich stron)	m2	4,181	0,00	0,00
237 d.4	KNR 4-01 1213-01	Malowanie powierzchni metalowych gładkich farbą olejną	m2	2,311	0,00	0,00
238 d.4	KNR 4-01 0305-02	Uzupełnienie cegłami pełnymi ścian o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów - na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	<ścianka S1> $1,51 * 2,3 = 3,473$	0,00	0,00
239 d.4	KNR-W 4- 01 0322-06	Obsadzenie drzwi stalowych EIS 30 o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2	$0,9 * 2 = 1,800$	0,00	0,00
240 d.4	NNRNKB 202 2023- 04	(z.XI) ścianki działowe z płyt OSB na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m2	<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2) = 3,060$	0,00	0,00
241 d.4	KNR 2-05 0903-01	Obudowa z blachy stalowej nierdzewnej	m2	<obudowa wejścia do windy> $0,6 * (0,9 + 2,1 * 2) = 3,060$	0,00	0,00
242 d.4	KNR BC-02 0204-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych	m2	18,089	0,00	0,00
243 d.4	KNR BC-02 0204-03	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe sufitowych niemalowanych	m2	<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9) = 3,616$	0,00	0,00
244 d.4	KNR-W 4- 01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, na ścianach	m2	<ścianka S1> $1,51 * 2,3 * 2 = 6,946$	0,00	0,00
245 d.4	KNR-W 4- 01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych	m2	18,089	0,00	0,00
246 d.4	KNR-W 4- 01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, na stropach płaskich	m2	<sufity> $1,6 * (0,68 * 2 + 0,9) = 3,616$	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
247 d.4	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m	<wykute otwory drzwiowe> 0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2 = 16,700	0,00	0,00
248 d.4	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,57 * (2,25 * 2 + 5,3 * 2) - 1 * 2 - 1,2 * 2,05 - 0,9 * 2 = 32,547	0,00	0,00
249 d.4	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m2	<klatka schodowa w poziomie parteru> 2,3 * 5,4 = 12,420	0,00	0,00
250 d.4	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m2	<otwór zsypowy> 0,7 * 0,7 = 0,490	0,00	0,00
251 d.4	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich	m2	<otwór zsypowy> 0,7 * 0,7 = 0,490	0,00	0,00
252 d.4	KNR-W 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2	<otwór zsypowy> 0,7 * 0,7 = 0,490	0,00	0,00
253 d.4	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	16,036	0,00	0,00
254 d.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	45,863	0,00	0,00
255 d.4	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach	m2	<wykute otwory drzwiowe> (0,9 + 1 + 1,4 + 2,3 * 4 + 2,1 * 2) * 0,2 = 3,340	0,00	0,00
256 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	56,614	0,00	0,00
257 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	16,036	0,00	0,00
258 d.4	KNR-W 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	25,140	0,00	0,00
259 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania	m2	56,614 + 16,036 - 25,14 = 47,510	0,00	0,00
260 d.4	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m2	56,614 + 16,036 - 25,14 = 47,510	0,00	0,00
261 d.4	KNR-W 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych	m	3,000	0,00	0,00
262 d.4	KNR-W 4-01 0806-02	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	msc.	2,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
263 d.4	KNR-W 4-01 0805-02	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu wielobarwnej	m2	<bruzdy po wykutych otworach drzwiowych w posadzce> $0,15 * (0,9 + 1) = 0,285$	0,00	0,00
264 d.4	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży lastrykowych przez szlifowanie	m2	<komora zsykowa do zamurowania przejścia - szlifowanie lastryka> $(0,68 + 0,9 + 0,68) * 1,6 = 3,616$	0,00	0,00
265 d.4	KNR 4-01 0805-03	Uzupełnienie cokoliczków lastrykowych wys. 15 cm	m	$0,15 * 4 + (0,68 * 2 + 0,9 + 0,4 + 1 + 0,2) * 2 - 0,9 * 2 = 6,520$	0,00	0,00
266 d.4	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
267 d.4	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr.110 mm na ścianach budynku	m	< w komorze zsykowej> $0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5 = 5,810$	0,00	0,00
268 d.4	KNR 2-15 0208-05	Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	< w komorze zsykowej> 1 = 1,000	0,00	0,00
269 d.4	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	< w komorze zsykowej> $0,68 + 0,4 + 1 + 0,2 + 0,45 + 1,9 + 0,68 + 0,5 = 5,810$	0,00	0,00
270 d.4	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku betonowym	m	10,000	0,00	0,00
271 d.4	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
272 d.4	KNNR 5 0306-01	Łączniki wtykowe w puszcze szczękowej	szt.	1,000	0,00	0,00
273 d.4	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (plafonowe) - żarowa, z czujnikiem ruchu	kpl.	1,000	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

Kosztorys Inwestorski Polaka 3 kl. 3 wymiana windy

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
274 d.4	kalkulacja indywidualna	Roboty związane z przebudową kabiny windowej w zakresie zabezpieczenia dźwigu oraz demontaż kolidujących podzespołów, montaż podzespołów na nowym odcinku przejazdu dźwigu tj, wsporniki, prowadnice, zderzaki, modernizacja przeciwwagi i posadowienia, demontaż starej kabiny, montaż nowej kabiny wraz z wyposażeniem- elementy sterujące zostaną przełożone do nowej pokrywy panelu dyspozycji, montaż lustra i barierki na ścianie bocznej, modernizacja systemu sterowania, panelu dyspozycji, kaset wezwań oraz instalacji elektrycznej, montaż wyświetlacza piętrowego, montaż dodatkowych drzwi kabinowych, montaż drzwi szybowych, przeprowadzenie procesu modernizacji dźwigu z odbiorem UDT	kpl	1,000	0,00	0,00
275 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km	m3	17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1 = 2,426	0,00	0,00
276 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi - za każdy następny 1 km (29km)	m3	17,11 * 0,02 + 1,18 + 1 * 3,14 * 0,3 * 0,3 + 0,22 * 0,02 + 1,22 * 0,01 + 0,546 + 5,81 * 0,1 * 0,1 = 2,426	0,00	0,00
Razem dział: Roboty budowlane - klatka 4						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 (8)

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1 Roboty budowlane - klatka 1		2
2 Roboty budowlane - klatka 2		8
3 Roboty budowlane - klatka 3		14
4 Roboty budowlane - klatka 4		20
Kosztorys inwestorski		28
1 Roboty budowlane - klatka 1		28
2 Roboty budowlane - klatka 2		32
3 Roboty budowlane - klatka 3		37
4 Roboty budowlane - klatka 4		42
Spis treści		48

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kułczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju

załącznik nr 5 do SIWZ

Warszawa, dnia2024 r.

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości)

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

Roboty polegające na remoncie dźwigu osobowego wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych z poziomu parteru w budynku przy ul. Polaka 3 klatka III,

Wykonanego wg Umowy nr. z dnia 2024 r.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr z dnia 2024 r.

..... Imię Nazwisko.....
(pieczęćka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....
(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

zwrócić na konto nr:

w banku

Warszawa dn. 2024 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pn.

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Warszawa, dn. 2024 r.

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

Warszawa, dn. 2024 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH
ZASOBÓW OSOBOWYCH I SPRZĘTOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez
przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”**

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1			
2			
3			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Warszawa , dn. 2024 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Wykonanie robót dostosowujących komunikację osób niepełnosprawnych przez przebudowę windy w III klatce budynku w Warszawie przy ul. Polaka 3”

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu :

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Warszawa., dn. 2024 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA ROBOTY

W dniu 2024 r. zebrała się komisja na terenie obiektu przy ul. w Warszawie, w celu wprowadzenia Wykonawcy:
w związku z prowadzonymi robotami:
na zlecenie przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa i do wykonania robót określonych w **umowie / zleceniu** nr..... z dniar.

Komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Zamawiającego
3. – przedstawiciel Rady Domowej
4. – przedstawiciel Wykonawcy
5. – przedstawiciel
6. – przedstawiciel

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania prac, zgodnie z zawartą **umową / zleceniem**. Na czas remontu do dyspozycji wykonawcy **zostaje / nie zostanie** przekazane pomieszczenie

.....
bez / wraz z dostępem do mediów (tj. prąd, woda, itp). Za zużyte media **nastąpi / nie nastąpi** rozliczenie z Wykonawcą wg wskazań liczników

Stan liczników na wprowadzeniu:

Woda zimna.....

Prąd.....

W trakcie trwania robót, tj. do dnia protokołarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za przekazany teren. Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów. Każdego dnia po zakończeniu robót teren objęty pracami będzie sprzątnięty przez Wykonawcę. Roboty będą prowadzone zgodnie z Regulaminem użytkownika lokali oraz zasad porządku domowego.

Pozostałe ustalenia:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.
3.

4.
5.
6.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)



Warszawa dn.2024 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY/CZĘŚCIOWY

Opis robót:

Lokalizacja.....

Zgodnie z **umową / zleceniem** nr z dn. r.

roboty wykonała firma

Na podstawie zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę w dniur
komisja w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego
2. – przedstawiciel Wykonawcy
3. – przedstawiciel Rady Domowej
4. – przedstawiciel
5. – przedstawiciel
6. – przedstawiciel

przeprowadziła w dniur. przegląd wykonanych robót i stwierdziła ich wykonanie

zgodnie / niezgodnie z umową nr z dn. r.

Ocena jakości wykonanych robót:

Miejsce robót **sprzątnięto / nie sprzątnięto** na czas odbioru.

Roboty wykonano **w terminie / z opóźnieniem** ilość dni.....

Roboty odebrano **bez uwag / z uwagami**:

.....
.....
.....

Komisja **potwierdziła / nie potwierdziła** zakończenie prac i **dopuszcza / nie dopuszcza** do rozliczenia przez Wykonawcę robót.

1.

4.

2.

5.

3.

6.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
(8)

