

27. 02. 2024

Ldż. 1178

DT  
*[Signature]*

Warszawa, 26 lutego 2024 r.

**Znak sprawy: PRO.DPA.600.12.84.2024.055235.24.MM.70**

**Pan  
Andrzej Lewandowski  
Prezes Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa**

**Dotyczy: Modernizacji sieci wodociągowej na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w dzielnicy Ursynów.**

*[Signature]*

w odpowiedzi na pismo znak: L.Dz.SMNS/DT/88/2024 z 24 stycznia 2024 roku (wpłynęło do Spółki 2 lutego 2024 roku) dotyczące modernizacji sieci wodociągowej na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” przekazujemy poniższe informacje:

1. W latach 2018-2023 zostały zmodernizowane przewody wodociągowe w następujących ulicach:
  - Magellana odc. Magellana 10 - Strzeleckiego;
  - Teligi odc. Magellana 2 - rejon Teligi/Magellana (ZL 37569);
  - Strzeleckiego odc. Magellana 4 - Magellana 10;
  - Kulczyńskiego odc. Szolc-Rogozińskiego - Cynamonowa;
  - Polinezyjska odc. al. KEN - rejon Polinezyjskiej 4;
  - Polinezyjska odc. Cynamonowa - rejon Polinezyjskiej 4;
  - Szolc-Rogozińskiego odc. Cynamonowa - Kulczyńskiego.
2. W planach inwestycyjnych znajdują się nw. zadania dotyczące modernizacji sieci wodociągowej:
  - wymiana przewodu wodociągowego w ul. Polaka odc. Płaskowicka (ZL 11612) - Polaka 5 (ZL 11029) Dn 200 L ca 295 m, planowana do realizacji w latach 2026-2028;
  - wymiana przewodu wodociągowego w ul. Polinezyjskiej odc. Cynamonowej ZL 10822 - 5m od ZL 32645, Dn 200 L ca 120 m, planowana do realizacji w latach 2026-2028;
  - wymiana przewodu wodociągowego w ul. Szolc-Rogozińskiego odc. Cynamonowa ZL 10768 - posesja nr 21 (HP 21227) oraz odc. posesja nr 17 (ZL 10770) - posesja nr 13 (ZL 10773) Dn 200/250 L ca 558 m, planowana do realizacji w latach 2026-2028;
  - przebudowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. Kopcińskiego odc.

Kopcińskiego (ZL 13171) - Kopcińskiego 8 (HP 24003), Dn 80/100 L ca 92 m, planowana do realizacji w 2030 roku.

3. Po przeprowadzonej analizie stanu technicznego sieci wodociągowej została podjęta decyzja o włączeniu do planów inwestycyjnych Spółki, przy ich najbliższej aktualizacji, nw. inwestycji:

- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Szolc-Rogozieńskiego odc. Szolc-Rogozieńskiego 5 (HP 20279) - rejon Szolc-Rogozieńskiego 8/10 (ZL 10772) Dn 100 L ca 51 m, odc. Grzegorzewskiej (ZL 10773) - Grzegorzewskiej 10 (HP 30210) Dn 200 L ca 145 m;
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Przybylskiego odc. Kopcińskiego (ZL 13183) - Kiedacza (ZL 13184), Dn 100 L ca 285 m;
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Kulczyńskiego odc. Kulczyńskiego 18 (ZL 11030) - Polaka 5 (ZL 11029), odc. Kulczyńskiego (ZL 11024) - Polaka 3 (HP 20995), odc. Szolc-Rogozieńskiego (ZL 11022) – Polaka 4 (ZL 11404) Dn 100/200 L ca 708 m;
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Teligi i Magellana odc. Cynamonowa (ZL 11481) - Strzeleckiego (ZL 11484) Dn 200 L ca 256 m;
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Marii Grzegorzewskiej odc. Cynamonowa (ZL 12877) - Grzegorzewskiej 13 (ZL 10977) Dn 200 L ca 275 m.

4. Po przeprowadzonej analizie stanu technicznego sieci wodociągowej została podjęta decyzja o nie kwalifikowaniu do wymiany przewodów wodociągowych zlokalizowanych w poniższych ulicach:

- Kopcińskiego odc. Kiedacza - Nugat;
- ciąg osiedlowy do ul. Kopcińskiego odc. Ciszewskiego (ZL 36469) - Kopcińskiego (ZL 11842);
- Gutta odc. Kopcińskiego (ZL 36846) - Gutta (HP 22198);
- Grzegorzewskiej odc. Grzegorzewskiej 1 - Grzegorzewskiej 8 (ZL 10980);
- Ciąg osiedlowy do ul. Magellana 2 odc. Magellana (ZL 11483) - Teligi (ZL 37570);

Realizacja inwestycji wymienionych w pkt. 2 i 3 uzależniona jest od możliwości organizacyjnych i finansowych Spółki. Aktualna sytuacja związana z kryzysem gospodarczo - ekonomicznym wymaga optymalnego zarządzania posiadanymi środkami finansowymi. Planowane nakłady inwestycyjne na realizację zadań oparte są na wysokiej dyscyplinie finansowej uwzględniającej dostosowanie się do przewidywanych możliwości ponoszenia wydatków. Szczególnie jest to ważne z uwagi na obserwowane w ostatnim okresie niekorzystne zjawiska makroekonomiczne (wysoki poziom inflacji, wzrost cen paliw, energii, gazu, materiałów i usług). Z uwagi na powyższe, dopiero po zapewnieniu środków finansowych na realizację ww. inwestycji będziemy mogli określić dokładny termin ich realizacji.

CZŁONEK ZARZĄDU

*Tomasz Mencina*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Wenecusz Wajszczyk*