

UMOWA Nr TT/...../2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881

reprezentowaną przez:

Teresa Konowska - Prezesa Zarządu
Marcin Łuczkiwicz - Zastępcę Prezesa Zarządu,
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu w CEIDG pod firmą, Warszawa....., NIP, REGON, zwaną dalej w umowie ‘Wykonawcą’,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych położonych w Warszawie przy ul:

.....,,,
.....,,,
.....,,,
.....,,,
.....,,,
.....,,,
.....,,,
.....,,

2. Przedmiot Umowy dla każdej Części obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie na podstawie dokumentacji archiwalnej będącej w posiadaniu zamawiającego, wizji lokalnej oraz szczegółowego zakresu prac (zał. 2 umowy), kompletnej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlano wykonawczego, oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, STWiOR, BIOZ,
- 2) uzyskaniu wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, ekspertyz oraz innych aktów lub dokumentów, niezbędnych do wykonania Dokumentacji i wykonania robót, stanowiących przedmiot Umowy.
- 3) realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

§2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, dokumentami udostępnionymi Wykonawcy, Opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją i Pozwoleniami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy w zakresie wykonania robót dla każdej Części zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, sporządzonym zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu najpóźniej w dniu przedłożenia Dokumentacji
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Harmonogramu zatwierdzi go lub zgłosi do niego uwagi
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego do przedłożonej Dokumentacji oraz Harmonogramu i ponownie przekazać Zamawiającemu powyższe do zatwierdzenia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag. W przypadku nieprzedłożenia Dokumentacji i Harmonogramu do ponownego zatwierdzenia, uznaje się, iż Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z Dokumentacją i Harmonogramem z uwzględnieniem zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. w trakcie wykonywania robót. Koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców w budynku objętym przedmiotem Umowy,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie robót od chwili przekazania terenu robót,
3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych dokumentów,
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po użytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich

wykonania na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty

6. Wykonawca jest zobowiązany do ogłoszenia na klatkach schodowych o zamiarze realizacji prac związanych z wykonaniem umowy wskazując terminy ich realizacji. Stosowne ogłoszenie powinno być wywieszane co najmniej na 7 dni przed terminem rozpoczęciem robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót i realizowania prac głośnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz do przestrzegania zasad regulaminu porządku domowego obowiązującego u Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób umożliwiający normalne użytkowanie budynku.

9. Koordynowania wykonywanych robót objętych przedmiotem Umowy z robotami realizowanymi przez innych wykonawców, jeśli zajdzie taka konieczność,

10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty

11. Na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody i wszelkie następstwa powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, niedochowania należytej staranności przy jego wykonywaniu, w tym za ewentualne wady i usterki przedmiotu Umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci:.....

.....
zamierza powierzyć Podwykonawcy

13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania roboty stanowiących przedmiot Umowy

§4 Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy pełnią:

1) ze strony Zamawiającego: inspektor nadzoru robót sanitarnych:
.....tel. adres e-mail:
.....

2) ze strony Wykonawcy: kierownik robót: tel.
..... adres e-mail

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
A

2. Przedstawiciel Zamawiającego:

a) jest uprawniony do kontroli oraz wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;

b) nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę i powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 1 umowy oraz decyzji zmieniających technologię robót.

3. Strony ustalają, że zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O ich zmianie Strony są zobowiązane do wzajemnego poinformowania się na piśmie.

§5 Wykonanie robót

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 216 ze zm.) oraz wymaganiami określonym w Dokumentacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.

2. W przypadku, gdy Dokumentacja nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót budowlanych lub wykonania określonej części przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie.

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

§6 Odbiór robót

1. Odbiór robót stanowiących przedmiot Umowy dla każdej Części następować będzie na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót

2. Odbiorom w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w tym zakresie będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.

3. Terminem odbioru końcowego robót jest dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego prac w dniu zakończenia robót tj. Na dzień odbioru Wykonawca dostarczy protokół z odbioru próby ciśnieniowej dla każdego z budynków potwierdzający szczelność instalacji gazowej podpisany przez osobę uprawnioną oraz listę wszystkich lokali mieszkalnych podpisaną przez lokatorów stwierdzających uruchomienie przez monterą dopływu gazu wraz z nagazowaniem przez PSG.

2. Podstawą do dokonania odbioru robót przez Zamawiającego jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu oryginału oświadczenia, potwierdzającego prawidłowość wykonania prac Oświadczenie powinno być podpisane z datą przypadającą na zakończenie całości prac dla każdej Części przez rzeczoznawcę ds. instalacji wewnętrznej gazowej.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

- a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- b) odstąpić od umowy,

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości kosztorysu ofertowego za wykonany przedmiot umowy oraz do żądania zapłaty kar z tytułu nienależytego wykonania umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót przednio zakwestionowanych, jako wadliwych.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół.

7. Za datę zakończenia czynności odbioru końcowego Strony przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy.

8. Przed zakończeniem podstawowego okresu gwarancji na wykonane roboty wynoszącego miesięcy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, Strony spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół ten zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków gwarancji będzie stanowił podstawę do zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 9.

§7 Gwarancja i rękojmia na dokumentację

1. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, liczonego od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
2. W razie stwierdzenia wad Dokumentacji w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania — w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części Dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji

§8 Gwarancja i rękojmia na roboty

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, stanowiące przedmiot Umowy
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na Przedmiot umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru stwierdzającego brak usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w okresie gwarancji. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie, pod rygorem nieważności, Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem:
.....
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady lub usterki najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w uzgodnionym terminie Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie, pod rygorem nieważności, Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty

wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.

§9. Kaucja gwarancyjna

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu kaucję gwarancyjną, która będzie potrącona z każdej faktury dokumentującej wykonanie części Przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę, w wysokości 3% wartości tej faktury netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia i potrącenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Powyższe zabezpieczenie zostanie zatrzymane przez Spółdzielnię na czas trwania udzielonej gwarancji i zostanie zwrócone niezwłocznie po spisaniu protokołu pogwarancyjnego po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

§10 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo w łącznej wysokości:
Netto: zł (słownie:)
Brutto: zł (słownie:)
2. Cena ryczałtowa za wykonanie Przedmiotu umowy §1 obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji, pełny zakres robót instalacyjnych sanitarnych i poinstalacyjnych budowlanych określonych w dokumentacji projektowej wraz z kosztem napełnienia instalacji paliwem gazowym, wykonaniem demontażu istniejącej dotychczas instalacji gazowej w miejscach dostępnych oraz pozostawieniem i unieczynnieniem instalacji gazowej w szachtach instalacyjnych w lokalach

W tym:

- 1) za Łącznie netto brutto w tym za:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej: netto..... brutto
 - b) Wykonanie robót budowlanych: netto..... brutto
- 2) za Łącznie netto brutto w tym za:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej: netto..... brutto
 - b) Wykonanie robót budowlanych: netto..... brutto
- 3) za Łącznie netto brutto w tym za:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej: netto..... brutto
 - b) Wykonanie robót budowlanych: netto..... brutto
- 4) za Łącznie netto brutto w tym za:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej: netto..... brutto
 - b) Wykonanie robót budowlanych: netto..... brutto
- 5) za Łącznie netto brutto w tym za:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej: netto..... brutto
 - b) Wykonanie robót budowlanych: netto..... brutto
- 6) za Łącznie netto brutto w tym za:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej: netto..... brutto
 - b) Wykonanie robót budowlanych: netto..... brutto

- c) Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIC

„Na Skraju”

ul. Kulczyńskiego 14

02-777 Warszawa

8

obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty, wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem decyzji, prób, pomiarów, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej ubezpieczenia i innych kosztów wynikających z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.

- d) Roboty inne nieprzewidziane będą rozliczone kosztorysem powykonawczym wg nw. ofertowych składników cenotwórczych do kosztorysowania robót budowlano-montażowych oraz nie wyższych od średnich cen materiałów i pracy sprzętu publikowanych w biuletynie „Sekocenbud” aktualnych dla Warszawy w II kw. br. :
- | | | |
|---|------------|-------|
| a. stawka robocizny bezpośredniej | R - | zł/rg |
| b. wskaźnik kosztów pośrednich od (R + S) | Kp - | % |
| c. wskaźnik zysku od (R + Kp(R), S + Kp(S)) | Z - | % |
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót lub zmiany przewidywanych w projekcie wykonawczym materiałów lub wyposażenia, powodującej zmniejszenie kosztów robót. W tym przypadku ograniczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, o kwotę wynikającą z oferty, dotyczącą wartości robót zaniechanych.

§11 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, wystawianych w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie Dokumentacji w 80 % wynagrodzenia brutto dotyczącego sporządzenia Dokumentacji dla danej Części, po podpisaniu oświadczenia z protokołów kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”,
 - 2) za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o przeprowadzeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto dotyczącego sporządzenia Dokumentacji dla danej Części, po dostarczeniu Zamawiającemu tej decyzji,
 - 3) po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót 10 % wynagrodzenia brutto dotyczącego sporządzenia Dokumentacji dla danej Części,
 - 4) za wykonanie robót:
 - a. na podstawie faktur częściowych wystawionych do wartości 80% wynagrodzenia brutto dotyczącego wykonania robót dla danej Części, w oparciu o protokoły odbioru częściowego, przedkładane Zamawiającemu nie częściej niż jeden raz na 4 tygodnie. Wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może być wyższa aniżeli wartość robót wynikająca z protokołu odbioru częściowego,
 - b. pozostała część wynagrodzenia tj. nie mniej niż 20% wynagrodzenia brutto dotyczącego wykonania robót dla danej Części, płatna będzie po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
2. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie Przedmiotu umowy będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót.

3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy potwierdzone na fakturze.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie ww. informacji następnego dnia roboczego.

§11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 10 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, na adres:
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności na adres wskazany w § 8 ust. 5,
 - 3) w przypadku opóźnienia realizacji umowy powyżej 15 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z pomieszczeń Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
4. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 3 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia z uwzględnieniem § 11 oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót oraz inwentaryzacją wykonanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.

6. Zamawiający odstępując od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany Wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w Harmonogramie w wysokości 0,2% wartości brutto sumy wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto sumy wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego zgodnie z § 11 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 30 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto sumy wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§13. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej niezależnej od Wykonawcy, uniemożliwiającej wykonanie robót lub Dokumentacji w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania siły wyższej lub czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej,
 - b) nieuzyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa lub w terminie przewidzianym w zał. 3 ust. 1 Umowy z dochowaniem należytej staranności przez Wykonawcę w ich uzyskaniu, wymaganych uzgodnień, decyzji, map lub pozwoleń, z przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania, w tym w przypadkach wydłużenia terminu załatwienia sprawy w zakresie uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji, map lub pozwoleń, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji, map lub pozwoleń,
 - c) leżących po stronie Zamawiającego, o charakterze organizacyjnym (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów), uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót lub prac projektowych ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Wówczas termin realizacji Umowy może ulec zmianie o czas Występowania tych okoliczności,

- d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz,
- e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem Umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,
- f) konieczności wykonania dodatkowych robót lub prac projektowych (w przypadku dokonania zamiany Umowy w tym przedmiocie) jeśli ich "Wykonanie uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas wykonywania robót lub prac dodatkowych.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od Wystąpienia tych okoliczności, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie, w przeciwnym wypadku Strony zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia aneksu na podstawie sporządzonego protokołu konieczności zatwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.

4. W przypadku zaniechania wykonania określonych robót ich rozliczenie (ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego umniejszeniu) nastąpi metodą kosztorysu szczegółowego według stawek i cen określonych w Kosztorysie ofertowym i Harmonogramie, chyba, że wartość robót przekracza wynikające z aktualnych na dzień składania oferty wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud, tj. średnie krajowe stawki i ceny materiałów wraz z zakupem (w szczególności roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego, maszynogodziny), obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy Wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych — w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone ww. biuletynach Sekocenbud.

§14. Postanowienia końcowe

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, zawiadomi o tym Zamawiającego.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

3. Każda zmiana umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa w wyraźny sposób wskazuje inny tryb zmian określonych postanowień.
4. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze ugodowej, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni, przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby i adresu Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym – dla każdej Strony umowy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

Załącznik nr 2 - Szczegółowe dane

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANÓW
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej w wybranych budynkach mieszkalnych będących w zasobach SM „Na Skraju” Załącznik. nr. 1

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

UMOWA NR.....

TERMIN WYKONANIA Miesiące

Lp.	Zakres robót	Wartość robót netto		Wartość robót brutto		Wartość robót netto		Wartość robót brutto		TERMIN WYKONANIA DOKUMENTACJI	TERMIN WYKONANIA PRAC DLA ETAPU USTALONEGO ZGODNIE Z UMOWĄ	TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT
		Wykonanie dokumentacji	Wykonanie robót	Wykonanie dokumentacji	Wykonanie robót	Wykonanie dokumentacji	Wykonanie robót	Wykonanie dokumentacji	Wykonanie robót			
1.		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
1.	POLINEZYJSKA 1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
2.	POLINEZYJSKA 5	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
3.	MAGELLANA 1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
4.	MAGELLANA 3	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
5.	MAGELLANA 7	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
6.	MAGELLANA 8	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
7.	MAGELLANA 10	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
8.	MAGELLANA 11	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
9.	MAGELLANA 12	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
10.	STRZELECKIEGO 1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
11.	STRZELECKIEGO 5	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
12.	STRZELECKIEGO 8	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
13.	GRZEGORZEWSKIEJ 4	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
14.	SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 12	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
15.	SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 19	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
16.	KULCZYŃSKIEGO 4	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
17.	KULCZYŃSKIEGO 5	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
18.	KULCZYŃSKIEGO 6	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
19.	KULCZYŃSKIEGO 7	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
20.	KULCZYŃSKIEGO 18	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
21.	KULCZYŃSKIEGO 24	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
22.	GUTTA 2	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
23.	KOPCIŃSKIEGO 1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
24.	KOPCIŃSKIEGO 12	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
25.	NUGAT 2	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
26.	PRZYBYLSKIEGO 10	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
27.	PRZYBYLSKIEGO 11	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			
28.	PRZYBYLSKIEGO 12	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł			

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC związany z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji gazowej w wybranych budynkach mieszkalnych będących w zasobach SM „Na Skraju”

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.:

Adres budynku	Pow. lokali mieszk. [m ²]	Ilość klatek schod.	Wys. klatek schod. [kondyg.]	Łączna ilość lok. mieszk. i użytk.	Łączna pow. lok. mieszk. i użytk. [m ²]
Polinezyjska 1	6 469,93	3	XIII, XI, XI	124	6 685,51
Polinezyjska 5	4 252,42	2	XI, XI	78	4275,92
Magellana 1	1 723,50	3	V, V, V, V	30	1 723,50
Magellana 3	1 365,00	2	V	30	1 365,00
Magellana 7	1 365,00	2	V	30	1 365,00
Magellana 8	2 026,98	2	VIII	50	2 044,94
Magellana 10	1 734,30	3	V	32	1 868,21
Magellana 11	3 994,91	4	VIII	97	4 056,94
Magellana 12	3 057,00	2	XII	72	3 067,50
Strzeleckiego 1	1 874,00	4	V, V, V, V	40	1 874,00
Strzeleckiego 5	2 548,48	2	X	59	2 548,48
Strzeleckiego 8	5 071,11	4	X	118	5 071,11
Kulczyńskiego 4	1 386,00	3	IV, IV, IV	24	1 386,00
Kulczyńskiego 5	3 276,10	6	V, IV	55	3 276,10
Kulczyńskiego 6	1 825,20	4	IV, IV, IV	32	1 825,20
Kulczyńskiego 7	5 626,90	10	V, V, V, V, IV, IV IV, IV, IV, IV	98	5 716,33
Kulczyńskiego 18	5 091,80	4	V, V, XI, XI	87	5 167,90
Kulczyńskiego 24	5 078,40	4	V, V, XI, XI	88	5 219,76
Grzegorzewskiej 4	5 647,72	3	XI, XI, IX	102	5 657,32
Szolc-Rogozińskiego 12	2 087,40	4	IV	38	2 273,60
Szolc-Rogozińskiego 19	4 993,00	1	XVI	95	4 993,00
Gutta 2	3 483,20	2	IX	63	3 505,21

Kopcińskiego 1	938,80	1	IV	16	938,80
Kopcińskiego 12	2 341,02	4	IV	48	2 341,02
Nugat 2	1 122,00	1	V	20	1 122,00
Przybylskiego 10	1 146,70	1	IV	16	1 146,70
Przybylskiego 11	6 793,80	10	V	120	7 109,33
Przybylskiego 12	1 173,50	1	V	20	1 173,50

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

ZAKRES PRAC

1. Przygotowanie zaplecza budowy w sposób gwarantujący bezpieczny przebieg prowadzonych prac oraz gwarantujący bezpieczeństwo.
2. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
3. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.
4. Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wyznaczenie kierownika budowy.
6. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów.
7. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.
8. Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
9. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia prac (gdy będzie to wymagane)

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia planuje się następujące prace:

- 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z dochowaniem niezbędnej szczegółowości jak dla projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
- 2) Zweryfikowanie zgodność dokumentacji archiwalnej pomieszczeń ze stanem faktycznym.
- 3) Uzyskanie wynikających z przepisów pozwoleń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność; uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami p.poż.
- 4) Projekt instalacji gazu według obowiązujących przepisów.
- 5) Dokumentacja powinna być spójna.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOVA
„Na Skraju”
 ul. Kulczyńskiego 14
 02-777 Warszawa
 8

6) W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1 Zakres i forma dokumentacji projektowej:

- a) dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiając uzyskanie pozwolenia na budowę na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
- b) dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi oraz zawierać uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień, opinii, ekspertyz koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
- d) w dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie, urządzenia i materiały spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity — obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. Zm.).
- e) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany W przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
- f) Dokumentacja podległa będzie zatwierdzeniu przez zamawiającego.

3. 2 Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

- 1) Projekt budowlano — wykonawczy - 6 szt. w wersji papierowej w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlano — instalacyjnych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlano - instalacyjnych.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbiory robót — 2 szt. w wersji papierowej.
- 3) Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia — 2 szt. w wersji papierowej.
- 4) Inne opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej — 6 szt. w wersji papierowej.
- 5) Ekspertyza techniczna w zakresie p-poż — 2 egz. W wersji papierowej wraz z uzyskaniem stosownych odstępstw od Komendanta Straży Pożarnej.
- 6) Przedmiar robót — 2 szt. w wersji papierowej, przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania

wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

- 7) Kosztorys inwestorski — 2 szt. w wersji papierowej, wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S
- 8) Inne opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej — 6 szt. w wersji papierowej.
- 9) Przygotowanie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej.
- 10) Dokumentacja kołaudacyjna i powykonawcza - 3 egz. wersja papierowa.
- 11) Elektronicznej całość dokumentacji na nośniku CD lub DVD - w 2 egz. — komplet dokumentacji wykonawczej w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WORD (*.doc), AUTOCAD, (*.dwg), (*.pdf), kosztorysowa (*.ath)

3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny spełniać:
 - a) Polskie Normy przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż,
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn.zm),
 - c) z dokumentacją projektową,
 - d) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - f) realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania budynku,
 - g) prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku, W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - h) powinny obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki, roboty przygotowawcze, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, rozruch instalacji wraz z regulacją.
- 2) Złom powstały z demontażu Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu.

3) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, zamontuje podliczniki poboru wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku braku możliwości zamontowania podliczników rozliczenie będzie dokonane na podstawie rodzaju i czasu używania narzędzi.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

