

UMOWA Nr TT/...../2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (02-777), przy ul. Kulczyńskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000005774, REGON nr 011020741, NIP nr 5250011881 reprezentowaną przez:

Teresa Konowska - Prezesa Zarządu
Marcin Łuczkiwicz - Zastępcę Prezesa Zarządu,
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu w CEIDG pod firmą, Warszawa....., NIP, REGON, zwaną dalej w umowie ‘Wykonawcą’,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prace polegające na: uszczelnieniu metodą polimeryzacji wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wymienionych w zał. nr 3 do umowy w Warszawie oraz wykonanie połączeń elastycznych we wszystkich lokalach mieszkalnych zgodnie z załączonym harmonogramem prac.
2. Zakres przedmiotu umowy jest zgodny ze złożoną i zatwierdzoną przez Zamawiającego ofertą z dnia r. stanowiącą integralną część umowy — zał. nr 1.

§2

1. Wyżej wymienione roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy prawa budowlanego.
2. Szczegółowy zakres realizacji prac stanowi zał. nr 2 do umowy.

§3

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada środki własne na wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. w trakcie wykonywania robót.
3. WYKONAWCA oświadcza, iż technologia polimeryzacji umożliwia wykonanie i włączenie systemu instalacji gazowej.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

§4

1. ZAMAWIAJĄCY dokona wprowadzenia i przekazania terenu robót na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę w terminie ustalonym z WYKONAWCĄ. Dzień wprowadzenia i przekazania terenu robót stanowić będzie jednocześnie termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY w dniu przekazania terenu robót wskaże WYKONAWCY punkt poboru wody, energii elektrycznej i udostępni lokal do składowania materiałów oraz pobytu pracowników.
3. ZAMAWIAJĄCY rozliczy WYKONAWCĘ z zużycia energii elektrycznej potrzebnej do przeprowadzenia prac związanych z realizacją umowy na podstawie licznika energii elektrycznej zamontowanego w rozdzielni budowlanej WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY rozliczy WYKONAWCĘ z zużytej wody wykorzystanej podczas realizacji prac na podstawie odczytu z wodomierzy, zamontowanych w punktach poboru wody.

§5

1. WYKONAWCA zobowiązuje się:

a) w przeciągu 7 dni od podpisania umowy do wpłacenia na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO 04 1090 1694 0000 0001 0829 6710 w banku Santander na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwotę w wysokości 10% wartości (netto) robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób- 100% zatrzymanej kwoty ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO mogące powstać na podstawie Umowy względem WYKONAWCY w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, karu mownych, a także roszczeń osób trzecich wobec ZAMAWIAJĄCEGO,

b) jako alternatywę należytego wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA może dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU zabezpieczenie w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej w kwocie jak powyżej,

c) rozpoczęcia robót w dniu..... a zakończenia w dniu.....

d) wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz przy użyciu materiałów posiadających atesty,

e) zapewnienia i przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac.

2. WYKONAWCA jest zobowiązany do ogłoszenia na klatkach schodowych o zamiarze realizacji prac związanych z wykonaniem umowy wskazując terminy ich realizacji. Stosowne ogłoszenie powinno być wywieszane co najmniej na 7 dni przed terminem rozpoczęciem robót. WYKONAWCA przy wykonaniu umowy może posłużyć się podwykonawcami jedynie za pisemną zgodą udzieloną przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§6

1. Osobami upoważnionymi przez ZAMAWIAJĄCEGO do kontaktów z WYKONAWCĄ w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą inspektorzy nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

Szymczak Grzegorz nr uprawnień KUP/0054/OWOS/14

2. Przedstawicielem WYKONAWCY odpowiedzialnym za wykonanie robót objętych przedmiotem umowy jest nr uprawnień

§7

1. Termin określony w §5 pkt 1 może ulec zmianie z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przyczyn tych nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania z tego tytułu.

2. WYKONAWCA zwolniony będzie z dotrzymania ustalonego terminu w przypadkach:

a) przerwy w dostawie nośników energii z przyczyn niezależnych do WYKONAWCY,

b) zaistnienia przyczyn niezależnych od WYKONAWCY np. brak dostępu do wszystkich lokali mieszkalnych, piwnic lokatorskich i niezbędnych pomieszczeń technicznych.

§8

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości odbioru prac w dniu zakończenia robót tj. Na dzień odbioru WYKONAWCA dostarczy protokół z odbioru próby ciśnieniowej dla każdego z budynków potwierdzający szczelność instalacji gazowej podpisany przez osobę uprawnioną oraz listę wszystkich lokali mieszkalnych podpisaną przez lokatorów stwierdzających uruchomienie przez monterą dopływu gazu wraz z nagazowaniem przez PSG.

2. Podstawą do dokonania odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO jest przekazanie przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCEMU oryginału oświadczenia, potwierdzającego prawidłowość wykonania prac oraz fakt, iż w związku z ich wykonaniem ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do przebudowania szachtów instalacyjnych a także ich doszczelnienie wykonywane jest w istniejącej instalacji gazowej, bez naruszenia przebiegu jej tras. Oświadczenie powinno być podpisane z datą przypadającą na zakończenie całości prac we wszystkich budynku przez rzeczoznawcę ds. instalacji wewnętrznej gazowej.

3. Podstawą do protokolarnego odbioru prac jest przekazanie przez WYKONAWCĘ 100% oświadczeń od lokatorów zamieszkałych w budynku potwierdzających fakt przeprowadzenia prac i wymiany złączy elastycznych. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§9

WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane roboty na okreslat licząc od daty odbioru robót lub protokolarnego odbioru potwierdzającego usunięcie wad.

§10

1. ZAMAWIAJĄCY zatrzyma z faktury WYKONAWCY kaucję gwarancyjną w wysokości 3% wartości faktury netto, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania robót.

2. Kaucja gwarancyjna może zostać zwrócona WYKONAWCY po upływie jednego roku w zamian za gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w kwocie nie mniejszej niż zatrzymana

kaucja pod warunkiem usunięcia wszystkich występujących usterek, po złożeniu przez Wykonawcę wniosku w tym zakresie i jego uwzględnieniu przez Zamawiającego.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wskazanych wad i usterek wskazanych w protokole odbioru lub stwierdzonych po protokolarnym odbiorze prac niezwłocznie jednak nie dalej niż w terminie 3 dni od daty powiadomienia o nich WYKONAWCY.

4. W przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z obowiązku z tytułu udzielonej gwarancji i konieczności zlecenia usunięcia usterek w przedmiocie umowy innemu wykonawcy, kaucja zostanie pomniejszona o koszty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO na ten cel. W tym przypadku ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić wykonanie napraw na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia sądu w tym zakresie na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

5. Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do WYKONAWCY jakie mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji.

6. ZAMAWIAJĄCY powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela WYKONAWCY, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to ZAMAWIAJĄCY zwróci kaucję gwarancyjną/dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

§11

1. Wynagrodzenie za kompleksowe wykonane prace strony ustalają następująco:

a) Koszt wykonania polimeryzacji, cena za jeden lokal z czynną instalacją gazową wynosi zł netto + 8 % VAT, słownie (..... zł) + osiem procent podatku VAT;

b) Koszt wykonania polimeryzacji , cena za jeden lokal z odłączoną instalacją gazową wynosizł netto + 8 % VAT, słownie(.....) + 8% VAT);

c) wymiana przyłącza sztywnego na złącze elastyczne, cena za jeden lokal wynosizł netto + 8 % VAT, słownie (..... zł) + 8% VAT);

d) całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia wynosi złotych netto + 8 % VAT, słownie:(..... zł) + osiem procent podatku VAT).

Zestawienie zbiorcze na poszczególne budynki zawiera zał. nr 5 do umowy.

2. Ostateczne rozliczenie każdego z budynków nastąpi na podstawie faktycznie zamontowanych ilości złączy i zaworów podpionowych, na podstawie podpisanych protokołów.

3. W przypadku wystąpienia lokali mieszkalnych, w których zlikwidowano instalację gazową WYKONAWCA zobowiązuje się do udzielenia rabatu w wysokości 10% ceny ryczałtowej za 1 lokal.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

§12

1. Roboty nie uwzględnione w §1 będą traktowane jako roboty dodatkowe lub zamienne i mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO, albo na podstawie stosownego zapisu dokonanego przez Inspektora Nadzoru ze strony ZAMAWIAJĄCEGO.

2. W sprawie przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia pisemną ofertę zawierającą zakres robót dodatkowych, termin ich wykonania oraz należne wynagrodzenie, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

3. Bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO mogą być wykonane jedynie prace zapobiegające awarii, którą Wykonawca ma obowiązek zgłosić niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEMU.

§13

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ za wykonane prace na podstawie protokołu ich odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru prac.

2. Wynagrodzenie dla WYKONAWCY wypłacone będzie w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury złożonej przez WYKONAWCĘ.

3. Faktura płatna będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY.

§14

Opóźnienie w płatności faktury złożonej przez WYKONAWCĘ spowoduje obowiązek zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO odsetek ustawowych z tytułu zwłoki.

§15

WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną :

1. Za każdy dzień opóźnienia w terminie oddania prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,10 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto prac obejmujących zakresem dany budynek, którego dotyczy opóźnienie.

2. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w czasie trwania okresu gwarancji, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto i prac obejmujących zakresem dany budynek którego wada dotyczy, liczony od daty wyznaczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.

3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę w wysokości 20 % netto wartości całkowitego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

§16

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się z przyjętych zobowiązań przez jedną ze stron w terminie do 30 dni od daty wystąpienia ku temu podstaw.

§17

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do pokrycia ZAMAWIAJĄCEMU 100% wartości odszkodowania za powstałe w czasie wykonywania prac szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. WYKONAWCA zawarł w umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr , ważną do roku z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia równązł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku ZAMAWIAJĄCY ubezpieczy WYKONAWCĘ w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe WYKONAWCA wyraża zgodę.

§18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§19

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącanie kary umownej z wynagrodzeniem mu przysługującym.

4. Umowa ma charakter poufny i stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- a) Załącznik nr 1 — oferta,
- b) Załącznik nr 2 - szczegółowy zakres prac,
- c) Załącznik nr 3 - wzór oświadczenia lokatora,
- d) Załącznik nr 4 - umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych,
- e) Załącznik nr 5 - wykaz budynków/harmonogram prac,
- f) Załącznik nr 6 — wydruk KRS/CEiDG

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

§20

W razie zaistnienia między stronami sporu na tle niniejszej umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w miejscu rejestracji ZAMAWIAJĄCEGO.

§21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egzemplarz dla WYKONAWCY

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

**FORMULARZ OFERTY DLA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”**

wybór wykonawcy prac związanych z uszczelnieniem wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju”

1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY

.....
.....

NIP

REGON

TELEFON

FAX

Numer rachunku bankowego

e-mail

**1. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
ZA:**

<u>L.p</u>	<u>Rodzaj robót</u>	<u>Termin rozpoczęcia</u>	<u>Termin zakończenia</u>	<u>Cena ryczałtowo netto</u>	<u>Cena ryczałtowo brutto</u>
<u>1</u>	<u>Polimeryzacja – koszt na 1 lokal (z czynną instalacją gazową)</u>				
<u>2</u>	<u>Złącze elastyczne do kuchenki gazowej</u>				
<u>3</u>	<u>Cena łącznie</u>				

Do rozliczenia robót nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Polimeryzacja - cena za jeden lokal z odłączoną instalacją gazowązł
2. Wymiana zaworu pod pionami:
 - a) DN 25zł
 - b) DN 32zł
 - c) DN 40zł
 - d) DN 50zł.
3. Roboczogodzina..... zł,
4. Koszty pośrednie —do R+S %,
5. Koszty zaopatrzenia do M %,
6. Zysk do R, S i Kp %

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do
3. Akceptujemy 30 dniowy termin związania ofertą.
4. Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.
5. Oferujemy gwarancję wynoszącąmiesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 10 lat) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania – daty odbioru robót podpisanego przez obie Strony.
6. Ponadto oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach i wyciągu z rejestru stwierdzają stan prawny firmy, są aktualne na dzień składania ofert.
7. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie dowód transmisji danych z faksu lub potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

....., dn. 2024 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis i pieczęć
uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

I. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC ZWIĄZANY Z POLIMERYZACJĄ

Zakres robót polimeryzacyjnych:

1. Zamknięcie kurka głównego i rozłączenie dwuzłaczki (śrubunek) na dopływie rozdzielczym.
2. Zaślepienie złączy od strony dopływu gazu gwintowanymi korkami.
3. Odłączenie zbiorczych gazomierzy i odłączenie urządzeń gazowych (kuchnia gazowa).
4. Zainstalowanie zaworów napędzających na wlocie każdego uszczelnianego odcinka.
5. Wymiana zaworów w mieszkaniach na zawory kulowe.
6. Zainstalowanie przejściowo zamiast kurków przed urządzeniami gazowymi specjalnych kurków wysokiego ciśnienia, wyposażonych w końcówki do podłączenia węży ciśnieniowych.
7. Przedmuchiwanie przewodów za pomocą sprężonego azotu pod ciśnieniem ok. 8 bar z odprowadzeniem gazu na zewnątrz pomieszczenia do worka zamontowanego na końcach przewodu (worek służy do wychwycenia zanieczyszczeń stałych). 8 bar jest to ciśnienie mierzone bezpośrednio na manometrze butli gazowej.
8. Montaż zaworów podpionowych w przypadku ich braku oraz wymiana istniejących.
9. Wykonanie próby wytrzymałości instalacji gazowej za pomocą sprężonego powietrza pod ciśnieniem 8 bar z zachowaniem przepisów BHP (na wypadek pęknięcia wżeru korozyjnego).
10. Napełnienie emulsją PRODORAL R6-1 lub innym równoważnym środkiem uszczelniającym należy przeprowadzić pod ciśnieniem min. 3 bar lub więcej w zależności od wysokości budynku podczas obecności wszystkich użytkowników mieszkań.
11. Odpowietrzenie kolejno odcinków podłączeń urządzeń gazowych tak aby emulsja wypełniła całkowicie instalację.
12. Zamontowanie w najwyższym punkcie instalacji naczynia wyrównawczego zamiennie pompy, która ma za zadanie zasysanie emulsji i podtrzymanie ciśnienia w instalacji.
13. Zebranie nadmiaru niezużytej emulsji do specjalnego zbiornika.
14. Przepuszczenie przez każdy odcinek instalacji (za pomocą sprężonego powietrza) tłoczków z tworzywa piankowego w celu usunięcia resztek emulsji.
15. Suszenie instalacji gazowej po przeprowadzonej polimeryzacji przy użyciu dmuchawy która trwa w zależności od potrzeb od kilku do kilkunastu godzin aż do chwili stwierdzenia wysuszenia środka uszczelniającego (polimer).
16. Wykonanie próby ciśnieniowej instalacji gazowej ciśnieniem 1 bara w czasie 30 minut przy udziale inspektora nadzoru i konserwatora instalacji ze strony zlecniodawcy.
17. Montaż kuchni gazowych przy zastosowaniu połączeń elastycznych.
18. Nagazowanie instalacji.
19. Uruchomienie odbiorników (kuchni gazowych).
20. Sprawdzenie czujnikiem elektronicznym szczelności instalacji gazowej wraz z podłączeniami odbiorników gazu (kuchnia) po napełnieniu gazem.
21. Dwukrotne malowanie farbą (kolorem żółtym) dostępnych i widocznych części doszczelnianej instalacji gazowej (poziomy, pionowy) w częściach wspólnych budynków.
22. Sporządzenie protokołu z próby szczelności i końcowego odbioru prac.
23. Sporządzenie oświadczeń podpisanych przez użytkowników mieszkań o odłączeniu i ponownym montażu kuchenki gazowej w lokalu.
24. W przypadku nieobecności wszystkich lokatorów Wykonawca wyznaczy kolejny termin wykonania prac, na swój koszt i ryzyko.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

25. Koszty energii elektrycznej zużytej do wykonania polimeryzacji zostaną rozliczone na podstawie wskazań rozdzielnicy elektrycznych zamontowanych przez Wykonawcę w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
26. Ewentualne koszty zużycia zw i cw zostaną rozliczone na podstawie odczytów liczników zw i cw istniejących , a w razie braku takich liczników, zamontowanych przez Zamawiającego.

Warszawa, dnia.....

OŚWIADCZENIE

**Dotyczy: instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul**

**Ja, niżej podpisany.....
posiadająca/posiadający spółdzielcze prawo do lokalu nr
w budynku mieszkalnym przy uloświadczam:**

1	Przed rozpoczęciem prac zamknięto zawór gazowy przy kuchence gazowej	Tak/Nie
2	Dokonano demontażu i ponownego montażu zabudowy pionu gazowego	Tak/Nie
3	Wykonano pomiar szczelności instalacji gazowej w lokalu	Tak/Nie
4	Po zakończeniu prac wymieniono zawór gazowy przy kuchence gazowej	Tak/Nie
5	Kuchenkę gazową podłączono złączem elastycznym.	Tak/Nie
6	Oświadczam, że nie wnoszę uwag do wykonanych prac.	Tak/Nie

Data, czytelny podpis lokatora

.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
w związku z realizacją Umowy z dnia2024 r.
zwana dalej **Umową powierzenia**

Zawarta w dniu w Warszawie

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa, KRS: 0000005774, NIP: 525-001-18-81, REGON: 012030741,

reprezentowaną przez:

Teresa Konowska - Prezesa Zarządu

Marcin Łuczkiwicz - Zastępcę Prezesa Zarządu,

zwaną dalej wspólnie **Administratorem danych** lub **Administratorem**

a

..... z siedzibą w, przy ulicy, posiadającej
nr KRS:, REGON:, NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Podmiotem przetwarzającym**,

zwanymi dalej łącznie lub osobno **Stronami** lub **Stroną**,

o następującej treści:

w związku z zawarciem w dniu 2024 roku Umowy wykonania polimeryzacji instalacji gazowej w budynkach wielorodzinnych w zasobach SM „Na Skraju” zwanej dalej **Umową Główną**, mając na uwadze fakt, iż w trakcie wykonywania Umowy Głównej przez Podmiot przetwarzający dojdzie do przetwarzania danych osobowych,

Strony postanawiają co następuje:

§ 1
Definicje

Ilekoć w niniejszej Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych mowa o:

danych osobowych – rozumie się przez to wszelkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”),

przetwarzaniu danych – rozumie się przez to operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie,

Rozporządzeniu – rozumie się przez to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa
8

§ 2

Przedmiot Umowy powierzenia

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie powierzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową powierzenia, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 3

Zakres i cel powierzenia przetwarzania danych

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe następujących kategorii osób: członków spółdzielni, najemców lokali.
2. Rodzaj i zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
dane zwykłe: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu.
3. Celem powierzenia Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych jest realizacja Umowy Głównej dotyczącej wykonywania prac wykonania polimeryzacji instalacji gazowej w budynkach wielorodzinnych w zasobach SM „Na Skraju”. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone dane m.in. w celu kontaktowania się z mieszkańcami, zbierania oświadczeń o wykonaniu prac.
4. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych w wersji elektronicznej oraz papierowej.
5. Powierzenie przetwarzania danych osobowych ma charakter sporadyczny.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Przetwarzanie danych dozwolone jest wyłącznie w celu określonym w §3 ust. 3 Umowy powierzenia.
2. Wykorzystanie przez Podmiot przetwarzający danych powierzonych przez Administratora w celach innych niż określone Umową powierzenia wymaga każdorazowo pisemnej zgody Administratora.
3. Dostęp do powierzonych Podmiotowi przetwarzającemu danych osobowych mogą mieć jedynie pracownicy lub współpracownicy Podmiotu przetwarzającego, którzy otrzymali od Podmiotu przetwarzającego upoważnienie do przetwarzania tych danych, poprzedzone złożeniem przez te osoby oświadczenia o zachowaniu tych danych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy.
4. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, które stanowi Umowa Główna oraz dodatkowe polecenia przekazywane na piśmie lub mailowo. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, adekwatnych do rodzaju powierzonych danych oraz ryzyka naruszenia praw osób, których te dane dotyczą.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest współpracować z Administratorem w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane osobowe dotyczą, opisane w art. 12-22 Rozporządzenia, w sposób gwarantujący zachowanie terminów do udzielenia odpowiedzi w tych przepisach

przewidziany. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest poinformować Administratora o każdym żądaniu osoby uprawnionej w ramach wykonywania przez tę osobę praw wynikających z Rozporządzenia oraz do udzielania Administratorowi wszelkich niezbędnych informacji w tym zakresie.

7. Mając na uwadze charakter przetwarzania powierzonych danych oraz dostępnych Podmiotowi przetwarzającemu informacji, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do wspierania Administratora w wywiązywaniu się przez Administratora z obowiązków w zakresie bezpieczeństwa danych, zarządzania naruszeniami ochrony danych osobowych oraz ich zgłaszaniem do organu nadzoru oraz osoby, której dane dotyczą, oceny skutków dla ochrony danych oraz konsultacji z organem nadzoru, zgodnie z przepisami Rozporządzenia, a w szczególności z art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie, **nie później jednak niż w terminie 36 godzin, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych** poinformować Administratora o zaistniałej sytuacji:
 - a. telefonicznie na numer: 500-492-209; +22 22 641 55 17;
 - b. mailowo na adres e-mail: iod@naskraju.pl, d.swiatek@naskraju.pl.
9. Informacja o naruszeniu przekazana Administratorowi drogą mailową powinna zawierać co najmniej:
 - a. opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości oraz rodzaju danych, których naruszenie dotyczy;
 - b. imię, nazwisko i dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub innej jednostki lub osoby, z którą Administrator może kontaktować się w związku z wystąpieniem naruszenia;
 - c. opis możliwych konsekwencji naruszenia;
 - d. opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Podmiot przetwarzający środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.

§ 5

Prawo kontroli

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest udzielać Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania przez Administratora wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie powierzenia oraz przepisach prawa, w szczególności Rozporządzenia.
2. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania audytów zgodności przetwarzania przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych osobowych z przepisami Rozporządzenia oraz niniejszej Umowy powierzenia, polegających w szczególności na żądaniu udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz – w uzasadnionych przypadkach - inspekcjach miejsc przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający (dalej jako „Audyt”).
3. Podmiot przetwarzający ma prawo do odmowy udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz udzielenia dostępu do miejsc przetwarzania danych osobowych w zakresie, w jakim Audyt mógłby zagrażać ujawnieniu innych danych osobowych, aniżeli przetwarzanych przez Podmiot przetwarzający na mocy niniejszej Umowy powierzenia. W takim przypadku Podmiot przetwarzający zobowiązany jest w sposób jasny i wyczerpujący, w formie pisemnej uzasadnić swoje stanowisko.
4. Informacja o planowanym Audycie zostanie przekazana Podmiotowi przetwarzającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym wskazaniem zakresu Audytu, narzędzi jakimi będzie się posługiwał Administrator oraz osób upoważnionych przez Administratora do przeprowadzenia Audytu. Powyższe nie wyklucza zlecenia wykonania Audytu przez podmiot zewnętrzny upoważniony przez Administratora, jednakże każda z osób działająca w imieniu podmiotu zewnętrznego może dokonywać Audytu wyłącznie po uprzednim przedstawieniu Podmiotowi przetwarzającemu upoważnienia imiennego do dokonania Audytu oraz wyłącznie w zakresie wskazanym w tym upoważnieniu.

5. W przypadku, gdyby przedstawiony przez Administratora zakres Audytu bądź narzędzia do wykonania czynności podczas Audytu mogłyby prowadzić do naruszenia przepisów w zakresie ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający, jest on uprawniony do sprzeciwienia się przeprowadzeniu przez Administratora Audytu i jednocześnie zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Administratora w formie pisemnej, wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia sprzeciwu, z jednoczesnym wskazaniem potencjalnych naruszeń, do jakich mogłoby dojść w wyniku Audytu.
6. Administratorowi przysługuje prawo wydawania Podmiotowi przetwarzającemu rekomendacji co do sposobu przetwarzania powierzonych danych oraz stosowanych przez Podmiot przetwarzający środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających powierzone dane osobowe. Rekomendacje Administratora nie są wiążące dla Podmiotu przetwarzającego, jednakże wydana rekomendacja zobowiązuje Podmiot przetwarzający do weryfikacji możliwości jej wdrożenia w wewnętrzne procedury przetwarzania danych osobowych. Rekomendacje wydane przez Administratora nie mogą zakładać naruszenia przepisów prawa przez Podmiot przetwarzający w przypadku ich wdrożenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, od dnia zaistnienia podstawy do zawiadomienia, powiadamiać Administratora o wszelkich skargach, pismach, kontrolach organu nadzoru, postępowaniach sądowych i administracyjnych pozostających w związku z powierzonymi danymi osobowymi oraz współdziałać z Administratorem w tym zakresie, w szczególności poprzez udostępnianie Administratorowi wszelkiej dokumentacji z tym związanej.

§ 6

Podpowierzenie Przetwarzania Danych Osobowych

1. Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego i zobowiązuje się nie przekazywać innym podmiotom przetwarzania danych osobowych.
2. Warunkiem dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający jest uprzednie uzyskanie zgody Administratora, z jednoczesnym oświadczeniem Podmiotu przetwarzającego, iż podmiot któremu mogą zostać podpowierzone dane osobowe będzie spełniał wymogi, o których mowa w art. 28 Rozporządzenia i zostanie to zagwarantowane w umowie dalszego powierzenia przetwarzania danych. Uprawnienia podmiotu, któremu Podmiot przetwarzający dalej powierzy przetwarzanie danych osobowych nie mogą być szersze, aniżeli uprawnienia Podmiotu przetwarzającego, wynikające z niniejszej Umowy powierzenia.

§ 7

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których będzie przetwarzał powierzone dane osobowe, jak i za działania lub zaniechania własne.
2. W przypadku, gdy w związku z niezgodnym z przepisami Rozporządzenia przetwarzaniem danych osobowych powierzonych Podmiotowi przetwarzającemu, z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, Administrator poniesie jakiegokolwiek koszty, w szczególności związane z wypłatą odszkodowania lub koniecznością ponoszenia kosztów pomocy prawnej, Podmiot przetwarzający zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczonego postępowania sądowego - do udzielenia Administratorowi wszelkiego wsparcia w takim postępowaniu, a także do przyjęcia na siebie odpowiedzialności w przypadku przyznania występującemu z roszczeniem odszkodowania w takim postępowaniu oraz pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Administratora w takim postępowaniu, w tym kosztów pomocy prawnej.

§ 8

Czas trwania

1. Podmiot przetwarzający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Głównej.
2. Zależnie od decyzji Administratora w tym zakresie, w terminie do 14 dni roboczych od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Głównej, Podmiot zobowiązuje się protokolarnie zwrócić lub usunąć wszelkie powierzone do przetwarzania dane osobowe oraz usunąć wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nakazują Podmiotowi przetwarzającemu przechowywanie tych danych osobowych.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy powierzenia

1. Administrator ma prawo wypowiedzieć Umowę powierzenia w trybie natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową powierzenia,
 - b. wykonuje Umowę powierzenia niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c. nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
 - d. zawiadomił o swojej niezdolności do wypełnienia Umowy Głównej lub Umowy powierzenia.
2. Jeżeli jedna ze Stron rażąco narusza zobowiązania wynikające z Umowy powierzenia, druga Strona może wypowiedzieć Umowę powierzenia ze skutkiem natychmiastowym oraz żądać naprawienia szkody poniesionej na skutek takiego naruszenia.

§ 10

Poufność

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych w związku z realizacją Umowy powierzenia, niezależnie od formy ich wyrażenia, a także informacji, danych i materiałów, a także ich opracowań, niezależnie od sposobu, w jakim wszedł w ich posiadanie, jako poufnych (dalej „Informacje poufne”). Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Administratora lub prowadzonej przez Administratora działalności.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy powierzenia zachowały w tajemnicy Informacje poufne oraz ich nie ujawniały bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora, w szczególności poprzez odrębne zobowiązanie każdego z nich do zachowania tajemnicy zawodowej i poufności oraz pouczenie o treści art. 266 §1 Kodeksu Karnego.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie swojej działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Administratora, przedsiębiorstwa Administratora oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Administratora w sposób naruszający dobre imię, renomę lub inny interes Administratora.
5. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy powierzenia, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa powierzenia zastępuje wszelkie inne ustalenia dokonane pomiędzy Stronami dotyczące przetwarzania danych osobowych, bez względu na to, czy zostały uregulowane umową czy innym instrumentem prawnym.

2. W wypadku uchwalenia powszechnie obowiązujących przepisów, których stosowanie na potrzeby realizacji Umowy powierzenia będzie konieczne, Strony zobowiązują się do zawarcia Aneksu do Umowy powierzenia w celu dostosowania jej treści do wymogów stawianych przez te przepisy, przed dniem ich wejścia w życie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy powierzenia, zastosowanie będą miały właściwe w tym zakresie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym Rozporządzenia.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie Umowy powierzenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku sporów powstałych na tle realizacji Umowy powierzenia dążyć będą do polubownego ich rozwiązania. W przypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sporu w powyższy sposób, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo każdorazowo dla siedziby Administratora.
6. Umowa powierzenia została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Administrator

.....

Podmiot przetwarzający

Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia

<i>Lp.</i>	<i>Adres budynku</i>	<i>Ilość kond. (bez piwnicy)</i>	<i>Ilość mieszkań</i>
1.	POLINEZYJSKA 1	XIII/XI	119
2.	POLINEZYJSKA 5	XI	77
3.	MAGELLANA 1	V	30
4.	MAGELLANA 3	V	30
5.	MAGELLANA 7	V	30
6.	MAGELLANA 8	VIII	48
7.	MAGELLANA 10	V	30
8.	MAGELLANA 11	VIII	94
9.	MAGELLANA 12	XII	71
10.	STRZELECKIEGO 1	V	40
11.	STRZELECKIEGO 5	X	59
12.	STRZELECKIEGO 8	X	120
13.	GRZEGORZEWSKIEJ 4	IX/XI	100
14.	SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 12	IV	36
15.	SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 19	XVI	95
16.	KULCZYŃSKIEGO 4	IV	24
17.	KULCZYŃSKIEGO 5	IV/V	54
18.	KULCZYŃSKIEGO 6	IV	32
19.	KULCZYŃSKIEGO 7	V/IV	96
20.	KULCZYŃSKIEGO 18	V/XI	85
21.	KULCZYŃSKIEGO 24	V/XI	85
22.	GUTTA 2	IX	62
23.	KOPCIŃSKIEGO 1	IV	16
24.	KOPCIŃSKIEGO 12	IV	48
25.	NUGAT 2	V	20
26.	PRZYBYLSKIEGO 10	IV	16
27.	PRZYBYLSKIEGO 11	IV/V	115
28.	PRZYBYLSKIEGO 12	V	20

