

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

**wybór wykonawcy prac związanych z uszczelnieniem wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju”**

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: [www.naskraju.pl](http://www.naskraju.pl)

### II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie u Zamawiającego.

2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem:

<https://naskraju.pl/przetargi/> lub tel. 730 003 742, adres poczty elektronicznej [g.szymczak@naskraju.pl](mailto:g.szymczak@naskraju.pl)

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie uszczelnienia wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju”  
Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załączniki nr 2 będący, integralną częścią SIWZ.

### IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Zakończenie prac do dnia 30.10.2024 r.

2. Gwarancja:

Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana jest gwarancja wynosząca minimum 10 lat.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto faktury. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi.

4. Wartość Oferty:

1) Wartość umowna zostanie określona na podstawie oferty oraz w wyniku negocjacji pomiędzy stronami.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia.

## 5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

## 6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie z umową pomiędzy stronami.

## 7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez istotnych usterek.

## 8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

### **V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:**

#### 1. Zasady sporządzenia oferty

Wykonana przez Oferenta oferta powinna być opracowana na podstawie i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Wartości oferty powinny obejmować wszystkie koszty mające wpływ na ostateczną wartość Przedmiotu Zamówienia i powinny być podawane w kwotach netto i brutto z właściwą stawką podatku VAT dla tego typu prac.

#### 2. Oferty częściowe, wariantowe:

1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

2) Nie dopuszcza się składania ofert niezgodnych z SIWZ.

#### 3. Cena oferty:

1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;

2) ceny oferty należy podać zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWIZ stanowiącym formularz ofertowy;

3) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia.

#### 4. Związanie ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami SIWZ.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.

5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji ze wskazaniem firmy

Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.

7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.

8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane zapisane strony.

### **VII. WADIUM**

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 70 000,00 zł.

2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „**wykonanie uszczelnienia wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju.”**”.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kuiczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
8

3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
  - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

#### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem. Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia oferty wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:

wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9).

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej; (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 ).

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł.

## IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzywej zamkniętej i opieczętowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania - „**wykonanie uszczelnienia wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju”**”.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 w terminie do dnia ~~.....~~ 23.06.2024 r. do godz. 10.00. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
3. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu ~~.....~~ 23.06.2024 r. o godzinie 10.15.
4. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
5. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

## X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Grzegorz Szymczak pod numerem telefonu 730 003 742 lub e-mailem: g.szymczak@naskraju.pl,
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.

## XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcę udzieleniu mu zamówienia.

## XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
  - 70% - cena,
  - 20% - okres gwarancji
  - 10% - referencje, ocena dokumentów (potencjał techniczny i wiarygodność firmy,)

## XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - 1) Załącznik nr 2 – Parafowaną umowę
  - 2) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zwrocie wadium
  - 3) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
  - 4) Załącznik nr 7 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu
  - 5) Załącznik nr 8 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.

- 6) Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
- 7) Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 zł.
- 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ**

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór umowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o zwrocie wadium.

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu

Załącznik nr 5 - Karta gwarancyjna

Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.

Sporządził:

Sprawdził:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Marcin Łuczkiwicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”  
Prezes Zarządu  
Teresa Kónowska

Akceptacja Zarządu:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulożyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
8



**FORMULARZ OFERTY DLA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”**

wybór wykonawcy prac związanych z uszczelnieniem wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju”

**1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY**

.....  
 .....

NIP .....

REGON .....

TELEFON .....

FAX .....

Numer rachunku bankowego .....

e-mail .....

**1. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA  
ZA:**

<u>L.p</u>	<u>Rodzaj robót / budynek</u>	<u>Termin rozpoczęcia</u>	<u>Termin zakończenia</u>	<u>Cena ryczałtowo netto</u>	<u>Cena ryczałtowo brutto</u>
<u>1</u>	<b>POLINEZYJSKA 1</b>				
<u>2</u>	<b>POLINEZYJSKA 5</b>				
<u>3</u>	<b>MAGELLANA 1</b>				
<u>4</u>	<b>MAGELLANA 3</b>				
<u>5</u>	<b>MAGELLANA 7</b>				
<u>6</u>	<b>MAGELLANA 8</b>				
<u>7</u>	<b>MAGELLANA 10</b>				
<u>8</u>	<b>MAGELLANA 11</b>				
<u>9</u>	<b>MAGELLANA 12</b>				
<u>10</u>	<b>STRZELECKIEGO 1</b>				

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 „Na Skraju”  
 ul. Kuleczyńskiego 14  
 02-777 Warszawa  
 8

<b><u>11</u></b>	<b>STRZELECKIEGO 5</b>				
<b><u>12</u></b>	<b>STRZELECKIEGO 8</b>				
<b><u>13</u></b>	<b>GRZEGORZEWSKIEJ 4</b>				
<b><u>14</u></b>	<b>SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 12</b>				
<b><u>15</u></b>	<b>SZOLC-ROGOZIŃSKIEGO 19</b>				
<b><u>16</u></b>	<b>KULCZYŃSKIEGO 4</b>				
<b><u>17</u></b>	<b>KULCZYŃSKIEGO 5</b>				
<b><u>18</u></b>	<b>KULCZYŃSKIEGO 6</b>				
<b><u>19</u></b>	<b>KULCZYŃSKIEGO 7</b>				
<b><u>20</u></b>	<b>KULCZYŃSKIEGO 18</b>				
<b><u>21</u></b>	<b>KULCZYŃSKIEGO 24</b>				
<b><u>22</u></b>	<b>GUTTA 2</b>				
<b><u>23</u></b>	<b>KOPCIŃSKIEGO 1</b>				
<b><u>24</u></b>	<b>KOPCIŃSKIEGO 12</b>				
<b><u>25</u></b>	<b>NUGAT 2</b>				
<b><u>26</u></b>	<b>PRZYBYLSKIEGO 10</b>				
<b><u>27</u></b>	<b>PRZYBYLSKIEGO 11</b>				
<b><u>28</u></b>	<b>PRZYBYLSKIEGO 12</b>				

Do rozliczenia robót nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Polimeryzacja - cena za jeden lokal z odłączoną instalacją gazową .....zł
2. Wymiana zaworu pod pionami:
  - a) DN 25 .....zł
  - b) DN 32 .....zł
  - c) DN 40 .....zł
  - d) DN 50 .....zł.
3. Roboczegodzina..... zł,
4. Koszty pośrednie —do R+S ..... %,
5. Koszty zaopatrzenia do M ..... %,
6. Zysk do R, S i Kp ..... %

STÓLDEBLNI + WIESEKANIOWA  
**„Na Skraju”**  
 ul. Kulczyńskiego 14  
 02-777 Warszawa  
 8



2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do .....
3. Akceptujemy 30 dniowy termin związania ofertą.
4. Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.
5. Oferujemy gwarancję wynoszącą .....miesiący na przedmiot umowy (nie krócej niż 10 lat) licząc od dnia protokolarnego jej przekazania – daty odbioru robót podpisanego przez obie Strony.
6. Ponadto oświadczamy, że:
  - 1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
  - 2) dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach i wyciągu z rejestru stwierdzają stan prawny firmy, są aktualne na dzień składania ofert.
7. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie dowód transmisji danych z faksu lub potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

....., dn. .... 2024 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
podpis i pieczęć  
uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy

STOWZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Na Skraju”  
ul. Kulczyńskiego 14  
02-777 Warszawa  
A



.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM**

Wniesione w dniu ..... wadium do przetargu nieograniczonego na

Wybór wykonawcy prac związanych z uszczelnieniem wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju”

zwrócić na konto nr: .....

w banku .....

....., dn. .... 2024 r.

(miejsowość)

( data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy



.....  
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

Uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę techniczną i doświadczenie;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami uprawnionymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności nie znajdujemy się w upadłości, nie został zgłoszony wniosek o naszą upadłość ani nie ma podstaw do złożenia takiego wniosku

....., dn. .... 2024 r.  
(miejsowość) (data)

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy)



**KARTA GWARANCYJNA  
(Gwarancja Jakości)**

.....  
*/Nazwa Wykonawcy/*

**udziela gwarancji jakości  
w ramach realizacji zamówienia:**

„.....”

Wykonanego wg Umowy .....r.

na okres ..... miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr .....

..... Imię Nazwisko.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data ..... Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)





## Klauzula informacyjna RODO

### INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANYCH OSOBOWYCH ZAWARTYCH W OFERCIE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania treści klauzuli informacyjnej zawartej w punkcie 2 poniżej wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w ofercie Wykonawcy, a także w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, wszystkim osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji zawartej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:
  - Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
  - Pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
  - Członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
  - Osoby fizycznej (np. pracownika lub współpracownika Wykonawcy) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia lub osoby fizycznej, której dane osobowe zostały przekazane w ofercie Wykonawcy;

Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl.**
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl).
- 3) **Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:**
  - a. **analizy i wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nadesłanych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO) w stosunku do danych osobowych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a które zostały przekazane w ofercie Wykonawcy;**
  - b. **wyboru Wykonawcy spośród nadesłanych ofert na podstawie czynności zmierzających do zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) w stosunku do osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę;**
  - c. **zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku wyboru oferty);**
  - d. **realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),**

- e. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
  - f. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
  - 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
  - 6) Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
  - 7) W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub pracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
  - 8) Przysługuje Pani/Panu prawo do:
    - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
    - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
    - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
    - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
    - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
  - 9) W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
  - 10) Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 11) Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

.....  
Wykonawca

## **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na.**

Wybór wykonawcy prac związanych z uszczelnieniem wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju”

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. .... 2024 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy)



.....  
pieczęć Wykonawcy**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT INSTALACYJNO BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

**Uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju Warszawy**

niniejszym przedkładamy wykaz robót o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót (np. wykonanie polimeryzacji instalacji gazowej w czynnych obj.), zakres	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				

Na potwierdzenie wykonania robót ujętych w ww. wykazie załączamy dokumenty (referencje) wystawione przez byłych Zamawiających potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z wiedzą techniczną i prawidłowo ukończone.

....., dn. .... 2024 r.  
(miejscowość) (data).....  
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy)



.....  
Wykonawca**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na.**

Uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej metodą polimeryzacji w wybranych budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skraju” Niniejszym przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

L.p.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

....., dn. .... 2024 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

